

**OCHRANA PŘÍRODY  
STABILIZOVANÉ NÁVRHOVÉ**

- OBLAST A MÍSTO KRAJINNÉHO RÁZU OKR. J. - SEVEROÝCHOD
- KRAJINA ZVÝŠENÝCH HODNOT KULTURNÍCH A PŘÍRODNÍCH - H17
- HRANICE CHKO SLAVKOVSKÝ LES
- CHKO SLAVKOVSKÝ LES - 1 ZÓNA
- CHKO SLAVKOVSKÝ LES - 2 ZÓNA
- CHKO SLAVKOVSKÝ LES - 3 ZÓNA
- CHKO SLAVKOVSKÝ LES - 4 ZÓNA
- PŘÍRODNÍ PAMÁTKA PP 288 SEMENICKÁ SKÁLA
- OCHRANÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ PAMÁTKY
- PŘÍRODNÍ REZERVACE PR 6149 HLUBEK
- OCHRANÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ REZERVACE
- PAMÁTNÉ STROMY - BLK SEDEČKA
- NATURA 2000 - EVROPSKÝ VÝZNAMNÁ LOKALITA CZ042125
- NATURA 2000 - PTAČÍ OBLASTI CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- PLÁN SPOLEČNÝCH ZARÍZENÍ - DOPROVOVNÁ ZELEN
- MIGRAČNÍ VÝZNAMNÉ ÚZEMÍ
- VZDÁLENOST 30 m OD OKRAJE LESA

**DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

- KOMUNIKACE II. TŘ.
- KOMUNIKACE III. TŘ.
- PLÁN SPOLEČNÝCH ZARÍZENÍ - VÝZNAMNÉ POULI CESTY - STAVAJÍCÍ - VPC S / NAVRHOVANÉ, REKONSTRUKCE (VPC N/R)
- PLÁN SPOLEČNÝCH ZARÍZENÍ - DOPROVNÉ POULI CESTY - STAVAJÍCÍ - DPC S / NAVRHOVANÉ, REKONSTRUKCE (DPC N/R)
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
- POULI A LESNÍ CESTA BEZ VLASTNÍHO POZEMKU
- ZASTÁVKY VEŘEJNÉ HROMADNÉ DOPRAVY
- ISOCHRONA - DOSTUPNOSTI ZASTÁVKY AUTOBUSOVÉ DOPRAVY
- DOPRAVNÍ ZÁVADA
- CYKLOSTEZKY
- TURISTICKÉ STEZKY
- TURISTICKÉ STEZKY NAUČNÉ

CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

300 m - 5 min. chůze

**VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ  
STABILIZOVANÉ NÁVRHOVÉ**

- PLOCHY ODVODNĚNÉ
- HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZÁŘÍZENÍ
- ZRANITELNÁ OBLAST CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- VODNÍ ÚTVARY PODZEMNÍCH VOD 01200 KRISTALINKUM V MEZPOVOZI OHŘE PO KADAŇ ZÁKLADNÍ VRSTVA
- VODNÍ ÚTVARY NADZEMNÍCH VOD
- OCHRANÉ PÁSMO II. STUPNĚ I, II, III PŘÍRODNÍCH LEČNÝCH ZDROJŮ LUŽEŇSKÝCH MÍST A KARLOVY VARY
- AKTIVNÍ ZAPLAVOVÁ ZÓNA
- HRANICE ZAPLAVOVÉHO ÚZEMÍ G<sub>100</sub>
- HRANICE ÚZEMÍ OHROŽENÉHO PŘÍVALOVÝMI DEŠTĚMI C - NESTAVOVENO
- MÍSTO OHROŽENÉ PŘÍVALOVÝMI DEŠTĚMI
- HRANICE ZVLÁŠTNÍ POVOVNÉ POD VODNÍM DÍLEM STANOVICE
- HRANICE ZVLÁŠTNÍ POVOVNÉ POD VODNÍM DÍLEM JESENICE
- HRANICE ZVLÁŠTNÍ POVOVNÉ POD VODNÍM DÍLEM BŘEZOVÁ
- HRANICE ZVLÁŠTNÍ POVOVNÉ POD VODNÍM DÍLEM HORKA
- HRANICE ZVLÁŠTNÍ POVOVNÉ POD VODNÍM DÍLEM SKÁLA

**TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

- CISTŘINA ODPADNÍCH VOD
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- VODOJEM
- ČERPAČÍ STANICE VODÁRENSKÁ
- VRT
- ZDROJE PÍTNÉ VODY
- OSTATNÍ VODÁRENSKÉ OBJEKTY
- OCHRANÉ PÁSMO I. ST. TECHNOLOGICKÝCH OBJEKTŮ ZÁSOBOVÁNÍ VODOU
- OCHRANÉ PÁSMO II. ST. TECHNOLOGICKÝCH OBJEKTŮ ZÁSOBOVÁNÍ VODOU
- VODOVODNÍ ŘÁDY
- VODOVODNÍ PŘEPAD
- FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA
- TRAFOSTANICE VČETNĚ OCHRANÉHO PÁSMÁ
- NADZEMNÍ VEDENÍ ELEKTŘIČNÝCH SOUSTAV VČETNĚ OCHRANÉHO PÁSMÁ
- PODZEMNÍ VEDENÍ ELEKTŘIČNÝCH SOUSTAV
- STANICE ANODOVÉ A KATODOVÉ OCHRANY
- PRODUKTOVOD VČETNĚ OCHRANÉHO PÁSMÁ
- VEDENÍ ANODOVÉ A KATODOVÉ OCHRANY VČETNĚ OCHRANÉHO PÁSMÁ
- NADZEMNÍ KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
- PODZEMNÍ KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
- NEPROVOZOVANÉ KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
- RADIORELEVOVÝ PÁPŘEK
- KONCOVÝ PŘEVK VAROVÁNÍ

**KULTURNÍ HODNOTY**

- URBANISTICKÉ A KRAJINNÉ HODNOTY (KAPLE, KRÍŽKY)
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY UNI I. - UNI III., TVRZŠTĚ DUBINA

**OSTATNÍ JEVI V ÚZEMÍ**

- SESLUV AKTIVNÍ
- SESLUV DO UKLIDNĚNÍ
- ZÁŘÍZENÍ NA ZPRACOVÁNÍ ODPADU
- STARÉ ZÁTĚŽE ÚZEMÍ A KONTAMINOVANÉ PLOCHY
- VÝSYPKA

2m, 10m, 30m

7m, 10m

300m

100m

**ÚZEMNÍ PLÁN ŠEMNICE**

Záznam o účinnosti opatření obecné povahy územní plánovací dokumentace (ÚPD)

Správní orgán:  
**Zastupitelstvo obce Šemnice**

Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořízovatele:  
**Marcela Gierťlová**  
Vedoucí oddělení úřadu územního plánování, odboru Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary

Datum nabytí účinnosti: -

Olisk úředního razítka:

Podpis oprávněné osoby:

podpis

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE SE NACHÁZÍ VE VYMEZENÉM ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY A V OCHRANĚNÉM PÁSMU RADIOKOLAČNÍHO ZÁŘÍZENÍ

**LEGENDA**

**STABILIZOVANÉ NÁVRHOVÉ**

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRŮ PULOVICE, SEDELEČKA A ŠEMNICE
- ROZVOJOVÁ OBLAST OB12
- SPECIFICKÁ OBLAST S009
- HRANICE VLASTNÍCH KRAJIN
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- TRANSFORMAČNÍ PLOCHY
- KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDLÍVNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
- KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDLÍVNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ZNADŘAZENÉ DOKUMENTACE - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

**PLOCHY S ROZDLÍVNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

- BV BYDLENÍ VENKOVSKÉ
- BR BYDLENÍ HROMADNÉ
- RI REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
- OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
- OK OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
- OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
- PU VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
- FX VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ
- ZU ZELEN VŠEOBECNÁ
- ZZ ZELEN ZAHRADNÍ A SADOVÁ
- SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
- DS DOPRAVA SILNIČNÍ
- DX DOPRAVA JINÁ
- TW VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
- TE ENERGETIKA
- VL VÝROBA LEHKÁ
- VD VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
- VZ VÝROBA ZEMLĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
- WT VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
- WH VODOHOSPODÁŘSKÉ
- AP ORNÁ PŮDA
- AL TRVALÉ TRÁVNÍ POROSTY
- LU LESENÍ VŠEOBECNÉ
- NU PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
- MU SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

**ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

**STAV NÁVRH**

- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM

1322,25 ha  
ICOB 556914  
CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ  
CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ  
B.6, C.1, C.5, D.2  
VYMEZENÉ K.02. 08. 2024

**SCHEMA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ** 1 : 50 000

**KARLOVARSKÝ KRAJ**

ÚZEMNÍ PLÁN ŠEMNICE JE SPOLUFINANCOVÁN KARLOVARSKÝM KRAJEM

**Š E M N I C E**

0 50 100 250 500 850 m

Ing.arch. Jan Kocik - PROJEKTANT	Jana Pásková 1121 Mladá Boleslav 773 993 564 email: kocij@projeckrajska.cz, kocij1@gmail.com	MM Karlovy Vary - Úřad územního plánování obce Šemnice	2025 PROJEKČNÍ KANCELÁŘ SARAFKOVÁ 277 283 01 Mladá Boleslav tel. 326 926 200
OBJEDNÁVATEL: NAZEV AKCE: OBSAH VÝKRESU:	KRAJ: Karlovy Vary PORUČOVATEL: MM Karlovy Vary - Úřad územního plánování obce Šemnice	DATAUM: listopad 2024 ČÁST: 1:1 500 MĚŘÍTKO: 1:1 500 ZNAČ. ČÍSLO: AKCE: 01/004 FORMÁT: 52,94	ČÍSLO VÝKRESU: O1b PÁRE:

**NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠEMNICE**

**KOORDINAČNÍ VÝKRES - ČÁST b**