

ODŮVODNĚNÍ

I. Textová část odůvodnění Změny č.2 Územního plánu Mírová:

a) Stručný popis postupu pořízení územního plánu	2
b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky tohoto zákona.....	3
c) Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	3
d) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací	4
e) Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny	33
f) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	37
g) Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....	37
h) Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí	37
i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3	37
i) 1 Koncepce rozvoje obce, plochy s rozdílným způsobem využití	37
i) 2 Limity využití území	42
i) 3 Koncepce dopravní infrastruktury.....	43
i) 4 Koncepce technické infrastruktury.....	43
i) 5 Koncepce občanského vybavení.....	44
i) 6 Koncepce veřejných prostranství	44
i) 7 Koncepce zelené infrastruktury	44
i) 8 Koncepce veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření	44
i) 9 Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění	45
i) 10 Koncepce ochrany krajiny, civilizačních a kulturních hodnot v území.....	46
i) 11 Koncepce řešení požadavků civilní ochrany	49
i) 12 Koncepce ochrany životního prostředí	50
j) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odezněním potřeby jejich vymezení	50
k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	50
l) Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení	51
m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	51
m) 1 Důsledky navrhovaného řešení na zábor ZPF	51
m) 2 Důsledky navrhovaného řešení na PUPFL	52
n) Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění	53
o) Posouzení souladu změny č.2 s jednotným standardem.....	60
p) Text ÚP Mírová s vyznačením změn pro vydání změny č.2	60

a) STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

„Obec Mírová obdržela návrh na změnu územního plánu od navrhovatele dne 17. 2. 2022. Pořizovatel v souladu s § 55a starého stavebního zákona posoudil návrh z jiného podnětu, zpracoval obsah změny (doplnil jej o požadavky ze stavebního zákona včetně převedení územního plánu do jednotného standardu územních plánů) a podle § 55a odst. 3 starého stavebního zákona si od podatele dožádal stanoviska dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) starého stavebního zákona, tj.:

- stanovisko orgánu ochrany přírody, zda lze vyloučit negativní vliv dodatečného obsahu změny na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, a
- stanovisko krajského úřadu, i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody, zda má být návrh posuzován z hlediska vlivu na životní prostředí.

Krajský úřad Karlovarského kraje (dále také jen „KÚKK“), odbor životního prostředí a zemědělství, v obou stanoviscích nejprve vyloučil vliv obsahu změny na prvky soustavy NATURA 2000 a následně nepožadoval ani zpracování vyhodnocení vlivu na životní prostředí. Pořizovatel tedy doplnil obsah změny a se svým stanoviskem předložil Zastupitelstvu obce Mírová návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem dle § 55a a § 55b starého stavebního zákona. **Zastupitelstvo schválilo tento návrh po doplnění nezbytných podmínek na svém zasedání dne 20. 5. 2024.**

Projektant zpracoval návrh Změny č. 2 ÚP Mírová ke květnu 2025. V mezidobí nabyt účinnosti stavební zákon z roku 2021, a tak pořizovatel od převzetí návrhu postupoval podle stavebního zákona v souladu s ust. § 323 odst. 4 a 5 stavebního zákona. Pořizovatel a určený zastupitel navázali dle § 93 odst. 2 stavebního zákona přezkoumáním návrhu Změny ÚP z hlediska:

- úplnosti návrhu,
- souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- souladu se zadáním a
- souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Výsledkem přezkoumání byl potvrzen soulad, proto bylo pořizovatelem přistoupeno ke svolání sloučeného společného jednání a veřejného projednání podle § 93 odst. 5 stavebního zákona:

- oznámením dotčeným orgánům, sousedícím obcím, obci, pro niž se pořizuje, a krajskému úřadu;
- zveřejněním veřejnou vyhláškou včetně adresy, kde byl návrh k dispozici k nahlédnutí v Národním geoportálu územního plánování.

Sloučené společné jednání a veřejné projednání se konalo v souladu se zákonem dne 27. 10. 2025 v 16:00 hodin v společenském sále Obecního úřadu Mírová, Mírová 40, 357 35 Mírová. Lhůta pro uplatnění stanovisek a připomínek uplynula dnem 11. 11. 2025. V rámci lhůty pro uplatnění stanovisek a připomínek bylo obdrženo 8 stanovisek dotčených orgánů (z toho 2 negativní) a 3 připomínky. Pořizovatel obeslal dotčené orgány dle § 98 odst. 5 stavebního zákona k uplatnění stanovisek k návrhu vyhodnocení připomínek 18. 11. 2025. Uplatněna byla 4 souhlasná stanoviska.

KÚKK, odbor životního prostředí a zemědělství, již dříve u Změny č. 1 ÚP Štědrá vyloučil ve svých stanoviscích jak vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, tak vliv na životní prostředí. V rámci sloučeného společného jednání a veřejného projednání (a následně i k návrhu vyhodnocení připomínek) byla tato stanoviska potvrzena, pořizovatel tak neobesílal podle ust. § 100 stavebního zákona krajský úřad s žádostí o vydání stanoviska k návrhu koncepce dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (tzv. stanovisko SEA).

Po vyhodnocení stanovisek k návrhu vyhodnocení připomínek, tak pokračoval zasláním shromážděných podkladů (upravený návrh Změny ÚP, vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů) KÚKK, odboru regionálního rozvoje, jako nadřízenému orgánu k uplatnění stanoviska podle § 101 stavebního zákona. **Stanovisko nadřízeného orgánu ze dne 3. 2. 2026, pod č. j. KK/178/RR/26, konstatovalo, že návrh Změny ÚP je v souladu s Politikou územního rozvoje, nadřazenou územně plánovací dokumentací, ohledem na širší vazby a že lze pokračovat v řízení o Změně ÚP.**

Výsledkem veřejného projednání bylo, že návrh Změny ÚP nevyžadoval významnou úpravu, proto byl návrh Změny ÚP upraven na základě zaslaných pokynů zpracovaných pořizovatelem a určeným zastupitelem. Po obdržení upraveného návrhu byl návrh v souladu se stavebním zákonem přezkoumán z hlediska:

- souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- souladu se stanovisky dotčených orgánů a
- souladu s aktuálním zněním Politiky územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Následně byl pořizovatelem předložen zastupitelstvu obce k vydání Změny ÚP jako opatření obecné povahy."

b) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY TOHOTO ZÁKONA

Změna č.2 je zpracována v souladu s § 38 a § 39 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění:

- je řešena 1 zcela nová zastavitelná plocha Z.19 (VD), dále jsou doplněny rozvojové plochy Z.20 (DS), Z.21 (DS), které jsou řešeny v ÚP, avšak v grafické části ÚP jsou vymezeny nestandardním způsobem (chybí označení rozvojových ploch a jejich hranice, chybí grafické vymezení v celém ÚP)
 - celý ÚP je „překlopen“ do jednotného standardu ÚPD dle vyhl. 157/2024 Sb., v platném znění
 - řešená zastavitelná plocha Z.19 leží na ostatních pozemcích bez záboru ZPF
 - jsou respektovány stávající přírodní a civilizační hodnoty území
 - jsou zapracovány využití zastavitelné plochy
 - koncepce rozvoje stanovená v ÚP je dále sledována a zachována
 - je aktualizována hranice zastavěného území
 - nová plocha Z.19 (VD) posílí podmínky pro hospodářský rozvoj území
 - je zachován charakter území, plocha Z.19 (VD) rozšiřuje plně využitý výrobní areál
 - jsou zapracovány aktuální ÚAP ORP Karlovy Vary
 - je aktualizovaný ÚSES dle nové metodiky při sledování vazby prvků ÚSES na koncepci ÚSES sousedních obcí
 - jsou doplněny chybějící regulační podmínky vybraných ploch RZV
 - je sledován soulad změny č.2 s PÚR ČR a ZÚR KK v aktuálních zněních
- Změna č.2 tak komplexně zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a posiluje hospodářský pilíř URÚ.

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Tabulka č.1: Stanoviska dotčených orgánů obdržená ve lhůtě dle § 94 odst. 3 stavebního zákona pro uplatnění stanoviska ke sloučenému společnému jednání a veřejnému projednání návrhu Změny č.2 Územního plánu Mírová:

Dotčený orgán Adresa datum vyhotovení datum doručení evidence pod č. jedn.	Obsah stanoviska	Vyhodnocení
1. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje Závodní 205/70, Dvory, 360 06, Karlovy Vary Stanovisko vyhotoveno dne 9.10.2025 pod č.j. HSKV-1857-2/2025-PCNP doručeno dne 10.10.2025 pod č.j. 10847/SÚ/25	<u>Stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku ochrany obyvatelstva</u> Název dokumentace: návrh změny č. 2 územního plánu Mírová Řešené území: správní území obce Mírová Pořizovatel dokumentace: Magistrát města Karlovy Vary, ÚÚP a SÚ Předložená dokumentace: návrh změny územního plánu Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje (dále jen „HZS Karlovarského kraje“) jako dotčený orgán podle ustanovení § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou dne 30. 9. 2025, č.j.: 10065/SÚ/25. Na základě posouzení této dokumentace vydává HZS Karlovarského kraje v souladu s ustanovením § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, SOUHLASNÉ STANOVISKO. Odůvodnění Výše uvedená dokumentace není v rozporu s chráněnými zájmy z hlediska ochrany obyvatelstva. HZS Karlovarského kraje vycházel při vydání stanoviska ze zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a z § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.	Souhlasné stanovisko.
2. Krajská hygienická stanice Karlovarského	Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary (dále jen „KHS KK“) jako orgán ochrany veřejného zdraví příslušný podle § 77 odst. 1 a § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně	

kraje se sídlem v Karlových Varech Závodní 360/94, Dvory, 360 21, Karlovy Vary Stanovisko vyhotoveno dne 29.10.2025 pod č.j. KHSKV 12346/2025/HOK/Pla-S10 doručeno dne 29.10.2025 pod č.j. 11570/SÚ/25	veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, podle § 18 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení pořizovatele doručené dne 30.09.2025 o konání společného jednání o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Mírová, vydává toto STANOVISKO KHS KK po posouzení souladu předloženého oznámení a dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví s dokumentací návrh Změny č. 2 Územního plánu Mírová souhlasí. Odůvodnění: Návrh Změny č. 2 Územního plánu Mírová (dále jen „Změna č. 2 ÚP“) zpracovala Ing. arch. Alexandra Kasková, projekční kancelář, Sokolovská 119/54, 360 05 Karlovy Vary, IČO: 16698665, v květnu 2025. Pořizovatel vyzval KHS KK k uplatnění stanoviska k návrhu územně plánovací dokumentace – Změny č. 2 ÚP do 15 dnů od konání společného jednání dne 27.10.2025. Předmětem Změny č. 2 ÚP je převedení plochy přírodní na pozemku p.č. 224/13 v katastrálním území Mírová na zastavitelnou plochu Z.19 se způsobem využití výroba drobná a služby – VD, upravení 6 ploch přírodních na plochy zeleně všeobecné – ZU, úpravy vymezení prvků lokálního územního systému ekologické stability nad plochami přírodními všeobecnými – NU, přiznání zastavitelné plochy Z.20 ve způsobu využití plochy dopravy silniční - DS a převod ploch lesoparku na plochu změny v krajině K.1 ve způsobu využití plochy zeleně krajinné – ZK. Navržena je nová hranice zastavěného území ke dni 15.2.2025. Součástí je také zpřesnění zákresu vymezení koridoru veřejně prospěšné stavby CPZ.D32 pro východní obchvat Chodova. Změny č. 2 ÚP současně převádí ÚP Mírová do Jednotného standardu územního plánu a uvádí Územní plán Mírová do souladu s novou legislativou zejména stavebním zákonem a jeho prováděcích vyhlášek.	Souhlasné stanovisko
---	--	-----------------------------

5. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství Závodní 353/88, Dvory, 360 06, Karlovy Vary Stanovisko vyhotoveno dne 24.10.2025 pod č.j. KK/4399/ZZ/25 doručeno dne 24.10.2025 pod č.j. 11444/SÚ/25	Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel dne 30.09.2025 OZNÁMENÍ O SLOUČENÉM SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ O NÁVRHU Změny č. 2 Územního plánu Mírová a k tomuto vydává následující stanovisko: <u>Ochrana přírody a krajiny (NATURA)</u> Krajský úřad, jako příslušný orgán ochrany přírody, ve svém stanovisku dle § 45i odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů zn. KK/1890/ZZ/22 ze dne 07.04.2022 vyloučil významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (NATURA 2000). <u>Posuzování vlivů na životní prostředí</u> K návrhu Změny č. 2 Územního plánu Mírová pro sloučené společné jednání a veřejné projednání nemáme připomínky. K návrhu Změny č. 2 Územního plánu Mírová vydal krajský úřad, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) a d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, stanovisko zn. KK/1889/ZZ/22 ze dne 07.04.2022 s tím, že nemá z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí požadavky na vyhodnocení vlivů předložené změny územního plánu na životní prostředí. Toto stanovisko, s ohledem na ustanovení § 323 zákona č. 283/2021 Sb., zůstává i nadále v platnosti. <u>Ochrana zemědělského půdního fondu</u> Krajský úřad, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný podle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon ZPF“) posoudil návrh Změny č. 2 ÚP Mírová podle zákona ZPF a s ohledem na postup k zajištění ochrany ZPF při zpracování ÚPD vyplývající z vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF (dále jen „vyhláška ZPF“) a vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad rovněž přihlédl ve vzájemných souvislostech ke <i>Společnému metodickému výkladu odboru adaptace krajiny na klimatickou změnu a odboru legislativního orgánům ochrany zemědělského půdního fondu k některým</i>	<u>1. Ochrana přírody a krajiny</u> - Bez vlivu na prvky soustavy NATURA 2000. - Stále platí stanovisko pod zn. KK/1890/ZZ/22 ze dne 7.4.2022. <u>2. Vliv na životní prostředí</u> - Bez připomínek. - Stále platí stanovisko pod zn. KK/1889/ZZ/22 ze dne 7.4.2022. <u>3. Ochrana zemědělského půdního fondu</u>
--	--	---

ustanovením zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu č. ZP5/2025. V souladu s § 17a písm. a) zákona ZPF uplatňuje krajský úřad ke Změně č. 2 ÚP Mírová, podle § 5 odst. 2 zákona ZPF, následující <u>stanovisko</u>: Z předložené dokumentace Změny č. 2 ÚP Mírová vyplývá, že změnou dochází k převodu územního plánu do jednotného standardu, přičemž nedochází k žádnému dotčení ochrany ZPF. Návrhem Změny č. 2 ÚP Mírová dochází k aktualizaci zastavěného území k datu 15.02.2025. Z předložené dokumentace vyplývá, že při aktualizaci došlo k zohlednění nově zapsaných staveb na plochách Z.2, Z.3 a Z.6. <u>Krajský úřad návrh na vymezení zastavěného území parcel ve Změně č. 2 ÚP Mírová potvrzuje.</u> <i>Upozornění: Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona ZPF se vydává podle části IV. Zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu. V případě změny rozsahu záboru zemědělské půdy (rozšíření na pozemcích ZPF) je nutné dopracovat „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF“ a znovu požádat krajský úřad o doplnění stanoviska.“</i> <u>Ochrana ovzduší</u> Krajský úřad, jako orgán ochrany ovzduší dle § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), uplatňuje k návrhu změny č. 2 Územního plánu Mírová dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší souhlasné stanovisko. Krajský úřad dále upozorňuje, že dle Informačního surovinového systému České geologické služby (ČGS) na adrese mapového serveru https://mapy.geology.cz/suris/ se v jižní části území v hranicích ÚP Mírová na sever od železniční trati Karlovy Vary – Cheb nachází chráněné ložiskové území (CHLÚ) <i>Mírová-Zátiší</i> pro výhradní ložisko kaolinu <i>Mírová-Zátiší</i>. V západní části CHLÚ je stanoven netěžený dobývací prostor (DP) <i>Mírová I</i>. V severní části území v hranicích ÚP Mírová se na sever od silnice Počerny-Chodov nachází CHLÚ <i>Mírová I</i> pro výhradní ložisko kaolinu a bentonitu <i>Mírová</i>. V severní části CHLÚ je stanoven těžený DP <i>Mírová</i>. (Podrobnosti k řešené problematice ložisek nerostných surovin,	- Dotčený orgán souhlasí s hranicí zastavěného území k 15.2.2025. 4. <u>Ochrana ovzduší</u> - Souhlasné stanovisko - Upozornění krajského úřadu na existenci chráněných ložiskových území Mírová – Zátiší a Mírová I. a souvisejících dobývacích prostor bereme na vědomí a oba limity již jsou přiměřeným způsobem zapracovány zejména v koordinačním výkrese.
---	--

	CHLÚ a dobývacích prostorů jsou uvedeny na internetových stránkách České geologické služby (ČGS) na adrese mapového serveru http://www.geology.cz/extranet/mapy/mapy-online/mapserver, na odkazu APLIKACE → Typ aplikace – mapové (filtrovat) → nerostné suroviny → Surovinový informační systém (SurlS). Informace o poddolovaných územích jsou na odkazu APLIKACE → Typ aplikace – mapové (filtrovat) → poddolování a důlní díla → Důlní díla a poddolovaná území. Informace pro územní plánování jsou na odkazu APLIKACE → Typ aplikace – mapové (filtrovat) → územní plánování → Údaje o území. Na Informačním portálu ČGS jsou i další průběžně aktualizovaná data a mapové aplikace).	
9. Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 360 05 Karlovy Vary Stanovisko vyhotoveno dne 24.10.2025 pod č.j.: 2941/OŽP/25 Doručeno dne 27.10.2025 pod č.j. 11517/SÚ/25	Magistrát města Karlovy Vary, odbor životní prostředí obdržel dne 30.9.2025 návrh Změny č.2 Územního plánu Mírová. K předmětné věci vám v rozsahu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších změn, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších změn, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů sdělujeme následující: Vyjádření z hlediska ochrany ZPF Není námitek. Zdejší orgán ochrany ZPF však není příslušným orgánem k uplatnění stanoviska k návrhu Změny č.2 Územního plánu Mírová. Dle ustanovení § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství. Vyjádření z hlediska ochrany přírody a krajiny Není námitek. Vyjádření z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa Dle ust. 11 odst.1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“)si každý usí počínat tak aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů, jakož i objektů a zařízení sloužících hospodaření v lese.	1. <u>Ochrana zemědělského půdního fondu</u> - Bez připomínek. - Na úseku ochrany zemědělského půdního fondu není dotčeným orgánem. Tím je Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství, který byl obeslán a vyjádřil se ve svém stanovisku doručeném dne 12.8.2025 (stanovisko č.4). 2. <u>Ochrana přírody a krajiny</u> - Bez připomínek. 3. <u>Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa</u> - Konstatování o ust. § 11 odst.1 a § 13 odst. 1 a 2 lesního zákona bereme na vědomí.

	Dle ust. § 13 odst.1 lesního zákona veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být účelně obhospodařovány podle tohoto zákona. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. O výjimce z tohoto zákazu může rozhodnout orgán státní správy lesů na základě žádosti vlastníka lesního pozemku nebo ve veřejném zájmu, pokud jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem plnění funkcí lesa. Při využití pozemků určených k plnění funkcí lesa k jiným účelům musí být zejména (ust. § 13 odst.2 lesního zákona) a) přednostně použity pozemky méně významné z hlediska plnění funkcí lesa a zajištěno, aby použití pozemků co nejméně narušovalo hospodaření v lese a plnění jeho funkcí, b) dbáno, aby nedocházelo k nevhodnému dělení lesa z hlediska jeho ochrany a k ohrožení sousedních lesních porostů, c) nenarušována síť lesních cest, meliorací a hrazení bystřin v lesích a jiná zařízení sloužící lesnímu hospodářství; v případě nezbytného omezení jejich funkcí musí být uvedena do původního stavu, a není-li to možné, zajištěno odpovídající náhradní řešení, d) zřizovány pozemní komunikace a průseky v lese tak, aby jejich zřízením nedošlo ke zvýšenému ohrožení lesa, zejména větrem a vodní erozí. Dle ust. § 14 odst.1 lesního zákona jsou projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace, návrhů na stanovení dobývacích prostorů a zpracovatelé dokumentací staveb jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby. Dle ust. § 14 odst.2 lesního zákona dotýká-li se řízení podle jiných právních předpisů¹⁰⁾ zájmů chráněných tímto zákonem, rozhodne správní orgán příslušný podle jiného právního předpisu jen se závazným stanoviskem orgánu státní správy lesů, ve kterém lze stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa. Toto závazné stanovisko je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.	- Konstatování lesního zákona bereme na vědomí.
--	---	--

	V rámci podkladů jsou vyhodnoceny Důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa a to tak, že k žádnému záboru PUPFL změnou č.2 nedochází, území bude zejména na mýtinách lesní půdy doplněno o prvky drobné architektury a pěší cesty pro možnost každodenní rekreace a relaxace. Změna č.2 nenavrhuje na lesní půdě žádné zastavitelné plochy ani koridory. Nicméně předmětný materiál by měl reflektovat aktuálně platnou legislativu. V roce 2024 došlo k novelizaci lesního zákona, která např. upravila jeho ust. § 14 odst.2 a to ve smyslu, do jaké vzdálenosti je třeba závazné stanovisko orgánu státní správy lesů. Tato vzdálenost byla upravena z 50 m na 30 m. Z tohoto důvodu je v daném případě nutno postupovat dle ust. § 14 odst.1 lesního zákona.	- Vyhodnocení pozemků ve vzdálenosti 30 m (namísto dosavadní vzdálenosti 50 m) od PUPFL jsme si vědomi a bylo zohledněno v kapitole textové části odůvodnění „Důsledky navrhovaného řešení na PUPFL“.
10. Ministerstvo dopravy, odbor strategie, Nábř.. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 Stanovisko vyhotoveno dne 10.11.2025 pod č.j. MD-65249/2025-520/2 doručeno dne 11.11.2025 pod č.j. 12016/SÚ/25	Věc: Sloučené společné jednání a veřejné projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Mírová STANOVISKO Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, v platném znění, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví. Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. k) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, k návrhu změny č. 2 územního plánu Mírová vydává stanovisko podle § 2 a § 54 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., v platném znění: <i>Z hlediska drážní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 2 územního plánu Mírová a požadavky neuplatňujeme.</i> <i>Z hlediska letecké dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 2 územního plánu Mírová a požadavky neuplatňujeme.</i>	Z hlediska drážní dopravy souhlasné stanovisko. Z hlediska letecké dopravy souhlasné stanovisko.

	<i>Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnicích a silnicích I. třídy, souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 2 územního plánu Mírová a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.</i> <i>Z hlediska vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 2 územního plánu Mírová a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.</i> Odůvodnění: V návrhu změny č. 2 územního plánu Mírová jsou respektovány námi sledované zájmy z hlediska drážní dopravy a letecké dopravy. Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, tj. na dálnicích a silnicích I. třídy, a vodní dopravy nejsou dotčeny námi sledované zájmy. Na základě výše uvedeného neuplatňujeme požadavky k návrhu změny č. 2 územního plánu Mírová.	Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnicích a silnicích I. třídy, souhlasné stanovisko. Z hlediska vodní dopravy souhlasné stanovisko.
11. Ministerstvo Obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 Stanovisko vyhotoveno dne 3.11.2025 pod č.j. MO 964941/2025-1322 doručeno dne 9.10.2025 pod č.j. 10789/SÚ/25	Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a v souladu s Rozkazem ministryně obrany č. 27/2024, vydává ve smyslu § 94 odst. 3 stavebního zákona: stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do návrhu územně plánovací dokumentace. Na celém řešeném území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II.	Ust. § 36 odst. 1 stavebního zákona jsme si vědomi.

třídy - výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady) - umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem, - umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu - umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, - vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice - veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstvu obrany Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujete následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“ K návrhu územního plánu Mírová nemá Ministerstvo obrany dalších připomínek, navrhované funkční využití dílčích změn nenaruší veřejný zájem na zajištění obrany a bezpečnosti státu. Odůvodnění Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 stavebního zákona a zákona o zajišťování obrany ČR provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.	Kapitola textové části Odůvodnění Zvláštní zájmy Ministerstva obrany bude požadovaným způsobem doplněna. Pod legendu koordinačního výkresu bude doplněna následující textová poznámka: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“
---	---

	Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP. Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území Ministerstva obrany do textové a grafické části ÚPD v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení Ministerstva obrany.	
14. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy II, Bělehradská 1338/15, 400 01 Ústí nad Labem Stanovisko vyhotoveno dne 7.10.2025 pod č.j. MZP/2025/220/2494 doručeno dne 9.10.2025 pod č.j. 10789/SÚ/25	Stanovisko k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Mírová Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II (dále jen „ministerstvo“) obdrželo dne 30.09.2025 od Magistrátu města Karlovy Vary v souladu s § 93 odst. 5 písm. b) a c) ve spojení s § 111 odst. 4 a 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) „Oznámení o sloučeném společném jednání a veřejném projednání o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Mírová“ s žádostí o stanovisko. Zákonné zmocnění Ministerstva životního prostředí vyjadřovat se k územně plánovací dokumentaci (dále jen „ÚPD“) vyplývá z požadavků § 94 odst. 3 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona a z požadavků § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), konkrétně z těch jeho částí, které se vztahují k ochraně a využití nerostného bohatství a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“). Oprávněnost těchto požadavků a povinnost orgánů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné územně plánovací dokumentaci je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a v § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.	

	K výše uvedenému návrhu Změny č. 2 zaujímá ministerstvo následující stanovisko: Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a horninového prostředí Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II upozorňuje, že na plochách řešených změn se vyskytuje CHLÚ: Mírová I. č. 11700000, Mírová-Zátiší č. 15720000, poddolované území: Mírová č. 424 a výhradní ložiska: Mírová č. 311700003, Mírová-Zátiší č. 315720000 (viz. https://mapy.geology.cz/udaje_o_uzemi/). Ministerstvo současně sděluje, že toto stanovisko nenahrazuje ostatní správní akty ministerstva, stejně jako ostatních dotčených orgánů státní správy, vydávané dle příslušných právních předpisů.	Konstatování bereme na vědomí a zmíněné limity budou patřičně zohledněny v Koordinačním výkrese.
15. Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského Boženy Němcové 1932, 356 01 Sokolov Stanovisko vyhotoveno dne 15.10.2025 pod č.j.: SBS 53473/2025/OBÚ-08 Doručeno dne 16.10.2025 pod č.j. 11020/SÚ/25	Stanovisko ke sloučenému společnému jednání a veřejnému projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Mírová Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), obdržel dne 30. 9. 2025 Vaše oznámení o konání výše uvedeného jednání dne 27. 10. 2025, v souladu s § 94 a § 96 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a vydává tímto v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 stavebního zákona souhlasné stanovisko ke sloučenému jednání o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Mírová dle § 94 a § 96 stavebního zákona. ODŮVODNĚNÍ Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení změny územního plánu vyhodnotil předložený návrh Změny č. 2 Územního plánu Mírová ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Plánované plochy změn respektují ložiska nerostů. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.	Souhlasné stanovisko.

16. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Chebská 73/48, 360 06 Karlovy Vary Stanovisko vyhotoveno dne 10.11.2025 pod č.j.: SPU 460918/2025/129/Rin Doručeno dne 11.11.2025 pod č.j. 12058/SÚ/25	Stanovisko k „Oznámení o sloučeném společném jednání a veřejném projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Mírová“ Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 139/2002 Sb.") a v souvislosti s ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil ve sloučeném společném jednání a veřejném projednání návrh Změny č. 2 Územního plánu Mírová. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává Státní pozemkový úřad, Pobočka Karlovy Vary ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko: Státní pozemkový úřad, Pobočka Karlovy Vary ve sloučeném společném jednání a veřejném projednání s návrhem Změny č. 2 Územního plánu Mírová souhlasí. Odůvodnění: V katastrálním území Mírová nejsou v současné době zahájeny pozemkové úpravy. Státní pozemkový úřad, oddělení správy vodohospodářských děl z titulu vlastníka technické infrastruktury (staveb k vodohospodářským melioracím) k „veřejnému projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Mírová“ sděluje: V zájmovém území územního plánu obce Mírová (k.ú. Mírová) se nachází stavba vodních děl - hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ), umístěné dle vyznačení v přiložené situaci z GIS portálu VHS . <i>Jedná se o tyto stavby HOZ:</i>	Státní pozemkový úřad na úseku pozemkových úprav uplatňuje stanovisko dotčeného orgánu: Souhlasné stanovisko bez připomínek. Státní pozemkový úřad dále pokračuje sdělením a to z titulu vlastníka technické infrastruktury (nejedná se tak o stanovisko dotčeného orgánu):
---	--	--

Název HOZ	k.ú.	Číslo majetku a evidence HOZ	Popis	Pořízení v roce
HOZ Objekt č. 2 Odvodňovací otevřený příkop P1	Mírová a Dolní Chodov	Evidovaný pod č. ID 30400001 12-11201000	Otevřený kanál v celkové délce 533 m.	1976

V území řešeném územním plánem Mírová, se nachází **1 stavba vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (dále jen HOZ)**, které jsou v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb. v majetku státu a příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu.

Na těchto HOZ je zajišťována běžná údržba (opravy trubního vedení, opravy kontrolních šachtic, čištění otevřených částí apod.).

Do HOZ nesmí být vypouštěny žádné odpadní ani předčištěné vody.

1. OVHS požaduje zakres a popis HOZ do výkresu technické infrastruktury či do hlavního výkresu.

Zákes požadujeme z důvodu, že stavby k vodohospodářským melioracím pozemků jsou inženýrskými sítěmi podle § 509 občanského zákoníku.

Do technické zprávy požadujeme doplnit:

- Výsadba doprovodné liniové a jiné zeleně podél otevřeného HOZ: Je přípustná pouze jednostranná výsadba, a to za účelem zajištění přístupu ke stavbě vodního díla pro provádění udržovacích prací. Liniová výsadba bude prováděna min. 3,0 m od vrchní hrany (břehu) HOZ na obou stranách.

- Výsadba doprovodné liniové a jiné zeleně podél zakrytého (trubního) HOZ: Z hlediska udržovacích prací a zajištění funkčnosti stavby vodního díla je nutné zachovat podél zakrytých (trubních) úseků HOZ pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany, kde nebudou vysazovány žádné keře ani stromy.

Ve věci zakresu HOZ do Změny č.2 ÚP Mírová bude vyhověno částečně:

- Požadavek na zakres HOZ do hlavního výkresu není součástí schváleného zadání/obsahu Změny č.2 Územního plánu Mírová a v zásadě jej rozšiřuje.

- Výkres platného ÚP Mírová, po změně č.1, tento typ infrastruktury ani v hlavním výkresu ani ve výkresu technické infrastruktury neobsahuje.

- HOZ ve Změně č.2 Územního plánu Mírová budou zohledněny v rámci vrstvy „investice do půdy – plochy odvodněné“ dle poskytnutých platných ÚAP v koordinačním výkresu.

Jiné zohlednění HOZ ve Změně č.2 Územního plánu Mírová než zohlednění v Koordinačním výkresu, tak není bez rozšíření zadání možné, protože dle § 108 odst.1 stavebního zákona se změna územně plánovací dokumentace zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí.

Požadavek doplnění regulativů do textové části změny územního plánu je nad podrobnost územního plánu dle § 72 odst.1 stavebního zákona, jelikož jde o změnu územního plánu bez regulačních prvků,

Výjimku lze připustit pouze v případech, kdy navrženým opatřením je plánovaná revitalizace HOZ nebo opatření v rámci ochrany přírody – lokální či regionální biocentrum a biokoridor, případně interakční prvek (v rámci návrhu, schválení a následné realizace PSZ). Podmínkou však je, aby součástí takové revitalizace nebo opatření v rámci ochrany přírody bylo odkrytí (otevření) zakrytého (trubního) HOZ (nebo jeho dotčené části). Do HOZ nesmí být vypouštěny žádné odpadní vody. Z výše uvedených důvodů požadujeme zakreslení HOZ do výkresu technické infrastruktury a do hlavního výkresu územního plánu samostatně jako technickou infrastrukturu a doplnění jejich existence do textové části TZ. <i>Dostupnost dat:</i> Na veřejně přístupné adrese https://geoportal.spucr.cz/ lze najít informace o melioračních stavbách ve správě SPÚ. Jde o zákresy průběhů linií staveb a umístění bodů staveb vodohospodářských opatření - odvodnění, závlah a protierozních opatření. Jako další možnost, kterou tento portál umožňuje, je využití mapové služby (https://geoportal.spucr.cz/web/cz/mapove-sluzby), která slouží pro připojení zveřejněných mapových vrstev SPÚ přímo do CAD nebo GIS aplikací (webových i desktopových). Jejich nespornou výhodou je načítání nejaktuálnějších dat (aktualizace se provádí jednou za čtvrtletí). Mapové služby jsou publikovány v otevřených standardech dle OGC. Prohlížeční WMS služby jsou publikovány dle standardu OGC WMS 1.3.0. A jako poslední je zde možnost stažení prostorových i tabulkových dat a jejich popis (https://geoportal.spucr.cz/web/cz/otevrena-data-ke-stazeni). Tato data jsou dostupná v sadách podle území, a to v rozsahu kraje, ORP či obce. 2. Dále sdělujeme, že dle nám dostupných informací se v zájmovém území může nacházet podrobné odvodňovací zařízení (POŽ), které je součástí pozemků a je v majetku jednotlivých vlastníků pozemků.	kteřá nesmí obsahovat náležitosti v podrobnosti náležející navazující územně plánovací dokumentaci nebo rozhodnutí. Bereme na vědomí. Sdělení bereme na vědomí.
---	--

	Tyto údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1 : 10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře (http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci/) či Veřejný registr půdy - LPIS (eagri.cz) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace. Informace o POZ doporučujeme uvést jak v textové části územního plánu, tak i v grafické části jako plochy meliorací (odvodněné plochy). Tyto připomínky jsou uplatňovány za SPÚ, oddělení správy vodohospodářských děl z titulu vlastníka technické infrastruktury (staveb k vodohospodářským melioracím). Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, oddělení správy majetku, který je příslušný hospodařit s nemovitostmi ve vlastnictví České republiky zapsanými na LV 10002, dle zákona č. 503/2012 Sb., v platném znění, s návrhem Změny č. 2 Územního plánu Mírová souhlasí. Připojuje se však k požadavku OVHS o doplnění existujících HOZ a POZ (ploch meliorací) a doprovodné liniové zeleně do grafické i textové části ÚP Mírová.	Doporučení bereme na vědomí. Existence ploch meliorací nad POZ a HOZ bude pro zákres v koordinálním výkresu ověřena nad aktuálními ÚAP. Státní pozemkový úřad pokračuje sdělením a to z titulu vlastníka/správce pozemků (nejedná se o stanovisko dotčeného orgánu): Souhlasí s návrhem Změny č.2 ÚP Mírová. Požadavek již vyhodnocen – viz výše.
--	--	---

Tabulka č.2: Stanoviska dotčených orgánů obdržená po lhůtě dle § 94 odst. 3 stavebního zákona pro uplatnění stanoviska ke sloučenému společnému jednání a veřejnému projednání návrhu Změny č.2 Územního plánu Mírová:

Dotčený orgán Adresa datum vyhotovení datum doručení evidence pod č. jedn.	Obsah stanoviska	Vyhodnocení
12. Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví a surovinové politiky Na Františku 32, 110 15 Praha 1 Stanovisko vyhotoveno dne 11.11.2025 pod č.j. MPO 106483/2025 doručeno dne 19.11.2025 pod č.j. 12332/SÚ/25	Stanovisko k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Mírová – společné jednání ZÁVAZNÁ ČÁST Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 94 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., vydáváme k návrhu změny územního plánu Mírová toto stanovisko: S projednaným návrhem Změny č. 2 Územního plánu Mírová souhlasíme s podmínkou vypuštění nebo revize vymezení plochy K.1. ODŮVODNĚNÍ Lokality navržené změny nezasahují do ploch výhradních ložisek, s výjimkou ploch K.1 – „změny v krajině, krajinná zeleň“ v ploše výhradního ložiska Mírová. Navržené vymezení plochy K.1 vytváří územní střet mezi povinnostmi organizace Sedlecký kaolin a.s., pověřené ochranou a evidencí uvedeného ložiska, a neodpovídá požadavkům ustanovení § 15 odst. 1 horního zákona.	Stanovisko bylo obdrženo po zákonné lhůtě dle § 94 odst. 3 stavebního zákona. Souhlasné podmíněné stanovisko: - Plocha změny v krajině K.1 bude změněna na stabilizovanou plochu s využitím „lesní všeobecná – zvláštního určení – LU.z“. Jelikož dle katastru nemovitostí se jedná o plochu na lesních pozemcích. Zůstane ale zachováno přípustné využití dle plochy ZK v textové části, tj. využití bude předpokládat zejména nestavební úpravy a drobné prvky parkové architektury typické pro lesoparky např. drobné stavby altánů, lavičky, odpadkové koše, liniová technická a dopravní infrastruktura, apod. Hájovny a jiné objekty budou nepřípustné, aby byl zachován stávající charakter území. - Jedná se o plochu, která je vymezena v platném ÚP Mírová od jeho vydání v roce 2010 a propisuje skutečný dosavadní stav v území (lesní a vodní pozemky). Z této skutečnosti tak vyplývá, že plocha lesní všeobecná - zvláštního určení nebude mít na správu nerostného bohatství negativní vliv. Což potvrdil svým způsobem i Obvodní báňský úřad ve svém stanovisku ze dne 15.10.2025 (stanovisko č. 15).

Tabulka č.3: Obeslané dotčené orgány, které se ve lhůtě dle § 94 odst. 3 stavebního zákona pro uplatnění stanoviska ke sloučenému společnému jednání a veřejnému projednání návrhu Změny č.2 Územního plánu Mírová nevyjádřily:

Orgán Adresa	Vyhodnocení
3. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Karlovarský kraj, Kpt. Jaroše 318/4, 360 06 Karlovy vary - Dvory	Dotčené orgány byly obeslány s výzvou k uplatnění stanoviska pod č.j. 10065/SÚ/25 ze dne 29.9.2025 a k návrhu územního plánu pro sloučené společné jednání a veřejné projednání se nevyjádřily. Pořizovatel tak má za to, že s návrhem Změny č.2 Územního plánu Mírová souhlasí.
4. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství Závodní 353/88, 360 06 Karlovy vary - Dvory	
6. Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary	
7. Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče, U Spořitelny 2, 360 05 Karlovy Vary	
8. Magistrát města Karlovy Vary, odbor ÚÚPaSÚ - vodoprávní úřad, U Spořitelny 2, 360 21 Karlovy Vary	
13. Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel, Palackého náměstí 375/4, 128 00 Praha 2	
17. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 1585/9, 110 00 Praha 1	

Tabulka č.4: Stanoviska dotčených orgánů obdržená ve lhůtě dle § 98 odst. 5 stavebního zákona pro uplatnění stanoviska ke vyhodnocení připomínek obdržených v rámci sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu Změny č.2 Územního plánu Mírová:

Dotčený orgán Adresa datum vyhotovení datum doručení evidence pod č. jedn.	Obsah stanoviska	Vyhodnocení
2. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech Závodní 360/94, Dvory, 360 21, Karlovy Vary Stanovisko vyhotoveno dne 3.12.2025 pod č.j. KHSKV 15222/2025/HOK/Pla-S10 doručeno dne 3.12.2025 pod č.j. 13152/SÚ/25	Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary (dále jen „KHS KK“), jako orgán ochrany veřejného zdraví příslušný podle § 77 odst. 1 a § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, podle § 18 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti pořizovatele doručené dne 20.11.2025 k uplatnění stanoviska k návrhu vyhodnocení připomínek (dále také „Vyhodnocení“) uplatněné k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Mírová (dále také „Změna 2 ÚP“), vydává toto: STANOVISKO KHS KK po posouzení souladu předložené žádosti s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví s návrhem Změny č. 2 Územního plánu Mírová – vyhodnocení připomínek souhlasí. Odůvodnění: V průběhu veřejného projednání návrhu Změny 2 ÚP byly uplatněny 3 připomínky. Pořizovatel 2 připomínkám částečně vyhověl a 1 vyhověl. Závěry pořizovatele Změny 2 ÚP uvedené ve Vyhodnocení nejsou v rozporu se zájmy chráněnými orgánem ochrany veřejného zdraví, za tohoto stavu věci KHS KK vydává toto souhlasné stanovisko.	Souhlas s vyhodnocením připomínek.
5. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a	Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel dne 19.11.2025 Výzvu k uplatnění stanovisek k vyhodnocení připomínek obdržených v rámci sloučeného společného jednání a veřejného projednání o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Mírová a k tomuto vydává	

zemědělství Závodní 353/88, Dvory, 360 06, Karlovy Vary Stanovisko vyhotoveno dne 10.12.2025 pod č.j. KK/5101/ZZ/25 doručeno dne 11.12.2025 pod č.j. 13524/SÚ/25	následující stanovisko: <u>Ochrana přírody a krajiny (NATURA)</u> Krajský úřad, jako příslušný orgán ochrany přírody, ve svém stanovisku dle § 45i odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů zn. KK/1890/ZZ/22 ze dne 07.04.2022 vyloučil významný vliv koncepce Změna č. 2 ÚP Mírová na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (soustava území NATURA 2000). Řešené území Územního plánu Mírová se nachází zcela mimo prvky soustavy Natura 2000. K Návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 ÚP Mírová nemáme další připomínky. <u>Posuzování vlivů na životní prostředí</u> K návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek obdržených při veřejném projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Mírová nemáme připomínky. K návrhu Změny č. 2 Územního plánu Mírová vydal krajský úřad, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) a d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, stanovisko zn. KK/1889/ZZ/22 ze dne 07.04.2022 s tím, že nemá z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí požadavky na vyhodnocení vlivů předložené změny územního plánu na životní prostředí. Toto stanovisko, s ohledem na ustanovení § 323 zákona č. 283/2021 Sb., zůstává i nadále v platnosti. <u>Ochrana zemědělského půdního fondu</u> Krajský úřad jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný podle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon ZPF“) a § 18 odst. 5 zákona ZPF v souladu s § 5 odst. 2 zákona ZPF uplatňuje k <i>Návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Mírová</i> (dále jen „ÚP Mírová“) následující <u>stanovisko</u>: Obsahem uvedeného návrhu jsou 3 připomínky: 1. Povodí Ohře, státní podnik – připomínka k nakládání se srážkovými vodami a prověření aktuálních záplavových území a aktivních zón záplavového území. Připomínce bylo vyhověno částečně – Prověření aktuálních záplavového území a aktivní zóny	1. <u>Ochrana přírody a krajiny</u> - Bez vlivu na prvky soustavy NATURA 2000. - Stále platí stanovisko pod zn. KK/1890/ZZ/22 ze dne 7.4.2022. 2. <u>Vliv na životní prostředí</u> - Bez připomínek. - Stále platí stanovisko pod zn. KK/1889/ZZ/22 ze dne 7.4.2022. 3. <u>Ochrana zemědělského půdního fondu</u>
---	---	---

	záplavového území na základě uvedeného opatření obecné povahy bude zohledněno zejména v koordinačním výkresu. Částečným vyhověním námitce nedochází k dotčení zájmů ochrany ZPF. 2. ČEZ Distribuce, a. s. – požaduje důsledně respektovat ochranná pásma stávajících elektrických zařízení (nadzemní a podzemní vedení NN a distribuční trafostanice). Podmínce bylo vyhověno. Vyhověním námitce nedochází k dotčení zájmů ochrany ZPF. 3. Sedlecký kaolín, a.s. - požadujeme textovou část územního plánu doplnit formulací: „<i>ÚSES vymezených na výhradních ložiscích nebude bránit využití ložisek, neboť funkce ÚSES bude dočasně, po dobu těžby, pozastavena a bude opět obnovena v rámci sanace a rekultivace vydobytých prostor.</i>“ Připomínce bylo vyhověno částečně – Uvedená věta bude vložena do textové části odůvodnění kapitoly I.9 Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění. Částečným vyhověním námitce nedochází k dotčení zájmů ochrany ZPF. Nadále platí stanovisko zn. KK/4399/ZZ/25//KK-82472/25 ze dne 24.10.2025, vydané krajským úřadem jako orgánem ochrany ZPF. <i>Upozornění: Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF se vydává podle části IV. zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu. V případě změny rozsahu záboru zemědělské půdy (rozšíření na pozemcích ZPF) je nutné dopracovat „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF“ a znovu požádat krajský úřad o doplnění stanoviska.</i> <u>Ochrana ovzduší</u> Krajský úřad, jako orgán ochrany ovzduší dle § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší s návrhem vypořádání připomínek podaných k návrhu změny č. 2 ÚP Mírová.	- Dotčený orgán konstatuje, že částečným vyhověním připomínce nejsou dotčeny jím chráněné veřejné zájmy. - Dotčený orgán konstatuje, že vyhověním připomínce nejsou dotčeny jím chráněné veřejné zájmy. - Dotčený orgán konstatuje, že částečným vyhověním připomínce nejsou dotčeny jím chráněné veřejné zájmy. 4. <u>Ochrana ovzduší</u> - Souhlasné stanovisko
6. Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary Stanovisko vyhotoveno	Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy jako silniční správní úřad příslušný dle ustanovení § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanovisko k územnímu plánu, regulačnímu plánu a územnímu opatření o stavební uzávěře z hlediska řešení místních a účelových komunikací sděluje: Veškerá území vymezená pro dopravní styk, musí respektovat	

dne 24.11.2025 pod č.j.: 21575/OD/25 Doručeno dne 25.11.2025 pod č.j. 12687/SÚ/25	bezpečnost silničního provozu a funkčnost dopravní sítě a zajistit připojitelnost jednotlivých pozemků na dopravní infrastrukturu. V rámci navrhovaného územního plánu, je nutno vymezit území v souladu s obecně platnými podmínkami pro zajištění dopravní obslužnosti zájmového území, obsažené v příslušných ČSN pro navrhování pozemních komunikací. Změny dopravních řešení a infrastruktury z hlediska plynulosti a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích je třeba projednat s Policií ČR KŘP Karlovarského kraje DI Karlovy Vary, pokud nebylo již projednáno.	Upozornění bereme na vědomí. Projednání dopravních řešení s PČR KŘP, DI Karlovy Vary je součástí navazujících stupňů, zejména projektové přípravy v rámci řízení u stavebního úřadu.
9. Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 360 05 Karlovy Vary Stanovisko vyhotoveno dne 18.12.2025 pod č.j.: 3901/OŽP/25 Doručeno dne 18.12.2025 pod č.j. 13912/SÚ/25	Magistrát města Karlovy Vary, odbor životní prostředí obdržel dne 20.11.2025 žádost o stanovisko k návrhu vypořádání námítky k projednanému návrhu Změny č.2 Územního plánu Mírová. K předmětné věci vám v rozsahu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších změn, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších změn, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů sdělujeme následující: Vyjádření z hlediska ochrany ZPF Bez připomínek. Vyjádření z hlediska ochrany přírody a krajiny Bez připomínek. Vyjádření z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa Upozorňujeme na vyjádření zaslané naším odborem ke sloučenému jednání a veřejnému projednání této změny č.j. 2941/OŽP/25 ze dne 24.10.2025.	1. <u>Ochrana zemědělského půdního fondu</u> - Bez připomínek. 2. <u>Ochrana přírody a krajiny</u> - Bez připomínek. 3. <u>Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa</u> - Upozornění na stanovisko dotčeného orgánu uplatněné ke sloučenému jednání a veřejnému projednání bereme na vědomí.

Tabulka č.5: Obeslané dotčené orgány, které se ve lhůtě dle § 98 odst. 5 stavebního zákona pro uplatnění stanoviska ke vyhodnocení připomínek obdržených v rámci sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu Změny č.2 Územního plánu Mírová nevyjádřily:

Orgán Adresa	Vyhodnocení
1. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje Závodní 205/70, Dvory, 360 06, Karlovy Vary	Dotčené orgány byly obeslány s výzvou k uplatnění stanoviska pod č.j. 12128/SÚ/25 ze dne 18.11.2025 a

3. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Karlovarský kraj, Kpt. Jaroše 318/4, 360 06 Karlovy vary - Dvory
4. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství Závodní 353/88, 360 06 Karlovy vary - Dvory
7. Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče, U Spořitelny 2, 360 05 Karlovy Vary
8. Magistrát města Karlovy Vary, odbor ÚÚPaSÚ - vodoprávní úřad, U Spořitelny 2, 360 21 Karlovy Vary
10. Ministerstvo dopravy, odbor strategie, Nábř.. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
11. Ministerstvo Obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
12. Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví a surovinové politiky Na Františku 32, 110 15 Praha 1
13. Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídels, Palackého náměstí 375/4, 128 00 Praha 2
14. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy II, Bělehradská 1338/15, 400 01 Ústí nad Labem
15. Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského Boženy Němcové 1932, 356 01 Sokolov
16. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Chebská 73/48, 360 06 Karlovy Vary
17. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 1585/9, 110 00 Praha 1

k návrhu vyhodnocení připomínek obdržených v rámci sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu Změny č.2 Územního plánu Mírová se nevyjádřily. Pořizovatel tak má za to, že s upraveným návrhem podle § 98 odst. 5 věty druhé souhlasí.

Tabulka č.6: Vyhodnocení stanoviska krajského úřadu obdrženého dle § 101 stavebního zákona pro uplatnění stanoviska nadřízeného orgánu k návrhu Změny č.2 Územního plánu Mírová:

Dotčený orgán Adresa datum vyhotovení datum doručení evidenční pod č. jedn.	Obsah stanoviska	Vyhodnocení
18. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje Závodní 535/88, Dvory 360 06 Karlovy Vary Stanovisko vyhotoveno dne 3.2.2026 pod č.j.: KK/178/RR/26 Doručeno dne 4.2.2026 pod č.j. 1709/SÚ/26	Stanovisko nadřízeného správního orgánu územního plánování dle § 111 odst. 5 v návaznosti na § 101 odst. 2 stavebního zákonu – návrh Změny č. 2 Územního plánu Mírová Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje (dále také „krajský úřad“), obdržel dne 22. 1. 2026 žádost o stanovisko k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Mírová (dále jen „Změna ÚP“) dle § 111 odst. 5 v návaznosti na § 101 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Žádost zaslal Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, který pořizuje Změnu ÚP v souladu s § 46 odst. 1 písm. c) a § 25 písm. b) stavebního zákona. K žádosti byl předložen návrh vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu Změny ÚP dle § 94 odst. 3 stavebního zákona, návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny ÚP dle § 97 odst. 1 stavebního zákona a návrh vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu vyhodnocení připomínek dle § 98 odst. 5 stavebního zákona. <u>Základní údaje o Změně ÚP:</u> O pořízení Změny ÚP rozhodlo zastupitelstvo obce Mírová dne 20. 5. 2024, kdy schválilo obsah Změny ÚP včetně pořízení zkráceným postupem dle § 55a a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Ve smyslu přechodných ustanovení § 323 odst. 5 stavebního zákona lze rozhodnutí o pořízení zkráceným postupem považovat za rozhodnutí o sloučeném společném jednání a veřejném projednání dle § 111 odst. 4 stavebního zákona. Návrh Změny ÚP zpracovala v květnu 2025 Ing. arch. Alexandra Kasková, autorizovaná architektka. Sloučené společné jednání a veřejné projednání návrhu Změny ÚP se konalo dne 27. 10. 2025. Návrh Změny ÚP řeší zejména:	

	- aktualizaci zastavěného území ke dni 15. 2. 2025, - vymezení nové zastavitelné plochy Z.19 (VD) – areál Ligneta, - zpracování aktuálních ÚAP ORP Karlovy Vary, - aktualizaci prvků ÚSES, - uvedení stávajícího Územního plánu Mírová do souladu s novými právními předpisy – zpracování dokumentace Změny ÚP v jednotném standardu územně plánovací dokumentace dle § 59 stavebního zákona. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, jako nadřízený správní orgán územního plánování příslušný dle § 178 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dle § 23 odst. 2 písm. h) stavebního zákona, v souladu s § 111 odst. 5 v návaznosti na § 101 odst. 2 stavebního zákona vydává k návrhu Změny ÚP stanovisko: <u>1) Posouzení souladu návrhu Změny ÚP z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy:</u> Návrh Změny ÚP má návaznost na sousední města Chodov a Nová Role, a obec Hory. Ostatní sousední obce nejsou Změnou ÚP dotčeny. Město Chodov má platný Územní plán Chodov, ve znění Změn č. 1 - 9. Město Nová Role má platný Územní plán Nová Role, ve znění Změn č. 1 - 4. Obec Hory má platný Územní plán sídelního útvaru Hory, ve znění Změn č. 1, 2, 2 II/B1, 4, 5, 6, 7 a 9, a rozpracovaný Územní plán Hory ve fázi návrhu po společném jednání. <i>Pozn.: Údaje byly převzaty z Evidence územně plánovací činnosti a z Evidence územního plánování (NGÚP) ke dni 3. 2. 2026.</i> Návrh Změny ÚP z výše uvedeného hlediska nekoliduje s územně plánovací dokumentací dotčených sousedních měst a obce. <u>2) Posouzení souladu návrhu Změny ÚP s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změn č. 8 a 9 (dále jen „PÚR ČR“):</u>	Návrh Změny č.2 ÚP Mírová není v rozporu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.
--	---	---

	Z PÚR ČR pro správní území obce Mírová vyplývá následující: - stanovení republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, - vymezení rozvojové oblasti OB12 Karlovy Vary, - vymezení koridoru vysokorychlostní železniční dopravy ŽD15 Trať úsek Ústí nad Labem-Most-Chomutov-Ostrov-Karlovy Vary-Cheb, - SOB8 Specifická oblast Sokolovsko, - SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem, - specifická oblast SOB10, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření, - specifická oblast SOB11, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie. Návrh Změny ÚP není v rozporu s PÚR ČR. <u>3) Posouzení souladu návrhu Změny ÚP se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „ZÚR KK“):</u> Ze ZÚR KK pro správní území obce Mírová vyplývá: - stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, - vymezení rozvojové oblasti republikového významu OB12 Karlovy Vary, - vymezení veřejně prospěšné stavby D32 – Chodov, východní obchvat, - vymezení oblasti vlastních krajin Podkrušnohoří a Chebska (B) s vlastními krajinami Sokolovská pánev (B.3) a Karlovarsko - sever (B.4),	Návrh Změny č.2 ÚP Mírová není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změn č. 8 a 9.
--	---	--

	- požadavek na řešení v ÚPD – vytvářet územní podmínky, včetně vymezení ploch pro zajištění povodňové ochrany na území obce Mírová. Návrh Změny ÚP není v rozporu se ZÚR KK. Vzhledem k tomu, že stanovisko neobsahuje upozornění na nedostatky z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, lze v řízení o Změně ÚP pokračovat. <u>Připomínky nadřízeného správního orgánu územního plánování uplatněné na základě § 178 odst. 1 a 2 správního řádu a na základě § 23 stavebního zákona:</u> 1/ Upozorňujeme, že vláda ČR schválila svým usnesením č. 633/2025 ze dne 27. 8. 2025 návrh Změny č. 8 PÚR ČR, která je od 1. 10. 2025 závazná pro pořizování a vydávání územně plánovací dokumentace. Požadujeme tuto skutečnost zohlednit v návrhu Změny ÚP. 2/ Připomínáme, že pro první Územní rozvojový plán, který pořídilo Ministerstvo pro místní rozvoj ČR (dále jen „MMR“) na základě přechodných ustanovení § 319 stavebního zákona a vydala Vláda ČR, se § 73 odst. 2 a 3 stavebního zákona nepoužije do doby vydání jeho změny, která jej uvede do souladu s požadavky stavebního zákona. V současné době MMR pořizuje Změnu č. 1a, Změnu č. 1b a Změnu č. 2 Územního rozvojového plánu. Pokud některá ze změn nabyde účinnosti v průběhu pořizování Změny ÚP, je ve smyslu § 73 odst. 3 stavebního zákona povinností pořizovatele zahrnout požadavek na jejich zapracování do nejbližší úpravy návrhu této Změny ÚP. 3/ Informujeme, že krajský úřad v současné době pořizuje Aktualizaci č. 2 ZÚR KK, která je ve fázi návrhu po opakovaném veřejném projednání. Dále je krajským úřadem pořizována Změna č. 3 ZÚR KK, která je v současnosti ve fázi návrhu po sloučeném společném jednání a veřejném projednání. V případě, že tato aktualizace a změna nadřazené územně plánovací dokumentace nabydou v průběhu pořizování změny ÚP účinnosti, je povinností pořizovatele zahrnout požadavek na jejich zapracování do nejbližší	Návrh Změny č.2 ÚP Mírová není v rozporu s se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č.1. <u>Návrh Změny č.2 ÚP Mírová neobsahuje nedostatky z hlediska výše ve vyhodnocení tohoto stanoviska uvedených zájmů. V řízení o Změně č.2 ÚP Mírová lze pokračovat.</u> Ad 1) Bereme na vědomí Změna č.8 Politiky územního rozvoje ČR bude adekvátně zohledněna. Ad 2) Upozornění na pořizovací činnost MMR bereme ve smyslu § 73 odst. 3 stavebního zákona na vědomí. Ad 3) Upozornění na pořizovatelskou činnost Krajského úřadu na Aktualizaci č. 2 a Změny č.3 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje bereme na vědomí a budeme ji sledovat.
--	---	--

	úpravy návrhu této Změny ÚP. 4/ Krajský úřad dále připomíná, že Změna ÚP a úplné znění po vydání Změny ÚP budou dle § 59 odst. 1 stavebního zákona vyhotoveny v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu, včetně prostorových dat, rovněž ve vektorové formě.	Ad 4) Požadavek dle § 59 odst. 1 stavebního zákona na vyhotovení Změny č.2 ÚP Mírová a úplného znění ÚP Mírová, po vydání této změny, v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu (včetně prostorových dat) rovněž ve vektorové formě bude součástí pokynů pro úpravu návrhu Změny č.2 ÚP Mírová pro vydání.
--	--	---

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

- **Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č.929, ve znění Aktualizace č.1 schválené usnesením vlády ze dne 15.4.2015 č.276, ve znění Aktualizace č.2 schválené usnesením vlády ze dne 2.9.2019 č.629, ve znění Aktualizace č. 3 schválené usnesením vlády ze dne 2.9.2019 č.630, ve znění Aktualizace č.5 schválené usnesením vlády ze dne 17.8.2020 č.833, ve znění Aktualizace č.4 schválené usnesením vlády ze dne 12.6.2021 č.618, ve znění Aktualizace č. 6 schválené usnesením vlády ze dne 19.7.2023 č.542, ve znění Aktualizace č.7 schválené usnesením vlády ze dne 7.2.2024 č.89, ve znění Změny č. 9 schválené usnesením vlády ze dne 29.1.2025 č.64, a ve znění Změny č. 8 schválené usnesením vlády ze dne 27.8.2025 č. 633 (dále jen PÚR ČR)**
- PÚR ČR na území obce vymezila rozvojovou oblast Karlovy Vary OB12, která je charakterizována velkou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností.
- PÚR ČR na území obce vymezila specifickou oblast Sokolovsko SOB8 s úkoly obnovy krajiny po těžbě a rozvoj území pro ekonomické aktivity.
- Aktualizace č.4 PÚR ČR na území obce vymezila Specifickou oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem SOB9 s potřebou věnovat pozornost suchu, řešit odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.
- Změna č.9 PÚR ČR vymezuje na území obce Specifickou oblast SOB10, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do r. 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.
- Změna č.9 PÚR ČR vymezuje na území obce Specifickou oblast SOB11, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do r. 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.
- V sídelní struktuře ČR vymezené změnou č.8 PÚR ČR nepředstavuje obec Mírová žádné vymezené centrum osídlení.
- V současné době nejsou legislativní podklady pro možnost upřesnění těchto oblastí SOB10 a SOB11.
- Změna č.2 navrhuje rozšíření stávajícího plně využitého výrobního areálu Ligneta, s.r.o.
- Součástí změny č.2 je převedení ÚP ve znění změny č.1 do jednotného standardu ÚPD dle vyhl. č. 157/2024 Sb. Změna č.2 zpracovává aktuální 5.sadu ÚAP ORP Karlovy Vary, je použita aktuální katastrální mapa.

PÚR ČR stanovuje republikové priority územního plánování, z nichž změna č.2 aktivně podporuje tyto:

(14): Změna č.2 aktualizuje ÚSES dle nové metodiky, čímž chrání přírodní hodnoty území v aktualizovaném rozsahu. Zároveň je sledována vazba jednotlivých prvků ÚSES na koncepci ÚSES okolních obcí.

(17): Nová plocha Z.19 (VD) rozšiřuje plně využitý areál Lignety, s.r.o., což vytvoří možnost nových pracovních příležitostí.

(20): Navržená plocha Z.19 (VD) je zcela v souladu s charakterem území, posílí hospodářské podmínky v obci. Koncepce ÚSES je aktualizována dle nové metodiky.

(24): Koridor pro obchvat Chodova (v ÚP překryvný nad plochami RZV koridor K1) je řešen jako plošně vymezený ozn. CPZ.D32, jsou významně aktualizovány regulační podmínky pro výstavbu v tomto koridoru CPZ.D32 včetně ochrany dotčeného prvku ÚSES.

- Změna č.2 je zpracována v souladu s PÚR ČR.

- **Územní rozvojový plán vydala vláda ČR usn. č. 581 ze dne 28.8.2024 s účinností ode dne 29.10.2024 (dále jen SRP).**

Zastupitelstvo Karlovarského kraje vydalo 21.6.2018 usnesením č. ZK 241/06/18:

- **Aktualizaci č.1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje s nabytím účinnosti dne 13.7.2018, úplné znění Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje po vydání aktualizace č.1 (ZÚR KK)**

- Aktualizace č.1 ZÚR KK vymezila na území obce tyto skutečnosti:
 - Rozvojová oblast republikového významu OB12 Karlovy Vary – upřesněné vymezení:
 - * Změna č.2 v souladu s úkoly této rozvojové oblasti navrhuje plochu Z.19 (VD) pro nové pracovní příležitosti.
 - Koridor dopravní infrastruktury D32 – Chodov, východní obchvat jako součást silničního tahu „podkrušnohorská paralela“ Ostrov- Hroznětín – Nová Role – Chodov – Nové Sedlo – Královské Poříčí – Sokolov – Habartov – Kaceřov – Františkovy Lázně:
 - * Změna č.2 aktualizuje v ÚP navržený překryvný koridor K1 nad plochami RZV v aktualizované poloze jako plošně vymezený koridor CPZ.D32, jsou výrazně doplněny regulační podmínky pro tento koridor.
 - Vlastní krajina Sokolovská pánev (B.3):
 - * Změna č.2 v souladu se specifickými podmínkami pro rozhodování o zachování a dosažení cílových kvalit doplňuje plochu změn v krajině K.1 pro zeleň krajinnou – lesopark (ZK).
 - Vlastní krajina Karlovarsko – sever (B4):
 - * Změna č.2 na území této vlastní krajiny B4 navrhuje zastavitelnou plochu Z.19 (VD) o rozloze 0,95 ha pro rozšíření stávajícího výrobního areálu.
 - Veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury D32 Chodov, východní obchvat:
 - * Změna č.2 aktualizuje VPS VD.1 pro východní obchvat Chodova v rozsahu koridoru dopravní infrastruktury CPZ.D32 pro možnost vyvlastnění ve prospěch Karlovarského kraje (v ÚP VPS VD8).
 - Vymezení ploch pro zajištění povodňové ochrany:
 - * Změna č.2 nenavrhuje na území obce žádné konkrétní nové vodní plochy a toky. Malé vodní plochy v lesoparku jsou respektovány.
- **Změna č.2 je zpracována v souladu se ZÚR KK ve znění aktualizace č.1.**

e) VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY

- Návrh změny č.2 (V./2025) byl zpracován na základě obsahu změny č.2 schváleném usnesením č.5 ZO Mírová ze dne 20.5.2024.
- Změna č.2 je zpracována v jednotném standardu ÚPD, bez variant a se zkráceným postupem pořízení.
- Je navržena nová zastavitelná plocha Z.19 (VD) jako změna způsobu využití p.p.č. 224/13 z plochy přírodní (p) na plochu výroby drobné a služby (VD).
- Byl řešen soulad s PÚR ČR ve znění aktualizace č.1 – 7, a změny č.9.
- Byl řešen soulad se ZÚR KK ve znění aktualizace č.1, zejména je původní překryvný dopravní koridor K1 řešen jako plošně vymezený CPZ.D32 včetně aktualizace regulačních podmínek pro jeho území. Tato úprava koridoru byla provedena v souladu s vyhl. č. 157/2024 Sb., dle které se koridory dopravní infrastruktury navrhuje zejména jako plošně vymezené, neboť takto je důsledně a jednoznačně ochráněno území pro budoucí záměr dopravní infrastruktury umístěný v tomto koridoru. Zároveň je koridor CPZ.D32 vymezen v aktuální poloze (posun o cca 20 m na západ), jsou významně doplněny

regulační podmínky pro koridor CPZ.D32 při zachování možnosti umisťování dočasných staveb v tomto koridoru dle podmínky v ÚP. Takto aktualizovaný plošně vymezený koridor je stanoven s ohledem na podmínky a zejména hodnoty území při sledování dlouhodobé urbanistické koncepce rozvoje území obce. Koridor vymezuje v území prostor pro budoucí stavbu obchvatu Chodova jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury ve veřejném zájmu, zároveň stanovuje podrobné podmínky pro užívání jeho území do doby zahájení realizace stavby obchvatu Chodova. Je ošetřen problém křížení LBK.1 s budoucí stavbou obchvatu Chodova a to ve prospěch zachování dlouhodobé funkčnosti a celistvosti tohoto vymezeného prvku ÚSES jako nezvratné přírodní hodnoty území.

- Jsou zpracovány aktuální ÚAP ORP Karlovy Vary.
- Není zohledněna evidovaná krajská územní studie „Územní studie vyhodnocení nároků plánovaného rozvoje průmyslu na mikroregion Sokolov – východ“, dle které měl být DP Mírová na CHLÚ Mírová I. vymezen pro sanaci a rekultivaci ostatní přírodní rekultivací – porosty mimolesní zeleně. Dle konzultace s těžební společností se výrazně zpomalilo tempo těžby, ukončení těžby není proto známo. Navíc při zahájení otvírky lomu Mírová byl schválen plán sanace a rekultivace lomu Mírová zemědělskou rekultivací v plném rozsahu. Proto byl ve změně č.2 prostor lomu Mírová zachován jako plocha těžby všeobecné (GU), regulační podmínky plochy GU (v ÚP podmínky plochy těžby (T) chybí) jsou změnou č.2 doplněny, problematika budoucí sanace a rekultivace je ošetřena bodem B.3 plochy sanace a rekultivace po ukončení těžební činnosti dle plánu sanace a rekultivace platném v době ukončení těžby.
- Je aktualizována hranice ZÚ k novému datu 15.2.2025 a to na využitých zastavitelných plochách mimo ZÚ, zejména Z3 (BV), Z6 (BV), Z2 (BV). Hranice ZÚ je aktualizována rovněž v centru obce podél severního okraje komunikace a na západě obce, kdy zahrádkářská osada se stavebními parcelami je zahrnuta do zastavěného území. Hranice ZÚ je naopak zmenšena o p.p.č. 240/3, 240/1 k.ú. Mírová v centru obce, neboť uvedené pozemky nesouvisí se sousedním RD se zahradou.
- Pro návrh změny č.2 nebylo třeba zpracovat vyhodnocení vlivu změny č.2 na životní prostředí ani na EVL nebo ptáčích oblastí.
- Nad rámec obsahu změny č.2 bylo dále zpracováno:
 - jsou doplněny zastavitelné plochy Z.20 (DS) pro parkoviště u plochy Z.13 a Z.21 (DS) pro parkoviště u lesoparku. Tyto obě zastavitelné plochy jsou sledovány v ÚP bez jakéhokoli popisu a hranic – jedná se tedy o odstranění chyby ÚP
 - rovněž je doplněna plocha změn v krajině K.1 (ZK) pro lesopark z téhož důvodu
 - je plně zpracována aktualizace ÚSES dle nové metodiky a to z důvodu zachování vazby prvků ÚSES obce Mírová na ÚSES okolních obcí, nedodržení limitních rozměrů vybraných prvků ÚSES, výstavby nového RD na vymezené trase LBK - jedná se tedy o odstranění chyby ÚP. Spolu s aktualizací ÚSES v grafické části ÚP jsou zpracovány i nové popisné tabulky v textové části ÚP.
 - v grafické části výroku změny č.2 byl v.č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1 : 5000 vypracován zcela nově, neboť původní výkres č. N2.4. Výkres krajiny, M 1:5000 neodpovídá zákonným požadavkům
 - v grafické části výroku změny č.2 byl v.č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5000 vypracován zcela nově, neboť původní výkresy v.č. N2.1 Výkres dopravy, M 1:5000, v.č. N2.2 Technická infrastruktura vodní hospodářství, M 1:5000, v.č. N2.3 Technická infrastruktura energie, spoje, M 1:5000 neodpovídají zákonným požadavkům
 - převedením ÚP do jednotného standardu ÚPD byla odstraněna zásadní chyba ÚP, kdy názvy ploch RZV v grafické části ÚP se neztotožňují s názvy ploch RZV v textové části ÚP
- **Návrh změny č.2 ÚP Mírová (V./2025) byl zpracován v souladu s obsahem změny č.2 schváleném ZO Mírová dne 20.5.2024 usnesením č.5**

Poznámka:

- * *Na základě telefonicky upřesňovaných pokynů pořizovatele zachovává změna č.2 v textové části výroku zejména v jeho kapitolách 2), 3), 4), 6) naprostou většinu textu, neboť aktualizace tohoto textu nebyla*

součástí obsahu změny č.2 a text těchto kapitol nemá vliv na ochranu hodnot území jako rozhodující úkol územního plánování.

- změna č.2 rovněž aktualizuje problematiku vymezení koridoru dopravní infrastruktury nadmístního významu vymezeného v ZÚR KK jako D32 – Chodov – východní obchvat:
 - * ÚP tento koridor dopravní infrastruktury D32 vymezuje jako překryvný koridor K1 nad plochami RZV v konstantní šířce 100 m s rozšířením pro křižovatku se silnicí II/222. V jižní části zasahuje koridor K1 do zastavěného území BV-stav a VD-stav, regulační podmínky pro koridor K1 jsou nedostatečné, v trase koridoru K1 je navrženo MBC 6 a MBK 7 bez vazby na území sousední obce.
 - * změna č.2 tento koridor D32 (ozn. dle standardu CPZ.D32) dle ZÚR KK aktualizuje:
 - koridor je posunut a navržen jako plošně vymezený se zúžením v jižní části mimo ZÚ pro BV-stav, rozsah omezení zastavěného území VD-stav na jihu byl rovněž zmenšen ve prospěch zachování celistvosti areálu VD-stav, blíže viz. kap. d) tohoto odůvodnění.
 - **Pro tento koridor jsou stanoveny regulační podmínky pro rozhodování v jeho území:**
 - 1 V koridoru CPZ.D32 bude umístěn východní obchvat Chodova jako stavba hlavní (včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, doprovodné zeleně) a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz silnice a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor CPZ.D32.
 2. Nové trvalé stavby a opatření nesouvisející ani nevyvolané stavbou obchvatu včetně jejího dopravního napojení na stávající komunikace se mohou umisťovat do tohoto koridoru CPZ.D32 do doby zahájení užívání dokončené stavby obchvatu Chodova pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.
 3. Při využití koridoru CPZ.D32 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a další civilizační hodnoty a stávající limity využití území.
 4. Po zahájení užívání dokončené stavby obchvatu Chodova v koridoru CPZ.D32 bude zpracovaná změna ÚP, která vypustí příslušný koridor CPZ.D32, územně stabilizuje obchvat Chodova včetně dopravního napojení na stávající komunikace jako zastavěné území s rozdílným způsobem využití DS - doprava silniční a rovněž zpracuje její OP jako stávající limit využití území. Změna ÚP zároveň dopracuje nevyužitě území v rušeném koridoru CPZ.D32 v režimu nezastavěné kulturní krajiny. Tyto nově vymezené plochy s rozdílným způsobem využití budou stanoveny ve vazbě na přilehlé území.
 5. Po dobu výstavby obchvatu Chodova v koridoru CPZ.D32 bude dočasně omezena funkčnost a celistvost lokálního biokoridoru LBK.1. Do zahájení užívání dokončené stavby obchvatu Chodova bude nevyužitě území v koridoru CPZ.D32 s vymezenými částmi prvků ÚSES sanováno a rekultivováno a funkčnost a celistvost LBK.1 bude obnovena.
 6. Do koridoru CPZ.D32 lze výjimečně umístit dočasnou zemědělskou stavbu za podmínky, že při jejím umístění bude stanovena její dočasnost a zároveň ochráněna možnost využití koridoru CPZ.D32 pro předmětnou VPS D32 dle ZÚR KK.
- oba prvky ÚSES MBC 6 a MBK 7 v trase koridoru K1 dle ÚP byly zrušeny, neboť jsou zcela nadbytečné a bez vazby na ÚSES sousední obce
- takto aktualizovaný koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu CPZ.D32 vytváří v území jednoznačné, ucelené a dlouhodobé podmínky pro možnost umístění záměru východního obchvatu Chodova do území při důsledné ochraně přírodních a civilizačních hodnot území

➤ **Na základě pokynů pořizovatele k úpravě návrhu změny č.2 k vydání ze dne 13.3.2026 bylo provedeno:**

1. Do kap. d) textové části odůvodnění změny č.2 byla doplněna změna č.8 PÚR ČR.
2. Zároveň s úpravou návrhu změny č.2 k vydání bylo vyhotoveno úplné znění ÚP Mírová po vydání změny č.1,2.
3. V textové části odůvodnění byla doplněna kap. o) Posouzení souladu změny č.2 s jednotným standardem a to včetně vloženého protokolu ETL. Stávající kapitola o) Text ÚP Mírová s vyznačením změn pro vydání změny č.2 byla nově označena jako kap. p).
4. Plocha změn v krajině K.1 (ZK) pro lesopark byla zcela zrušena, území bylo stabilizováno jako lesní všeobecné – zvláštního určení LU.z, zároveň pro toto nově vymezené území byla navržena nová plocha RZV LU.z – lesní všeobecné – zvláštního významu včetně navržených regulačních podmínek:

Lesní všeobecné – zvláštního určení – LU.z

A. Hlavní využití

lesy a porosty mimolesní zeleně upravené jako lesopark s možností každodenní nepobytové rekreace

B. Přípustné využití

1. lesní půda a pozemky k plnění funkce lesa s výrazně potlačenou produkční funkcí s vybavením pro odpočinek a nepobytovou rekreaci
2. porosty mimolesní zeleně doplněné o prvky drobné parkové architektury
3. lavičky, pěší cesty, naučné stezky, rozcestníky, informační tabule
4. pozemky související dopravní infrastruktury
5. pozemky související technické infrastruktury
6. vodní plochy a toky včetně břehové zeleně

C. Nepřípustné využití

1. hájovny a jiné stavby
2. jakékoliv jiné využití
3. omezení podmínek ochrany nerostného bohatství

5. Do kap. i)11 textové zprávy odůvodnění bylo doplněno omezení výstavby vybraných druhů staveb.

6. V kap. m)2 textové zprávy odůvodnění bylo aktualizováno odůvodnění ve vazbě na zrušení plochy K.1 (ZK) pro lesopark a to včetně vyhodnocení rozvojových ploch do vzdálenosti 30 m od lesa.

7. Do v.č.1 Koordinační výkres bylo doplněno:

„* Poznámka: Celé správní území je zájmovým územím MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

*Vybrané limity využití území: hlavní odvodňovací zařízení“

➤ **Úprava návrhu změny č.2 pro vydání je zpracovaná v souladu s pokyny pořizovatele ze dne 13.3.2026.**

f) ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

- Dle stanovisek KÚ KK, OŽPZ k obsahu změny č.2 není vyžadováno zpracování vyhodnocení vlivu změny č.2 na EVL a ptačí oblasti ani vlivů na životní prostředí. Z toho důvodu není zpracováno vyhodnocení vlivů změny č.2 na URÚ.
- Změna č.2 je zpracovaná bez variant ve zkráceném postupu.

g) SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

KÚKK, odbor životního prostředí a zemědělství dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) starého stavebního zákona:

- ve stanovisku orgánu ochrany přírody pod č.j. KK/1890/ZZ/22 ze dne 7. 4. 2022 vyloučit negativní vliv dodatečného obsahu změny na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, a
- ve stanovisku krajského úřadu pod č.j. KK/1889/ZZ/22 ze dne 7. 4. 2022 (i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody) u navrhované změny územního plánu vyloučil vliv na životní prostředí.

Tento závěr byl opakovaně ze strany KÚKK, odbor životního prostředí a zemědělství potvrzen ve stanovisku v rámci sloučeného společného jednání a veřejného projednání pod č.j. KK/4399/ZZ/25 ze dne 24. 10. 2025 a ve stanovisku k návrhu vyhodnocení připomínek pod č.j. KK/5101/ZZ/25 ze dne 11. 12. 2025.

h) STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G Odst. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Stanovisko KÚKK, odbor životního prostředí a zemědělství opakovaně neobsahovalo požadavky a podmínky z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 Odst. 3

- Změna č.2 je zpracována nad úplným zněním ÚP Mírová po vydání změny č.1 ÚP Mírová.
- Obsah změny č.2 byl schválen ZO Mírová dne 20.5.2024 usnesením č.5.
- Pro změnu č.2 je použita nová katastrální mapa. Součástí změny č.2 je převedení ÚP do jednotného standardu ÚPD.

i) 1 KONCEPCE ROZVOJE OBCE, PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- Změna č.2 aktualizuje hranici ZÚ, která byla změnou č.1 vymezena k 1.11.2017, k novému datu 15.2.2025. Změna hranice ZÚ je v místech využitých částí zastavitelných ploch: Z3 (BV), Z6 (BV), Z2 (BV). Hranice ZÚ je měněna rovněž v západní části obce – zahrádkářská osada se stavebními parcelami a v centrální části obce ve vazbě na komunikaci. Hranice ZÚ je naopak zmenšena o p.p.č. 240/3, 240/1

k.ú. Mírová v centru obce, neboť uvedené pozemky nesouvisí se sousedním RD se zahradou. Všude jinde je průběh hranice ZÚ shodný s hranicí ZÚ k roku 2017.

- Změna č.2 zohledňuje dokončené stavby na rozvojových plochách:

plocha Z3 (BV) – dokončen 9 RD v rozsahu 1,62 ha

plocha Z6 (BV) – dokončen 1 RD v rozsahu 0,32 ha

plocha Z.2 (BV) – dokončen 1 RD v rozsahu 0,1 ha

plocha Z1 (BV) – dokončen 1 RD v rozsahu 0,08 ha

plocha P1 (VL) – využito 0,95 ha

Celkem je využito 2,12 ha zastavitelných ploch BV a 0,95 ha transformační plochy výroby.

Dále byl vybudován jednostranný chodník podél silnice II/222 – v ÚP bez označení rozvojové plochy. Všechny ostatní navržené zastavitelné a přestavbové plochy jsou převzaty beze změny.

- Změna č.2 neruší žádnou rozvojovou nevyužitou plochu z důvodu návrhu nové rozvojové plochy jiné funkce.
- Změna č.2 navrhuje a doplňuje tyto zastavitelné plochy v jedné etapě:
- Z.19 - plocha výroby a skladování - rozšíření areálu Lignety - VD
- Z.20 - plocha dopravní infrastruktury - parkoviště u rozv. pl. Z.13 ve střední části území při silnici II/222 - DS
- Z.21 - plocha dopravní infrastruktury - parkoviště pro lesopark v severní části území – DS
- Plocha Z.19 je řešena dle obsahu změny č.2. Plochy Z.20 a Z.21 jsou nestandardně řešeny v ÚP – odstranění chyby.
- Změna č.2 převádí zároveň celý ÚP do jednotného standardu ÚPD dle vyhl. 157/2024 Sb. V rámci tohoto převedení celého ÚP byly upraveny názvy ploch RZV použitých v ÚP. Tím byla zároveň odstraněna chyba ÚP, kdy názvy vybraných ploch RZV v grafické a textové části ÚP jsou odlišné.
- Převod názvů ploch RZV dle textové části ÚP do jednotného standardu ÚPD:

ÚZ po vydání zm.č.1	standard
BV plochy bydlení vesnického	BV bydlení venkovské
SV plochy smíšené vesnické	SV smíšené obytné venkovské
RZ plocha rekreace – zahrádky	RZ rekreace v zahrádkářských osadách
VD plochy lehké výroby, výrobních služeb a skladování	VD výroba drobná a služby
VP plochy průmyslové výroby	VL výroba lehká
VZ plochy zemědělské výroby	VZ výroba zemědělská a lesnická
OV plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost	OV občanské vybavení veřejné
OK plochy občanského vybavení - komerční vybavenost	OK.1 občanské vybavení komerční - specifické
OS plochy občanského vybavení - sportu	OS občanské vybavení sport
PV plochy veřejných prostranství	PU veřejná prostranství všeobecná
	ZU zeleň všeobecná
ZP plochy veřejných prostranství	ZP zeleň parková a parkově upravená
Lp plochy veřejných prostranství	LU.z lesní všeobecné – zvláštního určení
DS plochy pro dopravu silniční	DS doprava silniční
DZ plochy pro drážní dopravu – železnice	DD doprava drážní
p plochy přírodní	NU přírodní všeobecné

Z plochy zemědělské	AU zemědělské všeobecné
L plochy lesní	LU lesní všeobecné
T plochy těžby	GU těžba všeobecná
W plochy vodní	WU vodní a vodohospodářské všeobecné

Poznámka:

Převod názvů ploch RZV dle grafické části ÚP do jednotného standardu ÚPD – viz. v.č.2, 2a).

- Změna č.2 upravuje regulační podmínky v ÚP vymezené plochy RZV VP plochy průmyslové výroby. Plocha VP je převedena jako plocha VL – výroba lehká, v regulačních podmínkách plochy VL je výraz „průmyslová výroba“ nahrazen výrazem „lehká výroba“ a to zejména ve vazbě na vyhl. 157/2024Sb.

- Změna č.2 doplňuje regulační podmínky vybraných ploch RZV, které v ÚP chybí:

v ÚP W, standard WU:

Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou.

B. Přípustné využití

1. obecné užívání vodních útvarů k funkcím, ke kterým jsou podle vodního zákona určeny,
2. výstavba vodních děl,
3. ochrana nadzemních a podzemních zdrojů vod,
4. výstavba zařízení pro umožnění migrace ryb o ostatních vodních organismů,
5. pozemky vodních ploch, koryt vodních toků v území,
6. útvary povrchové vody přirozené, ovlivněné a umělé, tzn.:
 - a) řeky a potoky,
 - b) mokřady a mokřiny,
 - c) dočasné vodní plochy,
 - d) rybníky, jezera.
7. jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

C. Podmínečně přípustné využití

1. těžba písku, štěrku a bahna, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů, odkrytí vrstvy podzemní vody a výraznému snížení stupně ekologické stability,
2. zasypávání odstavených ramen vodních toků, pokud je to veřejným zájmem,

D. Nepřípustné využití

1. umísťování dálkových produktovodů,
2. vytváření bariér,
3. zakládání skládek,
4. snižování kvality a kvantity vod,
5. umísťování staveb, kromě vodních děl.

v ÚP T, standard GU:

Těžba všeobecná (GU)

A. Hlavní využití

území krajiny dotčené těžební činností a skládkováním těžebního odpadu určené po ukončení těžby k sanaci a rekultivaci

B. Přípustné využití

1. plochy těžby, dobývání a úpravy nerostů včetně plocha technologických zařízení pro těžbu a zpracování nerostů
2. plochy úložišť těžebního odpadu
3. plochy sanace a rekultivace po ukončení těžební činnosti dle plánu sanace a rekultivace platném v době ukončení těžby
4. účelové komunikace, vodní plochy
5. pozemky související dopravní infrastruktury,
6. pozemky související technické infrastruktury.

C. Nepřípustné využití

1. stavby, zařízení a inženýrské sítě nesouvisející s těžbou

v ÚP Lp, standard LU.z:

Lesní všeobecné – zvláštního určení – LU.z

A. Hlavní využití

lesy a porosty mimolesní zeleně upravené jako lesopark s možností každodenní nepobytové rekreace

B. Přípustné využití

1. lesní půda a pozemky k plnění funkce lesa s výrazně potlačenou produkční funkcí s vybavením pro odpočinek a nepobytovou rekreaci
2. porosty mimolesní zeleně doplněné o prvky drobné parkové architektury
3. lavičky, pěší cesty, naučné stezky, rozcestníky, informační tabule
4. pozemky související dopravní infrastruktury
5. pozemky související technické infrastruktury
6. vodní plochy a toky včetně břehové zeleně

C. Nepřípustné využití

1. hájovny a jiné stavby
2. jakékoliv jiné využití
3. omezení podmínek ochrany nerostného bohatství

- Zároveň je zrušena plocha RZV Lp plochy veřejných prostranství nebo Lp nezastavěné plochy lesopark, které jsou navrženy v ÚP pro lesopark.
- Změna č.2 navrhuje nový druh plochy RZV ZU – zeleň všeobecná včetně jejích regulačních podmínek a to ve vazbě na jednotný standard, kde plochy zeleně jsou samostatný druh ploch RZV:

Zeleň všeobecná (ZU)

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby s veřejnou zelení

B. Přípustné využití

1. souvislé plochy mimolesní zeleně (stromy s keřovým podrostem)
2. udržovaná doprovodná zeleň podél komunikací
3. udržovaná doprovodná zeleň charakteru trávníků

4. součástí veřejných prostranství je:

- a) mimolesní zeleň
- b) vodní toky a plochy
- c) odvodňovací otevřené strouhy
- d) pěší chodníky, cyklostezky
- 5. dětská a víceúčelová hřiště
- 6. pozemky související dopravní infrastruktury
- 7. pozemky související technické infrastruktury
- 8. občanské vybavení slučitelné s účelem – kaple, boží muka, pomníky a památníky

C. Podmínečně přípustné využití

- 1. ostatní trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu
- 2. parkoviště pouze podél komunikací

D. Nepřípustné využití

- 1. ostatní účely využití

E. Podmínky prostorového uspořádání

- 1. koeficient míry využití území: 10
- 2. maximální podlažnost: 1 NP
- 3. minimální % ozelenění: 80

- Aktualizovaný seznam zastavitelných a transformačních ploch, navržena plocha Z.19, doplněny plochy Z.20, Z.21:

Obec Mírová

*** Zastavitelné plochy**

- Z.1 - plocha bydlení na jižním okraji zastavěné centrální části území - BV
- Z.2 - plocha bydlení na jižním okraji zastavěné centrální části území - BV
- Z.3 - plocha bydlení na západním okraji zastavěné centrální části území - BV
- Z.4 - plocha bydlení na východním okraji zastavěné jižní části území - BV
- Z.5 - plocha bydlení na jižním okraji zastavěné jižní části území - BV
- Z.6 - plocha bydlení na jihozápadním okraji zastavěné jižní části území - BV
- Z.7 - plocha smíšená obytná na východním okraji území mezi areálem zemědělské výroby a silnicí II/222 - SV
- Z.8 - plocha výroby a skladování na severním okraji území nad areálem zemědělské výroby - VL
- Z.9 - plocha smíšená obytná na východním okraji území při silnici II/222 - SV
- Z.10 - plocha smíšená obytná ve střední části území při silnici II/222 - SV
- Z.11 - plocha bydlení na severním okraji zastavěné centrální části území - BV
- Z.12 - plocha bydlení uvnitř zastavěné centrální části území - BV
- Z.13 - plocha výroby a skladování ve střední části území při silnici II/222 - VD
- Z.14 - plocha výroby a skladování ve střední části území při silnici II/222 - VD
- Z.15 - plocha výroby a skladování v západní části území při plánovaném křížení silnic II/222 a II/209 - VL
- Z.16 - plocha bydlení na jižním okraji zastavěné centrální části území - BV
- Z.17 - plocha bydlení na severním okraji zastavěné centrální části území - BV
- Z.18 - plocha bydlení na severním okraji zastavěné centrální části území - BV
- Z.19 - plocha výroby a skladování - rozšíření areálu Lignety - VD
- Z.20 - plocha dopravní infrastruktury - parkoviště u rozv. pl. Z.13 ve střední části území při silnici II/222 - DS
- Z.21 - plocha dopravní infrastruktury - parkoviště pro lesopark v severní části území - DS

*** Transformační plochy**

T.1 - plocha výroby a skladování jako přestavba bývalé obalovny v západní části území - VL

*** Plochy změn v krajině**

Změna č.2 nenavrhuje na území obce žádnou plochu změn v krajině. Původně navržená plocha K.1 (ZK) pro lesopark v I. etapě návrhu změny č.2 (V./2025) byla zrušena, území je stabilizované jako nezastavěné lesní všeobecné – zvláštního určení – provedeno dle pokynů pořizovatele k úpravě návrhu změny č.2 pro vydání.

- **Pro nově navrženou zastavitelnou plochu Z.19 (VD) se použijí regulační podmínky plochy RZV VD – výroba drobná a služby dle ÚP:**

Výroba drobná a služby (VD)

Plochy zahrnují pozemky staveb pro lehkou a drobnou výrobu a služby všeho druhu a staveb pro skladování, dále pak staveb pro obchod, administrativu, správu, vědu, výzkum, školství, zdravotnictví, sociální služby a veřejné čerpací stanice pohonných hmot.

Přípustné jsou zde stavby pro drobnou výrobu a služby všeho druhu a stavby pro skladování, dále pak stavby pro obchod, administrativu, správu, vědu, výzkum, školství, zdravotnictví, sociální služby a veřejné čerpací stanice pohonných hmot.

Nepřípustné jsou stavby pro bydlení a stavby pro průmyslovou výrobu.

Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient míry zastavění pozemku – 60
- výšková hladina zástavby nad okolním terénem – 2p, 7m úroveň římsy

- **Pro doplněné zastavitelné plochy Z.20 (DS) a Z.21 (DS) se použijí regulační podmínky plochy RZV DS – doprava silniční dle ÚP:**

Doprava silniční (DS)

Plochy zahrnují plochy pozemních komunikací, parkovišť a odstavných stání, garáží, zařízení pro hromadnou dopravu a dopravu a veřejná prostranství.

- Změna č.2 je zpracována bez variant. Není navržena žádná rozvojová plocha s podmínkou zpracovat územní studii, regulační plán ani uzavřít plánovací smlouvu. Pro žádnou část území obce nejsou navrženy regulační podmínky v podrobnosti regulačního plánu.
- Koncepce ochrany kulturních, civilizačních i přírodních hodnot území zůstává zachována, navržené a doplněné tři plochy jsou malého rozsahu.

i) 2 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- Změna č.2 aktualizuje limity využití území dle předané 5. sady ÚAP ORP Karlovy Vary. Nově jsou sledovány zejména tyto skutečnosti:
- celé správní území leží v národním geoparku Egeria
 - OP letišť s výškovým omezením staveb
 - OP letišť – hlukové
 - OP se zákazem laserových zařízení, sektor A,B
 - pátevní radiový směrový spoj
 - radiový směrový spoj

- celé území je zájmovým územím Národní agentury pro komunikační a informační technologie
- celé správní je zájmovým územím MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

i) 3 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- Koncepce dopravní infrastruktury je plně zachována a upřesněna:
- * V ÚP navržený překryvný koridor K1 nad plochami RZV pro východní obchvat Chodova je upřesněn dle aktualizace č.1 ZÚR KK (posun celého koridoru západním směrem o cca 20 m), dle metodiky MMR je řešen jako plošně vymezený označený dle standardu CPZ.D32 a jeho regulační podmínky jsou výrazně doplněny:
 - **Pro tento koridor jsou stanoveny regulační podmínky pro rozhodování v jeho území:**
 - 1 V koridoru CPZ.D32 bude umístěn východní obchvat Chodova jako stavba hlavní (včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, doprovodné zeleně) a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz silnice a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor CPZ.D32.
 2. Nové trvalé stavby a opatření nesouvisející ani nevyvolané stavbou obchvatu včetně jejího dopravního napojení na stávající komunikace se mohou umisťovat do tohoto koridoru CPZ.D32 do doby zahájení užívání dokončené stavby obchvatu Chodova pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.
 3. Při využití koridoru CPZ.D32 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a další civilizační hodnoty a stávající limity využití území.
 4. Po zahájení užívání dokončené stavby obchvatu Chodova v koridoru CPZ.D32 bude zpracovaná změna ÚP, která vypustí příslušný koridor CPZ.D32, územně stabilizuje obchvat Chodova včetně dopravního napojení na stávající komunikace jako zastavěné území s rozdílným způsobem využití DS - doprava silniční a rovněž zpracuje její OP jako stávající limit využití území. Změna ÚP zároveň dopracuje nevyužitě území v rušeném koridoru CPZ.D32 v režimu nezastavěné kulturní krajiny. Tyto nově vymezené plochy s rozdílným způsobem využití budou stanoveny ve vazbě na přilehlé území.
 5. Po dobu výstavby obchvatu Chodova v koridoru CPZ.D32 bude dočasně omezena funkčnost a celistvost lokálního biokoridoru LBK.1. Do zahájení užívání dokončené stavby obchvatu Chodova bude nevyužitě území v koridoru CPZ.D32 s vymezenými částmi prvků ÚSES sanováno a rekultivováno a funkčnost a celistvost LBK.1 bude obnovena.
 6. Do koridoru CPZ.D32 lze výjimečně umístit dočasnou zemědělskou stavbu za podmínky, že při jejím umístění bude stanovena její dočasnost a zároveň ochráněna možnost využití koridoru CPZ.D32 pro předmětnou VPS D32 dle ZÚR KK.
 - * Změna č.2 zároveň doplňuje návrhy dvou zastavitelných ploch pro parkoviště, které jsou v ÚP vymezeny nestandardním způsobem bez označení a popisu:
 - Z.20 - plocha dopravní infrastruktury - parkoviště u rozv. pl. Z.13 ve střední části území při silnici II/222 - DS
 - Z.21 - plocha dopravní infrastruktury - parkoviště pro lesopark v severní části území - DS

i) 4 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- Koncepce technické infrastruktury je plně zachována. Není navržena žádná rozvojová plocha technické infrastruktury.

- Zastavitelná plocha Z.19 (VD) bude napojena na systémy inženýrských sítí areálu Lignety (VD-stav).

i) 5 KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- Koncepce veřejného občanského vybavení je plně zachována.
- Jsou nadále sledovány rozvojové plochy a zastavěné území občanského vybavení komerční – specifické (OK.1), občanského vybavení sport (OS).
- Změna č.2 nenavrhuje žádnou rozvojovou plochu občanského vybavení.

i) 6 KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- Dle standardu ÚPD jsou nyní sledována jako veřejná prostranství pouze prostranství s převahou zpevněných ploch s komunikacemi. ÚP ani změna č.2 nenavrhuje žádnou rozvojovou plochu veřejných prostranství všeobecných (PU).

i) 7 KONCEPCE ZELENÉ INFRASTRUKTURY

- Změna č.2 zachovává stávající i navržené plochy veřejné zeleně dle ÚP, zároveň jsou plochy zeleně dále aktualizovány a upřesněny dle podmínek jednotného standardu:
 - stávající plochy parků v centrální části území a plocha před OÚ jsou stabilizovány jako zeleň parková a parkově upravená (ZP)
 - vybrané stabilizované plochy mimolesní zeleně v ZÚ jsou dle standardu řešeny jako zeleň všeobecná (ZU)
- V ÚP navržená plocha lesoparku v severní části území (Lp – plochy veřejných prostranství nebo Lp – nezastavěné plochy lesopark) je dle pokynu pořizovatele územně stabilizovaná jako nezastavěné území lesní všeobecné – zvláštního určení LU.z. Nejedná se tedy o plochu zelené infrastruktury.
- Koncepce ochrany krajiny, civilizačních a kulturních hodnot v území je zachována.
- Změna č.2 nenavrhuje žádnou novou rozvojovou plochu zelené infrastruktury.

i) 8 KONCEPCE VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

- Tato koncepce je upravena dle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, a vyhl. č. 157/2024 Sb.:
 - VPS pro dopravní infrastrukturu byly pouze aktualizovány – zrušeny na obecních pozemcích, sledována VPS pro obchvat Chodova v rozsahu aktualizovaného koridoru CPZ.D32, zrušeny VD6 pro cyklostezku a VD9 pro realizovaný chodník
 - VPS pro technickou infrastrukturu byly pouze aktualizovány – nové přečíslování VPS kanalizace, vodovodu, STL plynovodu, zrušení VPS pro bodové stavby – ČSOV, TS – dle standardu ÚPD
 - VPS pro veřejná prostranství PP1 lesopark byla zcela zrušena dle požadavku obce
 - VPO pro ÚSES byly zcela zrušeny dle platné legislativy – pro žádný prvek ÚSES není v ÚP navrženo žádné konkrétní opatření ke zvýšení jeho ekologické stability a to v souladu s aktualizací ÚSES

Příložena převodní tabulka VPS, VPO:

ÚZ po vydání změny č.1	standard
------------------------	----------

VD1	
VD2	VD.2
VD3	VD.3
VD4	VD.4
VD5	
VD6	
VD7	VD.5
VD8	
VD9	
	VD.1
VT1	VT.27K
VT2	VT.4K – VT.26K
VT3	VT.1V – VT.3V
VT4	VT.28P – VT.29P
VT5	
VT6	
VT7	
VT8	
	VT.30E – VT.31E
	VT.32KK – VT.33KK
	VT.34KV
PP1	
WU1	
WU2	
WU3	
WU4	
WU5	
WU6	
WU7	
WU8	
WU9	
WU10	
WU11	
WU12	
WU13	
WU14	
WU15	

i) 9 VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ

- Změna č.2 plně zapracovává a zachovává limity využití území dle ÚAP ORP Karlovy Vary pro ochranu ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění dle ÚP.
- Ve vazbě na dlouhodobě probíhající těžbu v lomu Mírová na CHLÚ Mírová I. zůstává řešení DP Mírová shodné s ÚP – v území je stabilizována plocha těžby všeobecné (GU). Není tedy vymezena plocha změn v krajině pro sanaci a rekultivaci – plocha ozelenění dle krajské Územní studie vyhodnocení nároků plánovaného rozvoje průmyslu na mikroregion Sokolov – východ dle požadavku obsahu změny č.2 – podrobně viz. kap. e) tohoto odůvodnění.
- pro plochu RZV GU těžba všeobecná stanovuje změna č.2 regulační podmínky, které v ÚP chybí – viz. kap. i)1 tohoto odůvodnění.

i) 10 KONCEPCE OCHRANY KRAJINY, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT V ÚZEMÍ

- Dle stanoviska KÚ KK, OŽPZ k obsahu změny č.2 ÚP Mírová nemůže mít změna č.2 ÚP Mírová samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvosti EVL a ptačí oblasti.
- Změna č.2 výrazně aktualizuje a upřesňuje koncepci ÚSES na území obce dle ÚP:
 - textová část výroku ÚP kap. 5.2.) Územní systém ekologické stability je zcela zrušena, neboť se odvolává na ÚPD, které již dlouhodobě nejsou platné, neboť jsou již od r. 2010 nahrazeny ZÚR KK.
 - tabulková část této kap. 5.2.) (tabulky jednotlivých prvků ÚSES) je rovněž zcela zrušena, neboť obsahuje popisné informace v podrobnosti neslučitelné s územním plánem
 - vlastní vymezení prvků ÚSES bylo aktualizováno, neboť nebyla vazba na ÚSES sousedních obcí, biokoridory nebyly souvislé, biocentra byla malého rozsahu, v biokoridoru byl postaven nový RD. Ochrana přírodních hodnot, které ÚSES jednoznačně představuje, tak není v ÚP zajištěna. Z těchto důvodů byla kap. výroku 1.e) 2 Územní systém ekologické stability vypracována zcela nová včetně standardních tabulek jednotlivých prvků ÚSES. Aktualizaci vymezení ÚSES dle nové metodiky provedl autorizovaný projektant ÚSES RNDr. Jan Křivanec, č. autorizace ČKA 03263:

A) Aktualizace ve vztahu k metodickým pravidlům dle Metodiky vymezení územního systému ekologické stability (MŽP, březen 2017)

Zkontrolováno:

Obvyklá hustota sítě (žádný bod v území není vzdálen více než 2 km od jakéhokoliv prvku ÚSES
- vyhovuje pro celé území s dostatečnou rezervou

Biocentra - plocha celkem, funkčně spojitá plocha reprezentativních ekosystémů, tvar
- nevyhovují LBC.4 a LBC.6 (nedostatečné prostorové parametry, souvislá plocha menší než 3 ha)

LBC.4

Lze řešit: ano

Návrh řešení: pro zajištění návaznosti na sousední k. ú. Jimlíkov se navrhuje rozšíření biocentra severním směrem na hranici obce. Spolu s biocentrem v sousedním území bude souvislá plocha přesahovat požadovaný parametr.

LBC.6

Lze řešit: ne

Odůvodnění: v původním vymezení mělo být vymezeno návazné biocentrum na území města Chodov, k tomu ovšem nedošlo a návazné plochy v Chodově jsou vymezeny pro jiné funkce. Biocentrum se proto navrhuje zrušit bez náhrady.

- vyhovují ostatní biocentra

Biokoridory - šířka, délka, funkční vazby ekosystémů

- nevyhovují LBK.6 (šířka), LBK.7 (slepý biokoridor) a LBK.8 (nelze zajistit prostorové parametry)

LBK.6

Lze řešit: ano

Návrh řešení: ve volném prostoru rozšířit na šířku 20 m.

LBK.7

Lze řešit: ne

Odůvodnění: po zrušení LBC.6 není možné najít prostor, kam by mohl biokoridor směřovat. Navrhuje se jeho zrušení bez náhrady.

LBK.8

Lze řešit: ne

Odůvodnění: krátký biokoridor prochází urbanizovaným územím obce, kde nelze prostorové parametry (šířka) zajistit. Do již existujícího urbanizovaného území se kromě tras podél vodních toků biokoridory neumísťují. Navrhuje se jeho zrušení bez náhrady. Biocentrum LBC.7 zůstane vzhledem k aktuálnímu stavu krajiny izolované.

- vyhovují ostatní biokoridory

B) Úpravy mimo metodické požadavky

Úpravy jsou vyvolány umístěním ploch neslučitelných s funkcí ÚSES do těchto prvků:

- LBC.2 – do části plochy vložena rozvojová plocha Z.19, rozšíření areálu Lignety; i po vypuštění dotčeného území bude mít biocentrum dostatečné prostorové parametry (plocha)
- LBK.5 – přímo v jeho původní trase byl postaven objekt bydlení, nerespektování vymezeného ÚSES tím přerušilo funkční vazby a plnohodnotné fungování ÚSES je tím nevratně poškozeno; jako náhradní řešení se navrhuje vychýlit v dotčeném prostoru biokoridor západním směrem

Úprava tabulek:

- z tabulek byly vypuštěny údaje, které nemají význam pro úroveň danou územním plánem; opatření byla zjednodušena tak, aby odpovídala podrobnosti územního plánu

BIOCENTRA LOKÁLNÍ FUNKČNÍ

číslo:	LBC.1
název:	Chodovský potok
opatření:	ponechat spontánnímu vývoji; chránit vodní režim
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
číslo:	LBC.2
název:	U potoka
opatření:	v lesních porostech podporovat pouze autochtonní dřeviny bez smrku a modřínu, mimo les ponechat spontánnímu vývoji
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
číslo:	LBC.3
název:	U rybníků
opatření:	ponechat spontánnímu vývoji
prvek, úroveň:	LOK BC FUN

BIOCENTRA LOKÁLNÍ NAVRŽENÁ

číslo:	LBC.4
---------------	--------------

název: V mokřinách
opatření: ponechat spontánnímu vývoji
prvek, úroveň: LOK BC NEFUN

číslo: **LBC.5**
název: Za vlečkou
opatření: ponechat spontánnímu vývoji;
prvek, úroveň: LOK BC NEFUN

číslo: **LBC.6 - zrušeno**

číslo: **LBC.7**
název: V pinkách
opatření: ponechat spontánnímu vývoji, chránit vodní režim
prvek, úroveň: LOK BC NEFUN

BIOKORIDORY LOKÁLNÍ FUNKČNÍ

číslo: **LBK.1**
Spojnice - název: hranice obce – LBC.1
opatření: zachovat dřevinné porosty, chránit vodní režim a přirozenost toku
prvek, úroveň: LOK BK FUN

číslo: **LBK.3**
Spojnice - název: LBC.2 – hranice obce
opatření: zachovat dřevinné porosty, chránit vodní režim a přirozenost toku
prvek, úroveň: LOK BK FUN

číslo: **LBK.4**
Spojnice - název: LBC.2 – LBC.4
opatření: zachovat dřevinné porosty, chránit vodní režim
prvek, úroveň: LOK BK FUN

BIOKORIDORY LOKÁLNÍ NAVRŽENÉ

číslo: **LBK.2**
Spojnice - název: LBC.1 – LBC.2
opatření: zachovat dřevinné porosty, chránit vodní režim
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN

číslo: **LBK.5**
Spojnice - název: LBC.3 – LBK.3
opatření: zachovat a doplnit dřevinné porosty, chránit vodní režim
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN

číslo: **LBK.6**

Spojnice - název:	LBC.5 – LBC.1
opatření:	vymežit plochy pro dosadbu dřevin a pro ponechání spontánnímu vývoji
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
číslo:	LBK.7 - zrušen
číslo:	LBK.8 - zrušen

- Pro žádný prvek ÚSES nenavrhuje změna č.2 žádnou plochu změn v krajině K pro jeho založení a tedy i žádné VPO pro vytváření prvků ÚSES.
- Tato kompletní aktualizace ÚSES je řešena v souladu s platnou legislativou.
- Ve vazbě na změny vymezené polohy a rozlohy jednotlivých prvků ÚSES bylo změněno i funkční využití měněných částí ÚSES a to ve vazbě na ÚP:
 - funkční BC mimo ZÚ: NU-stav
 - navržené BC mimo ZÚ: NU-stav
 - navržený BK mimo ZÚ: NU-stav
 - funkční BK mimo ZÚ: NU-stav
 - navržený BK v ZÚ: ZU-stav
- Koridor CPZ.D32 kříží LBK.1. Do regulačních podmínek pro území koridoru dopravní infrastruktury CPZ.D32 byly doplněny podmínky pro možnost dočasného přerušení funkčnosti a celistvosti vymezeného LBK.1 včetně následné povinnosti části LBK.1 dotčené stavbou východního obchvatu Chodova sanovat a rekultivovat a tím obnovit funkčnost a celistvost LBK.1 před zprovozněním stavby obchvatu.
- Změnou č.2 nedochází k záboru ZPF ani PUPFL. V rámci stávajícího lesoparku na severu obce se vyskytuje zejména lesní půda, předpokládá se pouze doplnění drobného vybavení k nepobytové rekreaci na mýtinách lesního porostu na lesní půdě.
- Změna č.2 plně zachovává koncepci cyklostezek dle ÚP.
- Změna č.2 nezhoršuje podmínky ochrany kulturních ani civilizačních hodnot území. Nově navržená plocha Z.19 (VD) s možností zastavění pozemku až 60 % s výškovou hladinou zástavby nad okolním terénem 2 p, 7 m úroveň římsy je situována zcela mimo vlastní klidovou obytnou obec, a tak příznivé podmínky pro bydlení i ochranu kulturních hodnot území budou změnou č.2 zachovány.

i) 11 KONCEPCE ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

➤ Zájmy ochrany státu

Na celém řešeném území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy
- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady)
- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem,
- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu

- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů,
- vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice
- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstvu obrany

➤ **Zájmy civilní ochrany**

Změna č.2 plně zachovává koncepci civilní ochrany dle ÚP. Ukrytí zaměstnanců na nově navržené ploše Z.19 (VD) pro rozšíření stávajícího areálu Lignety bude v improvizovaném úkrytu areálu Lignety.

i) 12 KONCEPCE OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- Na základě stanoviska KÚ KK, OŽPZ k obsahu změny č.2 nebylo požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů změny č.2 na životní prostředí.
- Změna č.2 zachovává koncepci ochrany životního prostředí dle ÚP.
- Jsou navrženy a doplněny 3 zastavitelné plochy Z.19 (VD), pro rozšíření stávajícího areálu Lignety, s.r.o. a Z.20 (DS), Z.21 (DS) pro 2 parkoviště, která jsou v ÚP řešená nestandardním způsobem. Plocha Z.19 (VD) bude napojena na inženýrské sítě areálu Lignety.
- Jsou aktualizovány ÚAP ORP Karlovy Vary, čímž je zajištěna aktuální legislativní ochrana hodnot území i ochrana jednotlivých složek životního prostředí.
- Na navržených a doplněných zastavitelných plochách Z.19 (VD), Z.20 (DS), Z.21 (DS) nebudou umisťovány záměry s negativním vlivem na své okolí, tedy dosud příznivé klidové obytné podmínky v území budou změnou č.2 zachovány.
- Na území obce se nenachází žádné území s výrazně zhoršenou kvalitou ovzduší ani pro ochranu zdraví lidí ani pro ochranu ekosystému. V současné době je kvalita ovzduší na území obce vyhovující. Změna č.2 nevytváří předpoklady ke zhoršení stavu ovzduší. Emise ze zdrojů znečišťování ovzduší, včetně dopravy a dopravních staveb, nesmí způsobit překročení krajských emisních stropů a imisních limitů.

j) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍCH ROZVOJE, S ODEZNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

- Změna č.2 neřeší žádné konkrétní záměry nadmístního významu, které nejsou vymezeny v ZÚR KK ve znění Aktualizace č. 1.

k) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVENÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- Změna č.2 navrhuje a doplňuje 3 zastavitelné plochy Z.19 – Z.21, přičemž plochy Z.20 (DS), Z.21 (DS) pro dvě parkoviště jsou v ÚP zmiňovány bez popisu, bez správného grafického řešení. Plocha Z.19 (VD) je tedy jediná zcela nová zastavitelná plocha, která rozšiřuje areál Lignety, s.r.o.
- Změna č.2 přispívá k účelnému využití zastavěného území:
 - * Změna č.2 aktualizuje hranici ZÚ k novému datu 15.2.025 a vyhodnocuje využití rozvojové plochy s dokončenými stavbami, které jsou zapsané do KN – podrobně viz. kap. i)1. Celkem je využito 2,12 ha zastavitelných ploch bydlení BV.
 - * Jediná v ÚP navržená přestavbová plocha P1 (nyní T.1) byla využita z části na 0,95 ha.
 - * Doplněná zastavitelná plocha Z.20 – plocha dopravní infrastruktury – parkoviště u rozv.pl. Z.13 ve střední části území při silnici II/222 – DS je řešena v ZÚ v sousedství plochy Z.13.

- Součástí změny č.2 je převedení ÚP do jednotného standardu ÚPD dle vyhl. č. 157/2024Sb.
- Změna č.2 navrhuje novou zastavitelnou plochu:
 - * Z.19 - plocha výroby a skladování - rozšíření areálu Lignety – VD: tato plocha rozšiřuje plně využitý a fungující areál služeb a drobné výroby, plochu nelze umístit jinam, neboť sousedí se stávajícím areálem při využití stávající dopravní a technické infrastruktury, jižní okraj Z.19 (VD) je limitován trasou vodního toku potoka s lokálním biocentrem LBC.2, který bylo nutno posunout mimo novou Z.19 (VD). I když jsou v ÚP navrženy a dosud nevyužité rozvojové plochy pro VD, nelze je využít pro rozšíření areálu Lignety, neboť se nacházejí mimo kontakt se stávajícím areálem Lignety.
- Změna č.2 doplňuje tyto 2 zastavitelné plochy, které jsou v ÚP řešeny nestandardním způsobem:
 - * Z.20 - plocha dopravní infrastruktury - parkoviště u rozv. pl. Z.13 ve střední části území při silnici II/222 – DS: tato plocha je řešena v sousedství plochy Z.13 pro VD v ZÚ a je určena pro parkoviště v centru obce, plocha je v ÚP nedostatečně řešena, proto jí změna č.2 doplňuje „znovu“.
 - * Z.21 - plocha dopravní infrastruktury - parkoviště pro lesopark v severní části území – DS: plocha při hranici ZÚ je určena pro návštěvníky rozsáhlého lesoparku kolem pinek severně u obce na ploše změn v krajině K.1 (ZK). Plochu nelze umístit jinam, plocha využívá stávající účelovou komunikaci do zemědělského areálu, celistvost navrženého lesoparku je zachována, plocha je v ÚP nedostatečně řešena, proto jí změna č.2 doplňuje „znovu“
- Změna č.2 tak v území doplňuje chybějící dopravní infrastrukturu ve vazbě na navržený rozvoj území a rovněž vytváří podmínky pro rozšíření plně využitého a funkčního areálu Lignety, s.r.o., čímž vzniknou nové pracovní příležitosti na území obce. Navržená Z.19 (VD) a doplněné Z.20 (DS), Z.21 (DS) zastavitelné plochy jsou plně oprávněné a vytvoří podmínky pro zhodnocení kvalit vystavěného prostředí na území obce Mírová.

I) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Změna č.2 nenavrhuje pro žádnou část území obce prvky regulačního plánu. Po změně č.2 bude ÚP Mírová i nadále řešen bez prvků regulačního plánu.

m) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

m) 1 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR ZPF

- Vyhodnocení ztrát ZPF návrhem změny č.2 není zpracováno, změnou č.2 nedochází k záboru ZPF.
- Změna č.2 aktualizuje hranici ZÚ k novému datu 15.2.2025. Změny hranice ZÚ jsou v místech dokončených a zapsaných staveb do KN – viz. v.č. 2a Hlavní výkres – změny v území: Z.2 (BV), Z.3 (BV), Z.6 (BV), zahrádkářská osada na západním okraji obce se stavebními parcelami. Hranice ZÚ je rozšířena v centru obce dle vybudované komunikace s autobusovou zastávkou, hranice ZÚ je naopak zmenšena o p.p.č. 240/3, 240/1 k.ú. Mírová na jihovýchodě obce, neboť uvedené pozemky nesouvisí se sousedním RD se zahradou. Všude jinde zůstává průběh hranice ZÚ k novému datu 15.2.2025 shodný s hranicí k původnímu datu 1.11.2017 dle ÚP.
- Změna č.2 dle obsahu změny navrhuje:
 - převod ÚP do jednotného standardu ÚPD dle vyhl. č. 157/2024 Sb.

- zastavitelnou plochu Z.19 (VD) pro rozšíření areálu Lignety
- upřesnění koridoru dopravní infrastruktury nadmístního významu CPZ.D32 pro obchvat Chodova
- aktualizace ÚSES zejména ve vazbě na plochu Z.19 (VD) a vazby ÚSES na sousední obce
- Nad rámec obsahu změny č.2 jsou „znovu“ doplněny plochy Z.20, Z.21 obě pro parkoviště, které jsou v ÚP řešeny bez popisu. Plocha lesoparku při severním okraji obce je stabilizovaná jako plocha lesní všeobecná – zvláštního určení.
- Všechny 3 zastavitelné plochy Z.19 (VD) – 0,49 ha ostatní plochy, Z.20 (DS) – 0,13 ha ostatní plochy v ZÚ, Z.21 (DS) – 0,05 ha ostatní plochy, nezabírají žádný ZPF.
- Koridor CPZ.D32 je aktualizovaný dle ZÚR KK v posunutě poloze o cca 20 m, beze změn záboru ZPF oproti řešení ÚP.
 - změnou č.2 není zabírána žádná zemědělská půda
 - je doplněna 1 zastavitelná plocha v ZÚ na ostatním pozemku (Z.20)
 - jsou řešeny a doplněny 2 zastavitelné plochy mimo ZÚ na ostatním pozemku (Z.19, Z.21)
- Na stávajícím lesoparku kolem pinek mezi silnicí III/2224 a železnicí – ZK nebudou umístovány žádné trvalé stavby, nebude zabírán žádný ZPF, předpokládá se pouze doplnění plochy drobnými architektonickými prvky mimo porosty lesů a nelesní zeleně, případně vymezení naučné stezky s informačními tabulemi včetně pěších cest.
 - účelové zemědělské komunikace jsou plně zachovány
 - struktura ZPF na území obce je zachována
 - charakter území není novými návrhy změn v území negativně dotčen
 - lom Mírová v DP Mírová je i nadále stabilizován jako plocha těžby všeobecné (GU)

Poznámka:

Protože změnou č.2 nedochází k záboru ZPF, není vyhotoven v.č.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu ani tabulka Zábor zemědělského půdního fondu v návrhu změny č.2.

m) 2 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

- Změna č.2 navrhuje a doplňuje 3 zastavitelné plochy: Z.19 (VD) pro rozšíření areálu Ligneta, s.r.o., mimo ZÚ, Z.20 (DS) pro parkoviště v centru obce v ZÚ a Z.21 (DS) pro další parkoviště pro lesopark při severní hranici ZÚ. Plocha Z.19 (VD) je navržena zcela nová, plochy Z.20 (DS) a Z.21 (DS) jsou pouze doplněny, neboť ÚP je řeší nestandardním způsobem. Žádná z uvedených rozvojových ploch nezabírá lesní půdu. Plocha Z.21 (DS) leží do vzdálenosti 30 m od hranice lesa
- Součástí změny č.2 je překlopení ÚP do jednotného standardu ÚPD. V rámci této práce je rovněž aktualizovaná problematika lesoparku při severním okraji obce:
 - v ÚP plocha veřejného prostranství Lp pro lesopark, bez označení, bez hranic
 - ve změně č.2 stávající lesopark kolem pinek mezi silnicí III/2224 a železnicí, plocha RZV LU.z – lesní všeobecné – zvláštního určení, pro plochu RZV LU.z – lesní všeobecné – zvláštního určení jsou stanoveny regulační podmínky:

Lesní všeobecné – zvláštního určení – LU.z**A. Hlavní využití**

lesy a porosty mimolesní zeleně upravené jako lesopark s možností každodenní nepobytové rekreace

B. Přípustné využití

1. lesní půda a pozemky k plnění funkce lesa s výrazně potlačenou produkční funkcí s vybavením pro odpočinek a nepobytovou rekreaci
2. porosty mimolesní zeleně doplněné o prvky drobné parkové architektury

3. lavičky, pěší cesty, naučné stezky, rozcestníky, informační tabule
4. pozemky související dopravní infrastruktury
5. pozemky související technické infrastruktury
6. vodní plochy a toky včetně břehové zeleně

C. Nepřípustné využití

1. hájovny a jiné stavby
2. jakékoliv jiné využití
3. omezení podmínek ochrany nerostného bohatství

- K žádnému záboru PUPFL změnou č.2 nedochází, areál stávajícího lesoparku bude zejména na mýtinách lesní půdy doplněno o prvky drobné architektury a pěší cesty pro možnost každodenní rekreace a relaxace.
- Změna č.2 nenavrhuje na lesní půdě žádné zastavitelné plochy ani koridory.

n) VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

Tabulka č.1: Připomínky obdržené ve lhůtě dle § 97 odst.1 stavebního zákona pro uplatnění připomínky ke sloučenému společnému jednání a veřejnému projednání návrhu Změny č.2 Územního plánu Mírová:

Organizace, osoba Adresa datum doručení evid. pod č.	Obsah připomínky	Vyhodnocení připomínky
1. Povodí Ohře, státní podnik IČO: 70889988 Bezručova 4219, 430 03 Chomutov ze dne 10.10.2025 pod zn.: POH/41886/2025-2/032100 doručeno dne 15.10.2025 pod č.j. 11016/SÚ/25	Návrh změny č. 2 Územního plánu Mírová – sloučené společné jednání a veřejné projednání K Vašemu oznámení o veřejném projednání změny č. 2 územního plánu Mírová, které jsme obdrželi dne 30. září 2025, Vám sdělujeme že jsme návrh změny č. 2 ÚP Mírová prostudovali a upozorňujeme na nesoulad platného ÚP s koncepčními materiály v oblasti vodního hospodářství a žádáme o zapracování níže uvedeného v rámci změny č. 2 územním plánu. Návrh změny č. 2 navrhuje úpravu charakteristiky zastavitelné plochy Z19 na průmyslovou výrobu (VP). K navrhované změně využití nemáme připomínky. Změnou využití na této ploše však dojde k navýšení odtoku srážkových vod v území oproti stávajícímu stavu. Nakládání se srážkovými vodami není v návrhu změny č. 2 řešeno. V textové části platného ÚP Mírová (2. úprava – září 2010) je na str. 12 uvedeno, že „dešťové vody ze střech a zpevněných ploch připojených objektů budou odváděny do kanalizace“. Koncept nakládání se srážkovými vodami je v rozporu s Národním plánem povodí Labe (NPP), který je jedním z koncepčních materiálů na celostátní úrovni. Národní plán povodí Labe byl schválen usnesením vlády České republiky č. 31 ze dne 19. ledna 2022 a vydán opatřením obecné povahy Ministerstvem zemědělství (OOP-MZe) čj. MZE-69999/2021-15121 ze dne 28. ledna 2022. Nakládání se srážkovými vodami musí být v souladu s rámcovými cíli uvedenými v kapitole NPP IV.2 Cíle pro hospodaření s povrchovými a podzemními vodami a udržitelné užívání těchto vod pro zajištění vodohospodářských služeb, kde je mj. uvedeno, že rámcovými cíli je mj. snižování množství srážkových vod odváděných oddílnou dešťovou kanalizací, tak jednotnou, případně modifikovanou kanalizací. V kapitole IV.5 Cíle ke snížení nepříznivých účinků povodní a sucha je mj. uvedeno, že je třeba postupně snižovat množství odváděných	Připomínce je částečně vyhověno: V bodě řešení nakládání srážkových vod změna č.2 ÚP Mírová nebude jako věcná změna obsahově rozšířena. V bodě prověření aktuálních záplavového území a aktivní zóny záplavového území (zejména v koordinačním výkresu) bude vyhověno. Odůvodnění: Ve věci plochy Z19, která je hlavní částí věcné změny je bez připomínek. V bodě nakládání se srážkovými vodami sdělujeme, že: - Jedná se o stávající manipulační plochu areálu, která se tímto dostane do souladu s Územním plánem Mírová. - Změna koncepce technické infrastruktury není součástí věcné části řešení návrhu Změny č.2 Územního plánu Mírová. Jediné zásahy do koncepce technické infrastruktury vyplynuly z aktualizace seznamu veřejně prospěšných staveb a opatření. - Jiné zohlednění nakládání s dešťovými vodami ve změně územního plánu není bez rozšíření zadání možné, protože dle § 108 odst.1 stavebního zákona se změna územně plánovací dokumentace

srážkových vod ze zpevněných ploch, podporovat jejich výpar, retenci a vsakování přirozenou cestou. S tím souvisí i zmenšování zpevněných ploch v zastavěných územích využitím polopropustných materiálů. Likvidaci srážkových vod je nutné řešit v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona a dle TNV 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod. Protože by změnou č. 2 došlo k navýšení množství srážkových vod a bude třeba řešit jejich likvidaci, je třeba v rámci změny č. 2 upravit způsob řešení likvidace srážkových vod. Bez toho není změna č. 2 možná. Pro zpracování případných dalších změn územního plánu upozorňujeme na další koncepční materiály, které bude nutné zohlednit: Na základě dokumentace: „Chodovský potok, studie záplavové území, aktualizace, ř. k 0,000 – 16,308“ (IDVT 10100091), prosinec 2023 (zpracovatel Hydrosoft Veleslavín, s. r. o.) bylo opatřením obecné povahy č. j. KK/3617/ZZ/24-10 vydaným Krajským úřadem Karlovarského kraje dne 21.10.2024 stanoveno záplavové území (SZÚ) včetně vymezené aktivní zóny záplavového území (AZZÚ). Rozsah aktualizovaného záplavového území je třeba v Koordinačním výkresu č. 1 upravit. Dalším významným limitem je to, že se obec Mírová nachází v oblasti s významným povodňovým rizikem (OsVPR) OHL-03 Karlovarská oblast (úsek OHL 03 03 Karlovy Vary). Tato oblast byla definována v rámci zpracování Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe (PpZPR), který byl schválen usnesením vlády České republiky č. 30 dne 19. ledna 2022 a vydán opatřením obecné povahy Ministerstva životního prostředí čj. MZP/2022/610/172 dne 27. ledna 2022 (dále jen OOP). Uvedeným OOP byla vydána i opatření nestavebního charakteru uvedená v příloze č. 6.2 PpZPR, mezi která patří i opatření OHL31700036 - Pořízení nebo změna územního plánu (definování nezastavitelných ploch a ploch s omezeným využitím) a OHL31700037 - Využití výstupů map povodňového rizika (povodňové ohrožení, plochy v riziku) jako limitu v územním plánování a řízení pro OsVPR OHL 03-03 Chodovský potok. Tato opatření jsou tedy závazná a je nutné je aplikovat nejen v rámci projednávání změny č. 2, ale i na platný ÚP. Opatření se aplikují prostřednictvím limitu využití území L 4.1.106 Povodňové riziko. Vyjádření tohoto limitu je k dispozici v centrálním datovém skladu	zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí. - Řešení nakládání se srážkovými vodami lze aplikovat na základě Národního plánu povodí Labe v rámci navazujícího stupně, tj. jednotlivých řízení u stavebního úřadu. Prověření aktuálních záplavového území a aktivní zóny záplavového území na základě uvedeného opatření obecné povahy bude zohledněno zejména v koordinačním výkresu. Jedná se o limit v území dle územně analytických podkladů – jev č. 52a dle Přílohy č. 1 k Vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Uvedený postup je v souladu s § 317 odst.1 stavebního zákona. Zmíněné OOP lze aplikovat skrze zmíněný limit využití území dle územně analytických podkladů – jev č. 52a dle Přílohy č. 1
--	--

Ministerstva životního prostředí ČR (https://cds.mzp.cz). Plocha Z.9 – plocha smíšená obytná, plochy Z.3 a Z.14 – výroba a skladování se částečně nachází v SZÚ, plochy Z.13 a Z.14 částečně ve vymezené AZZÚ. Pro výše uvedené rozvojové plochy platí bod 26. Politiky územního rozvoje ČR, který říká, že vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu je možné jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vzhledem k výše uvedenému s umístěním staveb na pozemcích v SZÚ včetně AZZÚ nesouhlasíme. S ohledem na výše uvedené skutečnosti požadujeme výše uvedené rozvojové plochy upravit tak, aby se zamezilo dalšímu rozvoji v záplavovém území. Předmětem vyjádření je návrh změny č. 2 ÚP Mírová. Předmětem Změny č. 2 je převedení plochy přírodní na pozemku p. č. 224/13 v k. ú. Mírová na zastavitelnou plochu Z.19 se způsobem využití výroba drobná a služby – VD. Součástí zadání Změny č. 2 je i převod Územního plánu Mírová do Jednotného standardu územního plánu podle § 59 stavebního zákona a Vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v rámci něhož bylo (mimo technický převod) věcně upraveno 6 ploch přírodních na plochy zeleně všeobecné – ZU, 3 případy úpravy vymezení prvků lokálního územního systému ekologické stability nad plochami přírodními všeobecnými – NU, přiznání zastavitelné plochy Z.20 ve způsobu využití plochy dopravy silniční - DS a převod ploch lesoparku na plochu změny v krajině K.1 ve způsobu využití plochy zeleně krajinné – ZK. Navržena je nová hranice zastavěného území ke dni 15.2.2025. Součástí je také zpřesnění zákresu vymezení koridoru veřejně prospěšné stavby CPZ.D32 pro východní obchvat Chodova. Odkanalizování: Obec Mírová nemá souvislou kanalizaci. Vyskytují se krátké úseky mělké kanalizace, kombinované s otevřenými příkopy s vyústěním do potoka, jež sloužily pro odvádění srážkových vod z komunikací. Navržen je systém likvidace odpadních vod, síť splaškové kanalizace, která je svedena do čerpací stanice odpadních vod a výtlačným řadem pak čerpána do ČOV Chodov. Kanalizace, tzv. modifikovaná, bude kombinací splaškové a jednotné kanalizace, neboť bude odvádět především splaškové vody a dešťové vody pouze ze střech a zpevněných ploch připojených	k Vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, který bude prověřen zejména v koordinačním výkresu. Uvedený postup je v souladu s § 317 odst.1 stavebního zákona. Plochy Z9, Z3 a Z14 jsou součástí pouze technické části změny ÚP, která je převáděna v rámci standardu ÚP a z toho důvodu se nyní nejedná o porušení článku 26 Politiky územního rozvoje.
---	--

	objektů. <u>Srážkové vody:</u> Srážkové vody ze střech a zpevněných ploch připojovaných objektů budou napojeny na modifikovanou kanalizaci. <u>Záplavové území:</u> Ve vymezeném území je stanoveno záplavové území vodního toku Chodovský potok a Vlčí potok. OsVPR: Oblast s významným povodňovým rizikem OHL-03 Karlovarská oblast (úsek OHL_03_03 Karlovy Vary). NPP/PDP/PpZPR – opatření typu A (List opatření OHL31800011 – zpracování studie – návrh protipovodňových opatření) nejsou naplňovány, nejsou předmětem změny č. 2. <u>Vodní útvary podzemních vod:</u> 21200 - Sokolovská pánev. <u>Vodní útvary povrchových vod tekoucích:</u> OHL_0340 – “Chodovský potok od pramene po ústí do Ohře”.	
2. ČEZ Distribuce, a.s. IČO: 24729999 Teplická 874/8, 405 02 Děčín ze dne 20.10.2025 pod zn.:1169041419 doručeno dne 30.10.2025 pod č.j. 11574/SÚ/25	Vyjádření k veřejné vyhlášce - „Změna č.2 Územního plánu Mírová“ V souvislosti k výše uvedené veřejné vyhlášce, ČEZ Distribuce a.s. požaduje důsledně respektovat ochranná pásma stávajících elektrických zařízení (nadzemní a podzemní vedení NN a distribuční trafostanice). Dále je nutné dodržovat normu ČSN 73 6005 pro zájmová pásma podzemních vedení a nejmenší dovolené vzdálenosti při křížení, souběhu sítí a výšky nad definitivním terénem. Informace o průběhu sítí a poloze zařízení Vám poskytneme prostřednictvím Geoportálu Skupiny ČEZ na internetových stránkách www.cezdistribuce.cz, kde si můžete zákresy sítí stáhnout v digitálním formátu. Bude-li nutno přeložit zařízení distribuční soustavy (nemožnost splnit požadavky platných ČSN a dalších právních předpisů), je nutno v řádném předstihu zažádat o přeložku zařízení distribuční soustavy řešenou dle § 47 zák. 458/2000 Sb., v platném znění. Toto stanovisko má charakter všeobecného vyjádření a je vypracováno jako podklad k veřejné vyhlášce – „Změna č.2 Územního plánu Mírová“. Konkrétní podmínky budou vydány po předložení upřesňující projektové dokumentace navrhovaných změn.	Připomínce se vyhovuje: Ochranná pásma stávajících zařízení elektrické distribuční soustavy budou přiměřeně zohledněna v koordinačním výkrese. Odůvodnění: Změna č.2 ÚP Mírová zohledňuje ochranná pásma existující zařízení inženýrských sítí zvláště při převodu do jednotného standardu územních plánů a obsahuje je zejména v koordinačním výkrese, protože jsou limitem v území.

3. Sedlecký kaolín, a.s. IČO: 63509911 Božíčany 167, 362 25 Božíčany ze dne 3.11.2022 doručeno dne 4.11.2025 pod č.j. 11742/SÚ/25	Sedlecký kaolín a.s. vznáší následující připomínku k funkcím ÚSES ve vztahu k těžbě nerostných surovin na plochách přípustných pro dobývání nerostů (GU), kdy územní plán tento vztah nijak neřeší. Proto požadujeme textovou část územního plánu doplnit formulací: „ÚSES vymezených na výhradních ložiscích nebude bránit využití ložisek, neboť funkce ÚSES bude dočasně, po dobu těžby, pozastavena a bude opět obnovena v rámci sanace a rekultivace vydobytych prostor.“ Odůvodnění: Dotčené lokality pro dobývání nerostů (GU) jsou v textové části návrhu změny územního plánu č.2 vymezeny v kapitole 1.e)6.	Připomínce se vyhovuje částečně: Uvedená věta „ÚSES vymezených na výhradních ložiscích nebude bránit využití ložisek, neboť funkce ÚSES bude dočasně, po dobu těžby, pozastavena a bude opět obnovena v rámci sanace a rekultivace vydobytych prostor.“ bude vložena do textové části odůvodnění kapitoly 1.9 Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění. Odůvodnění: Jedná se o věcnou změnu, která nebyla uvedena zadání/obsahu změny ÚP a ani se nejedná o požadavek dotčeného orgánu. Pořizovatel přesto připouští, že má svým obsahem souvislost s překlopením Územního plánu Mírová do jednotného standardu územního plánu a proto souhlasí, aby byla zmínka uvedena v textové části odůvodnění.
---	--	--

Tabulka č.2: Připomínky občanů sousedních obcí obdržené dle § 97 odst.1 stavebního zákona pro uplatnění připomínek k veřejnému projednání návrhu územního plánu:

Název obce Adresa	Obsah připomínky	Vyhodnocení připomínky
1. Statutární město Karlovy Vary, odbor rozvoje a investic Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary	Sousední obce byly pod č.j. 10065/SÚ/22 jednotlivě obeslány výzvou k uplatnění připomínek dle § 94 odst.3 stavebního zákona ze dne 29.9.2025.	Připomínky nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny. Pořizovatel tak má za to, že sousední obce s návrhem souhlasí.
2. Město Chodov Komenského 1077, 357 35 Chodov		
3. Obec Božíčany Božíčany 96, 362 25 Božíčany		
4. Město Nové Sedlo Masarykova 502, 357 34 Nové Sedlo		
5. Obec Hory Hory 47, 360 01 Karlovy Vary		
6. Obec Jenišov Jenišov 88, 360 01 Karlovy Vary		

o) POSOUZENÍ SOULADU ZMĚNY Č.2 S JEDNOTNÝM STANDARDEM

- * V rámci změny č.2 byly vybrané části ÚP převedeny do jednotného standardu ÚPD dle vyhl. č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v platném znění.
- * V rámci textové části odůvodnění změny č.2 jsou uvedeny převodní tabulky a seznamy těchto vybraných jevů:
 - kap. i)1: plochy s rozdílným způsobem využití, zastavitelné plochy, plochy přestavby respektive transformační plochy
 - kap. i)8: veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření
 - kap i)10: jednotlivé prvky ÚSES
- * Veškeré standardizované jevy změny č.2 respektive ÚP jsou zpracovány dle požadavků na jejich datovou strukturu v prostředí GIS dle jednotného standardu ÚPD.
- * Rovněž i grafické vyjádření veškerých standardizovaných jevů změny č.2 s výjimkou ploch RZV jsou zpracovány dle požadavků jednotného standardu ÚPD.
- * Grafické vyjádření ploch RZV změny č.2 je zpracováno přesně dle požadavků jednotného standardu ÚPD.
- * Přiložený protokol pro předaný balíček DUP-537934-Z2 změny č.2 viz. příloha potvrzuje soulad uspořádání a označení složek a souborů předávaných dat změny č.2 v prostředí GIS.

p) TEXT ÚP MÍROVÁ S VYZNAČENÍM ZMĚN PRO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.2

Poznámka:

- * Rušené části původního textu ÚP jsou přeškrtnuté.
- * Nově vložené texty jsou psané silně a podtrženě.

ÚZEMNÍ PLÁN MÍROVÁ

~~Zastupitelstvo obce Mírová, příslušné podle ustanovení §6 odst.5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení §43 odst.4 stavebního zákona, §171 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, §13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti~~

Zastupitelstvo obce Mírová, příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, za použití § 82 a 104 stavebního zákona a přílohy č. 8 ke stavebnímu zákonu, a vyhl. č. 157/2024 Sb, dále § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

ÚZEMNÍ PLÁN MÍROVÁ

SEZNAM PŘÍLOH :

GRAFICKÁ ČÁST

1) Výkres základního členění území	1 : 5 000
2) Hlavní výkres	1 : 5 000
2.1) Výkres dopravy	1 : 5 000
2.2) Technická infrastruktura	
vodní hospodářství	1 : 5 000
2.3) Technická infrastruktura	
energie, spoje	1 : 5 000
1.1) Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
<u>2.a) Hlavní výkres – změny v území</u>	<u>1 : 5 000</u>
3) Veřejně prospěšné	
stavby, opatření a asanace	1 : 5 000
<u>4) Výkres koncepce uspořádání krajiny</u>	<u>1 : 5 000</u>
<u>5) Výkres koncepce veřejné infrastruktury</u>	<u>1 : 5 000</u>

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH:

1.a) Vymezení zastavěného území

~~2) 1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot~~

2.1.) **1.b)1** Zásady koncepce rozvoje území

2.2.) **1.b)2** Hlavní cíle řešení

2.3.) **1.b)3** Cíle ochrany a rozvoje hodnot v území

~~3) 1.c) Urbanistická koncepce včetně vymezení urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch systému sídelní zeleně~~

3.1.) **1.c)1** Urbanistická koncepce

3.2.) **1.c)2** Vymezení zastavitelných ploch

3.3.) **1.c)3** Vymezení ploch veřejné zeleně

~~4) 1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití~~

4.1.) **1.d)1** Koncepce občanského vybavení

4.2.) **1.d)2** Koncepce dopravy

4.2.1. **1.d)2.1** Základní silniční komunikační systém

4.2.2. **1.d)2.2** Místní komunikace

4.2.3. **1.d)2.3** Pěší a cyklistická doprava

4.2.4. **1.d)2.4** Parkování a garážování

4.3.) **1.d)3** Koncepce technické infrastruktury

4.3.1. **1.d)3.1** Vodní hospodářství

4.3.1.1. **1.d)3.1.1** Vodní toky a plochy

4.3.1.2. **1.d)3.1.2** Zásobování pitnou vodou

4.3.2. **1.d)3.2** Odvodnění a kanalizace

4.3.3. **1.d)3.3** Zásobování el. energií

4.3.4. **1.d)3.4** Zásobování plynem

4.3.5. **1.d)3.5** Zásobování teplem

4.3.6. **1.d)3.6** Spoje

4.3.7. **1.d)3.7** Nakládání s odpady

~~5) 1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně~~

5.1.) **1.e)1** Koncepce uspořádání krajiny

5.2.) **1.e)2** Územní systém ekologické stability

5.3.) **1.e)3** Prostupnost krajiny

5.4.) **1.e)4** Ochrana před povodněmi, protierozní opatření

5.5.) **1.e)5** Rekreace

5.6.) **1.e)6** Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů

~~6) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu~~

1.f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

- 6.1.) ~~1.f)1~~ Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- 7) **1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
- 7.1.) **1.g)1** Vymezení veřejně prospěšných staveb
- 7.2.) **1.g)2** Vymezení veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit
- 7.3.) **1.g)3** Vymezení ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit
- ~~8) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo~~
- 8.1.) Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo
- 8.2.) Vymezení veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- ~~9) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření~~
- ~~10) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií~~
- ~~11) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části~~

1.a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno ke dni ~~1.11.2017~~ **15.2.2025**.

Hranice zastavěného území je vymezena v ~~Návhu~~ **ÚP** ve výkresech - č.1- výkres základní ho členění území a č.2 - hlavní výkres, v Odůvodnění pak ve výkrese č.1 – koordinační výkres. Hranice byla vymezena substitucí nově zastavěných území a přináležících pozemků k zastavěnému území z 18. 1. 1996 dle § 2-(1)~~d~~ **12** stavebního zákona.

2) **1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot**

2.1) 1.b)1 Zásady koncepce rozvoje území

Základním předpokladem dalšího rozvoje území je ochrana a doplnění dochované historické urbanistické struktury Mírové a dále zachování hodnot přírodního a životního prostředí obce v souladu s rozvojem nosné funkce řešeného území, kterou je bydlení vesnického typu.

Urbanistická koncepce vychází z návrhu vhodného doplňování historické urbanistické struktury zástavbou proluk a ploch na stávající zástavbu navazujících ve srovnatelných proporcích včetně návaznosti na stávající komunikační kostru.

Nová zástavba bude zapojena organicky do historického kontextu včetně respektování stávajících architektonických forem.

Z funkčního hlediska jsou doplněny především plochy pro výstavbu objektů pro bydlení ~~vesnické~~ **venkovské** BV, plochy ~~pro smíšeného venkovského území~~ **smíšené obytné venkovské** SV a plochy pro ~~průmyslovou výrobu VP~~ **lehkou výrobu VL**.

Z hlediska veřejné infrastruktury jsou řešeny základní problémy v oblasti dopravy a technické infrastruktury. V oblasti dopravy je to zakotvení plánovaných přeložek komunikací II/209 a II/222 v západní části řešeného území v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR KK a

~~doplnění jednostranného chodníku podél komunikace III/222 procházející zastavěným územím.~~

V oblasti technické infrastruktury to je především navržení systému čištění odpadních vod a doplnění systému zásobování pitnou vodou a energiemi lokalit určených k rozvoji.

Koncepce rozvoje území zakotvená v územním plánu je zaměřena na udržení a posílení obce jako centra trvalého bydlení vesnického charakteru, na rozvoj území pro rekreaci a sport a udržení hodnot přírodního prostředí.

Přehled navrhovaných kapacit:

lokalita Z ₁ 1	- 6 RD	cca 18 ob
lokalita Z ₁ 2	- 16 RD.....	cca 48 ob
lokalita Z ₁ 3	- 9 4 RD.....	cca 29 12 ob
lokalita Z ₁ 4	- 3 RD	cca 9 ob
lokalita Z ₁ 5	- 3 RD.....	cca 9 ob
lokalita Z ₁ 6	- 7 5 RD.....	cca 21 15 ob
lokalita Z ₁ 7	- 4 RD.....	cca 12 ob
lokality Z ₁ 8-Z ₁ 15	- 7 RD.....	cca 21 ob
lokalita Z ₁ 16	- 2 RD	cca 6 ob
lokalita Z ₁ 17	- 3 RD.....	cca 9 ob
lokalita Z ₁ 18	- 5 RD.....	cca 15 ob

Celkem jsou v řešeném území v rámci rozvojových ploch navrženy nové plochy pro cca ~~65~~ **58** RD, v různých fázích projektové přípravy je dalších cca 11 domků, které již nebyly zahrnuty.

Při naplnění těchto kapacit by vzrostl v řešeném území počet trvalých obyvatel o cca ~~230~~ **200**.

Počet domů - počet obyvatel

	stav RD	návrh RD.	celkem
domy	106 + 11	65 58	186 175
obyvatelé	248 + 33	207 185	448 466

Navrhovaná kapacita v oblasti trvalého bydlení řešeného území je cca ~~450~~ **470** osob.

2.2) 1.b) 2 Hlavní cíle řešení

Hlavními cíli rozvoje území jsou:

- nosnou funkcí sídla bude bydlení venkovské
- zachovat polyfunkční charakter obce včetně stávajícího příznivého funkčního rozdělení (výroba kolem silnice II/222)

- v rámci příslušného koridoru **CPZ.D32** umístit VPS ~~DI~~ **D32 dle ZÚR KK pro** východní obchvat Chodova, včetně mimoúrovňového křížení s železniční tratí č. 144
- obytné plochy a plochy smíšené obytné budou soustředěny na jižní okraj obce podél komunikace III/2224 s přednostním využitím proluk v ZÚ ~~a s doplněním chodníku.~~
- rozšíření drobné výroby a služeb bude situováno kolem silnice II/222 a v jižní části v návaznosti na obdobné území města Chodov
- rozšíření ~~průmyslové~~ **lehké** výroby bude situováno do území po obalovně a do severní části území podél silnice na Jimlíkov
- bude navržen systém likvidace odpadních vod v území a doplnění systému vodovodních řadů pro novou výstavbu
- při rozvoji vodohospodářských staveb bude zohledněn Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje
- v rámci územního plánu bude provedena aktualizace ÚSES obce Mírová
- do územního plánu budou zapracována vydaná stavební rozhodnutí a stavební povolení

2.3.) 1.b)3 Cíle ochrany a rozvoje hodnot v území

V rámci ochrany hodnot území je třeba chránit jak hodnoty urbanizovaného prostředí, tak hodnoty přírodního prostředí.

V územním plánu Mírová je kladen důraz především na:

- obnovu historických cest a to v návaznosti na cesty v území sousedních obcí a historických cest ve vazbě na vodní toky a plochy
- návrh protierozních opatření včetně zatravnění orné půdy, doplnění multifunkčních pásů nelesní zeleně kolem cest, vodních toků a ve volné krajině
- ÚSES – vymezení, zpřesnění a případná úprava všech prvků ÚSES (RÚSES, LÚSES), založení dnes nefunkčních prvků ÚSES (revitalizace vodních toků, nelesní zeleň), včetně návrhu nového biocentra.
- návrh rekreačně sportovního areálu severně od silnice II/222 ve formě lesoparku
- návrh cyklostezky kolem Chodovského potoka

Nemovitá kulturní památka r.č.111 34 kaplička v centru obce je zachována a zahrnuta do plochy občanské vybavenosti.

3) 1.c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch systému sídelní zeleně

3.1) 1.c)1 Urbanistická koncepce

Nové plochy pro obytnou zástavbu jsou komponovány jako pokračování stávající formy zástavby v prolukách a zbytkových plochách ve vazbě na stávající komunikační systém. Těžiště nové obytné výstavby je řešeno v jižní části území – cca 26 ~~20~~ RD a střední části území – cca 23 RD. Především ve vazbě na ~~kr.~~ silnici III/2224, která je po celé délce kdy prochází zastavěným územím, doplněna o jednostranný chodník.

Místní komunikace – ulice jsou definovány jako veřejná prostranství v rámci vymezených funkčních ploch.

S rozvojem drobné výroby a služeb se počítá především ve vazbě na ~~kr.~~ silnici II/222.

S rozvojem ~~průmyslové~~ výroby **lehké** se počítá především na plochách po obalovně a na plochách v severní části území východně od ~~kr.~~ silnice III/2224 na Jimlíkov.

Počítá se se zachováním areálu zemědělské výroby v severovýchodní části území.

Pro rozvoj **nepobytové** rekreace jsou vymezeny plochy kolem pinek mezi ~~kr.~~ silnicí III/2224 a železnicí, kde je ~~navrženo zřízení lesoparku, na který~~ **stabilizována plocha lesoparku (LU.z), na kterou** západním směrem navazuje nově navržené lokální biocentrum. Stávající polní cesty jsou v území fixovány a doplněny alejovou zelení.

Z hlediska dopravní infrastruktury je respektován v platné nadřazené dokumentaci kraje navržený koridor **CPZ.D32** pro vedení východního obchvatu Chodova s mimoúrovňovým křížením železniční dráhy č.144. S realizací této dopravní investice se však počítá v dlouhodobém horizontu, mimo krajské územní studie z roku 2014 nejsou zatím zpracovány žádné podrobnější podklady. V rámci územního plánu jsou navrženy nové cyklostezky jak ve směru sever – jih, tak ve směru východ – západ podél Chodovského potoka.

Z hlediska technické infrastruktury je navržen systém likvidace odpadních vod, je navržena síť splaškové kanalizace, která je svedena do čerpací stanice odpadních vod a výtlačným řadem pak čerpána do ČOV Chodov. Jsou doplněny potřebné kapacity pro zásobování rozvojových lokalit vodou, elektrickou energií a plynem.

Plocha stávajícího kaolinového lomu v severní části území - CHLÚ Mírová I - je řešena jako plocha těžby, časový horizont ukončení těžby leží za horizontem životnosti územního plánu.

Plocha uvažovaného kaolinového lomu v jihovýchodní části území – CHLÚ Mírová Zátíší - je řešena jako plocha s ~~přírodním a zemědělským využitím~~ **přírodní všeobecná a zemědělská všeobecná**, v době zpracování územního plánu není znám časový horizont případné těžby, nejsou vytvořeny legislativní podklady pro zahrnutí změny funkčního uspořádání tohoto území do územního plánu.

3.2.) 1.c)2 Vymezení zastavitelných ploch

Z_{1.1} – plocha ~~pro BV~~ **bydlení** na jižním okraji zastavěné centrální části území - plocha je definována pro bydlení ~~vesnické~~ **venkovské (BV)** a je určena pro výstavbu obytných domů ve formě individuální zástavby, jedná se o výstavbu skupiny domů, architektonická podoba nových objektů bude respektovat charakter okolní zástavby
celková kapacita lokality je cca 4-6 domů.

Z_{1.2} – plocha ~~pro BV~~ **bydlení** na jižním okraji zastavěné centrální části území - plocha je definována pro bydlení ~~vesnické~~ **venkovské (BV)** a je určena pro výstavbu obytných domů ve formě individuální zástavby, jedná se o výstavbu skupiny domů, která bude zahrnovat i výstavbu přístupové komunikace a technické infrastruktury, architektonická podoba nových objektů bude respektovat charakter okolní zástavby
celková kapacita lokality je cca 14-16 domů

Z_{1.3} – plocha ~~pro BV~~ **bydlení** na západním okraji zastavěné centrální části území - plocha je definována pro bydlení ~~vesnické~~ **venkovské (BV)** a je určena pro výstavbu obytných domů ve formě individuální zástavby, jedná se o výstavbu podél stávající komunikace, podél stávající vodoteče je vymezen koridor zeleně pro vedení biokoridoru, architektonická podoba nových objektů bude respektovat charakter okolní zástavby
celková kapacita lokality je cca ~~7-10 domů~~ **3 – 4 domy**.

Z_{1.4} – plocha ~~pro BV~~ **bydlení** na východním okraji zastavěné jižní části území - plocha je definována pro bydlení ~~vesnické~~ **venkovské (BV)** a je určena pro výstavbu obytných domů ve formě individuální zástavby, jedná se o výstavbu skupiny domů, která bude zahrnovat i výstavbu přístupové komunikace a technické infrastruktury, architektonická podoba nových objektů bude respektovat charakter okolní zástavby
celková kapacita lokality je cca 3 domy

Z_{1.5} – plocha ~~pro BV~~ **bydlení** na jižním okraji zastavěné jižní části území - plocha je definována pro bydlení ~~vesnické~~ **venkovské (BV)** a je určena pro výstavbu obytných domů ve formě individuální zástavby, jedná se o výstavbu částečně podél stávající komunikace, vzhledem k blízkosti železniční tratě je třeba počítat s realizací protihlukových opatření, podél stávající vodoteče je vymezen koridor zeleně pro vedení biokoridoru, architektonická podoba nových objektů bude respektovat charakter okolní zástavby
celková kapacita lokality je cca 2-3 domy.

Z_{1.6} – plocha ~~pro BV~~ **bydlení** na jihozápadním okraji zastavěné jižní části území - plocha je definována pro bydlení ~~vesnické~~ **venkovské (BV)** a je určena pro výstavbu obytných domů ve formě individuální zástavby, jedná se o výstavbu částečně podél stávající komunikace, která bude zahrnovat i výstavbu vnitřní přístupové komunikace a technické infrastruktury, vzhledem k blízkosti železniční tratě je třeba počítat s realizací protihlukových opatření, podél stávající vodoteče je vymezen koridor zeleně pro vedení biokoridoru, architektonická podoba nových objektů bude respektovat charakter okolní zástavby
celková kapacita lokality je cca ~~7~~ **5** domů.

Z_{1.7} – plocha ~~pro SV~~ **smíšená obytná** na východním okraji území mezi areálem zemědělské výroby a ~~kr~~-silnicí II/222 - plocha je definována ~~pro smíšené území vesnické~~ **jako smíšená obytná venkovská (SV)** a je určena pro výstavbu obytných domů a staveb pro zemědělství a drobnou výrobu ve formě individuální zástavby, jedná se o výstavbu skupiny domů, která bude zahrnovat i výstavbu přístupové komunikace a technické infrastruktury,

architektonická podoba nových objektů bude respektovat charakter okolní zástavby
celková kapacita lokality je cca 4 domy

Z.8 – plocha ~~pro VP~~ **výroby a skladování** na severním okraji území nad areálem zemědělské výroby - plocha je definována pro ~~průmyslovou~~ výrobu **lehkou (VL)** a je určena pro výstavbu objektů průmyslové výroby a skladů, jedná se o výstavbu, která bude zahrnovat i výstavbu vnitřních komunikací a technické infrastruktury, využití plochy je značně omezeno stávajícími ochrannými pásmy technické infrastruktury, které plochou procházejí

Z.9 – plocha ~~pro SV~~ **smíšená obytná** na východním okraji území při ~~kr.~~ silnici II/222 - plocha je definována ~~pro smíšené území vesnické~~ **jako smíšená obytná venkovská (SV)** a je určena pro výstavbu obytných domů a staveb pro zemědělství a drobnou výrobu ve formě individuální zástavby, jedná se o výstavbu v proluce stávající zástavby, architektonická podoba nových objektů bude respektovat charakter okolní zástavby
celková kapacita lokality je cca 1 RD

Z.10 - plocha ~~pro SV~~ **smíšená obytná** ve střední části území při ~~kr.~~ silnici II/222 - plocha je definována ~~pro smíšené území vesnické~~ **jako smíšená obytná venkovská (SV)** a je určena pro výstavbu obytných domů a staveb pro zemědělství a drobnou výrobu ve formě individuální zástavby, jedná se o výstavbu v proluce stávající zástavby, architektonická podoba nových objektů bude respektovat charakter okolní zástavby
celková kapacita lokality je cca 1 RD

Z.11- plocha ~~pro BV~~ **bydlení** na severním okraji zastavěné centrální části území - plocha je definována pro bydlení ~~vesnické~~ **venkovské (BV)** a je určena pro výstavbu obytných domů ve formě individuální zástavby, jedná se o výstavbu v proluce stávající zástavby, architektonická podoba nových objektů bude respektovat charakter okolní zástavby
celková kapacita lokality je cca 1 dům

Z.12 – plocha ~~pro BV~~ **bydlení** uvnitř zastavěné centrální části území - plocha je definována pro bydlení ~~vesnické~~ **venkovské (BV)** a je určena pro výstavbu obytných domů ve formě individuální zástavby, jedná se o výstavbu v proluce stávající zástavby, architektonická podoba nových objektů bude respektovat charakter okolní zástavby
celková kapacita lokality je cca 1 dům

Z.13 – plocha ~~pro VD~~ **výroby a skladování** ve střední části území při ~~kr.~~ silnici II/222 - plocha je definována pro drobnou výrobu a služby **(VD)** a je určena pro výstavbu zařízení drobné výroby a služeb, jedná se o výstavbu v proluce stávající zástavby, architektonická podoba nových objektů bude respektovat charakter okolní zástavby
celková kapacita lokality je cca 1 bj

Z.14 – plocha ~~pro VD~~ **výroby a skladování** ve střední části území při ~~kr.~~ silnici II/222 - plocha je definována pro drobnou výrobu a služby **(VD)** a je určena pro výstavbu zařízení drobné výroby a služeb, jedná se o výstavbu v proluce stávající zástavby, architektonická podoba nových objektů bude respektovat charakter okolní zástavby
celková kapacita lokality je cca 1 bj

Z.15 – plocha ~~pro VP~~ **výroby a skladování** v západní části území při plánovaném křížení ~~kr.~~ silnic II/222 a II/209 - plocha je definována jako plocha průmyslové výroby **pro výrobu lehkou (VL)**.

Z.16– plocha ~~pro BV~~ **bydlení** na jižním okraji zastavěné centrální části území - plocha je

definována pro bydlení ~~vesnické~~ **venkovské (BV)** a je určena pro výstavbu obytných domů ve formě individuální zástavby, jedná se o výstavbu domů, na které je již vydáno stavebně právní rozhodnutí, architektonická podoba nových objektů bude respektovat charakter okolní zástavby

celková kapacita lokality je cca 2 domy

Z.17- plocha ~~pro BV~~ **bydlení** na severním okraji zastavěné centrální části území - plocha je definována pro bydlení ~~vesnické~~ **venkovské (BV)** a je určena pro výstavbu obytných domů ve formě individuální zástavby, jedná se o výstavbu domů v proluce stávající zástavby, na které je již vydáno stavebně právní rozhodnutí, architektonická podoba nových objektů bude respektovat charakter okolní zástavby

celková kapacita lokality je cca 3 domy

Z.18- plocha ~~pro BV~~ **bydlení** na severním okraji zastavěné centrální části území - plocha je definována pro bydlení ~~vesnické~~ **venkovské (BV)** a je určena pro výstavbu obytných domů ve formě individuální zástavby, jedná se o výstavbu domů na ploše ze dvou stran ohraničené komunikacemi, na které je již vydáno stavebně právní rozhodnutí, architektonická podoba nových objektů bude respektovat charakter okolní zástavby

celková kapacita lokality je cca 5 domů

Z.19 – plocha výroby a skladování – rozšíření areálu Lignety – plocha je definována pro výrobu drobnou a služby (VD) a je určena pro rozšíření stávajícího areálu na východním okraji zastavěného území, podél jižního okraje plochy bude respektováno LBC.2

Z.20 – plocha dopravní infrastruktury – parkoviště v rozv.pl. Z.13 ve střední části území při silnici II/222 – plocha je definována pro dopravu silniční DS a je určena pro parkování v centru obce

Z.21 – plocha dopravní infrastruktury – parkoviště pro lesopark v severní části území – plocha je definována pro dopravu silniční DS a je určena pro parkování návštěvníků lesoparku při severní hranici zastavěného území

Plochy přestavby Transformační plochy

~~P1 – plocha přestavby pro průmyslovou výrobu VP na ploše~~ **T.1 – plocha výroby a skladování – přestavba** bývalé obalovny v západní části území - je definována pro ~~průmyslovou výrobu~~ **lehkou výrobu (VL)** a je určena pro výstavbu objektů průmyslové výroby a skladů, jedná se o výstavbu, která bude zahrnovat i výstavbu vnitřních komunikací a technické infrastruktury, ~~původně byla plocha určena pro drobnou výrobu a služby VD.~~

3.3.) 1.c)3 Vymezení ploch veřejné zeleně

V Mírové jsou plochy veřejné zeleně vymezeny jako zeleň parková ~~v rámci funkční~~ plochy veřejného prostranství ZP, jsou to **a parkově upravená (ZP) a zeleň všeobecná (ZU).** **Jako plochy ZP jsou stabilizovány** plocha parku v centrální části území a plocha před obecním úřadem a dále jako plocha lesoparku v rámci plochy veřejného prostranství Lp. Jedná se o plochy nezastavitelné. **Jako plochy ZU jsou stabilizovány plochy mimolesní zeleně v ZÚ.**

4) 1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich

využití**4.1.) 1.d)1 Koncepce občanského vybavení**

Občanské vybavení je řešeno v plochách pro občanské vybavení ~~veřejného charakteru~~ ~~OV~~ **veřejné (OV)**, občanského vybavení ~~komerčního charakteru~~ ~~OK~~ **komerční – specifické (OK.1)** a občanského vybavení ~~sportovního charakteru~~ ~~OS~~ **sport (OS)**. Jedná se o stávající plochy, plochy malých hřišť jsou zahrnuty v jednotlivých funkčních plochách.

V územním plánu se nepočítá s výstavbou nových zařízení občanského vybavení.

4.2.) 1.d)2 Koncepce dopravy**4.2.1. 1.d)2.1 Základní silniční komunikační systém**

Změna ÚP Mírová č.1 na základě krajského územně plánovacího podkladu ZUR KK -Aktualizace č.1 zpřesňuje koridor pro vedení obchvatové komunikace Chodova – kr. silnice II/209 a nové vedení kr. silnice II/222 v západní části řešeného území.

Kr. silnice III/2224 procházející územím od severu k jihu je ponechána ve stávajícím stavu a je ~~doplněna o jednostranný chodník~~ **včetně jednostranného chodníku** v celém úseku, kdy probíhá zastavěným územím.

Dle krajské koncepce se z hlediska kategorizace kr. silnic II. a III. tř. počítá se změnou kategorizace části kr. silnice III/2224, kdy by v celém úseku od křížení s II/222 jižně přešla do kategorie místní komunikace neboť v tomto úseku nespojuje kr. silnice II. tř. a prochází zastavěným územím. V územním plánu je v tomto úseku zahrnuta v rámci funkčního zaměření do veřejných prostranství.

Podmínky pro využití ploch a koridorů pro veřejnou dopravní infrastrukturu:

Vymezuje se ~~průhledný koridor pro záměr veřejně prospěšné stavby~~ VD8 Východní obchvat Chodova (dle ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1 jako D32) o šíři 100 m a pro jeho využití se stanovují tyto kritéria a podmínky:

- ~~Současné využití dle ploch s rozdílným způsobem je přípustné neumisťuje-li stavbu trvalou bránící využití koridoru pro předmětnou veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury~~
- ~~Stavby dočasné dle ploch s rozdílným způsobem jsou přípustné pod podmínkou, že při jejich umístění stavebním úřadem bude stanovena jejich dočasnost a ochráněna možnost využití koridoru pro předmětnou veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury.~~

ÚP navrhuje koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu CPZ.D32 pro Chodov – východní obchvat, VPS D32 dle ZÚR KK. Pro tento koridor jsou stanoveny regulační podmínky pro rozhodování v jeho území:

- 1. V koridoru CPZ.D32 bude umístěn východní obchvat Chodova jako stavba hlavní (včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, doprovodné zeleně) a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz silnice a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor CPZ.D32.**
- 2. Nové trvalé stavby a opatření nesouvisející ani nevyvolané stavbou obchvatu včetně jejího dopravního napojení na stávající komunikace se mohou umisťovat do tohoto koridoru CPZ.D32 do doby zahájení užívání dokončené stavby obchvatu Chodova pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.**
- 3. Při využití koridoru CPZ.D32 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a další civilizační**

hodnoty a stávající limity využití území.

- 4. Po zahájení užívání dokončené stavby obchvatu Chodova v koridoru CPZ.D32 bude zpracovaná změna ÚP, která vypustí příslušný koridor CPZ.D32, územně stabilizuje obchvat Chodova včetně dopravního napojení na stávající komunikace jako zastavěné území s rozdílným způsobem využití DS - doprava silniční a rovněž zpracuje její OP jako stávající limit využití území. Změna ÚP zároveň dopracuje nevyužitě území v rušeném koridoru CPZ.D32 v režimu nezastavěné kulturní krajiny. Tyto nově vymezené plochy s rozdílným způsobem využití budou stanoveny ve vazbě na přilehlé území.**
- 5. Po dobu výstavby obchvatu Chodova v koridoru CPZ.D32 bude dočasně omezena funkčnost a celistvost lokálního biokoridoru LBK.1. Do zahájení užívání dokončené stavby obchvatu Chodova bude nevyužitě území v koridoru CPZ.D32 s vymezenými částmi prvků ÚSES sanováno a rekultivováno a funkčnost a celistvost LBK.1 bude obnovena.**
- 6. Do koridoru CPZ.D32 lze výjimečně umístit dočasnou zemědělskou stavbu za podmínky, že při její umístění bude stanovena její dočasnost a zároveň ochráněna možnost využití koridoru CPZ.D32 pro předmětnou VPS D32 dle ZÚR KK.**

-

4.2.2. 1.d)2.2 Místní komunikace

Místní komunikace jsou začleněny do jednotlivých funkčních ploch jako veřejná prostranství a detailní řešení nových obslužných komunikací bude řešeno v podrobnější dokumentaci pro zástavbu jednotlivých lokalit.

4.2.3. 1.d)2.3 Pěší a cyklistická doprava

~~V rámci staveb pro pěší dopravu je navržen jednostranný chodník podél kr. silnice II/2224.~~

Z hlediska cyklodopravy jsou v územním plánu jednak respektovány stávající cyklotrasy, dále jsou navrženy nové cyklostezky. Jedná se především o novou cyklostezku podél Chodovského potoka a dále o novou cyklostezku ve směru sever – jih.

4.2.4. 1.d)2.4 Parkování a garážování

V rámci územního plánu jsou navržena 2 nová parkoviště, parkoviště při kr. silnici II/222 s kapacitou cca 40 stání a parkoviště pro lesopark v severní části území s kapacitou cca 15 stání.

Dále se počítá, že při výstavbě RD a objektů SV, VD, a ~~VP~~ **VL** bude řešeno garážování a odstavování vozidel na pozemcích jednotlivých domků a zařízení.

4.3. 1.d)3 Koncepce technické infrastruktury**4.3.1. 1.d)3.1 Vodní hospodářství****4.3.1.1. 1.d)3.1.1 Vodní toky a plochy****Záplavové území**

Záplavové území v řešeném území bylo vyhlášeno včetně aktivní zóny pro Chodovský potok, zasahuje část zástavby pod kr. silnicí II/222 a část zastavěného území v centrální části území, část stávajících objektů leží dokonce v aktivní zóně.

Vodní plochy

V územním plánu jsou respektovány všechny stávající vodní plochy, část pinek je včleněna do plochy pro rekreaci – lesoparku.

4.3.1.2. 1.d)3.1.2 Zásobování pitnou vodou

Kapacita vodovodu je bohatě dostatečná pro současný stav. Vyhoví rovněž i pro navržený rozvoj dle územního plánu. Kritickým místem z hlediska tlakových poměrů je lokalita Na cechů. Zvažuje se možnost jejího zásobení z potrubí L100 v Nádražní ul. v Chodově za využití přípojky 6/4“ k bývalému silu z Mírové. V rámci ÚP se navrhuje přeložka tohoto potrubí ve větší dimenzi.

4.3.2. 1.d)3.2 Odvodnění a kanalizace

Návrh odkanalizování Mírové byl pro tuto část územního plánu převzat z dokumentace pro ÚR, zpracované firmou Vodohospodářský podnik a.s. Plzeň – hlavní inženýr projektu Ing. Zdeněk Hála. Projekt navrhuje výstavbu souvislé kanalizace pro celé zastavěné území Mírové s výjimkou okrajové východní části (zemědělská výroba, areál Lignety) a čtyř domů za tratí ČD na západním okraji. Kanalizace, t.zv. modifikovaná, bude kombinací splaškové a jednotné kanalizace, neboť bude odvádět především splaškové vody a dešťové vody pouze ze střech a zpevněných ploch připojených objektů. Připojení srážkových vod z komunikací a jiných zpevněných ploch na terénu není přípustné. Kanalizace z KT 250–400 bude gravitačně svedena do akumulární jímky čerpací stanice odpadních vod (dále ČSOV), umístěné za východním okrajem hřiště při pravém břehu Chodovského potoka. ČSOV bude vybavena odlehčovacím přelivem na poměr ředění $(1+5)*Q_{24}$. Výtlačný řad je navržen v souběhu se splaškovou kanalizací podél potoka a po silnici II/222, až ke koncovému úseku stoky „AA“ kanalizace Chodova. Splaškové vody z Mírové budou čištěny na ČOV Chodov. Čtyři domy za tratí bude nutno připojit domovními čerpacími stanicemi na výtlačný řad. Objekty na východním okraji obce budou mít buď vlastní samostatné čistírny s odpadem do potoka, nebo společnou ČSOV s výtlakem do nejbližší splaškové kanalizace. Rozvojové plochy dle ÚP budou na tento páteří systém připojeny buď gravitačně nebo čerpáním. Současná mělká kanalizace z betonových trub bude využita pro odvádění srážkových vod z komunikací, jak byl její původní účel. Všechny dosavadní čistící články (septiky, jímky a domovní ČOV) musí být do zahájení provozu navržené kanalizace odstaveny.

4.3.3. 1.d)3.3 Zásobování el. energií

Návrh zásobování elektrickou energií vychází ze stávajícího způsobu zásobování, stavu energetických zařízení a navrhovaného rozvoje území. Nepředpokládá změnu systému zásobování elektrickou energií, t. zn. že bude i nadále zajištěno z Rozvodny 110 / 22 kV Ostrov – Kfely venkovním vedením Ostrov – Hroznětín – Nové Sedlo.

Ve vztahu k navrhovanému rozvoji území se jedná o dostavbu dvou nových stožárových distribučních transformačních stanic (DTS), vybudování příslušných vn přípojek pro jejich napojení a úpravu některých stávajících transformačních stanic. Zároveň se předpokládají dílčí úpravy stávajících NN rozvodů a vybudování nových.

Ve vazbě na navrhovaný rozvoj území se předpokládají následující úpravy, rekonstrukce a realizace nových záměrů:

- Severní část území nad zemědělským areálem – Služby, skladové prostory, průmyslová **lehká** výroba výstavba nové stožárové transformační stanice s vn přípojkou

situovanou podél zemědělského areálu z páteřního vedení Ostrov – Hroznětín – Nové Sedlo.

- lokalita 4 RD proti areálu LIGNETA se navrhuje zásobovat nově vybudovaným kabelovým vedením ze stávající transformační stanice (TS) TS 04558002 Zátíší
- lokalita u křižovatky silnic II/222 a III/2224 (odbočka Jimlíkov)

14 RD vydáno územ. rozhodnutí + 3 RD návrh

si vyžádá výstavbu nové stožárové distribuční TS při komunikaci II/222 s vn přípojkou z venkovního vedení Ostrov – Hroznětín - Nové Sedlo. Navrhované RD budou z této DTS napojeny nově realizovaným kabelovým vedením.

- lokalita v centrální části obce návrh 19 RD + 6 RD vydáno územní rozhodnutí zásobování bude zajištěno z upravené TS 04558001 Obec novým kabelovým vedením.
- lokalita RD u průjezdní komunikace III/2224 směr Chodov
10 RD návrh + 2 RD vydáno územní rozhodnutí
zásobování lokality RD bude zajištěno novým kabelovým vedením ze stávající TS 04558006 Na Cechu, na které bude provedena úprava
- lokalita RD u průjezdní komunikace III/2224 při železniční trati Cheb – Chomutov
13 RD návrh + 6 RD vydáno územní rozhodnutí
zásobování lokality RD bude zajištěno novým kabelovým vedením ze stávající TS 09519027 U cementárny, na které bude provedena úprava

4.3.4. 1.d)3.4 Zásobování plynem

Vzhledem k rozsahu vybudované místní středotlaké plynovodní sítě ÚP přepokládá pouze její dílčí úpravy a dostavbu plynovodů do oblastí s navrhovaným rozvojem území, kde je uvažováno se 100 % využitím plynu pro účely vaření, přípravy teplé užitkové vody a vytápění. U objektů bydlení se uvažuje využití zdrojů tepla s kombinovaným ohřevem TUV a systémů ÚT vytápění.

U navrhovaného areálu Drobné výroby, skladů a služeb v severní části k.ú. se předpokládá vybudování vlastní tzv. „farmářské regulační stanice“ VTL / STL, která by sloužila pro dodávku plynu pro vytápění a přípravu TUV. Nová regulační stanice by byla napojena ze stávající VTL přípojky DN 100 pro Zemědělský areál

4.3.5. 1.d)3.5 Zásobování teplem

S ohledem na kapacitní možnosti místní středotlaké plynovodní sítě se navrhuje v oblasti zásobování teplem v maximální míře využít zemního plynu. Předpokladem dalšího rozvoje využití plynu je dílčí dobudování plynovodní sítě do území s navrhovaným rozvojem , která dosud nejsou plynofikována .Požadované potřeby plynu obsahuje oddíl zásobování plynem.

Severní částí území prochází tepelný napáječ 2 x DN 600 PK Vřesová – Karlovy Vary v nadzemním provedení. Při přechodu železniční tratě Chodov – Nová Role je provedeno odbočení 2 x DN 250 větve zásobující Božičany a Novou Roli. Tato část tepelného napáječe je situována v souběhu s výše uvedenou železniční tratí a je provedena jako podzemní síť z předizolovaného potrubí. Tepelný napáječ je provozován s parametry 130 / 70 °C, 2,5 MPa. S ohledem na stávající využití a charakter zástavby v obci Mírová se nepředpokládá jeho využití v obci

4.3.6. 1.d)3.6 Spoje

Řešeným územím prochází spojový kabel.

Kapacita spojových sítí je vzhledem ke stávajícímu trendu dostačující.

4.3.7. 1.d)3.7 Nakládání s odpady

Dosavadní systém likvidace směsného komunálního odpadu, nebezpečného, objemného a separovaného odpadu v území je v územním plánu zachován.

5) 1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

5.1.) 1.e)1 Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny je založena na vymezení ploch s danými funkčními charakteristikami, které zajišťují plnění funkcí krajiny jako přírodního prostředí i jako prostředí pro zemědělskou výrobu.

V rámci tohoto členění jsou vymezeny plochy přírodní **všeobecné (NU)**, kde je kladen důraz na ochranu přírodního a krajinného rázu prostředí a vymezení sleduje vymezení prvků ÚSES **mimo hranice ZÚ**.

Dále jsou vymezeny plochy ~~pro zemědělskou produkci~~ **zemědělské všeobecné (AU)**, kde se počítá s potlačením přírodního prvku ve prospěch zemědělské výroby.

~~Je vymezena plocha lesoparku sloužící k rekreačním účelům, je definována jako veřejné prostranství s charakterem lesoparku a jedná se o plochu nezastavitelnou.~~ **Lesní porosty jsou stabilizovány na plochách lesních všeobecných (LU). Vybrané lesní a ostatní pozemky severně nad obcí, které jsou stabilizovány jako plochy lesní všeobecné – zvláštního určení (LU.z) pro lesopark, budou doplněny o prvky drobné architektury pro každodenní nepobytovou rekreaci a relaxaci.**

Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití**Plochy přírodní (p) Přírodní všeobecné (NU)**

Plochy jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, zahrnují pozemky, kde je přírodní složka výrazně dominantní a nesmí být potlačována, ojedinělé plochy jinak využívané nesmí být rozšiřovány. Plochy přírodní **všeobecné** zahrnují pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Plochy zemědělské (z) Zemědělské všeobecné (AU)

Plochy zemědělské **všeobecné** jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převládající zemědělské využití a zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Plochy lesní (L) Lesní všeobecné (LU)

Plochy lesní **všeobecné** zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Lesní všeobecné – zvláštního určení – LU.z

A. Hlavní využití

lesy a porosty mimolesní zeleně upravené jako lesopark s možností každodenní nepobytové rekreace

B. Přípustné využití

1. lesní půda a pozemky k plnění funkce lesa s výrazně potlačenou produkční funkcí s vybavením pro odpočinek a nepobytovou rekreaci

2. porosty mimolesní zeleně doplněné o prvky drobné parkové architektury

3. lavičky, pěší cesty, naučné stezky, rozcestníky, informační tabule

4. pozemky související dopravní infrastruktury

5. pozemky související technické infrastruktury

6. vodní plochy a toky včetně břehové zeleně

C. Nepřípustné využití

1. hájovny a jiné stavby

2. jakékoliv jiné využití

3. omezení podmínek ochrany nerostného bohatství

5.2.) 1.e)2 Územní systém ekologické stability

Koncepce návrhu územního systému ekologické stability

Pro zpracování Návrhu územního systému ekologické stability pro účely Územního plánu Mírová byly využity tyto základní podkladové materiály:

Pro vymezení vyšších prvků ÚSES byla využita práce „Územně technický podklad Nadregionální a regionální ÚSES ČR (Bínová et. al., 1996).

Z této práce čerpal i „Územní plán Velkého územního celku Karlovarsko – sokolovské aglomerace“ (IRÚP K. Vary, arch. Jelínek, 2000) i koncept „Územního plánu Velkého územního plánu Karlovarského kraje“ (UK-24, 2005).

Dále byly využity a částečně převzaty podklady z platného územního plánu obce Mírová, který zpracoval IRÚP Karlovy Vary v roce 1995.

Přírodní poměry, biogeografická charakteristika, popis aktuálního stavu krajiny, vymezení kostry ekologické stability, vymezení vyšších úrovní ÚSES, i návaznosti na územní systém ekologické stability katastrálních území, sousedících s řešeným územím jsou podrobně popsány ve výše uvedených podkladových materiálech a v „Průzkumech a rozborech“ pro územní plán Mírová.

Na základě podkladových dokumentů, vymezeného nadregionálního územního systému ekologické stability, terénního průzkumu, lesních hospodářských plánů, vymezení kostry ekologické stability a znalostí o biogeografických jednotkách byl vymezen místní systém ekologické stability krajiny. Celkem byly v zájmovém území vymezeny tyto prvky územního systému ekologické stability: 7 místních biocenter (3 funkčních a 4 navrhované) a 8 místních biokoridorů (3 funkční a 5 navrhovaných).

V grafické část Územního plánu Mírová je celá navrhovaná síť územního systému ekologické stability plošně vymezena v celém rozsahu. Všechny prvky ÚSES jsou popsány v následujících tabulkách.

BIOCENRA

Označení	MBC 1
Katastrální území	Mírová
Název	Chodovský potok
Popis	V širším okolí Chodovského potoka převažují olše a břízy. Dále osiky, střemchy, bezy, topoly. Zamokřená plocha s drobnými vodními plochami.
Význam	Významná ekostabilizační plocha
Bioregion	H.1—Sokolovská pánev
Biochora	1—Údolí vodních toků 2—Mírně teplá zvlnělá pahorkatina s plochými hřbety a mírnými svahy
STG	3 BC 5, 3 BC 4
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Místní
Funkčnost	Funkční
Výměra	65843,6 m ²
Nadmořská výška	406—410 m n.m.
Návrh opatření	Zachovat sukcesní vývoj lokality, zabránit velkoplošnému odvodnění, drobné úpravy pro využití jako lesoparku jsou přípustné. Zachovat průtočnost Chodovského potoka.

Označení	MBC 2
Katastrální území	Mírová
Název	U potoka
Popis	Převážně stinná (severní) expozice s vlhkostí v úžlabí potoka. Převážně les, v jihovýchodní části rozptýlená zeleň s vodní plochou.
Význam	stabilizační prvek
Bioregion	H.1—Sokolovská pánev
Biochora	1—Údolí vodních toků 2—Mírně teplá zvlnělá pahorkatina s plochými hřbety a mírnými svahy
STG	3 B 3, 3 BC 5, 3 A 3
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Místní
Funkčnost	Funkční
Výměra	58347,7 m ²
Nadmořská výška	400—415 m n.m.
Návrh opatření	Zachovat lesní porosty—postupně zvyšovat podíl dubu, v nivě olše a jasanu, vtroušeně javor, lípy a buk, na chudších mělčích půdách i borovici. Redukovat částečně břízu a modřín. Plochy mimo les extenzivně využívat jako louky či pastviny nebo je ponechat spontánnímu vývoji.

Označení	MBC 3
Katastrální území	Mírová
Název	U rybníků
Popis	Silně členitý prostor po povrchové těžbě pokrytý převážně březovým porostem, pomístně doplněný kulturami smrku i olše a navazující extenzivně využívané louky.
Význam	Ekostabilizační prvek
Bioregion	H.1—Sokolovská pánev
Biochora	3—Území postižené těžbou surovin
STG	3 B 3, 4 AB 4, 3 AB 4, 4 AB 4

Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Místní
Funkčnost	Funkční
Výměra	137484,4 m ²
Nadmořská výška	410–425 m n.m.
Návrh opatření	Redukovat smrk ve prospěch dubu, habru, lípy, jinak lesní porost ponechat spontánnímu vývoji. V severovýchodním cípu louky vysadit skupiny jasanů, olší, osik, vrb, jív ke spojení lesa a porostů při vodoteči v šířce cca 50 m, ostatní části louky je vhodné extenzivně využívat (bez hnojení a mechanických úprav) nebo je ponechat spontánnímu vývoji.
Označení	MBC 4
Katastrální území	Mírová
Název	V mokřinách
Popis	Zamokřená niva Jimlíkovského potoka a navazující zarůstající rybníček s rozptýlenou zelení. Pokračuje do k.ú. Božičany.
Význam	Ekostabilizační prvek
Bioregion	H.1–Sokolovská pánev
Biochora	1–Údolí vodních toků 2–Mírně teplá zvlnělá pahorkatina s plochými hřbety a mírnými svahy
STG	3 BC 4
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Místní
Funkčnost	Navržené
Výměra	13184,6 m ²
Nadmořská výška	400–410 m n.m.
Návrh opatření	Zachovat současný stav—bez využívání.
Označení	MBC 5
Katastrální území	Mírová
Název	Za vlečkou
Popis	Listnatý les a nevyužívané plochy v předpolí výsypky—vrby, břízy, osiky, rekultivované plochy převážně lesnický—břízy, borovice, smrky, jívy, osiky. Součástí je i vybudovaný rybník.
Význam	Významná genofondová plocha horského smrku (málo poškozeného—vliv i ekostabilizační, estetický
Bioregion	H.1–Sokolovská pánev
Biochora	3–Území postižené těžbou surovin
STG	3 B 2
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Místní
Funkčnost	Navržené
Výměra	92552,0 m ²
Nadmořská výška	430–450 m n.m.
Návrh opatření	Ponechat sukcesnímu vývoji.
Označení	MBC 6
Katastrální území	Mírová
Název	Pod odvalem

Popis	Zamokřená plocha s výskytem břízy, hlohu, vrb, bezů, osiky, olší, a borovice.
Význam	Genofondová plocha zahrnutá do uznané genové základny smrku, horského typu, i ekostabilizační význam
Bioregion	II.1 Sokolovská pánev
Biochora	2 Mírně teplá zvlnělá pahorkatina s plochými hřbety a mírnými svahy
STG	3 B 4
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Místní
Funkčnost	Navržené
Výměra	13336,7 m²
Nadmořská výška	412 – 422 m n.m.
Návrh opatření	Ponechat stávající stav, plochu neodvodňovat. Postupně nahrazovat dřeviny olšemi a jasany.

Označení	MBC 7
Katastrální území	Mírová
Název	V pinkách
Popis	Propadliny po historické těžbě severně od obce Mírová. Plochy částečně zamokřené s výskytem vodních ploch v propadlinách. V okolí vyvinut sukcesní les s přítomností bříz, hlohů, borovic, jeřábů, javorů, olší, osik.
Význam	Ekostabilizační plocha s krajinnotvorným významem

Bioregion	H.1—Sokolovská pánev
Biochora	3—Území postižené těžbou surovin
STG	3 a 4, 3 B 4, 3 AB 4
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Místní
Funkčnost	Navržené
Výměra	55775,0 m ²
Nadmořská výška	405—410 m n.m.
Návrh opatření	Plochu stabilizovat novými výsadbami—preferovat na podmáčených místech jasany, dále javory a duby. Plochu neodvodňovat, drobné úpravy pro využití jako lesoparku jsou přípustné.

BIOKORIDORY

Označení	MBK 1
Spojnice	k.ú. Chodov—MBC 1
Průběh	Podél Chodovského potoka s břehovými porosty.
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Místní
Funkčnost	Funkční
Výměra	39126,9 m ²
Délka	336 m
Nadmořská výška	403—406 m n.m.
Návrh opatření	Zachovat dřevinné porosty a přirozený tok Chodovského potoka včetně břehových porostů.

Označení	MBK 2
Spojnice	MBC 1—MBC 2
Průběh	Mokřadní společenstva s porostem bříz a a jív, místy bez dřevin s travinnými společenstvy.
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Místní
Funkčnost	Navržený
Výměra	27395,6 m ²
Délka	547 m
Nadmořská výška	398—400 m n.m.
Návrh opatření	Zachovat současný stav—bez využívání. Je nepřípustné odvodnění lokality.

Označení	MBK 3
Spojnice	MBC 2—k.ú. Počerny
Průběh	Niva Chodovského potoka s přilehlými svahy.
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Místní
Funkčnost	Funkční
Výměra	18305,3 m ²
Délka	434 m
Nadmořská výška	390—396 m n.m.
Návrh opatření	Zachovat současný stav—přirozený tok, břehové porosty, zalesněný svah, rozptýlená zeleň. Vhodné je extenzivní využívání luk a pastvin.

Označení MBK 4
 Spojnice ~~MBC 2—MBC 4~~
 Průběh Podél Jimlíkovského potoka — přirozený tok s břehovými porosty a rozptýlenou zelení.
 Typ prvku Biokoridor
 Úroveň Místní
 Funkčnost Funkční
 Výměra 11952,8 m²
 Délka 605 m
 Nadmořská výška 398—400 m n.m.
 Návrh opatření Zachovat současný stav, na přilehlé zemědělské půdě pouze trvalé travní porosty.

Označení MBK 5
 Spojnice ~~MBC 3—MBK 3~~
 Průběh Podél trati — s porosty vrb, břízy, osiky, bezů. Pokračuje v okolí vodoteče s výskytem bříz, jív, osik a ve spodní části topolů a dubů.
 Typ prvku Biokoridor
 Úroveň Místní
 Funkčnost Navržený
 Výměra 17555,7 m²
 Délka 493 m
 Nadmořská výška 393—410 m n.m.
 Návrh opatření Postupně diverzifikovat dřevinnou skladbu ve prospěch olší, vrb a jasanů.

Označení MBK 6
 Spojnice ~~MBC 5—MBC 1~~
 Průběh Od předpolí Velké loketské výsypky podél toku na rozhraní intravilánu až k Chodovskému potoku. Sporadický výskyt osiky, břízy, jívy a dalších druhů vrb. U Chodovského potoka je součástí i stávající rybník.
 Typ prvku Biokoridor
 Úroveň Místní
 Funkčnost Navržený
 Výměra 28684,8 m²
 Délka 884 m
 Nadmořská výška 410—430 m n.m.

Označení MBK 7
 Spojnice ~~MBC 6—MBK 1~~
 Průběh Dřevinný porost — topoly, osiky v zemědělsky využívaném okolí.
 Typ prvku Biokoridor
 Úroveň Místní
 Funkčnost Navržený
 Výměra 19328,9 m²
 Délka 292 m
 Nadmořská výška 410—412 m n.m.
 Návrh opatření Postupně diverzifikovat dřevinnou skladbu ve prospěch olší a jasanů.

Označení MBK 8
 Spojnice ~~MBC 7—MBK 2~~
 Průběh Krátká spojka přes intravilán obce.

Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Místní
Funkčnost	Navržený
Výměra	2797,2 m ²
Délka	146 m
Nadmořská výška	404–405 m n.m.
Návrh opatření	Posílit dřevinné zastoupení v intravilánu.

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) vymezuje ÚP v grafické části ve v.č.2 Hlavní výkres, M 1:5 000, v grafické části odůvodnění ve v.č. 1 Koordinační výkres, M 1:5 000.

Jednotlivé prvky ÚSES jsou v kulturní krajině vymezeny. Pro žádný prvek ÚSES na území obce není navrženo opatření pro vytváření prvků ÚSES. Funkčnost a celistvost LBK.1 bude dočasně přerušena po dobu výstavby komunikace obchvatu Chodova v koridoru dopravní infrastruktury nadmístního významu CPZ.D32. Před zprovozněním komunikace obchvatu Chodova v koridoru CPZ.D32 bude dotčené území LBK.1 sanováno a rekultivováno a funkčnost a celistvost LBK.1 bude obnovena.

ÚP navrhuje pouze prvky lokálního systému ekologické stability. Funkční využití všech ploch biocenter a biokoridorů ÚSES na území obce Mírová musí být v souladu s navrženými opatřeními v popisu jednotlivých skladebních částí ÚSES:

BIOCENRA LOKÁLNÍ FUNKČNÍ

<u>číslo:</u>	<u>LBC.1</u>
<u>název:</u>	<u>Chodovský potok</u>
<u>opatření:</u>	<u>ponechat spontánnímu vývoji; chránit vodní režim</u>
<u>prvek, úroveň:</u>	<u>LOK BC FUN</u>

<u>číslo:</u>	<u>LBC.2</u>
<u>název:</u>	<u>U potoka</u>
<u>opatření:</u>	<u>v lesních porostech podporovat pouze autochtonní dřeviny bez smrku a modřínu, mimo les ponechat spontánnímu vývoji</u>
<u>prvek, úroveň:</u>	<u>LOK BC FUN</u>

<u>číslo:</u>	<u>LBC.3</u>
<u>název:</u>	<u>U rybníků</u>
<u>opatření:</u>	<u>ponechat spontánnímu vývoji</u>
<u>prvek, úroveň:</u>	<u>LOK BC FUN</u>

BIOCENRA LOKÁLNÍ NAVRŽENÁ

<u>číslo:</u>	<u>LBC.4</u>
<u>název:</u>	<u>V mokřinách</u>
<u>opatření:</u>	<u>ponechat spontánnímu vývoji</u>
<u>prvek, úroveň:</u>	<u>LOK BC NEFUN</u>

<u>číslo:</u>	<u>LBC.5</u>
<u>název:</u>	<u>Za vlečkou</u>
<u>opatření:</u>	<u>ponechat spontánnímu vývoji;</u>

prvek, úroveň: LOK BC NEFUN

číslo: LBC.7

název: V pinkách

opatření: ponechat spontánnímu vývoji, chránit vodní režim

prvek, úroveň: LOK BC NEFUN

BIOKORIDORY LOKÁLNÍ FUNKČNÍ

číslo: LBK.1

Spojnice - název: hranice obce – LBC.1

opatření: zachovat dřevinné porosty, chránit vodní režim a přirozenost toku

prvek, úroveň: LOK BK FUN

číslo: LBK.3

Spojnice - název: LBC.2 – hranice obce

opatření: zachovat dřevinné porosty, chránit vodní režim a přirozenost toku

prvek, úroveň: LOK BK FUN

číslo: LBK.4

Spojnice - název: LBC.2 – LBC.4

opatření: zachovat dřevinné porosty, chránit vodní režim

prvek, úroveň: LOK BK FUN

BIOKORIDORY LOKÁLNÍ NAVRŽENÉ

číslo: LBK.2

Spojnice - název: LBC.1 – LBC.2

opatření: zachovat dřevinné porosty, chránit vodní režim

prvek, úroveň: LOK BK NEFUN

číslo: LBK.5

Spojnice - název: LBC.3 – LBK.3

opatření: zachovat a doplnit dřevinné porosty, chránit vodní režim

prvek, úroveň: LOK BK NEFUN

číslo: LBK.6

Spojnice - název: LBC.5 – LBC.1

opatření: vymezit plochy pro dosadbu dřevin a pro ponechání spontánnímu vývoji

prvek, úroveň: LOK BK NEFUN

5.3.) 1.e)3) Prostupnost krajiny

Vedle krajských silnic a místních komunikací, které tvoří hlavní dopravní osu řešeného

prostoru, procházejí daným územím i polní a lesní cesty, jenž zajišťují prostupnost ze zastavěného do nezastavěného území. V Územním plánu jsou plně respektovány a jsou základem dopravní prostupnosti celého řešeného území. Krajinnotvorný vliv těchto cest je pak v územním plánu podpořen návrhem doprovodné alejové zeleně.

Řešeným územím prochází cykloturistická trasa ve směru jih – sever č.2016, navržené jsou nové cyklostezky ve směru sever – jih a východ – západ, které vedou převážně v trase stávajících polních cest, částečně je navržena nová komunikace pro cyklostezku – východní část podél Chodovského potoka.

5.4.) 1.e)4 Ochrana před povodněmi, protierozní opatření

Záplavové území v Mírově bylo vyhlášeno včetně aktivní zóny pro Chodovský potok, zasahuje část zástavby pod kr. silnicí II/222 a část zastavěného území v centrální části území, část stávajících objektů leží dokonce v aktivní zóně. Úpravou odtoku důlních vod mohlo hypoteticky dojít ke změně průtokových poměrů v území, změnu stanovení hranice záplavového území a hranice aktivní zóny však nelze provést v rámci územního plánu. Jedná se o komplikovanou záležitost, kde musí být konkrétní důvod pro nový výpočet a konkrétní žadatel, který ponese náklady na provedení celého řízení.

Do aktivní zóny nejsou navrhovány žádné funkční plochy, u funkčních ploch navržených v hranicích záplavového území Q100 se jedná pouze o plošné prvky (komunikace, manipulační plochy) bez zástavby a oplocení.

Z hlediska protierozních opatření jsou v Územním plánu navrženy pásy doprovodné alejové zeleně podél cestní sítě v krajině a podél vodotečí jsou navrženy pásy ~~přírodní~~ **přírodní všeobecné** s doprovodnou zelení **zejména** jako součástí biokoridorů.

5.5.) 1.e)5 Rekreace

V rámci ÚP jsou vymezeny stabilizované plochy rekreace ~~zahrádek v zahrádkářských osadách~~ **RZ** a stabilizované plochy pro rekreaci ~~sportovní OS – sportovní areál občanské vybavení sport (OS)~~. Drobná hřiště a sportoviště jsou zahrnuty v jednotlivých funkčních plochách.

Dále je v územním plánu ~~vymezena rekreačně sportovní plocha lesoparku charakterizovaná jako veřejné prostranství s charakterem lesoparku~~ **stabilizovaná plocha lesoparku (LU.z) kolem pinek mezi silnicí III/2224 a železnicí s rekreačním potenciálem. V tomto lesoparku budou doplněny prvky drobné parkové architektury včetně pěších cest.**

5.6.) 1.e)6 Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů

V Územním plánu Mírová jsou vymezeny následující plochy:

- poddolované území č. 27 (nerostné sur. paliva)
- území výhradních ložisek surovin: CHLÚ Mírová I a CHLÚ Mírová- Zátíší
- otevřený dobývací prostor v severní části území jako plocha těžby ~~T~~ **všeobecné - GU**
- území prognózních zdrojů
- stanovený dobývací prostor Mírová

6) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, (včetně

~~stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu~~
1.f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

Území obce Mírová je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto navržené plochy s rozdílným způsobem využití a koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu CPZ.D32 pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území obce Mírová. Navržené plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje grafická část ÚP na v.č.2 Hlavní výkres, M 1:5 000.

6.1.) 1.f)1 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Charakteristiky jednotlivých vymezených polyfunkčních a monofunkčních ploch:

Plochy bydlení vesnického Bydlení venkovské (BV)

Plochy zahrnují pozemky staveb rodinných domů s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad s možností chovu domácích zvířat, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Přípustné jsou zde stavby pro rodinné bydlení s užitkovými zahradami, stavby pro chov domácích zvířat, rekreační domky a chalupy a dále stavby pro obchod, veřejné stravování, služby a drobnou výrobu, zajišťující obsluhu tohoto území a zahradnictví.

Nepřípustné jsou stavby pro průmyslovou výrobu.

Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient míry zastavění pozemku – 20
- výšková hladina zástavby nad okolním terénem – 2 podkroví

Plochy smíšené vesnické Smíšené obytné venkovské (SV)

Plochy zahrnují pozemky staveb pro bydlení s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad s možností chovu domácích zvířat, staveb pro zemědělská a lesnická zařízení a staveb a zařízení drobné výroby a služeb včetně k nim příslušejících bytů, ostatní obytné budovy, zařízení na zpracování a výkup zemědělské produkce, staveb pro maloobchod, místní správu, služby, veřejné stravování a dočasné ubytování a staveb pro kulturu, zdravotnictví a sociální péči, staveb pro sport a veřejně čerpací stanice pohonných hmot.

Přípustné jsou zde stavby pro bydlení s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad s možností chovu domácích zvířat, stavby pro zemědělská a lesnická zařízení a stavby a zařízení drobné výroby a služeb včetně k nim příslušejících bytů, ostatní obytné budovy, zařízení na zpracování a výkup zemědělské produkce, stavby pro maloobchod, místní správu, služby, veřejné stravování a dočasné ubytování a stavby pro kulturu, zdravotnictví a sociální péči, stavby pro sport a veřejně čerpací stanice pohonných hmot. Nepřípustné jsou stavby pro průmyslovou výrobu.

Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient míry zastavění pozemku – 40
- výšková hladina zástavby nad okolním terénem – 2p+podkroví

~~plochy rekreace zahrádky~~ Rekreace v zahrádkářských osadách (RZ)

Plochy zahrnují pozemky ve kterých převažuje individuální rekreace ve formě zahrádkářských osad a soustředění zahrádkářských chat.

Přípustné jsou zde výhradně stavby zahradních domků.
Nepřípustné jsou všechny ostatní stavby.

Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient míry zastavění pozemku – 10
- výšková hladina zástavby nad okolním terénem – 1p+podkroví

Plochy lehké výroby, výrobních služeb a skladování **Výroba drobná a služby (VD)**

Plochy zahrnují pozemky staveb pro lehkou a drobnou výrobu a služby všeho druhu a staveb pro skladování, dále pak staveb pro obchod, administrativu, správu, vědu, výzkum, školství, zdravotnictví, sociální služby a veřejné čerpací stanice pohonných hmot.

Přípustné jsou zde stavby pro drobnou výrobu a služby všeho druhu a stavby pro skladování, dále pak stavby pro obchod, administrativu, správu, vědu, výzkum, školství, zdravotnictví, sociální služby a veřejné čerpací stanice pohonných hmot.

Nepřípustné jsou stavby pro bydlení a stavby pro průmyslovou výrobu.

Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient míry zastavění pozemku – 60
- výšková hladina zástavby nad okolním terénem – 2p, 7m úroveň římsy

Plochy průmyslové výroby (VP) **Výroba lehká (VL)**

Plochy zahrnují pozemky staveb pro ~~průmyslovou~~ **lehkou** výrobu a staveb pro skladování, dále pak staveb pro administrativu, vědu, výzkum a veřejné čerpací stanice pohonných hmot.

Přípustné jsou zde stavby pro ~~průmyslovou~~ **lehkou** výrobu a stavby pro skladování, dále pak stavby pro administrativu, vědu, výzkum a veřejné čerpací stanice pohonných hmot.

Nepřípustné jsou stavby pro bydlení, ubytování a stavby pro rekreaci.

Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient míry zastavění pozemku – 60
- výšková hladina zástavby nad okolním terénem – 2p, 9m úroveň římsy

Plochy zemědělské výroby **Výroba zemědělská a lesnická (VZ)**

Plochy zahrnují pozemky staveb pro zemědělskou velkovýrobu a staveb pro skladování, dále pak staveb pro administrativu a veřejné čerpací stanice pohonných hmot.

Přípustné jsou zde stavby pro zemědělskou velkovýrobu a stavby pro skladování, dále pak stavby pro administrativu a veřejné čerpací stanice pohonných hmot.

Nepřípustné jsou stavby pro bydlení, ubytování a stavby pro rekreaci.

Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient míry zastavění pozemku – 30
- výšková hladina zástavby nad okolním terénem – 1p, 9m úroveň římsy

Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost **Občanské vybavení veřejné (OV)**

Plochy zahrnují pozemky pro školská, vzdělávací a výchovná zařízení, zařízení sociální péče, zdravotnická zařízení, kulturní zařízení, veřejnou správu, a s nimi související stavby ochrany obyvatel a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient míry zastavění pozemku – 40

- výšková hladina zástavby nad okolním terénem – 2p+podkroví

~~Plochy občanského vybavení – komerční vybavenost (OK)~~ **Občanské vybavení komerční – specifické (OK.1)**

Plochy zahrnují pozemky pro stavby a zařízení pro obchod, služby a veřejné stravování a stavby pro dočasné ubytování.

Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient míry zastavění pozemku – 50
- výšková hladina zástavby nad okolním terénem – 2p+podkroví

~~Plochy občanského vybavení – sportu~~ **Občanské vybavení sport (OS)**

Plochy zahrnují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

~~Plochy veřejných prostranství (PV)~~ **Veřejná prostranství všeobecná (PU)**

Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

~~Plochy veřejných prostranství~~ **Zeleň parková a parkově upravená (ZP)**

Plochy veřejných prostranství s charakterem parku zahrnují stávající a navrhované pozemky veřejných prostranství s převahou veřejně přístupné parkové zeleně a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

~~Plochy veřejných prostranství (Lp)~~

~~Plochy veřejných prostranství s charakterem lesoparku zahrnují stávající a navrhované pozemky veřejných prostranství s převahou veřejně přístupné lesoparkové zeleně a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení rekreačního charakteru, slučitelné s účelem veřejných prostranství.~~

Zeleň všeobecná (ZU)

veřejně přístupné plochy v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby s veřejnou zelení.

B. Přípustné využití

1. souvislé plochy mimolesní zeleně (stromy s keřovým podrostem),

2. udržovaná doprovodná zeleň podél komunikací,

3. udržovaná doprovodná zeleň charakteru trávníků,

4. součástí veřejných prostranství je:

a) mimolesní zeleň,

b) vodní toky a plochy,

c) odvodňovací otevřené strouhy,

d) pěší chodníky, cyklostezky,

5. dětská a víceúčelová hřiště,

6. pozemky související dopravní infrastruktury,

7. pozemky související technické infrastruktury,

8. občanské vybavení slučitelné s účelem – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. ostatní trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,

2. parkoviště pouze podél komunikací.

D. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 10,

2. maximální podlažnost: 1 NP.

3. minimální % ozelenění: 80.

Plochy pro dopravu silniční ~~Doprava silniční~~ (DS)

Plochy zahrnují plochy pozemních komunikací, parkovišť a odstavných stání, garáží, zařízení pro hromadnou dopravu a dopravu a veřejná prostranství.

Plochy pro drážní dopravu – železnice ~~DZ~~ Doprava drážní (DD)

Plochy zahrnují plochy železnice, nádraží a doprovodné plochy pro využití železnice.

Přírodní všeobecné (NU)

Plochy jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, zahrnují pozemky, kde je přírodní složka výrazně dominantní a nesmí být potlačována, ojedinělé plochy jinak využívané nesmí být rozšiřovány. Plochy přírodní všeobecné zahrnují pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Zemědělské všeobecné (AU)

Plochy zemědělské všeobecné jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití a zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Lesní všeobecné (LU)

Plochy lesní všeobecné zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Lesní všeobecné – zvláštního určení – LU.z

A. Hlavní využití

lesy a porosty mimolesní zeleně upravené jako lesopark s možností každodenní nepobytové rekreace

B. Přípustné využití

1. lesní půda a pozemky k plnění funkce lesa s výrazně potlačenou produkční funkcí s vybavením pro odpočinek a nepobytovou rekreaci

2. porosty mimolesní zeleně doplněné o prvky drobné parkové architektury

3. lavičky, pěší cesty, naučné stezky, rozcestníky, informační tabule

4. pozemky související dopravní infrastruktury

5. pozemky související technické infrastruktury

6. vodní plochy a toky včetně břehové zeleně

C. Nepřípustné využití

1. hájovny a jiné stavby

2. jakékoliv jiné využití

3. omezení podmínek ochrany nerostného bohatství

Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou.

B. Přípustné využití

1. obecné užívání vodních útvarů k funkcím, ke kterým jsou podle vodního zákona určeny,

2. výstavba vodních děl,

3. ochrana nadzemních a podzemních zdrojů vod,

4. výstavba zařízení pro umožnění migrace ryb o ostatních vodních organismů,

5. pozemky vodních ploch, korýt vodních toků v území,

6. útvary povrchové vody přirozené, ovlivněné a umělé, tzn.:

a) řeky a potoky,

b) mokřady a mokřiny,

c) dočasné vodní plochy,

d) rybníky, jezera.

7. jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

C. Podmínečně přípustné využití

1. těžba písků, štěrku a bahna, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů, odkrytí vrstvy podzemní vody a výraznému snížení stupně ekologické stability,

2. zasypávání odstavených ramen vodních toků, pokud je to veřejným zájmem,

D. Nepřípustné využití

1. umístování dálkových produktovodů,

2. vytváření bariér,

3. zakládání skládek,

4. snižování kvality a kvantity vod,

5. umístování staveb, kromě vodních děl.

Těžba všeobecná (GU)

A. Hlavní využití

území krajiny dotčené těžební činností a skládkováním těžebního odpadu určené po ukončení těžby k sanaci a rekultivaci

B. Přípustné využití

1. plochy těžby, dobývání a úpravy nerostů včetně plocha technologických zařízení pro těžbu a zpracování nerostů

2. plochy úložišť těžebního odpadu

3. plochy sanace a rekultivace po ukončení těžební činnosti dle plánu sanace a rekultivace platném v době ukončení těžby

4. účelové komunikace, vodní plochy**5. pozemky související dopravní infrastruktury,****6. pozemky související technické infrastruktury.****C. Nepřípustné využití****1. stavby, zařízení a inženýrské sítě nesouvisející s těžbou**

- 7) **1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

7.1.) 1.g)1 Vymezení veřejně prospěšných staveb

Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, všechny se nacházejí na k. ú. Mírová.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY**Dopravní infrastruktura-VPS dopravní infrastruktury**

- VD1** obslužná komunikace k Z7 **VD.1 Chodov, východní obchvat, VPS D32 dle ZÚR KK**
VD.2 cyklostezka podél Chodovského potoka
VD.3 cyklostezka sever
VD.4 cyklostezka západ
VD5 cyklostezka jih
VD6 chodník podél III/2224
VD7 VD.5 parkoviště pro lesopark – **rozv.pl. Z.21**
VD8 koridor pro vedení přeložek II/222 a II/209
VD9 chodník podél III/2224

Technická infrastruktura-VPS technické infrastruktury

- VT1** vedení kanalizace výtlak
VT2 vedení kanalizace
VT3 vedení vodovodu
VT4 vedení STL-
plynovodu
VT5 ČSOV
VT6 regulační stanice-
plynu
VT7 trafostanice střed

VT.1V - vodovod pitný na severovýchodě obce**VT.2V - vodovod pitný pro lokalitu Na Cechu****VT.3V - vodovod pitný při silnici III/2224 směrem na Chodov****VT.4K - kanalizace splašková v trase silnice III/2224 směrem na Jimlíkov****VT.5K - kanalizace splašková v trase silnice II/222****VT.6K - kanalizace splašková v trase silnice II/222****VT.7K - kanalizace splašková u rozv. pl. Z.10****VT.8K - kanalizace splašková u rozv. pl. T.1**

VT.9K - kanalizace splašková na jih od silnice II/222 k mostu
VT.10K - kanalizace splašková přes Chodovský potok
VT.11K - kanalizace splašková v trase silnice III/2224 podél rozv. pl. Z.11, Z.12 a Z.1
VT.12K - kanalizace splašková v trase silnice III/2224 podél rozv. pl. Z.2
VT.13K - kanalizace splašková směrem k obecnímu úřadu
VT.14K - kanalizace splašková v trase silnice III/2224 kolem dětského hřiště
VT.15K - kanalizace splašková v trase silnice III/2224 směrem k rybníku
VT.16K - kanalizace splašková k rozv. pl. Z.2
VT.17K - kanalizace splašková k rozv. pl. Z.2
VT.18K - kanalizace splašková směrem k č. p. 42
VT.19K - kanalizace splašková v trase silnice III/2224 podél rozv. pl. Z.3
VT.20K - kanalizace splašková k rozv. pl. Z.16
VT.21K - kanalizace splašková v trase silnice III/2224 podél rozv. pl. Z.3
VT.22K - kanalizace splašková k rozv. pl. Z.4
VT.23K - kanalizace splašková v trase silnice III/2224 k rozv. pl. Z.5
VT.24K - kanalizace splašková k lokalitě Na Cechu
VT.25K - kanalizace splašková na západním okraji rozv. pl. Z.3
VT.26K - kanalizace splašková na západním okraji rozv. pl. Z.3
VT.27K - výtlačný řad kanalizace splaškové v trase silnice II/222 západně na Chodov
VT.28P - plynovod STL podél rozv. pl. Z.5
VT.29P - plynovod STL podél rozv. pl. Z.5 a Z.6
VT.30E - venkovní vedení VN 22 kV pro rozv. pl. Z.8
VT.31E - venkovní vedení VN 22 kV pro rozv. pl. Z.18
VT.32KK - kanalizace splašková a výtlačný řad kanalizace splaškové ve společné trase v západní části obce
VT.33KK - kanalizace splašková a výtlačný řad kanalizace splaškové ve společné trase v centru obce
VT.34KV - kanalizace splašková a vodovod pitný ve společné trase, která vede po silnici III/2224 směrem na Jimlíkov

7.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit

V ÚP Mírová nejsou vymezeny plochy pro veřejně prospěšná opatření

7.3. 1.g)2 Vymezení ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit

V ÚP Mírová nejsou vymezeny plochy pro asanaci.

8) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

8.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo

Jako veřejně prospěšné stavby jsou navrženy plochy pro veřejná prostranství!

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

162/2
165/2
164
165/1
165/3
162/1
165/4
161/2
135
161/1
136/5
136/8
136/9
136/1
136/10
159/1
173
174
172/1

~~U všech ploch jde o vymezení předkupního práva dle § 101 SZ pro obec Mírová.~~

~~8. 2. Vymezení veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo~~
 Jako veřejně prospěšná opatření je navrženo vymezení následujících prvků územního systému ekologické stability.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

WU 1	MBC 1
WU 2	MBC 2
WU 3	MBC 3
WU 4	MBC 4
WU 5	MBC 5
WU 6	MBC 6
WU 7	MBC 7
WU 8	MBK 1
WU 9	MBK 2
WU 10	MBK 3
WU 11	MBK 4
WU 12	MBK 5
WU 13	MBK 6
WU 14	MBK 7
WU 15	MBK 8

U všech ploch jde o vymezení předkupního práva dle § 101 SZ pro obec Mírová.

~~9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření~~

✓ Územním plánem Mírová se plochy a koridory územních rezerv nenavrhují.

~~10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií~~

✓ Územním plánem Mírová se plochy a koridory k prověření v územní studii nenavrhují.

11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Úplné znění Územního plánu Mírová má 27 textových stran a grafická část obsahuje následující výkresy:

• Grafická část územního plánu

N1) Výkres základního členění území	1 : 5 000
N2) Hlavní výkres	1 : 5 000
N2.1) Výkres dopravy	1 : 5 000
N2.2) Technická infrastruktura vodní hospodářství	1 : 5 000
N2.3) Technická infrastruktura energie, spoje	1 : 5 000
N2.4) Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
N3) Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000

Grafická část odůvodnění územního plánu

01) Koordinační výkres 1 : 5 000

Grafická část územního plánu

1) Výkres základního členění území	1 : 5 000
2) Hlavní výkres	1 : 5 000
2.a) Hlavní výkres – změny v území	1 : 5 000
3) Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000
4) Výkres koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
5) Výkres koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000

Grafická část odůvodnění územního plánu

1) Koordinační výkres 1:5 000

1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

II. Grafická část odůvodnění změny č.2 Územního plánu Mírová

v.č.1 Koordinační výkres

M 1:5 000

POUČENÍ:

Proti změně č.2 Územního plánu Mírová vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád), ve znění pozdějších předpisů.

.....
Ing. Lenka Baštová
Starostka města

.....
Zdeněk Bílský
Místostarosta města

Příloha č.1

Protokol pro předaný balíček DPU-537934-Z2

SEZNAM ZKRATEK:

KÚ KK - Krajský úřad Karlovarského kraje

k.ú. - katastrální území

LBK – lokální biokoridor

LBC – lokální biocentrum

PUPFL - pozemky určené pro plnění funkce lesa

PÚR ČR - Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1,2,3,4,5,6,7 a změny č.9,8

RD - rodinný dům

SP - stavební povolení

ÚSES - územní systém ekologické stability

ÚP - územní plán

VPS - veřejně prospěšná stavba

VPO - veřejně prospěšná opatření

ZÚ - zastavěné území

ZPF - zemědělský půdní fond

ZÚR KK - Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č.1