KarlovyVARY°

Magistrát města Karlovy Vary • Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary
ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍ ÚŘAD
U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary

Spis.zn.: **SÚ/2067/24/Ep**
Vyřizuje: Ing. Michaela Eperješiová, linka 2695
Spisový znak: 326.1
Skartační znak: A/20

Karlovy Vary, dne 24.06.2026

NÁVRH ÚP ŠEMNICE vyhodnocení výsledků opakovaného veřejného projednání, které se konalo dne **20.4.2026** (§ 93 odst. 5 písm. b) a c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen nový stavební zákon) **PŘÍLOHA č. V**

D O T Č E N É O R G Á N Y		
Orgán, organizace číslo jednací datum doručení evid. pod č.j.	**o b s a h s t a n o v i s k a**	**v y h o d n o c e n í**
1. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa CHKO Slavkovský les Závodu míru 725/16 36017 Karlovy Vary č.j. SR/0569/SL/2021-16 ze dne 26.03.2026 doručeno dne 27.3.2026 č.j. 4239/SÚ/26	**Vyjádření k opakovanému veřejnému projednání návrhu územního plánu Šemnice** Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Slavkovský les (dále jen „Agentura“) je věcně a místně příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny na území CHKO Slavkovský les, který vykonává tuto ochranu, mimo jiné, spoluúčastí v procesu územního plánování a stavebního řízení dle § 2, odst. 2 písm. a) a písm. g) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“) a § 12, odst. 1 zákona a v souladu s ustanovením zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů. Na ostatním území Agentura provádí dle § 78, odst. 5 zákona podporu výkonu státní správy na úseku ochrany přírody a krajiny. Dne 17. 3. 2026 bylo Agentuře doručeno oznámení o konání opakovaného veřejného projednání návrhu územního plánu (dále jen „ÚP“) Šemnice s informací, kde je dokumentace ÚP uložena způsobem umožňující dálkový přístup. Po prostudování předloženého návrhu ÚP **Agentura sděluje, že s upraveným návrhem územního plánu Šemnice souhlasí.**	Vyhodnocení: **Bez připomínek** – souhlasné stanovisko
2. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje Závodní 205/70 36006 Karlovy Vary č.j. HSKV-569-2/2026-PCNP ze dne 25.3.2026 doručeno dne 27.3.2026 č.j. 4292/SÚ/26	**Stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku ochrany obyvatelstva** Název dokumentace: návrh územního plánu Šemnice Řešené území: správní území obce Šemnice Pořizovatel dokumentace: Magistrát města Karlovy Vary, ÚÚP a SÚ Předložená dokumentace: návrh územního plánu Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje (dále jen „HZS Karlovarského kraje“) jako dotčený orgán podle ustanovení § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou dne 17. 3. 2026, č. j.: 3697/SÚ/26. Na základě posouzení této dokumentace vydává HZS Karlovarského kraje v souladu s ustanovením § 54 odst. 1 zákona č.	Vyhodnocení: **Bez připomínek** – souhlasné stanovisko

	283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, **SOUHLASNÉ STANOVISKO.** **Odůvodnění** Výše uvedená dokumentace není v rozporu s chráněnými zájmy z hlediska ochrany obyvatelstva. HZS Karlovarského kraje vycházel při vydání stanoviska ze zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a z § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.	
3. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje Závodní 360/94 36006 Karlovy Vary KHSKV/03360/2026/HOK/Pla-S10 ze dne 23.04.2026 doručeno dne 27.04.2026 č.j. 5590/SÚ/26	**Šemnice, návrh Územního plánu Šemnice** **Pořizovatel**: Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary, IČO: 002 54 657 (dále jen „pořizovatel“) Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary (dále jen „KHS KK“), jako orgán ochrany veřejného zdraví příslušný podle § 77 odst. 1 a § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, podle § 18 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti pořizovatele doručené dne 17.03.2026 o konání opakovaného společného jednání o návrhu Územního plánu Šemnice (dále také „ÚP Šemnice“), vydává toto: **STANOVISKO** KHS KK po posouzení souladu předložené žádosti s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví s návrhem **Územního plánu Šemnice** **souhlasí.** **Odůvodnění:** Návrh ÚP Šemnice zpracoval autorizovaný architekt ČKA. Ing. arch. Jan Kosík, autorizace ČKA č. 01488, Jana Palacha 1121, Mladá Boleslav, IČO: 10230068. Pořizovatel vyzval KHS KK k uplatnění stanoviska k návrhu ÚP Šemnice do 15 dnů od opakovaného veřejného projednání konaného dne 20.04.2026. KHS KK přezkoumala oznámení pořizovatele a předkládanou dokumentaci, a dospěla k závěru, že věc vyhovuje požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Za tohoto stavu věci vydává KHS KK toto souhlasné stanovisko.	Vyhodnocení: **Bez připomínek** – souhlasné stanovisko
4. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Karlovarský kraj	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny
5. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství Závodní 353/88 36006 Karlovy Vary	**STANOVISKO** **k opakovanému veřejnému projednání návrhu Územního plánu Šemnice** Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „krajský úřad“), příslušný podle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních	Vyhodnocení: **Bez připomínek** – souhlasné stanovisko

č.j. KK/713/DS/26 ze dne 21.04.2026 doručeno dne 21.04.2026 č.j. 5374/SÚ/26	komunikacích, v platném znění, k uplatnění stanoviska k zásadám územního rozvoje, územnímu plánu, regulačnímu plánu a územnímu opatření o stavební uzávěře z hlediska řešení silnic II. a III. třídy a jako dotčený orgán dle ust. § 97 a ve spojení s ust. § 103 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, **souhlasí s opakovaným veřejným návrhem Územního plánu Šemnice.** **Odůvodnění:** Dne 17.03.2026 obdržel krajský úřad oznámení Magistrátu města Karlovy Vary, č. j.: 3697/SÚ/26 ze dne 16.03.2026 o opakovaném veřejném projednání návrhu Územního plánu Šemnice, konaného dne 20.04.2026. Dotčené orgány mohou uplatnit svá stanoviska do 15 dnů ode dne konání veřejného projednání, tj. do 04.05.2026 (včetně). Opakovaný veřejný návrh Územního plánu Šemnice je zveřejněn na webových stránkách města Karlovy Vary a obce Šemnice, a také je současně vystaven k nahlédnutí na Magistrátu města Karlovy Vary, a i na Obecním úřadě Šemnice. Krajský úřad si vyžádal stanovisko Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, ve kterém uvádí: „*K předloženému návrhu ÚP Šemnice nemáme žádné připomínky. V současné době je připravován projekt na přestavbu mostu přes řeku Ohři ev. č. 22214-1 ve stávajícím místě, což by měl uvedený návrh pokrývat.*“. Krajský úřad po vyhodnocení návrhu Územního plánu Karlovy Vary neshledal v navrhovaných změnách rozpor se zájmy sledovanými krajským úřadem z hlediska řešení silnic II. a III. třídy, kdy nedochází k žádným změnám v silniční síti silnic II. a III. třídy, chráněnými zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a z tohoto důvodu krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem Územního plánu Šemnice.	
6. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny
7. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství Závodní 353/88 36006 Karlovy Vary č.j. KK/1698/ZZ/26//KK-33723/26 ze dne 22.04.2026 doručeno dne 23.04.2026 č.j. 5427/SÚ/26 č.j. 5428/SÚ/26	**S T A N O V I S K O** Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel dne 17.03.2026 **OZNÁMENÍ OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ O NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠEMNICE** (dále jen „ÚP Šemnice) a k tomuto vydává následující stanovisko: **Ochrana přírody a krajiny (NATURA)** (*Ing. Raška/217*) Krajský úřad, jako příslušný orgán ochrany přírody, ve svém stanovisku dle § 45i odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů zn. KK/2595/ZZ/24 ze dne 29.05.2024 nevyloučil významný vliv Návrhu zadání ÚP Šemnice na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (dále jen „EVL“) nebo ptačí oblasti (dále jen „PO“) - soustava území Natura 2000. Stanovisko bylo vydáno jen pro řešené území vně hranic Chráněné krajinné oblasti Slavkovský les (dále jen „CHKO“). Na základě stanoviska žadatel přerušil řízení a nechal zpracovat dokumentaci „Návrh UP Šemnice – posouzení vlivu na soustavu Natura 2000“. Výsledkem posouzení bylo, že realizací navrhovaného ÚP Šemnice nedojde k	Vyhodnocení: **Ochrana přírody a krajiny (NATURA 2000)** bez připomínek **Posuzování vlivů na ŽP** bez připomínek **Ochrana zemědělského půdního fondu** 1. Krajský úřad s touto aktualizací záborů ZPF v opakovaném veřejném projednání ÚP Šemnice **souhlasí**. *Upozornění*: Pořizovatel prověří upozornění na nesoulad mezi textovou, tabulkovou a grafickou částí dokumentace. V textové části

	závažnému nebo nevratnému poškození přírodních stanovišť a biotopů druhů, k jejichž ochraně jsou EVL a PO v území určeny, event. nedojde k soustavnému nebo dlouhodobému vyrušování druhů, k jejichž ochraně jsou tato území určena. V tomto smyslu pak krajský úřad nahradil původní stanovisko nově vydaným stanoviskem zn. KK/4351/ZZ/24 ze dne 18.09.2024, kterým vyloučil významný vliv Návrhu zadání ÚP Šemnice na předměty ochrany nebo celistvost EVL nebo PO. Stanovisko bylo vydáno opět jen pro řešené území vně hranic CHKO Slavkovský les. **Posuzování vlivů na životní prostředí** (*Ing. Tymlová/229*) K Návrhu ÚP Šemnice pro opakované veřejné projednání **nemáme připomínky**. K Návrhu ÚP Šemnice vydal krajský úřad, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) a d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, stanovisko zn. KK/256/ZZ/25 ze dne 20.01.2025 s tím, že nemá z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí požadavky na vyhodnocení vlivů předloženého územního plánu na životní prostředí. Toto stanovisko zůstává i nadále v platnosti. **Ochrana zemědělského půdního fondu** (*Ing. Suchý/204*) Územně plánovací dokumentaci (dále jen „ÚPD“) k opakovanému veřejnému projednání Návrhu ÚP Šemnice zpracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Jan Kosík, autorizace ČKA č. 01488, se sídlem Jana Palacha 1121, Mladá Boleslav, IČO 10230068, datum zpracování: březen 2026. Krajský úřad, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný podle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon ZPF“) **posoudil** upravený Návrh k opakovanému veřejnému projednání ÚP Šemnice podle zákona ZPF a s ohledem na postup k zajištění ochrany ZPF při zpracování ÚPD vyplývající z vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad rovněž přihlédl ve vzájemných souvislostech ke Společnému metodickému výkladu odboru adaptace na změnu klimatu a odboru legislativního orgánům ochrany ZPF k některým ustanovením zákona ZPF č. ZP04/2025. V souladu s § 17a písm. a) zákona ZPF uplatňuje krajský úřad k opakovanému veřejnému projednání ÚP Šemnice, podle § 5 odst. 2 zákona ZPF, následující ***stanovisko***: Krajský úřad během projednávání Návrhu ÚP Šemnice vydal stanovisko značky KK/256/ZZ/25//KK-5451/25 ze dne 20.01.2025 a KK/2886/ZZ/25//KK-41522/25 ze dne 08.07.2025. Ve srovnání s původně odsouhlaseným záborem ZPF došlo v opakovaném veřejném projednání ke snížení celkové výměry záboru z 9,8525 ha na 9,2212 ha, a to především stabilizací části plochy Z.2BD. U některých z ploch dochází k minimálnímu rozdílu návrhu záboru oproti původnímu odsouhlasenému návrhu v řádech jednotek metrů. ***Krajský úřad s touto aktualizací záborů ZPF v opakovaném veřejném projednání ÚP Šemnice souhlasí***. Krajský úřad zároveň upozorňuje na nesoulad grafické a textové části předložené dokumentace. V upravené dokumentaci opakovaného veřejného projednání byly v textové části ponechány původní výměry záborů ZPF totožné s verzí dokumentace před opakovaným veřejným projednáním, zatímco v tabulkové části dokumentace jsou výměry záborů ZPF aktualizované. Dále také došlo k záměně výměry záborů ZPF mezi plochami *Z.3Se* a *Z.3Du*, a také chybně vymezené	byly ponechány původní výměry záborů ZPF, zatímco v tabulkové části již byly aktualizovány. Současně došlo k záměně výměr mezi plochami Z.3Se a Z.3Du a k chybně uvedené výměře u plochy Z.2Du. Uvedené formální nedostatky budou před vydáním dokumentace opraveny a jednotlivé části dokumentace budou uvedeny do souladu. 2. Krajský úřad návrh na vymezení zastavěného území v rámci upraveného Návrhu opakovaného veřejného projednání ÚP Šemnice k 02.01.2026 **potvrzuje**. **Ochrana ovzduší** bez připomínek

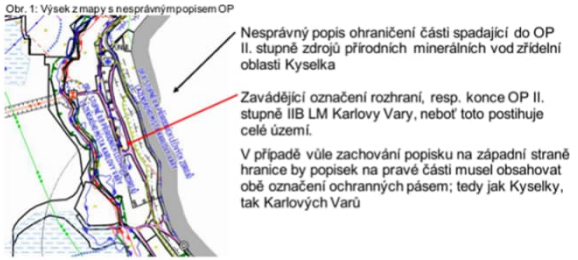
	výměře záboru plochy *Z.2Du*. ***Krajský úřad návrh na vymezení zastavěného území v rámci upraveného Návrhu opakovaného veřejného projednání ÚP Šemnice k 02.01.2026 potvrzuje***. *Upozornění*: Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona ZPF se vydává podle části IV. zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu. V případě změny rozsahu záboru zemědělské půdy (rozšíření na pozemcích ZPF) je nutné dopracovat „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF" a znovu požádat krajský úřad o doplnění stanoviska." **Ochrana ovzduší** (*Mgr. Zemanová/297*) Krajský úřad, jako orgán ochrany ovzduší dle § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší"), **souhlasí** dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší s upraveným Návrhem ÚP Šemnice.	
8. Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy Moskevská 21 36120 Karlovy Vary č.j. 4881/OD/26 ze dne 19.3.2026 doručeno dne 23.3.2026 č.j. 4061/SÚ/26	Věc: **„Oznámení opakovaného veřejného projednání návrhu Územního plánu Šemnice"** **Sdělení** Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy jako silniční správní úřad příslušný dle ustanovení § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanovisko k územnímu plánu, regulačnímu plánu a územnímu opatření o stavební uzávěře z hlediska řešení místních a účelových komunikací sděluje: Veškerá území vymezená pro dopravní styk, musí respektovat bezpečnost silničního provozu a funkčnost dopravní sítě a zajistit připojitelnost jednotlivých pozemků na dopravní infrastrukturu. V rámci navrhovaného územního plánu, je nutno vymezit území v souladu s obecně platnými podmínkami pro zajištění dopravní obslužnosti zájmového území, obsažené v příslušných ČSN pro navrhování pozemních komunikací. Změny dopravních řešení a infrastruktury z hlediska plynulosti a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích je třeba projednat s Policií ČR KŘP Karlovarského kraje DI Karlovy Vary, pokud nebylo již projednáno.	Vyhodnocení: **Bez připomínek** – souhlasné stanovisko
9. Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny
10. Magistrát města Karlovy Vary, Stavební úřad – vodoprávní úřad	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny
11. Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí U Spořitelny 2 36005 Karlovy Vary č.j. 1410/OŽP/26 ze dne 27.4.2026 doručeno dne 28.04.2026	**Vyjádření k návrhu Územního plánu Šemnice – opakované veřejné projednání** Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí obdržel dne 17.3.2026 veřejnou vyhlášku – oznámení opakovaného veřejného projednání o návrhu Územního plánu Šemnice. K předmětné věci Vám v rozsahu zákona č. 114/1992 Sb., o ohraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších změn, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších změn, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů sdělujeme následující: **Vyjádření z hlediska ochrany ZPF (Ing. Doubravová, linka 2730)**	Vyhodnocení **ochrana zemědělského půdního fondu** souhlasné stanovisko - bez připomínek stanovisko vyžádáno - vyhodnocení viz bod **7** – stanovisko bylo uplatněno **ochrana přírody a krajiny** souhlasné stanovisko – bez připomínek

č.j. 5645/SÚ/26	Zdejší orgán ochrany ZPF není příslušným orgánem k uplatnění stanoviska k návrhu Územního plánu Šemnice. Dle ustanovení § 17a písm. a) zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství. **Vyjádření z hlediska ochrany přírody a krajiny (Bc. Kotrlová, linka 2731)** není námitek Řešené území je součástí soustavy Natura 2000 – Evropsky významná lokalita a Ptačí oblast Doupovské hory, kde je příslušným orgánem ochrany přírody Krajský úřad Karlovarského kraje. Na území, které je součástí Chráněné krajinné oblasti Slavkovský les, je příslušným orgánem ochrany přírody Agentura ochrany přírody a krajiny – Správa CHKO Slavkovský les. **Vyjádření z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa (Ing. Krůta, linka 2523)** není námitek	stanovisko vyžádáno - vyhodnocení viz bod **1** – stanovisko bylo uplatněno **<u>ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa</u>** souhlasné stanovisko – bez připomínek
12. Ministerstvo dopravy	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny
13. Ministerstvo obrany ČR, sekce majetková odbor ochrany územních zájmů a státního odborového dozoru Tychonova 1, 16001 Praha 6 č.j. MO 430584/2026-1322 sp. zn. 207653/2026-1322-OÚZ-PHA ze dne 29.04.2026 doručeno dne 29.04.2026 č.j. 5835/SÚ/26	**Stanovisko k územně plánovací dokumentaci** **Opakované veřejné projednání o návrhu územního plánu Šemnice** K čj. 3697/SÚ/26 Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR"), a v souladu s Rozkazem ministryně obrany č. 27/2024 - Zabezpečení územního plánování v působnosti Ministerstva obrany, v platném znění, vydává ve smyslu § 94 odst. 3 stavebního zákona **stanovisko,** jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona. **I. <u>souhlasí s částmi řešení, které byly od posledního veřejného projednání změněny. Navržené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany</u>.** **II. uplatňuje připomínku** **<u>Ministerstvo obrany požaduje nápravu uvedených vymezených územích uvedených v obou částech územně plánovací dokumentace (v textové i grafické).</u>** **Na celém řešeném území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. (dle ÚAP jev 119)**. Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy - výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti	<u>Vyhodnocení</u>: **Ad I)** Zajišťování obrany a bezpečnosti státu – bez připomínek **Ad II)** 1) Zvláštní zájmy Ministerstva obrany jsou v plném rozsahu zapracovány v textové části odůvodnění návrhu ÚP Šemnice (str. 9). 2) Pořizovatel prověří požadavek na úpravu grafické části Koordinačního výkresu, konkrétně v sekci legenda, kde bude upravena textová poznámka do následujícího znění: *„<u>Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.</u>"* 3) Pořizovatel prověří požadavek na úpravu textové části odůvodnění návrhu ÚP Šemnice na str. 9, spočívající ve vyjmutí odstavce týkajícího se vymezeného území Ministerstva obrany – OP RLP. V tomto vymezeném území se správní území obce Šemnice nenachází. 4) Pořizovatel prověří požadavek na úpravu grafické části Koordinačního výkresu, konkrétně v sekci legenda, kde bude textová poznámka upravena tak, že bude vyjmuta část „<u>*a v ochranném pásmu radiolokačního zařízení*</u>".

	vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady) - umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem, - umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu - umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů - vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice - veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany **Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany v plném rozsahu.** **Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb".** **Ministerstvo obrany dále požaduje z textové části vyjmout odstavec týkající se vymezeného území Ministerstva obrany – OP RLP. V tomto vymezeném území se správní území obce Šemnice nenachází.** **V souvislosti s tím také Ministerstvo obrany požaduje opravit textovou poznámku pod legendou koordinačního výkresu. Konkrétně vyjmout „a v ochranném pásmu radiolokačního zařízení". Jak bylo uvedeno výše, v tomto vymezeném území se správní území obce Šemnice nenachází.** **Zároveň Ministerstvo obrany požaduje uvést poznámku týkající se vymezeného území Ministerstva obrany (dle ÚAP jev 119) v celém znění, jak je uvedeno výše pod samotným jevem.** **Odůvodnění** Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 stavebního zákona a zákona o zajišťování obrany ČR provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD") vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. **Ad I** - Vzhledem k tomu, že Ministerstvo obrany u částí řešení, které byly od posledního veřejného projednání změněny, neshledalo rozpor s jeho zájmy na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, souhlasí s předloženou ÚPD. **Ad II** - Ministerstvo obrany požadovalo zapracování jeho výše uvedeného vymezeného území v rámci vyjádření k návrhu zadání ÚPD a dále v rámci vydaného stanoviska k návrhu ÚPD při	

	společném projednání. Vzhledem k tomu, že toto zapracování uvedeného vymezeného území MO nebylo pořizovatelem respektováno a s MO projednáno, Ministerstvo obrany opětovně důrazně požaduje nápravu v zájmu deklarace správnosti vydaného právního stavu (úplného znění) ÚPD obce. Uplatněné zájmy Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. **Ministerstvo obrany žádá pořizovatele o důsledné vypořádání uplatněné připomínky ve smyslu dopracování vymezených území Ministerstva obrany do příslušných částí ÚPD. Jedná se o deklaraci stávajících strategicky důležitých limitů v území v části Odůvodnění, která je uplatněna ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a neovlivňuje urbanistickou koncepci předložené ÚPD obce.** Kontaktní osoba: Ing. Dominika Moravcová, tel. 973 214 086.	
14. Ministerstvo obrany ČR, sekce majetková odbor ochrany územních zájmů a státního odborového dozoru Tychonova 1, 16001 Praha 6 č.j. MO 615545/2026-1322 sp. zn. 210928/2026-1322/OÚZPHA ze dne 23.06.2026 doručeno dne 23.06.2026 č.j. 8537/SÚ/26	**Stanovisko k územně plánovací dokumentaci** **Nové stanovisko k návrhu územního plánu Šemnice po úpravě textové a grafické části** K č.j.: 7210/SÚ/26 Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a v souladu s Rozkazem ministryně obrany č. 27/2024, vydává ve smyslu § 94 odst. 3 stavebního zákona **nové stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.** Vymezené území Ministerstva obrany ČR jev ÚAP 119 je v textové i v grafické části ÚPD Šemnice po úpravě správně zapracováno a musí být i nadále stabilizováno. K návrhu územního plánu Šemnice nemá Ministerstvo obrany dalších připomínek, navrhované funkční využití dílčích změn nenaruší veřejný zájem na zajištění obrany a bezpečnosti státu. **Odůvodnění** Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 stavebního zákona a zákona o zajišťování obrany ČR provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany (jev 119) tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešené ÚPD, při dodržení ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě	Vyhodnocení: **Bez připomínek** – souhlasné stanovisko

	na § 317 odst. 2 stavebního zákona, připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany. Kontaktní osoby: Ing. Pavel Vaňač, tel. 973 214 089	
15. Ministerstvo obrany ČR **Vojenský lesní úřad** Pod Juliskou 1503/3, 16000 Praha 6 č.j. MO 442083/2026-4707 sp. zn. 47049/2026-4707/2 ze dne 04.05.2026 doručeno dne 05.05.2026 č.j. 5936/SÚ/26	**Věc:** Vyjádření k oznámení opakovaného veřejného projednání o návrhu územního plánu Šemnice Vojenský lesní úřad („*VLÚř*"), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů („*lesní zákon*") ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 16. 3. 2026 pod č.j. 3697/SÚ/26 Vaše oznámení o „Opakovaném veřejném projednání o návrhu územního plánu Šemnice". VLÚř v rámci zveřejnění návrhu územního plánu Šemnice vydává **souhlas** s přiloženou dokumentací, která se týká pozemků, na které má v Katastru nemovitostí vlastnické právo Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu mají Vojenské lesy a statky ČR, s.p.. Souhlas je vázán na splnění následujících podmínek: 1. Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 lesního zákona. 2. Při zpracování a projednávání návrhů bude postupováno podle ustanovení uvedených v § 14 lesního zákona. **Odůvodnění:** Dne 17. 3. 2026 obdržel VLÚř od Magistrát města Karlovy Vary, Úřadu územního plánování a stavebního úřadu, U spořitelny 2, 360 05 Karlovy Vary, „Oznámení opakovaného veřejného projednání o návrhu územního plánu Šemnice. VLÚř z úřední činnosti zjistil, že se v obvodu obce Šemnice nachází pozemky určené k plnění funkcí lesa, na které má v Katastru nemovitostí vlastnické právo Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu mají Vojenské lesy a statky ČR, s.p., Divize Karlovy Vary. VLÚř souhlasí se návrhem ÚP Šemnice za dodržení výše stanovených podmínek. Vyřizuje: Ing. Jan Karban tel.: 973 204 085 fax: 973 204 080	Vyhodnocení: Pořizovatel respektuje podmínky uvedené ve stanovisku. Požadavek na dodržování základních povinností při ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa podle § 13 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, stejně jako požadavek na postup podle § 14 lesního zákona při zpracování a projednávání návrhů, je v souladu s platnou právní úpravou. Pořizování ÚP Šemnice probíhá v souladu s příslušnými ustanoveními lesního zákona a uvedené zákonné požadavky budou respektovány rovněž v navazujících řízeních a při případné realizaci záměrů v území. Ze stanoviska proto nevyplývá požadavek na úpravu návrhu ÚP Šemnice.
16. Ministerstvo průmyslu a obchodu	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny
17. Ministerstvo vnitra ČR, odbor všeobecné správy, oddělení státních hranic	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny
18. Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny
19. Ministerstvo životního prostředí, odbor obecné ochrany přírody a krajiny	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny

20. Ministerstvo životního prostředí, odb. výkonu státní správy ZÁPAD	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny
21. Ministerstvo zdravotnictví České republiky Palackého náměstí 375/4 12801 Praha č.j. MZDR 14367/2024-6/ČIL-Zd ze dne 30.3.2026 doručeno dne 30.3.2026 č.j. 4364/SÚ/26	**Věc: Vyjádření ve věci: „VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA, OZNÁMENÍ OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ O NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠEMNICE“ (dále jen „Oznámení“) - požadavek na změnu textace i mapových vrstev** Český inspektorát lázní a zřídel, jakožto součást Ministerstva zdravotnictví podle ustanovení § 10 odst. 2 zákona č. 2/1969 Sb. o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky (dále jen „ministerstvo“), jako ústřední orgán státní správy pro vyhledávání, ochranu, využívání a další rozvoj zdrojů, přírodních léčebných lázní a lázeňských míst a pro výkon dozoru podle § 35 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lázeňský zákon“), který obdržel dne 19. března 2026 Vaše Oznámení, Vám sděluje: Ministerstvo se dne 4. června 2024 č.j. MZDR 14367/2024-2/ČIL-Zd vyjadřovalo k „Oznámení o projednávání návrhu zadání Územního plánu Šemnice“, ve kterém je uvedeno, že řešené území se nachází v ochranném pásmu II. stupně IIB přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary (dále jen „OPIIB“) a částečně v ochranném pásmu II. stupně zdrojů přírodních minerálních vod zřídelní oblasti Kyselka (dále jen „OPII“) a požadovalo toto do dokumentace ÚP doplnit. Včetně odkazu na webové stránky ministerstva, kde jsou umístěny mapové podklady se zakreslením ochranných pásem přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod. Předložený územní plán Šemnice s prvky regulačního plánu, který v březnu 2026 vypracoval autorizovaný architekt ČKA. Ing. arch. Jan Kosík, autorizace ČKA č. 01488, Jana Palacha 1121, Mladá Boleslav (dále jen „ÚP“) uvádí, že „*celé řešené území se nachází v ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů (OP PLZ) lázeňského místa Karlovy Vary, přičemž severní část území se nachází v OP II. stupně II A, a jeho jižní část v OP II. stupně II B.*“ Ministerstvo požaduje nahradit text následujícím textem: **„celé řešené území se nachází v ochranném pásmu II. stupně IIB přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary a východní část území také v ochranném pásmu II. stupně zdrojů přírodních minerálních vod zřídelní oblasti Kyselka“.** V koordinačním výkresu je správně zakreslena hranice ochranného pásma, ale chybně uveden text v legendě. Nejedná se o „ochranné pásmo II. studně II.A, II.B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy vary“, ale o **„ochranné pásmo II. stupně zdrojů přírodních minerálních vod zřídelní oblasti Kyselka**“. Např. v koordinačním výkresu je uveden popis OP II. STUPNĚ II.A PÍRODNÍCH LÉČÍVÝCH ZDORJŮ LÁZEŇSKÉHO MÍSTA KARLOVY VARY – v místech, která by odpovídala výše uvedené změně. Nicméně popis „na druhé straně hranice“ OP II. STUPNĚ II.B PÍRODNÍCH LÉČÍVÝCH ZDORJŮ LÁZEŇSKÉHO MÍSTA KARLOVY VARY evokuje, že východní část do této oblasti nespadá, což není pravda. OP II. stupně LM Karlovy Vary zasahuje celé území obce (jak je	Vyhodnocení: **1. Připomínce se vyhovuje** Pořizovatel prověří požadavek na změnu textu v kapitole **1e).10** textové části návrhu ÚP Šemnice takto: „*Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu II. stupně IIB přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary a východní část území se také nachází v ochranném pásmu II. stupně zdrojů přírodních minerálních vod zřídelní oblasti Kyselka.*“ **2. Připomínce se vyhovuje** Pořizovatel prověří požadavek na úpravu textu v legendě Koordinačního výkresu. . Nejedná se o „ochranné pásmo II. studně II.A, II.B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy vary“, ale o **„ochranné pásmo II. stupně zdrojů přírodních minerálních vod zřídelní oblasti Kyselka**“.  **3. Připomínce se vyhovuje** Pořizovatel prověří požadavek na posouzení legendy koordinačního výkresu, kde je ve dvou částech uveden shodný symbol, a vyhodnotí jeho správnost a případnou potřebu úpravy.

	uvedeno výše) a jen východní část spadá do II. OP zřídelní oblasti Kyselka. Výsek z mapy uvedený v obr. 1 je tak zavádějící. Obr. 1: Výsek z mapy s nesprávným popisem OP  **Ministerstvo požaduje opravu textů a koordinačního výkresu v předložené dokumentaci ÚP.** Dále požadujeme posouzení legendy koordinačního výkresu, kde je uveden ve dvou částech stejný symbol a to:  Z uvedeného není zřejmé, proč je symbol použit opakovaně.	
22. Ministerstvo zdravotnictví České republiky Palackého náměstí 375/4	**Věc: Vyjádření ve věci: „Žádost o nové stanovisko k návrhu ÚP Šemnice po úpravě textové a grafické části po opakovaném veřejném projednání“** Český inspektorát lázní a zřídel, jakožto součást Ministerstva zdravotnictví podle ustanovení § 10	Vyhodnocení: **Bez připomínek** – souhlasné stanovisko

12801 Praha č.j. MZDR 14367/2024-9/ČIL-Zd ze dne 16.6.2026 doručeno dne 16.6.2026 č.j. 8161/SÚ/26	odst. 2 zákona č. 2/1969 Sb. o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky (dále jen „ministerstvo“), jako ústřední orgán státní správy pro vyhledávání, ochranu, využívání a další rozvoj zdrojů, přírodních léčebných lázní a lázeňských míst a pro výkon dozoru podle § 35 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lázeňský zákon“), který obdržel dne 1. června 2026 Vaši žádost a doplnění dne 11. června 2026, Vám sděluje: Ministerstvo se dne 1. června 2024 vyjadřovalo pod č.j. MZDR 14367/2024-2/ČIL-Zd k „Oznámení o projednávání návrhu zadání Územního plánu Šemnice“ a dne 30. března 2026 se vyjadřovalo pod č.j. MZDR 14367/2024-6/ČIL-Zd ve věci: „Veřejná vyhláška, oznámení opakovaného veřejného projednání o návrhu územního plánu Šemnice“. Ministerstvo požadovalo úpravy textu v textové části návrhu ÚP Šemnice a úpravu v legendě a zakreslení hranic ochranných pásem v koordinačním výkresu. Ministerstvo **nemá připomínky** k Textové části návrhu ÚP Šemnice a Koordinačnímu výkresu předložených dne 11. června 2026.	
23. Obvodní báňský úřad pro území Karlovarského kraje	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny
24. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny
25. Státní úřad pro jadernou bezpečnost	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny
26. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj Chebská 73/48, 360 06 Karlovy Vary č.j. SPU 152130/2026/129/Plu SZ SPU 102138/2026 ze dne 20.04.2026 doručeno dne 21.04.2026 č.j. 5373/SÚ/26	**Stanovisko k návrhu Územního plánu Šemnice** Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 139/2002 Sb.") a v souvislosti s ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil **v opakovaném veřejném projednání podstatnou úpravu návrhu Územního plánu Šemnice**. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává Státní pozemkový úřad ve smyslu ust. § 103 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko: Státní pozemkový úřad v opakovaném veřejném projednání s podstatnou úpravou návrhu Územního plánu Šemnice **souhlasí.** **Odůvodnění**: V katastrálních územích Šemnice a Sedlečko u Karlových Var již byly dokončeny komplexní pozemkové úpravy a jejich výsledky jsou již zapsány v katastru nemovitostí. V katastrálním území Pulovice v současné době pozemkové úpravy neprobíhají.	Vyhodnocení: 1. Státní pozemkový úřad **souhlasí** – komplexní pozemkové úpravy jsou zapracovány dle katastru nemovitostí v návrhu ÚP Šemnice. 2. Návrh ÚP Šemnice **respektuje** hlavní odvodňovací zařízení (dále jen „HOZ“) dle platných ÚAP ORP Karlovy Vary. 3. Požadavek na **vypuštění** plochy **Z.2Sm** – plochy pro ČOV nebo ČS (TW – vodní hospodářství) byl v rámci vyhodnocení stanoviska č. j. SPU 029356/2025/129/Rin, sp. zn. SPU 412135/2022, ze dne 27. 1. 2025 z návrhu ÚP Šemnice zapracován. Plocha **Z.2Sm** byla z návrhu ÚP Šemnice před opakovaným veřejným projednáním vypuštěna. 4. Podání obsahuje obecné požadavky na ochranu stávajících zařízení. Návrh ÚP **respektuje** HOZ a POZ.

Státní pozemkový úřad, oddělení správy vodohospodářských děl z titulu vlastníka technické infrastruktury (staveb k vodohospodářským melioracím) sděluje, že v zájmovém území územního plánu obce Šemnice (k.ú. Pulovice, k.ú. Šemnice a k.ú. Sedlečko u Karlových Varů) se nachází 6 staveb vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ), které je v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb. v majetku státu a příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu, umístěné dle vyznačení v přiložené situaci z GIS portálu VHS.

Jedná se o tyto stavby HOZ:

Název HOZ	K.ú.	Číslo majetku a evidence HOZ	Popis	Pořízení v roce
HOZ Pulovice, odpad K8	Šemnice	Evidovaný pod č. ID 3040000149-11201000	Zatrubněný kanál v celkové délce 149 m.	1987
HOZ Pulovice, odpad K3*	Šemnice	Evidovaný pod č. ID 3040000148-11201000	Zatrubněný kanál v celkové délce 226 m.	1987
HOZ Pulovice, odpad K5	Pulovice	Evidovaný pod č. ID 3040000147-11201000	Zatrubněný kanál v celkové délce 739 m.	1985
HOZ Pulovice, odpad K6	Pulovice	Evidovaný pod č. ID 3040000151-11201000	Zatrubněný kanál v celkové délce 275 m.	1987
HOZ Pulovice, odpad K4	Sedlečko u Karlových Varů	Evidovaný pod č. ID 3040000145-11201000	Zatrubněný kanál v celkové délce 420 m.	1987
HOZ Pulovice, odpad K4*	Sedlečko u Karlových Varů	Evidovaný pod č. ID 3040000150-11201000	Zatrubněný kanál v celkové délce 103 m.	1987

Na státních HOZ je zajišťována běžná údržba (opravy trubního vedení, opravy kontrolních šachtic, čištění otevřených částí apod.). Do HOZ nesmí být vypouštěny žádné odpadní ani předčištěné vody.

OVHS požaduje zákres a popis HOZ do výkresu technické infrastruktury či do hlavního výkresu.

