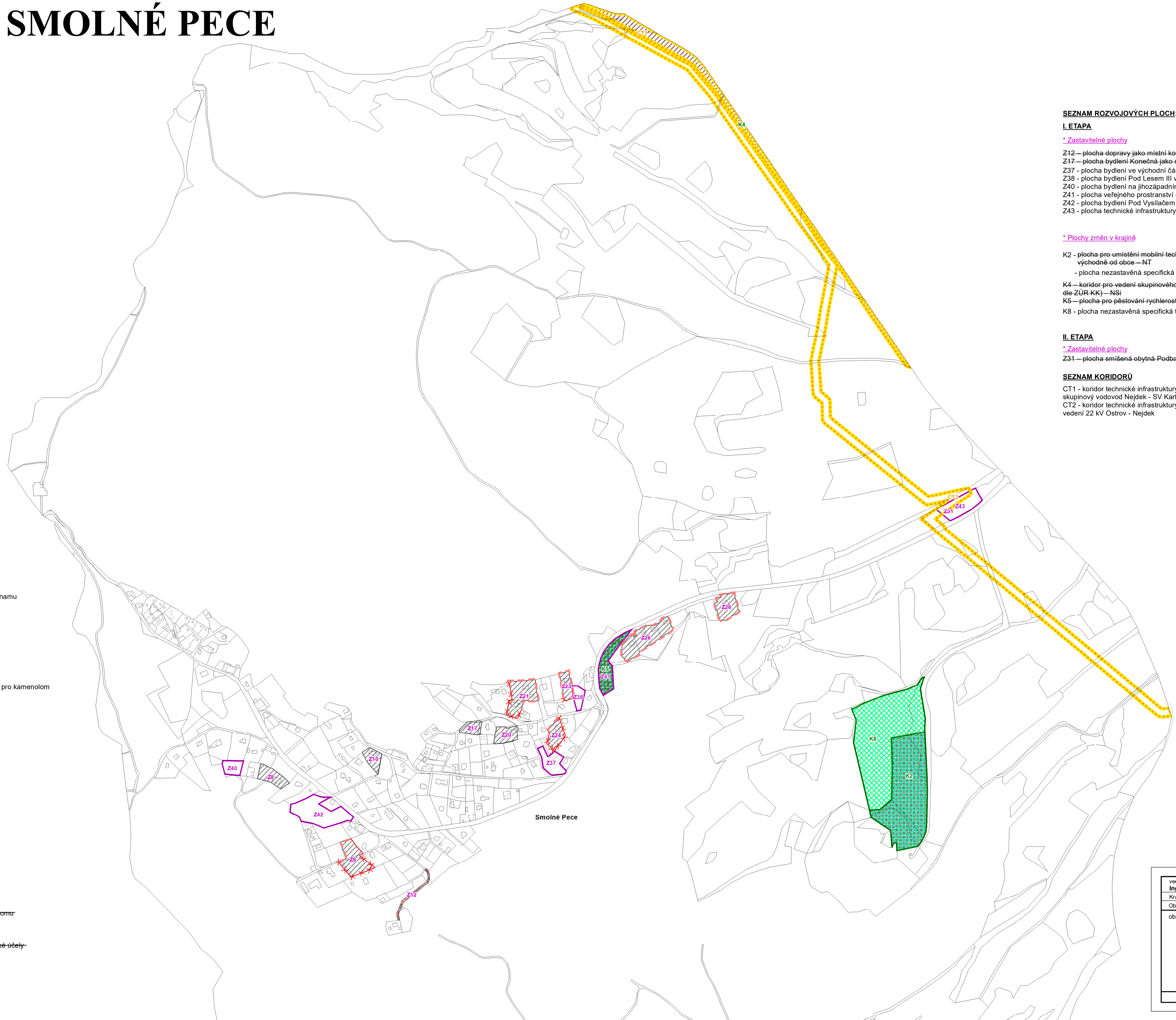
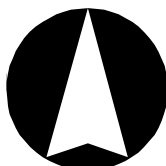


ZMĚNA Č. 1 ÚP SMOLNÉ PECE



SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH:

I. ETAPA

** Zastavitelné plochy*

- Z12 — plocha dopravy jako místní komunikace k hájovně — DS
- Z17 — plocha bydlení Konečná jako dostavba severní části obce — BV
- Z37 - plocha bydlení ve východní části obce - BV
- Z38 - plocha bydlení Pod Lesem III v severovýchodní části obce - BV
- Z40 - plocha bydlení na jihozápadním okraji obce - BV
- Z41 - plocha veřejného prostranství - park s retenční funkcí východně od obce - ZV
- Z42 - plocha bydlení Pod Vysilačem v jižní části obce - BV
- Z43 - plocha technické infrastruktury pro zařízení transformovny TR Nejedek - TI

** Plochy změn v krajině*

- K2 - plocha pro umístění mobilní technologické linky na zpracování vytěženého kamene východně od obce — NT
- plocha nezastavěná specifická těžební pro kamenolom - jižní část - NSz1
- K4 — koridor pro vedení skupinového vodovodu Nejedek — SV Karlovy Vary (VPS 6 - V.31 die ZÚR KK) — NSI
- K5 — plocha pro pěstování rychlerostoucích dřevin pro energetické účely — NSz1
- K8 - plocha nezastavěná specifická těžební pro kamenolom - severní část - NSz1

II. ETAPA

** Zastavitelné plochy*

- Z31 — plocha smíšená obytná Podbaba východně od obce — SV

SEZNAM KORIDORŮ

- CT1 - koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro skupinový vodovod Nejedek - SV Karlovy Vary
- CT2 - koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro vedení 22 kV Ostrov - Nejedek

LEGENDA

** levy navrhované*

Vymezení území:

plochy stabilizované	plochy změn I. etapa	plochy změn II. etapa	
			hranice zastavěného území k 15.10.2021
			zastavitelné plochy
			plochy změn v krajině
			koridor technické infrastruktury nadmístního významu

Rekreační využití území:

		veřejná prostranství - veřejná zeleň - park
--	--	---

Ochrana horninového prostředí:

		plocha smíšená nezastavěná specifická těžební pro kamenolom
--	--	---

** levy rušené*
(levy rušené v celém rozsahu, částečném rozsahu či jen textově úprava legendy)

Vymezení území:

plochy stabilizované	plochy změn I. etapa	plochy změn II. etapa	
			hranice zastavěného území k 15.07.2013
			zastavitelné plochy
			plochy změn v krajině

Prostupnost krajiny:

		dopravní infrastruktura - silniční
--	--	------------------------------------

Ochrana horninového prostředí:

		plocha těžby pro technologické zázemí kamenolomu
--	--	--

Ostatní:

		pěstování rychlerostoucích dřevin pro energetické účely
--	--	---

Záznam o účinnosti Změna č. 1 Územního plánu Smolné Pece		
Vydávající správní orgán: Zastupitelstvo obce Smolné Pece	Datum nabytí účinnosti:	
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele: Marcela Gierťlová vedoucí oddělení Úřadu územního plánování, Magistrát města Karlovy Vary, odbor Úřad územního plánování a Stavební úřad	Otisk úředního razítka: 	Podpis oprávněné úřední osoby: _____ podpis

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. arch. A. Kasková	kreslil I. Jatiová
Kraj Karlovarský	Obec Smolné Pece	
Obec s rozš. působ. Karlovy Vary	Pořizovatel Magistrát města Karlovy Vary	
obsah		datum stupeň XI./2023
ZMĚNA Č. 1 ÚP SMOLNÉ PECE		Změna č. 1
		č.zak. 2103/II.
		výkres číslo 4
		měřítko 1:5 000
Výkres koncepce uspořádání krajiny		