

# Územní plán Útvina

## Změna č. 4

### ODŮVODNĚNÍ

#### Úvod

Účelem navrhované Změny je napravit chybu, ke které došlo v rámci pořízení Změny č. 3. V rámci řešení Změny č. 3 Územního plánu Útvina došlo k chybnému zobrazení pozemků parc. č. 1746 a st.č. 159 v k.ú. Útvina - místo plochy rekreace individuální (RI) byly pozemky vymezeny jako plochy přírodní (NU).

Změnou č. 4 bude způsob využití předmětných pozemků navrácen do stavu před Změnou č. 3 – budou vymezeny jako zastavěné území se způsobem využití jako plochy rekreace individuální (RI).

#### **a) stručný popis postupu pořízení změny územního plánu**

Územní plán Útvina (dále také „ÚP“) byl pořízen postupem dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). ÚP Útvina byl vydán Zastupitelstvem obce Útvina dne 3.12.2012 formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 22.12. 2012.

Změna č. 1 Územního plánu Útvina nabyla účinnosti dne 24. 1. 2019.

Změna č. 2 Územního plánu Útvina nabyla účinnosti dne 30. 12. 2022.

Změna č. 3 Územního plánu Útvina nabyla účinnosti dne 2. 1. 2025.

Zadání změny č. 4 zpracoval pořizovatel - Magistrát statutárního města Karlovy Vary, úřad územního plánování.

Pořizovatel Změny č. 4 Územního plánu Útvina, Magistrát statutárního města Karlovy Vary, úřad územního plánování, projednal Zadání Změny č. 4 ÚP Útvina s Krajským úřadem Karlovarského kraje jako příslušným orgánem ochrany přírody s následujícím výsledkem:

Dle stanoviska Krajského úřadu Karlovarského kraje jako příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny dle § 45i odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů ze dne 15.4.2025 pod č.j. KK/1742/ZZ/25, byl významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost EVL nebo ptačí ochrany (NATURA 2000) vyloučen.

Požadavek na vyhodnocení vlivů změny na životní prostředí nebyl Krajským úřadem Karlovarského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, jako příslušným orgánem dle § 22 písm. b) a e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, dle stanoviska ze dne 22.4.2025 pod č.j. KK/1793/ZZ/25 stanoven.

ZO Útvina schválilo pořízení Změny č. 4 na svém zasedání dne 16. 4. 2025.

Na výše uvedeném základě zpracoval projektant 4D PROSTOPR s.r.o. tuto dokumentaci Změny č. 4 Územního plánu Útvina v květnu 2025. Odpovědná osoba Mgr. Ing. arch. Pavlína Čapková, autorizovaná architektka, ČKA 3087.

Sloučené společné jednání a veřejné projednání se konalo dne 9.7.2025. Lhůta pro uplatnění námitek, připomínek a stanovisek uplynula dnem 24.7.2025.

Požizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu Změny. K návrhu Změny nebyly uplatněny žádné připomínky, nebyl tudíž zpracován návrh vyhodnocení připomínek dle § 98 odst. 3 stavebního zákona. Pořizovatel požádal nadřízený orgán o stanovisko dle § 101 stavebního zákona. Dle stanoviska Krajského úřadu Karlovarského kraje odboru regionálního rozvoje pod č.j. KK/1380/RR/25 ze dne 4.8.2025 nejsou shledány nedostatky z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy a souladu s politikou územního rozvoje a zásad územního rozvoje.

Na závěr konstatoval pořizovatel, že projednaný a upravený návrh Změny č. 4 Územního plánu Útvina lze předložit Zastupitelstvu obce Útvina k vydání.

### **b) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky tohoto zákona**

Změna č. 4 pouze navrací na pozemcích parc. č. 1746 a st.č. 159 v k.ú. Útvina o celkové výměře 1126 m<sup>2</sup> stav před změnou č. 3. Vymezuje tyto pozemky jako zastavěné území se způsobem využití jako plochy rekreace individuální (RI).

Změna č. 4 ÚP Útvina je v souladu požadavky zákona č. 284/2021 Sb., stavební zákon, vyhláškou č. 146/2024 Sb., Vyhláška o požadavcích na výstavbu a vyhláškou č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

### **c) vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,**

Změna č. 4 je vypracována v potřebném souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Při projednání návrhu nebylo třeba řešit rozpory. Návrh změny ÚP je v souladu s veřejnými zájmy chráněnými zvláštními předpisy.

## Změna č. 4 Územního plánu Útvina - vyhodnocení výsledků sloučeného společného projednání a veřejného projednání - § 98 stavebního zákona

Orgán, organizace číslo jednací datum doručení	Obsah stanoviska	Vyhodnocení – požadavky na obsah zadání
<b>DOTČENÉ ORGÁNY – STANOVISKA DLE § 94 ODS. 3 SZ:</b>		
<p><b>Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje</b></p> <p>HSKV-1237-2/2025-PCNP ze dne 17.6.2025, doručeno dne 20.6.2025</p>	<p><i>Vyřizuje: por. Bc. Veronika Pomahačová, tel.: 950 370 284, e-mail: veronika.pomahacova@kvk.izscr.cz</i></p> <p><b>Stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku ochrany obyvatelstva</b></p> <p>Název dokumentace: návrh změny č. 4 územního plánu Útvina          Řešené území: správní území obce Útvina          Pořizovatel dokumentace: Obecní úřad Útvina          Předložená dokumentace: návrh změny územního plánu</p> <p>Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje (dále jen „HZS Karlovarského kraje“) jako dotčený orgán podle ustanovení § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou dne 11. října 2024, č. j. 12910/SÚ/24. Na základě posouzení této dokumentace vydává HZS Karlovarského kraje v souladu s ustanovením § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, <b>SOUHLASNÉ STANOVISKO.</b></p> <p><b>Odůvodnění</b></p> <p>Výše uvedená dokumentace není v rozporu s chráněnými zájmy z hlediska ochrany obyvatelstva. HZS Karlovarského kraje vycházel při vydání stanoviska ze zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a z § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.</p>	<p>- bez připomínek</p>
<p><b>Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje</b></p> <p>KHSKV 06277/2025/HOK/Pla-S10 ze dne 18.6.2025, doručeno dne 18.6.2025</p>	<p>Útvina, návrh Změny č. 4 Územního plánu Útvina</p> <p>Pořizovatel: Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad, U Spořitelny 2, 361 20 \Karlovy Vary, IČO 00254657</p> <p>Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary (dále jen „KHS KK“) jako orgán ochrany veřejného zdraví příslušný podle § 77 odst. 1 a § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, podle § 18 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a podle §</p>	<p>- bez připomínek</p>

	<p>149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení pořizovatele ze dne 03.06.2025 o konání společného jednání o Návrhu Změny č. 4 Územního plánu Útvina, vydává toto</p> <p><b>STANOVISKO</b></p> <p>KHS KK po posouzení souladu předloženého oznámení a dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví s dokumentací <b>Návrh Změny č. 4 Územního plánu Útvina souhlasí.</b></p> <p><b>Odůvodnění:</b></p> <p>Návrh Změny č. 4 Územního plánu Útvina (dále jen „Změna č. 4 ÚP“) zpracovala spol. 4D PROSTOR s.r.o., Za Potokem 246, 252 17 Tachlovice, IČO: 242 60 096, Mgr. Ing. arch. Pavlína Čapková, aut. arch.: ČKA 308 a Ing. Jiří Sovina, Ph.D., aut. Ing.: ČKAIT 0000823. Pořizovatel vyzval KHS KK k uplatnění stanoviska k návrhu územně plánovací dokumentace – Změny č. 4 ÚP.</p> <p>V rámci řešení Změny č. 3 Územního plánu Útvina došlo k chybnému zobrazení pozemků p.č. 1746 a st.p.č. 159 v k.ú. Útvina, místo plochy rekreace individuální (RI) byly pozemky vymezeny jako plochy přírodní (NU). Změnou č. 4 ÚP bude způsob využití předmětných pozemků navrácen do stavu před Změnou č. 3 – budou vymezeny jako zastavěné území se způsobem využití jako plochy rekreace individuální (RI).</p> <p>KHS KK přezkoumala oznámení pořizovatele a předkládanou dokumentaci, a dospěla k závěru, že věc vyhovuje požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Za tohoto stavu věci vydává KHS KK toto souhlasné stanovisko.</p>	
Krajská veterinární správa pro Karlovarský kraj	stanovisko bylo vyžádáno	- připomínky nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny
Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství	stanovisko bylo vyžádáno	- připomínky nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny
Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního	stanovisko bylo vyžádáno	- připomínky nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny

ruchu		
<p><b>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství</b></p> <p>KK/2692/ZZ/25//KK-50139/25 ze dne 24.6.2025, doručeno dne 24.6.2025</p>	<p>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 4.6.2025 Oznámení o sloučeném společném jednání a veřejném projednání o návrhu Změny č. 4 Územního plánu Útvina a k tomuto vydává následující stanovisko:</p> <p><b>Ochrana přírody a krajiny (NATURA) (Ing. Raška./217)</b> Krajský úřad, jako příslušný orgán ochrany přírody, ve svém stanovisku dle § 45i odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zn. KK/1742/ZZ/25 ze dne 15.04.2025 <b>vyloučil</b> významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (NATURA 2000).</p> <p><b>Posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. Tymlová/229)</b> K návrhu Změny č. 4 Územního plánu Útvina pro společné jednání a veřejné projednání <b>nemáme připomínky</b>. K návrhu Změny č. 4 Územního plánu Útvina vydal Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) a d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, stanovisko zn. KK/1793/ZZ/25 ze dne 22.04.2025 s tím, že nemá z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí požadavky na vyhodnocení vlivů předložené změny územního plánu na životní prostředí. Toto stanovisko zůstává i nadále v platnosti.</p> <p><b>Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. Suchý/204)</b> <b>Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Útvina</b> Krajský úřad, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný podle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon ZPF“) <b>posoudil</b> návrh Změny č. 4 ÚP Útvina podle zákona ZPF a s ohledem na postup k zajištění ochrany ZPF při zpracování ÚPD vyplývající z vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF a vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad rovněž přihlédl ve vzájemných souvislostech ke <i>Společnému metodickému výkladu odboru adaptace krajiny na klimatickou změnu a odboru legislativního orgánům ochrany zemědělského půdního fondu k některým ustanovením zákona</i></p>	<p><u>ochrana přírody a krajiny</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bez připomínek</li> </ul> <p><u>posuzování vlivů na životní prostředí</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí není stanoven,</li> </ul> <p><u>ochrana zemědělského půdního fondu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bez připomínek</li> </ul> <p><u>ochrana ovzduší</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bez připomínek</li> </ul>

	<p>č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu č. ZP10/2022.</p> <p>V souladu s § 17a písm. a) zákona ZPF uplatňuje krajský úřad ke Změně č. 4 ÚP Útvina, podle § 5 odst. 2 zákona ZPF, následující <b>stanovisko</b>:</p> <p>Z předložené dokumentace Změny č. 4 ÚP Útvina vyplývá, že nedochází k novému návrhu záboru ZPF, ani ke změnám, které by se ochrany ZPF týkaly. Návrh Změny č. 4 ÚP Útvina vymezuje pozemky p. p. č. 1746 (ostatní plocha) a st. č. 159 (zastavěná plocha a nádvoří) jako plochy rekreace individuální a zahrnuje je do zastavěného území. Dále dochází k aktualizaci hranice zastavěného území k datu 30.04.2025 právě v místě výše zmíněných pozemků. Tato aktualizace nezasahuje do ochrany ZPF. <b>Krajský úřad návrh na vymezení zastavěného území ve Změně č. 4 ÚP Útvina potvrzuje.</b></p> <p><i>Upozornění: Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona ZPF se vydává podle části IV. Zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu. V případě změny rozsahu záboru zemědělské půdy (rozšíření na pozemcích ZPF) je nutné dopracovat „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF“ a znovu požádat krajský úřad o doplnění stanoviska.“</i></p> <p><b>Ochrana ovzduší (Mgr. Zemanová/297)</b></p> <p>Krajský úřad, jako orgán ochrany ovzduší dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, <b>souhlasí</b> s návrhem vyhodnocení uplatněných stanovisek ke společnému a veřejnému projednání změny č. 4 Územního plánu Útvina.</p>	
Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy	stanovisko bylo vyžádáno	- připomínky nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny
Magistrát města Karlovy Vary, ÚÚPaSÚ – vodoprávní úřad	stanovisko bylo vyžádáno	- připomínky nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny
Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí 1829/OŽP/25 ze dne 8.7.2025, doručeno dne 9.7.2025	Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí obdržel dne 4.6.2025 oznámení o sloučeném společném jednání a veřejném projednání o změně č. 4 Územního plánu Útvina. K předmětné věci Vám v rozsahu zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších změn, zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších změn, zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých	ochrana ZPF - příslušným dotčeným orgánem je Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – stanovisko bylo vyžádáno - viz bod č. 6

	<p>zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů sdělujeme následující:</p> <p><b>Vyjádření z hlediska ochrany ZPF</b> (ng. Doubravová, linka 2730): bez připomínek Zdejší orgán ochrany ZPF není příslušným orgánem k uplatnění stanoviska k návrhu změny 4 Územního plánu Útvina. Dle ustanovení § 17a písm. a) zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.</p> <p><b>Vyjádření z hlediska ochrany přírody a krajiny</b> (Bc. Košťálová, linka 2502) bez připomínek.</p> <p><b>Vyjádření z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa</b> (Ing. Krůta, linka 2523) bez připomínek.</p>	<p>ochrana přírody a krajiny</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bez připomínek</li> </ul> <p>ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bez připomínek</li> </ul>
<b>Magistrát města Karlovy Vary, odd. památkové péče</b>	stanovisko bylo vyžádáno	- připomínky nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny
<b>Ministerstvo dopravy</b>	stanovisko bylo vyžádáno	- připomínky nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny
<p><b>Ministerstvo obrany – sekce majetková MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Praha</b></p> <p>MO543323/2025-1322 193626/2025-1322-oÚZ-PHA ze dne 12.6.2025, doručeno dne 12.6.2025</p>	<p><b>Stanovisko k územně plánovací dokumentaci Sloučené společné jednání a veřejné projednání návrhu změny č. 4 ÚP Útvina k čj. 5195/SÚ/Gie</b></p> <p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a v souladu s Rozkazem ministryně obrany č. 27/2024, <b>vydává</b> ve smyslu § 94 odst. 3 stavebního zákona <b>stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany v plném rozsahu do návrhu územně plánovací dokumentace.</b></p> <p>Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení (radar Kříželec), které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví.</b> V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- požadavky jsou do územního plánu zapracovány</li> <li>- do koordinačního výkresu bude uvedena poznámka, že v celém správním území lze vyjmenované stavby povolit až na základě závazného stanoviska MO</li> </ul>

	<p>staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.</p> <p><b>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat ho do textové a grafické části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.</b></p> <p><b>Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 36 zákona č. 283/2021 Sb. (dle ÚAP jev 119)</b></p> <p>Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy</li> <li>- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů</li> <li>- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení</li> <li>- výstavba vedení VN a VVN</li> <li>- výstavba větrných elektráren</li> <li>- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)</li> <li>- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem</li> <li>- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)</li> <li>- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)</li> </ul> <p><b>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat ho do textové části územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“</b></p> <p><b>Odůvodnění</b></p> <p>Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 stavebního zákona a zákona o zajišťování obrany ČR provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.</p> <p>Výše uvedené vymezené území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.</p> <p>Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.</p> <p>Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zpracování výše uvedeného vymezeného území Ministerstva obrany do textové a grafické části ÚPD v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které</p>	
--	--	--

	neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení Ministerstva obrany.	
<b>Ministerstvo průmyslu a obchodu</b> MPO 59734/2025 – MPO591153/2025 ze dne 5.6.2025, doručeno dne 10.6.2025	<b>Stanovisko k návrhu Změny č. 4 Územního plánu Útvina – sloučené společné jednání</b> <b>ZÁVAZNÁ ČÁST</b> Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 54 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 94 odst.3 stavebního zákona, následující stanovisko. S návrhem Změny č.4 výše uvedeného územního plánu souhlasíme. <b>ODŮVODNĚNÍ</b> Ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.	- bez připomínek
<b>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II</b> MZP//2025/220/1387- ZN/MZP/2024/220/271 ze dne 6.6.2025, doručeno dne 6.6.2025	<b>Stanovisko k návrhu Změny č. 4 Územního plánu Útvina</b> Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II obdrželo dne 04.06.2025 od Magistrátu města Karlovy Vary v souladu s § 93 odst. 5 písm. b) a c) ve spojení s § 111 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) „Oznámení o konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání o návrhu Změny č. 4 Územního plánu Útvina“ s žádostí o stanovisko. Zákonné zmocnění Ministerstva životního prostředí vyjadřovat se k územně plánovací dokumentaci (dále jen „ÚPD“) vyplývá z požadavků § 94 odst. 3 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona a z požadavků § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), konkrétně z těch jeho částí, které se vztahují k ochraně a využití nerostného bohatství a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“). Oprávněnost těchto požadavků a povinnost orgánů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi	- bez připomínek

	<p>v příslušné územně plánovací dokumentaci je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a v § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.</p> <p>K výše uvedenému návrhu Změny č. 4 ministerstvo sděluje, že nemá z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a ochrany horninového prostředí připomínek, neboť se v řešeném území nenacházejí sesuvy, poddolovaná území, CHLÚ, výhradní ložiska ani dobývací prostory.</p> <p><b>Ministerstvo současně sděluje, že toto stanovisko nenahrazuje ostatní správní akty ministerstva, stejně jako ostatních dotčených orgánů státní správy, vydávané dle příslušných právních předpisů.</b></p>	
<p><b>Obvodní báňský úřad pro území Karlovarského kraje</b></p> <p>č.j. SBS/ 30786/2025/OBÚ-08 spis. Zn. SBS 27754/2025 ze dne 19.6.2025, doručeno dne 20.6.2025</p>	<p><b>Stanovisko ke sloučenému společnému a veřejnému projednání návrhu Změny č. 4 Územního plánu Útvina</b></p> <p>Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), obdržel dne 4. 6. 2025 Vaše oznámení o konání výše uvedeného jednání dne 9. 7. 2025, v souladu s § 94 a § 96 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a vydává tímto v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 stavebního zákona</p> <p><b>souhlasné stanovisko</b></p> <p>k návrhu Změny č. 4 Územního plánu Útvina dle § 94 a § 96 stavebního zákona.</p> <p><b>ODŮVODNĚNÍ</b></p> <p>Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení změny územního plánu vyhodnotil předložený návrh Změny č. 4 Územního plánu Útvina ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Předmětná změna řeší pouze chybné zobrazení některých pozemků z předchozí změny. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.</p>	- bez připomínek
<p><b>Povodí Vltavy</b></p> <p>PVL-34122/2025/340/Če PVL-62832025/SP ze dne 13.6.2025, doručeno dne 11.11.2024</p>	<p><b>k.ú.:</b> Útvina; <b>obec:</b> Útvina; <b>ORP:</b> Karlovy Vary; <b>kraj:</b> Karlovarský kraj</p> <p><b>„Návrh Změny č. 4 Územního plánu Útvina“ – sloučené společné jednání a veřejné projednání Vyjádření správce povodí a správce vodních toků</b></p> <p>Dopisem č.j.: 195/SÚ/25 ze dne 3.6.2025 jsme obdrželi oznámení o sloučeném společném</p>	- bez připomínek

	<p>jednání a veřejném projednání návrhu Změny č.4 územního plánu Útvina, který vypracovala společnost 4D PROSTOR s.r.o., Mgr. Ing. arch. Pavlína Čapková, Ing. Jiří Sovina, Ph.D., Za Potokem 246, 252 17 Tachlovice v květnu 2025:</p> <p><b>Povodí Vltavy, státní podnik, na základě § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako správce níže uvedených vodních toků, nemáme k návrhu Změny č.4 Územního plánu Útvina pro sloučené společné jednání a veřejné projednání připomínky.</b></p> <p><b>Obecné informace k záměru (pozn. k ano):</b>  <b>vodní tok IDVT:</b> bezejmenný vodní tok (IDVT 10257664)  <b>správce vodních toků:</b> Povodí Vltavy, státní podnik  <b>ČHP:</b> 1-11-02-0070 (Střela)  <b>HGR:</b> 6230 (základní)  <b>útvary povrchových vod:</b> BER_0560 Střela od pramene po vzdutí nádrže Žlutice  <b>útvary podzemních vod - základní:</b> 62300 Krystalinikum, proterozoikum a paleozoikum v povodí Berounky</p> <p><b>Obsah žádosti:</b>  Předmětem změny č.4 ÚP je oprava grafického zobrazení pozemků parc. č. 1746 a st. č. 159 v katastrálním území Útvina. V rámci řešení Změny č. 3 ÚP Útvina, která nabyla účinnosti dne 2.1.2025, došlo k chybnému zobrazení uvedených pozemků, a to místo plochy rekreace individuální (RI) byly pozemky zobrazeny jako plochy přírodní (NU). Textová část Změny č. 3 tuto informaci neobsahovala.  Změnou č. 4 bude způsob využití předmětných pozemků navrácen do stavu před Změnou č. 3 – budou vymezeny jako zastavěné území se způsobem využití jako plochy rekreace individuální (RI).  Upravuje se aktualizace hranice zastavěného území na: 30. 4. 2025. Celková výměra zastavěného území ke dni 30. 4. 2025 se upravuje na: 81,51 ha.</p>	
<p><b>Správa CHKO Slavkovský les</b>  SR/0011/SL/217-12 ze dne  19.6.2025, doručeno dne 19.6.2025</p>	<p><b>VYJÁDRĚNÍ KE SLOUČENÉMU SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚTVINA</b>  Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Slavkovský les</p>	<p>- bez připomínek</p>

	<p>(dále jen „Agentura“) je věcně a místně příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny na území CHKO Slavkovský les, který vykonává tuto ochranu, mimo jiné, spoluúčastí v procesu územního plánování a stavebního řízení dle § 2, odst. 2 písm. a) a písm. g) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“) a § 12, odst. 1 zákona a v souladu se stavebním zákonem v účinném znění. Na ostatním území Agentura provádí dle § 78, odst. 5) zákona pouze podporu výkonu státní správy na úseku ochrany přírody a krajiny.</p> <p>Dne 4. 6. 2025 bylo Agentuře doručeno oznámení o sloučeném společném jednání a veřejném projednání návrhu Změny č. 4 Územního plánu (dále jen „ÚP“) Útvina a jejím zpřístupnění k veřejnému nahlédnutí. Předmětem změny č. 4 je oprava grafického zobrazení pozemků p.p.č. 1746 a st.p.č. 159 v katastrálním území Útvina. V rámci řešení Změny č. 3 ÚP Útvina, která nabyla účinnosti dne 2. 1. 2025, došlo k chybnému zobrazení uvedených pozemků a to místo plochy rekreace individuální (RI) byly pozemky zobrazeny jako plochy přírodní (NU).</p> <p>Uvedené pozemky se nacházejí mimo území CHKO Slavkovský les, kde je agentura místně příslušným orgánem ochrany přírody. Agentura tedy k návrhu změny č. 4 ÚP Útvina nemá připomínky.</p>	
<b>Státní energetická inspekce</b>	stanovisko bylo vyžádáno	- připomínky nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny
<b>Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj</b>  SPU 300040/2025/129/Rin SZ SPU 412135/2022 ze dne 22.7.2025, doručeno dne 24.7.2025	<b>Stanovisko k „Oznámení o sloučeném společném jednání a veřejném projednání návrhu Změny č. 4 Územního plánu Útvina“</b> Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 139/2002 Sb.") a v souvislosti s ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, <b>posoudil ve sloučeném společném jednání a veřejném projednání návrh Změny č. 4 Územního plánu Útvina:</b> Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává Státní pozemkový úřad, Pobočka Karlovy Vary ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006	<u>odd. majetku</u> - bez připomínek <u>odd. VHS</u> - požadavky na zakres hlavních odvodňovacích děl – prověřit event. zapracovat

	<p>Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko: Státní pozemkový úřad, Pobočka Karlovy Vary ve sloučeném společném jednání a veřejném projednání s návrhem Změny č. 4 Územního plánu Útvina <b>souhlasí</b>.</p> <p><b>Odůvodnění:</b></p> <p>V k.ú. Sedlo u Toužimi jsou zahájeny komplexní pozemkové úpravy (dále jen „KoPÚ“), které jsou v současné době ve fázi přípravných prací a je zpracovávána etapa Zjišťování hranic obvodu KoPÚ. Zpracovatelem KoPÚ je firma GEOREAL spol. s r.o., sídlem Hálkova 12,301 00 Plzeň, IČO: 40527514. Na průběh zpracování KoPÚ návrh Změny č. 4 ÚP Útvina nemá vliv.</p> <p><b>Státní pozemkový úřad, oddělení správy vodohospodářských děl</b> z titulu vlastníka technické infrastruktury (staveb k vodohospodářským melioracím) ke „<b>společnému jednání a veřejnému projednání návrhu Změny č. 4 Územního plánu Útvina</b>“ sděluje:</p> <p>V zájmovém území územního plánu obce Útvina (<b>6x k.ú. - k.ú. Přílezy, Útvina, Český Chloumek, Sedlo u Toužimi, Svinov u Toužimi, Chylice u Útviny</b>) se nachází stavby vodních děl - hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ), umístěné dle vyznačení v přiložené situaci z GIS portálu VHS.</p>	
--	--	--

Jedná se o tyto stavby HOZ:

	Název HOZ	k.ú.	Číslo majetku a evidence HOZ	Popis	Pořízení v roce
1	HOZ Trubní odpad B	Svinov u Toužimi	Evidovaný pod č. ID 2120000534-11201000	Zatrubněný kanál v celkové délce 122 m.	1975
2	HOZ Trubní odpad A	Svinov u Toužimi	Evidovaný pod č. ID 2120000533-11201000	Zatrubněný kanál v celkové délce 296 m.	1975
3	HOZ Český Chloumek II K2	Český Chloumek	Evidovaný pod č. ID 2120000540-11201000	Zatrubněný kanál v celkové délce 364 m.	1981
4	HOZ Český Chloumek II K1	Český Chloumek a Chylice u Útviny	Evidovaný pod č. ID 2120000541-11201000	Otevřený kanál v celkové délce 280 m.	1981
5	HOZ Chýlice K1	Chylice a Přílezy	Evidovaný pod č. ID 2120000362-11201000	Kombinovaný kanál v celkové délce 1,166 km, z toho zakrytá část v délce 1,111 km a otevřená část v délce 55 m.	1986
6	HOZ Chýlice K2	Chylice	Evidovaný pod č. ID 2120000363-11201000	Kombinovaný kanál v celkové délce 472 m, z toho zakrytá část v délce 232 m a otevřená část v délce 240 m.	1986
7	HOZ Chýlice K3	Chylice	Evidovaný pod č. ID 2120000364-11201000	Otevřený kanál v celkové délce 44 m.	1986
8	HOZ Útvina-HOZ-O2	Chylice a Útvina	Evidovaný pod č. ID 2120000583-11201000	Kombinovaný kanál v celkové délce 781 m, z toho zakrytá část v délce 290 m a otevřená část v délce 491 m.	1975
9	HOZ Útvina HOZ-O3	Chylice a Útvina	Evidovaný pod č. ID 2120000584-11201000	Zatrubněný kanál v celkové délce 352 m.	1975

10	HOZ HMZ	Přílezy	Evidovaný pod č. ID 2120000537-11201000	Zatrubněný kanál v celkové délce 753 m.	1975
11	HOZ HMZ	Přílezy	Evidovaný pod č. ID 2120000536-11201000	Zatrubněný kanál v celkové délce 170 m.	1975

Státní úřad pro jadernou bezpečnost	stanovisko bylo vyžádáno	- připomínky nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny
<b>SOUSEDNÍ OBCE – PŘIPOMÍNKY DLE § 94 SZ:</b>		
Město Bečov nad Teplou	vyjádření bylo vyžádáno	- připomínky nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny
Město Bochov	vyjádření bylo vyžádáno	- připomínky nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny
Město Krásné Údolí	vyjádření bylo vyžádáno	- připomínky nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny
Město Toužim	vyjádření bylo vyžádáno	- připomínky nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny
Obec Chodov	vyjádření bylo vyžádáno	- připomínky nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny
Obec Otročin	vyjádření bylo vyžádáno	- připomínky nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny
Obec Stanovice	vyjádření bylo vyžádáno	- připomínky nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny
<b>OPRÁVNĚNÝ INVESTOR – PŘIPOMÍNKY DLE § 97 SZ:</b>		
<p>ČEZ Distribuce a.s. 022/1164355843 ze dne 13.6.2025, doručeno dne 13.6.2025</p>	<p><b>Vyjádření k Veřejnému projednání – „Změna č. 4 Územního plánu Útvina“</b></p> <p>Vážení, společnost ČEZ Distribuce, a. s. nemá zásadních námitek ke změně č. 4 Územního plánu Útvina.</p> <p><b>V souvislosti s vypracováním změnami č. 4, ČEZ Distribuce, a. s. požaduje důsledně respektovat ochranná pásma stávajících elektrických zařízení (nadzemní a podzemní vedení VN, nadzemní a podzemní vedení NN a distribuční trafostanice).</b></p> <p>Dále je nutné dodržovat normu ČSN 73 6005 pro zájmová pásma podzemních vedení a nejmenší dovolené vzdálenosti při křížení, souběhu sítí a výšky nad definitivním terénem. Informace o průběhu sítí a poloze zařízení Vám poskytneme prostřednictvím Geoportálu</p>	<p>Připomínka nebyla vyhodnocena, neboť se jedná o konstatování.</p> <p>Podání obsahuje obecné požadavky na ochranu stávajících zařízení a na dodržování norem. Tyto požadavky jsou nad podrobnost ÚP, lze je uplatnit v rámci povolenáčního řízení k podrobnější dokumentaci ke konkrétnímu záměru.</p>

	<p>Skupiny ČEZ na internetových stránkách <a href="http://www.cezdistribuce.cz">www.cezdistribuce.cz</a>, kde si můžete zákresy sítí stáhnout v digitálním formátu.</p> <p>Bude-li nutno přeložit zařízení distribuční soustavy (nemožnost splnit požadavky platných ČSN a dalších právních předpisů), je nutno v řádném předstihu zažádat o přeložku zařízení distribuční soustavy řešenou dle §47 zák. 458/2000 Sb. v platném znění.</p> <p><b>Toto stanovisko má charakter všeobecného vyjádření a je vypracováno jako podklad ke změně č. 4 Územního plánu Útvina. Konkrétní podmínky budou vydány po předložení upřesňující projektové dokumentace navrhovaných úprav.</b></p>	
<p><b>Povodí Vltavy, státní podnik</b> PVL-34122/2025/340/Če-PVL-6283/2025/SP ze dne 13.6.2025, doručeno dne 16.6.2025</p>	<p><b>k.ú.:</b> Útvina; <b>obec:</b> Útvina; <b>ORP:</b> Karlovy Vary; <b>kraj:</b> Karlovarský kraj</p> <p><b>„Návrh Změny č. 4 Územního plánu Útvina“ – sloučené společné jednání a veřejné projednání</b></p> <p><b>Vyjádření správce povodí a správce vodních toků</b></p> <p>Dopisem č.j.: 195/SÚ/25 ze dne 3.6.2025 jsme obdrželi oznámení o sloučeném společném jednání a veřejném projednání návrhu Změny č.4 územního plánu Útvina, který vypracovala společnost 4D PROSTOR s.r.o., Mgr. Ing. arch. Pavlína Čapková, Ing. Jiří Sovina, Ph.D., Za Potokem 246, 252 17 Tachlovice v květnu 2025:</p> <p><b>Povodí Vltavy, státní podnik, na základě § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako správce níže uvedených vodních toků, nemáme k návrhu Změny č.4 Územního plánu Útvina pro sloučené společné jednání a veřejné projednání připomínky.</b></p> <p><b>Obecné informace k záměru (pozn. ¶ ano):</b></p> <p><b>vodní tok IDVT:</b> bezejmenný vodní tok (IDVT 10257664)</p> <p><b>správce vodních toků:</b> Povodí Vltavy, státní podnik</p> <p><b>ČHP:</b> 1-11-02-0070 (Střela)</p> <p><b>HGR:</b> 6230 (základní)</p> <p><b>útvary povrchových vod:</b> BER_0560 Střela od pramene po vzdutí nádrže Žlutice</p> <p><b>útvary podzemních vod - základní:</b> 62300 Krystalinikum, proterozoikum a paleozoikum v povodí Berounky</p>	<p>- bez připomínek</p>

	<p><b>Obsah žádosti:</b></p> <p>Předmětem změny č.4 ÚP je oprava grafického zobrazení pozemků parc. č. 1746 a st. č. 159 v katastrálním území Útvina. V rámci řešení Změny č. 3 ÚP Útvina, která nabyla účinnosti dne 2.1.2025, došlo k chybnému zobrazení uvedených pozemků, a to místo plochy rekreace individuální (RI) byly pozemky zobrazeny jako plochy přírodní (NU). Textová část Změny č. 3 tuto informaci neobsahovala.</p>	
<b>NADŘÍZENÝ ORGÁN ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ – STANOVISKO DLE § 101 SZ:</b>		
<p>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje</p> <p>KK/1380/RR/25 ze dne 4.8.2025, doručeno dne 5.8.2025</p>	<p><b>Stanovisko nadřízeného správního orgánu územního plánování dle § 111 odst. 5 v návaznosti na § 101 odst. 2 stavebního zákona – návrh Změny č. 4 Územního plánu Útvina</b></p> <p>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje (dále také „krajský úřad“), obdržel dne 31. 7. 2025 žádost o stanovisko k návrhu Změny č. 4 Územního plánu Útvina (dále jen „Změna ÚP“) dle § 111 odst. 5 v návaznosti na § 101 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).</p> <p>Žádost zaslal Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, který pořizuje Změnu ÚP v souladu s § 46 odst. 1 písm. c) a § 25 písm. b) stavebního zákona.</p> <p>K žádosti byla předložena dokumentace návrhu Změny ÚP z května 2025 a návrh vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu Změny ÚP dle § 94 odst. 3 stavebního zákona.</p> <p>Připomínky uplatněny nebyly.</p> <p>Základní údaje o Změně ÚP:</p> <p>O pořízení Změny ÚP rozhodlo Zastupitelstvo obce Útvina dne 16. 4. 2025 usnesením č. Útvina/310/25, zároveň schválilo zadání a rozhodlo o sloučeném společném jednání a veřejném projednání dle § 111 odst. 4 stavebního zákona.</p> <p>Návrh Změny ÚP zpracovali Mgr. Ing. arch. Pavlína Čapková, autorizovaná architektka, a Ing. Jiří Sovina, Ph.D., autorizovaný architekt. Sloučené společné jednání a veřejné projednání návrhu Změny ÚP se konalo dne 9. 7. 2025.</p> <p>Návrh Změny ÚP řeší zejména:</p>	

	<p>- aktualizaci zastavěného území ke dni 30. 4. 2025,</p> <p>- v rámci řešení Změny č. 3 Územního plánu Útvina došlo k chybnému zobrazení pozemků parc. č. 1746 a st. č. 159 v k. ú. Útvina - místo plochy rekreace individuální (RI) byly pozemky vymezeny jako plochy přírodní (NU). Změnou č. 4 bude způsob využití předmětných pozemků navrácen do stavu před Změnou č. 3 – budou vymezeny jako zastavěné území se způsobem využití jako plochy rekreace individuální (RI).</p> <p><b>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje,</b> jako nadřízený správní orgán územního plánování příslušný dle § 178 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dle § 23 odst. 2 písm. h) stavebního zákona, v souladu s § 111 odst. 5 v návaznosti na § 101 odst. 2 stavebního zákona <b>vydává k návrhu Změny ÚP stanovisko:</b></p> <p>1) Posouzení souladu návrhu Změny ÚP z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy: Návrh Změny ÚP nemá přímou návaznost na území sousedních obcí a <b>nemá tedy žádný vliv na území z hlediska zajištění koordinace jeho využívání s ohledem na širší územní vztahy.</b></p> <p>2) Posouzení souladu návrhu Změny ÚP s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9 (dále jen „PÚR ČR“): Z PÚR ČR pro správní území obce Útvina vyplývá:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stanovení republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území,</li> <li>- SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem,</li> <li>- SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření,</li> <li>- SOB 11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.</li> </ul> <p>Návrh Změny ÚP <b>není v rozporu s PÚR ČR.</b></p> <p>3) Posouzení souladu návrhu Změny ÚP se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „ZÚR KK“): Ze ZÚR KK pro správní území obce Útvina vyplývá:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,</li> </ul>	
--	--	--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vymezení veřejně prospěšných staveb: <ul style="list-style-type: none"> <li>• D06 – I/20 Toužim – Žalmanov (D6), přeložka,</li> <li>• D76 – III/1794 Útvina, přeložka,</li> <li>• V06 – Vodovod Útvina, přílezy,</li> </ul> </li> <li>- vymezení ploch a koridorů ÚSES: <ul style="list-style-type: none"> <li>• regionální biocentrum RC1136 Chloumek,</li> <li>• regionální biocentrum RC535 Údolí Střely,</li> <li>• regionální biokoridor RK1021 Chloumek – K46,</li> <li>• regionální biokoridor RK1023 Střela pod Čertákem – Údolí Střely,</li> <li>• regionální biokoridor RK1024 Údolí Střely – Třebouňský vrch,</li> </ul> </li> <li>- vymezení oblasti vlastních krajín Slavkovského lesa a Doupovských hor (C) s vlastní krajinou Slavkovský les (C.2) a oblasti vlastních krajín Tepelska a Toužimska (D) s vlastní krajinou Tepelská plošina (D.1) a Horní tok Střely (D.2).</li> </ul> <p>Návrh Změny ÚP <b>není v rozporu</b> se ZÚR KK.</p> <p><b>Vzhledem k tomu, že stanovisko neobsahuje upozornění na nedostatky z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, lze v řízení o Změně ÚP pokračovat.</b></p> <p>Připomínky nadřízeného správního orgánu územního plánování uplatněné na základě § 178 odst. 1 a 2 správního řádu a na základě § 23 stavebního zákona:</p> <p>1/ <b>Upozorňujeme</b>, že od 1. 3. 2025 je pro pořizování a vydávání územních plánů a jejich změn závazná PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9, nikoliv Aktualizace č. 9. Pojem „změna politiky územního rozvoje“ je v souladu se stavebním zákonem. <b>Požadujeme</b> tuto skutečnost zohlednit v textové části Změny ÚP.</p> <p>2/ <b>Informujeme</b>, že krajský úřad v současné době pořizuje Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje, která je ve fázi návrhu po veřejném projednání. Dále je krajským úřadem pořizována Změna č. 3 ZÚR KK, která je v současnosti ve fázi schváleného zadání. V případě, že tato aktualizace a změna nadřazené územně plánovací dokumentace nabydou v průběhu pořizování změny ÚP účinnosti, je povinností pořizovatele zahrnout požadavek na jejich zapracování do nejbližší úpravy návrhu této</p>	
--	---	--

	změny ÚP. 3/ Krajský úřad dále <b>připomíná</b> , že Změna ÚP a úplné znění po vydání Změny ÚP budou dle § 59 odst. 1 stavebního zákona vyhotoveny v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu, včetně prostorových dat, rovněž ve vektorové formě.	
<b>OSTATNÍ - PŘIPOMÍNKY DLE § 97 SZ :</b>		
	nebyly uplatněny	-

**d) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací,**

1. Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky, v úplném znění po změně č. 9 dále jen „PÚR ČR“.

Předmět změny č. 4 vzhledem k malému plošnému rozsahu nijak nezasahuje do problematiky řešené v PÚR ČR. Soulad s PÚR ČR byl ověřen v rámci ÚP i všech předchozích změn.

Soulad ÚP Útvina vč. Změny č. 4 s PÚR je zajištěn.

2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje ve znění Aktualizace č.1 (ZÚR KK, 2018).

Předmět změny č. 4 vzhledem k malému plošnému rozsahu nijak nezasahuje do problematiky řešené v ZÚR. Soulad se ZÚR byl ověřen v rámci ÚP i všech předchozích změn.

Soulad ÚP Útvina vč. Změny č. 4 se ZÚR je zajištěn.

**e) vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny,**

Zadání změny č. 4 bylo vypracováno v dubnu 2025 a schváleno zastupitelstvem obce Útvina dne 16. 4. 2025.

Předmětem Zadání je požadavek na nápravu chyby, ke které došlo v rámci pořízení Změny č. 3. Zadání dále stanovuje způsob zpracování dokumentace Změny č. 4.

Návrh Změny č. 4 naplňuje všechny požadavky Zadání.

**f) základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti,**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí není součástí Změny č. 4 územního plánu. Nebylo požadováno, viz kapitola a).

**g) sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo požadováno. Tedy ani nebylo zpracováno.

**h) stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí,**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo zpracovááno, tedy ani stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo vydáno.

**i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3,**

Návrh Změny č. 4 ÚP Útvina není zpracován variantně.

Celková koncepce Územního plánu Útvina se nemění.

Změna č. 4 se netýká záměrů podle § 122 odst. 3 stavebního zákona.

**j) Zvláštní zájmy Ministerstva obrany**

**Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 36 zákona č. 283/2021 Sb. (dle ÚAP jev 119)**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

**k) 1. Návrh výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení,**

Změna č. 4 nepřináší žádné návrhy s přesahem mimo řešené území nebo nadmístního významu.

**l) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,**

Návrh změny ÚP nevymezuje žádné zastavitelné plochy.

**m) výčet prvků regulačního plánu, případně s odchýlně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení,**

Návrh změny ÚP nevymezuje žádné části ÚP s prvky regulačního plánu.

**n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

Změna ÚP nenavrhuje žádné zábory zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkcí lesa.

**o) Připomínky**

V rámci sloučeného společného jednání a veřejného projednání nebyly k navrženému řešení uplatněny žádné připomínky dle § 97 odst. 1 stavebního zákona.

**p) Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem**

Datová část změny č. 4 byla ověřena validačním nástrojem Národního geoportálu územního plánování. Doklad z elektronického kontrolního nástroje prokazující soulad datové části územně plánovací dokumentace s jednotným standardem je součástí tohoto Odůvodnění.

**Součástí Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Útvina jsou následující výkresy:**

KOORDINAČNÍ VÝKRES - Výřez

1 : 10 000

Výkres je pro lepší orientaci opatřen detailem měněné části a je připojen k tomuto svazku.