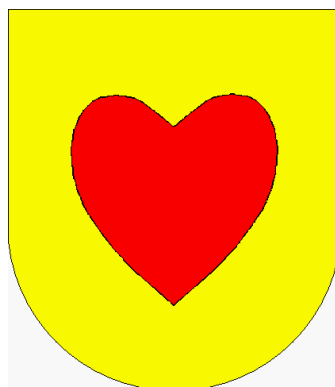


Územní plán Útvina

Změna č. 4



Obec: **Útvina**
Útvina 163, 364 01 Toužim
IČO: 00255106

Pořizovatel: **Magistrát Karlovy Vary**
úřad územního plánování
U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary

Projektant: **4D PROSTOR s.r.o.**
Za Potokem 246, 252 17 Tachlovice
IČO: 242 60 096
Mgr. Ing. arch. Pavlína Čapková, aut. arch.: ČKA 3087
urbanistická koncepce
Ing. Jiří Sovina, Ph.D., aut. ing.: ČKAIT 0000823
koncepce krajiny, technického vybavení a dopravy

Květen 2025

Úvod:

Opatření obecné povahy č. Změna č. 4 Územního plánu Útvina

Zastupitelstvo obce Útvina příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 73 odst. 1 a § 111 odst. 5 stavebního zákona, a dále v souladu s § 171 - § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), svým usnesením č.

vydává

Změnu č. 4 Územního plánu Útvina, kterou se mění Územní plán Útvina vydaný jako opatření obecné povahy dne 3. 12. 2012 a nabyt účinnosti dne 22.12. 2012.

Záznam o účinnosti	
označení správního orgánu, který územní plán vydal	Zastupitelstvo obce Útvina
datum nabytí účinnosti	
pořizovatel	Magistrát Karlovy Vary, odbor Úřad územního plánování a stavební úřad U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary
jméno oprávněné úřední osoby pořizovatele	Marcela Giertlová
funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele	vedoucí odd. úřad územního plánování, odbor ÚÚPaSÚ Magistrátu města Karlovy Vary
podpis	otisk úředního razítka

V rámci řešení Změny č. 3 Územního plánu Útvina došlo k chybnému zobrazení pozemků parc. č. 1746 a st.č. 159 v k.ú. Útvina - místo plochy rekreace individuální (RI) byly pozemky vymezeny jako plochy přírodní (NU).

Změnou č. 4 bude způsob využití předmětných pozemků navrácen do stavu před Změnou č. 3 – budou vymezeny jako zastavěné území se způsobem využití jako plochy rekreace individuální (RI).

Změnou č. 4 Územního plánu Útvina se mění územní plán takto:**I. TEXTOVÁ ČÁST****- V kapitole 1 Vymezení zastavěného území**

se upravuje termín aktualizace hranice zastavěného území na: 30. 4. 2025.

Celková výměra zastavěného území ke dni 30. 4. 2025 se upravuje na: 81,51 ha.“

Součástí Změny č. 3 Územního plánu Útvina jsou následující výkresy:

VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ - Výřez	1 : 10000
HLAVNÍ VÝKRES - Výřez	1 : 10000

Součástí Změny č. 4 ÚP Útvina je tento text a text úplného znění po změně č. 1, 2 a 3 s vyznačením změn.

Odůvodnění Změny č. 4 Územního plánu Útvina je v samostatné příloze.

Poučení

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky. Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek.

Soulad opatření obecné povahy s právními předpisy lze posoudit v přezkumném řízení. Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze vydat do 1 roku od účinnosti opatření. Účinky rozhodnutí v přezkumném řízení nastávají ode dne jeho právní moci.

.....
Ing. Lenka Straková
starostka obce Útvina