

ZMĚNA Č. 1 ÚP ČERNAVA

část odůvodnění



SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH SEZNAM ZÁBORU ZPF

* Zastavitelné plochy

- Z3 - plocha bydlení severovýchodně od obce Černava nad silnicí III/20912 - BV
- Z31 - místní obslužná komunikace u sportoviště Černava na severu k pile - PV
- 29 - Z42 - plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení na jihu obce - PX1
- 30 - Z43 - plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení na východě obce - PX1
- 31 - Z44 - plocha technické infrastruktury severně nad obcí při silnici III/20912 - TO
- 32 - Z45 - plocha technické infrastruktury severovýchodně nad obcí při silnici III/20912 - TO
- Z46 - místní komunikace západně u Černavy - PV
- Z49 - plocha bydlení na jihovýchodě sídla Rájec - BV
- Z50 - plocha veřejného prostranství pro genofondový sad - PX2

* Plochy změn v krajině

- K1 - plocha smíšená nezastavěného území se sportovně-rekreační funkcí - lyžařský svah s vlekem - NSs1
- K7 - malá vodní nádrž pro retenci vody na dolním toku Černého potoka - W
- K8 - plocha pro doplnění výsadby stromů a vyhloubení vsakovacích rýh na svazích levého břehu dolního toku Černého potoka - NSzpv
- 36 - K9 - malá vodní nádrž pro retenci vody západně u Černavy - W
- K10 - plochy pro doplnění drobných mokřadů a vyhloubení vsakovacích rýh západně u Černavy - NSzpv
- K11 - plocha pro doplnění drobných mokřadů a vyhloubení vsakovacích rýh při západní hranici území obce - NSzpv
- K12 - plocha pro doplnění výsadby stromů a vyhloubení vsakovacích rýh při jihovýchodním okraji obce - NSzpv
- 37 - K13 - malá vodní nádrž pro dočištění vod z ČOV - W

LEGENDA

plochy stabilizované	plochy změn	
		hranice katastrálního území
		hranice zastavěného území k 15.01.2021
		rušená hranice zastavěného území k 15.08.2013
		označení a hranice dílčích ploch řešených změnou č. 1
		29 hranice záboru zemědělského půdního fondu
		Z31 označení a hranice rozvojové plochy ke zrušení
		hranice ploch v platném ÚP, které obsahují zemědělskou půdu I. třídy ochrany
		hranice BPEJ
		kód BPEJ/třída ochrany
		plochy vhodné k zalesnění
		větrná eroze
		zemědělská půda s třídou ochrany I.
		zemědělská půda s třídou ochrany II.
		zemědělská půda s třídou ochrany III.
		zemědělská půda s třídou ochrany IV.
		zemědělská půda s třídou ochrany V.
		účelové komunikace
		pozemky určené k plnění funkcí lesa
		CHLÚ - chráněné ložiskové území nerostných surovin
		pozemky do vzdálenosti 50 m od kraje lesa

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OPATŘENÍ OBEČNÉ POVAHY - ÚZEMNĚ PLANOVACÍ DOKUMENTACE (ÚPD)		
Změna č. 1 Územního plánu Černava		
Správní orgán: Zastupitelstvo obce Černava	Datum nabytí účinnosti:	
Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele: Marcela Gierťová pověřená vedením oddělení úřadu územního plánování, odbor ÚÚPaSÚ, Magistrátu města Karlovy Vary	Otisk úředního razítka: 	Podpis oprávněné osoby: podpis

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. arch. A. Kasková	kreslil I. Jatišová	
Kraj Karlovarský	Obec Černava	Obec s rozš. p. Karlovy Vary	Polizovatel Magistrát města Karlovy Vary
obsah	ZMĚNA Č. 1 ÚP ČERNAVA část odůvodnění		datum VI./2023
			stupeň Změna č. 1
			č.zak. 2005 - III.
			výkres číslo 3
			měřítko 1:5 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu			