

Změna č. 1 ÚP Dalovice

Návrh

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

- * Zastavitelné plochy**
 Z1 – plocha dopravní infrastruktury pro vícepruhovou kapacitní komunikaci včetně MUK I/13 pro severní obchvat Karlových Varů – DS
 Z2 – plocha dopravní infrastruktury pro železniční propojení trati č. 149 a 140 ve východní části města Karlovy Vary – DZ
 Z8 – plocha smíšeného bydlení na západě obce Dalovice při železnici č. 140 – SK
 Z9 – plocha výroby na západě obce Dalovice jižně pod areálem firmy EUROVIA CS, a.s. – VD
 Z15 – plocha občanského vybavení jako rozšíření fotbalového hřiště – OS
 Z22 – plocha bydlení na západě sídla Vysoká při pravém břehu Vltického potoka – BI
 Z36 – plocha smíšeného bydlení na jihu Dalovic u areálu tenisového kurty – SK
 Z38 – dostavba proluk mezi areálem firmy RECYS MACH s.r.o. a ulicí Dolní ve Všebořovicích – SM
 Z56 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení na východě areálu tenisového kurty – PX1
 Z64 – plocha bydlení ve Všebořovicích mezi silnicí I/13 a ulicí Stará cesta – BI
 Z67 – plocha rekreace – rozšíření zahrádkářské osady v sídle Vysoká – RZ
 Z68 – plocha bydlení ve Všebořovicích mezi silnicí I/13 a ulicí Stará cesta – BI
 Z69 – plocha bydlení na severovýchodě obce Dalovice u sportovního areálu – BH
 Z70 – plocha dopravní infrastruktury pro cyklostezku Ohřev – DS

* Plochy přestavby

- P6 – přestavba území na plochu bydlení v severním cípu sídla Vysoká mezi ulicemi Boční a Borská – BI
 P7 – přestavba území na východním okraji obytné zóny Dalovice při silnici I/13 – SM
 P13 – plochy bydlení západně nad hřbitovem v Dalovicích – BI
 P14 – plocha bydlení u mostu na silnici I/13 přes Vltický potok – BI
 P15 – plocha smíšená obytná na severu obce – SM
 P16 – plocha smíšená obytná v ulici Dolní ve Všebořovicích – SM
 P17 – rekonstrukce a rozšíření místní komunikace na severu obce Dalovice – DS

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

- R3 – územní rezerva pro další možné rozšíření vícepruhové kapacitní komunikace pro severní obchvat Karlových Varů – DS

SEZNAM KORIDORŮ

- CPZ-D81 – koridor dopravní infrastruktury pro kapacitní silnici, úsek Jenišov – silnice I/13 (obchvat Karlových Varů)
 CPZ-D82 – koridor dopravní infrastruktury pro kapacitní silnici, úsek propojení silnice I/13 – dálnice D6 (obchvat Karlových Varů)
 CPZ-D105 – koridor dopravní infrastruktury pro optimalizaci tratě č. 140 v úseku Karlovy Vary – Ostrov
 CPZ-D102 – koridor dopravní infrastruktury pro propojení trati č. 149 a č. 140 (Bohatická spojka) – Karlovy Vary, východ
 CPU1 – koridor dopravní infrastruktury pro MUK kapacitní silnice (obchvat Karlových Varů) se silnicí I/13

LEGENDA

** je v návrhu*

- Vymezení území:**
 plochy stabilizované změn
 hranice řešeného území
 hranice jednotlivých katastrálních území
 hranice zastavěného území k 30.11.2022
 zastavitelné plochy
 plochy přestavby

KORIDOR PLOŠNĚ VYMEZENÝ

- CPZ-D81 koridor z nadřazené dokumentace
 CPU1 koridor vymezený územním plánem

Prostupnost krajiny:

- dopravní infrastruktura - silniční
 cyklostezka

Rekreační využití území:

- rekreace - zahrádkářské osady - s možností chatek

LEGENDA

** je v návrhu*

(je v rušené v celém rozsahu, částečném rozsahu či jen textová úprava legendy)

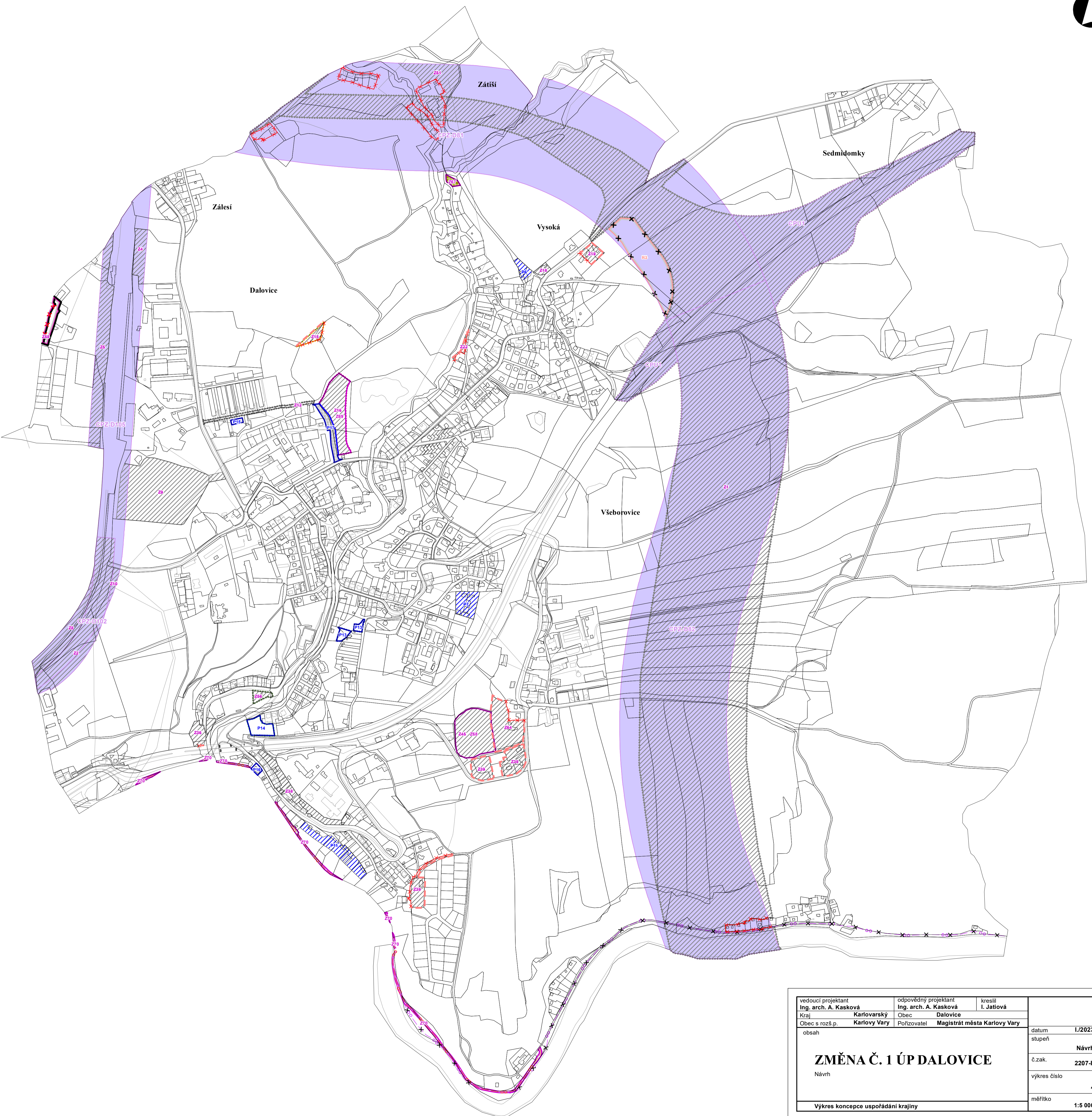
- Vymezení území:**
 plochy stabilizované změn
 hranice řešeného území
 hranice jednotlivých katastrálních území
 hranice zastavěného území k 31.03.2015
 zastavitelné plochy
 plochy přestavby
 územní rezervy

Prostupnost krajiny:

- dopravní infrastruktura - silniční
 dopravní infrastruktura - železniční
 cyklostezky

Rekreační využití území:

- rekreace - zahrádkářské osady - s možností chatek
 občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
 veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zelen
 veřejná prostranství - se specifickým využitím - ochranná a izolační zelen



vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. arch. A. Kasková	kreslil I. Jatišová
Kraj Obec s rozš.p. Karlovarský Karlovy Vary	Obec Pořizovatel Dalovice Magistrát města Karlovy Vary	
obsah		datum 1./2023
<p style="text-align: center;">ZMĚNA Č. 1 ÚP DALOVICE</p> <p>Návrh</p>		stupeň Návrh
		č.zak. 2207-I.
		výkres číslo 4
Výkres koncepce uspořádání krajiny		měřítko 1:5 000