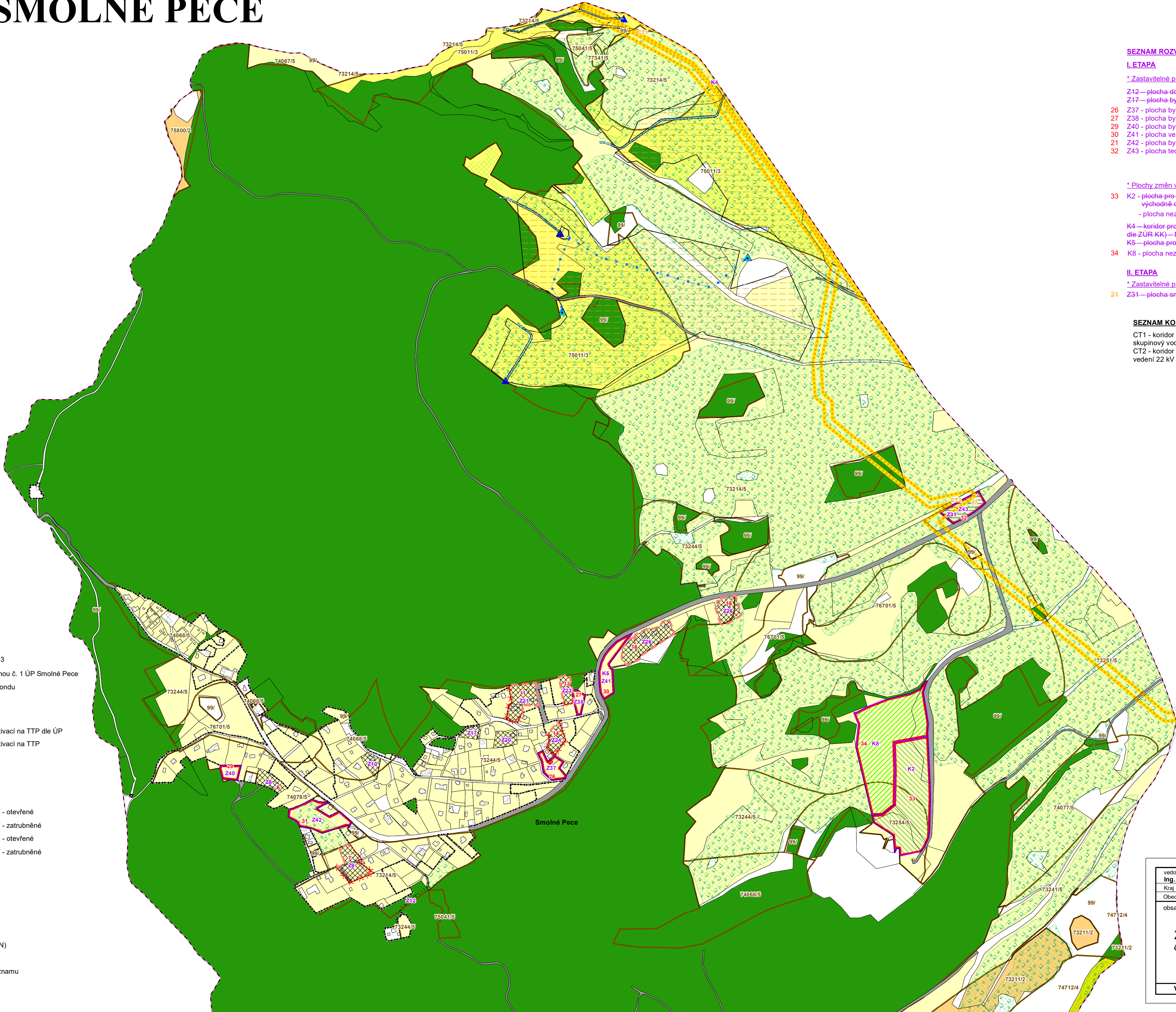




# ZMĚNA Č. 1 ÚP SMOLNÉ PECE

část odůvodnění



SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH: SEZNAM ZÁBORU ZPF: SEZNAM ZÁBORU ZPF:

### I. ETAPA

- \* Zastavitelné plochy
  - Z12 - plocha dopravy jako místní komunikace k hájovně - DS
  - Z17 - plocha bydlení Konečná jako dostavba - severní část obce - BV
  - Z26 - plocha bydlení ve východní části obce - BV
  - Z27 - plocha bydlení Pod Lesem III v severovýchodní části obce - BV
  - Z29 - plocha bydlení na jihozápadním okraji obce - BV
  - Z30 - plocha veřejného prostranství - park s retenční funkcí východně od obce - ZV
  - Z41 - plocha bydlení Pod Vysílačem v jižní části obce - BV
  - Z42 - plocha bydlení Pod Vysílačem v jižní části obce - BV
  - Z43 - plocha technické infrastruktury pro zařízení transformovny TR Nejdek - TI
- \* Plochy změn v krajině
  - K2 - plocha pro umístění mobilní technologické linky na zpracování vytěženého kamene východně od obce - NT
  - plocha nezastavěná specifická těžební pro kamenolom - jižní část - NSz11
  - K4 - koridor pro vedení skupinového vodovodu Nejdek - SV Karlovy Vary (VPS č. V.31 dle ZÚR KK) - NSI
  - K5 - plocha pro pěstování rychlerostoucích dřevin pro energetické účely - NSz1
  - K8 - plocha nezastavěná specifická těžební pro kamenolom - severní část - NSz11

### II. ETAPA

- \* Zastavitelné plochy
- Z31 - plocha smíšená obytná Podbaba východně od obce - SV

### SEZNAM KORIDORŮ

- CT1 - koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro skupinový vodovod Nejdek - SV Karlovy Vary
- CT2 - koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro vedení 22 KV Ostrov - Nejdek

**LEGENDA**

plochy stabilizované	plochy změn I. etapa	plochy změn II. etapa	popis
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	hranice katastrálního území
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	hranice zastavěného území k 15.10.2021
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	rušená hranice zastavěného území k 15.07.2013
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	označení a hranice dílčích ploch řešených změnou č. 1 ÚP Smolné Peče
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	číslo a hranice záboru zemědělského půdního fondu
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	hranice rozvojové plochy ke zrušení
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	zábory ZPF dle ÚP
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	dočasný zábor ZPF s následnou sanací a rekultivací na TTP dle ÚP
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	dočasný zábor ZPF s následnou sanací a rekultivací na TTP
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	číslo záboru ke zrušení
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	hranice BPEJ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	kód BPEJ/třída ochrany
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	investice do půdy - plošné odvodnění
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	investice do půdy - hlavní odvodňovací zařízení - otevřené
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	investice do půdy - hlavní odvodňovací zařízení - zatrubněné
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	investice do půdy - hlavní odvodňovací zařízení - otevřené
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	investice do půdy - hlavní odvodňovací zařízení - zatrubněné
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	větrná eroze
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	plochy vhodné k zalesnění
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	zemědělská půda s třídou ochrany II.
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	zemědělská půda s třídou ochrany III.
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	zemědělská půda s třídou ochrany IV.
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	zemědělská půda s třídou ochrany V.
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	účelové komunikace (ostatní komunikace dle KN)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	pozemky určené k plnění funkce lesa
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	koridor technické infrastruktury nadmístního významu

Záznam o účinnosti Změna č. 1 Územního plánu Smolné Peče		
Vydávající správní orgán: <b>Zastupitelstvo obce Smolné Peče</b>	Datum nabytí účinnosti:	
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele: <b>Marcela Gierťlová</b> vedoucí oddělení Úřadu územního plánování, Magistrát města Karlovy Vary, odbor Úřad územního plánování a Stavební úřad	Otisk úředního razítka: 	Podpis oprávněné úřední osoby:  _____ podpis

vedoucí projektant <b>Ing. arch. A. Kasková</b>	odpovědný projektant <b>Ing. arch. A. Kasková</b>	kreslil <b>I. Jatiová</b>	
Kraj <b>Karlovarský</b>	Obec <b>Smolné Peče</b>		
Obec s rozš. působ. <b>Karlovy Vary</b>	Pořizovatel <b>Magistrát města Karlovy Vary</b>		
obsah		datum <b>XI./2023</b>	
		stupeň <b>Změna č. 1</b>	
		č.zak. <b>2103/II.</b>	
		výkres číslo <b>3</b>	
		měřítko <b>1:5 000</b>	
<b>ZMĚNA Č. 1 ÚP SMOLNÉ PECE</b> část odůvodnění			
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu			