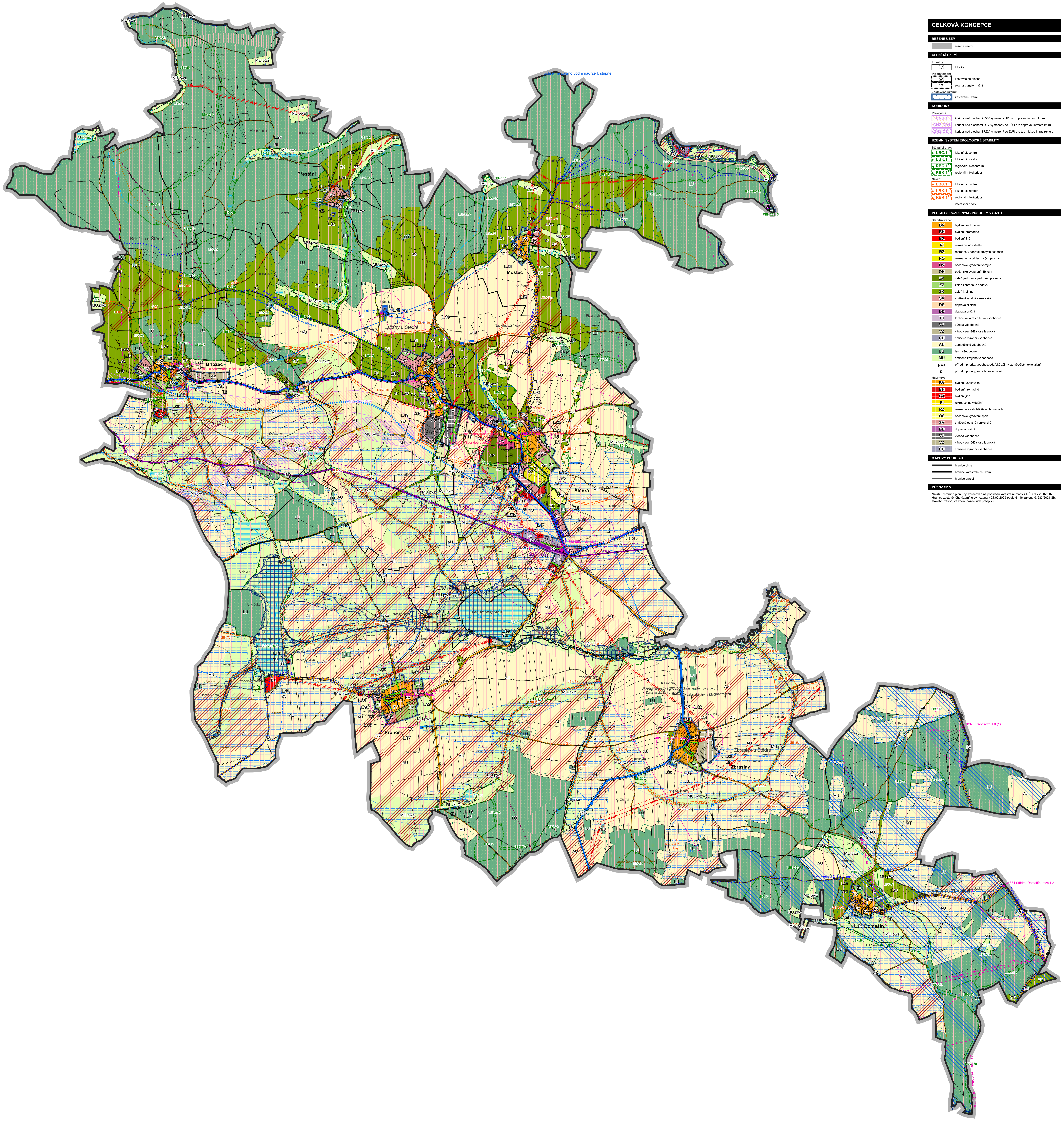

100 200 m

CELKOVÁ KONCEPCE

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

▇ řešené území

ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

Lokality:
L.1 lokalita

Plochy změn:
Z.1 zastavitelná plocha
T.1 plocha transformační

Zastavěné území:
zastavěné území

KORIDORY

Překryvné:
CNU.1 koridor nad plochami RZV vymezený ÚP pro dopravní infrastrukturu
CNZ.CD1 koridor nad plochami RZV vymezený ze ZÚR pro dopravní infrastrukturu
CNZ.CT1 koridor nad plochami RZV vymezený ze ZÚR pro technickou infrastrukturu

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Stávající stav:
LBC.1 lokální biocentrum
LBK.1 lokální biokoridor
RBC.1 regionální biocentrum
RBK.1 regionální biokoridor

Návrh:
LBC.1 lokální biocentrum
LBK.1 lokální biokoridor
RBK.1 regionální biokoridor
interakční prvky

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Stabilizované:

BV	bydlení venkovské
BH	bydlení hromadné
BX	bydlení jiné
RI	rekreace individuální
RZ	rekreace v zahrádkářských osadách
RO	rekreace na oddechových plochách
OV	občanské vybavení veřejné
OH	občanské vybavení hřbitovy
ZP	zeleň parková a parkově upravená
ZZ	zeleň zahradní a sadová
ZK	zeleň krajinná
SV	smíšené obytné venkovské
DS	doprava silniční
DD	doprava drážní
TU	technická infrastruktura všeobecná
VU	výroba všeobecná
VZ	výroba zemědělská a lesnická
HU	smíšené výrobní všeobecné
AU	zemědělské všeobecné
LU	lesní všeobecné
MU	smíšené krajinné všeobecné
pwz	přírodní priority, vodohospodářské zájmy, zemědělství extenzivní
pl	přírodní priority, lesnictví extenzivní

Návrhové:

BV	bydlení venkovské
BH	bydlení hromadné
BX	bydlení jiné
RI	rekreace individuální
RZ	rekreace v zahrádkářských osadách
OS	občanské vybavení sport
SV	smíšené obytné venkovské
DD	doprava drážní
VU	výroba všeobecná
VZ	výroba zemědělská a lesnická
HU	smíšené výrobní všeobecné

MAPOVÝ PODKLAD

hranice obce
hranice katastrálních území
hranice parcel

POZNÁMKA

Návrh územního plánu byl zpracován na podkladu katastrální mapy z RÚIAN k 28.02.2025. Hranice zastavěného území je vymezena k 28.02.2025 podle § 116 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

KONCEPCE VEŘEJNÉ INRASTRUKTURY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava

autobusová zastávka
izochrona dostupnosti zastávek - železniční (10 min = 600 m)
izochrona dostupnosti zastávek - autobusové (5 min = 300m)

Cyklistická a pěší doprava

trasa pro cyklisty
trasa turistická

Letecká doprava

OP se zákazem laserových zařízení, sektor B
OP zařízení zajišťujícího letecký provoz (OP radaru PVO Planá)

Nadřazená silniční síť

Stávající stav:
silnice II. třídy
silnice III. třídy
OP silnice II. a III. třídy
silniční dopravní zařízení - most silniční dopravy

Návrh:
silnice II. třídy

Místní komunikační síť

Stávající stav:
místní komunikace obslužné a se smíšeným provozem - funkční skupiny C, D1
místní komunikace nemotorové - funkční skupiny D2
účelové komunikace

Návrh:
místní komunikace obslužné a se smíšeným provozem- funkční skupiny C, D1
místní komunikace nemotorové - funkční skupiny D2
účelové komunikace (neevidované v katastru nemovitostí)

Železniční doprava

železniční nádraží
železniční dopravní zařízení - most, estakáda železniční dopravy
železniční dopravní zařízení - úrovňový železniční přejezd
železniční trať regionální
železniční vlečka
OP železniční dráhy

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

systém veřejných prostranství - významná veřejná prostranství

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

významné občanské vybavení

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou

Stávající stav:
vodojem zemní
vodovod - bez rozlišení

Návrh:
vodovodní řad pitné vody

Odkanalizování území

Stávající stav:
ČOV - čistírna odpadních vod místní
stoka splaškové kanalizace
stoka dešťové kanalizace
stoka jednotné kanalizace

Zásobování plynem

Návrh:
regulační stanice VTL/STL
plynovod VTL (záměr ZÚR)
plynovod STL

Zásobování elektrickou energií

Stávající stav:
transformační stanice
ochranné pásmo zařízení na elektrické síti VN
venkovní vedení elektrické sítě ZVN 400 a více kV; nadzemní vedení bez izolace
venkovní vedení elektrické sítě VN 1-35 kV; nadzemní vedení bez izolace vodiče
kabelové vedení elektrické sítě VN 1- 35 kV; kabelové vedení podzemní
ochranné pásmo vedení elektrické sítě ZVN
ochranné pásmo vedení elektrické sítě VN

Spoje

Telekomunikace - stávající stav:
telekomunikační zařízení (bez rozlišení)
radiová stanice na radiovém směrovém spoji
OP telekomunikačních zařízení
telekomunikační vedení - bez rozlišení
radiový směrový spoj
OP telekomunikačního vedení (nadzemního)

Hydrologie povrchových vod

Ochrana vodních zdrojů:
OP zařízení ČHMÚ (pozorovací hluboký vrt)
OP vodního zdroje I.stupně
OP vodního zdroje II.stupně
vodohospodářsky zranitelná oblast

Záplavové území:
aktivní zóna záplavového území
záplavové území stanovené Q5
záplavové území stanovené Q20
záplavové území stanovené Q100
území zvláštní povodně pod vodním dílem

Vodní toky a plochy:
mokřady
vodní plochy
vodní toky

POZNÁMKA

Ve výkrese je zobrazen stávající stav veřejné infrastruktury dle územně analytických podkladů aktuálních ke dni 10. 2. 2025 a navrhovaný stav dle koncepce územního plánu.

Jev územně analytických podkladů "A82a elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území" je aktuální ke dni 13.2.2025 (v legendě kapitola Spoje, Telekomunikace - stávající stav).

LIMITY

LIMITY (kromě uvedených v DI a TI)

Geologie

Suroviny:
nevýhradní ložiska nerostných surovin - evidovaná

Přírodní hodnoty

Maloplošná území ochrany:
památný strom, skupina stromů, stromořadí

NATURA 2000, ÚSES:
Natura 2000 - evropsky významná lokalita

Půdní fond

PUPFL:
plocha do 30 m od okraje lesa s podmíněným využíváním
plochy lesů hospodářských
plochy lesů zvláštního určení
plochy lesů ochranných

ZPF:
nejkvalitnější půdy - 1. třída ochrany ZPF
nejkvalitnější půdy - 2. třída ochrany ZPF
investice do půdy - odvodnění
investice do půdy - odvodnění
investice do půdy - plochy odvodněné

Hygiena prostředí

Ostatní:
OP veřejných pohřebišť, hřbitovů a krematorií

Rizika:
radonový index geologického podloží - nízký
radonový index geologického podloží - střední
radonový index geologického podloží - vysoký

Kulturní hodnoty

Archeologie:
archeologické naleziště I. kategorie

Památkové objekty:
nemovitá kulturní památka

POZNÁMKA

Ve výkrese jsou zobrazeny limity dle územně analytických podkladů aktuálních ke dni 10. 2. 2025.

Ministerstvo obrany ČR:
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Název dokumentace:
Územní plán Štědrá - Změna č.1

Datum nabytí účinnosti:
25.06.2026

Vydávající správní orgán:
Zastupitelstvo obce Štědrá

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE

Jméno a příjmení:
Marcela Giertlová

Podpis a otisk úředního razítka:

Funkce:
vedoucí oddělení Úřad územního plánování
odbor Úřad územního plánování a stavební úřad
Magistrát města Karlovy Vary

ZAKÁZKA

ÚZEMNÍ PLÁN ŠTĚDRÁ

ZMĚNA č.1

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Objednatel:
Obec Štědrá
IČ: 00255041
Štědrá 43, 364 51 Štědrá
starosta a určený zastupitel: František Pánek

Pořizovatel:
Magistrát města Karlovy Vary
Úřad územního plánování a stavební úřad
U Spořitelny 2, 360 01 Karlovy Vary
kontaktní osoba pořizovatele: Mgr. Jan Bartoň

Architekt:
Ing. arch. Rudolf Wiszczor
autorizovaný architekt ČKA 3633
IČ: 86764594
REGIONSTUDIO
Náměstí Dr. Beneše 1321/15, 430 01 Chomutov

autorský tým:
Ing. arch. Rudolf Wiszczor a MgA. Pavla Wiszczorová (ČKA 3635)
městské inženýrství: Ing. arch. Petr Hrdlička (ČKAIT 0401000)

DOKUMENTACE

ÚZEMNÍ PLÁN ČERVEN 2026

ČÁST

KOORDINAČNÍ VÝKRES 1:10 000

05