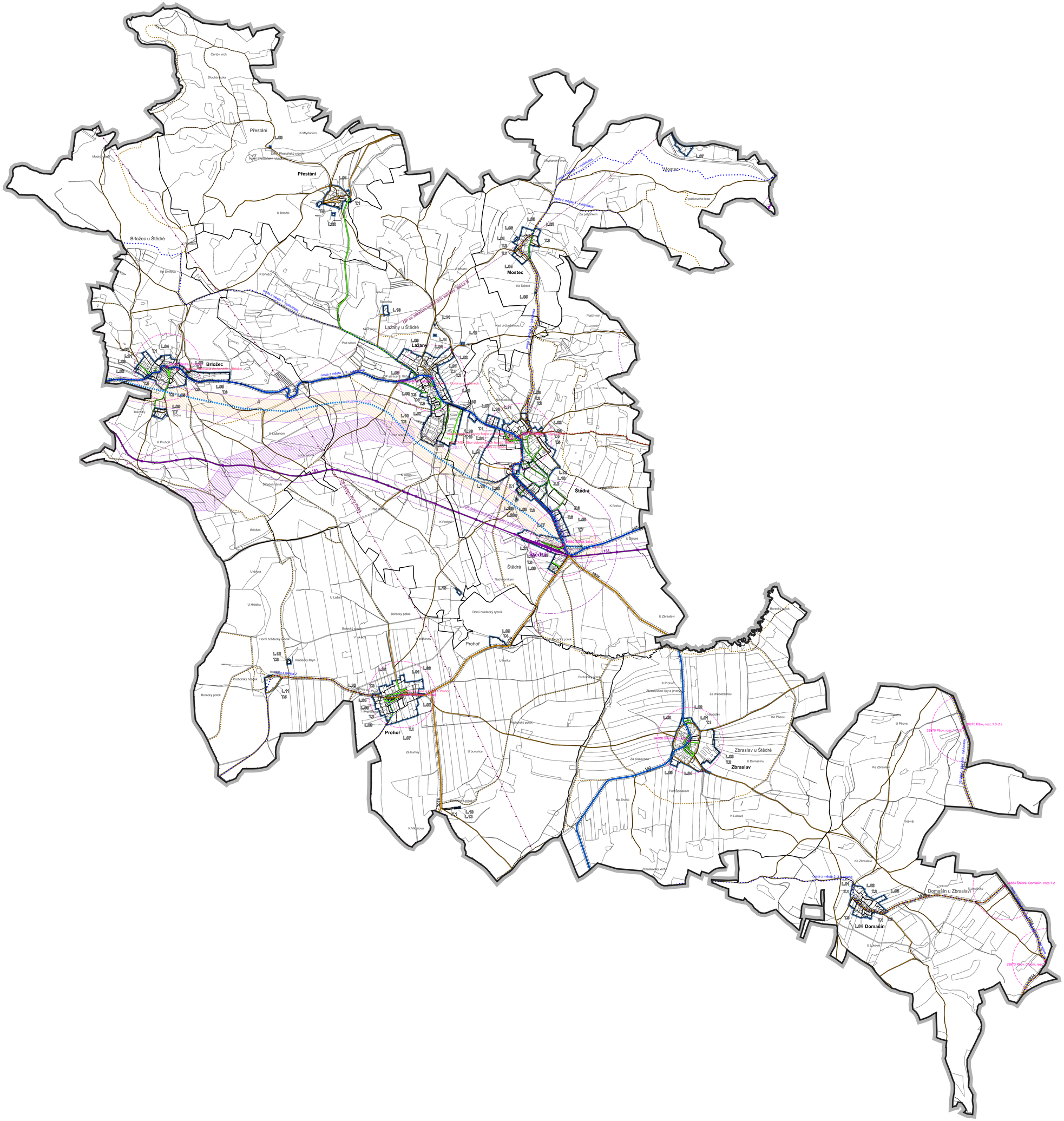

100 200 m

KONCEPCE VEŘEJNÉ INRASTRUKTURY

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

řešené území

ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

Lokality:

L1 lokalita

Plochy změn:

Z1.1 zastavitelná plocha

T2.1 plocha transformační

Zastavěné území:

zastavěné území

KORIDORY

Překrývané:

CNU.1.1 koridor nad plochami RZV vymezený ÚP pro dopravní infrastrukturu

CNZ.CD.1 koridor nad plochami RZV vymezený ze ZÚR pro dopravní infrastrukturu

CNZ.CT.1 koridor nad plochami RZV vymezený ze ZÚR pro technickou infrastrukturu

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava

autobusová zastávka

izochrona dostupnosti zastávek - železniční (10 min = 600 m)

izochrona dostupnosti zastávek - autobusové (5 min = 300m)

Cyklistická a pěší doprava

trasa pro cyklisty

trasa turistická

Letecká doprava

OP se zákazem laserových zařízení, sektor B

OP zařízení zajišťujícího letecký provoz (OP radaru PVO Planá)

Nadřazená silniční síť

Stávající stav:

silnice II. třídy

silnice III. třídy

OP silnice II. a III. třídy

silniční dopravní zařízení - most silniční dopravy

Návrh:

silnice II. třídy

Místní komunikační síť

Stávající stav:

místní komunikace obslužné a se smíšeným provozem - funkční skupiny C, D1

místní komunikace nemotorové - funkční skupiny D2

účelové komunikace

Návrh:

místní komunikace obslužné a se smíšeným provozem- funkční skupiny C, D1

místní komunikace nemotorové - funkční skupiny D2

účelové komunikace (neevidované v katastru nemovitostí)

Železniční doprava

železniční nádraží

železniční dopravní zařízení – most, estakáda železniční dopravy

železniční dopravní zařízení – úrovňový železniční přejezd

železniční trať regionální

železniční vlečka

OP železniční dráhy

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

systém veřejných prostranství - významná veřejná prostranství

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

významné občanské vybavení

MAPOVÝ PODKLAD

hranice obce

hranice katastrálních území

hranice parcel

POZNÁMKA

Návrh územního plánu byl zpracován na podkladu katastrální mapy z ŘÚIAN k 28.02.2025. Hranice zastavěného území je vymezena k 28.02.2025 podle § 116 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Ve výkrese je zobrazen stávající stav veřejné dopravní infrastruktury dle územně analytických podkladů aktuálních ke dni 10. 2. 2025 a navrhovaný stav dle koncepce územního plánu.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Název dokumentace:
Územní plán Štědrá - Změna č.1

Datum nabytí účinnosti:
25.06.2026

Vydávající správní orgán:
Zastupitelstvo obce Štědrá

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE

Jméno a příjmení:
Marcela Gaertlová

Podpis a otisk úředního razítka:

Funkce:
vedoucí oddělení Úřad územního plánování
vedoucí Úřad územního plánování a stavební úřad
Magistrát města Karlovy Vary

ZAKÁZKA

ÚZEMNÍ PLÁN ŠTĚDRÁ

ZMĚNA č.1

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Objednatel:
Obec Štědrá
IČ: 00255041
Štědrá 43, 364 51 Štědrá
starosta a určený zastupitel: František Pánek

Pořizovatel:
Magistrát města Karlovy Vary
Úřad územního plánování a stavební úřad
U Špitálky 2, 360 01 Karlovy Vary
kontaktní osoba pořizovatele: Mgr. Jan Bartoň

Architekt:
Ing. arch. Rudolf Wiszczor
autorizovaný architekt ČKA 3633
IČ: 86764594
R E G I O N S T U D I O
Náměstí Dr. Beneše 132/115, 430 01 Chomutov

autorský tým:
Ing. arch. Rudolf Wiszczor a Mgr. Pavla Wiszczorová (ČKA 3635)
odborná odpovědnost: Ing. arch. Petr Hrdlička (ČKAT 0401000)

DOKUMENTACE

ÚZEMNÍ PLÁN — **ČERVEN 2026**

ČÁST

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY — **1:10 000**

Dopravní infrastruktura, veřejná prostranství a občanské vybavení — **03a**