

Územní plán Stružná

Změna č. 3

Návrh k projednání



Obec: **Obec Stružná**
Stružná 83, 364 72 Stružná
IČO: 0025517

Pořizovatel: **Magistrát Karlovy Vary**
Úřad územního plánování a stavební úřad,
oddělení územního plánování
U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary

Projektant: Ing. arch. Vladka Kirschner, Ph.D., ČKA 04 608
Mírová 757, 25301 Hostivice, IČO: 68766807
urbanistická koncepce

Ing. Jiří Sovina, Ph.D., aut. ing., ČKAIT 0000823
Za Potokem 246, 252 17 Tachlovice, IČO: 44880448
koncepce krajiny, technického vybavení a dopravy,
zpracování v GIS

Srpen 2026

Opatření obecné povahy Změna č. 3 Územního plánu Stružná

Zastupitelstvo obce Stružná příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 73 odst. 1 a § 111 odst. 5 stavebního zákona, a dále v souladu s § 171 - § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“)

vydává

Změnu č. 3 Územního plánu Stružná, kterou se mění Územní plán Stružná vydaný jako opatření obecné povahy s nabytím účinnosti dne 13.1. 2013.

Se změnou č. 1, která nabyla účinnosti dne 1. 1. 2016 a změnou č. 2, která nabyla účinnosti dne 19. 7. 2017.

Záznam o účinnosti	
označení správního orgánu, který územní plán vydal	Zastupitelstvo obce Stružná
datum nabytí účinnosti	
pořizovatel	Magistrát Karlovy Vary, odbor Úřad územního plánování a stavební úřad U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary
jméno oprávněné úřední osoby pořizovatele	Marcela Giertlová
funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele	vedoucí odd. úřad územního plánování, odbor ÚÚPaSÚ Magistrátu města Karlovy Vary
podpis	otisk úředního razítka

Změnou č. 3 Územního plánu Stružná se mění územní plán takto:

I. TEXTOVÁ ČÁST

Úvod

V celé textové části územního plánu se upravují označení použitých odborných výrazů v souladu se Standardem vybraných částí územního plánu, metodický pokyn, 3. vydání, verze 1. 7. 2024 (dále jen Standard). V principu se zavádí zejména oddělení tečkou mezi označením skupiny (třídy) a označením konkrétního prvku (instance). Všechny takové úpravy jsou barevně vyznačeny v „Textu úplného znění po změně č. 1, 2 a 3 s vyznačením změn“, který je samostatnou přílohou této Změny územního plánu. V souladu se Standardem se mění i označení kategorií ploch s rozdílným způsobem využití a jejich zkratky.

Dále se mění nadpisy kapitol v souladu s požadavkem platné legislativy, tj. Přílohy č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb.

Tato označení jsou shodná v textové části i v popisech jednotlivých výkresů územního plánu.

V celém textu se nahrazuje:

Označení ploch s rozdílným způsobem využití:

Původní výraz	Zkratka	Nový výraz	Zkratka
Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	BI	Bydlení – individuální	BI
Bydlení – v rodinných domech – venkovské	BV	Bydlení – venkovské	BV
Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	RI	Rekreace – individuální	RI
Technická infrastruktura – inženýrské sítě	TI	Technická infrastruktura – všeobecná	TU
Výroba a skladování – zemědělská výroba	VZ	Výroba a skladování – výroba zemědělská a lesnická	VZ
Plochy smíšené výrobní	VS	Plochy smíšené výrobní všeobecné	HU
Veřejná prostranství	PV	Veřejná prostranství všeobecná	PU
Zeleň – na veřejných prostranstvích	ZV	Zeleň – parky a parkově upravené plochy	ZP
Zeleň - soukromá a vyhrazená	ZS	Zeleň – zahrady a sady	ZZ
Zeleň – přírodního charakteru	ZP	Zeleň – sídelní ostatní	ZS
Plochy vodní a vodohospodářské	W	Plochy vodní a vodních toků	WT
Plochy zemědělské	NZ	Plochy zemědělské všeobecné	AU
Plochy lesní (hospodářské, ochranné a zvláštního určení)	NL	Plochy lesní všeobecné	LU
Plochy přírodní	NP	Plochy přírodní všeobecné	NU
Plochy smíšené nezastavěného území	NS	Plochy smíšené krajinné	MU

V celém textu se nahrazuje výraz „plocha přestavby“ výrazem „plocha transformační“.

V celém textu se za označením ploch zastavitelných „Z“, a ploch transformačních „T“ vkládá tečka jako oddělení typu plochy a označení jednotlivé konkrétní plochy.

