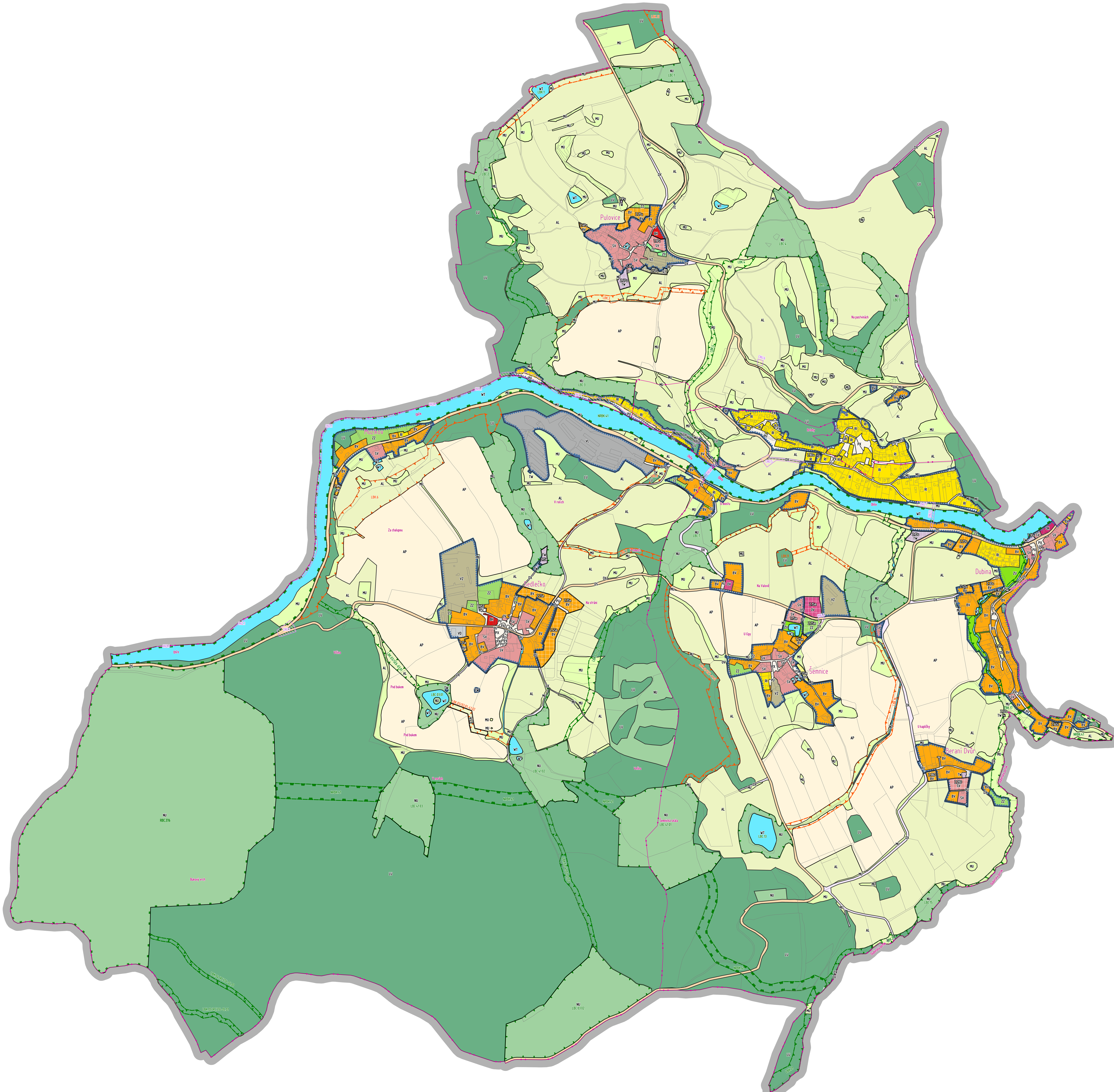


LEGENDA

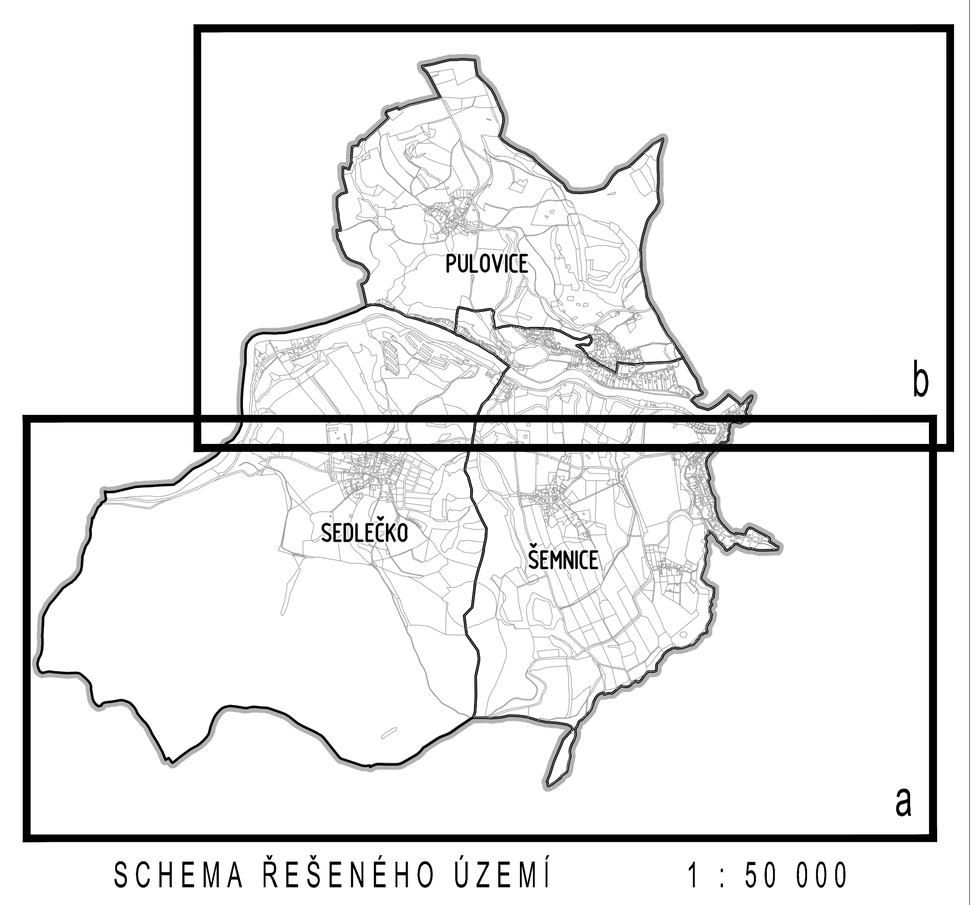
ŘEŠENÉ ÚZEMÍ		1322,25 ha
HRANICE KATASTRŮ PULOVICE, SEDLEČKO A ŠEMNICE		ICOB 555614
ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ		VYMEZENÉ K 03. 09. 2026
ZASTAVITELNÉ PLOCHY		
TRANSFORMAČNÍ PLOCHY		
PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ		
CNU.	KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	
CNZ.	KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ	NÁVRHOVÉ	
BV	BV	BYDLENÍ VENKOVSKÉ
BH		BYDLENÍ HROMADNÉ
RI	RI	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
OV	OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OK		OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
	OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
PU	PU	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
PX		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ
ZU		ZELEŇ VŠEOBECNÁ
ZZ	ZZ	ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
ZO	ZO	ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
SV	SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
DS		DOPRAVA SILNIČNÍ
DX		DOPRAVA JINÁ
TW	TW	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
TE		ENERGETIKA
VL		VÝROBA LEHKÁ
VD	VD	VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
VZ	VZ	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
WT		VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
AP		ORNÁ PŮDA
AL	AL	TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
LU		LESNÍ VŠEOBECNÉ
NU		PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
MU		SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	
NRBK		NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
RBC		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
LBK	LBK	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
LBC	LBC	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM



SCHEMA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ 1 : 50 000

Karlovarský kraj

Podepsal Ing. arch. Jan Kosík
Datum: 29/10/2026

Záznam o účinnosti opatření obecné povahy územně plánovací dokumentace (ÚPD)

ÚZEMNÍ PLÁN ŠEMNICE S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

Správní orgán: **Zastupitelstvo obce Šemnice**	Datum nabytí účinnosti: -
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele: **Marcela Giertlová** Vedoucí oddělení úřadu územního plánování, odboru Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary	Otisk úředního razítka: / Podpis oprávněné osoby: .... podpis

ÚZEMNÍ PLÁN ŠEMNICE S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU JE SPOLUFINANCOVÁN KARLOVARSKÝM KRAJEM

Š E M N I C E

0 50 100 250 500 850 m

AUTOR	PROJEKTANT	
ing.arch. Jan Kosík, Jana Palacha 1121 Mladá Boleslav, IČO: 102 30 068, 773 663 584 mail: kosjan11@gmail.com	ing.arch. Jan Kosík, Jana Palacha 1121 Mladá Boleslav, IČO: 102 30 068, 773 663 584 mail: kosjan11@gmail.com	NR
KRAJ: Karlovy Vary	POŘIZOVATEL: MM Karlovy Vary - Úřad územního plánování	DATUM: listpad 2026
OBJEDNAVATEL: obec Šemnice		ČÁST: VÝROK
NÁZEV AKCE: NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠEMNICE S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU		MĚŘÍTKO: 1 : 5 000
		ZAK. ČÍSLO: AKCE 01/2024
		FORMÁT: 24 A4
OBSAH VÝKRESU: HLAVNÍ VÝKRES		ČÍSLO VÝKRESU: V2 / PARÉ: