

ZMĚNA Č. 2 ÚP MÍROVÁ



SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

- Obec Mírová
- * Zastavitelné plochy*
- Z.1 - plocha bydlení na jižním okraji zastavěné centrální části území - BV
Z.2 - plocha bydlení na jižním okraji zastavěné centrální části území - BV
Z.3 - plocha bydlení na západním okraji zastavěné centrální části území - BV
Z.4 - plocha bydlení na východním okraji zastavěné jižní části území - BV
Z.5 - plocha bydlení na jižním okraji zastavěné jižní části území - BV
Z.6 - plocha bydlení na jihozápadním okraji zastavěné jižní části území - BV
Z.7 - plocha smíšená obytná na východním okraji území mezi areálem zemědělské výroby a silnicí II/222 - SV
Z.8 - plocha výroby a skladování na severním okraji území nad areálem zemědělské výroby - VL
Z.9 - plocha smíšená obytná na východním okraji území při silnici II/222 - SV
Z.10 - plocha smíšená obytná ve střední části území při silnici II/222 - SV
Z.11 - plocha bydlení na severním okraji zastavěné centrální části území - BV
Z.12 - plocha bydlení uvnitř zastavěné centrální části území - BV
Z.13 - plocha výroby a skladování ve střední části území při silnici II/222 - VD
Z.14 - plocha výroby a skladování ve střední části území při silnici II/222 - VD
Z.15 - plocha výroby a skladování v západní části území při plánovaném křížení silnic II/222 a II/209 - VL
Z.16 - plocha bydlení na jižním okraji zastavěné centrální části území - BV
Z.17 - plocha bydlení na severním okraji zastavěné centrální části území - BV
Z.18 - plocha bydlení na severním okraji zastavěné centrální části území - BV
Z.19 - plocha výroby a skladování - rozšíření areálu Lignety - VD
Z.20 - plocha dopravní infrastruktury - parkoviště u rozv. pl. Z.13 ve střední části území při silnici II/222 - DS
Z.21 - plocha dopravní infrastruktury - parkoviště pro lesopark v severní části území - DS

** Transformační plochy*

T.1 – plocha výroby a skladování - přestavba bývalé obalovny v západní části území - VL

SEZNAM KORIDORŮ

CPZ.D32 - koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro východní obchvat Chodova - VPS D32 dle ZÚR KK

* ZMĚNY V ÚZEMÍ

** Změna označení ploch změn a koridorů*

příklad původního označení příklad nového označení

Z1 – Z18 Z1 – Z18
P1 P1
K1 CPZ.D32

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

- Obec Mírová
- * Zastavitelné plochy*
- Z.19 - plocha výroby a skladování jako rozšíření areálu Lignety - VD
Z.20 - plocha dopravní infrastruktury - parkoviště u rozv. pl. Z.13 ve střední části území při silnici II/222 - DS
Z.21 - plocha dopravní infrastruktury - parkoviště pro lesopark v severní části území - DS

* JEVI RUŠENÉ

hranice zastavěného území k 1.11.2017
plochy změn

** Změna ploch s rozdílným způsobem využití (RZV)*

- občanská vybavenost veřejná-OV
občanská vybavenost komerční-OK
bydlení venkovské-BV
smíšené plochy obytné-venovské-SV
rekreace zahrádky-RZ
občanská vybavenost sportovní-OS
průmyslová výroba-VP
lehká výroba a sklady-VD
zemědělská výroba-VZ
plocha těžby-T
veřejná prostranství s komunikačním koridorem a shromažďovací plochou-PV
veřejná prostranství s veřejnou zelení-ZP
nezastavěné plochy přírodní-p
nezastavěné plochy zemědělské-z
nezastavěné plochy lesní-L
nezastavěné plochy lesopark-Lp
vodní plochy-toky-W
plochy silniční-dopravy-parkoviště-DS
plochy silniční-dopravy-kr.silnice II.ř.-DS
plochy silniční-dopravy-kr.silnice III.ř.-DS
plochy drážní-dopravy-železnice-DZ
plochy silniční-dopravy-chodník-DS
- OV občanské vybavení veřejné
OK,1 občanské vybavení komerční – specifické
BV bydlení venkovské
SV smíšené obytné venkovské
RZ rekreace v zahradkářských osadách
OS občanské vybavení sport
VL výroba lehká
VD výroba drobná a služby
VZ výroba zemědělská a lesnická
GU těžba všeobecná
PU veřejná prostranství všeobecná
ZP zeleň parková a parkově upravená
NU přírodní všeobecné
AU zemědělské všeobecné
LU lesní všeobecné
LU,z lesní všeobecné - zvláštního určení
WU vodní a vodoohospodářské všeobecné
DS doprava silniční
DS doprava silniční
DD doprava drážní
DS doprava silniční
ZU zeleň všeobecná

LEGENDA

- hranice řešeného území
hranice katastrálního území
hranice zastavěného území k 15. 2. 2025
zastavitelné plochy
transformační plochy
koridor plošně vymezený z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu

Územní systém ekologické stability

- stav návrh
- LBC LBC
LBK LBK
- lokální biocentrum
lokální biokoridor

Plochy s rozdílným způsobem využití - návrhové

- stabilizované návrhové
- OV občanské vybavení veřejné
OK,1 občanské vybavení komerční - specifické
BV bydlení venkovské
SV smíšené obytné venkovské
RZ rekreace v zahradkářských osadách
OS občanské vybavení sport
VL výroba lehká
VD výroba drobná a služby
VZ výroba zemědělská a lesnická
GU těžba všeobecná
PU veřejná prostranství všeobecná
ZP zeleň parková a parkově upravená
NU přírodní všeobecné
AU zemědělské všeobecné
LU lesní všeobecné
LU,z lesní všeobecné - zvláštního určení
WU vodní a vodoohospodářské všeobecné
DS doprava silniční
DS doprava drážní
ZU zeleň všeobecná

Vybrané limity využití území

- stav návrh
- staré zátěže a kontaminované plochy
halda, odval
staré důlní dílo
poddolované území
dobývací prostor
výhradní ložiska nerostných surovin - bilancovaná
chráněné ložiskové území
výsypka
ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIB
povodňové ohrožení vysoké - výstavbu nepovolovat
záplavové území stanovené Q100
aktivní zóna záplavového území
hlavní odvodňovací zařízení
vzdálenost do 30 metrů od okraje lesa
nemovitá kulturní památka
archeologické naleziště
autobusová zastávka
železniční zastávka
železniční vlečka
cyklostezka
cyklistická trasa
ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb
ochranné pásmo letišť - hlukové
ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení, sektor A, B
ochranné pásmo železnice a železniční vlečky
ochranné pásmo komunikace
čerpací stanice odpadních vod
distribuční trafostanice
ochranné pásmo objektů na elektrické síti VN
vedení VN 22 kV
ochranné pásmo vedení elektrické sítě VN
regulační stanice plynu
plynovod VTL
bezpečnostní pásmo plynovodu na síti VTL
teplotov
ochranné pásmo rozvodu tepla
telekomunikační zařízení -bez rozlišení
pátevní rádiový směrový spoj
rádiový směrový spoj
ochranné pásmo telekomunikačního vedení
číslo silnic
číslo železnice
číslo cyklotrasy

Vybrané druhy pozemků dle mapy katastru nemovitostí

PUPFL

Ostatní opatření

aleje

POZNÁMKA

- * Celé správní území leží v národním geoparku Egeria.
* Celé správní území je zájmovým územím Národní agentury pro komunikační a informační technologie, s. p.
* Z hlediska elektronických komunikací.
* Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Změna č. 2 Územního plánu Mírová

Vydávající správní orgán: Zastupitelstvo obce Mírová	Datum nabytí účinnosti:	
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Otisk úředního razítka:	Podpis oprávněné úřední osoby:
Marcela Gierlová vedoucí oddělení Úřadu územního plánování,		
Magistrát města Karlovy Vary, odbor Úřadu územního plánování a Stavební úřad		podpis

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková Kral. Obec s rozš. působ. Karlovy Vary	odpovědný projektant Ing. arch. A. Kasková Obec Mírová Pořizovatel Magistrát města Karlovy Vary	kreslil I. Jatiová	
obsah			datum stupně IV./2026
ZMĚNA Č. 2 ÚP MÍROVÁ			vydání
			č. zak. 2315 - II.
			výkres číslo 1
Koordinační výkres			měřítko 1:5 000