b

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
S T A V Z M Ě N A R E Z E R V A

- DÁLKOVÝ VODOVODNÍ ŘAD
- MÍSTNÍ VODOVOD
- OSTATNÍ ZŘÍZENÍ PRO ZÁSOBOVÁNÍ VODOU
- ZDROJE PITNÉ VODY — PS
- VRTY ČI NÁBĚ — VR
- PRAMENNÍ STŘELY
- PRAMENNÍ DŘEVOHRYZSKÉ KYSELKY
- VODOJEMY
- ČERPACÍ STANICE PITNÉ VODY
- POTRUBÍ STOKA JEDNOTNÉ KANALIZACE
- POTRUBÍ STOKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- POTRUBÍ STOKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- MÍSTNÍ ČISTÍRNY ODPADNÍCH VOD (ČOV)
- OCHRANNÉ PÁSMO ČISTÍRNY ODPADNÍCH VOD — 100 m OD HRANICE POZEMKU
- KANALIZACE OSTATNÍ OBJEKTY
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ KOMORA
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II.a STUPNĚ VNITŘNÍ — STANOVENO VODOPRÁVNÍM ÚŘADEM
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍCH ZDROJŮ II.b STUPNĚ HELIS — PŘEVZATO Z VODOHOSPODÁŘSKÉ MAPY
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ — Qs DLE GAP
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ — Qs+ DLE GAP
- ÚZEMÍ OHROŽENÉ PŘÍVALOVÝMI SRÁŽKAMI — DLE GAP
- MÍSTA OHROŽENÁ PŘÍVALOVÝMI SRÁŽKAMI — DLE GAP
- ROZVODNICE HLAVNÍ — ÚLTAVA - OHŘE
- ROZVODNICE — POVRCHOVÝCH VODNÍCH (ZÁVAŽÍ) MÍSTNÍCH
- VODNÍ TOKY
- HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ (HOZ) — DLE GAP
- PLOCHY ODVODŇOVÉ — = 2965,54 ha
- ZRANITELNÁ OBLAST - CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ — DLE GAP

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- VZDUŠNÍ VEDENÍ EL. SÍTĚ 110 kV
- VZDUŠNÍ VEDENÍ EL. SÍTĚ 22 kV
- VZDUŠNÍ VEDENÍ EL. SÍTĚ 35 kV
- KABELOVÉ VEDENÍ EL SÍTĚ >35kV
- OCHR. PÁSMA VZDU. VEDENÍ EL. SÍTĚ 22-35kV — 10 (7) m OD KRAJNÍHO VODIČE NA OBĚ STRANY
- ROZVODNY EL
- OCHRANNÉ PÁSMO ROZVODNY EL — 20 m OD OPLOCENÍ
- TRAFOSTANICE
- OCHRANNÁ PÁSMA STOŽÁROVÝCH TRAFOSTANIC — 7 m
- DÁLKOVÝ KOMUNIKAČNÍ KABEL
- TELEFONNÍ ÚSTŘEDNY
- RADIORELÉOVÉ (RR) TRASY
- RETRANSLAČNÍ STANICE - PŘEVAŽNÉ
- RADIOVÉ STANICE NA RADIORELÉOVÉ TRASE
- VYSÍLAČ TŘEBOUŇ
- OCHRANNÉ VYSÍLAČ TŘEBOUŇ — 500 m
- PLYNOVOD VTL
- OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU VTL A TECHNOLOGICKÝCH OBJEKTŮ — 4 m
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU VTL — DO DN 100 - 15 m, DO DN 250 - 20 m
- REGULAČNÍ STANICE PLYNU VTL/STL/NTL
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO REGULAČNÍ VTL STANICE — 20 m
- PLYNOVOD STL
- MÍSTNÍ ROZVOD TEPLA
- HLAVNÍ ZDROJ TEPLA
- VÝMĚNÍKOVÉ STANICE

HYGIENA PROSTŘEDÍ

- SBĚRNÁ STŘEDISKA ODPADŮ
- STARÉ ZÁTĚŽE ÚZEMÍ A KONTAMINOVANÉ PLOCHY — DLE GAP
- OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA — 100 m OD HRANICE POZEMKU

J E V Y O S T A T N Í

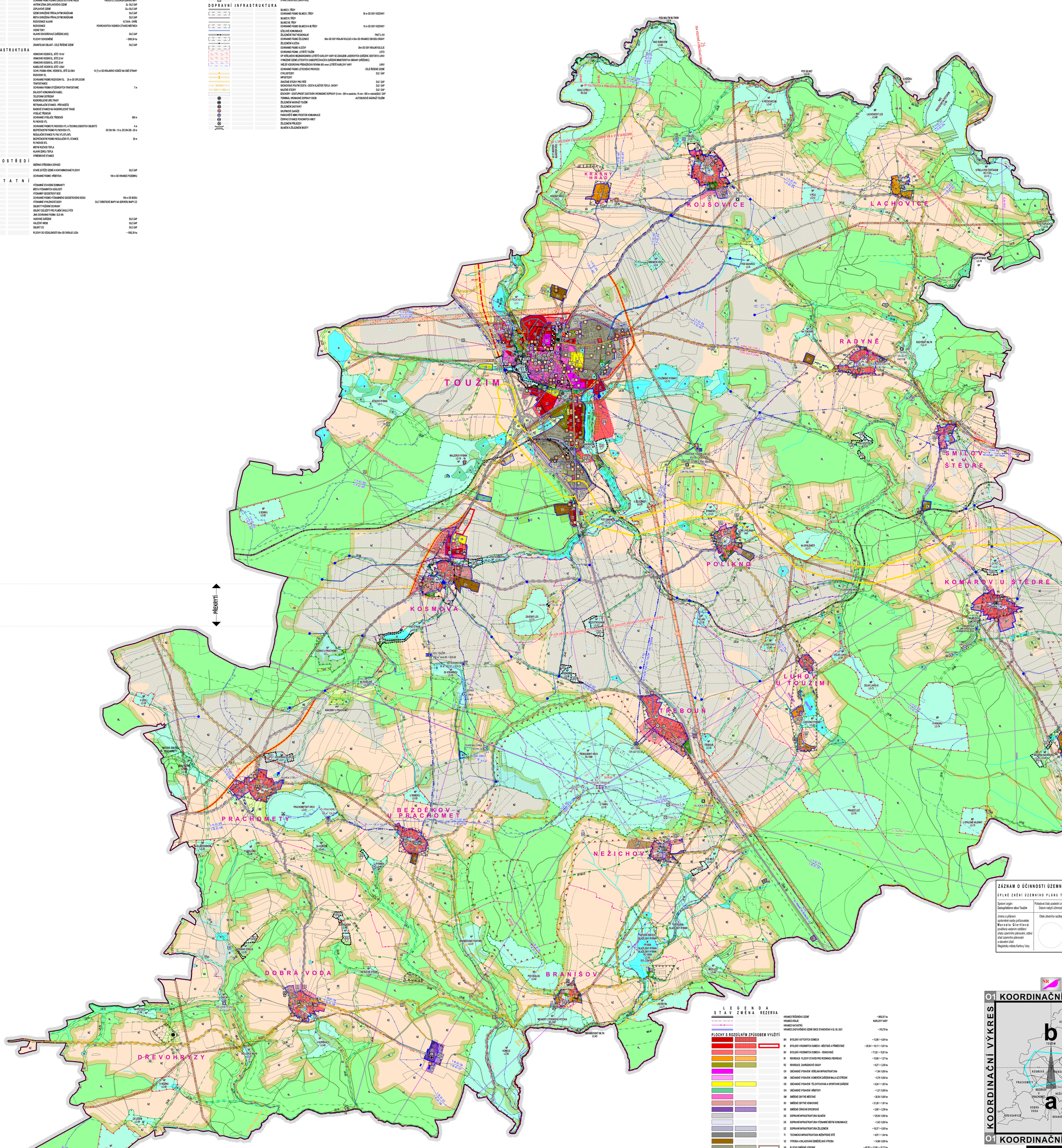
- VÝZNAMNÉ STAVEBNÍ DOMINANTY
- MÍSTA VÝZNAMNÝCH UDÁLOSTÍ
- VÝZNAMNÝ GEODETICKÝ BOD
- OCHRANNÉ PÁSMO VÝZNAMNÉHO GEODETICKÉHO BODU — 150 m OD BODU
- VÝZNAMNÉ VÝHLEDOVÉ BODY — DLE TURISTICKÉ MAPY NA SERVERU MAPY.CZ
- OBJEKTY POŽÁRNÍ OCHRANY
- OBJEKT ÚLOŽIŠTĚ PRO PLNĚNÍ ÚKOLŮ PÓR
- JINÁ OCHRANNÁ PÁSMA DLE KN
- VARovné ZAŘÍZENÍ — DLE GAP
- VÁLEČNÝ HROB — DLE GAP
- OBJEKT CO — DLE GAP
- PLOCHY DO VZDÁLENOSTI 50m OD OKRAJE LESA — = 1052,39 ha

P Ř Í R O D N Í H O D N O T Y
S T A V Z M Ě N A R E Z E R V A

- PŘÍRODNÍ PAMÁTKY — PP
- OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ PAMÁTKY — PP
- PAMÁTNÉ STROMY
- VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY — VKP
- PŘÍRODNÍ PARKY
- EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA, NATURA 2000 — EVL
- OCHRANNÉ PÁSMO NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU — OPNK
- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR — RK
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRA — RC
- REGIONÁLNÍ BIOKORIDORY — RK
- LOKÁLNÍ BIOCENTRA — LC
- LOKÁLNÍ BIOKORIDORY — LK
- MIGRAČNĚ VÝZNAMNÉ ÚZEMÍ — DLE GAP
- ODV MIGRAČNĚ VÝZNAMNÉHO KORIDORU ŠÍŘE 500m — DLE GAP
- CHLÁ - CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ č. 2050000 — = 494,52 ha
- LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN č. 3020500 — = 73,04 ha
- OP - DOPRAVNÍ PROSTOR TŘEBOUŇSKÝ VRCH č. 70843 — = 75,72 ha
- PODDOLOVÁNÉ ÚZEMÍ BEZDĚKOV U LIBL MĚZNÍKOVÝ č.5178 — = 4,58 ha
- STARÉ DŮLNÍ DÍLO (ŠACHTICE)

D O P R A V N Í I N F R A S T R U K T U R A

- SILNICE II. TŘÍDY
- OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE II. TŘÍDY — 50 m OD OSY VOZOVKY
- SILNICE III. TŘÍDY
- SILNICE III. TŘÍDY
- OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE III A III. TŘÍDY — 15 m OD OSY VOZOVKY
- ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
- ŽELEZNIČNÍ TRAŤ REGIONÁLNÍ — TRAŤ č.161
- OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE — 60m OD OSY KRAJNÍ KOLEJE A 30m OD HRANICE OBVODU DRÁHY
- ŽELEZNIČNÍ KLÍČOVÁ
- OCHRANNÉ PÁSMO KLÍČOVÝ — 30m OD OSY KRAJNÍ KOLEJE
- OCHRANNÁ PÁSMA LETIŠTĚ TOUŽIM — LKTO
- OP VEŘEJNÉHO MEZINÁRODNÍHO LETIŠTĚ KARLOVY VARY SE ZÁKAZEM LASEROVÝCH ZAŘÍZENÍ, SEKTOR B LKKV
- VYMEZENÉ ÚZEMÍ LETECKÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY (KŘÍŽENEC)
- VNĚJŠÍ VODOROVNÁ PLOCHA/ZVNĚ ROVINA 803 mnm LETIŠTĚ KARLOVY VARY — LKKV
- OCHRANNÉ PÁSMO LETECKÉHO PROVOZU — CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- CYKLOSTEZKY — DLE GAP
- HIPOSTEZKY
- ZNAČENÉ STEZKY PRO PĚŠÍ — DLE GAP
- SKICHOVSKÁ POUTNÍ CESTA - CESTA KLÁŠTER TEPLÁ – SKICHY — DLE GAP
- MALÍNĚ STŘELY — DLE GAP
- EDCHORY - DOSTUPNOST ZASTÁVEK HROMADNÉ DOPRAVY (5 min - 300 m zastávka, 10 min - 600 m nádraží/DLE GAP
- TERMINÁL HROMADNÉ DOPRAVY OSOB — AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ TOUŽIM
- ŽELEZNIČNÍ NÁDRAŽÍ TOUŽIM
- ŽELEZNIČNÍ ZASTÁVKY
- SKLADOVÉ AREÁLY
- PARKOVIŠTĚ MIMO PROSTOR KOMUNIKACE
- ČERPACÍ STANICE POHONNÝCH HMOT
- ŽELEZNIČNÍ PŘEJEZDY
- SILNIČNÍ A ŽELEZNIČNÍ MOSTY



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU TOUŽIM

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TOUŽIM PO ZMĚNĚ č. 2

Správní orgán: Zastupitelstvo obce Toužim	Pořadové číslo poslední změny: 2 Datum nabytí účinnosti: 4. 3. 2022
Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele: Marcela Glettlová, pověřená vedením oddělení úřadu územního plánování, odbor úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary	Otisk úředního razítka:
	Podpis oprávněné osoby: ..... podpis

L E G E N D A
S T A V Z M Ě N A R E Z E R V A

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ — = 3852,87 ha
- HRANICE KRAJE — KARLOVY VARY
- HRANICE KATASTRŮ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE STANOVENÁ K 02. 06. 2021 — = 316,78 ha

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

BH	BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH	= 13,99 / + 0,64 ha
BI	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ	= 28,54 / + 15,11 / + 5,01 ha
BV	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ	= 71,52 / + 15,81 ha
RI	REKREACE PLOCHY STAVEB PRO RODINOU REKREACI	= 15,66 / + 1,27 ha
RZ	REKREACE ZAHRÁDKOVÉ OSADY	= 9,27 / + 2,39 ha
OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA	= 7,84 / 0,00 ha
OM	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ AŽ STŘEDNÍ	= 8,79 / 0,00 ha
OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ	= 8,34 / + 1,02 ha
OH	OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY	= 1,21 / 0,00 ha
SM	SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ	= 20,54 / 0,00 ha
SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	= 21,20 / + 1,81 ha
SX	SMÍŠENÉ CENOVĚ SPECIFICKÉ	= 2,60 / + 2,34 ha
DS	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA SILNIČNÍ	= 125,94 / 0,00 ha
DX	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA VÝZNAMNÉ MÍSTNÍ KOMUNIKACE	= 3,43 / 0,00 ha
DZ	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA ŽELEZNIČNÍ	= 18,37 / + 0,05 ha
TI	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA INŽENÝRSKÉ SÍTĚ	= 4,91 / + 1,44 ha
VZ	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA	= 14,96 / 0,00 ha
VS	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	= 45,05 / + 13,66 / + 15,12 ha
PV	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	= 10,58 / 0,00 ha
ZV	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ ZELEŇ	= 2,28 / 0,00 ha
ZS	ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ	= 11,14 / + 0,89 ha
ZP	ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU	= 8,78 / 0,00 ha
W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	= 132,11 / + 4,12 ha
NZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	= 1214,51 / 0,00 ha
NL	PLOCHY LESNÍ (LESY HOSPODÁŘSKÉ)	= 2612,40 / 0,00 ha
NL	PLOCHY LESNÍ (LESY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ)	= 44,50 / 0,00 ha
NL	PLOCHY LESNÍ (LESY OCHRANNÉ)	= 0,50 / 0,00 ha
NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ	= 1137,27 / + 91,38 ha
NS	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	= 226,53 / 0,00 / + 1,87 ha
	KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU	CDSNL, CDOS1 - CDOS7, CDOT1 = 29,90 ha
	KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY MÍSTNÍHO VÝZNAMU	CDL CDT = 6,73 ha
	KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU	CTP03
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY	Z1 - Z15, Z17 - Z20, Z21 - Z41, Z43, Z44, Z46 - Z54, Z1.1 - Z1.3
	PLOCHY PŘESTAVBY	P1 - P17, P19
	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ	K1.1 - K1.13
	OPATŘENÍ K EV. ZVÝŠOVÁNÍ RETENČNÍ SCHOPNOSTI ÚZEMÍ	RS1 - RS7

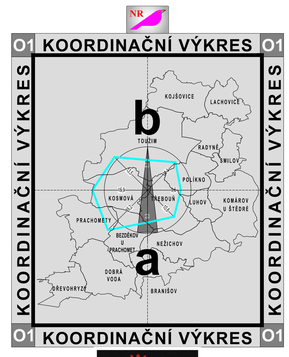
K U L T U R N Í H O D N O T Y

- MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA TOUŽIM — = 26,74 ha
- VESNICKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY KOJŠOVICE A KOSMOVÁ — = 34,46 ha
- REGION LIDOVÉ ARCHITEKTURY – KOJŠOVICKÉ NÁVSÍ — DLE GAP
- KULTURNÍ PAMÁTKY ZAPSANÉ V SEZNAMU PAMÁTEK
- KULTURNÍ PAMÁTKY NEZAPSANÉ V SEZNAMU PAMÁTEK
- ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÁ STAVBA — KLÁŠTER TRAPISTŮ
- URBANISTICKY VÝZNAMNÉ KOMPOZIČNÍ PRVKY — URBANISTICKÁ HODNOTA OBCE
- UZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY — DLE GAP
- KRAJINNÉ OBLASTI DLE ZÚR — DLE GAP

a

NR

O1 KOORDINAČNÍ VÝKRES O1



KOORDINAČNÍ VÝKRES O1 O1 KOORDINAČNÍ VÝKRES

0 50 100 250 500 1 000 1 500 1 800m

POŘIZOVATEL	Magistrát města Karlovy Vary - Úřad územního plánování a stavební úřad, U Sportovní 2, Karlovy Vary		
AUTOR DOKUMENTACE	Ing. arch. Petr Martinek, Ing. arch. Jan Kosík		
HIP	Ing. arch. Petr Martinek		
VYPRACOVAL	Ing. arch. Petr Martinek, Ing. arch. Jan Kosík		
MĚSTSKÝ ÚŘAD	Město Toužim, Sídlištní 429, 364 01 Toužim		
ORP, Stavební úřad	MM K. Vary - Úřad územního plánování a stavební úřad	MĚŘÍTKO	1 : 10 000
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	03 / 2021	DATUM: BŘEZEN 2022	FORMÁT: 20 A3
NÁZEV DOKUMENTACE	STUPEŇ PD	ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO ZMĚNĚ Č.2	

Ing. arch. Petr Martinek, Ing. arch. Jan Kosík
ATELIÉR
Ing. arch. Petr Martinek, Gruntská 2, 36006, K. Vary
Kolár: Gruntská 59 tel: 353500185
IČO - 11165444, DIČ - CZ7309030574
e-mail: atelier.martinek@ seznam.cz

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TOUŽIM PO ZMĚNĚ Č.2

NÁZEV PŘÍLOHY	ČÁST DOKUMENTACE: ODŮVODNĚNÍ	
KOORDINAČNÍ VÝKRES		ARCH. ČÍSLO: 03 / 2021 - O1