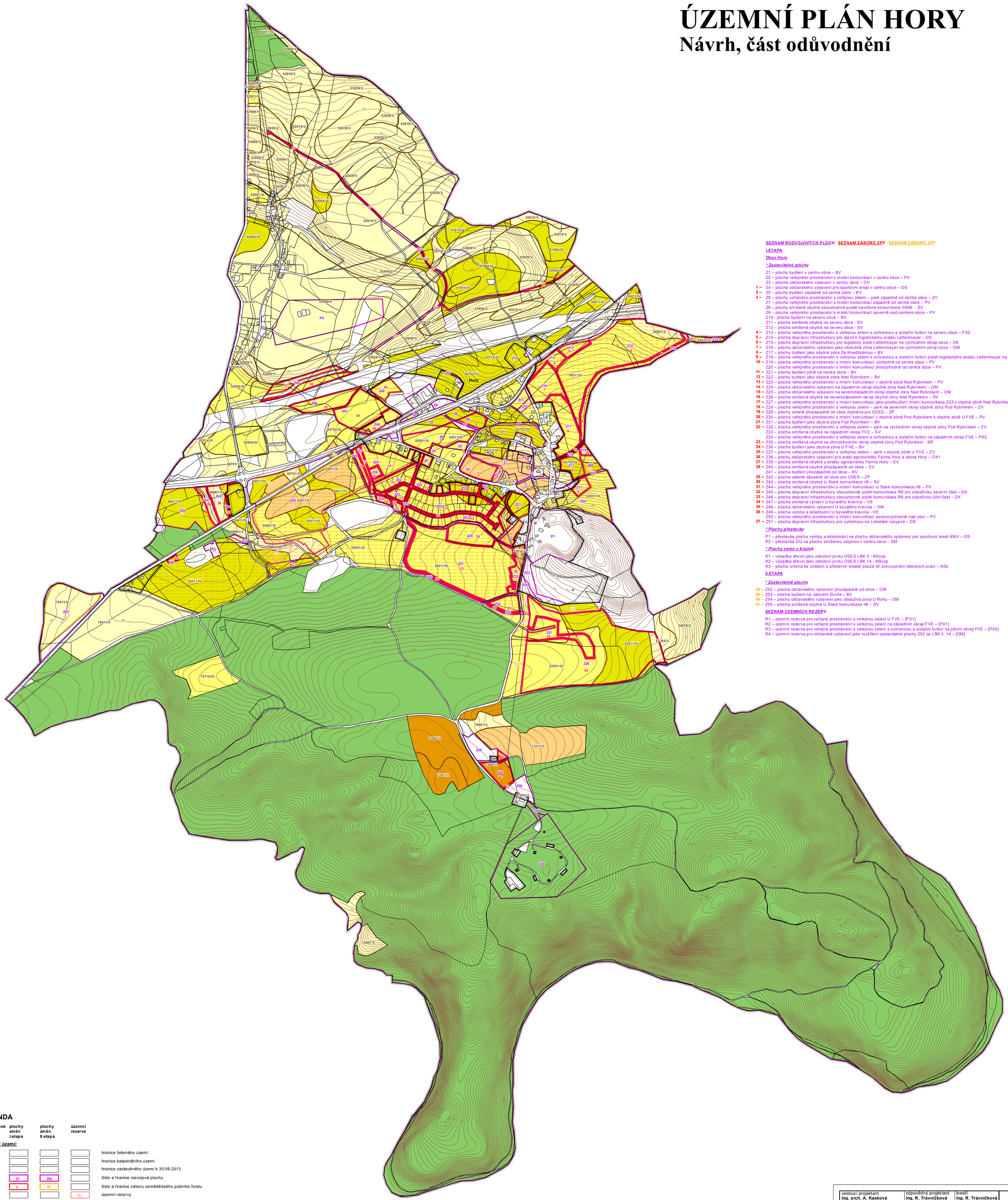
ÚZEMNÍ PLÁN HORY
Návrh, část odůvodnění



SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH **SEZNAM ZÁBORŮ ZPF** SEZNAM ZÁBORŮ ZPF

LETAPA

Obec Hory

**** Zastavitelné plochy***

Z1 – plochy bydlení v centru obce – BV
Z2 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací v centru obce – PV
Z3 – plocha občanského vybavení v centru obce – OV
1 – Z4 – plocha občanského vybavení pro sportovní areál v centru obce – OS
2 – Z5 – plochy bydlení západně od centra obce – BV
3 – Z6 – plochy veřejného prostranství s veřejnou zelení – park západně od centra obce – ZV
Z7 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací západně od centra obce – PV
Z8 – plochy smíšené obytné oboustranně podél navržené komunikace II/606 - SV
Z9 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací severně nad centrem obce – PV
Z10 - plocha bydlení na severu obce – BV
Z11 – plocha smíšená obytná na severu obce - SV
Z12 – plocha smíšená obytná na severu obce - SV
4 – Z13 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí na severu obce – PX2
5 – Z14 – plocha dopravní infrastruktury pro sjezd k logistickému areálu Lettenmayer – DS
6 – Z15 – plocha dopravní infrastruktury pro logistický areál Lettenmayer na východním okraji obce – DK
7 – Z16 – plocha občanského vybavení jako obslužná zóna Lettenmayer na východním okraji obce – OM
8 – Z17 – plochy bydlení jako obytná zóna Za Knedlíkárnou – BV
9 – Z18 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí podél logistického areálu Lettenmayer na východním okraji obce – PX2
10 – Z19 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací východně od centra obce – PV
Z20 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací jihovýchodně od centra obce – PV
11 – Z21 – plocha bydlení jižně od centra obce – BV
12 – Z22 – plochy bydlení jako obytná zóna Nad Rybníkem – BV
13 – Z23 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací v obytné zóně Nad Rybníkem – PV
14 – Z24 – plocha občanského vybavení na západním okraji obytné zóny Nad Rybníkem – OM
15 – Z25 – plocha občanského vybavení na severozápadním okraji obytné zóny Nad Rybníkem – OM
16 – Z26 – plocha smíšená obytná na severozápadním okraji obytné zóny Nad Rybníkem – SV
17 – Z27 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací jako prodloužení místní komunikace Z23 v obytné zóně Nad Rybníkem – PV
18 – Z28 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení – park na severním okraji obytné zóny Pod Rybníkem – ZV
19 – Z29 – plochy zeleně jihozápadně od obce zejména pro ÚSES – ZP
20 – Z30 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací v obytné zóně Pod Rybníkem k obytné zóně U FVE – PV
21 – Z31 – plocha bydlení jako obytná zóna Pod Rybníkem – BV
22 – Z32 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení – park na východním okraji obytné zóny Pod Rybníkem – ZV
Z33 – plocha smíšená obytná na západním okraji FVE – SV
Z34 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí na západním okraji FVE – PX2
23 – Z35 – plocha smíšená obytná na jihovýchodním okraji obytné zóny Pod Rybníkem - SR
24 – Z36 – plocha bydlení jako obytná zóna U FVE – BV
25 – Z37 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení – park v obytné zóně U FVE – ZV
26 – Z38 – plochy občanského vybavení pro areál agroturistiky Farma Hory a obora Hory – OX1
27 – Z39 – plocha smíšená obytná u areálu agroturistiky Farma Hory – SV
28 – Z40 – plocha smíšená obytná jihozápadně od obce – SV
Z41 – plocha bydlení jihozápadně od obce – BV
29 – Z42 – plocha zeleně západně od obce pro ÚSES – ZP
30 – Z43 – plocha smíšená obytná U Staré komunikace I/6 – SV
31 – Z44 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací U Staré komunikace I/6 – PV
32 – Z45 – plocha dopravní infrastruktury oboustranně podél komunikace R6 pro odpočívku severní část – DX
33 – Z46 – plocha dopravní infrastruktury oboustranně podél komunikace R6 pro odpočívku jižní část – DX
34 – Z47 – plocha smíšená výrobní U bývalého kravína – VS
35 – Z48 – plocha občanského vybavení U bývalého kravína – OM
36 – Z49 – plocha výroby a skladování U bývalého kravína - VD
Z50 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací severovýchodně nad obcí – PV
37 – Z51 – plocha dopravní infrastruktury pro cyklotrasu na Loketské výsypce – DS

**** Plochy přestavby***

P1 – přestavba plochy výroby a skladování na plochu občanského vybavení pro sportovní areál KMV – OS
P2 – přestavba OÚ na plochu smíšenou obytnou v centru obce – SM

**** Plochy změn v krajině***

K1 – výsadba dřevin jako založení prvku ÚSES LBK 5 - NSvzp
K2 – výsadba dřevin jako založení prvku ÚSES LBK 14 - NSvzp
K3 – plocha určená ke vzletům a přistáním letadel pouze při provozování leteckých prací – NSx

II.ETAPA

**** Zastavitelné plochy***

38 – Z52 – plocha občanského vybavení jihozápadně od obce – OM
39 – Z53 – plocha bydlení na Jalovém Dvoře – BV
40 – Z54 – plocha občanského vybavení jako obslužná zóna U Rohu – OM
41 – Z55 – plocha smíšená obytná U Staré komunikace I/6 – SV

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

R1 – územní rezerva pro veřejné prostranství s veřejnou zelení U FVE – [PX1]
R2 – územní rezerva pro veřejné prostranství s veřejnou zelení na západním okraji FVE – [PX1]
R3 – územní rezerva pro veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí na jižním okraji FVE – [PX2]
R4 – územní rezerva pro občanské vybavení jako rozšíření zastavitelné plochy Z52 za LBK č. 14 – [OM]

LEGENDA

stabilizované plochy	plochy změn I.etapa	plochy změn II.etapa	územní rezerva	
Vymezení území:				
				hranice řešeného území
				hranice katastrálního území
				hranice zastavěného území k 30.09.2013
	Z1	Z53		číslo a hranice rozvojové plochy
	1	39		číslo a hranice záboru zemědělského půdního fondu
			R1	územní rezervy
				hranice BPEJ
72901/I.				kód BPEJ a třída ochrany
				investice do půdy (plošné odvodnění)
				zemědělská půda s třídou ochrany I.
				zemědělská půda s třídou ochrany II.
				zemědělská půda s třídou ochrany III.
				zemědělská půda s třídou ochrany IV.
				zemědělská půda s třídou ochrany V.
				pozemky určené k plnění funkcí lesa

Seznam spolupracovníků:
Ing. M. Stránský - zásobování el.energií
Ing. J. Šinták - zásobování plynem, vodní hospodářství
RNDr. J. Křivanec - ÚSES
Ing. R. Trávníčková - urbanismus, práce s GIS

vedoucí projektant **Ing. arch. A. Kasková**	odpovědný projektant **Ing. R. Trávníčková**	kreslil **Ing. R. Trávníčková**	
Kraj **Karlovarský**	Obec **Hory**		
Obec s rozš. působ. **K. Vary**	Pořizovatel **Magistrát města Karlovy Vary**		
obsah **ÚZEMNÍ PLÁN HORY** Návrh, část odůvodnění		datum **XI./2013**	
		stupeň **Návrh ÚP**	
		č.zak. **7014 - I.**	
		číslo výkresu **3**	
Výkres předpokládaného půdního záboru půdního fondu		měřítko **1:5 000**	