Slovní spojení „komunikace R6“, nebo „rychlostní komunikace R6“ se nahrazuje „dálnice D6“.

Do textu územního plánu se promítají důsledky fyzických změn přijatých touto změnou ÚP. Ty jsou označené čísly 1 až 5 a jsou popsány a zdůvodněny v části Odůvodnění.

V části Odůvodnění jsou rovněž popsány a zdůvodněny změny využití ploch zjištěné v řešeném území jako stávající.

- ***V kapitole 1 Vymezení zastavěného území***

se upravuje termín aktualizace hranice zastavěného území na: 30. 1. 2026.

Celková výměra zastavěného území ke dni 30. 1. 2026 se upravuje na: 85,37 ha.

- ***V kapitole 2 Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot***

se mění název kapitoly na: „Základní koncepce rozvoje území obce“.

Upravuje se text poslední věty: „Kamenolom Horní Tašovice je v provozu. Po jeho ukončení proběhne rekultivace dle schváleného plánu sanace a rekultivace kamenolomu Horní Tašovice.“

- ***V kapitole 3 Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.***

se mění název kapitoly na: „Urbanistická koncepce.“

V podkapitole „3.1 Návrh urbanistické koncepce“ se mění:

poslední odstavec následovně:

„Jako aktivity nadmístního významu jsou do ÚP zapracovány dopravní koridory dálnice D6 včetně doprovodných komunikací a přeložky silnice I/20 a jejich mimoúrovňová křižovatka (MÚK). Dále koridor technické infrastruktury pro vedení ZVN Verněřov – Vítkov (zasahuje do území z jihu v katastru Horní Tašovice).

V podkapitole „3.2 Návrh plošného a prostorového uspořádání území“ se mění:

V odrážce „obec Stružná“

Vypouští se věta: „Severně u areálu zámku je založeno v centru obce další veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku.“ Spojení „ke komunikaci R6 se nahrazuje „k dálnici D.6“.

V odrážce „sídlo Žalmanov“

Upravuje se poslední odstavec: „V okolí mimoúrovňové křižovatky severozápadně od sídla jsou navrženy plochy drobné výroby a služeb s předpokladem funkční navaznosti na dálnici D6. V místech občasného zamokření uprostřed ploch bydlení je zachována nezastavěná plocha přírodní. Jižní okraj sídla, který je doplněn smíšenými obytnými plochami, je lemován pásmem ploch smíšených krajinných

s ochrannou funkcí zeleně jako opatření proti negativním důsledkům silniční dopravy na projektované dálnici D6 (dnes silnice I/6).“

V podkapitole „3.3 Zastavitelné plochy“ se mění:

Tabulka „*Zastavitelné plochy“ následovně:

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
Z.S15	plochy na jihovýchodním okraji obce mezi zámeckou zahradou a příjezdovou silnicí do obce	Stružná	Stružná	Bydlení - BV - 4,13 ha
Z.S17	plocha na jižním okraji obce východně od příjezdové silnice do obce	Stružná	Stružná	Bydlení - BV - 1,87 ha
Z.S13	plocha na východním okraji obce	Stružná	Stružná	Bydlení - BV - 2,48 ha
Z.S11	plocha v centrální poloze u nové MŠ – 1. díl	Stružná	Stružná	Bydlení -BV 0,70 ha
Z.S12	plocha v centrální poloze u nové MŠ – 2. díl	Stružná	Stružná	Bydlení -BV – 0,73 ha
Z.S10	plocha v centrální poloze	Stružná	Stružná	Bydlení - BV – 2,20 ha
Z.S6	plocha na severním okraji obce	Stružná	Stružná	Bydlení – BV – 2,99 ha
Z.S1	plocha západně u navrženého sportoviště s parkem	Stružná	Stružná	Bydlení - BV - 1,24ha
Z.S3	sportoviště u hřbitova	Stružná	Stružná	Občanské vybavení - OS - 0,31ha
Z.S5	rozšíření hřbitova	Stružná	Stružná	Občanské vybavení - OH - 0,21 ha
Z.S4	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku severně u hřbitova	Stružná	Stružná	Zeleň, parky a parkově upravené plochy ZP - 1,21 ha
Z.S16	plocha na jihozápadním okraji obce podél silnice	Stružná	Stružná	Smíšené obytné - SV - 1,15ha
Z.S14	plocha na východním okraji obce	Stružná	Stružná	Smíšené obytné - SK - 0,25 ha
Z.S2	plocha jižně u navrženého sportoviště	Stružná	Stružná	Smíšené obytné – SV – 2,02 ha
Z.S18	centrální parkoviště u navrženého sportoviště a hřbitova	Stružná	Stružná	Dopravní infrastruktura - DS - 0,11 ha
Z.T1	plocha v severní části sídla na pravém břehu Lomnického potoka	Horní Tašovice	Horní Tašovice	Bydlení - BV - 0,61 ha

