

**Z Á P I S****ze 3. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise konané dne 21. března 2016**

Dne 21. března 2016 se uskutečnilo 3. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise zřízené Radou města Karlovy Vary.

Místo jednání: zasedací místnost v I. patře Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, Karlovy Vary

Doba jednání: jednání bylo zahájeno ve 13:00 hodin a skončeno v 15:05 hodin

Přítomni: Vlastimil Lepík, Mgr. Jiří Brož, Ing. Marek Hytha, Ing. Michaela Tůmová, Ing. Lukáš Siříněk, Ing. Otmar Homolka, Vojtěch Plachý, Petr Šíma – příchod 13:15

Omluveni: Roman Krček

Hosté: Ing. Jaroslav Cícha, Bc. Klára Drobková, Michal Riško

Program jednání:

1. Schválení programu.
2. Schválení zápisu z jednání KHMMLŠBK ze dne 22.2.2016.
3. Vyřazení pozemku p.č. 1030 v k.ú. Drahovice ze Seznamu neprodejných pozemků v majetku Statutárního města Karlovy Vary.
4. Zveřejnění záměru prodeje částí pozemků p.č. 695 a p.č. 810, oba v k.ú. Olšová Vrata – společnost EBG – development s.r.o.
5. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 382/19 v k.ú. Stará Role – p. ****.
6. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 757 v k.ú. Bohatice – společnost HILLSIDE, a.s.
7. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 90/19 v k.ú. Doubí u Karlových Var – p. ****.
8. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 769/14 a části pozemku p.č. 769/35 v k.ú. Rybáře – p. ****.
9. Zveřejnění záměru prodeje pozemků st.p.č. 290 a st.p.č. 291, vše v k.ú. Tašovice – spoluvlastníci bytového domu Česká 148, 149, Karlovy Vary.
10. Zveřejnění záměru prodeje částí pozemku p.č. 667/103 v k.ú. Rybáře.
11. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 399/10 v k.ú. Rybáře – p. ****.
12. Zveřejnění záměru prodeje částí pozemků p.č. 121/2 a p.č. 347/1, vše v k.ú. Olšová Vrata – p. **** a p. ****.
13. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 399/98 v k.ú. Rybáře – spoluvlastníci bytového domu Severní 640/19, Karlovy Vary, p. **** a p. ****.
14. Zveřejnění záměru prodeje podílu na pozemcích st.p.č.197 a p.č. 90/11 v k.ú. Doubí u Karlových Var pro vlastníka bytové jednotky č. 189/1, p. ****.
15. Smlouva o smlouvě budoucí kupní na úplatný převod komunikace v k.ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary – Nové Tuhnice s.r.o.
16. Uzavření darovací smlouvy na bezúplatný převod komunikace včetně pozemků v k.ú. Rybáře a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na veřejné osvětlení – CLARA CENTRE, s.r.o.

17. Zveřejnění záměru prodeje/směny vily TITANIA na adrese Krále Jiřího 1264/11, Karlovy Vary.
18. Zveřejnění záměru výpůjčky pozemků p.č. 587/1, p.č. 587/3, p.č. 588/1, p.č. 588/2, p.č. 591 a p.č. 592/3 vše v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary – Karlovarský kraj, IČ: 70891168.
19. Zveřejnění záměru uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu č. 9010003414 – ****.
20. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 1390/3 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary – p. ****.
21. Zveřejnění záměru uzavřít smlouvu o výpůjčce mezi Statutárním městem Karlovy Vary jako půjčitelem a Domem dětí a mládeže Karlovy Vary jako vypůjčitelem na dobu určitou, do doby převodu zřizovatelských funkcí na Statutární město Karlovy Vary, z důvodu zajištění užívacích práv k nemovitostem užívaným DDM, příspěvková organizace.
22. 1. Zveřejnění záměru pronájmu nemovitostí v k.ú. Rybáře – Dům dětí a mládeže Karlovy Vary, příspěvková organizace, IČ: 63553619; 2. Ukončení stávající nájemní smlouvy uzavřené s Domem dětí a mládeže Karlovy Vary, příspěvkovou organizací dohodou ke dni účinnosti nové smlouvy.
23. Zveřejnění záměru pronájmu prostor sloužících pro podnikání v objektu č.p. 298, na adrese Sportovní 28, Karlovy Vary v k.ú. Drahovice.
24. 1. Zveřejnění záměru uzavřít novou smlouvu o nájmu s podnikající fyzickou osobou p. ****; 2. Ukončení smlouvy o nájmu ze dne 1.2.2000 uzavřené se společností STORY, s.r.o., IČ 25208659 dohodou.
25. Vyřazení majetku ze stř. 3975 – KV Arena.
26. Nebytový prostor – garáž č. A11S08 v objektu Kryzánkova 929/2, Karlovy Vary.
27. Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 1215 v k.ú. Karlovy Vary – p. ****.
28. Snížení měsíčního nájemného za byt na základě udělení výjimky z usnesení č. RM/2012/11/13 ze dne 19.11.2013 - ****.
29. Žádost o prominutí úroku z prodlení za pozdní úhrady nájemného roku 2015 – Praha 77, s.r.o., K Lesíku 64, Jenišov, IČ: 26412900.
30. Zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p.č. 657/53 o výměře 40 m², pro umístění mobilních zařízení a provozování občerstvení v areálu koupaliště Rolava.
31. Návrh na majetkoprávní vypořádání pozemků u obchodního domu Perla.
32. Pěší propojení – Stará Role, ul. Ak. Běhounka.

Jednání zahájil předseda komise Vlastimil Lepík.

1. Schválení programu

KHMMLŠBK zařadila do programu jednání body č. 30, 31 a 32.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK **schválila** navržený program jednání.

2. Schválení zápisu z jednání KHMMLŠBK ze dne 22. 2. 2016

KHMMLŠBK doporučuje RM vzít na vědomí zápis z jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise ze dne 22. 2. 2016

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK doporučila RM **vzít na vědomí** výše uvedený návrh na usnesení.

3. Vyřazení pozemku p.č. 1030 v k.ú. Drahovice ze Seznamu neprodejných pozemků v majetku Statutárního města Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit, aby doporučila ZM schválit vyřazení pozemku p.č. 1030 v k.ú. Drahovice, obec Karlovy Vary, ze Seznamu neprodejných pozemků v majetku Statutárního města Karlovy Vary schváleného Zastupitelstvem města Karlovy Vary dne 2.3.2010.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

4. Zveřejnění záměru prodeje částí pozemků p.č. 695 a p.č. 810, oba v k.ú. Olšová Vrata – společnost EBG – development s.r.o.

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje částí pozemků p.č. 695 a p.č. 810, oba v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary, pro společnost EBG development s.r.o., se sídlem Praha 3 – Žižkov, Roháčova 176/12, IČ 27955125, za cenu dle znaleckého posudku. V případě, že rada města schválí zveřejnění záměru prodeje, bude na oddělení předmětných částí pozemků vypracován geometrický plán.

Kupující dále uhradí ostatní náklady spojené s prodejem včetně částky, která odpovídá výši daně z nabytí nemovitých věcí. V případě, že v době prodeje, tj. do uzavření kupní smlouvy, se prokáže, že pozemek není osvobozen od daně z přidané hodnoty, bude kupní cena navýšena o daň z přidané hodnoty.

Pokud dojde k zákonné změně v oblasti daně z nabytí nemovitých věcí (nyní upraveno v zákonném opatření senátu č. 340/2013 Sb. ze dne 9.10.2013 o dani z nabytí nemovitých věcí), bude postupováno dle této změny. Stane-li se poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci (kupující), bude nabyvatel povinen ve stanoveném termínu podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.

Kupující dále stvrzují, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváží, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož		/	
Ing. Marek Hytha		/	
Ing. Lukáš Širínek		/	
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová		/	
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma			

KHMMLŠBK doporučila RM **neschválit** výše uvedený návrh na usnesení.

5. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 382/19 v k.ú. Stará Role – **.**

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 382/19 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, pro ****, za cenu dle znaleckého posudku. V případě, že rada města schválí zveřejnění záměru prodeje, bude na oddělení předmětné části pozemku vypracován geometrický plán.

Kupující dále uhradí ostatní náklady spojené s prodejem včetně částky, která odpovídá výši daně z nabytí nemovitých věcí. V případě, že v době prodeje, tj. do uzavření kupní smlouvy, se prokáže, že pozemek není osvobozen od daně z přidané hodnoty, bude kupní cena navýšena o daň z přidané hodnoty.

Pokud dojde k zákonné změně v oblasti daně z nabytí nemovitých věcí (nyní upraveno v zákonném opatření senátu č. 340/2013 Sb. ze dne 9.10.2013 o dani z nabytí nemovitých

věcí), bude postupováno dle této změny. Stane-li se poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci (kupující), bude nabyvatel povinen ve stanoveném termínu podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.

Kupující dále stvrzují, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváží, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož		/	
Ing. Marek Hytha			/
Ing. Lukáš Širínek			/
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová			/
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma			

KHMMLŠBK **nepřijala** výše uvedený návrh na usnesení.

6. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 757 v k.ú. Bohatice – společnost HILLSIDE, a.s.

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 757 v k.ú. Bohatice, obec Karlovy Vary, pro společnost HILLSIDE, a.s., se sídlem Karlovy Vary, Dalovická 201/11, IČ 26388235, za cenu dle znaleckého posudku.

Kupující dále uhradí ostatní náklady spojené s prodejem včetně částky, která odpovídá výši daně z nabytí nemovitých věcí. V případě, že v době prodeje, tj. do uzavření kupní smlouvy, se prokáže, že pozemek není osvobozen od daně z přidané hodnoty, bude kupní cena navýšena o daň z přidané hodnoty.

Pokud dojde k zákonné změně v oblasti daně z nabytí nemovitých věcí (nyní upraveno v zákonném opatření senátu č. 340/2013 Sb. ze dne 9.10.2013 o dani z nabytí nemovitých věcí), bude postupováno dle této změny. Stane-li se poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci (kupující), bude nabyvatel povinen ve stanoveném termínu podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.

Kupující dále stvrzuje, že si je vědoma skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			/
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož		/	
Ing. Marek Hytha		/	

Ing. Lukáš Šiřínek		/	
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová		/	
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma			

KHMMLŠBK doporučila RM **neschválit** výše uvedený návrh na usnesení.

7. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 90/19 v k.ú. Doubí u Karlových Var – p. **.**

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 90/19 včetně opěrné zdi v k.ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary, pro p. ****, za cenu dle znaleckého posudku.

Kupující dále uhradí ostatní náklady spojené s prodejem včetně částky, která odpovídá výši daně z nabytí nemovitých věcí. V případě, že v době prodeje, tj. do uzavření kupní smlouvy, se prokáže, že pozemek není osvobozen od daně z přidané hodnoty, bude kupní cena navýšena o daň z přidané hodnoty.

Pokud dojde k zákonné změně v oblasti daně z nabytí nemovitých věcí (nyní upraveno v zákonném opatření senátu č. 340/2013 Sb. ze dne 9.10.2013 o dani z nabytí nemovitých věcí), bude postupováno dle této změny. Stane-li se poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci (kupující), bude nabyvatel povinen ve stanoveném termínu podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.

Kupující dále stvrzuje, že si je vědoma skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož		/	
Ing. Marek Hytha		/	
Ing. Lukáš Šiřínek		/	
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová		/	
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma			

KHMMLŠBK doporučila RM **neschválit** výše uvedený návrh na usnesení.

8. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 769/14 a části pozemku p.č. 769/35 v k.ú. Rybáře – p. **.**

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 769/14 a části pozemku p.č. 769/35 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, pro p. **** za cenu dle znaleckého posudku. V případě, že v době prodeje, tj. do uzavření kupní smlouvy, se prokáže, že pozemek není osvobozen od daně z přidané hodnoty, bude kupní cena navýšena o daň z přidané hodnoty. V případě, že rada města schválí zveřejnění záměru prodeje, bude na oddělení předmětné části pozemku vypracován geometrický plán.

Kupující dále uhradí ostatní náklady spojené s prodejem včetně částky, která odpovídá výši daně z nabytí nemovitých věcí. Pokud dojde k zákonné změně v oblasti daně z nabytí nemovitých věcí (nyní upraveno v zákonném opatření senátu č. 340/2013 Sb. ze dne 9.10.2013 o dani z nabytí nemovitých věcí), bude postupováno dle této změny. Stane-li se poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci (kupující), bude nabyvatel povinen ve stanoveném termínu podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.

Kupující dále stvrzuje, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

.	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Šiřínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

9. Zveřejnění záměru prodeje pozemků st.p.č. 290 a st.p.č. 291, vše v k.ú. Tašovice – spoluvlastníci bytového domu Česká 148, 149, Karlovy Vary.

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit prodej pozemků st.p.č. 290 a st.p.č. 291, vše v k.ú. Tašovice, obec Karlovy Vary, pro spoluvlastníky bytového domu Česká 148 a 149, Karlovy Vary – p. **** velikost podílu 971/28576, p. **** velikost podílu 22/893, p. ****, velikost podílu 767/14288, p. ****, velikost podílu 771/28576, manželé **** velikost podílu 927/14288, p. ****, velikost podílu 556/14288, p. ****, velikost podílu 89/3572, p. **** velikost podílu 971/28576, manželé **** velikost podílu 971/14288, p. **** velikost podílu 767/14288, p. ****, velikost podílu 771/28576, p. ****, velikost podílu 13/304, dále p. ****, manželé ****, velikost podílu 13/304, p. ****, velikost podílu 2/47, manželé ****, velikost podílu 2/47, p. ****, velikost podílu 971/14288, manželé ****, velikost podílu 101/1786, p. **** velikost podílu 927/14288, p. ****, velikost podílu 771/14288, p. ****, velikost podílu 101/1786, p. **** velikost podílu 771/14288, za kupní cenu stanovenou dle znaleckého

posudku, sníženou o 40% dle Pravidel pro prodej pozemků z majetku Statutárního města Karlovy Vary.

Kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem (zejména za zpracování znaleckého posudku, apod.), včetně částky odpovídající výši daně z nabytí nemovitých věcí, a prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nacházejí nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Odůvodnění odchylky od ceny v místě a čase obvyklé: sleva ve výši 40 % se poskytuje dle Pravidel pro prodej pozemků z majetku Statutárního města Karlovy Vary ze dne 23.6.2015, schválených usnesením č. ZM/256/6/15. Pokud jde o prodej pozemku pod stavbou, pro město nikterak využitelného, lze odkázat i na ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, dle kterého obec pečuje o všestranný rozvoj svého území

a potřeby svých občanů. Při plnění svých úkolů chrání město též veřejný zájem, když lze předpokládat, že o dané území se nejlépe postarají noví vlastníci pozemku.

Pokud dojde k zákonné změně v oblasti daně z nabytí nemovitých věcí (nyní upraveno v zákonném opatření senátu č. 340/2013 Sb. ze dne 9.10.2013 o dani z nabytí nemovitých věcí), bude postupováno dle této změny. Stane-li se poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci (kupující), bude nabyvatel povinen ve stanoveném termínu podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.

V případě, že v době prodeje, tj. do uzavření kupní smlouvy, se prokáže, že pozemek není osvobozen od daně z přidané hodnoty, bude kupní cena navýšena o daň z přidané hodnoty.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

10. Zveřejnění záměru prodeje částí pozemku p.č. 667/103 v k.ú. Rybáře.

KHMMLŠBK stáhla výše uvedený bod z jednání

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **stáhla** výše uvedený bod z jednání.

11. Zveřejnění záměru prodeje částí pozemku p.č. 399/10 v k.ú. Rybáře – p. **.**

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit:

1. schválila zveřejnění záměru prodeje částí pozemku p.č. 399/107 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, pro p. ****, za kupní cenu stanovenou dle znaleckého posudku. V případě schválení zveřejnění záměru prodeje bude na oddělení předmětné části pozemku vyhotoven geometrický plán.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení v bodě č. 1.

a

2. schválila zřízení služebnosti práva chůze a jízdy přes část pozemku p.č. 399/107 v k.ú. Rybáře k části pozemku p.č. 399/107 v k. ú. Rybáře, kterou žádá koupit p. ****.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem (zejména za zpracování znaleckého posudku, geometrického plánu, apod.), včetně částky odpovídající výši daně z nabytí nemovitých věcí, a prohlásí, že si je vědoma skutečnosti, že na předmětu prodeje se nacházejí nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení

průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Pokud dojde k zákonné změně v oblasti daně z nabytí nemovitých věcí (nyní upraveno v zákonném opatření senátu č. 340/2013 Sb. ze dne 9.10.2013 o dani z nabytí nemovitých věcí), bude postupováno dle této změny. Stane-li se poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci (kupující), bude nabyvatel povinen ve stanoveném termínu podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.

V případě, že v době prodeje, tj. do uzavření kupní smlouvy, se prokáže, že pozemek není osvobozen od daně z přidané hodnoty, bude kupní cena navýšena o daň z přidané hodnoty.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož		/	
Ing. Marek Hytha		/	
Ing. Lukáš Širínek		/	
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová		/	
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma		/	

KHMMLŠBK doporučila RM **neschválit** výše uvedený návrh na usnesení v bodě č. 2.

12. Zveřejnění záměru prodeje částí pozemků p.č. 121/2 a p.č. 347/1, vše v k.ú. Olšová Vrata – **.**

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje částí pozemků p.č. 121/2 a p.č. 347/1, vše v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary, pro ****, za kupní cenu stanovenou dle znaleckého posudku. V případě schválení zveřejnění záměru prodeje bude na oddělení předmětných částí pozemků vyhotoven geometrický plán.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem (zejména za zpracování znaleckého posudku, geometrického plánu, apod.), včetně částky odpovídající výši daně z nabytí nemovitých věcí, a prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nacházejí nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Pokud dojde k zákonné změně v oblasti daně z nabytí nemovitých věcí (nyní upraveno v zákonném opatření senátu č. 340/2013 Sb. ze dne 9.10.2013 o dani z nabytí nemovitých věcí), bude postupováno dle této změny. Stane-li se poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci (kupující), bude nabyvatel povinen ve stanoveném termínu podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.

V případě, že v době prodeje, tj. do uzavření kupní smlouvy, se prokáže, že pozemek není osvobozen od daně z přidané hodnoty, bude kupní cena navýšena o daň z přidané hodnoty.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			/
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

13. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 399/98 v k.ú. Rybáře – spoluvlastníci bytového domu Severní 640/19, Karlovy Vary, p. ** a p. ******

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 399/98 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary,

1. v rozsahu dle geometrického plánu, který bude v případě schválení zveřejnění záměru prodeje na oddělení předmětné části pozemku vyhotoven, pro Společenství vlastníků jednotek domu Severní čp. 640/19 v Karlových Varech, PSČ 360 05, se sídlem Karlovy Vary, Severní 640/19, PSČ 36005, IČ 709 77 780, za kupní cenu 110,- Kč/m² určenou dle Pravidel pro prodej pozemků z majetku Statutárního města Karlovy Vary.

2. v rozsahu dle geometrického plánu, který bude v případě schválení zveřejnění záměru prodeje na oddělení předmětné části pozemku vyhotoven, pro p. **** za kupní cenu 110,- Kč/m² určenou dle Pravidel pro prodej pozemků z majetku Statutárního města Karlovy Vary.

3. v rozsahu dle geometrického plánu, který bude v případě schválení zveřejnění záměru prodeje na oddělení předmětné části pozemku vyhotoven, pro p. ****, za kupní cenu 110,- Kč/m² určenou dle Pravidel pro prodej pozemků z majetku Statutárního města Karlovy Vary.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem, včetně částky odpovídající výši daně

z nabytí nemovitých věcí, a prohlásí, že jsou si vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nacházejí nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Odchylka od ceny v místě a čase obvyklé se odůvodňuje postupem dle Pravidel pro prodej pozemků z majetku Statutárního města Karlovy Vary, schválených usnesením č. ZM/256/6/15 dne 23.6.2015, když jde o prodej zázemí bytového domu pro spoluvlastníky tohoto domu. Lze odkázat i na ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, dle kterého obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a potřeby svých

občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem, když lze předpokládat, že o dané území se nejlépe postarají vlastníci tohoto domu.

Pokud dojde k zákonné změně v oblasti daně z nabytí nemovitých věcí (nyní upraveno v zákonném opatření senátu č. 340/2013 Sb. ze dne 9.10.2013 o dani z nabytí nemovitých věcí), bude postupováno dle této změny. Stane-li se poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci (kupující), bude nabyvatel povinen ve stanoveném termínu podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.

V případě, že v době prodeje, tj. do uzavření kupní smlouvy, se prokáže, že pozemek není osvobozen od daně z přidané hodnoty, bude kupní cena navýšena o daň z přidané hodnoty.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Ing. Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

14. Zveřejnění záměru prodeje podílu na pozemcích st.p.č.197 a p.č. 90/11 v k.ú. Doubí u Karlových Var pro vlastníka bytové jednotky č. 189/1, p. **.**

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje podílu o velikosti **7793/24376** na pozemcích **st.p.č. 197 a p.č. 90/11**, vše v katastrálním území Doubí u Karlových Var, obec a okres Karlovy Vary, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, pro vlastníka bytové jednotky č. 189/1 k.ú. Doubí u Karlových Var: *p. *****, za kupní cenu v částce **149.620,- Kč**, tj. podíl 7793/24376 z ceny obvyklé obou pozemků dle znaleckého posudku v celkové částce 468.000,- Kč.

Podmínkou prodeje je úhrada bezdůvodného obohacení za užívání podílu 7793/24376 na uvedených pozemcích města bez právního důvodu ve výši nájemného dle Pravidel pro nájem, pacht a výpůjčku pozemků z majetku Statutárního města Karlovy Vary v částce 35,- Kč/m²/rok, za užívání části pozemku st.p.č. 197 pod stavbou a ve výši 25,- Kč/m²/rok za užívání části pozemku p.č. 90/11 zahrady, vše v katastrálním území Doubí u Karlových Var, do dne právních účinků vlastnického práva vlastníka BJ č. 189/1 k podílu na pozemcích. Kupující dále uhradí kupní cenu podílu na pozemcích, částku ve výši daně z nabytí nemovitých věcí a veškeré náklady spojené s přípravou a prodejem podílu na pozemcích, to vše před podpisem kupní smlouvy.

Kupující bere na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě a že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

V případě, že v době prodeje, tj. do uzavření kupní smlouvy, se prokáže, že pozemek není osvobozen od daně z přidané hodnoty, bude kupní cena navýšena o daň z přidané hodnoty.

Pokud dojde k zákonné změně v oblasti daně z nabytí nemovitých věcí (nyní upraveno v zákonném opatření senátu č. 340/2013 Sb. ze dne 9.10.2013 o dani z nabytí nemovitých věcí), bude postupováno dle této změny. Stane-li se poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci (kupující), bude nabyvatel povinen ve stanoveném termínu podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Ing. Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

15. Smlouva o smlouvě budoucí kupní na úplatný převod komunikace v k.ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary – Nové Tuhnice s.r.o.

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby doporučila ZM schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657, Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, PSČ 360 21 jako budoucím nabyvatelem a Nové Tuhnice, s.r.o., IČ: 24756687, se sídlem U Sluncové 666/12a, Karlín, Praha 8 PSČ 180 00 jako budoucím převodcem, kdy předmětem této smlouvy bude závazek smluvních stran spolu v době nejpozději do 180ti dnů od splnění podmínek k převodu komunikací včetně příslušenství a veřejného osvětlení předložených technickým odborem dle přílohy č. 1 tohoto usnesení, uzavřít s budoucím nabyvatelem kupní smlouvu, jejímž předmětem bude úplatný převod části p.p.č. 109/39, části p.p.č. 109/40 a části p.p.č. 109/46 vše v k.ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary za sjednanou cenu 1,- Kč, úplatný převod nově vybudované pozemní komunikace včetně chodníku a příslušenství na části p.p.č. 109/39, části p.p.č. 109/40, části p.p.č. 109/46, části p.p.č. 591/1, části p.p.č. 591/10, části p.p.č. 591/9, části p.p.č. 125/17, části p.p.č. 591/39 a na části p.p.č. 594/1 vše v k.ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary za sjednanou cenu 1,- Kč a veřejného osvětlení vybudovaného na části p.p.č. 109/39, části p.p.č. 109/40, části p.p.č. 109/46, části p.p.č. 591/1, části p.p.č. 591/39, části p.p.č. 591/9, části p.p.č. 594/1, části p.p.č. 125/17 a části p.p.č. 591/10 vše v k.ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary za sjednanou cenu 1,- Kč, dle skutečného provedení a dle geometrického plánu, který bude za tímto účelem zpracován převodcem, a za podmínky rekonstrukce na náklady budoucího převodce komunikace na části p.p.č. 594/1 v k.ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary, která je v majetku Statutárního města Karlovy Vary. Veškeré náklady spojené s převodem vlastnických práv uhradí převodce.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Ing. Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

16. Uzavření darovací smlouvy na bezúplatný převod komunikace včetně pozemků v k.ú. Rybáře a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na veřejné osvětlení – CLARA CENTRE, s.r.o.

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby doporučila ZM schválit uzavření darovací smlouvy mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657, Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, PSČ 360 21 jako obdarovaným a CLARA – CENTRE, s.r.o., IČ 25200755, se sídlem Karlovy Vary, Na Kopečku 23, PSČ 360 05 jako dárce, kdy předmětem této smlouvy je bezúplatný převod pozemků p.č. 511/31, p.č. 511/41, p.č. 511/40, p.č. 511/39, p.č. 511/48, p.č. 511/45, p.č. 511/42, p.č. 511/44, p.č. 511/46, p.č. 511/47, p.č. 511/32, p.č. 510/22 vše v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, bezúplatný převod komunikace včetně součástí a příslušenství vystavěné na pozemcích p.č. p.č. 511/31, p.č. 511/41, p.č. 511/40, p.č. 511/39, p.č. 511/48, p.č. 511/45, p.č. 511/42, p.č. 511/44, p.č. 511/46, p.č. 511/47, p.č. 511/32, p.č. 510/22 vše v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary a veřejného osvětlení vybudovaného na části pozemků p.č. 511/31, p.č. 511/41, p.č. 510/23, p.č. 511/40, p.č. 510/24, p.č. 511/39, p.č. 511/38, p.č. 511/48, p.č. 511/37, p.č. 511/42, p.č. 511/43, p.č. 511/34, p.č. 511/44, p.č. 511/46, p.č. 511/36, p.č. 511/47, p.č. 511/32, p.č. 511/37, p.č. 511/27 a p.č. 525/1 vše v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, součástí darovací smlouvy bude smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi Statutárním městem Karlovy Vary IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary jako povinným na straně jedné a CLARA – CENTRE, s.r.o., IČ 25200755, se sídlem Karlovy Vary, Na Kopečku 23, PSČ 360 05 na straně druhé jako oprávněným, jejímž předmětem bude zřízení služebnosti inženýrské sítě - práva vstupu a vjezdu na pozemky pro údržbu, provoz a odstraňování poruch inženýrské sítě kanalizace v rozsahu dle GP č. 1712-46/2014 a inženýrské sítě rozvodu vody v rozsahu dle GP č. 1714-48/2014, věcné břemeno bude svědčit ve prospěch každého vlastníka inženýrské sítě kanalizace a rozvodu vody, na dobu neurčitou, služebnost bude zřízena bezúplatně

a

schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi Statutárním městem Karlovy Vary IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary jako oprávněným na straně jedné a CLARA – CENTRE, s.r.o., IČ 25200755, se sídlem Karlovy Vary, Na Kopečku 23, PSČ 360 05 na straně druhé jako povinným, jejímž předmětem bude zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající ve strpění, provozování, oprav a údržby vedení kabelu veřejného osvětlení včetně zařízení veřejného osvětlení (stožárů) v rozsahu dle geometrického plánu č. 1713-47/2014 na p.p.č. 510/23, p.p.č. 510/24, p.p.č.

511/38, p.p.č. 511/37, p.p.č. 511/36, p.p.č. 511/34, p.p.č. 511/43 a p.p.č. 511/27 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary.

Veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy uhradí Statutární město Karlovy Vary.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby doporučila ZM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

17. Zveřejnění záměru prodeje/směny vily TITANIA na adrese Krále Jiřího 1264/11, Karlovy Vary.

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit

varianta 1:

schválit zveřejnění záměru prodeje nemovitostí, pozemků: p.č. 1706, p.č. 1709, jehož součástí je stavba č.p. 1264 na adrese Krále Jiřího č.o. 11, vila Titania, p.č. 1710 a p.č. 1711, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž stojící na pozemku p.č. 1711, vše v k.ú. Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, formou výběrového řízení, veřejnou licitací, s minimální nabídkovou kupní cenou, cenou obvyklou dle znaleckého posudku v částce 26.000.000,- Kč za stavby i pozemky včetně součástí a příslušenství, s podmínkou zřízení bezúplatného věcného břemene, služebnosti, na dobu neurčitou, práva chůze a jízdy po části pozemku p.č. 1710 k.ú. Karlovy Vary, v rozsahu dle geometrického plánu č. 2368-105/2015, pro zajištění přístupu k pozemkům p.č. 1711, p.č. 1712, p.č. 1713 a p.č. 1714 a garážím na těchto pozemcích postavených, vše v k.ú. Karlovy Vary.

Povinný z věcného břemene bude vlastník pozemku p.č. 1710 a oprávnění z věcného břemene budou vlastníci pozemků p.č. 1711, p.č. 1712, p.č. 1713 a p.č. 1714 a vlastníci staveb bez čp/če, garáží na těchto pozemcích postavených, vše v k.ú. Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary.

Kupující před podpisem kupní smlouvy uhradí kupní cenu (po odečtení uhrazené licitační jistoty), veškeré náklady spojené s přípravou a prodejem nemovitostí včetně částky odpovídající výši daně z nabytí nemovitých věcí.

V případě, že v době prodeje, tj. do uzavření kupní smlouvy, se prokáže, že pozemky nejsou osvobozené od daně z přidané hodnoty, bude kupní cena navýšena o tuto daň.

Pokud dojde k zákonné změně v oblasti daně z nabytí nemovitých věcí (nyní upraveno v zákonném opatření senátu č. 340/2013 Sb. ze dne 9.10.2013 o dani z nabytí nemovitých věcí), bude postupováno dle této změny. Stane-li se poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci (kupující), bude nabyvatel povinen ve

stanoveném termínu podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.

Zápis nemovitostí do vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary byl proveden dle rozsudku Krajského soudu v Plzni o určení právního vztahu s č.j. 18Co320/2014-285 ze dne 9.4.2015 vykonatelného ke dni 16.5.2015, s právní mocí ke dni 12.5.2015.

Kupující bere na vědomí, že v katastru nemovitostí je zapsaná poznámka spornosti dle žádosti ze dne 9.9.2015 a podaného dovolání k Nejvyššímu soudu společností LOBBY VARY s.r.o. Na výsluní 201/13, Strašnice, 10000 Praha 10, IČO 25219944.

Podmínky prodeje a závazky:

a) Kupující bere na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě a že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

b) Vlastník objektu je povinen umožnit přístup oprávněným osobám a organizacím k zařízením v jejich správě pro provádění oprav, údržby, měření a regulace.

c) Zachování stávajících inženýrských sítí a stávajících rozvodů v objektu a na parcele, které jsou součástí prodeje.

d) V zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje podzemní energetické zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., chráněné dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetického zákona). Stavebník je povinen minimálně čtrnáct dní před započítáním zemních prací požádat o vytyčení energetického zařízení.

e) V zájmovém území nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve správě nebo vlastnictví RWE GasNet, s.r.o., a dále se v tomto území nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. nebo její ochranné pásmo.

f) Přesné vytyčení vodovodních a kanalizačních zařízení zajistí příslušné provozy vodovodů a kanalizací Vodáren a kanalizací Karlovy Vary, a.s.

g) Vlastník objektu si v souladu s platnou legislativou zabezpečí odvoz a zneškodňování svého komunálního odpadu. Umístování sběrných nádob na komunální odpad bude v souladu s obecně závaznou vyhláškou města Karlovy Vary o nakládání s komunálním odpadem. Nový vlastník objektu uzavře se Statutárním městem Karlovy Vary smlouvu na odvoz komunálního odpadu.

h) Objekt se nachází ve vnitřním území lázeňského místa.

i) Objekt se nachází na území městské památkové zóny města Karlovy Vary. Vlastník nemovitosti, která je v památkové zóně, je povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko oddělení památkové péče Magistrátu města K. Vary v souladu s § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů;

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		

Petr Šíma			/
-----------	--	--	---

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení ve variantě 1.

varianta 2:

schválit zveřejnění záměru směny nemovitostí: p.p.č. 1706, p.p.č. 1709, jehož součástí je stavba č.p. 1264 na adrese Krále Jiřího č.o. 11, vila Titania, p.č. 1710 a p.č. 1711, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž stojící na pozemku p.č. 1711, vše v k.ú. Karlovy Vary, ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, PSČ: 361 20 za část pozemku p.č. 512/1, část pozemku p.č. 513/1 vše v k.ú. Dvory, obec Karlovy Vary, v rozsahu dle záborového plánu stavby „Karlovy Vary, propojovací komunikace od Závodní ulice k areálu Tesco“ ve vlastnictví p. **** a za část pozemku p.č. 287/18, část pozemku p.č. 287/19, část pozemku p.č. 509/2, část pozemku p.č. 509/13, část pozemku p.č. 509/25, část pozemku p.č. 509/31 vše v k.ú. Dvory, obec Karlovy Vary v rozsahu dle záborového plánu stavby „Karlovy Vary, propojovací komunikace od Závodní ulice k areálu Tesco“ ve vlastnictví společnosti MILENIUM 3000 spol. s r.o., IČ 25402200, se sídlem Huťská 229, 272 01 Kladno, za podmínky vzájemného finančního vyrovnání dle rozdílu hodnot směřovaných nemovitostí a za podmínky zřízení bezúplatného věcného břemene, služebnosti, na dobu neurčitou, práva chůze a jízdy po části pozemku p.č. 1710 k.ú. Karlovy Vary, v rozsahu dle geometrického plánu č. 2368-105/2015, pro zajištění přístupu k pozemkům p.č. 1711, p.č. 1712, p.č. 1713 a p.č. 1714 a garážím na těchto pozemcích postavených, vše v k.ú. Karlovy Vary. Povinný z věcného břemene budou vlastníci pozemku p.č. 1710 a oprávnění z věcného břemene budou vlastníci pozemků p.č. 1711, p.č. 1712, p.č. 1713 a p.č. 1714 a vlastníci staveb bez čp/če, garáží na těchto pozemcích postavených, vše v k.ú. Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary.

V případě schválení zveřejnění záměru směny bude na části pozemků zpracován geometrický plán. Statutární město karlovy Vary uhradí polovinu nákladů spojených se směnou.

P. **** a společnost MILENIUM 3000 spol. s r.o. berou na vědomí, že v katastru nemovitostí je zapsaná poznámka spornosti dle žádosti ze dne 9.9.2015 a podaného dovolání k Nejvyššímu soudu společností LOBBY VARY s.r.o. Na výsluní 201/13, Strašnice, 10000 Praha 10, IČO 25219944.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			/
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož		/	
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová			/
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **nepřijala** návrh na usnesení ve variantě 2.

18. Zveřejnění záměru výpůjčky pozemků p.č. 587/1, p.č. 587/3, p.č. 588/1, p.č. 588/2, p.č. 591 a p.č. 592/3 vše v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary – Karlovarský kraj, IČ: 70891168.

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru výpůjčky pozemků p.č. 587/1 o výměře 1509 m², p.č. 587/3 o výměře 2116 m², p.č. 588/1 o výměře 14074 m², p.č. 588/2 o výměře 5650 m², p.č. 591 o výměře 10231 m² a p.č. 592/3 o výměře 5697 m² vše v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary, pro Karlovarský kraj, IČ: 70891168 se sídlem Závodní 353/88, Karlovy Vary PSČ: 360 06, na dobu neurčitou, za účelem využití jako zázemí - součást oploceného areálu Letiště Karlovy Vary, s.r.o. Výpůjčitel uhradí Statutárnímu městu Karlovy Vary veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o výpůjčce.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			/
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

19. Zveřejnění záměru uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu č. 9010003414 – **.**

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu č. 9010003414 ze dne 8.9.2014, uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657 se sídlem Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary, jako pronajímatelem na straně jedné, a ****, jako nájemcem na straně druhé, na dobu neurčitou, jejímž předmětem je nájem části pozemku p.č. 583/8 o výměře 108 m² a části pozemku p.č. 862/1 o výměře 84 m² a části pozemku p.č. 862/1 o výměře 77 m² vše v k.ú. Bohatice, obec Karlovy Vary, za účelem využití zahrady a manipulační plochy, ve smyslu rozšíření předmětu nájmu o část pozemku p.č. 583/8 v k.ú. Bohatice, obec Karlovy Vary, za roční nájemné 25,- Kč/m², na dobu neurčitou, za účelem využití zahrady, za podmínky umožnění přístupu přes pronajatou část pozemku p.č. 862/1 a část pozemku p.č. 583/8 na zbývající část pozemku p.č.583/8 v k.ú. Bohatice pro vlastníka pozemku – Statutární město Karlovy Vary. V případě schválení zveřejnění záměru bude předmětná část pozemku p.č. 583/8 v k.ú. Bohatice geodeticky vymezena. Nájemce uhradí veškeré náklady související s uzavřením Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		

Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

20. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 1390/3 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary – p. **.**

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 1390/3 o výměře 85 m² – díl „b“ a o výměře 18 m² – díl „c“, dle specifikace v geodetickém vymezení předmětu užívání zak. č. 96/2015, v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, za roční pachtovné ve výši 1.288,- Kč (tj. 12,50 Kč/m²/rok), pro p. ****, na dobu neurčitou, za účelem využití zahrady, za podmínky zachování přístupu ke stávajícímu kanalizačnímu zařízení včetně kanalizační jímky. P. **** uhradí Statutárnímu městu Karlovy Vary bezdůvodné obohacení ve výši 12,50 Kč/m²/rok za užívání části pozemku p.č. 1390/3 o celkové výměře 103 m² v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary bez právního důvodu za dva roky zpětně od doby uzavření smlouvy o pachtu a dále veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

21. Zveřejnění záměru uzavřít smlouvu o výpůjčce mezi Statutárním městem Karlovy Vary jako půjčitelem a Domem dětí a mládeže Karlovy Vary jako vypůjčitelem na dobu určitou, do doby převodu zřizovatelských funkcí na Statutární město Karlovy Vary, z důvodu zajištění užívacích práv k nemovitostem užívaným DDM, příspěvková organizace.

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru uzavřít smlouvu o výpůjčce mezi Statutárním městem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, IČ 00254657, jako Půjčitelem a Domem dětí a mládeže Karlovy Vary, příspěvková organizace, se sídlem Čankovská 9, Karlovy Vary, IČ 63553619, jako Vypůjčitelem, na dobu určitou, do doby převodu zřizovatelských funkcí z Karlovarského kraje, se sídlem Závodní 353/88 Karlovy Vary, IČ 70891168, na Statutární město Karlovy Vary), kdy předmětem výpůjčky bude soubor níže uvedených nemovitostí:

- pozemek parc. č. 412 o výměře 560 m², jehož součástí je stavba č.p. 35, na adrese Čankovská 9, Karlovy Vary a pozemek parc.č. 413 o výměře 3.769 m², vše v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary (soubor nemovitostí Dům dětí a mládeže Karlovy Vary);
- pozemek parc. č. 33 o výměře 314 m², jehož součástí je stavba - budova bez čp/če, pozemek

parc. č. 34 o výměře 300 m², jehož součástí je stavba - budova bez č.p./č.e., pozemek parc. č. 449/1 o výměře 2.346 m², a pozemek parc. č. 449/3 o výměře 332 m², vše v k.ú. Záhořice, obec Žlutice (soubor nemovitostí letní dětský tábor Vladař).

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

22. 1. Zveřejnění záměru pronájmu nemovitostí v k.ú. Rybáře – Dům dětí a mládeže Karlovy Vary, příspěvková organizace, IČ: 63553619; 2. Ukončení stávající nájemní smlouvy uzavřené s Domem dětí a mládeže Karlovy Vary, příspěvkovou organizací dohodou ke dni účinnosti nové smlouvy.

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit:

1. Zveřejnění záměru uzavřít smlouvu o nájmu (novou) na dobu neurčitou, mezi Statutárním městem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21 Karlovy Vary, IČ 00254657, jako pronajímatelem a Domem dětí a mládeže Karlovy Vary, příspěvkovou organizací Karlovarského kraje, se sídlem Čankovská 9, Karlovy Vary, IČ 63553619, na dobu neurčitou, kdy předmětem nájmu bude pronájem souboru nemovitostí v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary (pozemek parc. č. 322 o výměře 849 m² s objektem na tomto pozemku stojícím, v němž se nachází nebytové prostory o celkové výměře 672,22 m², na adrese Rolavská 295/5, Karlovy Vary - Dům dětí a mládeže - , pozemek 45/1 o výměře 4.309 m² – zahrada), za nájemné ve výši 90 000 Kč za celý předmět nájmu a rok, bez nákladů spojených s užíváním (nájemné stanovené znalcem);
2. ukončení stávající nájemní smlouvy ze dne 1.7.1993, uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, IČ 00254657, jako pronajímatelem a Domem dětí a mládeže Karlovy Vary, příspěvková organizace Karlovarského kraje, se sídlem Čankovská 9, Karlovy Vary, IČ 63553619, (dříve se sídlem se sídlem Rolavská 295/5, Karlovy Vary), IČ 63553619, dle které je předmět nájmu pozemek parc. č. 322 o výměře 849 m² s objektem č.p. 295, na tomto pozemku stojícím, na adrese Rolavská 295/5, Karlovy Vary, vše v k.ú. Stará Role, a to dohodou ke dni účinnosti smlouvy o nájmu, která budou s Domem dětí a mládeže Karlovy Vary uzavřena.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		

Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

23. Zveřejnění záměru pronájmu prostor sloužících pro podnikání v objektu č.p. 298, na adrese Sportovní 28, Karlovy Vary v k.ú. Drahovice.

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru pronájmu prostor určených pro podnikání - nebytových prostor umístěných v objektu č.p. 298, na adrese Sportovní 28, Karlovy Vary, stojícím na pozemku parcelní číslo 1161/1 v k.ú. Drahovice, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou, a to za níže uvedené jednotkové nájemné (za 1 m²/rok) stanovené znaleckým posudkem č. 1806/13/14, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.2.2016, bez nákladů spojených s užíváním.

- skladové prostory v 1.PP a 1.NP 786 Kč/m²/rok (jednotková cena)
(o celkové výměře 225,13 m²)
- kancelářské prostory (včetně obslužných prostor) 980 Kč/m²/rok (jednotková cena)
(o celkové výměře 740,06 m²)
- pozemek parcelní č.1161/2 o výměře 18 m² 433 Kč/m²/rok (jednotková cena)
se stavbou garáže

Nabízené prostory lze pronajmout jako celek, případně částečně, dle potřeb žadatelů.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

24. 1. Zveřejnění záměru uzavřít novou smlouvu o nájmu s podnikající fyzickou osobou p. **; 2. Ukončení smlouvy o nájmu ze dne 1.2.2000 uzavřené se společností STORY, s.r.o., IČ 25208659 dohodou**

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit

1. **schválila** zveřejnění záměru uzavřít novou smlouvu o nájmu mezi Statutárním městem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, IČ 00254657, jako pronajímatelem a podnikající fyzickou osobu p. ****, kdy předmětem nájmu bude

nebytový nájmu prostor určený pro podnikání, v evidenci vlastníka označený jako NP č. 503 o celkové výměře 65,64 m², umístěný v objektu Školní 358/7, Karlovy Vary, (užívaný nyní na základě smlouvy o nájmu ze dne 1.2.2002, ve znění pozdějších dodatků a změn, společností STORY s.r.o., v likvidaci, místo podnikání Školní 358/7, Karlovy Vary, IČ 25208659, jejímž jediným jednatelem je p. *****) Účelem nájmu bude výroba audiovizuálních děl a obchodní činnosti vyplývající z živnostenského oprávnění. Nájemné bude činit:

varianta 1: 1 Kč/rok bez DPH za celý předmět nájmu, bez nákladů spojených s užíváním

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož		/	
Ing. Marek Hytha			/
Ing. Lukáš Širínek		/	
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová		/	
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma		/	

KHMMLŠBK doporučila RM **neschválit** výše uvedený návrh na usnesení ve variantě 1.

a

varianta 2: 680 Kč/m²/rok bez DPH, bez nákladů spojených s užíváním;

- schválit ukončení smlouvy o nájmu ze dne 1.2.2000, ve znění pozdějších dodatků a změn, uzavřené na dobu neurčitou mezi Statutárním městem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21 Karlovy Vary, IČ 00254657, jako pronajímatelem a společností STORY s.r.o., v likvidaci, místo podnikání Školní 358/7, Karlovy Vary, IČ 25208659, jako nájemcem, (dle které je předmět nájmu prostor určený pro podnikání, v evidenci vlastníka označený jako NP č. 503 o celkové výměře 65,64 m², umístěný v objektu Školní 358/7, Karlovy Vary) a to dohodou ke dni uzavření smlouvy o nájmu s podnikající fyzickou osobou p. *****,

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			/
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			/
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení ve variantě 2.

25. Vyřazení majetku ze stř. 3975 – KV Arena

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit vyřazení majetku ze stř.3975 – KV Arena, Lednice prosklená, inv.č. 360000001313, pořizovací cena 14.234,16 Kč, Lednice, inv.č. 360000001403, poř.c. 43.090, 00 Kč, Lednice, inv.č. 360000001440, poř.c. 43.090.00 Kč, Lednice, inv.č. 360000001441, poř.c. 43.090,00 Kč, Lednice 750x750x1800, inv.č. 360000001224, poř.c. 21.351,74 Kč, Lednice 600x600x1890, inv.č. 360000003364, poř.c. 15.876,51, Lednice 600x600x1890, inv.č. 360000001326, poř.c. 15.876,52 Kč z účetní evidence.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová			/
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			/

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

26. Nebytový prostor – garáž č. A11S08 v objektu Kryzánkova 929/2, Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru – garáže č. A11S08 v objektu Kryzánkova 929/2, Karlovy Vary, přičleněné k bytu zvláštního určení, o výměře 15,3 m², vystavěné na stavební parcele č. 3196 v k.ú. Stará Role. Smlouva o nájmu nebytového prostoru – garáže bude uzavřena na dobu určitou 1 roku. Formou VŘ – obálková metoda za minimální cenu nájmemného pro zveřejnění 1.200,-- Kč bez DPH za celý předmět nájmu a měsíc. K nájmemnému bude účtována příslušná sazba DPH a náklady spojené s užíváním.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

27. Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 1215 v k.ú. Karlovy Vary – p. **.**

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 1215 v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, pro: p. *****, za roční nájem 300,- Kč/m², na dobu neurčitou, za účelem využití pozemku pod výlohami. V případě schválení zveřejnění záměru nájmu bude předmětná část pozemku pod předsazenými výlohami geodeticky zaměřena. P. ***** uhradí Statutárnímu městu Karlovy Vary bezdůvodné obohacení ve výši 300,- Kč/m²/rok za užívání předmětné části pozemku bez právního důvodu od 1.3.2014 do doby majetkoprávního vypořádání. Nájemce uhradí Statutárnímu městu Karlovy Vary veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o nájmu.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož		/	
Ing. Marek Hytha		/	
Ing. Lukáš Širínek			/
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová		/	
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma		/	

KHMMLŠBK doporučila RM **neschválit** výše uvedený návrh na usnesení.

28. Snížení měsíčního nájemného za byt na základě udělení výjimky z usnesení č. RM/2012/11/13 ze dne 19.11.2013 - **.**

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit výjimku z usnesení Rady města Karlovy Vary č. RM/2012/11/13 ze dne 19.11.2013 bo 70 odst. 3., tj, 50% snížení měsíčního nájemného ze stanovené částky 67,44 Kč/m² po dobu tří let k bytu č. 8 o velikosti 2+1 v domě Mozartova 663/7A. Karlovy Vary - ****. Nájemcům uvedeného bytu, s účinností dnem schválení radou města. 50% snížení nájemného platí i v případě schválené změny výše měsíčního nájemného po dobu tří let.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			/
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož			/
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová		/	
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma		/	

KHMMLŠBK **nepřijala** výše uvedený návrh na usnesení.

29. Žádost o prominutí úroku z prodlení za pozdní úhrady nájemného roku 2015 – Praha 77, s.r.o., K Lesíku 64, Jenišov, IČ: 26412900

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit prominutí dluhu, vzdání se práva vymáhání pohledávky a prominutí pohledávky s účinky jejího vyřazení ve výši 5.898,24 Kč – úrok z prodlení za pozdní úhrady nájemného za nebytový prostor určený k podnikání umístěný v budově č.p. 541, na adrese T.G. Masaryka č. 541/3, Karlovy Vary na základě uzavřené smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání mezi společností PRAHA 77, s.r.o., se sídlem společnosti K Lesíku 64, Jenišov, IČ 26412900 a Statutárním městem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary, IČ 00254657 ze dne 8.4.2014

a

schválit písemné uzavření dohody o prominutí dluhu, vzdání se práva vymáhání a prominutí pohledávky s účinky vyřazení úroku z prodlení za pozdní úhrady nájemného za rok 2015 k nebytovému prostoru umístěnému v budově č.p. 541, na adrese T.G. Masaryka č. 541/3, Karlovy Vary.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož		/	
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek			/
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma		/	

KHMMLŠBK **nepřijala** výše uvedený návrh na usnesení.

30. Zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p.č. 657/53 o výměře 40 m², pro umístění mobilních zařízení a provozování občerstvení v areálu koupaliště Rolava.

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru pronájmu části pozemku parc. číslo 657/53 o výměře 40 m² s tím, že lze v závislosti na aktuálních potřebách zajištění občerstvení v této výměře použít libovolnou část pozemku, kterou prokazatelně určí správce areálu KV CITY CENTRUM, s.r.o., pověřený správcem Volnočasového areálu Rolava, v k.ú. Rybáře (areál koupaliště Rolava), na dobu určitou, od data uzavření smlouvy o nájmu do 30. 9. 2016 pro umístění mobilního zařízení (přepravní konstrukce s pevnou podlahou), za účelem provozování občerstvení ve Volnočasovém areálu Rolava (s provozní dobou od 9.00 hod. - 21,30 hod., s možností zásobování vozidly do max. hm. 3,5 t denně od 8.00 hod do 10.00 hod), formou „Výběrové řízení - obálková metoda“, s minimálním nájemným určeným pro zveřejnění ve výši 24 000 Kč/měsíc bez DPH za celý předmět nájmu, bez nákladů spojených s užíváním (náklady spojené s užíváním budou nájemcem hrazeny pronajímateli ve výši stanovené "Mandatářem" - společností KV CITY CENTRUM, s.r.o.). V případě, že nájemcem bude plátcem DPH, bude k nájemnému připočteno DPH v platné výši, to vše za splnění níže uvedených podmínek:

- uchazeč musí být vlastníkem mobilního zařízení (mobilních buněk s pevnou podlahou), včetně zařízení sloužícího k vykonávání podnikatelské činnosti v rámci zabezpečení občerstvení v areálu koupaliště Rolava, uvedené zařízení nesmí podléhat nutnosti schválení jeho umístění na pozemku stavebním úřadem (územní souhlas atd.); zájemce je povinen spolu s nabídkou předložit fotodokumentaci předmětných buněk;

- uchazeč (budoucí nájemce) bezprostředně po ukončení doby nájmu odstraní mobilní zařízení na svůj náklad;
- uchazeč v rámci výběrové řízení doloží oprávnění k provozování podnikatelské činnosti, včetně praxe v oboru (stravování v restauracích, ve stáncích a v mobilních zařízeních, či jiné tomu odpovídající);
- vyhlášovatel požaduje, aby vybraný uchazeč zajistil minimální rozsah služeb a sortimentu v oblasti občerstvení po celou dobu smluvního vztahu ve Volnočasovém areálu Rolava, a to:
 - 1.) zajištění tří druhů čepovaného chlazeného alkoholického a jednoho nealkoholického piva
 - 2.) zajištění dvou druhů čepovaných chlazených nealkoholických nápojů (limonád)
 - 4.) zajištění automaty „točené“ zmrzliny, ledové tříště, apod.
 - 5.) zajištění dvou druhů sladkých pokrmů, např. vafle, palačinky
 - 6.) zajištění grilovaných uzenin a masa, obložených baget, langošů, burgerů apod.
 - 7.) zajištění cateringu (snídaní) a non – stop provozu pro návštěvníky stanového městečka při MFF v termínu od 30. 6. do 10. 7.2016.

Rozsah služeb a sortimentu nabídne uchazeč ve své nabídce;

- uchazeč předloží nabídku na uspořádání vlastních akcí v rámci Volnočasového areálu Rolava;
- uchazeč předloží návrh zajištění využití „velkého ostrova“ v rámci gastronomických aktivit a zajistí pro toto infrastrukturu (15 kusů grilů, které si budou moci návštěvníci zapůjčit po celou dobu pronájmu);
- uchazeč předloží návrh na zajištění velkokapacitního odbavení návštěvníků při akcích pořádaných ve Volnočasovém areálu Rolava a v rámci stanového městečka při MFF KV;
- uchazeč doloží seznam služeb obdobného charakteru poskytnutých nájemcem za poslední tři roky s uvedením alespoň tří zakázek obdobného charakteru a doložení osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto služeb. Toto osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo prováděných služeb a musí obsahovat údaj o tom, zda byly služby provedeny řádně a odborně.

V případě, že předložená nabídka nebude splňovat kterýkoliv z výše uvedených požadavků, bude z hodnocení vyřazena.

Další smluvní podmínky:

- nájemce zajistí na své náklady instalaci podružných měřidel energií (voda, el. energie), pokud je pro svojí činnost potřebuje;
- nájemce pojistí ze svých finančních prostředků veškerý hmotný majetek a zařízení jenž bude sloužit k podnikání v rámci smlouvy o nájmu uzavřené na pronájem části pozemku parc. č. 657/53 v k. ú. Rybáře;
- nájemce zajistí svým nákladem úklid okolí občerstvení a úklid WC a na své náklady zajistí odvoz a likvidaci veškerých odpadů vzniklých při provozování občerstvení (obalů, kelímků, tácků, atp.);
- nájemce bude využívat v rámci svého podnikání elektronické pokladny a vydávat účtenky;
- nájemce bude rovněž povinen dodržet případné další podmínky vztahující se k provozování občerstvení, které stanoví "Mandatář" - společnost KV CITY CENTRUM s.r.o.,

Hodnotící kritéria pro výběr budoucího nájemce:

Výše nabídnutého měsíčního nájemného za celý předmět nájmu bez DPH a bez nákladů spojených s užíváním.

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- Výběrové řízení zrušit
- Neuzavřít s vítězným uchazečem smlouvu o nájmu

- Nevracet uchazečům podané nabídky
- Změny, upřesnění nebo doplnění zadávacích podmínek v průběhu lhůty pro podání nabídek
- Náklady spojené s účastí uchazeče ve výběrovém řízení nebudou zadavatelem uchazečům hrazeny

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož			/
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová			/
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma			/

KHMMLŠBK **nepřijala** výše uvedený návrh na usnesení

31. Návrh na majetkoprávní vypořádání pozemků u OD Perla

KHMMLŠBK doporučuje RM pověřit odbor majetku města zajištěním materiálu s právním názorem na vypořádání pozemků u obchodního domu Perla včetně specifikace termínu „přestavek“.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek			/
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila RM pověřit OMM** zajištěním uvedeného materiálu.

32. Pěší propojení – Stará Role, ul. Ak. Běhounka.

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby doporučila ZM schválit:

1. zrušení svého usnesení č. ZM/402/10/14 ze 7.10.2014 ohledně uzavření kupní smlouvy mezi Statutárním městem Karlovy Vary IČ 00254657 na straně jedné jako kupujícím a Moyo holding, a.s., IČ: 45358095 na straně druhé jako prodávajícím, jejímž předmětem bude výkup pozemku p.č. 444/19 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, za dohodnutou kupní cenu ve výši 1,- Kč.
2. schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657, Karlovy Vary jako budoucím nabyvatelem a Moyo

holding, a.s., IČ:45358095, v době nejpozději do 180 dnů od kolaudace stavby „Bytový dům ul. Ak. Běhounka, Stará Role“, uzavřít s budoucím nabyvatelem kupní smlouvu, jejímž předmětem bude úplatný převod části pozemku p.č. 444/137 (průchod z ulice Ak. Běhounka do ulice Nejdlova) v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary za sjednanou kupní cenu 1,- Kč, dle geometrického plánu, který bude za tímto účelem zpracován převodcem. Veškeré náklady spojené s převodem vlastnických práv uhradí převodce.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek			/
Roman Krček			
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM, aby doporučila ZM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

Úpravy v usneseních:

Příští jednání komise bude dne 25.4.2016

Dne: 22.3. 2016

Zapsala: Mrázková Pavla

tajemnice

Vlastimil Lepík
předseda KHMMLŠBK