Spis.zn.: **SÚ/2067/24/Ep**
Vyřizuje: Ing. Michaela Eperješiová, linka 2695
Spisový znak: 326.1
Skartační znak: A/20

Karlovy Vary, dne 08.09.2026

NÁVRH ÚP ŠEMNICE vyhodnocení výsledků projednání připomínek dle § 98 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „SZ“)

PŘÍLOHA č. VI

D O T Č E N É O R G Á N Y		
Orgán, organizace číslo jednací datum doručení evid. pod č.j.	**o b s a h s t a n o v i s k a**	**v y h o d n o c e n í**
1. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa CHKO Slavkovský les Závodu míru 725/16 36017 Karlovy Vary č.j. SR/0569/SL/2021-18 ze dne 10.08.2026 doručeno dne 11.08.2026 č.j. 10717/SÚ/26	**Stanovisko k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Šemnice pro opakované veřejné projednání** Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Slavkovský les (dále jen „Agentura“) je věcně a místně příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny na území CHKO Slavkovský les, který vykonává tuto ochranu, mimo jiné, spoluúčastí v procesu územního plánování a stavebního řízení dle § 2, odst. 2 písm. a) a písm. g) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“) a § 12, odst. 1 zákona a v souladu s ustanovením zákona č. 225/2017 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů. Na ostatním území Agentura provádí dle § 78, odst. 5 zákona podporu výkonu státní správy na úseku ochrany přírody a krajiny. Dne 3. 8. 2026 bylo Agentuře doručen návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu (dále jen „ÚP“) Šemnice při opakovaném veřejném projednání s žádostí o uplatnění stanoviska. Agentura sděluje, že s návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Šemnice **souhlasí**.	Vyhodnocení: **Bez připomínek** – souhlasné stanovisko
2. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje Závodní 360/94, 36021 Karlovy Vary č.j. KHSKV 09554/2026/HOK/Pla-S10 ze dne 12.08.2026 doručeno dne 12.08.2026 č.j. 10910/SÚ/26	**Šemnice, návrh Územního plánu Šemnice – vyhodnocení připomínek, opakované veřejné projednání** **Pořizovatel**: Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary, IČO: 002 54 657 (dále jen „pořizovatel“) Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary (dále jen „KHS KK“), jako orgán ochrany veřejného zdraví příslušný podle § 77 odst. 1 a § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, podle § 18 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti pořizovatele	Vyhodnocení: **Bez připomínek** – souhlasné stanovisko

	doručené dne 05.08.2026 k uplatnění stanoviska k návrhu vyhodnocení připomínek, opakované veřejné projednání (dále také „Vyhodnocení“) uplatněné k návrhu Územního plánu Šemnice (dále také „ÚP Šemnice“), vydává toto: **STANOVISKO** KHS KK po posouzení souladu předložené žádosti s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví s návrhem **Územního plánu Šemnice – vyhodnocení připomínek, opakované veřejné projednání** **souhlasí.** **Odůvodnění:** V průběhu opakovaného veřejného projednání návrhu ÚP Šemnice byly vyhodnoceny 3 připomínky. Závěry pořizovatele ÚP Šemnice uvedené ve Vyhodnocení nejsou v rozporu se zájmy chráněnými orgánem ochrany veřejného zdraví, za tohoto stavu věci KHS KK vydává toto **souhlasné stanovisko bez připomínek.**	
3. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Karlovarský kraj Kpt. Jaroše 318/4, 360 06 Karlovy Vary č.j. SVS/2026/127182 ze dne 05.08.2026 doručeno dne 06.08.2026 č.j. 10578/SÚ/26	**Stanovisko k Výzvě návrhu vyhodnocení připomínek Územního plánu Šemnice** Vážení, Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Karlovarský kraj (dále jen „KVS SVS pro Karlovarský kraj“ nebo také „správní orgán“) jako místně a věcně příslušná podle § 47 odst. 4 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „veterinární zákon“) vydává z hlediska veterinární péče k Výzvě návrhu vyhodnocení připomínek Územního plánu Šemnice (dále jen „ÚP Šemnice“) toto stanovisko: KVS SVS pro Karlovarský kraj k návrhu vyhodnocení připomínek ÚP Šemnice nic nenamítá. **O d ů v o d n ě n í** Výzvou ze dne 29.07.2026, č.j. 10098/SÚ/26, vyzval Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a Stavební úřad k uplatnění stanoviska a požádal KVS SVS pro Karlovarský kraj, jako dotčený orgán, k návrhu vyhodnocení připomínek ÚP Šemnice. V předmětné věci, jako orgán dotčený, vycházíme z obecného zájmu občanů a obce. KVS SVS pro Karlovarský kraj proto proti návrhu vyhodnocení připomínek ÚP Šemnice, kde předmětem návrhu je vyhodnocení připomínek k vymezování nových zastavitelných ploch obce, nebude nic namítat.	Vyhodnocení: **Bez připomínek** – souhlasné stanovisko
4. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství Závodní 353/88 360 06 Karlovy Vary – Dvory č.j. KK/3507/ZZ/26//KK-67465/26 ze dne 21.08.2026 doručeno dne 24.08.2026	**S T A N O V I S K O** Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel dne 03.08.2026 **Návrh vyhodnocení připomínek po opakovaném veřejném projednání návrhu ÚP Šemnice** (dále jen „ÚP Šemnice) a k tomuto vydává následující stanovisko: **Ochrana přírody a krajiny (NATURA)** *(Chochel, DiS./594)* Z hlediska agendy Natura 2000 platí stanovisko č. j. KK/4351/ZZ/24. Návrh vyhodnocení připomínek nepředstavuje důvod pro jeho přehodnocení. **Posuzování vlivů na životní prostředí** *(Ing. Tymlová/229)*	Vyhodnocení: **Ochrana přírody a krajiny (NATURA)** bez připomínek **Posuzování vlivů na ŽP** **bez připomínek** – z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí bylo vydáno stanovisko pod č.j. KK/256/ZZ/25 ze dne 20.01.2025, kde bylo, konstatováno že **nemá** z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí **požadavky**

č.j. 11329/SÚ/26	K návrhu vypořádání námitek k návrhu ÚP Šemnice uplatněných při opakovaném veřejném projednání **nemáme připomínky**. K návrhu ÚP Šemnice vydal krajský úřad, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) a d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, stanovisko zn. KK/256/ZZ/25 ze dne 20.01.2025 s tím, že nemá z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí požadavky na vyhodnocení vlivů předloženého územního plánu na životní prostředí. Toto stanovisko, s ohledem na ustanovení § 323 zákona č. 283/2021 Sb., zůstává i nadále v platnosti. **Ochrana zemědělského půdního fondu** *(Ing. Suchý/204)* Krajský úřad, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný podle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon ZPF“) a § 18 odst. 5 zákona ZPF v souladu s § 5 odst. 2 zákona ZPF uplatňuje *k návrhu vyhodnocení připomínek po opakovaném veřejném projednání ÚP Šemnice k 29.07.2026* (dále jen „ÚP Šemnice“) následující stanovisko: Obsahem návrhu vyhodnocení připomínek po opakovaném veřejném ÚP Šemnice je 6 připomínek. Krajský úřad se k připomínkám, kterým nebylo vyhověno, níže nikterak nevyjadřuje, protože nevyhověním konkrétním připomínkám nemohlo dojít k dotčení ZPF nad rámec předloženého návrhu ÚP Šemnice. Připomínky uplatněné k opakovanému veřejnému projednání: 1) **ČEPRO, a. s.**, Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7, č. j. 5110/SÚ/2026 ze dne 15.04.2026 Připomínce se vyhovuje. Připomínka je rozdělena do dvou bodů. První připomínka se týká chybného zákresu produktovodu, který bude nahrazen zákresem podle aktuální dokumentace. Druhá připomínka se týká požadavku u ploch WT – vodní a vodní toky, a to konkrétně vyřazení nepřípustného využití znemožňující umístění dálkových produktovodů. Krajský úřad bere připomínku na vědomí. 2) **ČEPRO, a. s.**, Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7, č. j. 8233/SÚ/2026 ze dne 17.06.2026 Bez připomínek. Připomínka má pouze informativní charakter. Krajský úřad bere připomínku na vědomí. 3) **Anna Šircová**, nar. 21.11.1958, pobytem Kostelní Střimelice, č. p. 76 Stříbrná Skalice, 281 63 Kostelec nad Černými lesy, č. j. 5647/SÚ/26 ze dne 23.04.2026. Připomínce se nevyhovuje. 4) **Irena Nývltová**, nar. 20.02.1961, pobytem Šemnice č. p. 40, 362 72 Kyselka, **Petr Nývlt**, nar. 02.12.1956, pobytem Šemnice č. p. 40, 362 72 Kyselka, **Josefa Čeklová**, nar. 15.05.1948, pobytem Šemnice č. p. 45, 362 72 Kyselka a **Petr Čeklovský**, nar. 19.08.1977, pobytem Šemnice č. p. 45, 362 72 Kyselka. Připomínce se nevyhovuje. 5) **Irena Nývltová**, nar. 20.02.1961, pobytem Šemnice č. p. 40, 362 72 Kyselka, **Petr Nývlt**, nar. 02.12.1956, pobytem Šemnice č. p. 40, 362 72 Kyselka a **Mgr. Kateřina Nývltová** (údaje neuvedeny). Připomínce se nevyhovuje. 6) **Česká geologická služba**, **správa oblastních geologů**, Klárov 131/3, 118 21 Praha 1, č. j. 5034/SÚ/26 ze dne 14.04.2026. Bez připomínek. Připomínka má pouze informativní charakter. Krajský úřad bere připomínku na vědomí. ***Krajský úřad s vyhodnocením připomínek v rámci opakovaného veřejného projednání ÚP***	**na vyhodnocení vlivů ÚP Šemnice na ŽP**. **Ochrana zemědělského půdního fondu** Krajský úřad vydal stanovisko zn. KK/256/ZZ/25//KK-5451/25 ze dne 20.01.2025, ve znění stanoviska zn. KK/2886/ZZ/25//KK-55328/25 ze dne 08.07.2025, které i nadále platí. K jednotlivým připomínkám: 1. **ČEPRO, a.s.** –Krajský úřad bere připomínku na vědomí 2. **ČEPRO, a.s.** – Krajský úřad bere připomínku na vědomí 3. **Anna Šircová** –bez připomínek 4. **Irena Nývltová, Petr Nývlt, Josefa Čeklová a Petr Čeklovský** – bez připomínek 5. **Irena Nývltová** a **Petr Nývlt** – bez připomínek 6. **Česká geologická služba, správa oblastních geologů** – bez připomínek **Ochrana ovzduší** bez připomínek

	<u>Šemnice souhlasí</u>. Nadále platí stanovisko zn. KK/256/ZZ/25//KK-5451/25 ze dne 20.01.2025, ve znění stanoviska zn. KK/2886/ZZ/25//KK-55328/25 ze dne 08.07.2025. <u>Upozornění</u>: Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona ZPF se vydává podle části IV. zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu. V případě změny rozsahu záboru zemědělské půdy (rozšíření na pozemcích ZPF) je nutné dopracovat „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF“ a znovu požádat krajský úřad o doplnění stanoviska. **<u>Ochrana ovzduší</u>** *(Mgr. Zemanová/297)* Krajský úřad, jako orgán ochrany ovzduší dle § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), **souhlasí** dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší s návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Šemnice v rámci opakovaného veřejného projednání.	