



LEGENDA

STAV	ZMĚNA	REZERVA	
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Hranice lesného územia
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Hranice katastru
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Hranice a plocha ZÚ stanovená k 27.9.2023
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Hranice zastaviteľných ploch v území
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Hranice zrášťavňovacích ploch v území
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Hranice ploch zmien v krajine
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Koridory dopravných infraštruktúr neprirodzeného mäsitého významu
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Koridory dopravných infraštruktúr prírodneho mäsitého významu
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Koridory dopravných infraštruktúr prírodneho miestneho významu

STAV	ZMĚNA	REZERVA	
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Lokálny biocentrum
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Lokálny biokoridor
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Nadregionálny biokoridor
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Regionálny biocentrum
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Regionálny biokoridor
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Osa nadregionálneho biokoridoru
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Ochranné pásmo nadregionálneho biokoridoru
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Významný krajinný prvok
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Pamätný strom
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Mokľad
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Stará dŕva dŕla - odvaly a haldy
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Chránená ležišková území
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Dobyvacie priestory
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Výhradná ležiška
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Poddŕvaná území
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Hranice biokoridoru
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Ochranné pásmo ploch určujúcich a plán funkcie lesa

PLOCHY S ROZDILNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	ZMĚNA	REZERVA	
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plochy pro bydlení v bytových domech (tranzitní)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plochy pro bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (individuální)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plochy pro bydlení v rodinných domech - venkovská
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plochy dopravní infrastruktury - silniční
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plochy dopravní infrastruktury - železniční
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plochy lesů hospodářských, ochranných a vzdělávacích
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plochy přírodní
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plochy smíšené nezastavěného území
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plochy těžby nerostů - nezastavěné
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plochy zemědělské
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plochy občanského vybavení - hřbitovy
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plochy veřejných prostranství
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plochy rekreace - zahradkové osady
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plochy smíšené obytné - městské
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plochy smíšené obytné - venkovské
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plochy technické infrastruktury inženýrské sítě
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plochy technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Výroba a skladování - lehký průmysl
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plochy výroby a skladování zemědělská a lesnická výroba
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plochy vodní a vodohospodářské
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Zeleň - přírodního charakteru
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plochy zeleně soukromé a vyhrazené
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Územní rezervy

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

STAV	ZMĚNA	
[Symbol]	[Symbol]	Sdílený koridor technické a dopravní infrastruktury
[Symbol]	[Symbol]	Vodjem
[Symbol]	[Symbol]	Čerpací stanice užitkové vody
[Symbol]	[Symbol]	Místní vodovodní řád
[Symbol]	[Symbol]	Přilpově a výtlačný vodovodní řád
[Symbol]	[Symbol]	Užitkový vodovod
[Symbol]	[Symbol]	Katodová ochrana a anodové uzemnění vodovodu
[Symbol]	[Symbol]	Hlavní odvodňovací zařízení
[Symbol]	[Symbol]	Protipovodňové zařízení - ochranná hráz kolem Rolavy
[Symbol]	[Symbol]	Vodní úvary podzemních vod
[Symbol]	[Symbol]	Vodní úvary povrchových vod - vodoteče
[Symbol]	[Symbol]	Povodí toků
[Symbol]	[Symbol]	Aktivní zóna záplavového území
[Symbol]	[Symbol]	Stupeň povodňového rizika
[Symbol]	[Symbol]	Území ohraničené přívalovými dešti včetně kritického bodu
[Symbol]	[Symbol]	Záplavové území Q100
[Symbol]	[Symbol]	Ochranné pásmo přírodních ležících zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary II. stupně I. B
[Symbol]	[Symbol]	Ochranné pásmo vodního zdroje - II. stupně
[Symbol]	[Symbol]	Ochranné pásmo vodního zdroje - I. stupně
[Symbol]	[Symbol]	Plochy odvodňování
[Symbol]	[Symbol]	Ochranné pásmo zařízení ČHMU
[Symbol]	[Symbol]	Čistírna odpadních vod
[Symbol]	[Symbol]	Čerpací stanice odpadních vod
[Symbol]	[Symbol]	Oděhňovací komora
[Symbol]	[Symbol]	Septik
[Symbol]	[Symbol]	Kanalizace dešťová
[Symbol]	[Symbol]	Kanalizace jednotná

STAV	ZMĚNA	
[Symbol]	[Symbol]	Kanalizace splašková
[Symbol]	[Symbol]	Kanalizační výtlak
[Symbol]	[Symbol]	Ochranné pásmo ČOV
[Symbol]	[Symbol]	Distribuční trafostanice
[Symbol]	[Symbol]	Nadzemní vedení VN
[Symbol]	[Symbol]	Podzemní kabelové vedení VN
[Symbol]	[Symbol]	Nadzemní vedení VVN
[Symbol]	[Symbol]	Ochranné pásmo VN a VVN
[Symbol]	[Symbol]	Stanice anodové a katodové ochrany
[Symbol]	[Symbol]	Regulační stanice plynu
[Symbol]	[Symbol]	Vedení středotlakého plynovodu
[Symbol]	[Symbol]	Vedení vysokotlakého plynovodu
[Symbol]	[Symbol]	Bezpečnostní pásmo vysokotlakého plynovodu
[Symbol]	[Symbol]	Ochranné pásmo vysokotlakého plynovodu
[Symbol]	[Symbol]	Územní plynovodu
[Symbol]	[Symbol]	Ochranné pásmo územního plynovodu
[Symbol]	[Symbol]	Předsíňovací (výměňková) stanice
[Symbol]	[Symbol]	Teplárna
[Symbol]	[Symbol]	Dálkový teplovod
[Symbol]	[Symbol]	Příměrný teplovod
[Symbol]	[Symbol]	Komunikační vedení dálkový komunikační kabel
[Symbol]	[Symbol]	Elektronická komunikační zařízení základová stanice
[Symbol]	[Symbol]	Elektronická komunikační zařízení
[Symbol]	[Symbol]	Komunikační vedení místní síť
[Symbol]	[Symbol]	Komunikační vedení dálkový komunikační kabel
[Symbol]	[Symbol]	Komunikační vedení radioreléové trasy
[Symbol]	[Symbol]	Ochranné pásmo komunikačního vedení

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV	ZMĚNA	
[Symbol]	[Symbol]	Silnice II. třídy
[Symbol]	[Symbol]	Silnice III. třídy
[Symbol]	[Symbol]	Místní komunikace
[Symbol]	[Symbol]	Ostatní místní komunikace veřejná přístupná
[Symbol]	[Symbol]	Komunikace bez vlastního pozemku
[Symbol]	[Symbol]	Ochranné pásmo komunikace II. a III. třídy
[Symbol]	[Symbol]	Cyklostezky
[Symbol]	[Symbol]	Značené stezky pro pěši
[Symbol]	[Symbol]	Železniční trat
[Symbol]	[Symbol]	Železniční vlečka
[Symbol]	[Symbol]	Ochranné pásmo vlečky
[Symbol]	[Symbol]	Ochranné pásmo železnice
[Symbol]	[Symbol]	Ochranné pásmo se zákazem leteckých zařízení - sektor A
[Symbol]	[Symbol]	Ochranné pásmo vzletového a přiběžovacího prostoru LKKV
[Symbol]	[Symbol]	Ochranné pásmo letiště Karlovy Vary s výhledovým omezením staveb - vnější vzletové plochy
[Symbol]	[Symbol]	Hranice říukového pásma ležebě Karlovy Vary (LKKV) - sořona 300B
[Symbol]	[Symbol]	Hranice říukového pásma ležebě Karlovy Vary (LKKV) - sořona 400B
[Symbol]	[Symbol]	Izochrona dostupnosti zastávky
[Symbol]	[Symbol]	Čerpací stanice pohonných hmot
[Symbol]	[Symbol]	Skupinové garáže
[Symbol]	[Symbol]	Parkoviřte mimo prostor komunikace
[Symbol]	[Symbol]	Železniční nádraží
[Symbol]	[Symbol]	Zastávka dopravy
[Symbol]	[Symbol]	Železniční přejezd

JEVY OSTATNÍ

STAV	ZMĚNA	
[Symbol]	[Symbol]	Opakované požární ochrany jednotka dobrovolných hasičů
[Symbol]	[Symbol]	Negativní dominanta
[Symbol]	[Symbol]	Zařazení na odstranění nebezpečného odpadu
[Symbol]	[Symbol]	Staré zřehle území a kontaminované plochy
[Symbol]	[Symbol]	Typy vlastních krajů
[Symbol]	[Symbol]	Rekultivace
[Symbol]	[Symbol]	Ochranné pásmo říukovna
[Symbol]	[Symbol]	Válečná pohřebiřte a hroby

KULTURNÍ HODNOTY

STAV	ZMĚNA	
[Symbol]	[Symbol]	Nemovitá kulturní památka
[Symbol]	[Symbol]	Ochranné pásmo nemovitých kulturních památek
[Symbol]	[Symbol]	Archeologické naleziřte
[Symbol]	[Symbol]	Území s archeologickými naleziřti I. kategorie
[Symbol]	[Symbol]	Území s archeologickými naleziřti II. kategorie

Záznam o účiinnosti			
Účiinné zřehně Územního plánu Nová Role			
po vydání Zřehně č. 1, Zřehně č. 2 a Zřehně č. 3 a 4			
Špiřetovský úřad	Den vydání účiinnosti:	26.9.2016	
Zastupitelřstevní rada Nová Role	- Úřad Nová Role	8.12.2009	
	- Zřehně č. 1	27.10.2022	
	- Zřehně č. 2 a 4		
Jméno a příjmení oprávněné osoby přípravy:	Osloveditelř razba:	Podpis oprávněné osoby:	
Marek Dřehna			
vedoucí oddělení úřad územního plánování, odbor úřad územního plánování a zřehně úřad			
Majstřetov mřsta Karlovy Vary			

Územní plán		Nová Role	
Účelové zřehně	1:5 000	1:5 000	10/2023
Účelové zřehně	1:5 000	1:5 000	10/2023

Celě řehně území je v ochranném pásmu se zákazem leteckých zařízení - sektor B, v území s archeologickými naleziřti III. kategorie a v národním geoparku EGOTIA. Celě řehně území je v zájmovém území Ministerstva obrany z řehně povolení vřmenovaných druhů staveb.