Z.T2	plocha v jižní části sídla na pravém břehu Lomnického potoka obce	Horní Tašovice	Horní Tašovice	Rekreace - RI - 0,12 ha
Z.Z10	plocha na severovýchodním okraji sídla mezi průjezdnou silnicí a navrženým parkem	Žalmanov	Žalmanov	Bydlení - BV – 3,04 ha
Z.Z12	plocha na východním okraji sídla u průjezdné silnice	Žalmanov	Žalmanov	Bydlení - BV - 0,40 ha
Z.Z9	plocha na severním okraji sídla	Žalmanov	Žalmanov	Bydlení - BV - 0,66 ha
Z.Z11	plocha na severovýchodním okraji sídla východně a jižně od navrženého parku	Žalmanov	Žalmanov	Bydlení - BV - 2,25 ha
Z.Z5	plocha bydlení na jihovýchodním okraji sídla	Žalmanov	Žalmanov	Bydlení - BV - 0,45 ha
Z.Z13	plocha u rybníka jižně pod Žalmanovem	Žalmanov	Žalmanov	Rekreace - RI - 0,75 ha
Z.Z14	veřejné prostranství s místní komunikací s vazbou na průmyslovou zónu	Žalmanov	Žalmanov	Veřejné prostranství – PU - 0,19 ha
Z.Z15	veřejné prostranství s místní komunikací jako rekonstrukce polních cest v obytné ploše	Žalmanov	Žalmanov	Veřejné prostranství - PU - 0,08 ha
Z.Z2	plocha na severozápadním okraji sídla při sjezdu do sídla z D6	Žalmanov	Žalmanov	Smíšené obytné - SV - 1,01 ha
Z.Z3	plocha na jihozápadním okraji sídla mezi průjezdnou silnicí a D6 – 1. část	Žalmanov	Žalmanov	Smíšené obytné – SV.k- 0,22 ha
Z.Z4	plocha na jihozápadním okraji sídla mezi průjezdnou silnicí a D6 – 2. část	Žalmanov	Žalmanov	Smíšené obytné – SV.k- 0,81 ha
Z.Z7	plocha na východním okraji výrobní zóny	Žalmanov	Žalmanov	Smíšené obytné - SV- 1,40 ha
Z.Z6	plocha jihovýchodně od výrobní zóny	Žalmanov	Žalmanov	Smíšené obytné - SV - 1,43ha
Z.Z8	rozšíření zemědělské farmy	Žalmanov	Žalmanov	Výroba a skladování - VZ - 0,40 ha
Z.Z1a	Plochy služeb v návaznosti na dálniční křižovatku – 1. část	Žalmanov	Žalmanov	Drobná výroba a služby - VD – 1,48 ha
Z.Z1b	Plochy služeb v návaznosti na dálniční křižovatku – 2. část	Žalmanov	Žalmanov	Drobná výroba a služby - VD – 2,38 ha
Z.Z16	Plochy dálniční křižovatky	Žalmanov	Žalmanov	Doprava silniční - DS - 3,55 ha

Konkrétní změny jednotlivých položek jsou vyznačeny v textu s vyznačením změn, který je přílohou této změny územního plánu. V úplném znění po změně č. 3 může být tabulka uspořádána v abecedním pořádku podle označení plochy.

Tabulka „*Zastavitelné plochy“ následovně:

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
T.S3	Přestavba východní části výrobní zóny Stružná na plochy veřejné vybavenosti	Stružná	Stružná	Občanské vybavení veřejné, OV.psv - 0,59 ha
T.S2	Přestavba východní části výrobní zóny Stružná	Stružná	Stružná	Bydlení - BV - 1,05 ha
T.S1	Přestavba centrální části výrobní zóny Stružná	Stružná	Stružná	Plochy smíšené obytné - SV - 0,6 ha
T.T1	Přestavba skladu v centru sídla	Horní Tašovice	Horní Tašovice	Plochy smíšené obytné - SV - 0,12ha
T.T2	Doprovodná silnice II/606	Horní Tašovice	Horní Tašovice	Plochy dopravní infrastruktury – DS.1 - 0,034 ha
T.Z1	Doprovodná silnice II/606	Žalmanov	Žalmanov	Plochy dopravní infrastruktury – DS.1 - 0,64ha

Konkrétní změny jednotlivých položek jsou vyznačeny v textu s vyznačením změn, který je přílohou této změny územního plánu. V úplném znění po změně č. 3 může být tabulka uspořádána v abecedním pořádku podle označení plochy.

Doplňuje se text a tabulka:

„3.5 Koridory

V grafické části ÚP jsou zobrazeny koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití a to na v.č.1 Výkres základního členění území, M 1 : 5.000 a na v.č.2 Hlavní výkres, M 1 : 5.000. Pro zřízení staveb dopravní a technické infrastruktury.

označení koridoru	popis koridoru	charakter	vymezen na základě	Základní šířka	Poznámka
CNZ.D01	Koridor pro stavbu dálnice D6 úsek Olšová Vrata – hranice kraje (Bošov)“ vč. souvisejících staveb	DI	ZÚR KK	300 m	Šířka lokálně upravena podle zastavěného území
CNZ.D06	Koridor pro stavbu silnice I/20 úsek Toužim – Žalmanov (D6),	DI	ZÚR KK	300 m	Šířka lokálně upravena podle

	přeložka				reálného průchodu přes sídlo Peklo
CNZ.D67	Silniční tah doprovodné komunikace k dálnici D6, Bochoř – Horní Tašovice, přeložka	DI	ZÚR KK	200 m	
CNZ.D68	Silniční tah doprovodné komunikace k dálnici D6, Žalmanov – Andělská Hora, přeložka	DI	ZÚR KK	200 m	Šířka lokálně upravena podle zastavěného území
CNZ.D89	Silniční tah doprovodné komunikace k dálnici D6, Žalmanov, spojka	DI	ZÚR KK	200 m	
CNZ.E04	Vedení 400 kV, propojení TR Vernéřov (ÚK) – TR Vítkov	TI	ZÚR KK	200 m	Zasahuje do řešeného území pouze okrajem

V podkapitole „3.5 Návrh systému sídelní zeleně“ se mění:
číslo podkapitoly na 3.6

V posledním odstavci se nahrazuje první věta tímto textem: „ÚP navrhuje tato nové veřejné prostranství s veřejnou zelení, park u hřbitova ve Stružné.“

- V kapitole 4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování

Se mění název kapitoly na: „Koncepce veřejné infrastruktury“.

V podkapitole: „4.1 Dopravní infrastruktura“ se mění:

První dva odstavce následovně:

„ V ÚP je řešena pouze doprava silniční:

ÚP výrazně mění stávající koncepci silniční sítě na území obce Stružná. Jako koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití řeší ÚP koridor dálnice D6 , silnice I/20 a silniční tahy doprovodných komunikací k dálnici D6 a to: Bochoř – Horní Tašovice, Žalmanov – Andělská Hora a Žalmanov, spojka.“

V podkapitole: „4.2.3. Zásobování plynem“ se mění:

celý text následovně:

„ÚP ponechává stávající energetickou koncepci obce, která se zásobováním zemním plynem do blízké budoucnosti nepočítá.

ÚP respektuje stávající OP produktovodu firmy Čepro.“

V podkapitole: „4.2.4. Zásobování teplem“ se mění:

celý text následovně: „ ÚP zachovává stávající individuální systém vytápění objektů v sídlech.“

Přidává se kapitola:

„4.5 Zelená infrastruktura

Územní plán stabilizuje a rozvíjí zelenou infrastrukturu v řešeném území.

Kostru zelené infrastruktury tvoří Územní systém ekologické stability (ÚSES), který je na lokální úrovni propojen se systémy zelené infrastruktury na území okolních obcí. Tvoří rovnoměrně rozmístěnou síť biokoridorů a biocenter prostupující celé řešené území.

Významnou složkou zelené infrastruktury vymezenou mimo ÚSES se stane rekultivovaný prostor po těžbě v lomu Horní Tašovice.

Zelenou infrastrukturu doplňují enklávy rozptýlené zeleně v krajině, které jsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření ke snížení nebezpečí v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami. Jde o zarostlé meze a remízky takto vymezené v krajině a o plochy a porosty kolem vodních toků.

Obdobné enklávy jsou součástí zemědělských ploch (AU). Zemědělské plochy spolu s plochami smíšenými krajinnými (MU.x) jako celek zajišťují migrační prostupnost krajiny a jsou stěžejní pro zachování hodnotného krajinného rázu.

Zeleň v krajině prostupuje do sídel, kde tvoří systém sídelní zeleně, který je rovněž součástí zelené infrastruktury. Do systému sídelní zeleně se počítají plochy ZP - parky a parkově upravené plochy, ZS - zeleň sídelní ostatní a zeleň jako součást veřejných prostranství PU - veřejná prostranství všeobecná.“

- ***V kapitole 5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, propustnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.***

Se mění název kapitoly na: „ Koncepce uspořádání krajiny“ .

V podkapitole: „5.1 návrh uspořádání krajiny“ se mění:

v prvním odstavci se nahrazuje: „na v.č.4 Výkres koncepcí uspořádání krajiny, M 1 : 5.000“ slovy „ V hlavním výkrese“.

V podkapitole: „5.2 návrh systému ÚSES“ se mění:

U všech popisů biocenter a biokoridorů se ruší výpis parcelních čísel.

V podkapitole: „5.4 opatření ke snižování ohrožení v území“ se mění:

Celý text následovně:

„ÚP navrhuje v kulturní krajině tato opatření nestavební povahy ke snižování ohrožení v území:

➤ **X1.A. Snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami:**

- * VN.1.x - protierozní opatření - výsadba mimolesní zeleně
 - * VN.2.x - protierozní opatření - zatravnění orné půdy
 - * VN.3.x - protierozní opatření – zalesnění
 - * VN.4.x - zvyšování retenčních schopností území
- x je pokračování identifikačního znaku.“

- ***V kapitole 6 Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněného přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek krajinného rázu***

Se mění název kapitoly na: „Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“.

V odrážce: „* **Plochy občanského vybavení**“

se doplňuje text:

„ v podrobnějším členění na:

- v – veřejná správa
- p – sociální služby
- k – kultura
- s – vzdělání a výchova
- n – náboženství“

V odrážce: „* **Plochy veřejných prostranství**“

se mění text:

„- veřejná prostranství – všeobecná – PU“

V odrážce: „* **Sídelní zeleň vyhrazená**“

se mění nadpis i text následovně:

„* **Plochy zeleně**“

- parky a parkově upravené plochy – ZP

- zeleň sídelní ostatní – ZS
- zahrady a sady - ZZ
- zeleň ochranná a izolační – ZO“

V odrážce: „***Plochy smíšené nezastavěného území“**

se mění nadpis i text následovně:

*** Plochy smíšené krajinné**

- plochy smíšené krajinné – MU.x
- v podrobnějším členění na:
- p – přírodní priority
- z – zemědělství extenzivní
- l – lesnictví extenzivní
- w – vodohospodářské zájmy
- o – ochrana proti ohrožení území

Přidává se odrážka:

***Plochy těžby**

- dobývání a úprava – s následnou rekultivací – GD.r

V podkapitole: „6.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ“ se mění:

V položce: „* Občanské vybavení - veřejná infrastruktura ve smyslu §2 odst.1, k3 – Ol“ se mění nadpis na: „* Občanské vybavení – veřejné – sociální služby, vzdělání a výchova, veřejná správa - OV.psv“

V položce: „* Občanské vybavení – ostatní služby – OV“ se mění nadpis na: „* Občanské vybavení – veřejné – kultura – OV.k“

V odrážce: „A. hlavní využití“ se přidává odrážka: „areál kulturní památky“.

Přidává se položka:

„* Občanské vybavení - veřejné – náboženství - OV.n

A. Hlavní využití

kostel

B. Přípustné využití

1. jiné stavby pro praktikování náboženství
2. informační centra
3. kulturně vzdělávací zařízení
4. pozemky související dopravní infrastruktury
5. pozemky související technické infrastruktury
6. veřejná zeleň

C. Podmínečně přípustné využití

Nestanovuje se

D. Nepřístupné využití

1. jakákoliv jiná zařízení nesouvisející s funkcí plochy

E. Podmínky prostorového uspořádání

Nestanovují se“

Ruší se položka:

„* **Občanské vybavení - agroturistika - OA**

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení obslužného charakteru se zaměřením na pobytově rekreační, sportovní a poznávací turistický ruch

B. Přípustné využití

1. rodinné a rekreační bydlení s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov dobytka drůbeže a ryb
2. zařízení ubytování a stravování, nevýrobní služby
3. parkoviště, garáže
4. sportovní areály, hřiště včetně sociálního a technického zázemí
5. jízďárny a jezdecké areály
6. zařízení drobné výroby zaměřené na zpracování, skladování a prodej produktů zemědělské prvovýroby
7. zařízení řemeslných provozů místních tradic
8. hospodářské objekty pro ustájení dobytka a drůbeže
9. sádky, vinné sklepy
10. provozní zázemí areálů agroturistiky - dílny, mechanizační provozy, opravárenská zařízení, silážní žlaby, seníky
11. pozemky související dopravní infrastruktury
12. pozemky související technické infrastruktury
13. veřejná prostranství
14. související výrobní aktivity - chov hospodářských zvířat a drůbeže, chov ryb, zpracování místních produktů zemědělské činnosti

C. Nepřípustné

1. provozy těžké a lehké výroby
2. bytové domy
3. stavby pro rodinnou rekreaci

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 50
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění 30“

Přidává se podkapitola:

„6.5 PLOCHY ZELENĚ“

Do této podkapitoly se zařazují dříve definované položky s názvy upravenými podle „Standardu“:

*** Plochy zeleně - zeleň sídelní ostatní - ZS***** Plochy zeleně - parky a parkově upravené plochy - ZP***** Plochy zeleně - ochranná a izolační zeleň - ZO**

V podkapitole: „6.7 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY“ se ruší:

položka:

„* Doprava silniční – specifická – DS1“**A. Hlavní využití**

plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení

B. Přípustné využití

1. pozemky rychlostních komunikací, dálnic
2. pozemky silnic I., II. a III. třídy, pozemky místních komunikací rychlostních a sběrných
3. pozemky náspů, zářezů, dopravní a izolační zeleně podél komunikací
4. pozemky mostů a opěrných zdí komunikací
5. cyklostezky, in-line stezky, hipostezky v krajině

C. Podmínečně přípustné využití

1. území, které nebude využito pro dopravní silniční stavbu, bude navraceno zpět do kulturní nezastavěné krajiny a nebude využito pro žádnou jinou stavbu
2. pozemky technické infrastruktury pouze nezbytně související – např. sedimentační nádrž

D. Nepřípustné využití

1. jiné využití území“

V podkapitole: „6.15 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“ se mění:

nadpis kapitoly na: „6.15 PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ“

ruší se položka:

„* Plochy smíšené nezastavěného území - rekultivace devastovaného území po těžbě - NSd“**A. Hlavní využití**

sanace a rekultivace plochy zasažených těžební činností

B. Přípustné využití

1. sanace a rekultivace lomů dle schváleného POPD a Plánu sanace a rekultivace lomů
2. sanace a rekultivace vnějších výsypek
3. sanace a rekultivace bývalých technologických a montážních areálů lomů
4. technická rekultivace
5. biologická rekultivace - zemědělská rekultivace, lesnická rekultivace, hydrická rekultivace, ostatní rekultivace
6. účelová komunikace, cyklostezky, hipostezky

C. Podmínečně přípustné využití

- plochy pro trvalé stavby jako přestavba bývalých technologických a montážních areálů lomů
- silniční síť nebo místní komunikace na tělesech důlních vleček

D. Nepřípustné využití

1. zastavitelné plochy pro trvalé stavby na výsypce mimo rostlý terén“

v položce: „* **Plochy smíšené krajinné - MU.x**“

se upravuje odrážka „A. hlavní využití“ následovně:

„plochy smíšené krajinné jsou nezastavěná území kulturní krajiny vymezená za účelem polyfunkčního využívání krajiny

Plochy smíšené nezastavěného území se rozlišují na:

- a) přírodní priority - MU.p
- b) zemědělskézemědělství extenzivní -MU.z
- c) lesnictví extenzivní - MU.l
- d) vodohospodářské zájmy – MU.w
- e) ochrana proti ohrožení území – MU.o“

ruší se položka:

“* Plochy smíšené nezastavěného území určené pro vedení technické infrastruktury NSi:

A. Hlavní

krajinný pás, ve kterém jsou nebo budou vedeny inženýrské sítě zejména nadregionálního či regionálního významu

B. Přípustné

1. odlesnění
2. pokud bude v tomto pásu vedené nadzemní vedení, musí být taktéž odstraněny všechny stromy vyšší než 3 m do takové vzdálenosti, ve které by jejich vyvrácení mohlo poškodit nadzemní vedení
3. pravidelná údržba těchto ploch před zmlazováním zejména dřevinných druhů, které by svým kořenovým systémem mohly narušovat vedení
4. související dopravní infrastruktura

C. Podmínečně přípustné:

1. dosázení okrajů plochy ekostabilizačními keři
2. opatření ke zvýšení retence území a opatření ke snížení ohrožení území přírodními katastrofami provádět výsadbou pouze nízkých keřů do 3 m výšky s vyloučením stromů

D. Nepřípustné

1. umísťování jakýchkoli dočasných či trvalých staveb
2. výsadba mimolesní zeleně vyšší jak 3 m formou stromů,
3. rozšiřování meliorací

Přidává se podkapitola:

„6.16 PLOCHY TĚŽBY

*** Dobývání a úprava – s následnou rekultivací – GD.r**

A. Hlavní využití

dobývání nerostných surovin

sanace a rekultivace ploch zasažených těžební činností

B. Přípustné využití

1. sanace a rekultivace lomů dle schváleného POPD a Plánu sanace a rekultivace lomů
2. sanace a rekultivace vnějších výsypek
3. sanace a rekultivace bývalých technologických a montážních areálů lomů
4. technická rekultivace
5. biologická rekultivace - zemědělská rekultivace, lesnická rekultivace, hydrická rekultivace, ostatní rekultivace
6. účelová komunikace, cyklostezky, hipostezky

C. Podmínečně přípustné využití

- přestavba technologických a montážních areálů lomů, za podmínky, že půjde o stavby dočasné
- silniční síť nebo místní komunikace na tělesech důlních vleček, za podmínky, že půjde o stavby dočasné

D. Nepřípustné využití

1. zastavitelné plochy pro trvalé stavby na výsypce mimo rostlý terén

- ***V kapitole 7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci***

se mění obsah kapitoly následovně:

„ÚP vymezuje veřejně prospěšné stavby a koridory, veřejně prospěšná opatření a plochy pro asanace, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, v grafické části vlastního ÚP ve v.č.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1 : 5.000.

7.1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

*** veřejně prospěšné stavby**

➤ Dopravní infrastruktura

VD.D06 – koridor pro přeložku silnice I/20 v úseku Žalmanov – Toužim, koridor CNZ.D06

VD.D01 – koridor dálnice D6 se všemi souvisejícími investicemi ozn. D01 a D67)

VD.3 – centrální parkoviště u navrženého sportoviště a hřbitova - rozv.pl. S/Z-D1

VD.D068 - doprovodná silnice k dálnici D6 (koridor CNZ.D68)

VD.D067 - doprovodná silnice k dálnici D6 (koridor CNZ.D67)

VD.D089 - doprovodná silnice k dálnici D6 (koridor CNZ.D89)

➤ Technická infrastruktura

VT.E04 – koridor pro vedení 400 kV propojení TR Vernéřov (ÚK) – TR Vítkov

VT.1 – rozšíření vodovodní sítě v Žalmanově - střed

VT.2 – rozšíření kanalizační sítě v Žalmanově – střed

VT.3 – rozšíření vodovodní sítě v Žalmanově - východ

VT.4 – rozšíření kanalizační sítě v Žalmanově - východ

*** Asanace**

VA.1 - asanace rušené části silnice související s návrhem dálnice D6.

*** veřejně prospěšná opatření**

➤ Snížování nebezpečí v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami

*** VN.1.x - protierozní opatření - výsadba mimolesní zeleně:**

VN.1.1 - severozápadně od místní části Peklo

VN.1.2 - jižně pod sídlem Horní Tašovice u hranic řešeného území

VN.1.3 - severně nad místní částí Peklo

VN.1.4a, b - jižně od Žalmanova u hranic řešeného území

VN.1.5 - mezi sídlem Horní Tašovice a obcí Stružná

VN.1.6 - jižně pod obcí Stružná

VN.1.7 - západně od sídla Žalmanov

VN.1.8 - severně nad místní částí Peklo

VN.1.9 - jihozápadně od sídla Žalmanov

VN.1.10 - jižně od sídla Žalmanov

VN.1.11 - severně nad sídlem Žalmanov

VN.1.12 - západně od sídla Žalmanov

VN.1.13 - východně od místní části Nová Víska
VN.1.14 - jihovýchodně od sídla Horní Tašovice
VN.1.15 - západně od místní části Peklo
VN.1.16 - mezi místní částí Peklo a Nová Víska
VN.1.17 - jižně od sídla Horní Tašovice u hranic řešeného území
VN.1.18a, b, c - jižně pod sídlem Horní Tašovice
VN.1.19a, b - západně od sídla Horní Tašovice
VN.1.20a, b, c - mezi obcí Stružná a sídlem Žalmanov
VN.1.21 - mezi místní částí Nová Víska a sídlem Horní Tašovice
VN.1.22 - jihozápadně od sídla Horní Tašovice
VN.1.23a, b, c - severně nad místní částí Peklo
VN.1.24a, b - západně od sídla Žalmanov
VN.1.25 - západně od Žalmanova po R6
VN.1.26 - severozápadně od Žalmanova
VN.1.27a, b, c - severně nad sídlem Žalmanov
VN.1.28a, b - severozápadně od obce Stružná
VN.1.29 - u severní hranice ZÚ Žalmanova
VN.1.30 - severovýchodně od Žalmanova
VN.1.31a, b - východně od obce Stružná
VN.1.32 - jižně pod místní částí Nová Víska
VN.1.33a, b, c - jihovýchodně od sídla Horní Tašovice
VN.1.34 - jižně pod revitalizací Žalmanovského potoka
VN.1.35 - severně u obce Stružná

* VN.2.x - protierozní opatření - zatravnění orné půdy:

VN.2.1 - západně od Žalmanova u hranic řešeného území
VN.2.2 - severozápadně od Horních Tašovic
VN.2.3 - západně od Žalmanova
VN.2.4 - severovýchodně od Žalmanova
VN.2.5a, b - západně od místní části Nová Víska
VN.2.6 - jihozápadně od místní části Nová Víska
VN.2.7 - jižně pod místní částí Peklo
VN.2.8a, b - jihozápadně od Žalmanova
VN.2.9 - západně od Horních Tašovic
VN.2.10 - východně od sídla Peklo
VN.2.11 - jihovýchodně u hranic ZÚ Stružná
VN.2.12 - severovýchodně od sídla Peklo
VN.2.13 - severovýchodně od hranic ZÚ Stružná
VN.2.14 - západně od Žalmanova
VN.2.15 - jižně pod Stružnou
VN.2.16 - západně od Žalmanova u koridoru přeložky silnice I./20

*..3.x- protierozní opatření – zalesnění:

VN.3.1 - severně mezi Žalmanovem a Stružnou
VN.3.2 - západně od místní části Peklo

VN.3.3 - severně nad Žalmanovem

VN.3.4 - západně od Žalmanova

*.4.x - zvyšování retenčních schopností území

VN.4.1 - revitalizace vodoteče mezi místní částí Peklo a sídlem Žalmanov

VN.4.2 - revitalizace vodoteče nad Žalmanovem

Při realizaci opatření v krajině ke snižování ohrožení v území způsobu povodněmi ozn. VN.2.13 budou k osevu orné půdy použita i semena z druhově zachovalých lučních porostů Doupovských hor.

➤ **Opatření pro vytváření prvků ÚSES**

VU.1 - část biokoridoru č. 15

VU.2 - část biocentra č. 2

VU.3 - část biokoridoru č. 2

VU.4a, b, c, d - část biocentra č. 3

VU.5a, b, c - část biokoridoru č. 8

VU.6 - část biocentra č. 4

VU.7a, b - část biokoridoru č. 6

VU.8 - část biokoridoru č. 3

VU.9 - část biokoridoru č. 10

VU.10 - část biokoridoru č. 14

VU.11 - část biocentra č. 8

VU.12 - část biokoridoru č. 1

VU.13 - část biokoridoru č. 7

VU.14 - část biokoridoru č. 4“

Podrobnosti k odstraněným částem jsou patrné v textu s vyznačením změn.

- ***Kapitola 8 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo***

se ruší.

- ***V kapitole 9 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření***

se mění název kapitoly na: „9 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv“.

- ***Kapitola 10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti***

se ruší.

- ***Kapitola 11 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu***

se ruší.

- ***Kapitola 12 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)***

se ruší.

- ***Kapitola 13 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt***

se ruší.

- ***Kapitola 14 Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 177 odst.1 stavebního zákona***

se ruší.

Součástí Změny č. 3 Územního plánu Stružná jsou následující výkresy:

N.1 Výkres základního členění území	M 1:5 000
N.2 Hlavní výkres	M 1:5 000
N.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1:5 000

Součástí Změny č. 3 ÚP Stružná je tento text a text úplného znění po změně č. 1, 2 a 3 s vyznačením změn.

Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Stružná je v samostatné příloze.

Poučení

Proti Změně č. 3 Územního plánu Stružná, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek podle § 173 odst. 2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Soulad opatření obecné povahy s právními předpisy lze posoudit v přezkumném řízení. Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze vydat do 1 roku od účinnosti opatření. Účinky rozhodnutí v přezkumném řízení nastávají ode dne jeho právní moci.

.....
Petr Rehák
místostarosta obce Stružná

.....
Zuzana Večerková
starostka obce Stružná