Zákres požadujeme z důvodu, že stavby k vodohospodářským melioracím pozemků jsou

Další požadavky na dodržování norem jsou nad podrobnost ÚP, lze je uplatnit v rámci povolovacího řízení k podrobnější dokumentaci ke konkrétnímu záměru.

	inženýrskými sítěmi podle § 509 občanského zákoníku. **Do technické zprávy požadujeme doplnit**: - **Výsadba doprovodné liniové a jiné zeleně podél otevřeného HOZ**: Je přípustná pouze jednostranná výsadba, a to za účelem zajištění přístupu ke stavbě vodního díla pro provádění udržovacích prací. Liniová výsadba bude prováděna min. 3,0 m od vrchní hrany (břehu) HOZ na obou stranách. - **Výsadba doprovodné liniové a jiné zeleně podél zakrytého (trubního) HOZ**: Z hlediska udržovacích prací a zajištění funkčnosti stavby vodního díla je nutné zachovat podél zakrytých (trubních) úseků HOZ pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany, kde nebudou vysazovány žádné keře ani stromy. Výjimku lze připustit pouze v případech, kdy navrženým opatřením je plánovaná revitalizace HOZ nebo opatření v rámci ochrany přírody – lokální či regionální biocentrum a biokoridor, případně interakční prvek (v rámci návrhu, schválení a následné realizace PSZ). Podmínkou však je, aby součástí takové revitalizace nebo opatření v rámci ochrany přírody bylo odkrytí (otevření) zakrytého (trubního) HOZ (nebo jeho dotčené části). Z výše uvedených důvodů požadujeme zakreslení HOZ do výkresu technické infrastruktury a do hlavního výkresu územního plánu samostatně jako technickou infrastrukturu a doplnění jejich existence do textové části TZ. Pro bližší informace o HOZ je možné kontaktovat zástupce SPÚ odbor vodohospodářských staveb Ing. Markétu Pejzlovou, email marketa.pejzlova@spu.gov.cz Dále sdělujeme, že dle nám dostupných informací se v zájmovém území může **nacházet podrobné odvodňovací zařízení (POZ)**, které je součástí pozemků a je v majetku jednotlivých vlastníků pozemků. Tyto údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1 : 10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře (http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci/) či Veřejný registr půdy - LPIS (eagri.cz) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace. **Informace o POZ doporučujeme uvést jak v textové části územního plánu, tak i v grafické části jako plochy meliorací (odvodněné plochy).** Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél trubních úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šířce 4 m od osy potrubí na obě strany, u otevřených úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šířce 3,5 m na obou stranách. **Na základě výše uvedeného požadujeme vyznačit nejlépe ve výkresu technické infrastruktury nebo hlavního výkresu linie staveb vodních děl – HOZ.** **Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, oddělení správy majetku**, který je příslušný hospodařit s nemovitostmi ve vlastnictví České republiky zapsanými na	

	LV 10002, dle zákona č. 503/2012 Sb., v platném znění, nemá k návrhu Územního plánu Šemnice žádné připomínky a ani námitky.	
NADŘÍZENÝ ORGÁN		
27. Krajský úřad Karlovarského kraje - odbor regionálního rozvoje Závodní 353/88 360 06 Karlovy Vary – Dvory č.j. KK/501/RR/26 ze dne 20.04.2026 doručeno dne 20.04.2026 č.j. 5318/SÚ/26	**Stanovisko nadřízeného správního orgánu územního plánování dle § 103 odst. 5 písm. b) stavebního zákona – návrh Územního plánu Šemnice** Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje (dále také „krajský úřad"), obdržel dne 17. 3. 2026 oznámení o opakovaném veřejném projednání upraveného návrhu Územního plánu Šemnice (dále jen „ÚP"). Oznámení zaslal Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, který pořizuje ÚP v souladu s § 46 odst. 1 písm. c) a § 25 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"). Oznámení obsahovalo odkaz na dálkový přístup a na národní geoportál územního plánování, kde je možné do upraveného návrhu ÚP z března 2026 nahlížet. Základní údaje o ÚP: Zastupitelstvo obce Šemnice schválilo pořízení ÚP dne 30. 1. 2024 usnesením číslo 6/16/24. Důvodem pořízení ÚP je absence platné územně plánovací dokumentace obce. Návrh zadání ÚP byl vyhotoven v květnu 2024, následně byl projednán s příslušnými orgány státní správy a ostatními dotčenými subjekty. Zadání bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 28. 6. 2024 usnesením číslo 8/20/24. Návrh ÚP zpracoval v listopadu 2024 Ing. arch. Jan Kosík, autorizovaný architekt. Společné jednání a veřejné projednání návrhu ÚP se konalo dne 13. 1. 2025. Krajský úřad k tomuto návrhu vydal stanovisko nadřízeného orgánu č. j. KK/144/RR/26 ze dne 26. 1. 2026 se závěrem, že v řízení o ÚP lze pokračovat. Z provedeného vyhodnocení výsledků projednání ÚP vyplynuly požadavky na jeho podstatné úpravy, na základě kterých byl návrh ÚP upraven. Dne 20. 4. 2026 proběhlo opakované spojené společné jednání a veřejné projednání návrhu ÚP, zpracovaného v březnu 2026. Úpravy návrhu ÚP pro opakované spojené společné jednání a veřejné projednání spočívají zejména v těchto změnách: - úprava a doplnění funkční plochy T.1Pu (SV) o ochranné opatření ke snížení negativních vlivů zemědělské výroby na kvalitu ovzduší, vymezení pásu ochranné a izolační zeleně, - vypuštění plochy Z.2Sm – plocha pro ČOV, - doplnění odůvodnění vymezení ploch z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, - úpravy v zařazení pozemků do ploch s RZV. **Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje**, jako nadřízený správní orgán územního plánování příslušný dle § 178 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"), a dle § 23 odst. 2 písm. h) stavebního zákona, v souladu s § 103 odst. 5 písm. b) stavebního zákona **vydává k podstatné úpravě návrhu ÚP**	Vyhodnocení: 1) soulad návrhu ÚP z hlediska zajištění koordinace využívání zemí s ohledem na širší územní vztahy – **bez připomínek** 2) návrh ÚP není v rozporu s PÚR ČR – **bez připomínek** 3) návrh ÚP není v rozporu s A1 ZÚR KK – **bez připomínek** *Připomínky nadřízeného správního orgánu územního plánování uplatněné na základě § 178 odst. 1 a 2 správního řádu a na základě § 23 stavebního zákona*: 1) Pořizovatel prověří požadavek na doplnění odůvodnění textové části návrhu ÚP Šemnice o vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Změny č. 9, včetně zohlednění specifických oblastí SOB10 a SOB11, ve kterých se posuzovaný návrh ÚP částečně nachází. 2) Pořizovatel bere připomínku na vědomí a konstatuje, že pro první Územní rozvojový plán, který pořídilo Ministerstvo pro místní rozvoj ČR (dále jen „MMR") na základě přechodných ustanovení § 319 stavebního zákona a který byl vydán Vládou ČR, se § 73 odst. 2 a 3 stavebního zákona nepoužije do doby vydání jeho změny, která jej uvede do souladu s požadavky stavebního zákona. V současné době MMR pořizuje Změnu č. 1a, Změnu č. 1b a Změnu č. 2 Územního rozvojového plánu. Pokud některá z těchto změn nabyde účinnosti v průběhu pořizování územního plánu, je ve smyslu § 73 odst. 3 stavebního zákona povinností pořizovatele zahrnout požadavek na jejich zapracování do nejbližší úpravy návrhu územního plánu. 3) Pořizovatel bere na vědomí informaci z hlediska projednávané Aktualizace č. 2 ZÚR KK ve fázi návrhu

	stanovisko: 1) <u>Posouzení souladu upraveného návrhu ÚP z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy</u>: Úpravy návrhu ÚP nemají přímou věcnou návaznost na území sousedních obcí a **nemají tudíž žádný vliv na území z hlediska zajištění koordinace jeho využívání s ohledem na širší územní vztahy.** 2) <u>Posouzení souladu upraveného návrhu ÚP s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změn č. 8 a 9 (dále jen „PÚR ČR“)</u>: Z PÚR ČR pro správní území obce Šemnice vyplývá: - stanovení republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, - vymezení rozvojové oblasti OB12 Karlovy Vary, - SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem, - specifická oblast SOB10, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření, - specifická oblast SOB11, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie. Upravený návrh ÚP **není v rozporu** s PÚR ČR. 3) <u>Posouzení souladu upraveného návrhu ÚP se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „ZÚR KK“)</u>: Ze ZÚR KK pro správní území obce Šemnice vyplývá: - stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, - vymezení rozvojové oblasti republikového významu OB12 Karlovy Vary, jako zpřesnění vymezení rozvojové oblasti OB12 vymezené v PÚR ČR, - vymezení veřejně prospěšné stavby: • D302 – Cyklostezka Ohře, úsek Dalovice – Šemnice, - vymezení ploch a koridorů – prvků ÚSES: • nadregionální biokoridor NK41(MB) Svatošské skály – Úhošť, • nadregionální biokoridor NK41(V) – Svatošské skály – Úhošť, • regionální biocentrum RC376 – Hloubek – Bukový vrch, - vymezení oblasti vlastních krajin Podkrušnohoří a Chebska (B) s vlastní krajinou Údolí Ohře (B.6), oblasti vlastních krajin Slavkovského lesa a Doupovských hor (C) s vlastní krajinou Karlovarsko – jih (C.1) a Doupovské hory (C.5) a oblasti vlastních krajin Tepelska a Toužimska (D) s vlastní krajinou Horní tok Střely (D.2), - stanovení požadavků na řešení v územně plánovacích dokumentacích obcí (kap. H.II.): • vytvářet územní podmínky, včetně vymezování ploch pro zajištění povodňové ochrany na území obce Šemnice, • vymezit koridor cyklostezky pro vedení cyklotrasy č. 6 „Ohře“ v odpovídajících	po opakovaném veřejném projednání a Změny č. 3 ZÚR KK, která je fázi návrhu po sloučeném jednání a veřejném projednání. 4) Pořizovatel bere na vědomí připomínku z hlediska grafického zpracování ÚP dle § 59 odst. 1 stavebního zákona (elektronická verze ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě).

	směrových a výškových poměrech mezinárodní cyklotrasy. Upravený návrh ÚP **není v rozporu** se ZÚR KK. **Vzhledem k tomu, že stanovisko neobsahuje upozornění na nedostatky z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, lze v řízení o ÚP pokračovat.** <u>Připomínky nadřízeného správního orgánu územního plánování uplatněné na základě § 178 odst. 1 a 2 správního řádu a na základě § 23 stavebního zákona</u>: 1) **Upozorňujeme**, že od 1. 3. 2025 je pro pořizování a vydávání územních plánů a jejich změn závazná Změna č. 9 PÚR ČR, dle které se posuzovaný návrh ÚP částečně nachází ve specifických oblastech SOB10 a SOB11. **Požadujeme** tuto skutečnost zohlednit v návrhu ÚP, zejména ve vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje v textové části odůvodnění Změny ÚP. 2) **Připomínáme**, že pro první Územní rozvojový plán, který pořídilo Ministerstvo pro místní rozvoj ČR (dále jen „MMR“) na základě přechodných ustanovení § 319 stavebního zákona a vydala Vláda ČR, se § 73 odst. 2 a 3 stavebního zákona nepoužije do doby vydání jeho změny, která jej uvede do souladu s požadavky stavebního zákona. V současné době MMR pořizuje Změnu č. 1a, Změnu č. 1b a Změnu č. 2 Územního rozvojového plánu. Pokud některá ze změn nabyde účinnosti v průběhu pořizování ÚP, je ve smyslu § 73 odst. 3 stavebního zákona povinností pořizovatele zahrnout požadavek na jejich zapracování do nejbližší úpravy návrhu tohoto ÚP. 3) **Informujeme**, že krajský úřad v současné době pořizuje Aktualizaci č. 2 ZÚR KK, která je ve fázi návrhu po opakovaném veřejném projednání. Dále je krajským úřadem pořizována Změna č. 3 ZÚR KK, která je v současnosti ve fázi návrhu po sloučeném společném jednání a veřejném projednání. V případě, že tato aktualizace a změna nadřazené územně plánovací dokumentace nabydou v průběhu pořizování ÚP účinnosti, je povinností pořizovatele zahrnout požadavek na jejich zapracování do nejbližší úpravy návrhu tohoto ÚP. 4) Krajský úřad dále **připomíná**, že ÚP bude po jeho vydání vyhotoven dle § 59 odst. 1 stavebního zákona v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu, včetně prostorových dat, rovněž ve vektorové formě.	

SOUSEDNÍ OBCE

organizace číslo jednací datum doručení evid. pod č.j.	**obsah připomínky**	**vyhodnocení**
28. Obec Sadov	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny
29. Obec Kyselka	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny

30. Obec Andělská Hora	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny
31. Obec Doupovské Hradiště	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny
32. Magistrát města Karlovy Vary, odbor rozvoje a investic, odd. architektury a urbanismu	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny