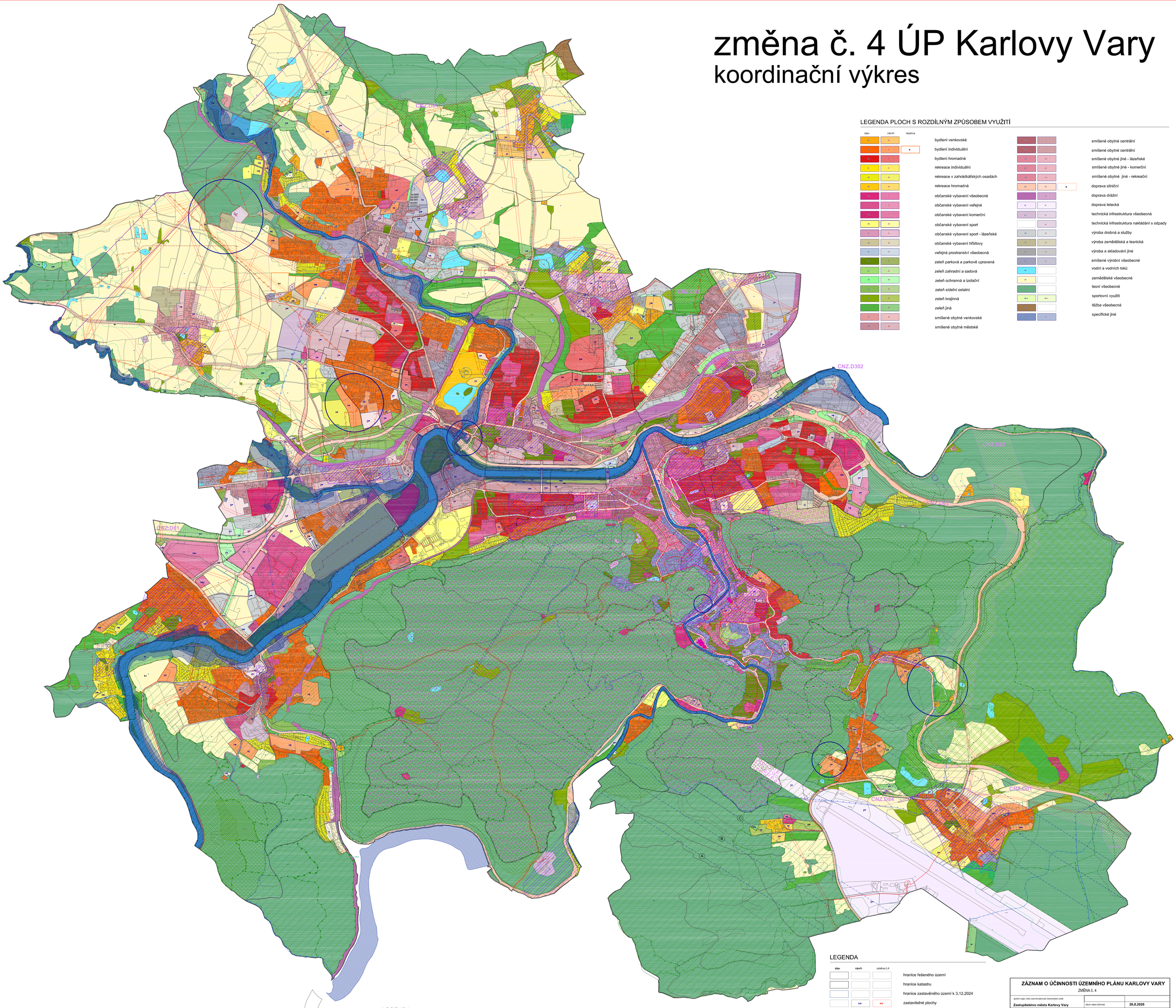
změna č. 4 ÚP Karlovy Vary
koordinační výkres



LEGENDA PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav | návrh | rezerva

- bydlení venkovské
- bydlení individuální
- bydlení hromadné
- rekreace individuální
- rekreace v zahrádkářských osadách
- rekreace hromadná
- občanské vybavení všeobecné
- občanské vybavení veřejné
- občanské vybavení komerční
- občanské vybavení sport
- občanské vybavení sport - lázeňské
- občanské vybavení hřbitovy
- veřejná prostranství všeobecná
- zeleň parková a parkově upravená
- zeleň zahradní a sadová
- zeleň ochranná a izolační
- zeleň sídelní ostatní
- zeleň krajinná
- zeleň jiná
- smíšené obytné venkovské
- smíšené obytné městské
- smíšené obytné centrální
- smíšené obytné centrální
- smíšené obytné jiné - lázeňské
- smíšené obytné jiné - komerční
- smíšené obytné jiné - rekreační
- doprava silniční
- doprava dráhní
- doprava letecká
- technická infrastruktura všeobecná
- technická infrastruktura nakládání s odpady
- výroba drobná a služby
- výroba zemědělská a lesnická
- výroba a skladování jiné
- smíšené výrobní všeobecné
- vodní a vodních toků
- zemědělské všeobecné
- lesní všeobecné
- sportovní využití
- těžba všeobecná
- specifické jiné

LEGENDA

stav | návrh | změna č.4

- hranice řešeného území
- hranice katastru
- hranice zastavěného území k 3.12.2024
- Z.ex — Z.ex — zastavitelné plochy
- T.ex — T.ex — transformační plochy
- K.ex — K.ex — plochy změn v krajině

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

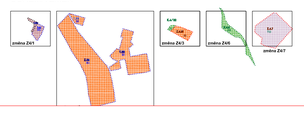
funkční | k vymezení

- NBC — nadregionální biocentrum
- NBK — nadregionální biokoridor
- RBC — regionální biocentrum
- RBK — regionální biokoridor
- LBC — LBC — lokální biocentrum
- LBK — LBK — lokální biokoridor

návrh

- CNZ — CNZ — koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu
- CNU — CNU — koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití, vymezený územním plánem pro dopravní infrastrukturu

SCHÉMA ZMĚN



LEGENDA

ochrana přírody a krajiny

stav | návrh

- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- památný strom
- CHKO - I. zóna
- CHKO - II. zóna
- CHKO - III. zóna
- CHKO - IV. zóna
- NATURA 2000 - evropsky významná lokalita
- NATURA 2000 - ptačí oblast
- zvláště chráněné území
- významný krajinný prvek registrovaný

ochrana technické infrastruktury

stav | návrh

- ochranné pásmo vtl plynovodu
- bezpečnostní pásmo vtl plynovodu
- ochranné pásmo vn elektro
- ochranné pásmo radiového reléového spoje

ochrana kulturního dědictví

stav | návrh

- území UNESCO
- městská památková rezervace
- městská památková zóna
- nemovitá kulturní památka - bod
- nemovitá kulturní památka - plocha
- vnitřní lázeňské území
- území s archeologickými nálezy
- ochranné pásmo hřbitova

ochrana dopravní infrastruktury

stav | návrh

- ochranné pásmo silnice
- ochranné pásmo železnice
- viz schéma — ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb (celé řešené území)
- A — ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN
- B — ochranné pásmo letiště proti nebezpečným a klamným světlům
- C — ornitologické ochranné pásmo letového provozu
- viz schéma — ochranné pásmo letiště se zákazem laserových zařízení - sektor A (viz schéma)

vodohospodářská soustava

stav | návrh

- ochranné pásmo zřídelní struktury
- prameny
- hranice CHOPAV Krušné hory
- záplavové území Q 100
- záplavové území Q 100 aktivní
- ochranné pásmo vodního zdroje

ochrana hornínového prostředí

stav | návrh

- chráněné ložiskové území
- ložisko nerostných surovin
- poddolované území
- sesuvné území

POZNÁMKA

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

Koridor RR směru – zájmové území pro nadzemní stavby
Zájmové území podpovrchového komunikačního vedení včetně jeho ochranného pásma
Nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma
Mikrovlnný spoj (elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma) – zákon č.
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU KARLOVY VARY

ZMĚNA č. 4

správní orgán, který územně plánovací dokumentaci vydal: **Zastupitelstvo města Karlovy Vary**	datum nabytí účinnosti	**26.8.2026**
jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele: **Marcela Glertlová**, vedoucí oddělení útvaru územního plánování, odboru útvaru územního plánování a stavebního úřadu Magistrátu města Karlovy Vary	otisk úředního razítka	podpis oprávněné osoby: . . . . . podpis

SCHÉMA | ORIENTACE (Z, V, S, J) | ČÍSLO PARÉ | RAZÍTKO

ING. ARCH. LADISLAV KOMRSKA — ARCHITEKTONICKÝ ATELIER PRAHA 4, MLADENOVOVA 3234

NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN KARLOVY VARY - ZMĚNA Č. 4
MÍSTO ZAKÁZKY: KARLOVY VARY
POŘIZOVATEL: MAGISTRÁT MĚSTA KARLOVY VARY

ZAK.Č.: 637/2024
STUPEŇ: ZMĚNA Č. 4 ÚP
DATUM: 11.2.2026
MĚŘÍTKO: 1 : 10 000

NÁZEV VÝKRESU: KOORDINAČNÍ VÝKRES vč. STANDARDU
PŘÍLOHA: 2a