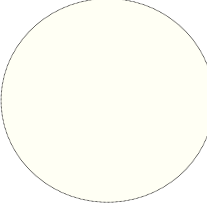


# ÚZEMNÍ PLÁN KOLOVÁ

## ZMĚNA č. 2 TEXTOVÁ ČÁST PROSINEC 2024



Změna č. 2 Územního plánu Kolová je spolufinancována Karlovarským krajem.

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE (ÚPD) Změny č. 2 Územního plánu Kolová</b>		
Správní orgán: <b>Zastupitelstvo obce KOLOVÁ</b>	Datum vydání: Datum nabytí účinnosti:	<b>25. 11. 2024</b> <b>13. 12. 2024</b>
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele: <b>Marcela Giertlová</b> Vedoucí oddělení úřadu územního plánování, odboru Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary	Otisk úředního razítka: 	Podpis oprávněné osoby:  ..... podpis

Pořizovatel: Magistrát města Karlovy Vary - úřad územního plánování a stavební úřad. Oddělení úřad územního plánování, U Spořitelny 2, 360 21 Karlovy Vary.  
Určený zastupitel: Mgr. Jakub Jiskra - starosta obce.  
Projektant: autorizovaný architekt ČKA. ing. arch. Jan Kosík, autorizace ČKA č. 01488, Jana Palacha 1121, Mladá Boleslav IČ 10230068, kosjan11@gmail.com.  
Urbanistická část ing. arch. Jan Kosík.  
Grafické zpracování ing. arch. Jan Kosík.  
Zakázkové číslo: 04/2023  
Datum zpracování: Listopad 2024



Digitálně podepsal  
Ing. arch. Jan Kosík  
Datum: 2024.12.13  
10:01:28 +01'00'

### Obsah dokumentace Změny č. 2 Územního plánu Kolová.

Textová část výroku.	18 stran textu
Grafická část výroku:	
<b>V1</b> Výkres základního členění území	1: 5 000
<b>V2</b> Hlavní výkres	1: 5 000
<b>V3</b> Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury	1: 5 000
<b>V4</b> Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000
Textová část odůvodnění.	65 stran textu
Grafická část odůvodnění:	
<b>O1</b> Koordinační výkres	1: 5 000
<b>O2</b> Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000

podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále též nový stavební zákon), v souladu s § 323 odst. 9 nového stavebního zákona, za použití § 43 odst. 4 a § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále též stavební zákon), § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

## **Změnu č. 2 Územního plánu Kolová,**

**který byl vydán formou opatření obecné povahy s účinností ode dne 25. 9. 2014, ve znění Změny č. 2 s účinností ode dne 13. 12. 2024.**

**1. VÝROK - textová část - obsah**

Blok.	Obsah.	strana
<b>0.</b>	Základní ustanovení obecně platná pro celou textovou část Změny č. 2 ÚP.	2
	Změny v obsahu textové části.	3
	Změny v základních zkratkách použitých v textu.	5
<b>I.</b>	<b>1a.</b> Vymezení zastavěného území.	5
<b>II.</b>	<b>1b.</b> Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.	5
	<b>1b.1</b> Základní koncepce rozvoje území obce.	5
	<b>1b.2</b> Ochrana a rozvoj hodnot území.	5
<b>III.</b>	<b>1c.</b> Urbanistická koncepce, urbanistická kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.	6
	<b>1c.1</b> Základní urbanistická koncepce a kompozice.	6
	<b>1c.2</b> Plošné a prostorové uspořádání.	6
	<b>1c.3</b> Vymezení ploch s RZV - Zastavitelné plochy.	6
	<b>1c.4</b> Vymezení ploch s RZV - Plochy přestavby.	6
	<b>1c.5</b> Systém sídelní zeleně.	7
<b>IV.</b>	<b>1d.</b> Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.	7
	<b>1d.1</b> Dopravní infrastruktura	7
	<b>1d.2</b> Technická infrastruktura	7
	<b>1d.3</b> Občanské vybavení	7
<b>V.</b>	<b>1e.</b> Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s RZV, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, přírodní léčivé zdroje a podobně.	8
	<b>1e.1</b> Koncepce uspořádání krajiny.	8
	<b>1e.2</b> Vymezení ploch s RZV	8
	<b>1e.3</b> Koncepce ÚSES	10
	<b>1e.11</b> Plochy změn v krajině a podmínky jejich využití	12
<b>VI.</b>	<b>1f.</b> Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §122 stavebního zákona ), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).	12
<b>VII.</b>	<b>1g.</b> Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.	15
<b>VIII.</b>	<b>1h.</b> Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.	15
<b>IX.</b>	<b>1i.</b> Stanovení kompenzačních opatření podle stavebního zákona v platném znění.	15
<b>X.</b>	<b>1j.</b> Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.	15
<b>XI.</b>	<b>1k.</b> Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech.	15
<b>XII.</b>	<b>1l.</b> Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.	16

**Územní plán Kolová se mění v textové části výroku takto:****0. Základní ustanovení obecně platná pro celou textovou část Změny č. 2 ÚP.**

Změnou č. 2 Územního plánu Kolová se v souvislosti s požadavkem na nový textový a grafický standard dle platných vyhlášek 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů, a 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů doplňuje a mění celý Územní plán Kolová v bodech 1. - 8. takto:

**1. názvosloví ploch s rozdílným způsobem využití následovně:**

Bydlení v bytových domech (hromadné)	BH	na „Bydlení hromadné“	BH
Bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	BI	na „Bydlení individuální“	BI
Bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	na „Bydlení venkovské“	BV
Rekreace na plochách přírodního charakteru	RN	na „Rekreace - oddechové plochy“	RO
Plochy rekreace se specifickým využitím - golf. hřiště	RX.1	na „Rekreace jiná“	RX.1
Plochy rekreace se specifickým využitím - chov a výcvik koní	RX.2	na „Rekreace jiná“	RX.2
Občanské vybavení – veřejná infrastruktura	OV	na „Občanské vybavení veřejné“	OV
Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	OM	na „Občanské vybavení komerční“	OK
Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	na „Občanské vybavení - sport“	OS
Občanské vybavení se specifickým využitím – golf	OX	na „Občanské vybavení jiné“	OX
Plochy smíšené obytné rekreační	SR	na „Rekreace všeobecná“	RU
Dopravní infrastruktura – silniční	DS	na „Doprava silniční“	DS
Dopravní infrastruktura – silniční	DS	na „Doprava jiná“	DX
Dopravní infrastruktura – specifická	DX	na „Doprava letecká“	DL
Technická infrastruktura – inženýrské sítě	TI	se dělí na „Vodního hospodářství“	TW
		na „Energetika“	TE
		a na „Elektronické komunikace“	TS
Technická infrastruktura - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady	TO	na „Nakládání s odpady“	TO
Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	VD	na „Výroba drobná a služby“	VD
Výroba a skladování – zemědělská výroba	VZ	na „Výroba zemědělská a lesnická“	VZ
Veřejná prostranství	PV	se dělí	
		na „Veřejná prostranství všeobecná“	PU
		a na „Doprava jiná“	DX
Zeleň - soukromá a vyhrazená	ZS	na „Zeleň - zahrady a sady“	ZZ
Zeleň – přírodního charakteru	ZP	na „Zeleň krajinná“	ZK
Zeleň ochranná a izolační	ZO	zůstává beze změny	ZO
Plochy vodní a vodohospodářské	W	na „Vodní a vodních toků“	WT
Plochy zemědělské	NZ	na „Zemědělské všeobecné“	AU
Plochy lesní	NL	na „Lesní všeobecné“	LU“
Plochy přírodní	NP	na „Přírodní všeobecné“	NU
Plochy smíšené nezastavěného území	NSpz	na „Smíšené nezastavěného území všeobecné“	MU

**2. názvosloví prvků ÚSES následovně:**

<b>LK</b>	na	<b>„LBK“</b>
<b>LC</b>	na	<b>„LBC“</b>

**3. označení ploch dle významu následovně:**

<b>P</b>	na	<b>„P“</b>
<b>Z</b>	na	<b>„Z“</b>
<b>K</b>	na	<b>„K“</b>

**4. označení veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury následovně:**

<b>VD</b>	na	<b>„VD“</b>
-----------	----	-------------

**5. označení veřejně prospěšných staveb technické infrastruktury následovně:**

<b>VT</b>	na	<b>„VT“</b>
-----------	----	-------------

**6. označení veřejně prospěšných staveb občanského vybavení následovně:**

<b>PO</b>	na	<b>„PO“</b>
-----------	----	-------------

**7. zkratku ÚPK na „ÚP“.**

**8. Změny v obsahu textové části.**

V úvodním obsahu textové části a následně v celém textu výroku se mění následující označení a názvy jednotlivých oddílů a kapitol takto:

- Označení „l.1“ se nahrazuje označením „1“.
- Označení oddílu „l.1.0“ se vypouští.
- Označení oddílu „l.1.1“ se nahrazuje označením „1a“.
- Označení kapitoly „l.1.2“ se nahrazuje označením „1b“.
- Označení kapitoly „l.1.2.1“ se nahrazuje označením „1b.1“.
- Označení kapitoly „l.1.2.2“ se nahrazuje označením „1b.2“.
- Označení oddílu „l.1.3“ se nahrazuje označením „1c“.
- Označení kapitoly „l.1.3.1“ se nahrazuje označením „1c.1“.
- Označení kapitoly „l.1.3.2“ se nahrazuje označením „1c.2“.
- Označení kapitoly „l.1.3.3“ se nahrazuje označením „1c.3“.
- Označení kapitoly „l.1.3.4“ se nahrazuje označením „1c.4“.
- Označení kapitoly „l.1.3.5“ a celý název kapitoly se vypouští.
- Označení kapitoly „l.1.3.6“ se nahrazuje označením „1c.5“.
- Označení oddílu „l.1.4“ se nahrazuje označením „1d“.
- Označení kapitoly „l.1.4.1“ se nahrazuje označením „1d.1“.
- Označení kapitoly „l.1.4.2“ se nahrazuje označením „1d.2“.
- Označení kapitoly „l.1.4.2.1“ se nahrazuje označením „1d.2.1“.
- Označení kapitoly „l.1.4.2.2“ se nahrazuje označením „1d.2.2“.
- Označení kapitoly „l.1.4.2.3“ se nahrazuje označením „1d.2.3“.
- Označení kapitoly „l.1.4.2.4“ se nahrazuje označením „1d.2.4“.
- Označení kapitoly „l.1.4.2.5“ se nahrazuje označením „1d.2.5“.
- Označení kapitoly „l.1.4.3“ se nahrazuje označením „1d.3“.
- Označení kapitoly „l.1.4.4“ a celý název kapitoly se vypouští.
- Označení kapitoly „l.1.4.5“ se nahrazuje označením „1d.4“.
- Označení oddílu „l.1.5“ se nahrazuje označením „1e“.
- Označení kapitoly „l.1.5.2“ se nahrazuje označením „1e.3“.
- Označení kapitoly „l.1.5.3“ se nahrazuje označením „1e.4“.
- Označení kapitoly „l.1.5.4“ se nahrazuje označením „1e.5“.
- Označení kapitoly „l.1.5.5“ se nahrazuje označením „1e.6“.
- Označení kapitoly „l.1.5.6“ se nahrazuje označením „1e.7“.
- Označení kapitoly „l.1.5.7“ se nahrazuje označením „1e.8“.
- Označení kapitoly „l.1.5.8“ se nahrazuje označením „1e.9“.
- Označení kapitoly „l.1.5.9“ se nahrazuje označením „1e.10“.
- Označení oddílu „l.1.6“ se nahrazuje označením „1f“.
- Označení kapitoly „l.1.6.1“ se vypouští.
- Označení oddílu „l.1.7“ se nahrazuje označením „1g“.
- Označení kapitoly „l.1.7.1“ se vypouští.
- Označení oddílu „l.1.8“ se nahrazuje označením „1h“.
- Označení oddílu „l.1.9“ se nahrazuje označením „1i“.
- Označení oddílu „l.1.10“ a celý název oddílu se vypouští.
- Označení oddílu „l.1.11“ a celý název oddílu se vypouští.
- Označení oddílu „l.1.12“ se nahrazuje označením „1j“.
- Označení oddílu „l.1.13“ a celý název oddílu se vypouští.
- Označení oddílu „l.1.14“ a celý název oddílu se vypouští.
- Označení oddílu „l.1.15“ a celý název oddílu se vypouští.
- Označení oddílu „l.1.16“ se nahrazuje označením „1l“.
- V bodě 1b. se slovo „města“ nahrazuje slovem „obce“.
- V bodě 1b.1. se slovo „města“ nahrazuje slovem „obce“.

- V bodě 1c. se za slova „Urbanistická koncepce,“ vkládají slova „urbanistická kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“, výraz „ploch změn v krajině“ se z nadpisu vypouští.
- V bodě 1c.1 se nahrazuje nadpis „Návrh urbanistické koncepce“ textem „Základní urbanistická koncepce a kompozice“.
- V bodě 1c.2 se nahrazuje nadpis „Návrh plošného a prostorového uspořádání“ textem „Plošné a prostorové uspořádání“.
- V bodě 1c.3 a 1c.4 se nadpisy doplňují o text „Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“.
- Bod I.1.3.5 se ruší.
- V bodě 1c.5 se slovo „Návrh“ ruší a nadpis zní „Systém sídelní zeleně“.
- V bodě 1d. se za slovo „...umísťování,“ vkládá text „vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“
- V bodě 1d.2.5 se nadpis „Spojová zařízení“ nahrazuje nadpisem „Elektronické komunikace“.
- V bodě 1d.3 se v nadpise ruší text „charakteru veřejné infrastruktury“.
- Za bod 1d.3 se vkládají následující podkapitoly:
  - 1d.3.1 Občanské vybavení veřejné
  - 1d.3.2 Občanské vybavení komerční
  - 1d.3.3 Občanské vybavení - sport
  - 1d.3.4 Občanské vybavení jiné.
- Bod I.1.4.4 se ruší.
- V bodě 1e. se za slova „vymezení ploch“ vkládá text „s RZV, ploch změn v krajině“ a za slova „léčivé zdroje“ vkládá text „a podobně“.
- V bodě 1e.1 se slovo „Návrh“ nahrazuje slovem „Koncepce“.
- Za bod 1e.1 se vkládá text „1e.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“.
- V bodě 1e.3 se jednotlivé části mění následujícím způsobem:
- Slova „Návrh místního“ nahrazují slovem „Koncepce“,
- Za bod 1e.10 se vkládá text „1e.11 Plochy změn v krajině a podmínky jejich využití“.
- V bodě 1f. se za nadpis oddílu vkládají nadpisy nových kapitol:
  - „Regulace ve stabilizovaných plochách a regulace v plochách změn“
  - „Vysvětlivky k použitým pojmům“
- V bodě 1f. se textem „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ vkládají podbody:
 

„1f.1	Bydlení hromadné.	BH
1f.2	Bydlení individuální.	BI
1f.3	Bydlení venkovské.	BV
1f.4	Rekreace jiná.	RX.1, RX.2
1f.5	Rekreace - oddechové plochy.	RO
1f.6	Občanské vybavení veřejné.	OV
1f.7	Občanské vybavení komerční.	OK
1f.8	Občanské vybavení - sport.	OS
1f.9	Občanské vybavení jiné.	OX, OX.1
1f.10	Rekreace všeobecná.	RU
1f.11	Doprava silniční.	DS
1f.12	Doprava letecká.	DL
1f.13	Doprava jiná	DX
1f.14	Vodní hospodářství.	TW
1f.15	Energetika.	TE
1f.16	Elektronické komunikace.	TS
1f.17	Nakládání s odpady.	TO
1f.18	Výroba drobná a služby.	VD
1f.19	Výroba zemědělská a lesnická.	VZ
1f.20	Veřejná prostranství všeobecná.	PU
1f.21	Zeleň - zahrady a sady.	ZZ
1f.22	Zeleň ochranná a izolační.	ZO
1f.23	Zeleň krajinná.	ZK
1f.24	Vodní a vodních toků.	WT
1f.25	Zemědělské všeobecné.	AU
1f.26	Lesní všeobecné.	LU
1f.27	Přírodní všeobecné.	NU
1f.28	Směšené nezastavěného území všeobecné.	MU

- V oddílu 1h. se text „5 odst. 1“ nahrazuje výrazem „8“.
- V nadpisu oddílu 1i. se vypouští text „§50 odst.6“.
- Za bod 1j. se vkládá bod „1k. Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech“.

### 9. Změny v základních zkratkách použitých v textu.

- Před text „Základní zkratky..“ se vkládá text „1. Textová část výroku“
- Do základních zkratek se doplňují následující:
 

„CHKO	Chráněná krajinná oblast.
k.ú.	Katastrální území
LBC	Lokální biocentrum
LBK	Lokální biokoridor
p.p.č.	Pozemková parcela číslo.
RZV	Plochy s rozdílným způsobem využití.
st.p.č.	Stavební parcela číslo“
Z2	Změna č. 2 Územního plánu Kolová
- v textu se zkratkou PÚR ČR se za slovo „Aktualizace č. 1“ vkládá text „2, 3, 4, 5, 6 a 7“.

#### **I. V oddíle 1a. Vymezení zastavěného území se text mění následujícím způsobem:**

- Číslo změny se mění na „Z2“
- Zastavěné území je vymezeno k datu „2. 5. 2024“.
- Označení výkresů grafické části „V.1, V.2, O.1, O.2“ se nahrazuje označením „V1, V2“.
- Celková plocha zastavěného území je „76,90 ha“.

#### **II. V oddíle 1b. se na začátek nadpisu vkládá slovo „Základní“. Název oddílu po úpravě je:**

#### **Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.**

##### V kapitole 1b.1 Základní koncepce rozvoje území obce ----

- se text „Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1 schválené vládou dne 15. 4. 2015“ nahrazuje zkratkou „PÚR ČR“.
- se za druhý odstavec vkládá nový odstavec následujícího znění:

„Dle PÚR ČR **bod č. (75b)** se celé správní území obce nachází ve specifické oblasti **SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. ÚP, tak jak je následně popsáno v příslušných kapitolách, udržuje a dále dle možností rozvíjí krajinné hodnoty s vyváženým vhodným poměrem ploch lesů, luk, vodních ploch, vodních toků a zemědělských ploch. V rámci naplňování požadavků Komplexních pozemkových úprav vytváří územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči erozi. Geomorfologie terénu a velký podíl nezastavěných ploch umožňuje budovat v těchto plochách vhodné prvky pro rozvoj přirozeného vodního režimu s akumulací vody v krajině. Vymezení příslušných ploch s RZV zakládá územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury. Pro zachování co největšího podílu nezastavěných přírodních ploch vymezuje ÚP minimální množství nových zastavitelných ploch, jejichž následné využití je pro budoucí rozvoj obce přínosné“.

- se za poslední odstavec kapitoly vkládají nové dva odstavce následujícího znění:

„Hodnota přírodní krajiny s četnými lesy, loukami, vodními plochami, rozmístění zastavěných a zastavitelných ploch pro bydlení v území, geomorfologie terénu a přítomnost blízkého letiště s vymezeními ochrannými pásmy nezakládá potřebné podmínky pro vymezení samostatných ploch pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, konkrétně větrných elektráren a samostatných fotovoltaických areálů“.

„Umístění fotovoltaických panelů na jednotlivé stavební objekty a v jednotlivých výrobních plochách bude záviset vždy na konkrétním posouzení v procesu povolení stavby s ohledem na umístění v CHKO Slavkovský les a s ohledem na podmínky ochrany krajinného rázu zastavěného území i nových zastavitelných ploch“.

##### V kapitole 1b.2 Ochrana a rozvoj hodnot územ

- se za druhý odstavec vkládá následující text:
 

„ÚP zachovává a chrání prostřednictvím koncepce vymezení ploch s RZV následující přírodní a urbanistické hodnoty v obou sídlech správního území:

  - v maximální možné míře zalesněné plochy a zemědělskou půdu s vysokým podílem zatravněných pozemků,



- přírodní charakter vodních toků, pramenišť a mokřadů,
- pohledově exponované partie území s vyloučením zástavby
- nevymezuje plochy pro nové krajinné dominanty s negativním dopadem na krajinný ráz sídel,
- nevymezuje plochy pro stavby a terénní úpravy vizuálně ovlivňující krajinný ráz sídel,
- nové plochy v nezbytně nutném počtu pro stavby jsou vymezeny s konkrétním cílem vlastníků a v bezprostřední vazbě na stávající zástavbu,
- ve Z2 je zcela vyloučena možnost vymezení nových zastavitelných ploch pro satelitní části sídel popírající stávající komunikační síť a strukturu obou sídel,
- výhled do otevřené krajiny od západní strany budovy základní školy,
- nevymezuje plochy pro vícepodlažní stavby, které by negativně ovlivnily siluety obou sídel“.

**III.** V oddíle **1c.** se do názvu oddílu doplňuje text: „**urbanistická kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**“ takže celý název oddílu je:

**1c. Urbanistická koncepce, urbanistická kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.**

- Ostatní změny v celém oddíle 1c. se řídí - Základním ustanovením bodu „0“ obecně platným pro celou textovou část Změny č. 2 ÚP.
- V oddíle **1c.** se název a číslo původní kapitoly „I.1.3.1“ ruší a nahrazuje novým číslem a názvem kapitoly:
- „1c.1 - Základní urbanistická koncepce a kompozice“.
- V kapitole 1c.1 se v prvním odstavci na třetím řádku ruší slova „Návrh ... nového ÚP ...“ a za slovo koncepce se vkládá slovo „obce“.
- Název kapitoly 1c.2 se jazykově upravuje do následujícího znění: „1c.2 - Plošné a prostorové uspořádání“.
- V následující kapitole 1c.3 se před nadpis „Zastavitelné plochy“ se vkládá text: „1c.3 - Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití -“.
- V kapitole 1c.3 ----
- se v prvním řádku kapitoly slovo „navrhuje“ nahrazuje slovem „vymezuje“,
- se za plochu „Z.1.1“ vkládá nová plocha „Z.2.5 Rozšíření plochy pro bydlení vedle současné zástavby 0,3225 ha,
- se mění výměra plochy Z.21 na „0,7742 ha“,
- se za plochu „Z.1.4“ vkládá nová plocha „Z.2.1 Rozšíření plochy pro bydlení vedle současné zástavby - 0,1887 ha,
- se pod nadpis „Háje“ vkládá nová plocha „Z.2.3 Rozšíření plochy pro bydlení pro přilehlý RD stejného vlastníka pozemku - 0,0926 ha,
- se do Občanského vybavení veřejného (OV) vkládá nová plocha „Z.2.6 - Plocha pro výstavbu předškolního zařízení - 0,3960 ha,
- se za plochu „Z.31“ vkládá nová plocha „Z.2.2 plocha pro umístění zdravotně rehabilitačního a relaxačního areálu pro speciální terapii využívající léčebných schopností včel - tzv. „Apiterapii. 0,7878 ha“,
- se vypouští celý text začínající nadpisem „**Koridory dopravní infrastruktury CD**“ a končící: **Plochy výroby a skladování (zemědělská výroba - VZ)**“,
- se pod nadpis Kolová v podkapitole Veřejná prostranství všeobecná (PU) vkládá text: „Veřejná prostranství všeobecná jsou součástí ploch RZV vymezené jako zastavitelné plochy **Z.7 a Z.8**“,
- se plocha „Z32“ vypouští,
- se označení plochy „Z1.2“ nahrazuje označením „Z.2.4“ s novou výměrou „0,1116 ha“.
- V následující kapitole 1c.4 se před nadpis „Plochy přestavby“ se vkládá text: „1c.4 - Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“.
- V kapitole 1c.4 ----
- se v prvním řádku kapitoly slovo „navrhuje“ nahrazuje slovem „vymezuje“,



- se za plochu „P.7“ vkládá nová plocha „P.2.5 plocha pro rozšíření současného bydlení u školy 0,3225 ha“,
- se mění výměra plochy P.6. Nová výměra je „0,0934 ha“,
- se za plochu „P.4“ vkládá text:  
**„Občanské vybavení veřejné (OV).“**  
Kolová:  
**P.2.3** plocha pro rozvoj areálu základní školy 0,0270 ha  
**P.2.4** plocha pro rozvoj areálu základní školy 0,1206 ha  
**Občanské vybavení - sport (OS).**  
Kolová:  
**P.2.2** Plocha pro rozvoj fotbalového areálu 0,1198 ha  
**Veřejná prostranství všeobecná (PU).**  
Kolová:  
**P.6** plocha ve východní části obce „U Hřiště“, 0,4966 ha“  
Z původní plochy **P.6 BV** se odděluje část na plochu s RZV - **PU**“.
- Za vloženou plochou **P.2.2** se nadpis „Plochy zeleně“ ruší.
- Za plochou P.2 se ruší celý text začínající nadpisem „I.1.3.5 Plochy změn v krajině“ a končící textem „... přírodního charakteru (RN) 2,77 ha“.
- V kapitole 1c.5 ----
- se vypouští v názvu kapitoly slovo „Návrh“ a ve slově „Systému“ se vypouští písmeno „u“ na konci slova,
- se v prvním řádku prvního odstavce nahrazuje slovo „města“ slovem „obce“,
- se v druhém řádku prvního odstavce ruší text „(novela vyhl.č.431/2012 Sb.)“,
- se v prvním řádku druhého odstavce za slovo „zeleň“ vkládá text „- zahrady a sady“,
- se celý druhý řádek druhého odstavce ruší a ve třetím řádku druhého odstavce se za slovo „zeleň“ vkládá text „krajinnou“.
- IV.** V oddíle **1d. se** do názvu oddílu doplňuje text: **„vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“**. Takže celý název oddílu je:  
**„1d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.**
- Ostatní změny v celém oddíle 1d. se řídí - Základním ustanovením bodu „0“ obecně platným pro celou textovou část Změny č. 2 ÚP.
- V kapitole 1d.1 se v šestém odstavci nahrazuje úvodní text „Úřadem pro civilní letectví byla dne 7. 10. 2016 vyhlášena pod č. j. 8914-16-701“ textem „Dle ÚAP jsou“.
- V kapitole 1d.1 se za poslední odstavec vkládá text:  
„Změnou **Z2** se stabilizované komunikace vně zastavěného území, vymezené ÚP jako veřejná prostranství (**PV**), vymezují jako účelové komunikace - Doprava jiná (**DX**).  
V kapitole 1d.1 se za poslední odstavec vkládá text:  
**„Podrobnější podmínky pro plochy a koridory dopravní infrastruktury.“**  
**Koridory dopravní infrastruktury (CPU).**  
Kolová:  
**CPU.1** nová propojovací komunikace v Kolové (u zemědělského areálu), 0,07 ha  
**CPU.3** nová cyklostezka u Kolovského rybníka, 0,17 ha  
**Plochy dopravní infrastruktury (doprava silniční - DS).**  
**P.2.1** Plocha pro rozšíření místní komunikace u fotbalového hřiště 0,0228 ha  
**Plochy dopravní infrastruktury (doprava letecká - DL).**  
Kolová:  
**Z.1** plocha v severovýchodní části území (letiště), 11,41 ha  
**Plochy dopravní infrastruktury (doprava jiná - DX).**  
Kolová:  
**Z.32** plocha v severovýchodní části sídla jako průchod pro skot a vedení VN, 0,1544 ha
- V podkapitole 1d.2.2 se druhý odstavec vkládá text:  
„ÚP vymezuje zastavitelnou plochu:  
**Z.30** - plocha ve východní části obce (nová TS) - 10 m<sup>2</sup>“
- V názvu kapitoly 1d.3 se vypouští text „charakteru veřejné infrastruktury“.

- Za název kapitoly 1d.3 se vkládá název podkapitoly „1d.3.1 Občanské vybavení veřejné (OV)“.
- V podkapitole 1d.3.1 se ruší text „a zároveň však nenavrhuje žádnou novou takovou stavbu nebo plochu“.
- Na konec 1. odstavce podkapitoly 1d.3.1 se vkládá text „Z2 vymezuje nové plochy přestavby **P.2.3** a **P.2.4** u stávající školy. Plochy jsou určeny pro vybudování přístupové cesty ke škole z veřejného prostranství před obecním úřadem, a dále pro budoucí rozvoj areálu základní školy“.
- V podkapitole 1d.3.1 se pod nadpisem Kolová ruší text „OV občanské vybavení - veřejná infrastruktura“.
- V podkapitole 1d.3.2 ----
  - se v nadpise ruší slovo „Ostatní“ a na závěr doplňuje text „komerční (OK)“.
  - se celý 1. odstavec vypouští.
  - se za název podkapitoly vkládá text „ÚP respektuje následující stávající komerční občanské vybavení“.
  - se v podkapitole pod nadpisem Kolová ruší text „OM občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední“.
  - se v podkapitole pod nadpisem Háje ruší text „OM občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední“.
- Za podkapitolu 1d.3.2 se vkládá text:  
1d.3.3 Občanské vybavení - sport (**OS**).  
ÚP respektuje následující stávající sportovní občanské vybavení a vymezuje nové rozvojové plochy s RZV (hřiště na pétanque v Kolové a víceúčelovou plochu v Hájích). Zároveň vymezuje ve Z2 novou přestavbovou plochu pro rozšíření stávajícího fotbalového areálu“.
- V podkapitole 1d.3.3 ----
  - se vypouští texty:  
„OS občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“.
  - se vkládá za 1. odstavec nadpis „Kolová.“.
  - se vkládá pod nadpis Kolová: třetí odrážka s textem „rozšíření fotbalového areálu (**P.2.2**)“.
  - se vkládá před poslední odrážku nadpis „Háje.“.
- Za podkapitolu 1d.3.3 se vkládá text:  
„1d.3.4 Občanské vybavení jiné (**OX, OX.1**).  
Kolová:  
Z2 vymezuje nově plochu **Z.2.2** pro umístění zdravotně rehabilitačního a relaxačního areálu pro speciální terapii využívající léčebných schopností včel - tzv. „Apiterapii“.  
Háje:  
ÚP vymezuje v Hájích plochu pro vybudování zázemí pro golfové hřiště **Z.31**“.
- V.** V oddíle **1e. se** v nadpise oddílu za slova „... vymezení ploch“ vkládá text „s RZV, ploch změn v krajině“ a na závěr nadpisu se vkládá text „a podobně“.
- Veškeré změny v celém oddíle 1e. se řídí - Základním ustanovením bodu „0“ obecně platným pro celou textovou část Změny č. 2 ÚP.
- V kapitole 1e.1 se vypouští v názvu kapitoly slovo „Návrh“ a vkládá slovo „Koncepce“.
- Za kapitolu 1e.1 vkládá následující kapitolu:  
„1e.2 Vymezení ploch s RZV.“  
Plošné uspořádání území stanoví ÚP v grafické příloze č. **V2** - Hlavní výkres, v němž je celé území obce členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. ÚP vymezuje v nezastavěném území plochy těchto druhů:
 

1.	Přírodní všeobecné	<b>NU</b>
2.	Zemědělské všeobecné	<b>AU</b>
2.	Lesní všeobecné	<b>LU</b>
3.	Smíšené nezastavěného území všeobecné	<b>MU</b>
4.	Vodní a vodních toků	<b>WT</b>
5.	Zeleň krajinná	<b>ZK</b>
6.	Zeleň ochranná a izolační	<b>ZO</b>

Pro každý druh plochy jsou stanoveny funkce a druhy staveb a zařízení, které jsou v ní přípustné, nepřípustné nebo podmíněně přípustné umisťovat“.

