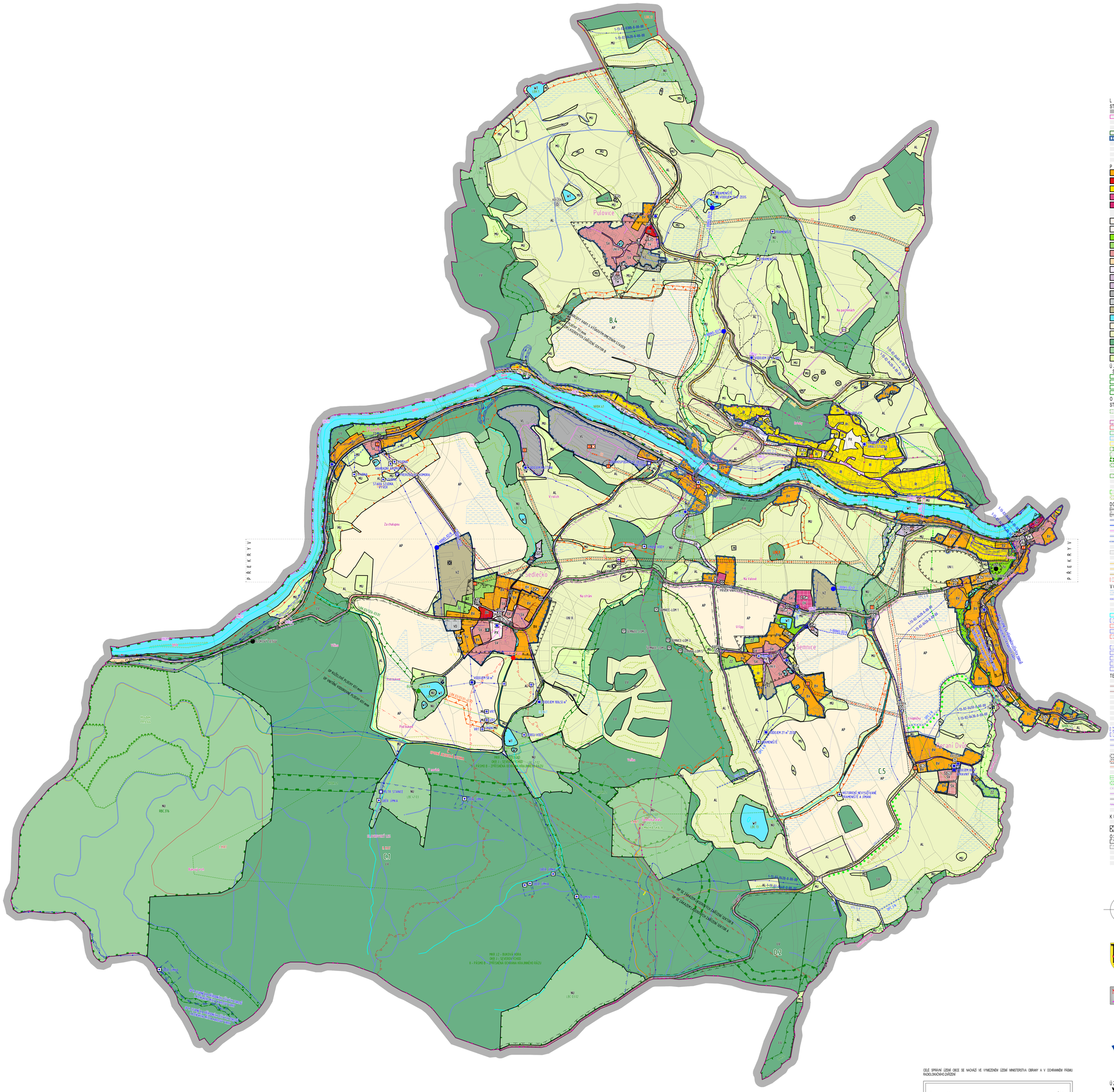


L E G E N D A

STABILIZOVANÉ NÁVRHOVÉ

	ŘEŠENÉ ÚZEMÍ	1322,25 ha
	HRANICE KATASTRŮ PULOVICE, SEDLEČKO A ŠEMNICE	KCOB 559614
	ROZVOJOVÁ OBLAST OB12	CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
	SPECIFICKÁ OBLAST SO89	CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
	HRANICE VLASTNÍCH KRUHŮ	B.6, C.1, C.5, D.2
	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ	VYMEZENÉ K 02. 08. 2024
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY	
	TRANSFORMAČNÍ PLOCHY	
DK	KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	
DK	KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ Z NAŘÁZENÉ DOKUMENTACE - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	

P L O C H Y S R O Z D Í L N Ý M Z P Ů S O B E M V Y U Ž I T Í

SV	BV	BYDLENÍ VENKOVSKÉ
BH		BYDLENÍ HROMADNÉ
RI	RI	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
OV	OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OK		OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
	OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
PU	PU	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
PX		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ
ZU		ZELEŇ VŠEOBECNÁ
ZZ		ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
SV	SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
DS		DOPRAVA SILNIČNÍ
DX		DOPRAVA JINÁ
TW	TW	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
TE		ENERGETIKA
VL		VÝROBA LEHKÁ
VD	VD	VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
VZ	VZ	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
WT		VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
AP		ORNÁ PŮDA
AL		TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
LU		LESNÍ VŠEOBECNÉ
NU		PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
MU		SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY A OCHRANA PŘÍRODY

S T A V	N Á V R H	
		NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM

OCHRANA PŘÍRODY

STABILIZOVANÉ NÁVRHOVÉ

	OBLAST A MÍSTO KRAJINNÉHO RÁZU OKR J - SEVEROVÝCHOD	
	KRAJINA ZVÝŠENÝCH HODNOT KULTURNÍCH A PŘÍRODNÍCH - H07	CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
	HRANICE CHKO SLAVKOVSKÝ LES	
	CHKO SLAVKOVSKÝ LES – I. ZÓNA	
	CHKO SLAVKOVSKÝ LES – 2. ZÓNA	
	CHKO SLAVKOVSKÝ LES – 3. ZÓNA	
	CHKO SLAVKOVSKÝ LES – 4. ZÓNA	
	PŘÍRODNÍ PAMÁTKA PP 289 ŠEMNICKÁ SKÁLA	
	OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ PAMÁTKY	
	PŘÍRODNÍ REZERVACE PR.H140 HLOUBEK	
	OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ REZERVACE	
	PAMÁTNÉ STROMY - BUK SEDLEČKA	
	NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA CZCZA0125	
	NATURA 2000 - PTAČÍ OBLASTI CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ	
	PLÁN SPOLEČNÝCH ZÁŘÍZENÍ - DOPROVODNÁ ZELEŇ	
	MIGRAČNĚ VÝZNAMNÉ ÚZEMÍ	
	VZDÁLENOST 30 m OD OKRAJE LESA	

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

	KOMUNIKCE II. TŘ. VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA	15 m
	KOMUNIKCE III. TŘ. VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA	15 m
	PLÁN SPOLEČNÝCH ZÁŘÍZENÍ - VÝZNAMNÉ POLNÍ CESTY - STÁVAJÍCÍ - VPC 3 / NAVRHOVANÉ, REKONSTRUKCE VPC N(R)	
	PLÁN SPOLEČNÝCH ZÁŘÍZENÍ - DOPLŇKOVÉ POLNÍ CESTY - STÁVAJÍCÍ - DPC 5 / NAVRHOVANÉ, REKONSTRUKCE DPC N(R)	
	MÍSTNÍ KOMUNIKACE	
	ÚČELOVÉ KOMUNIKACE	
	POLNÍ A LESNÍ CESTA BEZ VLASTNÍHO POZEMKU	
	ZASTÁVKY VEŘEJNÉ HROMADNÉ DOPRAVY	
	BSOCHRONA – DOSTUPNOSTI ZASTÁVKY AUTOBUSOVÉ DOPRAVY	300 m – 5 min. chůze
	DOPRAVNÍ ZÁVADA	
	CYKLOSTEZKY	
	TURISTICKÉ STEZKY	
	TURISTICKÉ STEZKY NAUČNÉ	
	OCHRANNÁ PÁSMA MEZINÁRODNÍHO LETIŠTĚ KARLOVY VARY LKKV	

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

	PLOCHY ODVODNĚNÉ	
	HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ	
	ZRANITELNÁ OBLAST CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ	
	VODNÍ ÚTVARY POZEMNÍCH VOD B1200 KRYSTALINIKUM V MEZIPOVODÍ OHŘE PO KADAŇ ŽÁLALNÍ VÍRSTVA	
	VODNÍ ÚTVARY NADZEMNÍCH VOD	
	OCHRANNÉ PÁSMO III. STUPNĚ II.A, II.B PŘÍRODNÍCH LÉČIVÝCH ZDROJŮ LÁZEŇSKÉHO MÍSTA KARLOVY VARY	
	AKTIVNÍ ZÁPLAVOVÁ ZÓNA	
	HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ Q_{100}	
	HRANICE ÚZEMÍ OHROŽENÉHO PŘÍVALOVÝMI DEŠŤI C – NESTANOVENO	
	MÍSTO OHROŽENÉ PŘÍVALOVÝMI DEŠŤI	
	HRANICE ZVLÁŠTNĚ POVODNĚ POD VODNÍM DÍLEM STANOVICE	
	HRANICE ZVLÁŠTNĚ POVODNĚ POD VODNÍM DÍLEM JESENICE	
	HRANICE ZVLÁŠTNĚ POVODNĚ POD VODNÍM DÍLEM BŘEZOVÁ	
	HRANICE ZVLÁŠTNĚ POVODNĚ POD VODNÍM DÍLEM HORKA	
	HRANICE ZVLÁŠTNĚ POVODNĚ POD VODNÍM DÍLEM SKALKA	

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

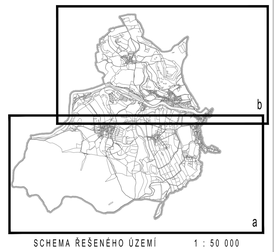
	ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD	
	SPLAŠKOVÁ KANALIZACE	
	DEŠŤOVÁ KANALIZACE	
	VODOJEM	
	ČERPACÍ STANICE VODÁRENSKÁ	
	VRT	
	ZDROJE PITNÉ VODY	
	OSTATNÍ VODÁRENSKÉ OBJEKTY	
	PODZEMNÍ POŽÁRNÍ NÁDRŽE	ORIENTAČNÍ DOSAH ZDROJE POŽÁRNÍ VODY 600 m
	OCHRANNÉ PÁSMO I. ST. TECHNOLOGICKÝCH OBJEKTŮ ZÁSOBOVÁNÍ VODOU	
	OCHRANNÉ PÁSMO II. ST. TECHNOLOGICKÝCH OBJEKTŮ ZÁSOBOVÁNÍ VODOU	
	VODOVODNÍ ŘADY	
	VODOVODNÍ PŘÍPAD	
	FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA	
	TRAFOSTANICE VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA	2m, 10m, 30m
	NADZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRIZAČNÍ SOUSTAVY VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA	7m, 10 m
	PODZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRIZAČNÍ SOUSTAVY	
	STANICE ANODOVÉ A KATODOVÉ OCHRANY	
	PRODUKTOVOD VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA	300m
	VEDENÍ ANODOVÉ A KATODOVÉ OCHRANY VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA	100m
	NADZEMNÍ KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ	
	PODZEMNÍ KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ	
	NEPROVOZOVANÉ KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ	
	RADIORELÉOVÝ PAPRSEK	
	KONCOVÝ PRVEK VAROVÁNÍ	

K U L T U R N Í H O D N O T Y

		URBANISTICKÉ A KRAJINNÉ HODNOTY (KAPLE, KŘÍŽKY)
		ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY UNI I. - UNI III., TYRZIŠTĚ DUBINA

O S T A T N Í J E V Y V Ú Z E M Í

		SESUVY AKTIVNÍ
		SESUVY DO UKLIDNĚNÍ
		ZAŘÍZENÍ NA ZPRACOVÁNÍ ODPADU
		STARÉ ZÁTĚŽE ÚZEMÍ A KONTAMINOVANÉ PLOCHY
		VÝSYPKA



SCHEMA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ 1 : 50 000

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE SE NACHÁZÍ VE VYMEZENÉM ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY A V OCHRANNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ

Záznam o účinnosti opatření obecné povahy územně plánovací dokumentace (ÚPD)

ÚZEMNÍ PLÁN ŠEMNICE

Správní orgán:
Zastupitelstvo obce Šemnice

Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele:
Marcela Giertlová
Vedoucí oddělení úřadu územního plánování, odboru Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary

Datum nabytí účinnosti: -

Otisk úředního razítka:

Podpis oprávněné osoby:

podpis

KARLOVARSKÝ KRAJ

Digitálně podepsal Ing. arch. Jan Kosík
Datum: 2024.11.04 10:19:07 +01'00'

ÚZEMNÍ PLÁN ŠEMNICE JE SPOLUFINANCOVÁN KARLOVARSKÝM KRAJEM

Š E M N I C E

0 50 100 250 500 850 m

AUTOR	PROJEKTANT	
Ing.arch. Jan Kosík - PROZIS Jana Palacha 1121/1 Mladá Boleslav IČO: 102 30 988 771 663 594 mail: kosik@tiskovin.cz, kosjan1@gmail.com	-	PROZIS PROJEKČNÍ KANCELÁŘ SAHAROVA 1777, 326 00 PLZEŇ BOLESLAV tel.: 326 726 380
KRAJ: Karlovy Vary	POŘIZOVATEL: MM Karlovy Vary - Úřad územního plánování	DATUM: listopad 2024
OBLIGOVANÝ: obec Šemnice		ČÁST: ODŮVODNĚNÍ
NÁZEV AKCE: NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠEMNICE		MĚŘÍTKO: 1 : 5 000
		ZAK. ČÍSLO: AKCE 01/2024
		FORMÁT: 24 A4
OBSAH VÝKRESU: KOORDINAČNÍ VÝKRES	ČÍSLO VÝKRESU: 01	PARÉ: