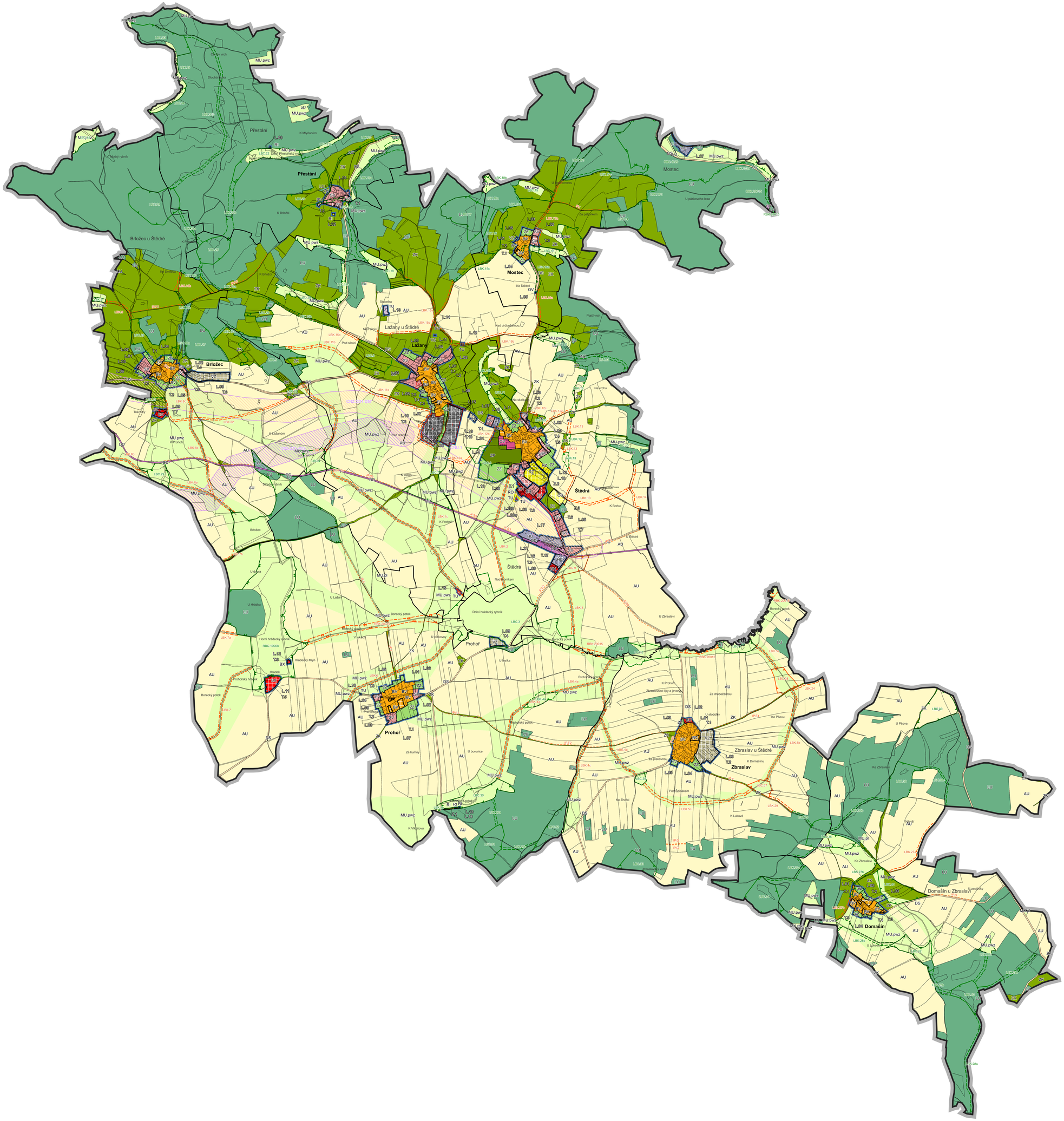

100 200 m

HLAVNÍ VÝKRES

REŠENÉ ÚZEMÍ

Rešené území

ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

Lokality:

- L.1 lokalita

Plochy změn:

- Z.1 zastavitelná plocha
- T.1 plocha transformační

Zastavěné území:

- zastavěné území

KORIDORY

Překrývané:

- CNU.1 koridor nad plochami RZV vymezený ÚP pro dopravní infrastrukturu
- CNZ.CD.1 koridor nad plochami RZV vymezený ze ZÚR pro dopravní infrastrukturu
- CNZ.CT.1 koridor nad plochami RZV vymezený ze ZÚR pro technickou infrastrukturu

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Stávající stav:

- LBC.1 lokální biocentrum
- LBK.1 lokální biokoridor
- RBC.1 regionální biocentrum
- RBK.1 regionální biokoridor

Návrh:

- LBC.1 lokální biocentrum
- LBK.1 lokální biokoridor
- RBK.1 regionální biokoridor
- interakční prvky

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Stabilizované:

- BV bydlení venkovské
- BH bydlení hromadné
- BX bydlení jiné
- RI rekreace individuální
- RZ rekreace v zahrádkářských osadách
- RO rekreace na oddechových plochách
- OV občanské vybavení veřejné
- OH občanské vybavení hřbitovy
- ZP zeleň parková a parkově upravená
- ZZ zeleň zahradní a sadová
- ZK zeleň krajinná
- SV smíšené obytné venkovské
- DS doprava silniční
- DD doprava drážní
- TU technická infrastruktura všeobecná
- VU výroba všeobecná
- VZ výroba zemědělská a lesnická
- HU smíšené výrobní všeobecné
- AU zemědělské všeobecné
- LU lesní všeobecné
- MU smíšené krajinné všeobecné
- pwz přírodní priority, vodohospodářské zájmy, zemědělství extenzivní
- pl přírodní priority, lesnictví extenzivní

Návrhové:

- BV bydlení venkovské
- BH bydlení hromadné
- BX bydlení jiné
- RI rekreace individuální
- RZ rekreace v zahrádkářských osadách
- OS občanské vybavení sport
- SV smíšené obytné venkovské
- DD doprava drážní
- VU výroba všeobecná
- VZ výroba zemědělská a lesnická
- HU smíšené výrobní všeobecné

MAPOVÝ PODKLAD

- hranice obce
- hranice katastrálních území
- hranice parcel

VYZNAČENÍ ZMĚN

- aktualizované zastavěné území
- 1 věcné změny

POZNÁMKA

Návrh územního plánu byl zpracován na podkladu katastrální mapy z RÚIAN k 28.02.2025. Hranice zastavěného území je vymezena k 28.02.2025 podle § 116 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Název dokumentace:
Územní plán Štědrá - Změna č.1

Datum nabytí účinnosti:
25.06.2026

Vydávající správní orgán:
Zastupitelstvo obce Štědrá

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE

Jméno a příjmení:
Marcela Gierlová

Podpis a otisk úředního razítka:

Funkce:
vedoucí oddělení Úřad územního plánování
odbor Úřad územního plánování a stavební úřad
Magistrát města Karlovy Vary

ZAKÁZKA

ÚZEMNÍ PLÁN ŠTĚDRÁ

ZMĚNA č.1

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Objednatel:
Obec Štědrá
IČ: 00255041
Štědrá 43, 364 51 Štědrá
starosta a určený zastupitel: František Pánek

Pořizovatel:
Magistrát města Karlovy Vary
Úřad územního plánování a stavební úřad
U Spořitelny 2, 360 01 Karlovy Vary
kontaktní osoba pořizovatele: Mgr. Jan Bartoň

Architekt:
Ing. arch. Rudolf Wiszczor
autorizovaný architekt ČKA 3633
IČ: 86764094
R E G I O N S T U D I O
Náměstí Dr. Beneše 152/115, 430 01 Chomutov

autorský tým:
Ing. arch. Rudolf Wiszczor a Mgr. Pavla Wiszczorová (ČKA 3635)
mobilské inženýrství: Ing. arch. Petr Hrdlička (ČKAIT 0401000)

DOKUMENTACE

ÚZEMNÍ PLÁN — **ČERVEN 2026**

ČÁST

HLAVNÍ VÝKRES — **1:10 000**

02