- V kapitole 1e.3 se vypouští v názvu kapitoly slovo „Návrh místního“ a vkládá slovo „Koncepce“.
- V kapitole 1e.3 se za řádek „zajištění návazností na sousední území“ vkládá nový řádek ve znění:
  - „zajištění souladu s plánem ÚSES v Chráněné krajinné oblasti Slavkovský les“, a další text ve znění:
    - „Podmínky využití ploch ÚSES.“

**Plochy biocenter** - podmínky využití jsou totožné s podmínkami využití u ploch přírodních - NU.

**Biokoridory, plošné interakční prvky** - podmínky definované pro biokoridory (bez ohledu na hierarchii částí ÚSES) a interakční prvky mají přednost před podmínkami definovanými pro plochy s rozdílným způsobem využití.

**Využití přípustné.**

- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy, vodní plochy a toky), případně rekreační plochy přírodního charakteru,
- využití jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů,

**Využití podmíněně přípustné.**

- nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně cyklistických stezek. Stavby kříží biokoridor v co nejkratším směru. Vodohospodářská zařízení, ČOV a předchozí uvedené stavby mohou být umístěny jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru či interakčního prvku. Stavby procházející ÚSES by měly být uzpůsobovány tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro organismy.
- oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro potřeby ochrany přírody,

**Využití nepřípustné.**

- změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru,
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů,
- umisťovat stavby pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo podmíněně přípustné,
- ekologická a informační centra,
- oplocení mimo podmíněně přípustné“.
- V kapitole 1e.3 se vypouští celý souvislý text začínající nadpisem „Nadregionální a regionální ÚSES bez úprav:“ a končící slovy „... aby tvořilo souvislou řadu“.
- V kapitole 1e.3 se za nadpis „**A Vymezení biocenter**“ vkládá text následujícího znění:

„Pořadové číslo:	<b>LBC.14.01</b>
Katastrální území:	Háje u Karlových Varů, Kolová
Popis:	LC obsahuje významné biotopy T1.5 a L2.2 na dně údolí, dále přilehlé zalesněné svahy a na SV okraji postupně zarůstající louku s biotopy T1.1 a T2.3B.
Úroveň a funkčnost:	rozšířené stávající převzaté z ÚP, částečně funkční
Opatření:	Postupné zvýšení podílu BK v lesním porostu X10. Údržba luk. Postupné zvýšení podílu původních druhů dřevin v lesních porostech.
Pořadové číslo:	<b>LBC.14.02</b>
Katastrální území:	Háje u Karlových Varů
Popis:	Zařízlé údolí Cínového potoku a jeho přítoku spolu se zalesněnými svahy.
Úroveň a funkčnost:	nově navržené, částečně využívá plochu LK5 dle ÚP, funkční
Opatření:	Bez opatření. Kosení luk lehkou mechanizací. Postupné zvýšení podílu původních druhů dřevin v lesních porostech.
Pořadové číslo:	<b>LBC.14.03</b>
Katastrální území:	Háje u Karlových Varů
Popis:	Obsahuje cenné luční porosty a okolní mimolesní zeleň.
Úroveň a funkčnost:	nově navržené, funkční
Opatření:	Bez opatření. Kosení luk lehkou mechanizací.

Pořadové číslo:	<b>LBC.15.01</b>
Katastrální území:	Háje u Karlových Varů, Kolová, Stanovice
Popis:	LBC se rozkládá podél drobného vodního toku, v severní části se nachází rybníček s okolními lučními porosty s výskytem ZCHD, v jižní části protéká údolím s lesním porostem až k vodní nádrži Stanovice.
Úroveň a funkčnost:	rozšířené stávající převzaté z ÚP, částečně funkční
Opatření:	Pravidelné kosení luk, vlhké části pouze lehkou mechanizací.
Pořadové číslo:	<b>LBC.15.02</b>
Katastrální území:	Kolová, Stanovice, Pila
Popis:	Úsek Lomnického potoku s přilehlými lučními společenstvy, nelesní dřevinnou vegetací a lesními lemy.
Úroveň a funkčnost:	nově navržené, funkční
Opatření:	Bez opatření. Mozaikovitý management pro jednotlivé typy zjištěných biotopů vedoucí k zachování či zlepšení jejich současného stavu.
Pořadové číslo:	<b>LBC.18.03</b>
Katastrální území:	Háje u Karlových Varů, Březová, Olšová Vrata
Popis:	Lesní porost na svahu převážně západní orientace, pod svahem protéká Cínový potok a LBC protéká jeho pravostranný přítok.
Úroveň a funkčnost:	rozšířené stávající převzaté z ÚP, částečně funkční
Opatření:	Bez opatření, podpora přirozeného zmlazení původních druhů dřevin.
Pořadové číslo:	<b>LBC.19.03</b>
Katastrální území:	Háje u Karlových Varů, Stanovice
Popis:	LBC je v lesním porostu s významným zastoupením SM s lučními porosty na severovýchodním okraji. Svah zvedající se od Lomnického potoku s převážně jihozápadní orientací.
Úroveň a funkčnost:	rozšířené stávající převzaté z ÚP, částečně funkční
Opatření:	Postupné zvýšení podílu BK, JVK a dalších listnáčů v porostu. Podpora přirozeného zmlazení původních druhů dřevin, pravidelné kosení luk.
Pořadové číslo:	<b>LBC.19.04</b>
Katastrální území:	Háje u Karlových Varů
Popis:	LBC je v lesním porostu s významným zastoupením SM.
Úroveň a funkčnost:	stávající bez úprav převzaté z ÚP, částečně funkční
Opatření:	Postupné zvýšení podílu BK, JVK a dalších listnáčů. Podpora přirozeného zmlazení původních druhů dřevin.
Pořadové číslo:	<b>LBC.19.05</b>
Katastrální území:	Háje u Karlových Varů
Popis:	LBC je v lesním porostu s významným zastoupením SM.
Úroveň a funkčnost:	stávající bez úprav převzaté z ÚP, částečně funkční
Opatření:	Postupné zvýšení podílu BK, JVK a dalších listnáčů. Podpora přirozeného zmlazení původních druhů dřevin.

— V kapitole 1e.3 se vypouští celý text začínající řádkem „Pořadové číslo:LC1“ a končící řádkem „... pokusná výsadba jedle“.

— V kapitole 1e.3 se za nadpis „B Vymezení biokoridorů“ vkládá text následujícího znění:

Pořadové číslo:	<b>LBK.13/13.01 - 14.01</b>
Katastrální území:	Kolová, Karlovy Vary
Spojnice:	LBC.13.01 - LBC.14.01
Popis:	lesní porost s významným zastoupením SM
Úroveň a funkčnost:	upravený stávající převzatý z ÚP, funkční
Opatření:	Zvýšení zastoupení dalších druhů dřevin v porostu (VR, BŘ, JS). Podpora přirozeného zmlazování původních druhů dřevin.
Pořadové číslo:	<b>LBK.14/14.01 - 14.02</b>
Katastrální území:	Háje u Karlových Varů, Olšová Vrata
Spojnice:	LBC.14.01 - LBC.14.02
Popis:	údolí potoka s přilehlými porosty dřevin
Úroveň a funkčnost:	upravený stávající převzatý z ÚP, funkční
Opatření:	Bez opatření. Podpora přirozeného zmlazování původních druhů dřevin.

Pořadové číslo:	<b>LBK.14/14.02 - 14.03</b>
Katastrální území:	Háje u Karlových Varů, Olšová Vrata
Spojnice:	LBC.14.02 - LBC.14.03
Popis:	vedení koridoru prosvětleným lesním porostem
Úroveň a funkčnost:	nově navržený, funkční
Opatření:	Bez opatření. Zachování lučních porostů a lesních světlin.
Pořadové číslo:	<b>LBK.14/14.02 - 18.03</b>
Katastrální území:	Háje u Karlových Varů
Spojnice:	LBC.14.02 - LBC.18.03
Popis:	dno údolí s potokem a okolními bylinnými a lesními porosty.
Úroveň a funkčnost:	upravený stávající převzatý z ÚP, funkční
Opatření:	Bez opatření. Podpora přirozeného zmlazení původních druhů dřevin.
Pořadové číslo:	<b>LBK.15/14.02 - 15.01</b>
Katastrální území:	Háje u Karlových Varů, Kolová
Spojnice:	LBC.14.02 - LBC.15.01
Popis:	Luční společenstva s roztroušenými skupinami dřevin s výskytem ZCHD. Na jihu okraj lesního porostu.
Úroveň a funkčnost:	upravený stávající převzatý z ÚP, funkční
Opatření:	Doplnit krátký úsek koridoru na orné půdě. Zachování nelesního charakteru stanovišť.
Pořadové číslo:	<b>LBK.14/K09 - 14.01</b>
Katastrální území:	Kolová, Olšová Vrata
Spojnice:	K09 - LBC.14.01
Popis:	Údolí Cínového potoka s přilehlými lesními a lučními porosty. Koridor zahrnuje i pobřežní porosty rybníčku.
Úroveň a funkčnost:	upravený stávající převzatý z ÚP, funkční
Opatření:	Bez opatření. Podpora přirozeného zmlazení původních druhů dřevin v lesích, kosení luk lehkou mechanizací.
Pořadové číslo:	<b>LBK.15/15.01 - 15.02a</b>
Katastrální území:	Kolová
Spojnice:	LBC.15.01 - LBC.15.02
Popis:	Z větší části okraj vlhké louky s prvky nelesní dřevinné vegetace s výskytem zvláště chráněných dřevin, kratší usek je veden navazujícím lesním porostem s převahou smrčín.
Úroveň a funkčnost:	nově navržený, funkční
Opatření:	Změna druhové skladby lesního porostu ve prospěch listnatých dřevin. Pravidelná seč louky, podpora zvýšení podílu buků, javorů a jedlí v lesním porostu.
Pořadové číslo:	<b>LBK.19/19.03 - 19.04</b>
Katastrální území:	Háje u Karlových Varů
Spojnice:	LBC.19.03 - LBC.19.04
Popis:	koridor v lesním porostu s významným zastoupením smrků.
Úroveň a funkčnost:	upravený stávající převzatý z ÚP, funkční
Opatření:	Postupné zvýšení podílu buků, javorů a dalších listnáčů. Podpora přirozeného zmlazení původních druhů dřevin.
Pořadové číslo:	<b>LBK.19/19.04 - 19.05</b>
Katastrální území:	Háje u Karlových Varů
Spojnice:	LBC.19.04 - LBC.19.05
Popis:	koridor v lesním porostu s významným zastoupením smrků.
Úroveň a funkčnost:	upravený stávající převzatý z ÚP, funkční
Opatření:	Postupné zvýšení podílu buků, javorů a dalších listnáčů. Podpora přirozeného zmlazení původních druhů dřevin.
Pořadové číslo:	<b>LBK.19/19.05 - 15.01</b>
Katastrální území:	Háje u Karlových Varů
Spojnice:	LBC.19.04 - LBC.19.05
Popis:	koridor v lesním porostu s významným zastoupením smrků.
Úroveň a funkčnost:	upravený stávající převzatý z ÚP, funkční
Opatření:	Postupné zvýšení podílu buků, javorů a dalších listnáčů. Podpora přirozeného zmlazení původních druhů dřevin“.

- V kapitole 1e.3 se vypouští celý text začínající řádkem „Pořadové číslo:K 41“ a končící větou „Vyloučit chemizaci a narušení půdního povrchu (eroze)“.
- Za kapitolu 1e.10 se vkládá kapitola:  
„1e.11 Plochy změn v krajině a podmínky jejich využití.“
- Územní plán Kolová vymezuje na území obce následující plochy, jejichž podmínky využití jsou podrobně uvedeny v následující kapitole 1f.:
- Rekreace jiná (RX).**  
Kolová:
- |            |               |          |
|------------|---------------|----------|
| <b>K.3</b> | plocha golfo, | 0,67 ha  |
| <b>K.3</b> | plocha golfo, | 20,25 ha |
- Zeleň ochranná a izolační (ZO).**  
Kolová:
- |            |                               |           |
|------------|-------------------------------|-----------|
| <b>K.1</b> | plocha u lokality „Maďarská“, | 0,8399 ha |
| <b>K.2</b> | plocha u zemědělského areálu, | 0,60 ha   |
- Rekreace - oddechové plochy (RO).**  
Kolová:
- |              |  |            |
|--------------|--|------------|
| <b>K.1.1</b> | plocha pro rekreaci na plochách přírodního charakteru,<br>Doprava silniční (DS). | 2,77 ha    |
| <b>K.2.1</b> | plocha pro účelovou komunikaci   | 0,1000 ha“ |
- VI.** Změny v celém oddíle 1f. se řídí - Základním ustanovením bodu „0“ obecně platným pro celou textovou část Změny č. 2 ÚP.
- V oddílu 1f. se za nadpis vkládá text:  
„Regulace ve stabilizovaných plochách.“  
 Stabilizované plochy jsou stávající plochy s rozdílným způsobem využití, ve kterých se současné využití a prostorové uspořádání nebudou podstatněji měnit. Stabilizované plochy leží v zastavěném území.  
 Ve stabilizované ploše je možno stavby a zařízení umisťovat - to znamená povolovat a povolovat jejich změny (dostavby a přestavby) - jen pokud splňují podmínky tohoto územního plánu, zejména podmínky kapitoly 1f. pro využití ploch s RZV.  
 Další podrobnější regulační podmínky (regulační, stavební, uliční čáry apod.) pro stavby ve stabilizovaných plochách stanoví případný regulační plán.  
 Běžná údržba a nutné opravy stávajících objektů ve stabilizovaných plochách nejsou omezeny.  
Regulace v plochách změn.  
 V plochách změn je možno nové stavby a zařízení umisťovat - to znamená povolovat a povolovat jejich následné změny – jen pokud splňují podmínky tohoto územního plánu, zejména podmínky kapitoly 1f. pro využití ploch s RZV. Další podrobnější regulační podmínky pro stavby v plochách změn stanoví případný regulační plán. Běžná údržba a nutné opravy stávajících objektů v plochách změn nejsou omezeny“.
- V odstavci pod nadpisem „Podmínky pro využití ploch s RZV“ se vypouští věta „Územní plán vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití“. Zároveň se vypouští celý text pod prvním odstavcem od řádku
- |   |                              |                                      |
|---|------------------------------|--------------------------------------|
| — | plochy bydlení“ do řádku „NS | plochy smíšené nezastavěného území“. |
|---|------------------------------|--------------------------------------|
- V oddílu 1f. se za text „... základní podmínky prostorového uspořádání“ vkládá text:  
„Prostorové uspořádání.“  
 Pro regulaci intenzity využití ploch s rozdílným způsobem využití stanoví ÚP dle konkrétní potřeby tyto limity:
- výšková hladina zástavby v ploše vyjádřená počtem podlaží
- minimální procento ozelenění pozemku  
 Jednotlivé společensky významné objekty mohou být výjimečně vyšší, než je stanoveno územním plánem jen v případě, že výška bude prověřena ve schváleném regulačním plánu.  
 Minimální procento ozelenění udává podíl ploch zeleně v ploše s RZV. Stanoví se v zastavitelných plochách nebo plochách přestavby jako podíl ploch zeleně na celkové výměře pozemků, které funkčně náleží ke stavbě.  
 V případě nové výstavby nebo přístavby ve stabilizovaných plochách musí být určené procento z plochy pozemků, které funkčně náleží ke stavbě, ponecháno pro zeleň.  
 V postupném procesu zastavění plochy s RZV nesmí dojít ke snížení stanoveného procenta ozelenění sousedních již zastavěných pozemků (například odprodejem jejich části).

Parcely v plochách s RZV, které jsou menší než 1 000,0 m<sup>2</sup>, a ve kterých je možné realizovat stavby pro bydlení a rekreaci, nesmí být dále děleny za účelem výstavby nových objektů pro bydlení a rekreaci.

V případě dělení pozemků větších než 1 000,0 m<sup>2</sup> musí být minimální výměra parcely pro novou stavbu pro bydlení a pobytovou rekreaci 1 000,0 m<sup>2</sup>.

V podmínkách prostorového uspořádání ploch s RZV jsou uplatněny v souladu se zadáním **Z2** dále vyjmenované prvky regulačního plánu, vztahující se na následující plochy s RZV:

BH - bydlení hromadné, BI - bydlení individuální, BV - bydlení venkovské,  
OV - občanské vybavení veřejné, OK - občanské vybavení komerční, OS - občanské vybavení - sport,  
OX - občanské vybavení jiné, OX.1 - občanské vybavení jiné, RU - rekreace všeobecná.

Uplatněné prvky regulačního plánu:

- výška neprůhledného oplocení pozemku, případně jeho části, směrem do veřejného prostranství nebo do sousedního pozemku jiného vlastníka nesmí být vyšší než 120,0 cm,
- na nových stavbách a přestavbách stávajících budov se použijí pouze střechy sedlové a polovalbové,
- sklon střešní krytiny se stanovuje v rozmezí od 30° do 45° měřeno od vodorovné roviny,
- na střešní krytinu nebudou použity tóny barev modré, žluté, fialové a růžové,
- na vnějším líci obvodových stěn nebudou použity keramické obklady,
- na fasády budov nebudou použity tóny barev modré, fialové a růžové“.
- V kapitole 1f.1 se text „koeficient míry využití území KZP = 60“ nahrazuje textem „minimální procento ozelenění 40%“.
- V kapitole 1f.2 se text „koeficient míry využití území KZP = 40“ nahrazuje textem „minimální procento ozelenění 50%“.
- V kapitole 1f.3 se text „koeficient míry využití území KZP = 35“ nahrazuje textem „minimální procento ozelenění 60%“.
- V kapitole 1f.6 se text „koeficient míry využití území KZP = 60“ nahrazuje textem „minimální procento ozelenění 40%“.
- V kapitole 1f.7 se text „koeficient míry využití území KZP = 60“ nahrazuje textem „minimální procento ozelenění 40%“.
- V kapitole 1f.8 se text „koeficient míry využití území KZP = 50“ nahrazuje textem „minimální procento ozelenění 50%“.

— Za kapitolu 1f.9 se vkládá kapitola s následujícím textem:

**1f.9 OX.1 – OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ.**

**Hlavní využití:**

- zdravotně rehabilitační a relaxační areál pro speciální terapii využívající léčebných schopností včel - tzv. „Apiterapii“.

**Přípustné využití:**

- stavby a činnosti související s léčebným procesem, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad předepsanou hodnotu
- objekty jsou o velikosti do 20,0 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, počet objektů max. 4 v celém areálu s maximálním počtem 10 osob v areálu v jedné fázi terapie
- stavby a činnosti související se zpracováním a skladováním včelích produktů s max. zastavěnou plochou 60,0 m<sup>2</sup>
- obslužné místní komunikace, pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- nezbytná technická vybavenost
- parkoviště pro osobní automobily o velikosti max. 10 stání

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad předepsanou hodnotu
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro ostatní výrobu, nesouvisející s výrobou včelích produktů, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- bytové domy, rodinné domy, stavby pro rodinnou rekreaci



**Podmíněně přípustné využití:**

- v tomto konkrétním případě se nestanovuje

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 1 NP + podkrovní
- minimální procento ozelenění - 75%“.
- V kapitole 1f.10 se text „koeficient míry využití území KZP = 20“ nahrazuje textem „minimální procento ozelenění 80%“.
- V kapitole 1f.12 se za poslední řádek přípustného využití vkládá text:
  - „-stavby a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů

**Nepřípustné využití:**

- bytové domy, rodinné domy, stavby pro rodinnou rekreaci a ostatní stavby a zařízení neuvedená v hlavním a přípustném využití“.
- V kapitole 1f.12 se text „koeficient míry využití území KZP“ nahrazuje textem „minimální procento ozelenění“.
- Za kapitolu 1f.12 se vkládá nová kapitola s textem:

**„1f.13 DX - DOPRAVA JINÁ****Hlavní využití:**

- účelové komunikace

**Přípustné využití:**

- plochy, stavby a zařízení spojené s provozem účelové komunikace (např. jiné přístupové komunikace, vnitřní provozní komunikace, obslužná parkoviště, chodníky a pěší plochy, doprovodná zeleň apod.)
- zařízení a vedení technické infrastruktury (např. čištění dešťových vod, voda, kanalizace, elektrická energie apod.)

**Nepřípustné využití:**

- všechny stavby a zařízení neuvedená v hlavním a přípustném využití

**Podmíněně přípustné využití:**

- nestanovuje se

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- nestanovují se“
- V kapitole 1f.16 v prvním řádku hlavního využití se za slovo „areálů“ vkládá slovo „veřejné“.
- V kapitole 1f.16 se text „koeficient míry využití území KZP“ nahrazuje textem „minimální procento ozelenění“.
- V kapitole 1f.17 v prvním řádku přípustného využití se za slovo „plochy“ vkládá slovo „veřejná“.
- V kapitole 1f.17 se text „koeficient míry využití území KZP“ nahrazuje textem „minimální procento ozelenění“.
- V kapitole 1f.18 se text „koeficient míry využití území KZP = 60“ nahrazuje textem „minimální procento ozelenění - 40%“.
- V kapitole 1f.19 v přípustném využití se za poslední řádek vkládá text „- stavby a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů“.
- V kapitole 1f.19 se text „koeficient míry využití území KZP = 60“ nahrazuje textem „minimální procento ozelenění - 40%“.
- V kapitole 1f.20 se v odstavci hlavního využití za slova „související“ vkládá slovo „veřejné“.
- V kapitole 1f.20 se v odstavci přípustné využití vkládá na začátek text „- doplňkové stavby a zařízení malého rozsahu“.
- V kapitole 1f.22 se v odstavci přípustné využití vkládá do druhého řádku text „- vedení veřejné technické infrastruktury“.
- V kapitole 1f.23 se v odstavci přípustné využití vkládá za první řádek text:
  - „- vedení veřejné technické infrastruktury
  - vymezení ploch místního ÚSES, které je nutné při využívání plochy respektovat a zachovávat charakter ÚSES, stanovený ÚP“.

- V kapitole 1f.24 se v odstavci podmíněně přípustné využití vkládá do posledního řádku za slovo „zařízení“ slovo „veřejné“.
- V kapitole 1f.25 se v odstavci podmíněně přípustné využití vkládá do druhé odrážky za slovo „staveb“ slovo „veřejné“.
- V kapitole 1f.26 se v odstavci podmíněně přípustné využití vkládá do čtvrté odrážky za slovo „staveb“ slovo „veřejné“.
- V kapitole 1f.27 se v odstavci podmíněně přípustné využití vkládá do prvního řádku za slovo „pro“ slovo „veřejnou“.
- V kapitole 1f.27 se v odstavci podmíněně přípustné využití vkládá do třetí odrážky za slovo „zařízení“ slovo „veřejné“.
- V kapitole 1f.28 se v odstavci podmíněně přípustné využití vkládá odrážka s textem:
  - „výstavba zařízení veřejné technické infrastruktury, pouze jsou-li veřejným zájmem, při těchto stavbách se upřednostňují ekologické formy“.
- V kapitole 1f.28 se vypouští v odstavci podmíněně přípustné využití text „v tomto konkrétním případě se nestanovuje“.

**VII.** V oddíle **1g. se** ruší následující texty:

- „Veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst.1, písm. k a l STZ)“,  
**VD.03** koridor - nová cyklostezka Kolová – Háje“,  
 „Veřejně prospěšná opatření k založení prvků územního systému ekologické stability  
**VU01** založení místního biocentra LC1 „Nad Hubertem“  
**VU02** založení místního biocentra LC3 "V Dmcích,,  
**VU03** založení místního biocentra LC5 „Přehrada,,  
**VU04** založení místního biocentra LC7 „Nad Podlesím,,  
**VU05** založení místního biocentra LC8 „V Samotách,,  
**VU06** založení místního biocentra LC10 „K Přehradě,,  
**VU07** založení místního biokoridoru LK4 - spojnice LC6 - LC7  
**VU08** založení místního biokoridoru LK.9 - spojnice LC6 - hranice obce“ a v závěru kapitoly text „zájmy obrany státu“.
- Ostatní změny v oddíle 1g. se řídí - Základním ustanovením bodu „0“ obecně platným pro celou textovou část Změny č. 2 ÚP.

**VIII.** V oddíle **1h.**

- se v první odstavci ruší text „veřejně prospěšná opatření a plochy asanační pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit“.
- se u plochy PO.01 vkládá na začátek závorky text „plocha Z.26 - OS“.
- Ostatní změny v oddíle 1h. se řídí - Základním ustanovením bodu „0“ obecně platným pro celou textovou část Změny č. 2 ÚP.

**IX.** V nadpise oddílu **1i.** a v řádku pod nadpisem se vypouští slova „**§50 odst.6**“.

**X.** V oddíle **1j.** se vypouští text „Kolová: plocha Z1 (u letiště), lhůta pro pořízení do 31.12. 2018“.

- V oddíle **1j.** se prodlužuje lhůta pro pořízení územní studie na ploše **RX.1** do 31. 12. 2027.
- Ostatní změny v oddíle 1j. se řídí - Základním ustanovením bodu „0“ obecně platným pro celou textovou část Z2.

**XI.** Za oddíl **1j.** se vkládá nový oddíl následujícího znění:

**„1k. Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech.**

- a) zábavní zařízení - Zábavním zařízením se rozumí dále vyjmenovaná zařízení – taneční sály, diskotéky, pornografická kina, erotické salóny, účelové erotické bary, účelové sportovní bary a sexshopy.
- b) kulturní zařízení - Kulturním zařízením se rozumí všechna kulturní zařízení s výjimkou těch, která jsou pod písmenem a) vyjmenována jako zábavní zařízení.
- c) veřejné ubytování, ubytovací služby - Ubytování hostů v hotelech, motelech, penzionech, sezónní ubytování ve stanových a chatových táborech a v autokempech, případně ubytování zaměstnanců v ubytovnách.
- d) nerušící zařízení - Nerušícím zařízením se rozumí zařízení, které svým provozem (např. hlukem, prachem, zápachem, vibracemi apod.) neomezuje ostatní přípustné funkce nad míru přípustnou právními předpisy.
- e) výšková hladina zástavby - Maximální počet nadzemních podlaží povolovaných staveb.

- f) nadzemní podlaží - Podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu; výška nadzemního podlaží musí odpovídat standardním požadavkům spojeným se způsobem využití budovy.
- g) podkroví - je ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou o min. sklonu 10° a určený k účelovému využití.
- h) výroba drobná a služby - je podnikatelská činnost zaměstnávající maximální deset zaměstnanců. Negativní vlivy na životní prostředí z drobné a řemeslné výroby nepřesáhnou hranice výrobních objektů.
- ch) sociální zařízení a služby - jsou činnosti, kterými má být zajištěna pomoc osobám v nepříznivé sociální situaci. Sociální služby jsou poskytovány zařízeními sociálních služeb, jako jsou chráněné bydlení, centra denních služeb, domy s pečovatelskou službou, domovy pro seniory apod.
- i) administrativa - Souhrn různých druhů kancelářských činností v širším slova smyslu, tedy zaměřených jak na zajištění provozu podnikatelských subjektů firem, orgánů veřejné správy či jiných veřejných institucí, tak i kancelářských činností, jejichž výsledkem je samotný produkt určený pro zákazníky či klienty.
- j) nezbytná technická vybavenost - jsou stavby a zařízení dopravní / technické infrastruktury situované uvnitř jiné plochy s rozdílným způsobem využití; slouží k umístění nezbytných plošných a liniových zařízení dopravní a technické infrastruktury.
- k) drobná architektura - Objekty dotvářející veřejná prostranství, popř. obdobné rozsáhlejší nezastavěné plochy, zvyšující estetickou či uživatelskou hodnotu těchto ploch. Typicky jde o městský mobiliář, přístřešky pro člověka a zvířata, pergoly, altány, turistické informační tabule a rozcestníky, sochy a výtvarná díla, drobné sakrální stavby (kapličky, boží muka).
- l) stravovací služby - jsou výroba, příprava nebo rozvoz pokrmů za účelem jejich podávání v rámci provozované hostinské živnosti, ve školní jídelně, v rámci zdravotních a sociálních služeb, při stravování zaměstnanců, podávání občerstvení a při podávání pokrmů jako součástí ubytovacích služeb a služeb cestovního ruchu.
- m) zařízení péče o děti - jsou předškolní zařízení různých typů, dětské domovy, domovy mládeže apod.
- n) střešní krajina - je samostatná prostorová vrstva urbanistické struktury obce. Tato struktura je výrazem specifického architektonického a urbánního vývoje obce a jednotlivých sídel nebo lokalit. Střešní krajinu vytváří soubor střech včetně podkrovních prostorů u staveb se šikmou střechou a střešních ploch či teras u staveb s plochou střechou. Střešní krajina je tvořena typem a velikostí střech, jejich sklonem, barevností a materiály.
- o) vymezená plocha - je stabilizovaná plocha, zastavitelná plocha, plocha přestavby nebo plocha změny v krajině tvořená na sebe navazujícími plochami se shodným způsobem využití.
- p) doplňkové stavby a zařízení malého rozsahu - jsou stavby a zařízení sloužící výhradně pro provoz a akce na veřejných prostranstvích a sportovištích. Jedná se o stavby a zařízení veřejné i komerční občanské vybavenosti, pro které se nevymezuje samostatná plocha s RZV - kavárny, restaurace, ostatní provozovny rychlého občerstvení a zařízení pro gastronomii. Velikost staveb a souvisejících zařízení je omezena. Výšková hladina zástavby se stanovuje max. 1 NP, zastavěná plocha pro vlastní nadzemní budovu je max. 250,0 m<sup>2</sup>.
- q) Územní systém ekologické stability (ÚSES) je krajino tvorný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské sítě. Jde o vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu“.

**XII.**

V oddílu 1I. bude „5 výkresů“, slovo „přílohy“ se ruší.

Za hlavní výkres se vkládá výkres „V3 Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury - 1:5 000“.

Označení výkresu „V.3“ se nahrazuje označením „V4“.

Celý text za posledním výkresem „O1 Koordinační výkres“ se vypouští.