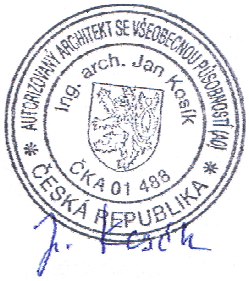
ÚZEMNÍ PLÁN KRÁSNÉ ÚDOLÍ

ZMĚNA č. 1

ČERVEN 2023

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE (ÚPD) **Změny č. 1 Územního plánu Krásné Údolí**		
Správní orgán: **Zastupitelstvo města KRÁSNÉ ÚDOLÍ**	Datum nabytí účinnosti:	**26. 9. 2023**
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele: **Marcela Giertlová** vedoucí oddělení úřadu územního plánování, odbor úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary.	Otisk úředního razítka:	Podpis oprávněné osoby: …….. podpis

Pořizovatel: Magistrát města Karlovy Vary - úřad územního plánování a stavební úřad.
Oddělení úřad územního plánování, U Spořitelny 2, 360 21 Karlovy Vary.
Určený zastupitel: Ing. Martin Frank - starosta města Krásné Údolí.
Projektant: autorizovaný architekt ČKA.
ing. arch. J. Kosík, autorizace ČKA č. 01488, Jana Palacha 1121, Mladá Boleslav
IČ 10230068, kosjan11@gmail.com.
Autorský kolektiv:
Urbanistická část ing. arch. Jan Kosík.
Grafické zpracování ing. arch. Jan Kosík.



Číslo vyhotovení:

Zakázkové číslo: 06/2023
Datum zpracování: Červen 2023

Obsah dokumentace Změny č. 1 Územního plánu Krásné Údolí.

Textová část.		7 stran textu
Grafická část:		
V1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
V2	Hlavní výkres	1 : 5 000
V3	Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000

Zastupitelstvo města Krásné Údolí

příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále i „stavební zákon"), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č.500/2004 Sb., správní řád v platném znění, (dále i „správní řád"), § 13 a § 16 přílohy č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění,

vydává

Změnu č. 1 Územního plánu Krásné Údolí

vydaného formou opatření obecné povahy s účinností ode dne 30. 9. 2014.

1. Textová část výroku.

		Obsah.	strana
O.		Základní ustanovení obecně platná pro celou textovou část Změny č. 1 ÚPKÚ.	4
		Změny v obsahu textové části.	4
I.	**1a.**	Vymezení zastavěného území.	5
II.	**1b.**	Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot.	5
	1b.1	Zásady rozvoje území obce.	5
III.	**1c.**	Urbanistická koncepce, urbanistická kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.	5
	1c.1	Základní urbanistická koncepce a kompozice.	5
	1c.2	Koncepce funkčních složek, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.	5
IV.	**1c.5**	Podmínky pro plochy zastavitelné.	5
V.	**1c.6**	Podmínky pro plochy přestavby.	6
VI.		Zrušení původního bodu 1c.7.	6
VII.	**1c.7**	Koncepce systému sídelní zeleně.	6
VIII.	**1d.**	Koncepce veřejné infrastruktury	6
IX.	**1e.1**	Koncepce uspořádání krajiny	6
X.	**1e.2**	Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	6
XI.	**1e.3 a 1e.4**	ÚSES a Opatření pro prvky ÚSES.	6
XII.	**1e.5**	Opatření ke zvyšování retenční schopnosti území, ochrana před povodněmi, protierozní opatření.	6
XIII.	**1e.6**	Plochy změn v krajině a podmínky pro jejich využití.	6
XIV.	**1e.8**	Dobývání ložisek nerostných surovin	6
XV.	**1f.**	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	7
XVI.	**1j.**	Zrušení bodu.	7

Územní plán Krásné Údolí se mění v textové části výroku takto:

O. Základní ustanovení obecně platná pro celou textovou část Změny č. 1 ÚPKÚ.

Změnou č. 1 Územního plánu Krásné Údolí se v souvislosti se zpracováním územního plánu v novém textovém a grafickém standardu dle platných vyhlášek 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů, a 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů mění:

1. názvosloví ploch s rozdílným způsobem využití následovně:

-- Bydlení v bytových domech (hromadné)		BH	na	„Bydlení hromadné“	BH
-- Bydlení v rodinných domech - venkovské		BV	na	„Bydlení venkovské“	BV
-- Rekreace – zahrádkové osady		RZ	na	„Rekreace – zahrádkářské osady“	RZ
-- Občanské vybavení – veřejná infrastruktura		OV	na	„Občanské vybavení veřejné“	OV
-- Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední		OM	na	„Občanské vybavení komerční	OK“
-- Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení		OS	na	„Občanské vybavení - sport“	OS
-- Občanské vybavení – hřbitovy		OH	na	„Občanské vybavení – hřbitovy“	OH
-- Plochy smíšené obytné venkovské		SV	na	„Smíšené obytné venkovské“	SV
-- Dopravní infrastruktura – silniční		DS	na	„Doprava silniční“	DS
-- Technická infrastruktura – inženýrské sítě	TI	se dělí	na	„Vodního hospodářství	TW“
		a	na	„Elektronické komunikace	TS“
-- Výroba a skladování – lehký průmysl		VL	na	„Výroba lehká“	VL
-- Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba		VD	na	„Výroba drobná a služby“	VD
-- Výroba a skladování – zemědělská výroba		VZ	na	„Výroba zemědělská a lesnická“	VZ
-- Veřejná prostranství		PV	na	„Veřejná prostranství všeobecná	PU“
-- Veřejná prostranství – veřejná zeleň		ZV	na	„Veřejná prostranství jiná	PX“
-- Zeleň - soukromá a vyhrazená		ZS	na	„Zeleň - zahrady a sady	ZZ“
-- Zeleň – přírodního charakteru		ZP	na	„Zeleň krajinná	ZK“
-- Plochy vodní a vodohospodářské	W	se dělí	na	„Vodní a vodních toků	WT“
		a	na	„Vodohospodářské	WH“
-- Plochy zemědělské		NZ	na	„Zemědělské všeobecné	AU“
-- Plochy lesní hospodářské a zvláštního určení	NL	se dělí	na	„Lesní všeobecné	LU“
		a	na	„Lesní - zvláštního určení	LU.z“
-- Plochy přírodní		NP	na	„Přírodní všeobecné	NU“
-- Plochy smíšené nezastavěného území		NS	na	„Smíšené nezastavěného území všeobecné	MU“
-- Plochy těžby nerostů nezastavitelné		NT	na	„Těžba nerostů všeobecná	GU“

2. názvosloví prvků ÚSES následovně:

-- LK na „LBK.“
-- LC na „LBC.“

3. označení ploch dle významu následovně:

-- **P** na **„P.“**
-- **Z** na **„Z.“**
-- **K** na **„K.“**

4. označení veřejně prospěšných staveb technické infrastruktury následovně:

-- **VT** na **„VT.“**

V obsahu textové části se mění následující názvy jednotlivých kapitol takto:

--- V bodě 1. se slovo „návrhu“ nahrazuje výrazem „výroku - oddíl (1).“
--- V bodě **1b.** se před slovo „koncepce“ vkládá slovo „Základní“.
--- V bodě **1c.** se za slovo „koncepce,“ vkládají slova „urbanistická kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“ a za slovo „systému“ se vkládá slovo „sídelní“.
--- V bodě 1c.1 se za slovo „koncepce“ vkládá text „a kompozice“.
--- V bodě **1d.** se za slovo „infrastruktury“ vkládá text „včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.“

--- V bodě **1e.** se za slovo „krajiny“ vkládá text „včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.“
--- V bodě 1e.1 se slovo „Zásady“ nahrazuje slovem „Koncepce“.

--- V bodě 1e.2 se celý původní nadpis ruší a nahrazuje textem „Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“.
--- V bodě 1e.5 se za posledním slovem „území“ doplňuje text „ochrana před povodněmi“.
--- V bodě 1e.6 se za slova“..změn v“ vkládá text „krajině a podmínky pro jejich využití“. Text „nezastavěném území“ se vypouští.
--- Za bod 1e.7 se vkládá bod „1e.8 Dobývání ložisek nerostných surovin“.

--- V bodě **1f.** se všechny podbody 1f.1 až 1f.24 upravují dle výše uvedeného bodu „1. názvosloví ploch s rozdílným způsobem využití“.

--- V bodě **1h**. se text „§5 odst. 1“ nahrazuje výrazem „§8“.

--- Před text „Základní zkratky .....“ se vkládá text „**1. Textová část výroku.“**
--- v textu se zkratkou PÚR ČR se za slovo „republiky“ vkládá text „ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6.“ Text „2008 v platném znění“ se vypouští.
--- v textu se zkratkou ZÚR KK se za slovo „kraje“ vkládá text „ve znění Aktualizace č. 1.“ Text „2010 v platném znění“ se vypouští.

I. V oddíle **1a. Vymezení zastavěného území** se datum vymezení „9. 9. 2012“ mění na „**3. 2. 2023“** ,celková plocha ZÚ „33,77 ha“ se mění na „**34,29 ha“.** Zastavěné území je zobrazeno v následujících grafických přílohách, které jsou označené: „**V1, V2, V3, V4, O1, O2, O3**.“

II. V nadpise oddílu **1b.** se před slovo „koncepce“ vkládá slovo „Základní“.

Do bodu „**1b.1 Zásady rozvoje území obce.“** se za nadpis vkládá následující text:
„Z PÚR ČR vyplývá, že řešené správní území města Krásné Údolí spadá do specifické oblasti SOB9 - Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.
Z PÚR ČR vyplývá, že řešené správní území Krásného Údolí se nachází mimo nejbližší rozvojovou osu OS 7 a mimo nejbližší rozvojovou oblast OB 12, ze které pro koncepci rozvoje území nevyplývají zásadní požadavky.
Dle ZÚR KK, kapitoly C.II. Specifické oblasti nadmístního významu spadá správní území Krásné Údolí do oblasti SOB-N1 Slavkovský les. Z uvedeného zařazení nevyplývají konkrétní požadavky pro ÚP. Obecné požadavky jsou implementovány v následujících bodech této kapitoly.
Dle ZÚR KK, kapitoly D.III.1. Zásobování pitnou vodou, podkapitoly - Plochy a koridory nadmístního významu - bod č. (53) a) vymezuje ÚP na svém správním území obce koridor pro rozšiřování a zkvalitňování systémů zásobování vodou - **V05** - Vodovod Krásné Údolí - Chodov - Bečov nad Teplou (**VPS V05**).
Dle ZÚR KK, kapitoly E.I. Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot bod č. (1) a) vymezuje ÚP ve správním území obce hranice zvláště chráněného území přírody a krajiny - CHKO Slavkovský les.
Dle ZÚR KK, kapitoly E.I. Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot bod č. (1) c) vymezuje ÚP Evropsky významnou lokalitu - EVL Mezi rybníky. Plocha je součástí projektu Natura 2000, kód 5448.
Dle ZÚR KK, kapitola F.III. bod č. (15) vymezuje ÚP oblasti vlastních krajin:
--- Slavkovský les - východ (C.2)
Dle ZÚR KK, kapitola F.IV. body č. (19), (20) a (21) vymezuje ÚP oblasti vlastních krajin:
--- Tepelská plošina (D.1)
Dle ZÚR KK, kapitoly G.II. Technická infrastruktura, bod č. (5) zásobování vodou vymezuje ÚP VPS V05 - Vodovod Krásné Údolí - Chodov - Bečov nad Teplou.“

Změny v bodu **1b.2** se řídí - Základním ustanovením bodu „**O**“ obecně platným pro celou textovou část Změny č. 1 ÚPKÚ.

III. V nadpise oddílu **1c.** se za slovo „koncepce“ vkládá text „Urbanistická kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití,“.
V nadpise oddílu **1c.1** se za slovo „koncepce“ vkládá slovo „a kompozice“.
V nadpise oddílu **1c.2** se za slovo „složek“ vkládá text „vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“.

Změny v bodech 1c.2.1, 1c.2.3 a 1c.2.4 se řídí - Základním ustanovením bodu „**O**“ obecně platným pro celou textovou část Změny č. 1 ÚPKÚ. V bodech se vypouští slovo „funkčních“.
V bodě 1c.2.5 se slova „samostatnou plochu“ nahrazují slovy „samostatné plochy“ a za závorku „(navržená ČOV)“ se vkládá text „a TS, na které je umístěno telekomunikační zařízení“.

IV. Veškeré změny v oddíle **1c.5** se řídí - Základním ustanovením bodu „**O**“ obecně platným pro celou textovou část Změny č. 1 ÚPKÚ.
V textu plochy **Z.12 – TW, ZK** Vodní hospodářství, zeleň krajinná. se za text „....0,2107 ha pro “ vkládá text „stavbu ČOV“ a za text „....0,0472 ha pro “ vkládá text „ozelenění“.
Na konec celé kapitoly se vkládá nová plocha RZV následující znění:

„**Z.15 – VL** Plochy výroby lehké (VL). Plocha lokality je 0,0993 ha.
1. důležitá a potřebná plocha pro rozvoj stísněné jižní části areálu mlékárenského zpracovatelského závodu.“

V. Veškeré změny v oddíle **1c.6** se řídí - Základním ustanovením bodu „**O**“ obecně platným pro celou textovou část Změny č. 1 ÚPKÚ.

VI. Stávající bod „**1c.7“** se v plném rozsahu ruší.

VII. Bod „**1c.8“** se přejmenovává na „**1c.7**.“
V novém bodě **1c.7** se ruší text až po větu „V návrhu ÚP nejsou navrženy nové plochy ZV a ZS.“ včetně. Místo rušeného textu se vkládá text „ÚP vymezuje zeleň - zahrady a sady (ZZ) a zeleň krajinnou (ZK).
Jako zeleň - zahrady a sady jsou vymezeny většinou soukromé zahrady s výrazně omezenou zastavitelností, oplocené i neoplocené s omezeným přístupem veřejnosti.
Jako zeleň krajinná jsou vymezeny ostatní plochy zahrnující zejména pozemky nelesní vegetace přírodního charakteru.“

VIII. Nadpis kapitoly **1d.** se doplňuje za poslední slovo následujícím textem: „**<u>včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.“</u>**

Nadpis bodu **1d.1** se za poslední slovo doplňuje následujícím textem: „**veřejné infrastruktury.“**
V celém bodě **1d.1** se vypouští slovní spojení „...tělovýchovu a...“.
Slovní spojení „...hlavní funkci...“ v podbodu **1d.1**c) je nahrazeno slovním spojením „...hlavnímu využití...“.
Slovní spojení „...funkčních území...“ v podbodu **1d.1**c) je nahrazeno slovem „ploch“.
V podbodu 1d.2.1e) se text „- doprava N4“ nahrazuje textem „**V3**“.
V podbodu 1d.2.1e) se text „...a ostatních...“ vypouští.
V podbodu 1d.2.3 v odstavci 6. se výraz „...funkčních...“ vypouští a za slovo „ploch“ se vkládá text „s rozdílným způsobem využití“.
V podbodu 1d.4.1 v odstavci g) se označení plochy „Z12/TI,ZP“ nahrazuje označením „Z.12/TW,ZK“.
Název podbodu 1d.4.1 se mění. Výraz „Telekomunikace“ se nahrazuje výrazem „Elektronické komunikace“.

IX. V nadpisu bodu **1e.1** se slovo „Zásady“ nahrazuje slovem „Koncepce“, a za nadpis kapitoly se vkládá věta „Koncepci uspořádání krajiny tvoří následující plochy RZV:“.
Ostatní změny v bodu **1e.1** se řídí - Základním ustanovením bodu „**O**“ obecně platným pro celou textovou část Změny č. 1 ÚPKÚ.

X. V nadpisu bodu **1e.2** se text „**<u>Plochy nezastavěného území dle způsobu využití.</u>**“ nahrazuje textem „**<u>Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.</u>**“.
Ostatní změny v bodu **1e.2** se řídí - Základním ustanovením bodu „**O**“ obecně platným pro celou textovou část Změny č. 1 ÚPKÚ.

XI. Změny v bodech **1e.3** a **1e.4** se řídí - Základním ustanovením bodu „**O**“ obecně platným pro celou textovou část Změny č. 1 ÚPKÚ.

XII. V nadpisu bodu **1e.5** se nakonec vkládá text „ochrana před povodněmi, protierozní opatření“.
Za stávající text se vkládá odstavec „Územní plán vymezuje území ohrožená - větrnou erozí, vodní erozí a přívalovými srážkami. Zároveň vymezuje kritický bod přívalových srážek. V rámci komplexních pozemkových úprav musí být navržena souborná komplexní protierozní opatření.“

XIII. V nadpisu bodu **1e.6** se text „nezastavěném území“ nahrazuje textem „krajině a podmínky pro jejich využití“.
Celá věta za nadpisem začínající „Územní plán, kromě .....“ se vypouští.
Za první odstavec se vkládá text:

„K.01 – AU Zemědělská všeobecná. Plocha rekreace dle ÚPN je převedena do plochy zemědělské všeobecné. Plocha lokality je 1,1060 ha.

K.02 – AU Zemědělská všeobecná. Plocha pro bydlení dle ÚPN je převedena do plochy zemědělské všeobecné. Plocha lokality je 0,4931 ha.

K.03 – AU Zemědělská všeobecná. Plocha pro bydlení dle ÚPN je převedena do plochy zemědělské všeobecné. Plocha lokality je 1,0049 ha.

K.10 – AU, MU Zemědělská všeobecná a plocha smíšená nezastavěného území všeobecná. Plocha pro hromadnou rekreaci dle ÚPN je převedena do plochy zemědělské všeobecné a plochy smíšené nezastavěného území všeobecného. Plocha lokality je 0,2422 ha.“

XIV. Za bod **1e.7** se vkládá nový bod následujícího znění:
„**<u>1e.8 Dobývání ložisek nerostných surovin.</u>**

V severovýchodním cípu katastru Odolenovice je v ÚP je vymezena stávající těžba nerostů všeobecná.“

XV. V celém oddíle **„1f“** se změny řídí - Základním ustanovením bodu „**O**“, obecně platným pro celou textovou část Změny č. 1 ÚPKÚ.

Za bod **1f.10** se vkládá nový bod následujícího znění:

„**1f.11 Elektronické komunikace TS**

Hlavní využití - Tyto plochy jsou určeny pro umísťování technických telekomunikačních zařízení s vlastním pozemkem.

Podmínky prostorového uspořádání – pro tyto plochy se stanoví maximální počet nadzemních podlaží – 1. Pro tyto plochy se nestanoví minimální procento ozelenění.“

V označení bodu **1f.18** se mění číslo na „**1f.19**“, dále se vypouští slova „Plochy a vodohospodářské“ a vkládá se za spojku „a“ slova „**vodních toků**“.

Za bod **1f.19** se vkládá nový bod následujícího znění:

„1f.20 Vodohospodářské WH

Hlavní využití - Plochy zajišťující stavebně technické konstrukce a prvky pro plochy vodní a vodních toků (např. hráze, výpustní objekty na vodních dílech apod.). Tyto plochy zahrnují případně i prostorově související plochy zeleně.

Přípustné využití - V těchto plochách je přípustné přiměřeně k velikosti plochy:

1. umisťovat stavby technických součástí vodních ploch a toků (hráze, výpusti, přepady apod.)
2. umisťovat stavby mostů a lávek, kotvišť, vedení dopravní a technické infrastruktury apod.

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. ostatní funkce a stavby výše neuvedené“.

Následující číselné označení bodů se vždy posouvá o jedničku výše.

V bodu **1f.22 Lesní všeobecné - LU** se vkládá za odstavec 1. v **přípustném využití** odstavec:

„2. vedení dopravní a technické infrastruktury“.

Za bod **1f.22** se vkládá nový bod následujícího znění:

1f.23 Lesní – zvláštního určení LU.z

Hlavní využití - lesy zvláštního určení.

Přípustné využití - V těchto plochách je dále přípustné:

1. zásahy jen v rozsahu, který nenaruší potřeby lesního hospodářství, a bude uplatňovat požadavky ochrany přírody a krajiny.
2. vedení dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití - V těchto plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

1. doplňkové stavby pro lesní hospodářství (např. skládky dřeva, lesní seníky apod.) jednotlivě do 500m^2 zastavěné plochy a do 2 nadzemních podlaží a doplňkové stavby rostlinné zemědělské výroby (např. polní hnojiště, zařízení pro uskladnění píce nebo siláže, přístřešky pro dobytek apod.) jednotlivě do 200m^2 zastavěné plochy a 1 nadzemního podlaží.

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. ostatní funkce a stavby výše neuvedené

Následující číselné označení bodů se vždy posouvá o jedničku výše.

XVI. Bod „**1j.**“ se celý ruší.

Označení „**1k**.“ pro nadpis „Údaje o počtu listů .....“ se ruší.

Grafické přílohy N4 a N5 se ruší.

Označení grafických příloh N1, N2 a N3 se nahrazuje označením „V1, V2 a V4“.

Do grafické části se vkládá nový výkres „V3 Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury - 1 : 5 000“.