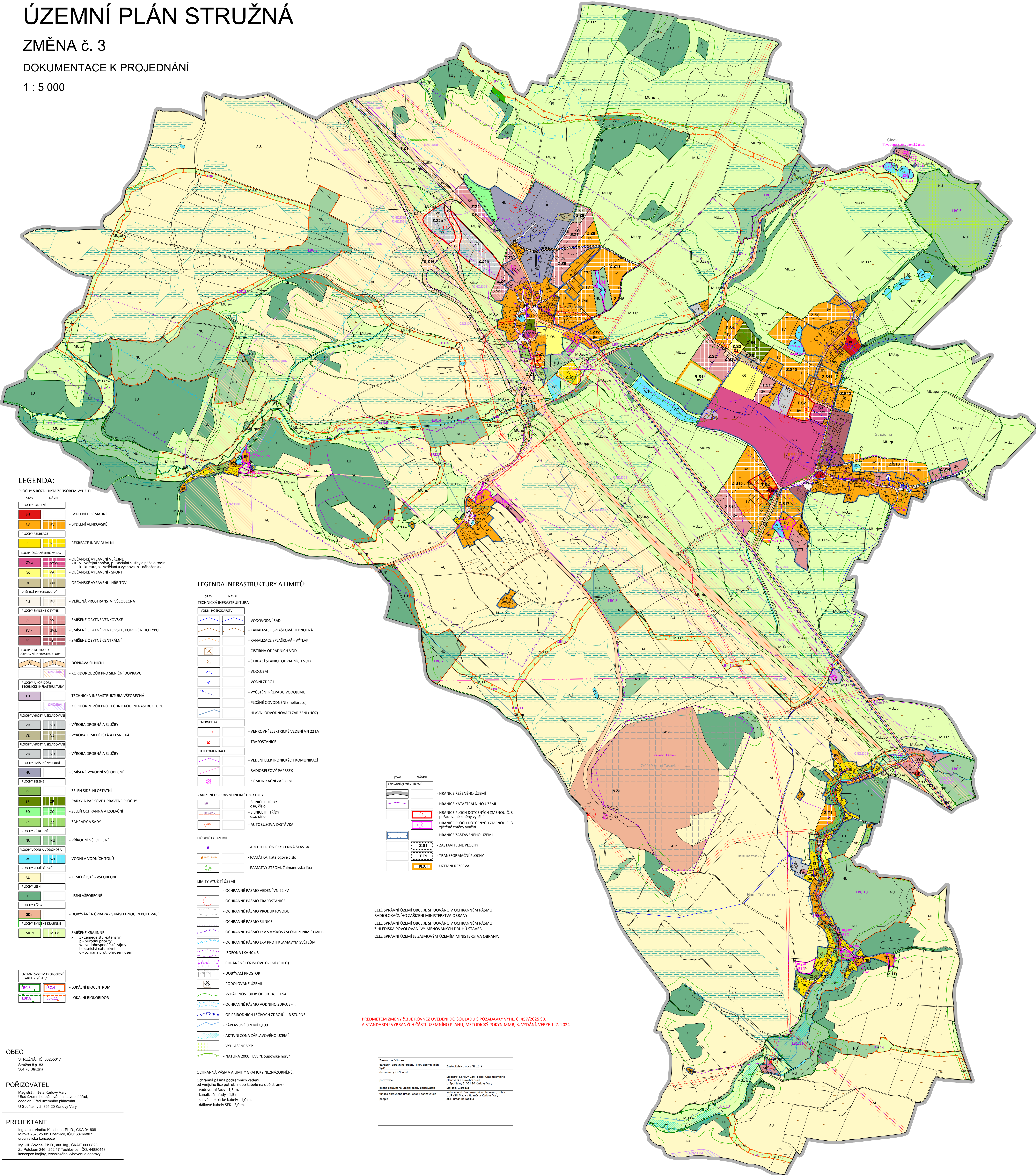


# ÚZEMNÍ PLÁN STRUŽNÁ

## ZMĚNA č. 3

### DOKUMENTACE K PROJEDNÁNÍ

1 : 5 000



#### LEGENDA:

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV NÁVRH

PLOCHY BYDLENÍ

BH BYDLENÍ HROMADNÉ

BV BYDLENÍ VENKOVSKÉ

PLOCHY REKREACE

RI REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAV.

OV.V. OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ

OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT

OH OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HRBITOV

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

PU VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

SV.K. SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ, KOMERČNÍHO TYPU

SC SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ

PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS DOPRAVA SILNIČNÍ

KORIDOR ZE ŽÚR PRO SILNIČNÍ DOPRAVU

PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TU TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ

KORIDOR ZE ŽÚR PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VD VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY

VZ VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VD VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

HU SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ

PLOCHY ZELENÉ

ZS ZELENÍ SÍDELNÍ OSTATNÍ

ZP PARKY A PARKOVÉ UPRÁVENÉ PLOCHY

ZO ZELENÍ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

ZZ ZAHRADY A SADY

PLOCHY PŘÍRODNÍ

NU PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSP.

WT VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

AU ZEMĚDĚLSKÉ - VŠEOBECNÉ

PLOCHY LESNÍ

LU LESNÍ VŠEOBECNÉ

PLOCHY TĚŽBY

GD.V. DOBÝVÁNÍ A ÚPRAVA - S NÁSLEDNOU REKULTIVACÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ

MU.x SMÍŠENÉ KRAJINNÉ

x = z - zemědělský extenzivní p - přírodní priority w - vodohospodářské zájmy l - lesnictví extenzivní o - ochrana proti ohrožení území

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY / ÚSES/

LBC.3 LOKÁLNÍ BIOCENTRUM

LBC.4 LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

#### LEGENDA INFRASTRUKTURY A LIMITŮ:

STAV NÁVRH

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

VODOVODNÍ ŘÁD

KANALIZACE SPLAŠKOVÁ, JEDNOTNÁ

KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - VÝTLAK

ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD

ČERPAČÍ STANICE ODPADNÍCH VOD

VODOJEM

VODNÍ ZDROJ

VÝSTŘENÍ PŘEPADU VODOJEMU

PLOŠNÉ ODVODNĚNÍ (meliorace)

HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ (HOZ)

ENERGETIKA

VENKOVNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22 KV

TRAFOSTANICE

TELEKOMUNIKACE

VEDENÍ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ

RADIORELEOVÝ PÁPŘEK

KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ

ZAŘÍZENÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

IS SILNICE I. TŘÍDY

IS.3 SILNICE III. TŘÍDY

OS.3 SILNICE III. TŘÍDY

AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA

HODNOTY ÚZEMÍ

ARCHITEKTONICKY CENNÁ STAVBA

PAMÁTKA, katalogové číslo

PAMÁTNÝ STROM, Žalmanovská lípa

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ VN 22 KV

OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE

OCHRANNÉ PÁSMO PRODUKTOVODU

OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE

OCHRANNÉ PÁSMO LKV S VÝŠKOVÝM OMEZENÍM STAVEB

OCHRANNÉ PÁSMO LKV PROTI KLAMAVÝM SVĚTLŮM

IZOFONA LKV 40 dB

CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ (CHLU)

DOBYVACÍ PROSTOR

PODOLOVANÉ ÚZEMÍ

VZDÁLENOST 30 m OD OKRAJE LESA

OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE - I, II

OP PŘÍRODNÍCH LÉČIVÝCH ZDROJŮ II.B STUPNĚ

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100

AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ

VYHLÁŠENÉ VKP

NATURA 2000, EVL "Doupovské hory"

OCHRANNÁ PÁSMO A LIMITY GRAFICKY NEZÁJAZNĚNÉ:

Ochranná pásma podzemních vedení

od vnějšího lise potrubí nebo kabelu na obě strany -

- vodovodní řady - 1,5 m.

- kanalizační řady - 1,5 m.

- síťové elektrické kabely - 1,0 m.

- dálkové kabely SEK - 2,0 m.

STAV NÁVRH

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

HRANICE PLOCH DOTČENÝCH ZMĚNOU Č. 3

požadované změny využití

HRANICE PLOCH DOTČENÝCH ZMĚNOU Č. 3

žáděné změny využití

HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

ÚZEMNÍ REZERVA

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO V OCHRANNÉM PÁSMU

RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY.

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO V OCHRANNÉM PÁSMU

Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJEMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB.

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY.

PŘEDMĚTEM ZMĚNY Č.3 JE ROVNĚŽ UVEDENÍ DO SOULADU S POŽADAVKY VYHL. Č. 457/2025 SB. A STANDARDY VYBRANÝCH ČÁSTÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, METODICKÝ POKYN MMR, 3. VYDÁNÍ, VERZE 1. 7. 2024

|                                            |                                             |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Záznam o účinnosti                         | Zastupitelstvo obce Stružná                 |
| oprávněný správní orgán, který územní plán |                                             |
| uzavřel                                    |                                             |
| datum nabyl účinnosti                      |                                             |
| pořizovatel                                | Magistrát Karlovy Vary, odbor Úřad územního |
|                                            | plánování a stavební úřad                   |
| průběh správním úřadu osoby pořizovatele   | U Spořitelny 2, 361 00 Karlovy Vary         |
| průběh správním úřadu osoby pořizovatele   | Marcela Gierlová                            |
| průběh správním úřadu osoby pořizovatele   | vedoucí odb. úřad územního plánování, odbor |
| průběh správním úřadu osoby pořizovatele   | úřadu Magistrátu města Karlovy Vary         |
| průběh správním úřadu osoby pořizovatele   | odsk. úřadu rozvoje                         |

#### OBEC

STRUŽNÁ, IČ: 00255017  
Stružná č.p. 83  
364 70 Stružná

#### POŘIZOVATEL

Magistrát města Karlovy Vary  
Úřad územního plánování a stavební úřad,  
odštěpení úřad územního plánování  
U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary

#### PROJEKTANT

Ing. arch. Vladimír Kirschner, Ph.D., ČKA 04 608  
Mírová 757, 25301 Hostivice, IČO: 88768807  
urbanistická koncepce  
Ing. Jiří Šolín, Ph.D., aut. Ing., ČKAIT 000823  
Za Potokem 246, 252 17 Tachovice, IČO: 44880448  
koncept krajiny, technického vybavení a dopravy

VÝKRES

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ČÍSLO VYHOVOVENÍ

ČÍSLO VÝKRESU

0 1

MM: 1 : 5 000  
Sipen 2025