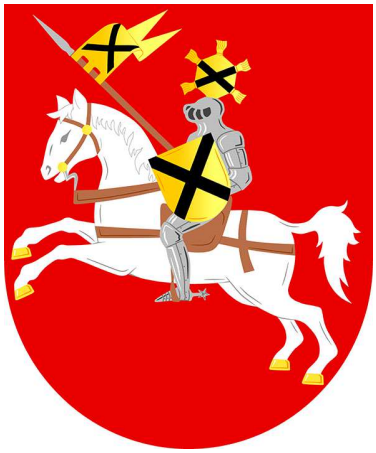
ÚZEMNÍ PLÁN KRÁSNÉ ÚDOLÍ

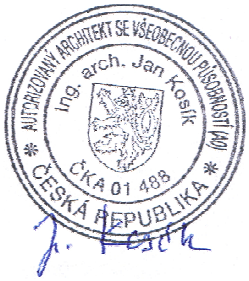
ZMĚNA č. 1



ČERVEN 2023

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE (ÚPD) **Změny č. 1 Územního plánu Krásné Údolí**		
Správní orgán: **Zastupitelstvo města KRÁSNÉ ÚDOLÍ**	Datum nabytí účinnosti:	**26. 9. 2023**
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele: **Marcela Giertlová** vedoucí oddělení úřadu územního plánování, odbor úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary.	Otisk úředního razítka:	Podpis oprávněné osoby: …….. podpis

Pořizovatel:	Magistrát města Karlovy Vary - úřad územního plánování a stavební úřad. Oddělení úřad územního plánování, U Spořitelny 2, 360 21 Karlovy Vary.
Určený zastupitel:	Ing. Martin Frank - starosta města Krásné Údolí.
Projektant:	autorizovaný architekt ČKA. ing. arch. J. Kosík, autorizace ČKA č. 01488, Jana Palacha 1121, Mladá Boleslav IČ 10230068, kosjan11@gmail.com.
Autorský kolektiv:	
Urbanistická část	ing. arch. Jan Kosík.
Grafické zpracování	ing. arch. Jan Kosík.
Číslo vyhotovení:	
Zakázkové číslo:	06/2023
Datum zpracování:	Červen 2023



Obsah.

Textová část odůvodnění. (12 + 20) 32 stran textu
včetně: „Textové části Územního plánu Krásné Údolí s vyznačením změn“ a souvisejících dokladů z projednávání Změny č. 1 Územního plánu Krásné Údolí (dále i ÚPKÚ).

Grafická část odůvodnění:

O1	Koordinační výkres	1 : 5 000
O2	Výřez z výkresu předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu	1 : 5 000
O3	Výkres ohrožení území	1 : 5 000

ODŮVODNĚNÍ - Textová část - obsah.
(dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění, hlava II. odstavec 1) – dále i „Příloha č. 7".
(dle §53 odst. (4) a odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění) - dále také „SZ".

	Kapitola		strana
1.	**Postup při pořízení Změny č. 1 Územního plánu Krásné Údolí** (dále také „Z1").		**6**
2.	**Výsledek přezkoumání Změny č. 1 Územního plánu Krásné Údolí (dle § 53 odst. 4 SZ).**		**6**
2.a	Soulad Z1 s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6.	(§53 SZ, odst.4a)	
	Soulad Z1 s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.	(§53 SZ, odst.4a)	
2.b	Soulad s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.	(§53 SZ, odst.4b)	7
2.c	Soulad s požadavky SZ a jeho prováděcích právních předpisů.	(§53 SZ, odst.4c)	7
2.d	Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.	(§53 SZ, odst.4d)	7
	Vyhodnocení výsledků veřejného projednání, které se konalo dne **10. 5. 2023**	(§53 odst. 1 SZ)	1-17
3.	**Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5a) až f) SZ.**		**8**
3.b	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.	(§53 SZ, odst.5b)	8
3.c	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ.	(§53 SZ, odst.5c)	8
3.d	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.	(§53 SZ, odst.5d)	8
3.e	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.	(§53 SZ, odst.5e)	8
3.e ***O.***	Základní ustanovení obecně platná pro celou textovou část Změny č. 1 ÚPKÚ.		
	Změny v obsahu textové části.		
3.e ***I.***	**1a.** Vymezení zastavěného území.		
3.e ***II.***	**1b.** Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot.		
	1b.1 Zásady rozvoje území obce.		
3.e ***III.***	**1c.** Urbanistická koncepce, urbanistická kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.		
	1c.1 Základní urbanistická koncepce a kompozice.		
	1c.2 Koncepce funkčních složek, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.		
3.e ***IV.***	**1c.5** Podmínky pro plochy zastavitelné.		
3.e ***V.***	**1c.6** Podmínky pro plochy přestavby.		
3.e ***VI.***	Zrušení původního bodu 1c.7.		
3.e ***VII.***	**1c.7** Koncepce systému sídelní zeleně.		
3.e ***VIII.***	**1d.** Koncepce veřejné infrastruktury		
3.e ***IX.***	**1e.1** Koncepce uspořádání krajiny		
3.e ***X.***	**1e.2** Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití		
3.e ***XI.***	**1e.3 a 1e.4** ÚSES a Opatření pro prvky ÚSES.		
3.e ***XII.***	**1e.5** Opatření ke zvyšování retenční schopnosti území, ochrana před povodněmi, protierozní opatření.		
3.e ***XIII.***	**1e.6** Plochy změn v krajině a podmínky pro jejich využití.		
3.e ***XIV.***	**1e.8** Dobývání ložisek nerostných surovin		
3.e ***XV.***	**1f.** Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
3.e ***XVI.***	**1j.** Zrušení bodu .		
3.f	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.	(§53 SZ, odst.5f)	11

4. Náležitosti vyplývající z vyhlášky č. 500/2006 Sb. část II odst. (1). 11
4.a Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.(dle kapitoly II. odst.1a)
4.a/1 Stanovisko nadřízeného správního orgánu územního plánování dle §55b odst. 4 SZ - návrh Z1. *1 - 3*
4.a/2 Rozvoj širších vztahů a koordinace územních vazeb. 12

4.b Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu ---- (dle kapitoly II. odst. 1b) **12**
4.b/1 ---- se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle §51 odst. 2 stavebního zákona,
4.b/2 ---- s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle §51 odst. 3 SZ,
4.b/3 ---- s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle §53 odst. 3 SZ,
4.b/4 ---- s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle §54 odst. 3 SZ,
4.b/5 ---- s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle §55 odst. 3 SZ.

4. c Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení. (dle kapitoly II. odst. 1c) 13

4. d Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení. (dle kapitoly II. odst. 1d) 13

4. e Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL. (dle kapitoly II. odst. 1e) 13
4.e.1 Řešené území
4.e.2 Zásady plošného vyhodnocení
4.e.3 Odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa
4.e.4 Odnětí zemědělského půdního fondu

4. f Textová část územního plánu Krásné Údolí s vyznačením změn. (dle kapitoly II. odst. 1f), stránky *1 - 20*

5. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění. **16**
6. Vyhodnocení připomínek a stanovisek dotčených orgánů **16**
7. Rozsah dokumentace. **16**
8. Poučení. **16**

9. Samostatná příloha č. 1 textové části. **2A4**
Ministerstvo pro místní rozvoj - potvrzení souladu **Z1** s jednotným standardem, vydáno dne 4. 7. 2023.

Grafická část:
příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. hlava II. odstavec (2) v platném znění.

O1	Koordinační výkres.	1 : 5 000
O2	Výřez z výkresu předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
O3	Výkres ohrožení území.	1 : 5 000“

Základní zkratky použité v textu.

Zkratka.	Plné znění textu.
ČOV	Čistička odpadních vod.
KK	Karlovarský kraj.
KN	Katastr nemovitostí.
KPÚ	Komplexní pozemkové úpravy.
KÚ KK	Krajský úřad Karlovarského kraje.
LBC.	Lokální biocentrum.
LBK.	Lokální biokoridor.
OP	Příslušné ochranné pásmo.
ORP	Obec s rozšířenou působností.
P+R	Doplňkové průzkumy a rozbory.
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa.
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6.
RZV	Plochy s rozdílným způsobem využití.
SZ	Zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.
TTP	Trvalé travní prosty.
ÚAP	Územně analytické podklady zpracované dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění.
ÚPD	Územně plánovací dokumentace.
ÚPP	Územně plánovací podklad.
ÚPN	Územní plán obce Krásné Údolí.
ÚP	Územní plán Krásné Údolí.
ÚS	Územní studie.
ÚSES	Územní systém ekologické stability.
VPO	Veřejně prospěšná opatření.
VPS	Veřejně prospěšné stavby.
ZPF	Zemědělský půdní fond.
ZÚ	Zastavěné území.
ZÚR KK	Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje ve znění Aktualizace č. 1.
Z1	Změna č. 1 Územního plánu Krásné Údolí

1. Postup při pořízení Změny č. 1 Územního plánu Krásné Údolí.

Změna č. 1 ÚP je pořízena na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Krásné Údolí.

Zastupitelstvo města Krásné Údolí s odkazem na § 55a odst. 1 zákona č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a s odkazem na § 55b odst. 1 zákona č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, schválilo pořízení a obsah Změny č. 1 Územního plánu Krásné Údolí usnesením č. **2023/02/04a** ze dne **8. 3. 2023 zkráceným postupem.**

Součástí usnesení Zastupitelstva města Krásné Údolí je dokument zpracovaný pořizovatelem, Magistrátem města Karlovy Vary, úřadem územního plánování s názvem „Obsah změny č. 1 Územního plánu Krásné Údolí" - rekapitulace požadavků s pořízením **Z1** zkráceným postupem dle § 55a a §55b stavebního zákona.

Důvody pro pořízení **Z1** jsou dva.

a) Dne **11.1.2023** podala společnost HOLLANDIA Karlovy Vary, s.r.o., se sídlem Pražská 673, 431 51 Klášterec nad Ohří návrh na pořízení změny Územního plánu Krásné Údolí (dále též "Změna"). Předmětem návrhu na pořízení změny ÚP je změna způsobu využití pozemků parcelní. č. 2335/24, 2335/23, 2335/22, 2335/21 a 2335/28 v k. ú. Krásné Údolí na **plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL).** Záměrem je umožnit rozšíření stávající společnosti HOLLANDIA Karlovy Vary, s.r.o. o hygienické a provozní zázemí zaměstnanců ve výrobních prostorech společnosti v jižní části komplexu. V současné době přiléhá jižní fasáda výrobních objektů přímo ke hranici plochy RZV (VL) a není možné bez změny územního plánu provést potřebné přístavby a ani provádět potřebnou údržbu stavebních objektů. Připojením výše uvedených pozemků ke stávající ploše RZV získá společnost dostatečný prostor pro realizaci potřebných úprav.

Dle platného Územního plánu Krásné Údolí, který nabyl účinnosti dne **30.09.2014**, jsou pozemky definovány jako plochy zemědělské(NZ).

Plocha navazuje přímo na zastavěné území vymezené k datu **09.09.2012** i na stávající plochu RZV i a na plochu přestavby **P07**, též plocha výroby a skladování – lehký průmysl (VL), se kterou se spojí. Záměr je v souladu se zájmy obce. Společnost HOLLANDIA Karlovy Vary, s.r.o. je významným zaměstnavatelem města.

b) 1. ledna 2023 nabývá účinnosti vyhláška č. 418/2022 Sb. kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 360/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhlášky č. 164//2022 Sb.

Na základě usnesení Zastupitelstva města Krásné Údolí je nutné uvést stávající Územní plán Krásné Údolí do souladu s novými zákonnými předpisy.

Návrh **Z1** zpracoval ing. arch. J. Kosík, autorizovaný architekt ČKA č. 01488.

V souladu s § 55b SZ bylo veřejné projednání oznámeno veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena ode dne **22.03.2023** na úřední desce Městského úřadu Krásné Údolí a ode dne **22.03.2023** na úřední desce Magistrátu města a zároveň byl na webových stránkách města Magistrátu města Karlovy Vary i města Krásné Údolí vystaven k nahlédnutí celý návrh Z1 a to až do **17.05.2023**. V tištěné podobě byl k dispozici u pořizovatele nebo v kanceláři starosty Městského úřadu Krásné Údolí. Veřejné projednání se konalo dne **10.05.2023**. Lhůta pro uplatnění námitek, připomínek a stanovisek uplynula dnem 17.05.2023. K návrhu Z1 nebyly uplatněny žádné připomínky ani námitky dle § 55b odst. 2 stavebního zákona.

V souladu s § 53 odst. 4 stavebního zákona byl pořizovatelem přezkoumán soulad návrhu Z1 s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací 1, 2, 3, 4 a 5, se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje ve znění Aktualizace č. 1, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a s požadavky zvláštních předpisů a neshledal žádný rozpor.

Dne **23.05.2023** požádal pořizovatel nadřízený orgán územního plánování o posouzení návrhu Z1 z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Stanovisko nadřízeného správního orgánu územního plánování, Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru regionálního rozvoje, pod č. j**. KK/1154/RR/23** ze dne **21.06.2023** bylo doručeno dne **22.06.2023.**

Vzhledem k tomu, že stanovisko neobsahuje upozornění na nedostatky z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, předložil pořizovatel upravený návrh **Z1** Zastupitelstvu města Krásné Údolí k vydání včetně „Potvrzení souladu změny č. 1 Územního plánu Krásné Údolí s jednotným standardem" vydané Ministerstvem pro místní rozvoj (dále i MMR) dne **4. 7. 2023** pod číslem jednacím **MMR-49132/2023-81**. Na MMR zaslal pořizovatel požadované části dokumentace dne **3. 7. 2023**.

Zastupitelstvo města Krásné Údolí vydalo **Z1** na svém zasedání dne 30. 8. 2023. usnesením č. 2023/05/02. Oznámení o vydání Z1 bylo vyvěšeno na úřední desce Města Krásné Údolí ve dnech od 11. 9. 2023 do 26. 9. 2023.

Z1 nabyla účinnosti dnem **26. 9. 2023.**

2. Výsledek přezkoumání Z1 (dle § 53 odst. 4 SZ).

2.a Soulad Z1 s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6. (§ 53 SZ, odst.4a).

Z1 je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5. Veškeré požadavky dle PÚR ČR v aktuálním platném znění byly překontrolovány. Pro Krásné Údolí platí obecné republikové priority uvedené v článcích (14) až (32). Požadavky jednotlivých článků jsou adekvátně ve **Z1** uplatněny a současný územní plán

města je z větší části již zahrnuje. Z PÚR ČR vyplývá, že řešené správní území města Krásné Údolí spadá do specifické oblasti **SOB9 - Specifická oblast**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Z PÚR ČR dále vyplývá, že řešené správní území Krásného Údolí se nachází mimo nejbližší rozvojovou osu **OS 7** a mimo nejbližší rozvojovou oblast **OB 12**, ze které pro koncepci rozvoje území nevyplývají žádné konkrétní zásadní požadavky.

2.a Soulad **Z1** s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. (§53 SZ, odst.4a)

Z1 je v souladu se všemi relevantními ustanoveními textové i grafické části ZÚR KK, které vymezují na správním území obce konkrétní prvky nadřazené ÚPD.

Dle ZÚR KK, kapitoly C.II. Specifické oblasti nadmístního významu spadá správní území Krásné Údolí do oblasti SOB-N1 Slavkovský les. Z uvedeného zařazení nevyplývají konkrétní požadavky pro ÚP. Obecné požadavky jsou implementovány v následujících bodech této kapitoly.

Dle ZÚR KK, kapitoly D.III.1. Zásobování pitnou vodou, podkapitoly - Plochy a koridory nadmístního významu - bod č. (53) a) vymezuje ÚP na svém správním území obce koridor pro rozšiřování a zkvalitňování systémů zásobování vodou - **V05** - Vodovod Krásné Údolí - Chodov - Bečov nad Teplou (**VPS V05**).

Dle ZÚR KK, kapitoly E.I. Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot bod č. (1) a) vymezuje ÚP ve správním území obce hranice zvláště chráněného území přírody a krajiny - CHKO Slavkovský les.

Dle ZÚR KK, kapitoly E.I. Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot bod č. (1) c) vymezuje ÚP Evropsky významnou lokalitu - EVL Mezi rybníky. Plocha je součástí projektu Natura 2000, kód 5448.

Dle ZÚR KK, kapitola F.III. bod č. (15) vymezuje ÚP oblasti vlastních krajin:

--- Slavkovský les - východ (C.2)

Dle ZÚR KK, kapitola F.IV. body č. (19), (20) a (21) vymezuje ÚP oblasti vlastních krajin:

--- Tepelská plošina (D.1)

Dle ZÚR KK, kapitoly G.II. Technická infrastruktura, bod č. (5) zásobování vodou vymezuje ÚP VPS V05 - Vodovod Krásné Údolí - Chodov - Bečov nad Teplou.

2.b Soulad s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území. (§ 53 SZ, odst.4b)

Cílem územního plánování je vytváření předpokladů pro výstavbu a udržitelný rozvoj území. **Z1** respektuje limity v území a nemění žádným způsobem současné komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání celého správního území města, které vzniklo vývojem na základě doposud platné územně plánovací dokumentace. **Z1** respektuje doposud vytvořené územní předpoklady pro další výstavbu, kterou je podmíněn hospodářský a sociální rozvoj obce a jejích obyvatel, přitom zachovává a rozvíjí přírodní a kulturní podmínky a hodnoty místa a stabilizuje požadované podmínky příznivého životního prostředí, řeší účelné využití a uspořádání území na základě koordinace veřejných a soukromých zájmů. Ostatní zásady, uvedené v komplexním odůvodnění platného územního plánu navrhovaná **Z1** respektuje.

Předkládaná **Z1** svým obsahem a minimálním rozsahem nové zastavitelné plochy v žádném případě neovlivňuje architektonické a urbanistické hodnoty v území. Plocha, navržená k zastavění v areálu významné potravinářské společnosti, je velikostí malá, ale je nezbytná pro realizaci potřebných hygienických provozních potřeb. Kdyby bylo možné využít stávající přestavbovou plochu **P.07**, společnost by tak zcela určitě učinila. Bohužel orientace této plochy na východní straně výrobních hal nekoresponduje s vnitřním dispozičním uspořádáním výrobních linek, a nelze z této strany realizovat potřebné záměry. Z těchto důvodů je navržena v malém rozsahu nová zastavitelná plocha na jižní straně, která vyhoví potřebám rozšíření provozu společnosti. Jiné další nové zastavitelné plochy nejsou v **Z1** navrženy.

2.c Soulad s požadavky SZ a jeho prováděcích právních předpisů. (§ 53 SZ, odst.4c)

Z1 je navržena v souladu s ustanoveními a požadavky SZ a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Stejně tak obsah dokumentace (textová i grafická část) odpovídá požadavkům uvedených právních předpisů.

Z1 je navržena v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., (správní řád) v platném znění.

V „Úplném znění územního plánu Krásné Údolí" jsou zapracovány aktuální ÚAP, PÚR ČR a ZÚR KK.

Z1 je doplněna aktuálními ÚAP, ze kterých vyplynula úprava formy a rozsahu textové i grafické části výroku i odůvodnění. Jedná se zejména o zapracování ploch ohrožených více typy erozí, které jsou zobrazeny v samostatné grafické příloze „O3 - výkres ohrožení území".

2.d Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. (§ 53 SZ, odst.4d)

Z1 je vypracována v potřebném souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

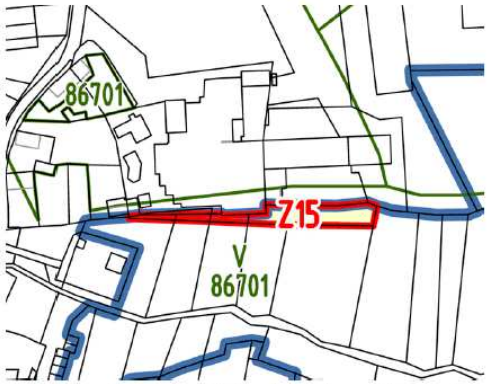
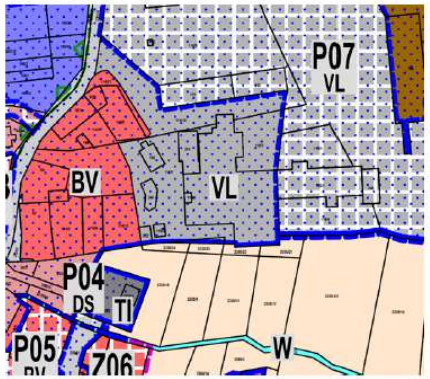
Návrh změny ÚP je v souladu s veřejnými zájmy chráněnými zvláštními předpisy.

Vyhodnocení výsledků veřejného projednání, které se konalo dne 10. 5. 2023 (§53 odst. 1 SZ).

NÁVRH ZMĚNY Č. 1 ÚP KRÁSNÉ ÚDOLÍ vyhodnocení výsledků veřejného projednání, které se konalo dne **10.05.2023** (§ 53 odst. 1 stavebního zákona)

D O T Č E N É O R G Á N Y		
Orgán, organizace číslo jednací datum doručení evid. pod č.j.	**o b s a h s t a n o v i s k a**	**v y h o d n o c e n í**
1. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje Závodní 205/70 36006 Karlovy Vary č.j. HSKV-694-2/2023-PCNP ze dne 12.4.2023 doručeno dne 13.04.2023 č.j. 4457/SÚ/23	<u>Stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku ochrany obyvatelstva</u> **Název dokumentace: návrh změny č. 1 Územního plánu Krásné Údolí** (zkrácený postup) **Řešené území: správní území obce Krásné Údolí** **Pořizovatel dokumentace: Magistrát města Karlovy Vary, ÚÚP a SÚ** **Předložený druh dokumentace: návrh změny územního plánu** Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje (dále jen „HZS Karlovarského kraje“) v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený návrh změny č. 1 Územního plánu Krásné Údolí, spis. zn. SÚ/668/23/Ep, č. j. 3110/SÚ/23 zpracovaný v březnu 2023 Ing. arch. Janem Kosíkem, ČKA 01488, a k výše uvedené dokumentaci vydává **souhlasné stanovisko** HZS Karlovarského kraje posouzením návrhu změny č. 1 Územního plánu Krásné Údolí dospěl k závěru, že předložená územně plánovací dokumentace splňuje požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. **Odůvodnění:** HZS Karlovarského kraje vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů: • Vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, § 20 - Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu obce.	<u>Vyhodnocení</u>: **Bez připomínek** – souhlasné stanovisko
2. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny
3. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Karlovarský kraj	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny
4. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny
5. Krajský úřad Karlovarského	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny

kraje, odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu		
6. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství Závodní 353/88 360 06 Karlovy Vary – Dvory č.j. KK/1338/ZZ23 // KK-36751/23 ze dne 28.04.2023 doručeno dne 28.04.2023 č.j. 5306/SÚ/23	**KRÁSNÉ ÚDOLÍ – Změna č. 1 územního plánu - stanovisko** Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 20.03.2023 Oznámení o zahájení řízení o Změně č. 1 Územního plánu Krásné Údolí a k tomuto vydává následující stanovisko: **Ochrana přírody a krajiny (NATURA)** *(Ing. Benešová M./426)* Bez připomínek. **Posuzování vlivů na životní prostředí** *(Ing. Benešová M./426)* **K návrhu Změny č. 1 Územního plánu Krásné Údolí pro veřejné projednání nemáme připomínky.** K návrhu Změny č. 1 Územního plánu Krásné Údolí vydal Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) a d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, stanovisko zn. KK/236/ZZ/23 ze dne 23.01.2023 s tím, že nemá z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí požadavky na vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Krásné Údolí na životní prostředí. Toto stanovisko zůstává nadále v platnosti. **Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií** *(Mgr. Krýzlová/295)* Bez připomínek. **Ochrana lesního půdního fondu a státní správa lesního hospodářství** *(Zettlová/307)* Krajský úřad Karlovarského kraje dle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona o lesích a změně a doplnění některých zákonů, v platném znění uplatňuje stanovisko k územní dokumentaci, pokud tato dokumentace umisťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Předložená dokumentace k „*oznámení o zahájení řízení o změně č. 1 územního plánu Krásné Údolí"* s výše uvedeným umisťováním staveb nepočítá. Návrh plánu dále respektuje PUPFL jako nezastavitelné území. Bez připomínek. **Ochrana zemědělského půdního fondu** *(Ing. Suchý/204)* **Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Krásné Údolí** Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad") obdržel od Magistrátu města Karlovy Vary, úřadu územního plánování a stavební úřad oznámení č. j. 3110/SÚ/23 ze dne 20.03.2023 **o zahájení řízení o Změně č. 1 Územního plánu Krásné Údolí** (dále jen „ÚP Krásné Údolí"). Dokumentaci k návrhu Změny č. 1 ÚP Krásné Údolí zpracoval Ing. arch. Jan Kosík, autorizovaný architekt, ČKA 01488, datum zpracování březen 2023. Krajský úřad jako orgán státní správy na úseku ochrany ZPF příslušný podle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon") **posoudil** návrh Změny č. 1 ÚP Krásné Údolí podle zákona a s ohledem na postup k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF") při zpracování územně plánovací dokumentace vyplývající z vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění	Vyhodnocení: **Ochrana přírody a krajiny (NATURA)** bez připomínek **Posuzování vlivů na ŽP** **bez připomínek** – z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí byla vydána stanoviska pod č.j. KK/236/ZZ/23 ze dne 23.01.2023. Kde bylo, konstatováno že k dílčím změnám **nemá** z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí **požadavky na vyhodnocení vlivů jednotlivých dílčích změn na ŽP**. **Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií** bez připomínek **Ochrana lesního půdního fondu a státní správa lesního hospodářství** bez připomínek **Ochrana zemědělského půdního fondu** 1. hranice zastavěného území - **bez připomínek** 2. plocha Z15 – **bez připomínek** **Geologie a hornictví** bez připomínek **Odpadové hospodářství** - příslušným orgánem je Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí – stanovisko bylo vyžádáno – připomínky nebyly uplatněny **Ochrana ovzduší** bez připomínek **Vodní hospodářství** - příslušným orgánem je Magistrát města Karlovy Vary, odbor úřad územního plánování a stavební úřad – vodoprávní úřad – stanovisko bylo vyžádáno – připomínky nebyly uplatněny

	ochrany ZPF a vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž bylo přihlédnuto ve vzájemných souvislostech k Metodickému výkladu k některým ustanovením zákona o ochraně ZPF č. ZP10/2022 (dále jen „Metodický výklad“). Zdejší orgán ochrany ZPF si dle metodického výkladu vyžádal dopisem č. j. KK/1414/ZZ/23 ze dne 24.03.2023 stanovisko podle bodu 6 orgánu státní správy nižšího stupně, konkrétně Magistrátu města Karlovy Vary, odboru životního prostředí. Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí se ve stanovené lhůtě ke Změně č. 1 návrhu ÚP Krásné Údolí nevyjádřil. V souladu s § 17a písm. a) zákona uplatňuje krajský úřad ke Změně č. 1 ÚP Krásné Údolí, podle § 5 odst. 2 zákona, následující *stanovisko:* **Plocha Z15**, *VL – Plochy výroby lehké,* se záborem ZPF (TTP) o celkové výměře 0,0993 ha v V. třídě ochrany se nachází na p. p. č. 2335/21, 2335/22, 2335/23, 2335/24 a 2335/28 v k. ú. Krásné Údolí, mimo zastavěném území. V předložené územně plánovací dokumentaci, kapitole *4. e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL (dle přílohy II/1e)* je na str. 9 uvedeno: *Pro nezemědělské účely je nutno použít nejprve nezemědělskou půdu, zejména nezastavěné a nedostatečně využité plochy stavebních pozemků. Teprve poté je možné využít zemědělskou půdu. V případě **Z1** bylo nutné tuto zásadu z ÚP korigovat, neboť se jedná o konkrétní požadavek významné regionální společnosti směřující k důležitému využití menších pozemků na zemědělské půdě, ale v přímém kontaktu se současným ZÚ a současným areálem společnosti. Plocha, navržená k zastavění v areálu významné potravinářské společnosti, je velikostí malá, ale je nezbytná pro realizaci potřebných hygienických provozních potřeb. Kdyby bylo možné využít stávající přestavbovou plochu **P07**, společnost by tak zcela určitě učinila. Bohužel orientace této plochy na východní straně výrobních hal nekoresponduje s vnitřním dispozičním uspořádáním výrobních linek, a nelze z této strany realizovat potřebné záměry. Z těchto důvodů je navržena v malém rozsahu nová zastavitelná plocha na jižní straně, která vyhoví potřebám rozšíření provozu společnosti.*  *Navržená plocha Z15, převzato z výkresu č. 02, Výřez výkresu předpokládaných záborů půdního fondu*  *Platný Územní plán Skalná*	- bez připomínek (pouze upozorňuje na skutečnost možného zasažení výraznou bleskovou povodní z přívalových srážek v trase Odolenovického potoka). Vymezená přispívající plocha s identifikátorem KÚ_ID ID 775703_1 přímo nezasahuje do žádné z vymezených ploch změny č. 1 ÚP Krásné Údolí. - Vymezená přispívající plocha s identifikátorem KÚ_ID ID 673749_1 se kritický bod nachází v místě malé vodní nádrže na pozemku p. č. 1182 v k. ú. Krásné Údolí s tím, že povodňový průtok vstupuje v tomto kritickém bodě přímo do intravilánu obce Krásné Údolí.

	Krajský úřad k této ploše uvádí následující: Z odůvodnění je patrné, že nová rozvojová plocha je vymezena za účelem nemožnosti využití přestavbové plochy P07 se shodným funkčním využitím (*VL*), a to s ohledem na realizaci hygienických provozních potřeb u stávající výrobní haly. Krajský úřad při posuzování vycházel z dispozičního uspořádání stávající výrobní haly, ze skutečnosti, že se jedná o zemědělskou půdu V. třídy ochrany, která není v současné době zemědělsky obhospodařovaná, z velikosti navrhovaného záboru a ze skutečnosti, že navrhovaná plocha navazuje na zastavěné území. I přes skutečnost, že platný ÚP Krásné Údolí disponuje rozvojovou plochu pro *VL*, je možné v tomto konkrétním případě, dle názoru krajského úřadu, výjimečně souhlasit s tím, že se jedná o nezbytný případ. ***Krajský úřad souhlasí s plochou Z15.*** Změnou č. 1 ÚP Krásné Údolí dochází k aktualizaci hranice zastavěného území ke dni 03. 02. 2023. ***Krajský úřad návrh na vymezení zastavěného území uvedené ve Změně č. 1 ÚP Krásné Údolí potvrzuje.*** *Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona se vydává podle části IV. zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu.* *Upozornění: V případě změny rozsahu záboru zemědělské půdy (rozšíření ploch na pozemcích ZPF) je nutné dopracovat vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v územním plánu a požádat o stanovisko krajský úřad, orgán ochrany ZPF.* **Geologie a hornictví** *(Ing. Raška/217)* Bez připomínek **Odpadové hospodářství** *(Bc. Mrázová/720)* Dle ust. § 146 odst. (1) písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností, v tomto případě Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí. **Ochrana ovzduší** *(Mgr. Zemanová/297)* Bez připomínek. **Vodní hospodářství** *(Ing. Smolík/293)* Vodoprávním úřadem příslušným k uplatnění stanoviska k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Krásné Údolí je v souladu s ust. § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad. Vzhledem k výše uvedenému pouze sdělujeme následující skutečnost: Řešené území je součástí tzv. přispívajících ploch ID 775703_1 a ID 673749_1 definovaných studií **„Riziková území při extrémních přívalových srážkách“** (viz http://webmap.krkarlovarsky.cz/rizikovauzemi/). Z tohoto vyplývá, že se v dané lokalitě může zejména při přívalových srážkách vyskytnout intenzivní soustředěný povrchový odtok vody (tzv. blesková povodeň) zejména v profilu koryta Odolenovického potoka. Definovaný kritický bod, jakožto závěrný profil přispívající plochy ID 775703_1, kterým z této přispívající plochy odtéká veškerý povodňový průtok, se však nachází níže na vodním toku Odolenovický potok, a **přímo tak nezasahuje** na území řešené návrhem Změny č. 1 Územního plánu Krásné Údolí. V případě přispívající plochy ID 673749_1 se kritický bod nachází v místě malé vodní nádrže na pozemku p. č. 1182 v k. ú. Krásné Údolí s tím, že povodňový průtok vstupuje v tomto kritickém bodě přímo	

	do intravilánu obce Krásné Údolí.	
7. Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy Moskevská 21 36120 Karlovy Vary č.j. 5314/OD/23 ze dne 23.03.2023 doručeno dne 24.03.2023 č.j. 3727/SÚ/23	Věc: **„Oznámení o zahájení řízení o změně č. 1 územního plánu Krásné Údolí"** **Sdělení – stanovisko** Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy jako silniční správní úřad příslušný dle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení místních a účelových komunikací sděluje: Veškerá území vymezená pro dopravní styk, musí respektovat bezpečnost silničního provozu a funkčnost dopravní sítě a zajistit připojitelnost jednotlivých pozemků na dopravní infrastrukturu. V rámci navrhovaného územního plánu, je nutno vymezit území v souladu s obecně platnými podmínkami pro zajištění dopravní obslužnosti zájmového území, obsažené v příslušných ČSN pro navrhování pozemních komunikací. Změny dopravních řešení a infrastruktury z hlediska plynulosti a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích je třeba projednat s Policií ČR KŘP Karlovarského kraje DI Karlovy Vary, pokud nebylo již projednáno.	Vyhodnocení: **Bez připomínek** – souhlasné stanovisko
8. Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny
9. Magistrát města Karlovy Vary, Stavební úřad – vodoprávní úřad	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny
10. Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny
11. Ministerstvo dopravy nábř. Ludvíka Svobody 1222/12 110 15 Praha 1 č.j. MD-15743/2023-910/2 ze dne 12.05.2023 doručeno dne 16.05.2023 5975/SÚ/23	**Věc: Veřejné projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Krásné Údolí** **STANOVISKO** Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví. **Ministerstvo dopravy** jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, **k návrhu změny č. 1 územního plánu Krásné Údolí, projednávaném ve zkráceném postupu pořizování, vydává stanovisko** podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním	Vyhodnocení: **Doprava na pozemních komunikacích** (sledované dálnice a silnice I. třídy) souhlas – **bez připomínek** **Drážní doprava** – souhlas – **bez připomínek** **Letecká doprava** – **připomínce se vyhovuje** - do grafické části návrhu změny č. 1 ÚP Krásné Údolí zanést ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení – sektor B (dále jen „OP") veřejného mezinárodního letiště Karlovy Vary - pořizovatel bere na vědomí doplnění uvedeného ochranného pásma do návrhu textové a grafické části změny č. 1 ÚP Krásné Údolí dle platných územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP").

	plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon"), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů: *Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnicích a silnicích I. třídy,* **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Krásné Údolí a požadavky neuplatňujeme. *Z hlediska letecké dopravy* **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Krásné Údolí **za následujících podmínek**: 1) Požadujeme do textové části a grafické části návrhu změny č. 1 územního plánu Krásné Údolí zanést informaci ohledně ochranného pásma (dále jen „OP") veřejného mezinárodního letiště Karlovy Vary, tj. OP se zákazem laserových zařízení - sektor B a respektovat je v plném rozsahu. 2) V grafické části návrhu změny č. 1 územního plánu Krásné Údolí požadujeme název „letiště Přílezy" změnit na název „letiště Toužim". *Z hlediska drážní a vodní dopravy* **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Krásné Údolí a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy. **Odůvodnění:** Ad *Letecká doprava*) Řešené území se nachází v ochranném pásmu (dále jen „OP") veřejného vnitrostátního letiště Toužim, která jsou bezezbytku respektována. Ad1) Dále se řešené území nachází v OP veřejného mezinárodního letiště Karlovy Vary, a to konkrétně v OP se zákazem laserových zařízení - sektor B. OP byla vyhlášena Úřadem pro civilní letectví dne 7.10.2016 pod č.j. 8914-16-701. Vzhledem k tomu, že návrh změny č. 1 územního plánu Krásné Údolí ani platný územní plán Krásné Údolí neevidují OP letiště Karlovy Vary, je ve výroku stanoviska uplatněna předmětná podmínka. Ad2) Název "letiště Přílezy", který se objevuje v grafické části návrhu změny č. 1 územního plánu Krásné Údolí, není oficiálním názvem letiště s kódem LKTO, a proto je ve výroku stanoviska uplatněna předmětná podmínka.	
12. Ministerstvo obrany ČR, sekce majetková odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Tychonova 1 160 01 Praha 6 č.j. MO 392444/2023-1322 153137/2023-1322-OÚZ-PHA ze dne 04.05.2023 doručeno dne 04.05.2023 č.j. 5535/SÚ/23	**Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§4 SZ)** **Návrh změny č. 1územního plánu Krásné Údolí – veřejné projednání** Kčj.:3110/SÚ/23 Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru**,** Sekce majetková Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v §6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR") a zmocněním v §175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákonů"), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany, **vydává** ve smyslu §55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona **stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.** K navrženým dílčím změnám změny č. 1 územního plánu Krásné Údolí **nemáme připomínek**,	Vyhodnocení: **Připomínce se vyhovuje** - zapracovat do odůvodnění textové části změny č. 1 ÚP Krásné Údolí kapitolu „***Zvláštní zájmy Ministerstva obrany***" a do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracovat následující textovou poznámku „***Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany***"

	navrhované funkční využití dílčích změn nenaruší veřejný zájem na zajištění obrany a bezpečnosti státu. **MO ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace**. Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - **OP RLP -Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení §37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví.** V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – ÚAP -jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. **Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany".** **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.** (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - -výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy - -výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů - -výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - -výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady) - -umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem, - -umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu - -umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, - vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice - -veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany **Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do grafické části. Pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska**	

	povolování vyjmenovaných druhů staveb". Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD")vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany (jev102a a 119) tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. **Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.**	
13. Ministerstvo průmyslu a obchodu	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny
14. Ministerstvo životního prostředí, odbor obecné ochrany přírody a krajiny	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny
15. Ministerstvo životního prostředí, odb. výkonu státní správy IV Bělehradská 1308/17 400 01 Ústí nad Labem č.j.: MZP/2023/530/390 Sp. zn.: ZN/MZP/2023/530/129 ze dne 22.03.2023 doručeno dne 24.03.2023 č.j. 3699/SÚ/23	**Stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Krásné Údolí** Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV, obdrželo dne 20.03.2023 od Magistrátu města Karlovy Vary (v souladu s § 55b odst. 2, § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) oznámení o konání veřejného projednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Krásné Údolí pořizované zkráceným způsobem s žádostí o stanovisko. Zákonné zmocnění Ministerstva životního prostředí vyjadřovat se k ÚPD vyplývá z požadavků § 55b odst. 2, § 52 odst. 3 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., z požadavků § 15 odst. 2 horního zákona č. 44/1988, konkrétně z těch jeho částí, které se vztahují k ochraně a využití nerostného bohatství a § 13 odst. 3 zákona č. 62/1988 o geologických pracích. Oprávněnost těchto požadavků a povinnost orgánů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné územně plánovací dokumentaci je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona č. 44/1988 a § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 o geologických pracích. K výše uvedenému návrhu Změny č. 1 ministerstvo sděluje, že **nemá** z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a ochrany horninového prostředí **připomínek**, neboť se v řešeném území nenacházejí sesuvy, poddolovaná území, CHLÚ, výhradní ložiska ani dobývací prostory. **Ministerstvo současně sděluje, že toto stanovisko nenahrazuje ostatní správní akty ministerstva, stejně jako ostatních dotčených orgánů státní správy, vydávané dle**	Vyhodnocení: **Bez připomínek** – souhlasné stanovisko

	příslušných právních předpisů.	
16. Obvodní báňský úřad pro území Karlovarského kraje Boženy Němcové 1932, 356 01 Sokolov č.j. SBS/15167/2023/OBÚ-08 ze dne 30.3.2023 doručeno dne 31.3.2023 č.j. 3960/SÚ/23	**Stanovisko k veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Krásné Údolí** Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského obdržel dne 20. 3. 2023 Vaše oznámení o konání výše uvedeného jednání dne 10. 5. 2023. Dle § 15 odst. 2 zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon"), uplatňují Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo průmyslu a obchodu a obvodní báňské úřady stanoviska k územním plánům a k regulačním plánům z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Dle § 15 odst. 1 horního zákona jsou orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni při územně plánovací činnosti vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách poskytovaných jim Ministerstvem životního prostředí České republiky; přitom postupují podle zvláštních předpisů a jsou povinni navrhovat řešení, která jsou z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona, tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon"), **souhlasné stanovisko** k veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Krásné Údolí dle § 52 a § 55b stavebního zákona. **ODŮVODNĚNÍ** Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení změny územního plánu vyhodnotil předložený návrh Změny č. 1 Územního plánu Krásné Údolí ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Plochy navržených změn leží mimo ložiska nerostů. Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského na základě tohoto vyhodnocení s předloženým **návrhem souhlasí**.	Vyhodnocení: **Bez připomínek** – souhlasné stanovisko
17. Státní úřad pro jadernou bezpečnost	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny
18. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny
19. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny
20. Správa CHKO Slavkovský les Regionální pracoviště	**Věc: Vyjádření k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Krásné Údolí** Dne 20. 03. 2023 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO	Vyhodnocení: **Bez připomínek** – souhlasné stanovisko

Závodu míru 725/16 360 17 Karlovy Vary č.j. SR/0179/SL/14-4 ze dne 27.04.2023 doručeno dne 28.04.2023 č.j. 5246/SÚ/23	Slavkovský les (dále jen „Agentura“) obdržela oznámení o zahájení řízení o Změně č. 1 Územního plánu Krásné Údolí (dále jen „Změna č. 1“). Současně bylo sděleno, kde je Změna č. 1 k veřejnému nahlédnutí. Agentura jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody a krajiny, který vykonává tuto ochranu, mimo jiné spoluúčastí v procesu územního plánování a stavebního řízení dle § 2, odst. 2, a) a písm. g) zákona č. 114/92 Sb., O ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon“) a podle § 12, odst. 1 zákona k předloženému dokumentu sděluje následující stanovisko: Změna č. 1 zahrnuje zpracování územního plánu v novém textovém a grafickém standardu dle platných vyhlášek 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů, a 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů. Dále Změna č. 1. navrhuje změnu způsobu využití p.p.č. 2335/24, 2335/23, 2335/22, 2335/21 a 2335/28 v k. ú. Krásné Údolí na plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL). Záměrem je umožnit rozšíření stávající společnosti HOLLANDIA Karlovy Vary, s.r.o. o hygienické a provozní zázemí zaměstnanců ve výrobních prostorech společnosti v jižní části komplexu. Dle platného Územního plánu Krásné Údolí jsou pozemky definovány jako plochy zemědělské (NZ). Pozemky vyžadující změnu způsobu využití se nenacházejí na území CHKO Slavkovský les ani navržené změny nebudou mít negativní vliv na zájmy chráněné zákonem na území CHKO Slavkovský les. K navrženým změnám ÚP Krásné Údolí **nemá** Agentura **připomínky**. Agentura má nově zpracován Plán územního systému ekologické stability pro celé území CHKO Slavkovský les (dále jen „Plán ÚSES“). Plán ÚSES představuje kompletní revizi a aktualizaci vymezení skladebných částí ÚSES včetně řešení návazností na ÚSES vymezený v územích navazujících bezprostředně na CHKO. Plán ÚSES je přístupný na naší webové adrese https://slavkovskyles.nature.cz/uses. Agentura žádá o zahrnutí úpravy vymezení prvků ÚSES na území CHKO Slavkovský les dle uvedeného Plánu ÚSES do Změny č. 1 Územního plánu Krásné Údolí.	
21. Úřad pro civilní letectví, odbor řízení letového provozu a letišť	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny
NADŘÍZENÝ ORGÁN		
22. Krajský úřad Karlovarského kraje - odbor regionálního rozvoje Závodní 353/88 360 06 Karlovy Vary – Dvory č.j. KK/1154/RR/23 ze dne 21.6.2023 doručeno dne 22.6.2023 č.j. 7838/SÚ/23	**Stanovisko nadřízeného správního orgánu územního plánování dle § 55b odst. 4 stavebního zákona – návrh Změny č. 1 Územního plánu Krásné Údolí, ORP Karlovy Vary** Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje (dále také „krajský úřad“), obdržel dne 25. 5. 2023 žádost o stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Krásné Údolí (dále jen „Změna ÚP“) dle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Žádost zaslal Magistrát města Karlovy Vary, který pořizuje Změnu ÚP v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona. K žádosti byla předložena dokumentace návrhu Změny ÚP z března 2023, stanoviska dotčených orgánů a námitky a připomínky uplatněné k návrhu Změny ÚP dle § 55b odst. 2 stavebního zákona.	<u>Vyhodnocení</u>: 1) soulad návrhu Změny ÚP s ÚPD sousedních obcí – **bez připomínek** 2) návrh Změny ÚP není v rozporu s PÚR ČR – **bez připomínek** 3) návrh Změny ÚP není v rozporu se ZÚR KK – **bez připomínek** 4) do **textové části – odůvodnění** návrhu Změny ÚP doplnit soulad s politikou územního rozvoje v bodě

	Základní údaje o Změně ÚP: Změna ÚP byla pořízena na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Krásné Údolí, které s odkazem na § 55a odst. 1 stavebního zákona schválilo usnesením č. 2023/02/04a ze dne 8. 3. 2023 pořízení Změny ÚP zkráceným postupem včetně jejího obsahu. Návrh Změny ÚP zpracoval Ing. arch. Jan Kosík, autorizovaný architekt. Veřejné projednání návrhu Změny ÚP se konalo dne 10. 5. 2023. Návrh Změny ÚP řeší zejména: - aktualizaci zastavěného území ke dni 3. 2. 2023, - změnu způsobu využití pozemků p. č. 2335/24, 2335/23, 2335/22, 2335/21 a 2335/28 v k. ú. Krásné Údolí na plochách zemědělských (NZ) na plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL), z důvodu rozšíření stávající společnosti HOLLANDIA Karlovy Vary, s.r.o., - uvedení stávajícího Územního plánu Krásné Údolí do souladu s novými právními předpisy - zpracování dokumentace Změny ÚP v jednotném standardu územně plánovací dokumentace dle § 20a odst. 2 až 4 stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. **Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje**, jako nadřízený správní orgán územního plánování příslušný dle § 178 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"), a dle § 7 odst. 1 písm. g) stavebního zákona a v souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona **vydává k návrhu Změny ÚP stanovisko:** 1) Posouzení souladu návrhu Změny ÚP z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy: Návrh Změny ÚP má návaznost na sousední obce Útvina, Otročín a Chodov. - Útvina – má platný Územní plán Útvina, ve znění Změny č. 1, a jeho rozpracovanou - Změnu č. 2 ve fázi návrhu po veřejném projednání, - Otročín – má platný Územní plán Otročín, - Chodov – má platný Územní plán Chodov. *(Údaje převzaty z Evidence územně plánovací činnosti ke dni 21. 6. 2023).* Z posouzení souladu návrhu Změny ÚP s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí nevyplynuly **žádné požadavky** na úpravu návrhu Změny ÚP. 2) Posouzení souladu návrhu Změny ÚP s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „PÚR ČR"): Z PÚR ČR pro správní území města Krásné Údolí vyplývá: - stanovení republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, - SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Návrh Změny ÚP **není v rozporu** s PÚR ČR. 3) Posouzení souladu návrhu Změny ÚP se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje,	2.a, na str. 3.(*Specifická oblast **SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem*) – **připomínce se vyhovuje** 5) v **grafické části** návrhu Změny ÚP požadujeme provést následující opravy v Hlavním výkresu V2 a obdobně v ostatních výkresech: - v legendě výkresu opravit využití plochy ~~OMOK~~ Občanské vybavení komerční na ~~OM~~OK, ~~PVPU~~ Veřejné prostranství všeobecné na ~~PV~~PU, WH Vodohospodářské na ~~NS~~WH, - v samotném výkresu opravit popis ploch změn v krajině K01, K02 a K03 NZAU na ~~NZ~~AU, - v samotném výkresu opravit světle zelené podbarvení plochy ~~NS~~WH v blízkosti plochy změn v krajině K10 na modrou barvu. **připomínce se vyhovuje** 6) textová část Změny ÚP bude, uvedena do souladu s grafickou částí ve věci zastavitelné plochy **Z12**. - „Z12 – ~~TI,ZP~~TW Vodní hospodářství ~~Plocha pro technickou infrastrukturu (TI) a plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)~~. Lokalita celkem 0, 2579 ha, z toho 0, 2107 ha pro ~~TI~~ stavbu ČOV a 0, 0472 ha pro ~~ZP~~ ozelenění. 1. plocha určená pro ČOV sídla Odolenovice, specifické podmínky se nestanovují". - V Hlavním výkresu V2 a v některých dalších výkresech je tato plocha Z12 popsána jako TI, ZP a je podbarvena z větší části fialově (v legendě ~~TI~~TW vodní hospodářství) a z menší části zeleně (v legendě ~~ZP~~ZK zeleň krajinná). **připomínce se vyhovuje** 7) výrok textové části Změny ÚP v části 1.d, bude uveden do souladu s provedenými změnami (*zrušení grafických příloh **N4** Výkres koncepce veřejné infrastruktury – doprava a **N5** Výkres koncepce veřejné infrastruktury – technická infrastruktura a nově je vkládán výkres **V3** Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury*). Např. v části s vyznačením změn **1d.2** je pod písm. e) uvedeno „*Dopravní skelet silniční dopravy je ve výkrese koncepce dopravní*

	ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „ZÚR KK“): Ze ZÚR KK pro správní území města Krásné Údolí vyplývá: - stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, - vymezení specifické oblasti nadmístního významu SOB-N1 Slavkovský les, - vymezení přírodních hodnot nadmístního významu - CHKO Slavkovský les, EVL Mezi rybníky v rámci soustavy Natura 2000, - vymezení koridoru technické infrastruktury nadmístního významu pro zásobování pitnou vodou V05 – vodovod Krásné Údolí – Chodov – Bečov nad Teplou / Bečov nad Teplou – Nová Ves, - vymezení oblasti vlastních krajin Slavkovského lesa a Doupovských hor (C) s vlastní krajinou Slavkovský les (C.2) a oblasti vlastních krajin Tepelska a Toužimska (D) s vlastní krajinou Tepelská plošina (D.1), - vymezení veřejně prospěšných staveb: • V05 – vodovod Krásné Údolí – Chodov – Bečov nad Teplou / Bečov nad Teplou – Nová Ves Návrh Změny ÚP **není v rozporu** se ZÚR KK. **Vzhledem k tomu, že stanovisko neobsahuje upozornění na nedostatky z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, lze v řízení o Změně ÚP pokračovat.** Připomínky nadřízeného správního orgánu územního plánování uplatněné na základě § 178 odst. 1 a 2 správního řádu a na základě § 7 odst. 1 stavebního zákona: V případě PÚR ČR upozorňuje krajský úřad na skutečnost, že od 1. 9. 2021 je v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území závazná Aktualizace č. 4 PÚR ČR. Na jejím základě spadá město Krásné Údolí do specifické oblasti **SOB9** Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Vymezení: mj. území obcí z ORP Karlovy Vary. Požadujeme proto v tomto smyslu doplnit vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje v části Textová část odůvodnění Změny ÚP, bod 2.a, na str. 3. V grafické části návrhu Změny ÚP požadujeme provést následující opravy v Hlavním výkresu V2 a obdobně v ostatních výkresech: - v legendě výkresu opravit využití plochy ~~OMOK~~ Občanské vybavení komerční na ~~OM~~OK, ~~PVPU~~ Veřejné prostranství všeobecné na ~~PV~~PU, WH Vodohospodářské na ~~NS~~WH, - v samotném výkresu opravit popis ploch změn v krajině K01, K02 a K03 NZAU na ~~NZ~~AU, - v samotném výkresu opravit světle zelené podbarvení plochy ~~NS~~WH v blízkosti plochy změn v krajině K10 na modrou barvu. Textová část ÚP není v souladu s grafickou částí ve věci zastavitelné plochy Z12. V textové části s vyznačením změn je uvedeno: „Z12 – ~~TI,ZP~~TW Vodní hospodářství ~~Plocha pro technickou infrastrukturu (TI) a plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)~~. Lokalita celkem 0, 2579 ha, z toho 0, 2107 ha pro ~~TI~~ stavbu ČOV a 0, 0472 ha pro ~~ZP~~ ozelenění. 1. plocha určená pro	*~~veřejné~~ infrastruktury – ~~doprava~~ N4 vyjádřen trasami silnic I. a III. třídy, trasami místních a ostatních komunikací*“ – **připomínce se vyhovuje** 8) sjednotit grafické zobrazení (podbarvení ploch) ve výkresu **V2** – Hlavní výkres a **V3** – Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury, u následujících ploch **PU** - veřejné prostranství všeobecné a **PX** - veřejné prostranství všeobecné jiné – **připomínce se vyhovuje**

	ČOV sídla Odolenovice, specifické podmínky se nestanovují“. V Hlavním výkresu V2 a v některých dalších výkresech je tato plocha Z12 popsána jako TI,ZP a je podbarvena z větší části fialově (v legendě ~~TI~~TW vodní hospodářství) a z menší části zeleně (v legendě ~~ZP~~ZK zeleň krajinná). **Požadujeme** tyto údaje uvést do vzájemného souladu. Z textové části ÚP vyplývá, že se ruší grafické přílohy N4 Výkres koncepce veřejné infrastruktury – doprava a N5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury – technická infrastruktura, a vkládá se do ní nový výkres V3 Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury. V textu však není tato skutečnost zohledněna. Např. v části s vyznačením změn 1d.2 je pod písm. e) uvedeno „Dopravní skelet silniční dopravy je ve výkrese koncepce dopravní ~~veřejné~~ infrastruktury – ~~doprava~~ N4 vyjádřen trasami silnic I. a III. třídy, trasami místních a ostatních komunikací“. Mj. změny v této větě a další změny v části 1.d nejsou vůbec uvedeny ve výroku textové části. **Požadujeme** tento stav napravit. Z vyhlášky č. 500/2006 Sb. vyplývá, že standardizované jevy hlavního výkresu použité též v samostatných výkresech (výkresy jednotlivých koncepcí apod.) se v těchto výkresech zobrazují přiměřeně s přihlédnutím k měřítku daného výkresu. Ve výkresu Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury V3 jsou odlišně od Hlavního výkresu V2 podbarveny plochy PU veřejné prostranství všeobecné a PX veřejné prostranství všeobecné jiné. Vzhledem k tomu, že měřítka obou výkresů jsou totožná, není zřejmý důvod odlišného označení. Krajský úřad připomíná, že Změna ÚP a úplné znění po vydání Změny ÚP budou dle § 20a odst. 1 stavebního zákona vyhotoveny rovněž v elektronické verzi ve strojově **čitelném formátu** včetně prostorových dat ve vektorové formě.	
SOUSEDNÍ OBCE		
organizace číslo jednací datum doručení evid. pod č.j.	**o b s a h p ř i p o m í n k y**	**v y h o d n o c e n í**
23. Obec Chodov	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny
24. Obec Otročín	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny
25. Obec Útvina	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny
NÁMITKY uplatněné dle § 52 odst. 2		
podatel číslo jednací datum doručení evid. pod č.j.	**o b s a h n á m i t k y**	**v y h o d n o c e n í**
26. ČEZ Distribuce, a.s.	**Vyjádření k Veřejné vyhlášce – „Zahájení řízení o změně č. 1 Územního plánu města Krásné**	*ČEZ Distribuce, a.s. je v souladu s ustanovením § 23a*

Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly 006/1132878053 ze dne 28.03.2023 doručeno dne 03.04.2023 č.j. 4030/SÚ/23	**Údolí“** Vážení, společnost ČEZ Distribuce, a.s. **nemá zásadních námitek** ke změně č. 1 Územního plánu města Krásné Údolí. **V souvislosti s vypracováním změnami č. 1, ČEZ Distribuce, a.s. požaduje důsledně respektovat ochranná pásma stávajících elektrických zařízení (nadzemní a podzemní vedení VN, nadzemní a podzemní vedení NN a distribuční trafostanice).** Dále je nutné dodržovat normu ČSN 73 6005 pro zájmová pásma podzemních vedení a nejmenší dovolené vzdálenosti při křížení, souběhu sítí a výšky nad definitivním terénem. Informace o průběhu sítí a poloze zařízení Vám poskytneme prostřednictvím Geoportálu Skupiny ČEZ na internetových stránkách www.cezdistribuce.cz, kde si můžete zákresy sítí stáhnout v digitálním formátu. Bude-li nutno přeložit zařízení distribuční soustavy (nemožnost splnit požadavky platných ČSN a dalších právních předpisů), je nutno v řádném předstihu zažádat o přeložku zařízení distribuční soustavy řešenou dle §47 zák. 458/2000 Sb. v platném znění. **Toto stanovisko má charakter všeobecného vyjádření a je vypracováno jako podklad ke změně Územního plánu č. 1 Krásné Údolí. Konkrétní podmínky budou vydány po předložení upřesňující projektové dokumentace navrhovaných úprav.**	*stavebního zákona zaznamenán v seznamu oprávněných investorů, který spravuje místně příslušný krajský úřad, tj. Krajský úřad Karlovarského kraje, a je dle § 52 odst. 2 stavebního zákona oprávněn uplatňovat námitky.* *Podání proto bylo posouzeno jako námitka.* **Námitce se nevyhovuje** Návrh změny č. 1 Územního plánu Krásné Údolí je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. V Koordinačním výkresu změny č. 1 ÚP Krásné Údolí jsou respektovány a zapracovány veškeré sítě ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s. dle platných ÚAP.
27. GasNet, s.r.o. Klíšská 940/96 400 01 Ústí nad Labem 5002801363 ze dne 05.04.2023 doručeno dne 06.04.2023 4277/SÚ/23	Věc**: Zahájení řízení o Změně č. 1 Územního plánu Krásné Údolí** Obec: Krásné Údolí K.ú. - p.č.: Neuvedeno Vaše značka: SÚ/668/23/Ep Stavebník: Neuvedeno Účel stanoviska: Územně plánovací podklady Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci zahájení řízení o Změně č. 1 Územního plánu Krásné Údolí K tomuto sdělujeme následující stanovisko: K návrhu změny územního plánu nemáme **žádné námitky**. Pozn.: Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska.	*GasNet, s.r.o. je v souladu s ustanovením § 23a stavebního zákona zaznamenán v seznamu oprávněných investorů, který spravuje místně příslušný krajský úřad, tj. Krajský úřad Karlovarského kraje, a je dle § 52 odst. 2 stavebního zákona oprávněn uplatňovat námitky.* *Podání proto bylo posouzeno jako námitka.* Vyhodnocení: **Bez námitek**
28. Povodí Vltavy, s.p. závod Berounka Denisovo nábřeží 14 301 00 Plzeň PVL-35002/2023/340/Če PVL-4535/2023/SP ze dne 16.05.2023 doručeno dne 17.05.2023 6095/SÚ/23	**Návrh změny č. 1 územního plánu Krásné Údolí** k.ú. Krásné Údolí, Odolenovice, okr. Karlovy Vary, kraj Karlovarský, č.h.p. 1-11-02-0050-0-00, 1-11-02-0040-0-00, ID HGR: 6230 ID VÚ povrchových vod: BER_0560 Střela od pramene po vzdutí nádrže Žlutice ID VÚ podzemních vod: 62300 Krystalinikum, proterozoikum a paleozoikum v povodí Berounky **VYJÁDŘENÍ SPRÁVCE POVODÍ** --- Dopisem č.j.: SÚ/668/23/Ep ze dne 20.3.2023 jsme obdrželi oznámení o zahájení řízení o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Krásné Údolí, který vypracoval Ing. arch. J. Kosík, Jana Palacha 1121, Mladá Boleslav v březnu 2023.	*Povodí Vltavy, s.p. je v souladu s ustanovením § 23a stavebního zákona zaznamenán v seznamu oprávněných investorů, který spravuje místně příslušný krajský úřad, tj. Krajský úřad Karlovarského kraje, a je dle § 52 odst. 2 stavebního zákona oprávněn uplatňovat námitky.* *Podání proto bylo posouzeno jako námitka.* **Námitce č. 1 se vyhovuje** Pořizovatel bere na vědomí úpravu grafické části ÚP Koordinačního výkresu v rámci vodních toků (úprava barevné škály vodních toků a zanesení grafického prvku do

	Změna č. 1 ÚP Krásné Údolí je z větší části řešena na území ve správě Povodí Vltavy, státní podnik v povodí drobného vodního toku Odolenovický potok (IDVT 10262223), drobného bezejmenného PBP Odolenovického potoka (IDVT 10270817) č. hydrol. pořadí 1-11-02-0050-0-00 a v povodí drobných bezejmenných LBP Útvinského potoka (IDVT 10274943, 10263129) č. hydrol. pořadí 1-11-02-0040-0-00. Správcem Odolenovického potoka (IDVT 10262223), bezejmenného PBP Odolenovického potoka (IDVT 10270817) a bezejmenných LBP Útvinského potoka (IDVT 10274943, 10263129) je Povodí Vltavy, státní podnik. Změnou č. 1 ÚP Krásné Údolí je nově zpracován územní plán v textovém a grafickém standardu dle platných vyhlášek 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.. Změnou č. 1 ÚP se mění zastavěné území k 3. 2. 2023. ÚP vymezuje na svém správním území obce koridor pro rozšiřování a zkvalitňování systémů zásobování vodou - V05 - Vodovod Krásné Údolí - Chodov - Bečov nad Teplou (VPS V05). Nová plocha: **Z15** – VL Výroba lehká (VL). Plocha lokality je 0,0993 ha. Lokalita Z12 – TW se za text „....0,2107 ha pro“ vkládá text „stavbu ČOV“ a za text „....0,0472 ha pro“ vkládá text „ozelenění“. Jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití. ÚP vymezuje zeleň - zahrady a sady (ZZ) a zeleň krajinnou (ZK), doplňuje se plocha 1f.23 Lesní – zvláštního určení LU.z. Jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Berounky, podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů máme ke Změně č.1 ÚP Krásné Údolí tyto připomínky: 1. Do grafické části ÚP (Koordinační výkres) **požadujeme zakreslit všechny vodní toky,** tj. otevřená koryta vodních toků, zatrubněná koryta vodních toků, občasné vodní toky a HMZ, které jsou evidovány v tzv. Centrální evidenci vodních linií, **tedy i toky a jejich části, které nemají své parcelní vymezení.** **(Trasy vodních toků v digitální podobě (formát *.shp) jsou ke stažení na portálu Ministerstva zemědělství: https://voda.gov.cz/?page=osy-vodnich-linii – soubory ke stažení – shapefile ke stažení)** 2. Vzhledem k výkonu povinností dle §49 vodního zákona **budou doplněny v ÚP regulace zastavitelných ploch „Z05 – BV“ a „Z06 – BV“, které sousedí s vodním tokem,** takto: správci vodního toku bude zachován přístup k vodnímu toku a zachována možnost užívání pozemků v souběhu s vodním tokem v **šířce 6,0 m od břehové čáry drobného vodního toku.**	legendy) **Námitce č. 2 se nevyhovuje** Součástí změny č. 1 Územního plánu Krásné Údolí nejsou řešeny zastavitelné plochy **„Z05 – BV“** a **„Z06 – BV“**, které sousedí s vodním tokem. Z tohoto hlediska nelze vyhovět požadavku, na doplnění regulativů k daným plochám **„Z05 – BV“** a **„Z06 – BV“.**
29. T-Mobile Czech Republic a.s.	stanovisko bylo vyžádáno	námitky nebyly uplatněny
PŘIPOMÍNKY uplatněné dle § 52 odst. 3		

podatel číslo jednací datum doručení evid. pod č.	**o b s a h p ř i p o m í n k y**	**v y h o d n o c e n í**
30. Česká geologická služba, správa oblastních geologů Klárov 131/3 118 21 Praha 1 ČGS-441/23/225*SOG-441/0219/2023 ze dne 13.04.2023 doručeno dne 13.04.2023 č.j. 4524/SÚ/23	**Stanovisko ČGS k zahájení řízení o Změně č. 1 Územního plánu Krásné Údolí** Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla po-žádána Magistrátem města Karlovy Vary – Úřadem územního plánování a stavebním úřadem (spis. zn. SÚ/668/23/Ep, čj. 3110/SÚ/23, ze dne 20. března 2023) o stanovisko k zahájení řízení o Změně č. 1 Územního plánu Krásné Údolí. **ČGS zdůrazňuje**, že ložiska nerostných surovin jsou zákonnými limity území, a proto je nutno vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách v souladu s ustanovením § 15, odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, ve vztahu k ochraně zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů, což v daném případě představují veškerá ekonomicky významná ložiska nevyhrazeného nerostu, které mohou být předmětem budoucího využití. K zahájení řízení o Změně č. 1 Územního plánu Krásné Údolí uvádí ČGS po prostudování a vyhodnocení příslušných materiálů níže uvedené skutečnosti: Podloží oblasti tvoří vysoce metamorfované horniny: amfibolity mariánskolázeňského metabazitového komplexu a pararuly tepelského krystalinika. Kvartérní sedimenty mají omezený rozsah a malou mocnost a jsou reprezentovány svahovými, splachovými a fluviálními sedimenty, které tvoří výplně údolí vodních toků. V Registru svahových deformací České geologické služby se v zájmovém území nenachází žádný objekt (sesuv). Na řešeném území se nenachází z hlediska výskytů nerostných surovin žádný zákonně chráněný objekt, který by tvořil územní limity. V zájmovém území se nenachází žádné poddolované území ani žádné úvodní důlní dílo. **Závěry a doporučení** **K zahájení řízení o Změně č. 1 Územního plánu Krásné Údolí zaujímá ČGS následující: zájmové území není v kolizi s ochranou a evidencí zásob ložisek nerostných surovin, na které se vztahují právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů]. Na řešeném poddolovaném území se nenachází ani úvodní díla, takže není nutné navrhovat omezující opatření pro stavební záměr. Česká geologická služba neuplatňuje připomínky.**	Vyhodnocení: **Bez připomínek**
31. České Radiokomunikace a.s. Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 – Břevnov UPTS/OS/329144/2023 ze dne 22.03.2023	**Akce: ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KRÁSNÉ ÚDOLÍ** K Vaší žádosti Vám po prošetření aktuálního stavu našich sítí sdělujeme, že na Vámi vyznačeném území nedojde ke styku s žádným podzemním ani nadzemním vedením/zařízením v naší správě. **Z hlediska stávající zájmů Českých Radiokomunikací a.s. nemáme ke shora uvedenému záměru žádné námitky či připomínky.**	Vyhodnocení: **Bez připomínek**

doručeno dne 22.03.2023 č.j. 3595/SÚ/23		
32. Český telekomunikační úřad, odbor oddělení jednotného informačního místa Tuřanka 115a, 627 00 Brno ČTÚ-54506/2022-3 ze dne 24.03.2023, doručeno dne 24.03.2023 č.j. 3705/SÚ/23	**Vyjádření** Český telekomunikační úřad (dále jen „*Úřad*“) k Oznámení o zahájení řízení o Změně č. 1 územního plánu **Krásné Údolí** ze dne 20.03.2023, č. j. 3110/SÚ/23 sděluje, že k předmětnému návrhu **nemá připomínek**. Postavení dotčeného orgánu ve smyslu ustanovení § 136 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, přísluší Úřadu dle ustanovení § 103a zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*ZEK*“), *v řízeních o ochranných pásmech nadzemního komunikačního vedení, rádiového zařízení a rádiového směrovacího spoje* a dle § 108 odst. 2 písm. d) ZEK *při posuzování zralosti projektů společného zájmu energetické infrastruktury, a uplatňuje závazné stanovisko ve společném územním a stavebním řízení pro stavby projektů společného zájmu z hlediska své působnosti.* Jelikož se v daném případě o takové řízení nejedná, Úřad **nevydává stanovisko**.	Vyhodnocení: **Bez připomínek**
33. Lesy České republiky, s.p.	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny
34. O2 Czech Republic a.s.	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny
35. Řízení letového provozu ČR, s.p.	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny
36. UPC ČR, s.r.o.	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny
37. Vodafone Czech Republic a.s.	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny

3. Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5a) až f) SZ.

3.b Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí. (§ 53 SZ, odst.5b)

Dle následujících stanovisek Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství - č.j. KK/282/ZZ/23 ze dne 23. 1. 2023 a č.j. KK/236/ZZ/23 ze dne 23. 1. 2023 nepožaduje krajský úřad vyhodnocení vlivů **Z1** na životní prostředí dle §55a odst. (2) písm. e) SZ, a dále sděluje, že **Z1** nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

3.c Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ. (§ 53 SZ, odst.5c)

Stanovisko není pro **Z1** relevantní.

3.d Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly. (§ 53 SZ, odst.5d)

Sdělení není pro **Z1** relevantní.

3.e Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty. (§ 53 SZ, odst.5e)

3.e ***O.*** Základní ustanovení obecně platná pro celou textovou část Změny č. 1 ÚPKÚ.

Změny v obsahu textové části.

Změnou č. 1 Územního plánu Krásné Údolí bylo nutné upravit textovou i grafickou část ÚP v novém textovém a grafickém standardu dle platných vyhlášek 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů, a 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů. Protože v textové části se v různých kapitolách vyskytují stejné výrazy a jejich zkratky, je z praktických důvodů v úvodu ve výrokové části **Z1** sestaven odstavec „Základní ustanovení obecně platná pro celou textovou část **Z1** ÚPKÚ“. Jedná se zejména o názvosloví ploch s rozdílným způsobem využití včetně jejich zkratek, dále názvosloví prvků ÚSES a změny názvů jednotlivých kapitol. Ty byly uvedeny do souladu s obsahem přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů.

3.e ***I.*** **1a.** Vymezení zastavěného území.

Ve **Z1** ÚP je hranice zastavěného území vymezena zpracovatelem v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Zastavěné území je vymezeno k datu 3. 2. 2023 a zaujímá celkovou plochu celkem **34,29 ha**. ZÚ se po dobu platnosti ÚP zvětšilo o plochy:

ppč.	(m^2)	využití	kultura	důvod změny
40/1	570	vod. dílo, hráz ohrazující umělou vodní nádrž	zastavěná plocha	zastavěná stavební parcela
40/2	1532	vod. dílo, hráz ohrazující umělou vodní nádrž	zastavěná plocha	zastavěná stavební parcela
273/1	195	vod. dílo, hráz ohrazující umělou vodní nádrž	zastavěná plocha	zastavěná stavební parcela
273/2	139	vod. dílo, hráz ohrazující umělou vodní nádrž	zastavěná plocha	zastavěná stavební parcela
273/3	109	vod. dílo, hráz ohrazující umělou vodní nádrž	zastavěná plocha	zastavěná stavební parcela
274	50	jiná stavba	zastavěná plocha	zastavěná stavební parcela
279/1	1187	vod. dílo, hráz ohrazující umělou vodní nádrž	zastavěná plocha	zastavěná stavební parcela
279/4	79	vod. dílo, hráz ohrazující umělou vodní nádrž	zastavěná plocha	zastavěná stavební parcela
865/2	71	ostatní komunikace	ostatní plocha 33	komunikace s vjezdy
874(část)	344	silnice	ostatní plocha 32	komunikace s vjezdy
2339/2(část)	188	zeleň	ostatní plocha	komunikace s vjezdy
2414/1(část)	714	silnice	ostatní plocha 32	komunikace s vjezdy
celkem	**5178**			

3.e ***II.*** **1b.** Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

1b.1 Zásady rozvoje území obce.

V této kapitole ÚP bylo třeba doplnit do výroku aktuální požadavky vyplývající z nadřazených územně plánovacích dokumentací - z PÚR ČR a z ZÚR KK.

3.e ***III.*** **1c.** Urbanistická koncepce, urbanistická kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.

1c.1 Základní urbanistická koncepce a kompozice.

1c.2 Koncepce funkčních složek, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.

Veškeré úpravy bodu 3.e ***III.*** se týkají názvosloví a terminologických změn, které jsou důsledkem uplatnění novel vyhlášek 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů, a 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů. Věcná povaha obsahu ÚP není těmito úpravami dotčená.

3.e ***IV.*** **1c.5** Podmínky pro plochy zastavitelné.

Veškeré úpravy bodu 3.e ***IV.*** se týkají názvosloví a terminologických změn, které jsou důsledkem uplatnění novel vyhlášek 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů, a 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů. Věcná povaha obsahu ÚP není těmito úpravami dotčená.

Na konec celé kapitoly je vložena nová plocha RZV .

„**Z.15 – VL** Plochy výroby lehké (VL). Plocha lokality je 0,0993 ha.

1. důležitá a potřebná plocha pro rozvoj stísněné jižní části areálu mlékárenského zpracovatelského závodu.“

Plocha, navržená k zastavění v areálu významné potravinářské společnosti, je velikostí malá, ale je nezbytná pro realizaci potřebných hygienických provozních potřeb. Kdyby bylo možné využít stávající přestavbovou plochu **P.07**, společnost by tak zcela určitě učinila. Bohužel orientace této plochy na východní straně výrobních hal nekoresponduje s vnitřním dispozičním uspořádáním výrobních linek, a nelze z této strany realizovat potřebné záměry. Z těchto důvodů je navržena v malém rozsahu nová zastavitelná plocha na jižní straně, která vyhoví potřebám rozšíření provozu společnosti.

3.e ***V.*** **1c.6** Podmínky pro plochy přestavby.

Veškeré úpravy bodu 3.e ***V.*** se týkají názvosloví a terminologických změn, které jsou důsledkem uplatnění novel vyhlášek 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů, a 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů. Věcná povaha obsahu ÚP není těmito úpravami dotčená.

3.e ***VI.*** Zrušení původního bodu **1c.7.**

Věcná náplň bodu **1c.7** se metodicky z kapitoly **1c.** - „Urbanistická koncepce, urbanistická kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ přesouvá do kapitoly **1e.** - Koncepce uspořádání krajiny.

3.e ***VII.*** **1c.7** Koncepce systému sídelní zeleně.

Terminologická náplň kapitoly se v důsledku uplatnění novel vyhlášek 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů, a 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů mění v názvosloví ploch RZV. Věcná povaha obsahu ÚP není těmito úpravami dotčená.

3.e ***VIII.*** Koncepce veřejné infrastruktury.

Veškeré úpravy bodu 3.e ***VIII.*** se týkají názvosloví a terminologických změn, které jsou důsledkem uplatnění novel vyhlášek 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů, a 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů. Věcná povaha obsahu ÚP není těmito úpravami dotčená.

3.e ***IX.*** **1e.1** Koncepce uspořádání krajiny

Veškeré úpravy bodu 3.e ***VIII.*** se týkají názvosloví a terminologických změn, které jsou důsledkem uplatnění novel vyhlášek 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů, a 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů. Věcná povaha obsahu ÚP není těmito úpravami dotčená.

3.e ***X.*** **1e.2** Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Veškeré úpravy bodu 3.e ***IX.*** se týkají názvosloví a terminologických změn, které jsou důsledkem uplatnění novel vyhlášek 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů, a 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů. Věcná povaha obsahu ÚP není těmito úpravami dotčená.

3.e ***XI.*** **1e.3 a 1e.4** ÚSES a Opatření pro prvky ÚSES.

Veškeré úpravy bodu 3.e ***XI.*** se týkají názvosloví a terminologických změn, které jsou důsledkem uplatnění novel vyhlášek 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně

plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů, a 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů. Věcná povaha obsahu ÚP není těmito úpravami dotčená.

3.e ***XII.*** **1e.5** Opatření ke zvyšování retenční schopnosti území, ochrana před povodněmi.

Veškeré úpravy bodu 3.e ***XII.*** se týkají názvosloví a terminologických změn, které jsou důsledkem uplatnění novel vyhlášek 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů, a 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů - doplnění názvu kapitoly. Věcná povaha obsahu ÚP není těmito úpravami dotčená.

3.e ***XIII.*** **1e.6** Plochy změn v krajině a podmínky pro jejich využití.

Do této kapitoly byly metodicky přesunuty „Plochy změn v krajině a podmínky pro jejich využití“, které byly v platném ÚP součástí kapitoly **1c.7,** která byla zrušena. Současně s přesunem věcné části bylo upraveno označení dle platných vyhlášek. Věcná povaha obsahu ÚP není těmito úpravami dotčená.

3.e ***XIV.*** **1e.8** Dobývání ložisek nerostných surovin

Do textové části byla doplněna stabilizovaná plocha RZV, která v grafické části ÚP je správně zobrazena.

3.e ***XV.*** **1f.** Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Veškeré úpravy bodu 3.e ***XV.*** se týkají názvosloví a terminologických změn, které jsou důsledkem uplatnění novel vyhlášek 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů, a 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů - doplnění názvu kapitoly. Věcná povaha obsahu ÚP není těmito úpravami dotčená.

Vzhledem k tematickému rozdělení původních ploch RZV - TI - technická infrastruktura, bylo nutné oddělit a samostatně definovat plochu RZV:

„**1f.11 Plochy elektronických komunikací TS**

Hlavní využití - Tyto plochy jsou určeny pro umísťování technických telekomunikačních zařízení s vlastním pozemkem.

Podmínky prostorového uspořádání – pro tyto plochy se stanoví maximální počet nadzemních podlaží – 1. Pro tyto plochy se nestanoví minimální procento ozelenění.“

Vzhledem k tematickému rozdělení původní plochy RZV - W - plochy vodní a vodohospodářské, bylo nutné oddělit a samostatně definovat plochy RZV:

1f.19 Vodních a vodních toků - WT a **1f.20 Vodohospodářské - WH.**

Vzhledem k tematickému rozdělení původní plochy RZV - NL - plochy lesní - hospodářské a zvláštního určení, bylo nutné oddělit a samostatně definovat plochy RZV:

1f.22 Lesní všeobecné - LU a **1f.23 Lesní – zvláštního určení - LU.z.**

3.e ***XVI.*** **1j.** Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

Bod **1j.** byl celý zrušen, protože požadavek na vypracování územních studií je k datu zpracování Z1 nerelevantní.

Z.01 – BV Plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské (**BV**). - územní studie byla zpracována.

Z.02 – BV Plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské (**BV**). - termín pro zpracování územní studie již vypršel.

Označení **1k.** seznamu grafické části se vypouští jako neopodstatněné.

Z1 je doplněna aktuálními ÚAP, ze kterých vyplynula úprava formy a rozsahu textové i grafické části výroku i odůvodnění. Jedná se zejména o zapracování ploch ohrožených více typy erozí, které jsou zobrazeny v samostatné grafické příloze „O3 - výkres ohrožení území“. Zároveň dochází v grafické části výroku ke sloučení dvou doposud samostatných příloh zobrazujících technickou infrastrukturu do jedné přílohy.

Na základě požadavku Ministerstva dopravy bylo do grafické části **Z1** doplněno ochranné pásmo veřejného mezinárodního letiště Karlovy Vary - OP se zákazem laserových zařízení - sektor B.

Na základě požadavku Ministerstva obrany ČR bylo do grafické i textové části **Z1** doplněna následující samostatná kapitola:

„ Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR“.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany - OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení §37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví.

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy
- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů

- výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady)
- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem,
- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu
- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů,
- vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice
- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany.

3.f Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. (§53 SZ, odst.5f)

V současné době má město dostatečné zastavitelné plochy v potřebném spektru ploch RZV.

Výjimkou je právě areál společnosti HOLLANDIA Karlovy Vary, s.r.o., kde chybí rozvojová zastavitelná plocha v jižní části. Plocha, navržená k zastavění v areálu významné potravinářské společnosti, je velikostí malá, ale je nezbytná pro realizaci potřebných hygienických provozních potřeb. Kdyby bylo možné využít stávající přestavbovou plochu **P.07**, společnost by tak zcela určitě učinila. Bohužel orientace této plochy na východní straně výrobních hal nekoresponduje s vnitřním dispozičním uspořádáním výrobních linek, a nelze z této strany realizovat potřebné záměry. Z těchto důvodů je navržena v malém rozsahu nová zastavitelná plocha **Z.15 - VL** s výměrou 0,0993 ha na jižní straně, která vyhoví potřebám rozšíření provozu společnosti.

Jiné další nové zastavitelné plochy nejsou v **Z1** navrženy.

4. Náležitosti vyplývající z vyhlášky č. 500/2006 Sb. část II odst. (1).

4.a Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.(dle kapitoly II. odst.1a)

4.a/1 Stanovisko nadřízeného správního orgánu územního plánování dle §55b odst. 4 SZ.

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE

Magistrát města Karlovy Vary
Úřad územního plánování a stavební úřad
U Spořitelny 2
361 20 Karlovy Vary
IDDS: a89bwi8

Váš dopis značka/ze dne	Naše značka	Vyřizuje/linka	Karlovy Vary
6261/SÚ/23/23. 5. 2023	KK/1154/RR/23	Ing. Hana Šikolová/354 222 488 hana.sikolova@kr-karlovarsky.cz	21. 6. 2023

Stanovisko nadřízeného správního orgánu územního plánování dle § 55b odst. 4 stavebního zákona – návrh Změny č. 1 Územního plánu Krásné Údolí, ORP Karlovy Vary

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje (dále také „krajský úřad“), obdržel dne 25. 5. 2023 žádost o stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Krásné Údolí (dále jen „Změna ÚP“) dle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
Žádost zaslal Magistrát města Karlovy Vary, který pořizuje Změnu ÚP v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona. K žádosti byla předložena dokumentace návrhu Změny ÚP z března 2023, stanoviska dotčených orgánů a námitky a připomínky uplatněné k návrhu Změny ÚP dle § 55b odst. 2 stavebního zákona.

Základní údaje o Změně ÚP:
Změna ÚP byla pořízena na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Krásné Údolí, které s odkazem na § 55a odst. 1 stavebního zákona schválilo usnesením č. 2023/02/04a ze dne 8. 3. 2023 pořízení Změny ÚP zkráceným postupem včetně jejího obsahu.
Návrh Změny ÚP zpracoval Ing. arch. Jan Kosík, autorizovaný architekt. Veřejné projednání návrhu Změny ÚP se konalo dne 10. 5. 2023.

Návrh Změny ÚP řeší zejména:

- aktualizaci zastavěného území ke dni 3. 2. 2023,
- změnu způsobu využití pozemků p. č. 2335/24, 2335/23, 2335/22, 2335/21 a 2335/28 v k. ú. Krásné Údolí na plochách zemědělských (NZ) na plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL), z důvodu rozšíření stávající společnosti HOLLANDIA Karlovy Vary, s.r.o.,
- uvedení stávajícího Územního plánu Krásné Údolí do souladu s novými právními předpisy - zpracování dokumentace Změny ÚP v jednotném standardu územně plánovací dokumentace dle § 20a odst. 2 až 4 stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, jako nadřízený správní orgán územního plánování příslušný dle § 178 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dle § 7 odst. 1 písm. g) stavebního zákona a v souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona **vydává k návrhu Změny ÚP stanovisko:**

1) Posouzení souladu návrhu Změny ÚP z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy:

Návrh Změny ÚP má návaznost na sousední obce Útvina, Otročín a Chodov.

- Útvina – má platný Územní plán Útvina, ve znění Změny č. 1, a jeho rozpracovanou Změnu č. 2 ve fázi návrhu po veřejném projednání,
- Otročín – má platný Územní plán Otročín,
- Chodov – má platný Územní plán Chodov.

(Údaje převzaty z Evidence územně plánovací činnosti ke dni 21. 6. 2023).

Z posouzení souladu návrhu Změny ÚP s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí nevyplynuly **žádné požadavky** na úpravu návrhu Změny ÚP.

2) Posouzení souladu návrhu Změny ÚP s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „PÚR ČR“):

Z PÚR ČR pro správní území města Krásné Údolí vyplývá:

- stanovení republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území,
- SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Návrh Změny ÚP **není v rozporu** s PÚR ČR.

3) Posouzení souladu návrhu Změny ÚP se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „ZÚR KK“):

Ze ZÚR KK pro správní území města Krásné Údolí vyplývá:

- stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,
- vymezení specifické oblasti nadmístního významu SOB-N1 Slavkovský les,
- vymezení přírodních hodnot nadmístního významu - CHKO Slavkovský les, EVL Mezi rybníky v rámci soustavy Natura 2000,
- vymezení koridoru technické infrastruktury nadmístního významu pro zásobování pitnou vodou V05 – vodovod Krásné Údolí – Chodov – Bečov nad Teplou / Bečov nad Teplou – Nová Ves,
- vymezení oblasti vlastních krajin Slavkovského lesa a Doupovských hor (C) s vlastní krajinou Slavkovský les (C.2) a oblasti vlastních krajin Tepelska a Toužimska (D) s vlastní krajinou Tepelská plošina (D.1),
- vymezení veřejně prospěšných staveb:
    - V05 – vodovod Krásné Údolí – Chodov – Bečov nad Teplou / Bečov nad Teplou – Nová Ves

Návrh Změny ÚP **není v rozporu** se ZÚR KK.

Vzhledem k tomu, že stanovisko neobsahuje upozornění na nedostatky z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, lze v řízení o Změně ÚP pokračovat.

Připomínky nadřízeného správního orgánu územního plánování uplatněné na základě § 178 odst. 1 a 2 správního řádu a na základě § 7 odst. 1 stavebního zákona:

V případě PÚR ČR upozorňuje krajský úřad na skutečnost, že od 1. 9. 2021 je v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území závazná Aktualizace č. 4 PÚR ČR. Na jejím základě spadá město Krásné Údolí do specifické oblasti SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Vymezení: mj. území obcí z ORP Karlovy Vary. **Požadujeme** proto v tomto smyslu doplnit vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje v části Textová část odůvodnění Změny ÚP, bod 2.a, na str. 3.

V grafické části návrhu Změny ÚP **požadujeme** provést následující opravy v Hlavním výkresu V2 a obdobně v ostatních výkresech:

- v legendě výkresu opravit využití plochy ~~OMOK~~ Občanské vybavení komerční na ~~OM~~OK, ~~PVPU~~ Veřejné prostranství všeobecné na ~~PV~~PU, WH Vodohospodářské na ~~NS~~WH,
- v samotném výkresu opravit popis ploch změn v krajině K01, K02 a K03 NZAU na ~~NZ~~AU,
- v samotném výkresu opravit světle zelené podbarvení plochy ~~NS~~WH v blízkosti plochy změn v krajině K10 na modrou barvu.

Textová část ÚP není v souladu s grafickou částí ve věci zastavitelné plochy Z12.
V textové části s vyznačením změn je uvedeno: „Z12 – ~~TI,ZP~~TW Vodní hospodářství ~~Plocha pro technickou infrastrukturu (TI) a plochy zeleně přírodního charakteru (ZP).~~ Lokalita celkem 0, 2579 ha, z toho 0, 2107 ha pro ~~TI~~ stavbu ČOV a 0, 0472 ha pro ~~ZP~~ ozelenění. 1. plocha určená pro ČOV sídla Odolenovice, specifické podmínky se nestanovují“.
V Hlavním výkresu V2 a v některých dalších výkresech je tato plocha Z12 popsána jako TI,ZP a je podbarvena z větší části fialově (v legendě ~~TI~~TW vodní hospodářství) a z menší části zeleně (v legendě ~~ZP~~ZK zeleň krajinná).
Požadujeme tyto údaje uvést do vzájemného souladu.

Z textové části ÚP vyplývá, že se ruší grafické přílohy N4 Výkres koncepce veřejné infrastruktury – doprava a N5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury – technická infrastruktura, a vkládá se do ní nový výkres V3 Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury. V textu však není tato skutečnost zohledněna. Např. v části s vyznačením změn 1d.2 je pod písm. e) uvedeno „Dopravní skelet silniční dopravy je ve výkrese koncepce dopravní ~~veřejné~~ infrastruktury ~~– doprava~~ N4 vyjádřen trasami silnic I. a III. třídy, trasami místních a ostatních komunikací“.
Mj. změny v této větě a další změny v části 1.d nejsou vůbec uvedeny ve výroku textové části.
Požadujeme tento stav napravit.

Z vyhlášky č. 500/2006 Sb. vyplývá, že standardizované jevy hlavního výkresu použité též v samostatných výkresech (výkresy jednotlivých koncepcí apod.) se v těchto výkresech zobrazují přiměřeně s přihlédnutím k měřítku daného výkresu. Ve výkresu Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury V3 jsou odlišně od Hlavního výkresu V2 podbarveny plochy PU veřejné prostranství všeobecné a PX veřejné prostranství všeobecné jiné. Vzhledem k tomu, že měřítka obou výkresů jsou totožná, není zřejmý důvod odlišného označení.

Krajský úřad připomíná, že Změna ÚP a úplné znění po vydání Změny ÚP budou dle § 20a odst. 1 stavebního zákona vyhotoveny rovněž v elektronické verzi **ve strojově čitelném formátu** včetně prostorových dat ve vektorové formě.

S pozdravem

Ing. arch. Jana Kaválková
vedoucí odboru regionálního rozvoje

4.a/2 Rozvoj širších vztahů a koordinace územních vazeb.

Povaha obsahu navržených změn a úprav ve **Z1** neovlivňuje širší vztahy v území a po podrobném porovnání s územními plány sousedních správních území konstatujeme, že nevyvolává potřebu úpravy ÚPKÚ z hlediska koordinace se sousedy (viz. následující kapitoly). Povaha formálních úprav ve **Z1** nemá rovněž vliv na rozvoj širších vztahů a koordinaci územních vazeb.

4.b Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem.

Zastupitelstvo města Krásné Údolí s odkazem na § 55a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, schválilo pořízení a obsah Změny č. 1 Územního plánu Krásné Údolí usnesením č. **2023/02/04a)** ze dne **8. 3. 2023 zkráceným postupem.**

Součástí usnesení Zastupitelstva města Krásné Údolí je dokument zpracovaný pořizovatelem, Magistrátem města Karlovy Vary, úřadem územního plánování s názvem „Obsah změny č. 1 Územního plánu Krásné Údolí" - rekapitulace požadavků s pořízením **Z1** zkráceným postupem dle § 55a a §55b stavebního zákona.

Jednotlivé požadavky schválené Zastupitelstvem města Krásné Údolí jsou zpracované pořizovatelem **Z1** do rekapitulace požadavků, jež jsou splněny následovně:

1. Požadavky na změny způsobu využití dle došlého návrhu na pořízení změny jsou do **Z1** uplatněny.

2., 3. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6, a ze Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje ve znění Aktualizace č. 1 jsou do **Z1** zapracovány - viz výroková část.

4. --- Hranice zastavěného území podle § 58 stavebního zákona je aktuální k **3. 2. 2023**.

--- Plochy změn, na kterých byla realizována výstavba, jsou převedeny do stabilizovaných ploch.

--- Zpracovatel **Z1** prověřil návaznost na platnou ÚPD okolních obcí (správních území). Jedná se o následující obce:

--- Brť, Český Chloumek, Chodov u Bečova nad Teplou, Měchov, Přílezy, Sedlo u Toužimi a Útvina.

K prověření územní provázanosti byly použity koordinační výkresy z jednotlivých platných územních plánů výše uvedených správních území a dále aktuální ÚAP. Ze sousedních správních území nepřesahují do správního území města Krásné Údolí žádné územně plánovací entity, které by nebyly v ÚPKÚ zapracovány.

--- Zpracovatel **Z1** zapracoval nové jevy a limity dle předaných ÚAP pořizovatelem ze dne 30. 1. 2023. Do Z1 jsou nově použity následující jevy:

--- hranice krajinného rázu
--- hranice území s archeologickými nálezy
--- mokřady
--- národní park Egeria
--- biochory
--- cenné přírodní biotopy
--- migračně významné území CHKO Slavkovský Les
--- území ohrožené větrnou erozí
--- území ohrožené vodní erozí
--- území s rizikem přívalových srážek
--- kritický bod přívalových srážek

5. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit. Nejsou ve **Z1** stanoveny.

6. Rozsah **Z1** negeneruje potřebu vymezení nových veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací. Z platného seznamu **VPS a VPO** výrokové části ÚP nebyly v období od platnosti ÚP realizovány žádné **VPS a VPO.**

7. Výčet ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, byl překontrolován a ze seznamu byly vypuštěny obě plochy:

Z.01 – BV Plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské (**BV**). - územní studie byla zpracována.

Z.02 – BV Plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské (**BV**). - termín pro zpracování územní studie již vypršel.

8. Požadavky na zpracování variant nebyly stanoveny.

9. Požadavky na vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost EVL nebo ptačí ochrany (NATURA 2000) byl vyloučen – viz stanovisko Krajského úřadu Karlovarského kraje jako příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny dle § 45i odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů ze dne 23.01.2023 pod č.j. KK/282/ZZ/23.

Požadavek na vyhodnocení vlivů změny na životní prostředí nebyl Krajským úřadem Karlovarského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, jako příslušným orgánem dle § 22 písm. b) a d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, stanoven dle stanoviska ze dne 23.01.2021 pod č.j. KK/236/ZZ/23

10. Požadavky na uspořádání obsahu změny návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Uspořádání obsahu **Z1** a obsahu odůvodnění je zpracováno v souladu se SZ, a vyhlášek č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

Náležitosti obsahu **Z1** jsou kompletovány dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Návrh **Z1** je zpracován ve strojově čitelném formátu (viz § 2 odst. 3 vyhlášky č. 500/2006 Sb.).

Ve výrokové části jsou uvedeny pouze ty jevy, které se v ÚP mění. Nové znění měněné části je opatřené uvozovkami.

Obsahem odůvodnění je srovnávací text celé výrokové části s vyznačením změn.

Grafická část výroku i odůvodnění obsahuje pouze ty jevy nebo jejich části, které jsou v ÚP měněny a pouze na výkresech, které jsou měněny. Ve výkresech jsou změny zvýrazněné, barevně odlišené na ČB podkladu při zachování čitelnosti mapového podkladu. Měřítka výkresů jsou stejná jako u původního územního. Grafická část **Z1** je zpracována v digitální podobě ve formátu SHP i DXF.

Návrh **Z1** pro veřejné projednání je odevzdán v tištěné podobě a v digitální podobě na CD ve formátu PDF a texty a tabulky ve formátu v Microsoft Office, ve 2 vyhotoveních.

Výsledný návrh **Z1** bude odevzdán v tištěné podobě a v digitální podobě na CD ve formátu PDF a SHP i DXF, texty a tabulky budou zpracovány v Microsoft Office, ve 4 vyhotoveních.

Úplné znění ÚP po schválené změně, se zpracuje v rozsahu výrokové části. Odůvodnění bude obsahovat pouze koordinační výkres.

4. c Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst.1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.

Navrhovaná **Z1** nenavrhuje nové záležitosti nadmístního významu.

4. d Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení. (dle kapitoly II. odst. 1d)

Navrhovaná **Z1** neřeší svým obsahem tuto kapitolu odůvodnění.

4. e Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL (dle přílohy II/1e)

Navrhovaná **Z1** řeší svým obsahem tuto kapitolu odůvodnění.

4.e.1 *Řešené území.*

Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na ZPF a PUPFL je provedeno ve srovnání s celým správním územím pro všechny plochy ÚP. To znamená, že plochy již dříve v ÚP navržené a odsouhlasené k odnětí ze ZPF nejsou ve **Z1** bilancované.

Současná skladba podle druhů pozemků.

Rozloha celého správního území obce:	**916,45 ha**	**100%**
Orná půda:	532,96 ha	58,175 %
Zahrada:	5,44 ha	0,595 %
TTP:	171,01 ha	18,68 %
ZPF celkem:	**709,81 ha**	**77,45 %**
Lesní pozemek:	146,43 ha	15,98 %
Vodní plocha:	11,69 ha	1,27 %
Zastavěná plocha:	9,17 ha	1,01 %
Ostatní plocha:	39,35 ha	4,29 %
Nezemědělské pozemky celkem:	**206,64 ha**	**22,55 %**

Celkové ukazatele upravené navrhovanou změnou **Z1.**

Výměra plochy zastavěného území k datu 3. 2. 2023 = (100%)	34,29 ha
Výměra plochy přidané k **Z.15 - VL**	0,0993 ha

4.e.2 *Zásady plošného vyhodnocení.*

Zásady plošného vyhodnocení a jeho formální stránka se změnou **Z1** nemění oproti platnému ÚP.

Pro návrh **Z1** dodržel projektant hlavní zásady stanovené v platném ÚP v plném rozsahu a doplnil je o další důležité požadavky:

--- pro nezemědělské účely je nutno použít nejprve nezemědělskou půdu, zejména nezastavěné a nedostatečně využité plochy stavebních pozemků. Teprve poté je možné využít zemědělskou půdu. V případě **Z1** bylo nutné tuto zásadu z ÚP korigovat, neboť se jedná o konkrétní požadavek významné regionální společnosti směřující k důležitému využití

menších pozemků na zemědělské půdě, ale v přímém kontaktu se současným ZÚ a současným areálem společnosti. Plocha, navržená k zastavění v areálu významné potravinářské společnosti, je velikostí malá, ale je nezbytná pro realizaci potřebných hygienických provozních potřeb. Kdyby bylo možné využít stávající přestavbovou plochu **P.07**, společnost by tak zcela určitě učinila. Bohužel orientace této plochy na východní straně výrobních hal nekoresponduje s vnitřním dispozičním uspořádáním výrobních linek, a nelze z této strany realizovat potřebné záměry. Z těchto důvodů je navržena v malém rozsahu nová zastavitelná plocha na jižní straně, která vyhoví potřebám rozšíření provozu společnosti.

--- při výběru pozemků pro plochy RZV je zohledněno hledisko kvality pozemků. Plochy jsou umístěny přednostně na pozemky V. třídy ochrany.

--- nové zastavitelné plochy musí sousedit a být funkčně propojeny se stávajícími zastavěnými plochami. Mezi lokalitami nesmí vznikat uzavřená oka ZPF, která nelze prakticky ani teoreticky využít.

--- plochy nových záborů jsou navrženy s reálným časovým horizontem aktuální platnosti ÚP. To znamená, že se předpokládá jejich reálné využití v časovém horizontu do 4 let.

--- umístění a velikost nových ploch sleduje hledisko technické reálnosti řešení. To znamená, že stávající technická infrastruktura musí umožnit využití navrženého území.

--- umístění a velikost lokalit respektuje nadřazenou územně plánovací dokumentaci kraje.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na ZPF a PUPFL tvoří samostatná grafická příloha v měřítku 1 : 5 000 a textový komentář, které jsou součástí textu.

V grafické příloze č. **O3** je vyznačena hranice lokality s uvedením čísel, hranice k.ú., hranice ZÚ, plochy meliorací, hranice BPEJ, barevné vyjádření 5ti tříd ochrany půdy a katastrální hranice jednotlivých pozemků. V tištěné formě nejsou ve výkrese uvedena parcelní čísla z praktických důvodů přehlednosti (nečitelná velikost). Čísla pozemků jsou uvedena v digitálním zpracování **Z1**. Součástí vyhodnocení jsou funkční plochy zobrazené plošně v barvě příslušné kultury pozemku dle výpisu z katastru nemovitostí. Jednotlivé lokality jsou postupně očíslovány shodně ve výkrese a v textové části.

Plochy, které nejsou navrženy k odnětí ze ZPF, nejsou ve výkresové části uvedeny. Plochy se změnou funkce jsou ve výkresu předpokládaného záboru půdního fondu zobrazeny hraniční křivkou (v celém svém rozsahu) v červené barvě a jsou očíslovány shodně v grafické části i textové části.

Celá kapitola vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení **Z1** na ZPF a PUPFL je zpracována podle společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP.

Dále jsou v textové části uvedeny náležitosti požadované vyhláškami k příslušným zákonům na ochranu ZPF, zejména dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. Tabulkové výstupy uvádějí přehled dotčených kultur, navržené funkční využití v jednotlivých lokalitách, charakteristiku ZPF dle informací, které vyplývají z BPEJ a následně tříd obsažených v lokalitách urbanistického rozvoje.

Plošné vyhodnocení bylo provedeno na základě výměr získaných z výpisu parcel Katastru nemovitostí Katastrálního úřadu. U ploch, které vznikly rozdělením parcel, je výměra získána z digitálního podkladu KÚ. Digitální podklad pro zpracování **Z1** je z digitálních map KÚ.

V tabulkovém vyhodnocení návrhu odnětí ZPF jsou uvedeny:

a) navrhované rozvojové plochy (**Z.**).

4.e.3 Odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa.

K návrhu na odnětí PUPFL ve **Z1** nedochází.

4.e.4 Odnětí zemědělského půdního fondu.

0) Hranice zastavěného území.

Ve **Z1** je hranice zastavěného území vymezena zpracovatelem v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Zastavěné území je vymezeno k datu 3. 2. 2023 a zaujímá celkovou plochu celkem **34,29 ha**.

1) Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně.

Z.15 - VL Plochy výroby lehké (**VL**).

navýšení celkem 0,0993 ha z toho celkový zábor ZPF 0,0993 ha k.ú. Krásné Údolí
Zábor ZPF podle jednotlivých kultur TTP 0,0993 ha.
Zábor ZPF podle tříd BPEJ V. tř. 0, 0993 ha.
Investice do půdy v ploše nejsou.
Plocha je určena výhradně pro rozšíření výrobního areálu společnosti Hollandia Karlovy Vary, s.r.o.

2) Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační a závlahová zařízení apod.) a o jejich předpokládaném porušení.

Ve správním území města jsou provedeny investice do půdy, které však nejsou navrhovanou **Z1** dotčeny.

3) Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení.

Ve správním území města jsou areály a objekty zemědělské prvovýroby a zemědělské usedlosti, které však nejsou navrhovanou **Z1** dotčeny.

4) Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení.

Pro správní území města nejsou zpracovány Komplexní pozemkové úpravy, jejichž závěry by bylo nutné zapracovat do **Z1**. Rozsah a povaha **Z1** negeneruje další požadavky na opatření k zajištění ekologické stability krajiny.

5) Znázornění průběhu hranic územních obvodů obcí a hranic katastrálních území.

Je přehledně zobrazeno v grafické části dokumentace.

6) Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů.

Navrhované rozšíření zastavitelné plochy **nemá** variantní řešení. Je úzce funkčně spojené se současně stabilizovanou vymezenou zastavitelnou plochou. Výstavba na nově vymezených zastavitelných pozemcích umožní rozšířit stávající výrobní kapacity o hygienické a provozní zázemí, které jsou v provozu potřeba. Budoucí zaměstnanecké zázemí je třeba úzce koordinovat s dispozičně provozním uspořádáním uvnitř hal a umístění u jižní fasády je provozně jediným místem. Kdyby bylo možné využít stávající přestavbovou plochu **P07**, společnost by tak zcela určitě učinila. Bohužel orientace této plochy na východní straně výrobních hal nekoresponduje s vnitřním dispozičním uspořádáním výrobních linek, a nelze z této strany realizovat potřebné záměry. Z těchto důvodů je navržena v malém rozsahu nová zastavitelná plocha na jižní straně, která vyhoví potřebám rozšíření provozu společnosti.

7) U sídelních útvarů a zón znázornění průběhu hranic současně zastavěného území obce ke dni zpracování konceptů řešení územně plánovací dokumentace, hranic pozemkové držby jednotlivých právnických a fyzických osob, tras základních zemědělských účelových komunikací a územních a ekologických záměrů vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav, popřípadě vyznačení jejich předpokládaného porušení.

Ve výkresové části je zobrazeno ZÚ dle platného stavebního zákona. Ve výkresové části jsou zobrazeny hranice pozemkové držby jednotlivých právnických a fyzických osob.

Komplexní pozemkové úpravy a společná zařízení se ve Z1 neuplatňují.

Trasy základních zemědělských účelových komunikací nejsou řešením Z1 dotčeny.

8) Uplatnění bodu 3. přílohy č. 3 vyhlášky 13/1994 Sb., odstavec 3.

V území řešeném Z1 se nenachází vyjmenované jevy.

4. f Textová část územního plánu Krásné Údolí s vyznačením změn. (dle kapitoly II. odst. 1f), stránky *1 - 20*

4.f TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU KRÁSNÉ ÚDOLÍ S VYZNAČENÍM ZMĚN.

1. Obsah textové části výroku ~~návrhu~~ **strana**

Základní zkratky použité v textu. 3
1a. Vymezení zastavěného území. 3

1b. Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoj jeho hodnot. 3
1b.1 Zásady rozvoje území obce. 3
1b.2 Plochy dle způsobu využití. 4
1b.3 Plochy dle významu. 4
1b.4 Prostorové uspořádání. 5

1c. Urbanistická koncepce, urbanistická kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně. 5
1c.1 Základní urbanistická koncepce a kompozice. 5
1c.2 Koncepce funkčních složek, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití. 5
1c.3 Regulace ve stabilizovaných plochách 6
1c.4 Regulace v plochách změn. 6
1c.5 Podmínky pro plochy zastavitelné. 6
1c.6 Podmínky pro plochy přestavby. 7
~~1c.7 Podmínky pro plochy změn v krajině. 7~~
1c.7~~8~~ Koncepce ~~sídelní~~ zeleně. 8

1d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití. 8
1d.1 Občanské vybavení veřejné infrastruktury. 8
1d.2 Dopravní infrastruktura. 8
1d.3 Podrobnější podmínky pro plochy a koridory dopravní infrastruktury. 9
1d.4 Technická infrastruktura. 9

1e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně. 10
1e.1 Koncepce ~~Zásady~~ uspořádání krajiny. 10
1e.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ~~Plochy nezastavěného území dle způsobu využití.~~ 11
1e.3 Územní systém ekologické stability - ÚSES. 11
1e.4 Opatření pro prvky ÚSES. 12
1e.5 Opatření ke zvyšování retenční schopnosti území, ochrana před povodněmi, protierozní opatření. 13
1e.6 Plochy změn v krajině a podmínky pro jejich využití. ~~nezastavěném území.~~ 13
1e.7 Prostupnost a vnímání krajiny. 14
1e.8 Dobývání ložisek nerostných surovin 15

1f. Podmínky pro využití následujících ploch s rozdílným způsobem využití. 14
1f.1 Bydlení hromadné. ~~Bydlení v bytových domech (hromadné)~~ BH 14
1f.2 Bydlení venkovské. ~~Bydlení v rodinných domech - venkovské~~ BV 14
1f.3 Rekreace – zahrádkářské ~~zahrádkové~~ osady RZ 14
1f.4 Občanské vybavení veřejné.
~~Občanské vybavení – veřejná infrastruktura~~ OV 15
1f.5 Občanské vybavení komerční OK 15
~~Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední~~ ~~OM~~

1f.6	Občanské vybavení - sport. ~~Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení~~	OS	15
1f.7	Občanského ~~Občanské~~ vybavení – hřbitovy	OH	16
1f.8	~~Plochy~~ Smíšené obytné venkovské	SV	16
1f.9	Doprava silniční. ~~Dopravní infrastruktura silniční~~	DS	16
1f.10	Vodní hospodářství. ~~Technická infrastruktura – inženýrské sítě~~	~~TI~~ TW	16
1f.11	Elektronické komunikace	TS	17
1f.12	Výroba lehká. ~~Výroba a skladování lehký průmysl~~	VL	17
1f.13	Výroba drobná a služby. ~~Výroba a skladování drobná a řemeslná výroba~~	VD	17
1f.14	Výroby zemědělská a lesnická. ~~Výroba a skladování zemědělská výroba~~	VZ	17
1f.15	Veřejná ~~Veřejná~~ prostranství všeobecná	PU ~~PV~~	17
1f.16	Veřejná prostranství jiná. ~~Veřejná prostranství veřejná zeleň~~	PX ~~ZV~~	18
1f.17	Zeleň - zahrady a sady. ~~Zeleň soukromá a vyhrazená~~	ZZ ~~ZS~~	18
1f.18	Zeleň krajinná. ~~Zeleň přírodního charakteru~~	ZK ~~ZP~~	18
1f.19	~~Plochy~~ Vodní a vodních toků ~~vodohospodářské~~	WT ~~W~~	18
1f.20	Vodohospodářské	WH	18
1f.21	~~Plochy~~ Zemědělské všeobecné	AU ~~NZ~~	18
1f.22	~~Plochy~~ Lesní všeobecné.	LU ~~NL~~	19
1f.23	Lesní - zvláštního určení.	LU.z	19
1f.24	~~Plochy~~ Přírodní všeobecné.	NU ~~NP~~	19
1f.25	~~Plochy~~ Smíšené nezastavěného území všeobecné	MU ~~NS~~	19
1f.26	~~Plochy těžby~~ Těžba nerostů všeobecná.	GU ~~NT~~	19

1g.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. 19

1g.2 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit i uplatnit předkupní právo. 20

1h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 ~~5 odst. 1~~ katastrálního zákona 20

1i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona 20

1j. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti. 20

Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části 20

Grafická část návrhu územního plánu - obsah:

V~~N~~1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
V~~N~~2	Hlavní výkres	1 : 5 000
V3	Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000
V4 ~~N3~~	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
~~N4~~	~~Výkres koncepce veřejné infrastruktury – doprava~~	~~1 : 5 000~~
~~N5~~	~~Výkres koncepce veřejné infrastruktury – technická infrastruktura~~	~~1 : 5 000~~

1. Textová část výroku.

Základní zkratky použité v textu.

Zkratka.	Plné znění textu.
ČOV	Čistička odpadních vod.
KK	Karlovarský kraj.
KN	Katastr nemovitostí.
KPÚ	Komplexní pozemkové úpravy.
KÚ KK	Krajský úřad Karlovarského kraje.
OP	Příslušné ochranné pásmo.
ORP	Obec s rozšířenou působností.
P+R	Doplňkové průzkumy a rozbory.
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa.
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6. ~~2008 v platném znění.~~
SZ	Zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.
TTP	Trvalé travní prosty.
ÚAP	Územně analytické podklady zpracované dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění.
ÚPD	Územně plánovací dokumentace.
ÚPP	Územně plánovací podklad.
ÚPN	Územní plán obce Krásné Údolí.
ÚP	Územní plán Krásné Údolí.
ÚS	Územní studie.
ÚSES	Územní systém ekologické stability.
VPO	Veřejně prospěšná opatření.
VPS	Veřejně prospěšné stavby.
ZPF	Zemědělský půdní fond.
ZÚ	Zastavěné území.
ZÚR KK	Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje ve znění Aktualizace č. 1. ~~2010 v platném znění.~~

1a. Vymezení zastavěného území.

V ÚP je hranice zastavěného území vymezena zpracovatelem v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Zastavěné území je vymezeno k datu **3. 2. 2023** ~~**9. 9. 2012**~~ v grafické příloze na výkresech č. **V** ~~**N1**~~, **V** ~~**N2**~~, **V3, V** ~~**N4**~~, ~~**N5**~~, **O1**, **O2**, **O3**, a zaujímá plochu celkem **34,29** ~~**33,77**~~ ha.

1b. Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

1b.1 Zásady rozvoje území obce.

Z PÚR ČR vyplývá, že řešené správní území města Krásné Údolí spadá do specifické oblasti SOB9 - Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Z PÚR ČR vyplývá, že řešené správní území Krásného Údolí se nachází mimo nejbližší rozvojovou osu OS 7 a mimo nejbližší rozvojovou oblast OB 12, ze které pro koncepci rozvoje území nevyplývají zásadní požadavky.

Dle ZÚR KK, kapitoly C.II. Specifické oblasti nadmístního významu spadá správní území Krásné Údolí do oblasti SOB-N1 Slavkovský les. Z uvedeného zařazení nevyplývají konkrétní požadavky pro ÚP. Obecné požadavky jsou implementovány v následujících bodech této kapitoly.

Dle ZÚR KK, kapitoly D.III.1. Zásobování pitnou vodou, podkapitoly - Plochy a koridory nadmístního významu - bod č. (53) a) vymezuje ÚP na svém správním území obce koridor pro rozšiřování a zkvalitňování systémů zásobování vodou - **V05** - Vodovod Krásné Údolí - Chodov - Bečov nad Teplou **(VPS V05)**.

Dle ZÚR KK, kapitoly E.I. Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot bod č. (1) a) vymezuje ÚP ve správním území obce hranice zvláště chráněného území přírody a krajiny - CHKO Slavkovský les.

Dle ZÚR KK, kapitoly E.I. Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot bod č. (1) c) vymezuje ÚP Evropsky významnou lokalitu - EVL Mezi rybníky. Plocha je součástí projektu Natura 2000, kód 5448.

Dle ZÚR KK, kapitola F.III. bod č. (15) vymezuje ÚP oblasti vlastních krajin:

--- Slavkovský les - východ (C.2)

Dle ZÚR KK, kapitola F.IV. body č. (19), (20) a (21) vymezuje ÚP oblasti vlastních krajin:

--- Tepelská plošina (D.1)

Dle ZÚR KK, kapitoly G.II. Technická infrastruktura, bod č. (5) zásobování vodou vymezuje ÚP **VPS V05** - Vodovod Krásné Údolí - Chodov - Bečov nad Teplou.

Pro zpracování ÚP jsou definovány následující zásady. Tyto zásady jsou respektovány i při schvalování následných dílčích změn územního plánu, které se mohou v průběhu jeho platnosti zpracovávat.

1. Vzájemné funkční vazby s dalšími sousedícími sídly jsou ve všech důležitých oblastech vzájemně koordinovány. Hlavní funkční vazby obce směřují k městu Toužim.

2. Stavební rozvoj, potřebné obslužné systémy, podnikatelské aktivity a změny ve využívání území směřují zejména k potřebnému vývoji relativně silné vnitřní stránky reálného rozvoje obce, a tou jsou funkční stávající hodnoty území (viz. P+R). Rozvoj navržených území zakládá pro město reálné možnosti v oblasti pracovních příležitostí, nové možnosti pro

přiměřený rozvoj bydlení, rozvoj vhodného doplňkového občanského vybavení, stávajících i nových výrobních kapacit a služeb v území.

3. Změny ve využívání území směřují ke zkvalitnění sociálních a ekonomických pilířů udržitelného rozvoje.

4. Přírodní a krajinné zázemí kolem celého urbanizovaného území je navrženým stavebním rozvojem respektováno a obecně chráněno. Jedná se o fungující prvky lokálního systému ÚSES.

6. Hlavní funkce v obci jsou navrženy bydlení, výroba a skladování v různých kategoriích, služby a místní rekreace. Rozvoj ostatních sídelních funkcí a obslužných systémů je veden jen v souladu s jejich potřebami.

7. Propojení a funkčnost řešeného území je zajištěna stávajícím systémem dopravní obsluhy. Současně s udržením dopravní infrastruktury je kladen trvale důraz na dopravní klid v obytných a rekreačních částech řešeného území.

8. Nově navrhované funkční plochy jsou vhodně navázány a začleněny do stávající urbanistické struktury a celkového krajinného rámce řešeného území s přihlédnutím ke všem výrazným omezujícím vlivům.

9. Novým ÚP je stabilizována současná struktura zástavby kolem komunikací a založeny územní předpoklady zachování přirozeného centra obce s veřejným prostorem ve středové části urbanizovaného území.

10. Základní koncepce zónování rozhodujících funkčních ploch obce se zachovává a kontinuálně rozvíjí do vhodných volných ploch a proluk.

11. Funkčně rozdrobená území jsou účelně integrována do přehledných smíšených ploch.

12. Plochy účelových komunikací jsou začleněny do širšího kontextu hlavních funkčních ploch, tak aby bylo možné vnitřní komunikace řešit uvnitř těchto ploch individuelně dle konkrétních potřeb na základě podrobnější dokumentace.

1b.2 Plochy dle způsobu využití.

Plošné uspořádání řešeného území stanoví ÚP v grafické příloze č. **N2** - Hlavní výkres, v němž je celé území obce členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. Územní plán vymezuje plochy těchto druhů:

1	Bydlení hromadné. ~~Bydlení v bytových domech (hromadné)~~	BH
2	Bydlení venkovské. ~~Bydlení v rodinných domech - venkovské~~	BV
3	Rekreace – zahrádkářské ~~zahrádkové~~ osady	RZ
4	Občanské vybavení veřejné. ~~Občanské vybavení – veřejná infrastruktura~~	OV
5	Občanské vybavení komerční. ~~Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední~~	OK ~~OM~~
6	Občanské vybavení - sport. ~~Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení~~	OS
7	Občanské ~~Občanské~~ vybavení – hřbitovy	OH
8	~~Plochy~~ Smíšené obytné - venkovské	SV
9	Doprava silniční. ~~Dopravní infrastruktura – silniční~~	DS
10	Vodní hospodářství. ~~Technická infrastruktura – inženýrské sítě~~	TW ~~TI~~
11	Elektronické komunikace	TS
12	Výroba lehká. ~~Výroba a skladování – lehký průmysl~~	VL
13	Výroba drobná a služby. ~~Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba~~	VD
14	Výroba zemědělská a lesnická. ~~Výroba a skladování – zemědělská výroba~~	VZ
15	Veřejná ~~Veřejná~~ prostranství všeobecná.	PU PV
16	Veřejná prostranství jiná. ~~Veřejná prostranství – veřejná zeleň~~	PX ZV
17	Zeleň - zahrady a sady. ~~Zeleň - soukromá a vyhrazená~~	ZZ ~~ZS~~
18	Zeleň krajinná. ~~Zeleň – přírodního charakteru~~	ZK ~~ZP~~
19	~~Plochy~~ Vodní a vodních toků. ~~vodohospodářské~~	WT ~~W~~
20	Vodohospodářské	WH
21	~~Plochy~~ Zemědělské všeobecné	AU ~~NZ~~
22	~~Plochy~~ Lesní všeobecné.	LU ~~NL~~
23	Lesní - zvláštního určení.	LU.z
24	~~Plochy~~ Přírodní všeobecné.	NU ~~NP~~
25	~~Plochy~~ Smíšené nezastavěného území všeobecné	MU ~~NS~~
26	~~Plochy těžby~~ Těžba nerostů všeobecná.	GU ~~NT~~

Pro každý typ plochy jsou stanoveny funkce a druhy staveb a zařízení, které jsou v ní přípustné, nepřípustné nebo podmíněně přípustné umisťovat. Pro každý typ plochy jsou stanoveny základní podmínky ochrany krajinného rázu, tj. podmínky prostorového uspořádání – regulace výšky zástavby a intenzity využití pozemků v plochách.

1b.3 Plochy dle významu.

Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití stanoví ÚP v grafické příloze č. V~~N~~2 - Hlavní výkres, ve kterém jsou graficky odlišeny:

1. stabilizované plochy

2. plochy změn

1. *Stabilizované plochy* jsou stávající plochy s rozdílným způsobem využití, ve kterých se současné využití a prostorové uspořádání podstatněji nemění. Stabilizované plochy leží v zastavěném území.

2. *Plochy změn jsou nově navržené plochy s rozdílným způsobem využití, ve kterých je navržena změna současného využití pozemků nebo jejich prostorového uspořádání. Plochy změn se člení na ---*

2a. plochy přestavby – plochy změn ležící celé v zastavěném území **(P.)**

2b. zastavitelné plochy – plochy dosud nezastavěné, ležící většinou vně, ale mohou být i uvnitř ZÚ **(Z.)**

2c. plochy změn v krajině – leží vždy vně ZÚ a vymezují plochy, kde dochází ke změně využití krajiny **(K.)**

1b.4 Prostorové uspořádání.

Pro regulaci intenzity využití ploch s rozdílným způsobem využití stanoví územní plán tyto limity:

--- maximální procento zastavění funkční plochy
--- maximální výška zastavění ve funkční ploše vyjádřená počtem podlaží
--- minimální výška zastavění ve funkční ploše vyjádřená počtem podlaží
--- minimální procento ozelenění pozemku na funkční ploše

Jednotlivé společensky významné objekty mohou být výjimečně vyšší, než je stanoveno územním plánem jen v případě, že výška bude prověřena ve schváleném regulačním plánu.

Minimální procento ozelenění udává podíl ploch zeleně v ploše s rozdílným funkčním využitím. Stanoví se v zastavitelných plochách nebo plochách přestavby jako podíl ploch zeleně na celkové výměře pozemků, které funkčně náleží ke stavbě.

V případě nové výstavby nebo přístavby ve stabilizovaných plochách musí být určené procento plochy pozemků, které funkčně náleží ke stavbě, ponecháno pro zeleň.

V postupném procesu zastavování funkční plochy nesmí dojít ke snížení stanoveného procenta ozelenění sousedních již zastavěných pozemků (například odprodejem jejich části).

1c. Urbanistická koncepce, urbanistická kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.

1c.1 Základní urbanistická koncepce a kompozice.

Řešením územního plánu jsou vytvářeny podmínky pro:

--- soulad stabilizaci a rozvoj jednotlivých funkčních ploch s cílem zabezpečit udržitelný rozvoj, proporční vývoj a reálně možný přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území
--- kontinuální rozvoj obce jako významného stabilizačního prvku v osídlení území
--- stabilizaci a rozvoj různých forem bydlení
--- stabilizaci a vhodné doplnění dopravní obsluhy obce
--- potřebné doplnění technické infrastruktury a ploch pro různé formy výroby a skladování
--- ochranu komplexu složek životního prostředí a funkčnost územních systémů ekologické stability

S přihlédnutím k významu a funkci obce jako celku v systému osídlení je navržena následující základní urbanistická koncepce:

--- Město je navrženo k rozvoji jako funkční celek sestávající ze dvou územně blízkých urbanisticky oddělených sídel. Obě mají charakter venkovského sídla s funkční vazbou na nejbližší větší město Toužim.
--- Současný stav funkčního využití celého území je na většině ploch v zastavěném území stabilizován a jsou zde vymezeny potřebné plochy přestavby (**P.**).
--- Uvnitř i vně zastavěného území jsou vyznačeny zastavitelné plochy, navržené v návaznosti na komunikační systém obce. Jedná se o plochy určené pro rozvoj bydlení venkovského (**BV**), pro rozvoj občanské vybavenosti (**OV, OK ~~OM~~**), rozvoj výroby a průmyslu (**VL, VD, VZ**) a plochy pro rozvoj území smíšeného venkovského (**SV**).
--- Rozvoj území v následujících desetiletích je navržen v jedné etapě při zachování základní koncepce stávající urbanistické struktury území. V návrhu rozvoje území je možné uplatnit stanovení priorit na využití jednotlivých funkčních ploch a technické infrastruktury.
--- Umístění nových rozvojových funkčních ploch vychází ze současné přehledné urbanistické situace. Umístění jednotlivých nových rozvojových ploch kontaktně navazuje na souvislé urbanizované území v jeho okrajových částech, případně vyplňuje plošné mezery mezi stabilizovanými plochami. Navržené rozvojové plochy zohledňují částečně platný územní plán a jsou upraveny pro potřeby obce.
--- Vznik nových samostatných sídelních lokalit bez přímé návaznosti na zastavěné nebo zastavitelné území se nenavrhuje.

1c.2 Koncepce funkčních složek, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.

1c.2.1 Bydlení a občanské vybavení

Rozvoj bydlení je směřován zejména do ~~funkčních~~ ploch bydlení BV, BH, částečně je realizován i na ~~funkčních~~ plochách smíšeného využití SV.

Rozvoj občanského vybavení, maloobchodu a služeb je směřován do funkčních ploch OV, OK ~~M~~, v různé intenzitě je ale umožněn téměř ve všech ~~funkčních~~ plochách, nejintenzivnější se předpokládá v plochách smíšeného využití SV.

Rozvoj občanského vybavení – sport ~~tělovýchovná a sportovní zařízení~~ (OS) je realizován na nové konkrétní ploše v sídle Odolenovice. V případě budoucího požadavku v návaznosti na rozvoj počtu obyvatel obce je možné realizovat sportovní zařízení na vhodné ploše v rámci smíšeného území SV.

Rozvoj občanského vybavení – hřbitovy (OH) není vymezen pro nové konkrétní plochy.

1c.2.2 Cestovní ruch

Předpokládaný rozvoj cestovního ruchu a hromadné rekreace v malém rozsahu je směřován do ploch smíšeného využití SV v kombinaci s individuelní turistikou. Dále je rozvoj umožněn v malých kapacitách i v plochách bydlení BV pro individuelní turistiku.

1c.2.3 Rekreace

Rozvoj individuální pobytové rekreace je v řešeném území v malém rozsahu. Současná úroveň a navrhovaná podoba je směřována do ~~ploch~~ občanského vybavení OS, OK ~~OM~~, a jen v omezeném rozsahu do ostatních ploch.

Individuální rekreace je částečně umožněna i v obytných a smíšených ~~funkčních~~ plochách BV, SV.

1c.2.4 Výroba

ÚP vymezuje samostatné plochy výroby ~~a skladování~~ VL, VD, VZ. Nové plochy navazují na stávající ~~funkční~~ plochy.

ÚP vymezuje samostatnou velmi malou plochu těžby nerostů ~~nezastavitelné NT~~ všeobecnou GU.

Vznik dalších zařízení drobné výroby a služeb je umožněn v různém rozsahu v plochách smíšených ~~území~~ SV.

1c.2.5 Technická infrastruktura

ÚP vymezuje ~~samostatnou plochu~~ samostatné plochy technické infrastruktury ~~TI~~ TW (navržená ČOV) a TS, na které je umístěno telekomunikační zařízení.

1c.3 Regulace ve stabilizovaných plochách.

Stabilizované plochy jsou stávající plochy s rozdílným způsobem využití, ve kterých se současné využití a prostorové uspořádání nebudou podstatněji měnit. Stabilizované plochy leží v zastavěném území.

Ve stabilizované ploše je možno stavby a zařízení umisťovat - to znamená povolovat a povolovat jejich změny - jen pokud splňují podmínky tohoto územního plánu a hmota objektu odpovídá hmotám okolní zástavby.

Podrobnější regulační podmínky (regulační, stavební, uliční čáry apod.) pro stavby ve stabilizovaných plochách stanoví stavební úřad v legislativním procesu povolování staveb v územním nebo stavebním řízení jejich odvozením z okolní zástavby.

1c.4 Regulace v plochách změn.

V plochách změn je možno nové stavby a zařízení umisťovat - to znamená povolovat a povolovat jejich následné změny – jen pokud splňují podmínky tohoto územního plánu.

Podrobnější regulační podmínky pro stavby v plochách změn stanoví stavební úřad v procesu povolování staveb v územním a stavebním řízení jejich odvozením z okolní zástavby.

Běžná údržba a nutné opravy stávajících objektů v plochách změn nejsou omezeny.

1c.5 Podmínky pro plochy zastavitelné.

Zastavitelné plochy leží převážně mimo zastavěné území, ale mohou být částečně i uvnitř. Jedná se o plochy změn, ve kterých dojde k nové výstavbě dosud nezastavěného území. Dále jsou uvedeny jednotlivé lokality a jejich podrobnější podmínky pro využití.

Z.01 – BV ~~Plochy pro~~ Bydlení venkovské ~~v rodinných domech venkovské~~ (**BV**). Plocha lokality je 2,3980 ha.

1. nejdůležitější lokalita pro budoucí výstavbu RD.
2. nezbytná podmínka realizace:

--- zpracování územní studie.

--- v územní studii nastavení podrobnějších regulativů pro typy domů a způsob zástavby celé lokality tak, aby byly naplněny požadavky ustanovení § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

3. lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let od nabytí účinnosti tohoto územního plánu.
4. specifické podmínky pro zapracování do ÚS:

4a zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.

4b pro umístění rodinných domů vymezit pozemky o minimální rozloze 1 000 m^2.

Z.02 – BV ~~Plochy pro~~ Bydlení venkovské ~~v rodinných domech – venkovské~~ (**BV**). Plocha lokality je 1,6598 ha.

1. významná lokalita pro budoucí výstavbu RD.
2. nezbytná podmínka realizace:

--- zpracování územní studie.

--- v územní studii nastavení podrobnějších regulativů pro typy domů a způsob zástavby celé lokality.

3. lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let od nabytí účinnosti tohoto územního plánu.
4. specifické podmínky pro zapracování do ÚS:

4a zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.

4b pro umístění rodinných domů vymezit pozemky o minimální rozloze 1 000 m^2.

Z.05 – BV ~~Plochy pro~~ Bydlení venkovské ~~v rodinných domech – venkovské~~ (**BV**). Plocha lokality je 0,3943 ha.

1. plocha je zřetelně vymezena u hlavní silnice a navazuje na stávající zástavbu.
2. v ploše je třeba zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu, další specifické podmínky se nestanovují.

Z.06 – BV ~~Plochy pro~~ Bydlení venkovské ~~v rodinných domech – venkovské~~ (**BV**). Plocha lokality je 0,1714 ha.

1. malá plocha současné zeleně uvnitř ZÚ bezprostředně navazující na stávající zástavbu navržená pro RD, specifické podmínky se nestanovují.

Z.08 – BV ~~Plochy pro~~ bydlení venkovské ~~v rodinných domech – venkovské~~ (**BV**). Plocha lokality je 0,1258 ha.

1. malá plocha zahrady uvnitř ZÚ bezprostředně navazující na stávající zástavbu navržená pro RD, specifické podmínky se nestanovují.

Z.09 – VZ Výroba zemědělská a lesnická ~~Plocha pro výrobu a skladování – zemědělská výroba~~ (**VZ**). Plocha lokality je 0,4282 ha.

1. plocha pro rozšíření stávajícího areálu zemědělské výroby, specifické podmínky se nestanovují.

Z.10 – BV ~~Plochy pro~~ Bydlení venkovské ~~v rodinných domech – venkovské~~ (**BV**). Plocha lokality je 0,9360 ha.

1. nejdůležitější lokalita pro budoucí výstavbu RD v sídle Odolenovice.
2 v ploše je třeba zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
3 pro umístění rodinných domů vymezit pozemky o minimální rozloze 1 000 m^2.

Z.11 – BV ~~Plochy pro~~ Bydlení venkovské ~~v rodinných domech – venkovské~~ (**BV**). Plocha lokality je 0,2893 ha.

1. plocha je zřetelně vymezena u komunikace a navazuje na stávající zástavbu.
2. v ploše je třeba zajistit napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
3. další specifické podmínky se nestanovují.

Z.12 – ~~TI, ZP~~ TW,ZK Vodní hospodářství, zeleň krajinná. ~~Plocha pro technickou infrastrukturu (TI) a plochy zeleně přírodního charakteru (ZP).~~ Lokalita celkem 0,2579 ha, z toho 0,2107 ha pro ~~TI~~ stavbu ČOV a 0,0472 ha pro ~~ZP~~ ozelenění.

1. plocha určená pro ČOV sídla Odolenovice, specifické podmínky se nestanovují.

Z.13 – BV ~~Plochy pro~~ Bydlení venkovské ~~v rodinných domech – venkovské~~ (**BV**). Plocha lokality je 0,4780 ha.

1. plocha je zřetelně vymezena u komunikace a navazuje na stávající zástavbu.
2. v ploše je třeba zajistit napojení na dopravní a veřejnou technickou infrastrukturu, specifické podmínky se nestanovují.

Z.14 – OS ~~Plocha pro~~ Občanské vybavení – sport ~~tělovýchovná a sportovní zařízení~~ (**OS**). Plocha lokality je 0,1303 ha.

1. plocha určená pro víceúčelové hřiště na severním okraji sídla, specifické podmínky se nestanovují.

Z.15 – VL Výroba lehká (**VL**). Plocha lokality je 0,0993 ha.

1. důležitá a potřebná plocha pro rozvoj stísněné jižní části areálu mlékárenského zpracovatelského závodu.

1c.6 Podmínky pro plochy přestavby.

P.01 – RZ Rekreace – zahrádkářské ~~zahrádkové~~ osady (**RZ**). Plocha lokality je 0,2226 ha.

1. zřetelně vymezená plocha převedená z ploch bydlení v ÚPN do plochy rekreace.
2. v ploše počítat s vysokým podílem kulturní zeleně.

P.02 – SV ~~Plochy~~ Smíšené obytné venkovské (**SV**). Plocha uvnitř ZÚ. Plocha lokality je 0,6568 ha.

1. plocha převedená z ploch bydlení venkovského typu v ÚPN do plochy smíšené, specifické podmínky se nestanovují.

P.03 – BV ~~Plochy pro~~ Bydlení venkovské ~~v rodinných domech – venkovské~~ (**BV**). Plocha lokality je 0,1152 ha.

1. plocha převzatá z platného ÚPN u komunikace navazující na stávající zástavbu, specifické podmínky se nestanovují.

P.04 – DS ~~Plochy~~ Doprava silniční ~~pro dopravní stavbu~~ (**DS**). Plocha lokality je 0,0080 ha.

1. plocha pro část místní obslužné komunikace k ČOV, specifické podmínky se nestanovují.

P.05 – BV ~~Plochy pro~~ Bydlení venkovské ~~v rodinných domech – venkovské~~ (**BV**). Plocha lokality je 0,1538 ha.

1. malá plocha současné zeleně uvnitř ZÚ bezprostředně navazující na stávající zástavbu navržená pro RD, specifické podmínky se nestanovují.

P.07 – VL ~~Plochy~~ Výroba lehká ~~pro výrobu a skladování – lehký průmysl~~ (**VL**). Plocha lokality je 2,5049 ha.

1. významná přestavbová plocha ze stávajícího zemědělského areálu pro rozvoj mlékárenského zpracovatelského průmyslu a souvisejících aktivit na sousední kontaktní ploše.
2. v ploše je třeba zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu, specifické podmínky se nestanovují.

P.10 – BV ~~Plochy pro~~ Bydlení venkovské ~~v rodinných domech – venkovské~~ (**BV**). Plocha lokality je 0,2013 ha.

1. plocha převedená z ploch OV v ÚPN do plochy bydlení uvnitř ZÚ bezprostředně navazující na stávající zástavbu, specifické podmínky se nestanovují.

P.11 – BV ~~Plochy pro~~ Bydlení venkovské ~~v rodinných domech – venkovské~~ (**BV**). Plocha lokality je 0,7030 ha.

1. plocha převzata z ÚPN. Plocha pro bydlení uvnitř ZÚ bezprostředně navazující na stávající zástavbu podél komunikace.

2. v ploše je třeba zajistit napojení na dopravní a veřejnou technickou infrastrukturu, specifické podmínky se nestanovují.

P.12 – BV ~~Plochy pro~~ Bydlení venkovské ~~v rodinných domech – venkovské~~ (**BV**). Plocha lokality je 0,2894 ha.

1. plocha převzata z ÚPN. Plocha pro bydlení uvnitř ZÚ bezprostředně navazující na stávající zástavbu podél komunikace.
2. v ploše je třeba zajistit napojení na dopravní a veřejnou technickou infrastrukturu, specifické podmínky se nestanovují.

~~**1c.7 Podmínky pro plochy změn v krajině.**~~

~~**K01 – NZ** Plocha zemědělská. Plocha rekreace dle ÚPN je převedena do plochy zemědělské. Plocha lokality je 1,1060 ha.~~

~~**K02 – NZ** Plocha zemědělská. Plocha pro bydlení dle ÚPN je převedena do plochy zemědělské. Plocha lokality je 0,4931 ha.~~

~~**K03 – NZ** Plocha zemědělská (NZ). Plocha pro bydlení dle ÚPN je převedena do plochy zemědělské. Plocha lokality je 1,0049 ha.~~

~~**K10 – NZ, NS** Plocha zemědělská (NZ) a plocha smíšená nezastavěného území (NS). Plocha pro hromadnou rekreaci dle ÚPN je převedena do plochy zemědělské a plochy smíšené nezastavěného území. Plocha lokality je 0,2422 ha.~~

1c.7 ~~8~~ Koncepce systému sídelní zeleně.

~~ÚP rozšiřuje druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovené vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění o plochy zeleně:~~

--- ~~plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně **ZV**~~

--- ~~plochy zeleně soukromé a vyhrazené **ZS**~~

--- ~~plochy zeleně přírodního charakteru **ZP**~~

~~Do ploch zeleně na veřejných prostranstvích jsou zařazeny tradiční udržované parky, udržované plochy zeleně podél vodních toků a potoků v obci, ostatní méně udržované nebo přírodní plochy neoplocené zeleně volně přístupné veřejnosti.~~

~~Jako plochy zeleně soukromé a vyhrazené jsou vymezeny většinou soukromé zahrady s výrazně omezenou zastavitelností, oplocené i neoplocené s omezeným přístupem veřejnosti.~~

~~V návrhu ÚP nejsou navrženy nové plochy ZV a ZS.~~

ÚP vymezuje zeleň - zahrady a sady (ZZ) a zeleň krajinnou (ZK).

Jako zeleň - zahrady a sady jsou vymezeny většinou soukromé zahrady s výrazně omezenou zastavitelností, oplocené i neoplocené s omezeným přístupem veřejnosti.

Jako zeleň krajinná jsou vymezeny ostatní plochy zahrnující zejména pozemky nelesní vegetace přírodního charakteru.

Základní principy pro začlenění zeleně do zastavitelných funkčních ploch:

--- Všude, kde to umožní prostorové podmínky, budou současné i nově budované uliční prostory doplňovány alespoň jednostrannou alejovou zelení, minimálně skupinami stromů.

1d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.

1d.1 Občanské vybavení veřejné infrastruktury.

Struktura občanského vybavení ve městě odpovídá počtu obyvatel. Potřeby občanského vybavení jsou ovlivněny dlouhodobým vývojem počtu trvale bydlících obyvatel, a změnami v jeho věkové struktuře. Z toho vyplývají následující zásady v návrhu ÚP.

a) předpokládaný nárůst počtu obyvatel v příštích letech (s přihlédnutím k předchozímu vývoji do současného stavu a k vývoji věkové struktury) nebude generovat zvýšené nároky na občanské vybavení v oblastech vzdělávání a výchovy, veřejné správy, zdravotnictví a ochrany obyvatelstva. ÚP proto stabilizuje současné plochy veřejné vybavenosti a nenavrhuje rozšíření dalších ploch (**OV**).

b) ÚP stabilizuje stávající plochy pro ~~tělovýchovu a~~ sport v řešeném území (**OS**). Nová konkrétní plocha pro ~~tělovýchovu a~~ sport je navržena v sídle Odolenovice. Stavby pro ~~tělovýchovu a~~ sport funkčně spojené s jinou občanskou vybaveností je možné realizovat na základních funkčních plochách (**OV**).

c) malé plochy pro ~~tělovýchovu a~~ sport, sloužící ~~hlavní funkci~~ hlavnímu využití bydlení, jsou součástí hlavních ~~funkčních území~~ ploch **BV, SV.**

d) nová zařízení občanského vybavení v oblastech sociálních a zdravotních služeb a kultury mohou také vznikat v ostatních plochách (v plochách bydlení **BV** a smíšených obytných **SV** apod.).

1d.2 Dopravní infrastruktura.

1d.2.1 Zásady.

Navrhovaná koncepce dopravní infrastruktury vychází z konkrétních potřeb řešeného správního území, respektuje požadavky na dopravní infrastrukturu ZÚR KK ~~2010~~ a zohledňuje geografickou polohu území obce.

a) Základní dopravní potřeby území bude i do budoucna zajišťovat pouze silniční doprava. V rámci silniční dopravy se uplatňují regionální autobusoví dopravci.
b) Železniční doprava se vzdáleným nádražím v Toužimi nebude v následujícím časovém horizontu využívána zásadním způsobem jak v osobní, tak v nákladní dopravě.
c) Komunikační kostra průjezdné silnice I. třídy I/20 (E 49) a křižujících silnic III. třídy III/1792, III/19826 a místních komunikací je dlouhodobě stabilizovaná.
d) Zlepšení dopravní propustnosti a bezpečnosti dopravní struktury na většině stávajících komunikací je nutno dosáhnout dílčími úpravami a navazujícími neurbanistickými prostředky (rozšíření, doplnění chodníků v úsecích vedených v zastavěném území, zkvalitnění povrchů včetně zlepšení odvodnění vozovek, organizace dopravy, dopravní značení apod.).
e) Dopravní skelet silniční dopravy je ve výkrese koncepce veřejné infrastruktury ~~– doprava N4~~ **V3** vyjádřen trasami silnic I. a III. třídy, trasami místních ~~a ostatních~~ komunikací.

1d.2.2 Nejvýznamnější dopravní stavby.

1d.2.2/1 **P.04 – DS** vybudování přístupové komunikace k ČOV Krásné Údolí.

1d.2.3 Základní koncepce jednotlivých složek dopravy.

1. Průjezdná silnice I. třídy a III. třídy – zajišťují dopravní obslužnost celého území. Přes řešené území prochází komunikace I. tř. I/20 a komunikace III. tř. č. 1793 a 19826. Komunikace III. třídy, vedoucí přes urbanizované území obou katastrů, tvoří zároveň základní dopravní páteř obce s důležitým napojením směrem do sousedních obcí – Brť a Přílezy. Nové plochy pro komunikace těchto tříd ÚP nevymezuje.
2. Místní komunikace základní a ostatní navazují na páteřní komunikace I. a III. třídy a tvoří sekundární dopravní síť obsluhující stávající urbanizované území i navrhované funkční plochy. Nově navržena je část místní komunikace, zajišťující přístup k ČOV Krásné Údolí. Jiné nové plochy pro komunikace této kategorie ÚP nevymezuje.
3. Místní komunikace bez vlastního katastrálně odděleného pozemku prochází přes pozemky s jinou funkcí, jsou pro dopravní strukturu obce nevýznamné a zůstanou součástí jiných funkčních ploch. Nové plochy pro komunikace této kategorie ÚP nevymezuje.
4. Místní komunikace zklidněné – se navrhují v nových rozvojových plochách určených k bydlení. Územní plán nenavrhuje přesné trasy těchto komunikací. Trasy těchto komunikací se řeší v rámci územních studií jednotlivých území pro konkrétního objednatele.
5. Ostatní cesty nemotoristické – v rámci návrhu ÚP se nové nenavrhují. Stávající Skokovská cesta vede po výše uvedených komunikacích vyššího řádu.
6. Účelové zemědělské komunikace (polní cesty) – jsou v návrhu ÚP součástí příslušných ~~funkčních~~ ploch s rozdílným způsoben využití.
7. Řešeným územím neprochází v současnosti značené cyklotrasy. V rámci návrhu ÚP se nové nenavrhují.

1d.3 Podrobnější podmínky pro plochy a koridory dopravní infrastruktury.

Pro realizaci dopravních staveb plošného charakteru (plochy dopravy v klidu, dopravní zařízení apod.) nejsou vymezeny samostatné plochy. Pro realizaci staveb dopravní koncepce jsou ÚP vymezeny následující plochy dopravní infrastruktury. Pro plochy jsou uvedeny podrobnější podmínky pro další přípravu, umístění a realizaci.

P.04 – DS Napojení stávající ČOV na stávající místní komunikaci.
a) bez specifických podmínek.

1d.4 Technická infrastruktura.

Územní plán stanoví základní koncepce vodního hospodářství, zásobování energiemi, telekomunikací a nakládání s odpady ve vazbě na plánované veřejně prospěšné stavby (**VPS**) nadřazené územně plánovací dokumentace. Další rozvoj těchto systémů se bude řídit dále uvedenými zásadami.

1d.4.1 Vodní hospodářství, kanalizace

Koncepce zásobování vodou a odkanalizování.

a) Základní koncepce zásobování Krásného Údolí vodou a odkanalizování se návrhem ÚP nemění. ÚP navrhuje v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje trasu propojení vodovodu v Odolenovicích s vodovodem v sousedním katastru Přílezy.
b) ÚP vymezuje v souladu se ZÚR KK veřejně prospěšnou stavbu č. **VT.1 (dle ZÚR KK** VPS č. **V05)** Vodovod Krásné Údolí – Chodov – Bečov nad Teplou – Nová Ves.
ÚP vymezuje veřejně prospěšnou stavbu č. **VT.2** – **ČOV** v sídle Odolenovice.
c) ÚP prověřil kapacity stávajících hlavních tras vodovodů a kanalizací ve vztahu k nárůstu rozvojových ploch. Vzhledem k předpokládanému nárůstu trvalých obyvatel v obci jsou stávající páteřní rozvody do rozvojových ploch vyhovující podle požadavků na jednotlivých větvích.
d) Sekundární rozvody uvnitř jednotlivých funkčních území jsou navrženy spolu s podrobným návrhem v rámci územních studií. Posílení stávajících řadů z důvodu větší spotřeby vody nevyžaduje samostatné vymezení trasy v rámci návrhu ÚP.
e) Hlavním zdrojem pitné vody pro Krásné Údolí je i nadále vodovodní systém napojený na vodojem v západní části obce (VDJ 1 – vodojem Krásné Údolí 100 m3, 669,66 / 666,87 m. n. m.), do kterého je voda přiváděna výtlakem ze sousedního katastru Útvina. Hlavním zdrojem vody pro Odolenovice je i nadále vodovodní systém napojený na

vodojem v severozápadní části sídla (VDJ – Odolenovice 50 m3, 675,50 / 673,70 m.n.m.), který získává vodu z přilehlých pramenišť A a B. Zásobní řady mají DN 200,160 a 75 mm, vodovodní síť je v rozmezí 50 – 150 mm.

f) Lokální stávající studny jsou dále využívány.

g) Systém oddílné a jednotné kanalizace zůstane v sídle Krásné Údolí zachován. Kanalizace jednotná i splašková v Krásném Údolí je svedena na ČOV Krásné Údolí. Severovýchodní plochy výroby a skladování, které nelze napojit na gravitační řady kanalizace budou i nadále využívat stávající čerpací stanici odpadních vod.

Sídlo Odolenovice nemá založenou kanalizační síť. ÚP vymezuje potřebnou plochu **Z.12/TW,ZK ~~TI, ZP~~** pro novou ČOV. Pro vedení splaškové kanalizace v sídle Odolenovice jsou vymezeny vhodné veřejné a dopravní plochy.

Dešťová kanalizace je v Krásném Údolí v omezeném rozsahu vedena samostatně, a ústí do nejbližších příkopů terénních i komunikačních a následně do nejbližší vodoteče. V sídle Odolenovice není systém dešťové kanalizace založen. Dešťové vody jsou i nadále vedeny do okolních ploch kolem sídla a do přilehlé vodoteče.

1d.4.2 Zásobování energiemi

Koncepce zásobování elektrickou energií a plynem.

a) Krásné Údolí je zásobováno elektrickou energií z rozvodného systému 22 kV, který prochází oběma řešenými katastry a pokračuje do katastru Přílezy. Na hlavní rozvodné vedení 22 kV je napojena soustava 5+1 transformačních stanic TS 22/0,4 kV, ze kterých je NN rozvodná síť vedena venkovním i kabelovým rozvodem. Celkově lze konstatovat, že zásobování elektrickou energií je vyhovující s potřebnou rezervou a může být posíleno, pokud bude v souvislosti s rozvojem území třeba.

b) Zálohování místního systému zásobování elektrickou energií je zajištěno propojením venkovních vedení 22kV v katastru.

c) Nové trasování venkovních vedení 22kV se nenavrhuje. Stávající trasy ve stabilizovaných územích jsou vyhovující a přizpůsobeny současné potřebě.

f) Nárůst spotřeby elektrické energie ve stabilizovaných i rozvojových územích je kryt posílením výkonu na stávajících trafostanicích a doplněním nových transformačních stanic na kabelových rozvodech 22kV v místech soustředěné spotřeby.

g) K vytápění v místech koncentrované spotřeby tepla pro vytápění a ohřev TUV je přednostně využito nových menších zdrojů lokálně centralizovaného systému zásobování teplem na zemní plyn. ÚP nenavrhuje žádnou novou konkrétní plochu pro soustavu ani stavbu centrálního vytápění. Navrhované aktivity v nových zastavitelných plochách obce jsou řešeny individuálně s důrazem na ekologicky přípustné palivo.

h) Zásobování plynem v Krásném Údolí je zajištěno ze středotlaké sítě, která je přivedena ze sousedního katastru Útvina.

i) ÚP nenavrhuje plynofikaci dalších konkrétních rozvojových ploch. Úprava a další rozšíření místní sítě v již plynofikovaném sídle včetně přívodního řadu pro Odolenovice je v souladu s ustanovením tohoto odstavce.

1d.4.3 ~~Telekomunikace~~ Elektronické komunikace.

Současná koncepce pevné ani mobilní telekomunikační sítě se nemění, je daná především jejich provozovateli. Telekomunikační služby zajišťuje stávající úložná metalická kabelizace veřejné sítě elektronických komunikací, jejíž technická životnost není v současné době nijak reálně omezena. Tato síť má hvězdicovou topologii a je svedena do technologické skříně spojovací technologie ONU, volně stojící vedle RD č.p. 70. Spojovací technologie ONU je primárně napájena signálem prostřednictvím optického kabelu přivedeného z telekomunikační ústředny Toužim v trase podél silniční komunikace E49 – I/20.

a) primární systémy zajišťující telekomunikační služby pevné účastnické přístupové sítě a signály mobilních operátorů jsou stabilizované a předpokládá se, že se měnit nebudou.

b) navrhovaná rozvojová území pro zástavbu je možné lokálně dle konkrétních podmínek napojit na stávající kabelová telekomunikační vedení. Po vyčerpání stávající kapacity v pevné kabelové přístupové síti je možné další telekomunikační služby realizovat buď prostřednictvím mobilních sítí, nebo rozšířením stávající pevné sítě.

c) ÚP zachovává 2 současné telekomunikační převáděcí stanice. Pro nové stanice ÚP plochy nevymezuje.

1d.4.4 Nakládání s odpady

Současná koncepce likvidace odpadů se nemění.

a) Tuhý komunální odpad je i nadále shromažďován v odpadových nádobách a odvážen ke zneškodnění mimo řešené území.

b) Separované části odpadu - sklo, plasty a papír se odváží k likvidaci mimo řešené území.

c) Obdobně jako sběr separovaného odpadu je také organizován sběr nebezpečného odpadu.

1e. Koncepce uspořádání krajiny.

1e.1 Koncepce ~~Zásady~~ uspořádání krajiny.

Koncepci uspořádání krajiny tvoří následující plochy RZV:

~~Plochy~~ Přírodní všeobecné (**NU ~~NP~~**) zajišťují vhodné podmínky pro ochranu přírody a krajiny. Při regulaci činností je prioritou ochrana přírody. V těchto plochách je přípustné provádět jakékoli zásahy jen se souhlasem a dle pokynů orgánů ochrany přírody.

~~Plochy~~ Zemědělské všeobecné **(AU ~~NZ~~)** jsou určeny především pro tržní rostlinnou zemědělskou produkci na zemědělském půdním fondu. V těchto plochách je přípustné provozovat lesnickou produkci a vodohospodářské

zásahy jen v rozsahu, který nenaruší potřeby zemědělské produkce, a uplatňovat požadavky ochrany přírody a krajiny.

~~Plochy~~ Lesní všeobecné (~~NL~~ **LU**) a lesní - zvláštního určení (LU.z) jsou určeny především pro lesní hospodaření na plochách určených k plnění funkcí lesa. V těchto plochách je přípustné provozovat rostlinou zemědělskou produkci a vodohospodářské zásahy jen v rozsahu, který nenaruší potřeby lesního hospodářství, a uplatňovat požadavky ochrany přírody a krajiny.

~~Plochy~~ Smíšené nezastavěného území všeobecné (**MU** ~~**NS**~~) jsou výrazně polyfunkční část krajiny, ve které nelze nebo není nutno stanovit převažující krajinnou funkci. Ve všech plochách, zónách jsou přípustné „ základní krajinné funkce “, to je funkce zemědělské a lesnické produkce, vodohospodářské a ochrany přírody. Tyto plochy nejsou v ÚP dále děleny a zahrnují v sobě polohy krajinné, sportovní a rekreační.

Vymezení ploch.

a) ~~Plochy~~ Přírodní všeobecné (**NU** ~~**NP**~~) jsou vymezeny na plochách biocenter všech kategorií ÚSES.

b) ~~Plochy~~ Zemědělské všeobecné (**AU** ~~**NZ**~~) jsou vymezeny na plochách, které jsou trvale užívány k tržní zemědělské produkci na orné půdě nebo trvalých travních porostech.

c) ~~Plochy~~ Lesní všeobecné (~~**NL**~~ **LU**) jsou vymezeny na plochách, které zajišťují podmínky využití pozemků pro les.

d) ~~Plochy~~ Smíšené nezastavěného území všeobecné (**MU** ~~**NS**~~) ve všech výše uvedených polohách vytvářejí přirozenou zónu přechodu urbanizovaného území do krajiny, dále jsou vymezeny na plochách umožňujících různé formy rekreace v krajině a mohou být takto specifikovány i plochy pro případná extenzívní sportoviště přírodního charakteru. Plochy smíšené nezastavěného území s možností výhledové urbanizace jsou vymezeny rozptýleně v malém plošném rozsahu v některých částech řešeného území.

1e.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití. ~~Plochy nezastavěného území dle způsobu využití.~~

Plošné uspořádání území stanoví ÚP v grafické příloze č. **N2** - Hlavní výkres, v němž je celé území obce členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. ÚP vymezuje v nezastavěném území plochy těchto druhů:

1.	~~plochy~~ Přírodní všeobecné	**NU** ~~**NP**~~
2.	~~plochy~~ Zemědělské všeobecné	**AU** ~~**NZ**~~
2.	~~plochy~~ Lesní všeobecné; lesní - zvláštního určení	~~**NL**~~ **LU; LU.z**
3.	~~plochy~~ Smíšené nezastavěného území všeobecné	**MU** ~~**NS**~~
4.	~~plochy~~ Vodní a vodních toků; vodohospodářské	**WT; WH** ~~**W**~~
5.	Těžba nerostů všeobecná	**GU**
	~~plochy dopravní infrastruktury silniční~~	~~**DS**~~

Pro každý druh plochy jsou stanoveny funkce a druhy staveb a zařízení, které jsou v ní přípustné, nepřípustné nebo podmíněně přípustné umisťovat.

1e.3 Územní systém ekologické stability- ÚSES.

1e.3.1 Nadregionální ÚSES

Ve správním území obce se nenacházejí dle platných nadřazených dokumentací prvky nadregionálního ÚSES (biocentra, osy a ochranné zóny biokoridorů).

1e.3.2 Regionální ÚSES

Ve správním území obce se nenacházejí dle platných nadřazených dokumentací prvky regionálního ÚSES (biocentra, osy a ochranné zóny biokoridorů).

1e.3.3 Lokální ÚSES

Ve správním území obce se nachází následujících **9** lokálních biocenter a **5** lokálních biokoridorů - prvky lokálního ÚSES:

a) Lokální biokoridory procházející územím obce (**LBK.**)

číslo	popis	funkčnost
LBK.1	napojuje se v k.ú. Český Chloumek na **LBK.3,** spojuje s **LBC.1** a navazuje v k.ú. Útvina na **LBK.21**	navržený, místy funkční
LBK.2	spojnice **LBC.2** směřující do k.ú. Chodov u Bečova **LBK.4**	navržený, místy funkční
LBK.3	spojuje **LBC.2, LBC.9 a LBC.4**	navržený, místy funkční
LBK.4	napojuje se v k.ú. Český Chloumek na **LBK.5** a spojuje s **LBK.1**	navržený
LBK.5	spojuje **LBC.19** v k.ú. Měchov s **LBC.10** a navazuje v k.ú. Útvina na **LBK.26**	navržený, místy funkční
LBK.6	spojuje **LBC.1 s LBK.1**	navržený
LBK.7	spojuje **LBK.32** v k.ú. Sedlo u Toužimi s **LBK.5**	navržený

b) Lokální biocentra zasahující správní území obce (**LC.**)

číslo	název	funkčnost
LBC.1	Starý vodojem	funkční
LBC.2	Lesní louka	funkční
LBC.4	Rybníky	funkční
LBC.6	Remíz	funkční
LBC.7	Silniční	funkční
LBC.8	Lomeček	navržené

LBC.9 Napajedlo navržené
LBC.10 U skládky navržené

c) interaktivní prvky liniové a plošné územní plán nevymezuje.

1e.3.4 významné krajinné prvky

Ve správním území obce se nenachází dle platných nadřazených dokumentací registrovaný významný krajinný prvek (VKP).

1e.3.5 území Natura 2000 a EVL

V řešeném území je vymezeno území Natura 2000, **EVL 5448** Mezi rybníky.

1e.4 Opatření pro prvky ÚSES.

Navrhovaná opatření představují určité minimální zásady pro zajištění a udržení funkčnosti jednotlivých prvků. Zásady budou základním podkladem pro rozhodování orgánů státní správy a pro zpracování navazujících dokumentací.

1e.4.1 Lokální biocentra

Číslo biocentra: LBC.1 Název: STARÝ VODOJEM Katastrální území: Odolenovice
Biogeografický význam: lokální biocentrum LC Funkčnost: funkční
Charakteristika: louky s mokřinami včetně rybníku v úžlabí s hrází a močálem pod rybníkem. Přilehlý kamenitý pahorek s teplomilnou vegetací. Na mokřinách vstavače a suchopýr. Vodohospodářský, genofondový, krajinotvorný a ekostabilizační prvek.
Návrh opatření: zachovat jednosečené louky bez odvodnění jen s údržbou příkopu na místě vodoteče. Vyloučit mechanické úpravy a těžkou techniku při hospodaření. Zachovat současné druhové spektrum a množství dřevin.

Číslo biocentra: LBC.2 Název: LESNÍ LOUKA Katastrální území: Odolenovice
Biogeografický význam: lokální biocentrum LC Funkčnost: funkční
Charakteristika: suché lesní louky sečené s málo změněnou druhovou skladbou, částečně mokřiny se vstavači a mokřadním společenstvem u rybníčka. Genofondový, krajinotvorný a ekostabilizační prvek.
Návrh opatření: zachovat jako jedno až dvousečné louky bez změny druhové skladby. Orané políčko převést na TTP. Zachovat mokřiny a údržbu rybníčka. Zachovat meze. V kontaktu lesních porostů změna druhové skladby směrem k listnáčům (buk, javor, lípa, jasan, olše i jedle). Vyloučit introdukované dřeviny.

Číslo biocentra: LBC.4 Název: RYBNÍKY Katastrální území: Krásné Údolí
Biogeografický význam: lokální biocentrum LC Funkčnost: funkční
Charakteristika: různě velké a hluboké vodní plochy s mokřadní flórou na březích, mokřiny v úžlabí meandrujícího toku. Významné refugium ptactva, obojživelníků a drobných savců. Vodohospodářský, genofondový, krajinotvorný, estetický a ekostabilizační prvek.
Návrh opatření: běžná údržba na vodních plochách, zachovat mokřiny a meandry včetně dřevinného pokryvu. Postupná obnova přestárlých a odumřelých jedinců. Vyloučit možnost kontaminace hnojivy, pesticidy, ropnými produkty a silážní.

Číslo biocentra: LBC.6 Název: REMÍZ Katastrální území: Krásné Údolí
Biogeografický význam: lokální biocentrum LC Funkčnost: funkční
Charakteristika: převážně borovicový mezernatý lesní porost v polích se stopami těžby kamene. Místy hojně zastoupena teplomilná flóra a lilie zlatohlavá. Významné refugium drobného ptactva i savců. Genofondový, krajinotvorný, estetický, ekostabilizační a protierozní prvek.
Návrh opatření: lesní porost bez zásahu, postupné zalesnění orné půdy listnáči a pokračování remízu k úžlabí. Vyloučit možnost kontaminace hnojivy, pesticidy, ropnými produkty a silážní.

Číslo biocentra: LBC.7 Název: SILNIČNÍ RYBNÍK Katastrální území: Krásné údolí
Biogeografický význam: lokální biocentrum LC Funkčnost: funkční
Charakteristika: rybníky s okolními mokřinami mezi silnicí a Měchovským rybníkem. Významné refugium obojživelníků, ptactva a drobných savců. Vodohospodářský, krajinotvorný, estetický a ekostabilizační prvek.
Návrh opatření: zachovat bez zásahu, redukovat nově vznikající nálety dřevin, umožnit extenzívní rybaření, vhodné plochy obnovit jako jednosečné louky. Vyloučit možnost kontaminace hnojivy, pesticidy, ropnými produkty a silážní.

Číslo biocentra: LBC.8 Název: LOMEČEK Katastrální území: Krásné údolí
Biogeografický význam: lokální biocentrum LC Funkčnost: navržený
Charakteristika: remízek s bývalým kamenolomem na plochém hřbetu v polích. Malé refugium rostlin a živočichů.
Návrh opatření: zachovat bez zásahu, postupná přeměna orné půdy na TTP a část zalesnit původními listnatými dřevinami. Zvýšit druhovou diversitu vegetace. Vyloučit možnost kontaminace hnojivy, pesticidy, ropnými produkty a silážní.

Číslo biocentra: LBC.9 Název: NAPAJEDLO Katastrální území: Krásné údolí
Biogeografický význam: lokální biocentrum LC Funkčnost: navržený
Charakteristika: rybníček v louce včetně přilehlých ploch v úžlabí a rybníka u polní cesty. Vodohospodářský, krajinotvorný, estetický a ekostabilizační prvek.
Návrh opatření: horní rybníček ponechat přirozenému vývoji, dolní rybník ponechat k chovu ryb. Zachovat porosty dřevin, nahradit přestárlé a odumřelé stromy původními dřevinami. Zachovat případně rozšířit mokřiny. Vyloučit možnost kontaminace

hnojivy, pesticidy, ropnými produkty a siláží.

Číslo biocentra: **LBC.10** Název: U SKLÁDKY Katastrální území: Krásné údolí
Biogeografický význam: lokální biocentrum LC Funkčnost: navržený
Charakteristika: technicky upravená vodoteč místy se zpevněným dnem, přilehlé travní porosty charakteru kulturní stepi. Vodohospodářský, krajinotvorný a estetický prvek.
Návrh opatření: vybudovat rybníčky, zrušit příkop nebo vytvořit meandrující tok s přilehlými mokřinami. Zalesnit část plochy olší, osikou, vrbou křehkou, jasanem a dalšími druhy přirozeného spektra včetně keřů. Postupná změna druhového složení trav. Vyloučit možnost kontaminace hnojivy, pesticidy, ropnými produkty a siláží.

1e.4.2 Lokální biokoridory

Číslo biokoridoru: **LBK.1** Název - spojnice: k.ú. Český Chloumek **LBK.3** s **LBC.1** a v k.ú. Útvina **LBK.21**
Průběh: lesními porosty přes lesní rybník Funkčnost: navržený, místy funkční
Návrh opatření: údržovat průtočnost vodoteče i přiměřený režim vodních ploch. Vytvořit alespoň jednostranný břehový porost vodoteče z původních dřevin. Podél vodoteče udržovat minimální pás TTP 20 m široký. V lesních porostech zvýšit podíl vhodných listnáčů. Vyloučit možnost kontaminace hnojivy, pesticidy, ropnými produkty a siláží.

Číslo biokoridoru: **LBK.2** Název - spojnice: **LBC.2** směřující do k.ú. Chodov u Bečova **LBK.4**
Průběh: lesními porosty přes skalnatý výstup k LC2 Funkčnost: navržený, místy funkční
Návrh opatření: zvýšit podíl vhodných listnáčů v lese, mimo les zachovat liniové prvky dřevin podél polních cest. V polních tratích vytvořit alespoň 20 m široký pruh TTP přirozené druhové skladby včetně nesouvislé výsadby keřů.

Číslo biokoridoru: **LBK.3** Název - spojnice: **LBC.2, LBC.9 a LBC.4**
Průběh: mokrou úžlabinou v lese, přes rybník podél potoka, dále potokem přes další rybník u silnice a přes pole a louky k LBK.1. Funkčnost: navržený, místy funkční
Návrh opatření: v lesních porostech zvýšit podíl vhodných listnáčů, vodní plochy využívat extenzívním způsobem, na vodotečích udržovat stálou průtočnost. Vytvořit souvislý alespoň 20 m široký pruh TTP přirozené druhové skladby včetně nesouvislé výsadby keřů. Silně zamokřené partie meandrujícího toku zachovat. Udržovat alespoň 20 m široký pruh TTP přirozené druhové skladby podél vodoteče.

Číslo biokoridoru: **LBK.4** Název - spojnice: k.ú. Český Chloumek **LBK.5** s **LBK.1**
Průběh: od LBK.1 polem po okraji lesa Funkčnost: navržený
Návrh opatření: zachovat současný stav. Vyloučit možnost kontaminace hnojivy, pesticidy, ropnými produkty a siláží.

Číslo biokoridoru: **LBK.5** Název - spojnice: **LBC.19** v k.ú. Měchov s **LBC.10** a dále na **LBK.26** v k.ú. Útvina
Průběh: úžlabinou s příkopem od lesa přes pole Funkčnost: navržený, místy funkční
Návrh opatření: udržovat trvalou průtočnost vodoteče, vytvořit souvislý jednostranný břehový porost vhodných původních dřevin a zachovat alespoň 20 m široký pruh TTP přirozené druhové skladby včetně nesouvislé výsadby keřů. Upravit část skládky TKO zasahující k vodoteči. Vyloučit možnost kontaminace hnojivy, pesticidy, ropnými produkty a siláží.

Číslo biokoridoru: **LBK.6** Název - spojnice: **LBC.1 s LBK.1**
Průběh: plochým úžlabím v trase umělé vodoteče Funkčnost: navržený
Návrh opatření: úprava trasy vodoteče, výsadba alespoň jednostranného břehového porostu vhodnými původními dřevinami, vytvořit alespoň 20 m široký pruh TTP přirozené druhové skladby včetně nesouvislé výsadby keřů. Vyloučit možnost kontaminace hnojivy, pesticidy, ropnými produkty a siláží.

Číslo biokoridoru: **LBK.7** Název - spojnice: **LBK.32** v k.ú. Sedlo u Toužimi s **LBK.5**
Průběh: po polích a polní cestě Funkčnost: navržený
Návrh opatření: vytvořit na orné půdě alespoň 20 m široký pruh TTP přirozené druhové skladby včetně nesouvislé výsadby keřů.

1e.5 Opatření ke zvyšování retenční schopnosti území, ochrana před povodněmi, protierozní opatření.

Územní plán nevymezuje konkrétní opatření ke zvyšování retenční schopnosti území.

Územní plán vymezuje území ohrožená - větrnou erozí, vodní erozí a přívalovými srážkami. Zároveň vymezuje kritický bod přívalových srážek. V rámci komplexních pozemkových úprav musí být navržena souborná komplexní protierozní opatření.

1e.6 Plochy změn v krajině a podmínky pro jejich využití ~~nezastavěném území.~~

~~Územní plán, kromě již výše uvedených ploch změn v krajině, nevymezuje další plochy nezastavěného území, kde se předpokládá významnější změna jejich současného využití.~~

K.01 – AU Zemědělská všeobecná. Plocha rekreace dle ÚPN je převedena do plochy zemědělské všeobecné. Plocha lokality je 1,1060 ha.

K.02 – AU Zemědělská všeobecná. Plocha pro bydlení dle ÚPN je převedena do plochy zemědělské všeobecné. Plocha lokality je 0,4931 ha.

K.03 – AU Zemědělská všeobecná. Plocha pro bydlení dle ÚPN je převedena do plochy zemědělské všeobecné. Plocha lokality je 1,0049 ha.

K.10 – AU, MU Zemědělská všeobecná a smíšená nezastavěného území všeobecná.
Plocha pro hromadnou rekreaci dle ÚPN je převedena do plochy zemědělské všeobecné a plochy smíšené nezastavěného území všeobecného. Plocha lokality je 0,2422 ha.

1e.7 Prostupnost krajiny.

Silnice, účelové komunikace, polní a lesní cesty, které vymezuje územní plán jako samostatné plochy dopravy silniční (**DS**), zajišťují **základní prostupnost krajiny**. Nelze je proto bez náhrady zrušit, lze však upravit jejich trasu za podmínky propojení výchozích bodů.

1e.8 Dobývání ložisek nerostných surovin.

V severovýchodním cípu katastru Odolenovice je v ÚP je vymezena stávající těžba nerostů všeobecná.

1f. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Vysvětlivky k některým pojmům

a) *zábavní zařízení* Zábavním zařízením se rozumí dále vyjmenovaná zařízení – taneční sály, diskotéky, pornografická kina, erotické salóny, účelové erotické bary, účelové sportovní bary a sexshopy.
b) *kulturní zařízení* Kulturním zařízením se rozumí všechna kulturní zařízení s výjimkou těch, která jsou pod písmenem a) vyjmenována jako zábavní zařízení.
c) *veřejné ubytování* Veřejným ubytováním se rozumí ubytování v hotelech, motelech, penzionech apod.
d) *rušící zařízení* Rušícím zařízením se rozumí zařízení, které svým provozem (např. hlukem, prachem, zápachem, vibracemi apod.) neomezuje ostatní přípustné funkce nad míru přípustnou právními předpisy.

1f.1 ~~Plochy pro~~ Bydlení hromadné ~~v bytových domech (hromadné)~~ BH

Hlavní využití – bydlení ve vícepodlažních bytových domech.

Přípustné využití - v této ploše je dále přípustné umísťovat:
1. sociální a zdravotnická zařízení
2. nerušící zařízení maloobchodu
3. nerušící zařízení drobné výroby a služeb
4. kulturní, církevní, sportovní zařízení a zařízení školství
5. zařízení správy, administrativy, vědy a výzkumu
6. zařízení veřejného stravování
7. zařízení veřejného ubytování

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umísťovat:
1. všechny druhy výrobních, skladových nebo chovatelských činností, veškerá zábavní zařízení, která svým velkým objemem, hlukem, prachem, exhalacemi nebo jinými vlivy negativně ovlivňují kvalitu a hygienická kriteria prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání - Pro tyto plochy se stanoví maximální počet nadzemních podlaží – 3 + podkroví, minimální počet nadzemních podlaží – 2 + podkroví, a minimální procento ozelenění - 30 %.

1f.2 ~~Plochy pro~~ Bydlení venkovské ~~v rodinných domech - venkovské~~ BV

Hlavní využití - rodinné a rekreační bydlení venkovského charakteru ve spojení s užitkovým nebo rekreačním využitím zahrad – RD se zahradami, rekreační domy a chalupy.

Přípustné využití - v této ploše je dále přípustné umísťovat:
1. doplňkové stavby pro chov domácího zvířectva jen v rozsahu, kterým nebudou překračovány limity hygienických předpisů
2. malá zařízení maloobchodu do 120 m^2 prodejní plochy
3. malá zařízení veřejného stravování do 50 míst
4. malá zařízení veřejného ubytování do 60 lůžek
5. ostatní stavby pro bydlení
6. zařízení kulturní, sportovní a zdravotnická a zařízení školství jako doplňková k hlavní funkci bydlení
7. zařízení drobné výroby a služeb a další nerušící podnikatelská zařízení do 15 zaměstnanců a objemu přepravy 15 t nebo 50 m^3 v jednom dni celkem

Nepřípustné využití - V této ploše se nepřipouští umísťovat:
1. malé rekreační objekty do 50 m^2 zastavěné plochy jako samostatné stavby
2. Všechny druhy výrobních a skladových činností, veškerá zábavní zařízení, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo jinými vlivy negativně přímo nebo druhotně (např. zvýšením dopravní zátěže okolí) zasahují pozemky souseda a ovlivňují kvalitu a hygienická kriteria prostředí. Dále jsou nepřípustné dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.

Podmínky prostorového uspořádání – pro tyto plochy se stanoví maximální počet nadzemních podlaží – 2 + podkroví.
Pro tyto plochy se stanoví, že minimální procento ozelenění bude - 60 %.

1f.3 ~~Plochy~~ Rekreace – zahrádkářské ~~zahrádkové~~ osady RZ

Hlavní využití - Tyto plochy jsou určeny především individuální rekreaci v zahrádkářských komplexech.

Přípustné využití - v těchto plochách je přípustné umísťovat:
1. individuální zahradní objekty o zastavěné ploše max. 16 m^2

2. jednotlivé rekreační zahrádky

Podmínky prostorového uspořádání - Pro tyto plochy se stanoví maximální počet nadzemních podlaží – 1, a minimální procento ozelenění 90 %.

1f.4 ~~Plochy~~ Občanského ~~vybavení~~ veřejné ~~– veřejné infrastruktury~~ OV

Hlavní využití - zařízení různých druhů občanského vybavení s převahou nekomerčního charakteru:

1. správní úřady (státu, kraje, obce, poštovní úřady, archivy, soudy, zastupitelství, celní úřady, hasičské záchranné sbory, policie apod.)
2. zařízení kulturní, vzdělávací, spolková a církevní (divadla, koncertní síně, kina, knihovny, galerie, muzea, strany, svazy, spolky, církve apod.)
3. zařízení zdravotnictví (polikliniky, zdravotní střediska, sdružení ordinací, jesle, ústavy apod.)
4. zařízení školství (mateřské a základní školy, umělecké školy, střední školy, domovy mládeže, internáty apod.)
5. zařízení sociální péče (domovy pro matky s dětmi, domovy důchodců, domy s pečovatelskou službou, azylové domy, domy sociálních služeb apod.)
6. zařízení sportovní provozované na komerčním základě

Přípustné využití - V těchto plochách je dále přípustné umísťovat:

1. zařízení obchodů
2. zařízení nevýrobních služeb
3. zařízení veřejného ubytování
4. zařízení veřejného stravování
5. doprovodná dopravní a technická zařízení
6. vestavěné služební byty

Podmíněně přípustné využití - *v* těchto plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

1. zábavní zařízení v odstupu min. 100 metrů od staveb s funkcí školství nebo církevní

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umisťovat:

1. ostatní funkce výše neuvedené.

Podmínky prostorového uspořádání - pro tyto plochy se stanoví maximální počet nadzemních podlaží – 2 + podkroví.
Pro tyto plochy se stanoví, že minimální procento ozelenění bude - 45 %.

1f.5 Občanské vybavení komerční. ~~Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední~~ OK ~~OM~~

Hlavní využití - Tyto plochy jsou určeny pro následující zařízení občanského vybavení s převahou komerčního charakteru.

1. administrativní budovy
2. obchodní stavby a prodejny s potřebným skladovým zázemím
3. zařízení veřejného i soukromého krátkodobého i dlouhodobého ubytování
4. zařízení stravování

Přípustné využití - V těchto plochách je dále přípustné umísťovat:

1. služby, jejichž vliv a činnost na těchto plochách včetně vyvolané dopravní obsluhy nebude narušovat sousední plochy nad přípustné normy pro plochy bydlení
2. privátní zařízení pro zdravotnictví (zdravotní střediska, sdružení ordinací, jesle, ústavy apod.)
3. zařízení pro školství (mateřské školy, umělecké školy)
4. privátní zařízení sociální péče (domovy pro matky s dětmi, domovy důchodců, domy s pečovatelskou službou, azylové domy, domy sociálních služeb, chráněné bydlení apod.)
5. zařízení sportovní provozované na komerčním základě, jejichž vliv a činnost na těchto plochách včetně vyvolané dopravní obsluhy nebude narušovat sousední plochy nad přípustné normy pro plochy bydlení
6. zařízení nevýrobních služeb
7. doprovodné stavby technického zázemí
8. plochy zeleně

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. Všechny druhy výrobních a skladových činností, chovatelských činností, které svým velkým objemem, hlukem, prachem, exhalacemi přímo nebo druhotně (např. zvýšením dopravní zátěže okolí) narušují a negativně ovlivňují kvalitu životního prostředí a překračují vůči okolním stavbám předepsané hodnoty a ukazatele z platných zákonů a prováděcích předpisů k nim.
2. ostatní funkce výše neuvedené

Podmínky prostorového uspořádání - pro tyto plochy se stanoví maximální počet nadzemních podlaží – 2 + podkroví.
Pro tyto plochy se stanoví, že minimální procento ozelenění bude - 20 %.

1f.6 ~~Plochy~~ Občanského ~~vybavení~~ – sport ~~tělovýchovná a sportovní zařízení~~ OS

Hlavní využití - Tyto plochy jsou určeny především pro sportovní areály, hřiště a provozně související zařízení.

Přípustné využití - V těchto plochách je dále přípustné umísťovat:

1. šatny a hygienická zařízení
2. doprovodná zařízení pro ubytování a stravování
3. vestavěné byty služební a majitelů zařízení
4. souvislé plochy zeleně

Podmínky prostorového uspořádání – pro tyto plochy se stanoví maximální počet nadzemních podlaží – 1.
Pro tyto plochy se stanoví, že minimální procento ozelenění bude - 40 %.

1f.7 ~~Plochy~~ Občanského vybavení – hřbitovy OH

Hlavní využití - Tyto plochy tvoří veřejná pohřebiště.

Přípustné využití - V těchto plochách je přípustné umísťovat:

1. plochy pro pohřbívání
2. církevní zařízení
3. smuteční síně
4. doprovodné stavby technického zázemí
5. plochy zeleně

Podmínky prostorového uspořádání - Pro tyto plochy se stanoví maximální počet nadzemních podlaží – 1, a minimální procento ozelenění (včetně ploch pro pohřbívání) - 80 %.

1f.8 ~~Plochy~~ Smíšené obytné venkovské SV

Hlavní využití - Tyto plochy jsou určeny především pro bydlení, občanské vybavení, pro zařízení zemědělské výroby, skladů, drobné výroby a služeb a zařízení hromadné rekreace.

1. rodinné domy se zahradami a s drobnými zařízeními vedlejší zemědělské výroby
2. doplňkové stavby pro chov domácího zvířectva u obytných domů
3. ostatní stavby pro bydlení
4. zařízení místní správy, školství, vědy a výzkumu
5. kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení
6. zařízení maloobchodu, veřejného ubytování a stravování

Přípustné využití - V těchto plochách je dále přípustné umísťovat:

1. zařízení drobné výroby a služeb
2. vestavěné byty služební a majitelů zařízení
3. individuální rekreační objekty nad 50 m^2 zastavěné plochy
4. doprovodná zařízení pro rekreaci a relaxaci
5. souvislé plochy zeleně
6. doplňující doprovodná veřejná prostranství
7. doprovodná dopravní a technická zařízení

Podmíněně přípustné využití - V těchto plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

1. zábavní zařízení v odstupu min. 100 metrů od staveb s funkcí školství a církevní a od hřbitovů

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. rekreační objekty do 50 m^2 zastavěné plochy
2. Všechny druhy výrobních a skladových činností, chovatelských činností, které svým velkým objemem, hlukem, prachem, exhalacemi přímo nebo druhotně (např. zvýšením dopravní zátěže okolí) narušují a negativně ovlivňují kvalitu životního prostředí a překračují vůči okolním stavbám předepsané hodnoty a ukazatele z platných zákonů a prováděcích předpisů k nim.
3. ostatní stavby a zařízení výše neuvedená

Podmínky prostorového uspořádání – pro tyto plochy se stanoví maximální počet nadzemních podlaží - 2 + podkroví.
Pro tyto plochy se stanoví, že minimální procento ozelenění bude - 30 %.

1f.9 ~~Plochy dopravní infrastruktury –~~ Doprava silniční DS

Hlavní využití - Plochy silniční dopravy.

1. hlavní silniční komunikace, to je silnice I., II., III. třídy a důležité místní komunikace C. a D. třídy, doplňková dopravní zařízení a plochy doprovodné a ochranné zeleně k těmto komunikacím.
2. pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

Přípustné využití - V těchto plochách je dále přípustné umístit:

1. místní komunikace zklidněné a nemotoristické.
2. plochy ostatních místních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně.

Podmínky prostorového uspořádání - Pro tyto plochy se stanoví maximální výška zastavění a minimální procento ozelenění takto:

		max. výška zastavění v m	ozelenění %
1.	parkoviště	0	25
2.	řadové garáže	3,5	-
3.	dopravní zařízení	7,5	20 %

1f.10 ~~Plochy~~ Vodní hospodářství. ~~technické infrastruktury - inženýrské sítě~~ TW ~~TI~~

Hlavní využití - Tyto plochy jsou určeny pro umísťování plošně rozsáhlejších zařízení:

1. pro zásobování vodou
2. pro čištění odpadních vod

~~3. pro zásobování elektrickou energií~~
~~4. pro zásobování plynem~~
~~5. telekomunikací~~

~~6. pro zásobování teplem z centrálních zdrojů~~
~~7. pro výstavbu větrných elektráren~~

Podmínky prostorového uspořádání – pro tyto plochy se stanoví maximální počet nadzemních podlaží – 1. Pro tyto plochy se nestanoví minimální procento ozelenění.

1f.11 Elektronické komunikace TS

Hlavní využití - Tyto plochy jsou určeny pro umísťování technických telekomunikačních zařízení s vlastním pozemkem.

Podmínky prostorového uspořádání – pro tyto plochy se stanoví maximální počet nadzemních podlaží – 1. Pro tyto plochy se nestanoví minimální procento ozelenění.

1f.12 ~~1~~ Výroba lehká. ~~Výroba a skladování – lehký průmysl~~ VL

Hlavní využití – Tyto plochy jsou určeny pro plochy výrobních areálů lehkého průmyslu, negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice funkční plochy a areálu. V těchto plochách se umísťují:

1. stavby pro skladování, autodopravu, výrobu a opravárenské služby
2. stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)
3. stavby pro administrativu a provoz přímo související s hlavním využitím
4. plochy odstavných a parkovacích stání přímo související s hlavním využitím

Přípustné využití - v těchto plochách je dále přípustné umísťovat:

1. liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití
2. čerpací stanice pohonných hmot přímo související s hlavním využitím
3. stavby pro trvalé bydlení správce nebo majitele staveb

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

Podmínky prostorového uspořádání – pro tyto plochy se stanoví maximální počet nadzemních podlaží – 1 + podkroví. Pro tyto plochy se stanoví, že minimální procento ozelenění bude - 15 %.

1f.13 ~~2~~ ~~Plochy~~ Výroba drobná a služby. ~~a skladování – drobná a řemeslná výroba~~ VD

Hlavní využití – Tyto plochy jsou určeny pro plochy drobné výroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, jejichž negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu.

Přípustné využití - v těchto plochách je dále přípustné umísťovat:

1. plochy pro skladování a zpracování produktů a surovin prvovýroby, pro výrobní služby, pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury včetně čerpacích stanic PHM a plochy komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy, vše souběžně splňující základní podmínky hlavního využití.

Podmíněně přípustné využití - V těchto plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

1. plochy pro služební bydlení pouze ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. ostatní funkce výše neuvedené

Podmínky prostorového uspořádání – pro tyto plochy se stanoví maximální počet nadzemních podlaží – 1 + podkroví. Pro tyto plochy se stanoví, že minimální procento ozelenění bude 15 %.

1f.14 ~~3~~ ~~Plochy~~ Výroba zemědělská a lesnická. ~~a skladování - zemědělská výroba~~ VZ

Hlavní využití - plochy určené pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu včetně rybářské produkce, pro malohospodaření, zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty včetně komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy.

1. všechny druhy zařízení zemědělské, rybářské a lesnické výroby a služeb
2. sklady, stavební dvory a zařízení na údržbu technického vybavení a komunikací ve vazbě na zemědělskou, rybářskou a lesnickou výrobu
3. služby spojené se zemědělskou, rybářskou a lesnickou výrobou
4. zařízení vědy a výzkumu spojené se zemědělskou, rybářskou a lesnickou výrobou

Podmíněně přípustné využití - V těchto plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

1. plochy pro bydlení pouze ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. ostatní funkce výše neuvedené

Podmínky prostorového uspořádání – pro tyto plochy se stanoví maximální počet nadzemních podlaží – 1 + podkroví. Pro tyto plochy se stanoví, že minimální procento ozelenění bude - 30 %.

1f.15 ~~4~~ ~~Plochy~~ Veřejná prostranství všeobecná PU ~~PV~~

Hlavní využití - Tyto plochy vymezují převážně zpevněná veřejně přístupná prostranství, jako jsou náměstí, ulice, veřejné cesty apod., významné svým rozsahem nebo funkcí, využívané vedle dopravních funkcí hlavně pro sociální komunikaci a společenský život obce. V těchto plochách se umísťují:

1. vozidlové komunikace

2. plochy pěšího a cyklistického provozu
3. doprovodná zeleň
4. drobný městský mobiliář

Podmíněně přípustné využití - V těchto plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

1. jednotlivé drobné přízemní stavby do 30m^2 zastavěné plochy, které jsou určeny pro přípustné funkční využití těchto ploch.

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umísťovat ostatní funkce a stavby výše neuvedené

1f.16 ~~5~~ ~~Plochy~~ Veřejná prostranství jiná. ~~– veřejná zeleň~~ PX ~~ZV~~

Hlavní využití - Tyto plochy jsou určeny pro udržovanou veřejně přístupnou zeleň, jako jsou parky, sady, zahrady apod. využívané hlavně pro odpočinek a relaxaci.

Přípustné využití - V těchto plochách je přípustné umísťovat:

1. pěší cesty, cyklistické stezky a stezky pro koně
2. jednotlivé dětské herní prvky
3. drobný parkový mobiliář (lavičky, veřejné osvětlení, odpadkové koše apod.)

Podmíněně přípustné využití - V těchto plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

1. jednotlivé drobné přízemní stavby (např. altány, pomníky, sochy) do 30m^2 zastavěné plochy, související s funkcí těchto ploch.

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umísťovat ostatní funkce a stavby výše neuvedené

1f.17 ~~6~~ ~~Plochy~~ Zeleň - zahrady a sady. ~~soukromé a vyhrazené~~ ZZ ~~ZS~~

Hlavní využití - Tyto plochy jsou určeny především pro zeleň soukromou a vyhrazenou. V plochách se umísťují:

1. plochy pro drobné zelinářství, sadařství apod.
2. okrasná, užitková a přírodní zeleň

Přípustné využití - V těchto plochách je dále přípustné umísťovat:

1. skleníky, bazény, terasy a zpevněné plochy pro rekreační využití
2. dětské herní prvky

Podmíněně přípustné využití - V těchto plochách je podmíněně přípustné umístit:

1. jednotlivé drobné přízemní stavby (např. altány) do 30m^2 zastavěné plochy, související s danou funkcí těchto ploch. Celková výměra zastavěné plochy všech staveb hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití nesmí přesáhnout 4,0 % pozemku funkční plochy.

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. ostatní funkce a stavby výše neuvedené

1f.18 ~~7~~ ~~Plochy~~ Zeleň krajinná. ~~přírodního charakteru~~ ZK ~~ZP~~

Hlavní využití - Plochy zeleně v sídlech udržované přírodě blízkém stavu sloužící pro průchod ÚSES zastavěným územím.

Přípustné využití – se nestanovuje.

Podmíněně přípustné využití - Liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního využití.

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. ostatní funkce a stavby výše neuvedené

1f.19 ~~8~~ ~~Plochy~~ Vodní a vodních toků. ~~vodohospodářské~~ WT ~~W~~

Hlavní využití - Plochy zajišťující kostru vodního režimu v zastavěném i nezastavěném území, krajinotvorné, přírodní a bioklimatické funkce. Tyto plochy zahrnují i související plochy zeleně (břehové, doprovodné, ochranné, rákosin apod.).

Přípustné využití - V těchto plochách je přípustné přiměřeně k velikosti plochy:

1. provozovat rybářskou výrobu a ostatní rybochovné aktivity
2. provádět vodohospodářské zásahy
3. ~~umísťovat stavby technických součástí vodních ploch a toků (hráze, výpusti, přepady apod.)~~
4. ~~umísťovat stavby mostů a lávek, kotvišť apod.~~

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. ostatní funkce a stavby výše neuvedené

1f.20 Vodohospodářské WH

Hlavní využití - Plochy zajišťující stavebně technické konstrukce a prvky pro plochy vodní a vodních toků (např. hráze, výpustní objekty na vodních dílech apod.). Tyto plochy zahrnují případně i prostorově související plochy zeleně.

Přípustné využití - V těchto plochách je přípustné přiměřeně k velikosti plochy:

1. umísťovat stavby technických součástí vodních ploch a toků (hráze, výpusti, přepady apod.)
2. umísťovat stavby mostů a lávek, kotvišť, vedení dopravní a technické infrastruktury apod.

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. ostatní funkce a stavby výše neuvedené

1f.21 ~~19~~ ~~Plochy~~ Zemědělské všeobecné. AU ~~NZ~~

Hlavní využití - Tyto plochy jsou vymezeny především za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury, stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, stavby pro pastevectví apod. (silážní žlaby, přístřešky pro dobytek).

Přípustné využití - V těchto plochách je dále přípustné umísťovat:

1. a provozovat lesnickou výrobu a vodohospodářské zásahy jen v rozsahu, který nenaruší potřeby zemědělské výroby, a bude uplatňovat požadavky ochrany přírody a krajiny.
2. okrasnou a přírodní zeleň

Podmíněně přípustné využití - V těchto plochách je podmíněně přípustné umístit:

1. doplňkové stavby zemědělské výroby (např. polní hnojiště, zařízení pro uskladnění píce nebo siláže, přístřešky pro dobytek apod.) jednotlivě do 500m^2 zastavěné plochy a do 1 nadzemního podlaží, doplňkové stavby pro lesní hospodářství (např. skládky dřeva, lesní seníky apod.) jednotlivě do 200m^2 zastavěné plochy a do 1 nadzemního podlaží.
2. jednotlivé drobné stavby o 1 nadzemním podlaží do 30m^2 zastavěné plochy, které jsou určeny pro obslužná zařízení přípustného funkční využití těchto ploch. Celková výměra všech staveb dle tohoto bodu nesmí přesáhnout 1,5% pozemku funkční plochy.

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. ostatní funkce a stavby výše neuvedené

1f.22 ~~0~~ ~~Plochy~~ Lesní všeobecné. ~~– hospodářské a zvláštního určení~~ LU ~~NL~~

Hlavní využití - Plochy lesní jsou určeny především pro lesní hospodaření na plochách určených k plnění funkcí lesa.

Přípustné využití - V těchto plochách je dále přípustné:

1. provozovat rostlinou zemědělskou výrobu a vodohospodářské zásahy jen v rozsahu, který nenaruší potřeby lesního hospodářství, a bude uplatňovat požadavky ochrany přírody a krajiny.
2. vedení dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití - V těchto plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

1. doplňkové stavby pro lesní hospodářství (např. skládky dřeva, lesní seníky apod.) jednotlivě do 500m^2 zastavěné plochy a do 2 nadzemních podlaží a doplňkové stavby rostlinné zemědělské výroby (např. polní hnojiště, zařízení pro uskladnění píce nebo siláže, přístřešky pro dobytek apod.) jednotlivě do 200m^2 zastavěné plochy a 1 nadzemního podlaží.

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. ostatní funkce a stavby výše neuvedené

1f.23 Lesní – zvláštního určení LU.z

Hlavní využití - lesy zvláštního určení.

Přípustné využití - V těchto plochách je dále přípustné:

1. zásahy jen v rozsahu, který nenaruší potřeby lesního hospodářství, a bude uplatňovat požadavky ochrany přírody a krajiny.
2. vedení dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití - V těchto plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

1. doplňkové stavby pro lesní hospodářství (např. skládky dřeva, lesní seníky apod.) jednotlivě do 500m^2 zastavěné plochy a do 2 nadzemních podlaží a doplňkové stavby rostlinné zemědělské výroby (např. polní hnojiště, zařízení pro uskladnění píce nebo siláže, přístřešky pro dobytek apod.) jednotlivě do 200m^2 zastavěné plochy a 1 nadzemního podlaží.

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. ostatní funkce a stavby výše neuvedené

1f.24 ~~1~~ ~~Plochy~~ Přírodní všeobecné. NU ~~NP~~

Hlavní využití - Plochy přírodní zajišťují optimální podmínky pro zvýšenou ochranu přírody a krajiny. Při regulaci činností je prioritou ochrana přírody. Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit a pozemky biocenter.

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. ostatní funkce, opatření, činnosti a stavby nesouvisející s hlavním využitím

1f.25 ~~2~~ ~~Plochy~~ Smíšené nezastavěného území všeobecné. MU ~~NS~~

Hlavní využití – Plochy obsahují polyfunkční část krajiny, se zaměřením na tvorbu a dlouhodobé zachování kvalitní kulturní krajiny. Plochy jsou funkčně nevyhraněné s indexem několika funkcí, plochy jednotlivých funkcí nevyžadují jejich samostatné vymezení.

Přípustné využití - V těchto plochách je přípustné umisťovat stavby a provádět zásahy naplňující její celkové funkční zaměření:
1. změny dřevinné skladby porostů ve prospěch geograficky původních dřevin
2. udržovat a vytvářet trvalou vegetaci bez hospodářského významu
3. udržovat a vytvářet drobné vodní toky a plochy
4. zakládat a udržovat prvky územního systému ekologické stability
5. vytvářet terénní vyvýšeniny a vyhlídky jen do 10m^2 plochy a 5m výšky

Podmíněně přípustné využití - V těchto plochách je podmíněně přípustné:
1. provádět liniové stavby technické infrastruktury
2. provádět liniové stavby dopravní infrastruktury - polní a lesní cesty dle ČSN 73 6109 a ČSN 73 6108.

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umísťovat:
1. ostatní funkce, opatření, činnosti a stavby výše neuvedené

1f.26 ~~3~~ ~~Plochy~~ Těžba nerostů všeobecná. ~~- nezastavitelné.~~ GU ~~NT~~

Hlavní využití – plochy těžby nerostů jsou nezastavěné pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a odkaliště, dále pozemky rekultivací; do ploch těžby nerostů - nezastavitelných lze zahrnout i pozemky související dopravní a liniové technické infrastruktury (viz § 18 vyhl.5001/2006 Sb.).

Přípustné využití - V těchto plochách je přípustné umisťovat stavby naplňující její celkové funkční zaměření:
1. dočasné stavby pozemního charakteru úzce související s hlavní funkcí těžby
2. dočasné stavby dopravní a technické infrastruktury úzce související s hlavní funkcí těžby

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umísťovat:
1. všechny stavby a funkce nesouvisející s těžbou nerostné suroviny.

1g.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

1g.1.1 Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury.

VT.1 VPS č. **V05** Vodovod Krásné Údolí – Chodov – Bečov nad Teplou – Nová Ves.
VT.2 VPS čistička odpadních vod Odolenovice.

1g.2 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit i uplatnit předkupní právo.

ÚP nevymezuje.

1h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 ~~5 odst. 1~~ katastrálního zákona.

ÚP nevymezuje.

1i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

ÚP nestanovuje.

~~**1j. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.**~~

~~a) Plochy přestavby ÚP je nenavrhuje.~~
~~b) Zastavitelné plochy~~
~~**Z01 – BV** Plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské (**BV**).~~
~~**Z02 – BV** Plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské (**BV**).~~

~~Lhůty pro pořízení územních studií, schválení jejich využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovují na dobu 4 let od nabytí účinnosti tohoto územního plánu.~~

~~1k.~~ Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Textová část návrhu ÚP obsahuje 20 stran textu včetně titulní stránky, identifikačních údajů a obsahu.
Grafická část návrhu ÚP obsahuje 4 výkresy:

V~~N~~1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
V~~N~~2	Hlavní výkres	1 : 5 000
V3	Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000
V4 ~~N3~~	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
~~N4~~	~~Výkres koncepce veřejné infrastruktury – doprava~~	~~1 : 5 000~~
~~N5~~	~~Výkres koncepce veřejné infrastruktury – technická infrastruktura~~	~~1 : 5 000~~

5. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.

Je v plném textu součástí kapitoly **2.d**:
„Vyhodnocení výsledků veřejného projednání, které se konalo dne 10. 5. 2023 (§53 odst. 1 SZ)".

6. Vyhodnocení připomínek.

Je v plném textu součástí kapitoly **2.d**:
„Vyhodnocení výsledků veřejného projednání, které se konalo dne 10. 5. 2023 (§53 odst. 1 SZ)".

7. Rozsah dokumentace.

Textová část odůvodnění		56 stran textu

včetně „Textové části ÚP s vyznačením změn" a „Vyhodnocení výsledků veřejného projednání **Z1**" a souvisejících dokladů z projednání **Z1**".

Grafická část odůvodnění **Z1** obsahuje 3 výkresy.

O1	Koordinační výkres.	1 : 5 000
O2	Výřez z výkresu předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
O3	Výkres ohrožení území.	1 : 5 000"

8. Poučení.

Proti **Z1**, vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Horst Schleicher
místostarosta města Krásné Údolí

Ing. Martin Frank
starosta města Krásné Údolí

9. Samostatná příloha č. 1 textové části.

Ministerstvo pro místní rozvoj - potvrzení souladu **Z1** s jednotným standardem, vydáno dne 4. 7. 2023.