



LEGENDA

STAV	ZMĚNA	REZERVA	
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Hranice lesného územia
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Hranice katastru
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Hranice a plocha ZÚ stanovená k 27.9.2023
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Hranice zastaviteľných ploch v území
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Hranice zrášťavňovacích ploch v území
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Hranice ploch zmien v krajine
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Koridory dopravných infraštruktúr neprirodzeného mäsitého významu
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Koridory dopravných infraštruktúr prírodneho mäsitého významu
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Koridory dopravných infraštruktúr prírodneho mäsitého významu

STAV	ZMĚNA	REZERVA	
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Lokální biocentrum
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Lokální biokoridor
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Nadregionální biokoridor
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Regionální biocentrum
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Regionální biokoridor
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Osa nadregionálního biokoridoru
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Významný krajinný prvek
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Památný strom
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Mokřad
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Stará dílna díla - odvaly a haldy
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Chráněná ložisková území
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Dobyvací prostory
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Výhradní ložiska
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Poddolovaná území
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Hranice biokoridoru
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Ochranné pásmo ploch určených a plánů funkcí lesa

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	ZMĚNA	REZERVA	
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plochy pro bydlení v bytových domech (rodinná)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plochy pro bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (individuální)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plochy pro bydlení v rodinných domech - venkovská
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plochy dopravní infrastruktury - silniční
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plochy dopravní infrastruktury - železniční
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plochy lesů hospodářských, ochranných a zvláštního určení
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plochy přírodní
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plochy smíšené nezastavěného území
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plochy těžby nerostů - nezastavěné
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plochy zemědělské
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plochy občanského vybavení - hřbitovy
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plochy veřejných prostranství
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plochy rekreace - na plochách přírodneho charakteru
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plochy rekreace - zahradkové osady
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plochy smíšené obytné - městské
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plochy smíšené obytné - venkovské
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plochy technické infrastruktury inženýrské sítě
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plochy technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Výroba a skladování - lehký průmysl
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plochy výroby a skladování zemědělské a lesnické výroby
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plochy vodní a vodohospodářské
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Zeleň - přírodneho charakteru
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plochy zelené soukromé a vyhrazené
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Územní rezervy

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

STAV	ZMĚNA	
[Symbol]	[Symbol]	Sdílený koridor technické a dopravní infrastruktury
[Symbol]	[Symbol]	Vodjem
[Symbol]	[Symbol]	Čerpací stanice užitkové vody
[Symbol]	[Symbol]	Místní vodovodní řád
[Symbol]	[Symbol]	Přilpově a výtlačný vodovodní řád
[Symbol]	[Symbol]	Užitkový vodovod
[Symbol]	[Symbol]	Katodová ochrana a anodové uzemnění vodovodu
[Symbol]	[Symbol]	Hlavní odvodňovací zařízení
[Symbol]	[Symbol]	Protipovodňové zařízení - ochranná hráz kolem Rolavy
[Symbol]	[Symbol]	Vodní úhary podzemních vod
[Symbol]	[Symbol]	Vodní úhary povrchových vod - vodoteče
[Symbol]	[Symbol]	Povodí toků
[Symbol]	[Symbol]	Aktivní zóna záplavového území
[Symbol]	[Symbol]	Stupeň povodňového rizika
[Symbol]	[Symbol]	Území ohraničené přívalovými dešti včetně kritického bodu
[Symbol]	[Symbol]	Záplavové území Q100
[Symbol]	[Symbol]	Ochranné pásmo přírodních lečových zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary II. stupně I. B
[Symbol]	[Symbol]	Ochranné pásmo vodního zdroje - II. stupně
[Symbol]	[Symbol]	Ochranné pásmo vodního zdroje - I. stupně
[Symbol]	[Symbol]	Plochy odvodňování
[Symbol]	[Symbol]	Čerpací stanice odpadních vod
[Symbol]	[Symbol]	Odeřňovací komora
[Symbol]	[Symbol]	Septik
[Symbol]	[Symbol]	Kanalizace dešťová
[Symbol]	[Symbol]	Kanalizace jednotná

STAV	ZMĚNA	
[Symbol]	[Symbol]	Kanalizace splašková
[Symbol]	[Symbol]	Kanalizační výtlač
[Symbol]	[Symbol]	Ochranné pásmo ČOV
[Symbol]	[Symbol]	Distribuční trafostanice
[Symbol]	[Symbol]	Nadzemní vedení VN
[Symbol]	[Symbol]	Podzemní kabelové vedení VN
[Symbol]	[Symbol]	Nadzemní vedení VVN
[Symbol]	[Symbol]	Ochranné pásmo VN a VVN
[Symbol]	[Symbol]	Stanice anodové a katodové ochrany
[Symbol]	[Symbol]	Regulační stanice plynu
[Symbol]	[Symbol]	Vedení středotlakého plynovodu
[Symbol]	[Symbol]	Vedení vysokotlakého plynovodu
[Symbol]	[Symbol]	Bezpečnostní pásmo vysokotlakého plynovodu
[Symbol]	[Symbol]	Ochranné pásmo vysokotlakého plynovodu
[Symbol]	[Symbol]	Uzemnění plynovodu
[Symbol]	[Symbol]	Ochranné pásmo územnění plynovodu
[Symbol]	[Symbol]	Předsíňací (výměňková) stanice
[Symbol]	[Symbol]	Teplárna
[Symbol]	[Symbol]	Dálkový teplovod
[Symbol]	[Symbol]	Příměrní teplovod
[Symbol]	[Symbol]	Komunikační vedení dálkový komunikační kabel
[Symbol]	[Symbol]	Elektronická komunikační zařízení základová stanice
[Symbol]	[Symbol]	Elektronická komunikační zařízení
[Symbol]	[Symbol]	Komunikační vedení místní síť
[Symbol]	[Symbol]	Komunikační vedení dálkový komunikační kabel
[Symbol]	[Symbol]	Komunikační vedení radioreléové trasy
[Symbol]	[Symbol]	Ochranné pásmo komunikačního vedení

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV	ZMĚNA	
[Symbol]	[Symbol]	Silnice II. třídy
[Symbol]	[Symbol]	Silnice III. třídy
[Symbol]	[Symbol]	Místní komunikace
[Symbol]	[Symbol]	Ostatní místní komunikace veřejně přístupné
[Symbol]	[Symbol]	Komunikace bez vlastního pozemku
[Symbol]	[Symbol]	Ochranné pásmo komunikace II. a III. třídy
[Symbol]	[Symbol]	Cyklostezky
[Symbol]	[Symbol]	Značené stezky pro pěši
[Symbol]	[Symbol]	Železniční trat
[Symbol]	[Symbol]	Železniční vlečka
[Symbol]	[Symbol]	Ochranné pásmo vlečky
[Symbol]	[Symbol]	Ochranné pásmo železnice
[Symbol]	[Symbol]	Ochranné pásmo se zákazem územních zařízení - sektor A
[Symbol]	[Symbol]	Ochranné pásmo zvláštního a příbuzného prostoru LKKV
[Symbol]	[Symbol]	Ochranné pásmo katastru Karlovy Vary s výklykovým omezením staveb - veřejné vodostrojné plochy
[Symbol]	[Symbol]	Hranice hlukového pásma letiště Karlovy Vary (LKKV) - sořona 300B
[Symbol]	[Symbol]	Hranice hlukového pásma letiště Karlovy Vary (LKKV) - sořona 400B
[Symbol]	[Symbol]	Izochrona dostupnosti zastávky
[Symbol]	[Symbol]	Čerpací stanice pohonných hmot
[Symbol]	[Symbol]	Skupinové garáže
[Symbol]	[Symbol]	Parkoviště mimo prostor komunikace
[Symbol]	[Symbol]	Železniční nádraží
[Symbol]	[Symbol]	Zastávka dopravy
[Symbol]	[Symbol]	Železniční přejezd

JEVY OSTATNÍ

STAV	ZMĚNA	
[Symbol]	[Symbol]	Opakované požární ochrany jednotná dobrovolných hasičů
[Symbol]	[Symbol]	Negativní dominanta
[Symbol]	[Symbol]	Zařízení na odstranění nebezpečného odpadu
[Symbol]	[Symbol]	Stará zeleň území a kontaminované plochy
[Symbol]	[Symbol]	Typy vlastních krajín
[Symbol]	[Symbol]	Rekultivace
[Symbol]	[Symbol]	Ochranné pásmo hřbitova
[Symbol]	[Symbol]	Válečná pohřebiště a hroby

KULTURNÍ HODNOTY

STAV	ZMĚNA	
[Symbol]	[Symbol]	Nemovitá kulturní památka
[Symbol]	[Symbol]	Ochranné pásmo nemovitých kulturních památek
[Symbol]	[Symbol]	Archeologické naleziště
[Symbol]	[Symbol]	Území s archeologickými nalezišti I. kategorie
[Symbol]	[Symbol]	Území s archeologickými nalezišti II. kategorie

Záznam o účinnosti
Úplňné znení Územního plánu Nová Role
po vydání Změny č. 1, Změny č. 2 a Změny č. 3 a 4

Šopronský úřad	Datum návrhu účinnosti: - ÚP Nová Role - Změna č. 1 - Změna č. 2 - Změna č. 3 a 4
Magistrát města Nová Role	26.9.2016 8.12.2016 27.10.2022 25.11.2024
Jméno a příjmení oprávněné osoby příslušející k územnímu plánování, odbor územního plánování a prostorového rozvoje Magistrátu města Karlovy Vary	Podpis oprávněné osoby: _____

Územní plán Nová Role Koordináty výřezu	Měřítko: 1:5 000 Datum: 25.11.2024 Číslo: 01 Územní plán ÚP po vydání Změny č. 1, 2, 3 a 4
--	---

Celé řešené území je v ochranném pásmu se zákazem územních zařízení - sektor B, v území s archeologickými nalezišti III. kategorie a v národním geoparku EGOSTRA. Celé území území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výmenovaných druhů staveb.