



Z Á P I S

z 2. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise konané dne 22. února 2016

Dne 22. února 2016 se uskutečnilo 2. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise zřízené Radou města Karlovy Vary.

Místo jednání: zasedací místnost v I. patře Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, Karlovy Vary

Doba jednání: jednání bylo zahájeno ve 13:00 hodin a skončeno v 15:05 hodin

Přítomni: Vlastimil Lepík, Mgr. Jiří Brož, Ing. Marek Hytha, Ing. Michaela Tůmová, Ing. Lukáš Širínek – příchod 13:10, Ing. Otmar Homolka, Roman Krčec, Vojtěch Plachý

Omluveni: Petr Šíma

Hosté: Ing. Jaroslav Cícha, Bc. Klára Drobková, Michal Riško

Program jednání:

1. Schválení programu
2. Schválení zápisu z jednání KHMMLŠBK ze dne 25.1.2016
3. Zveřejnění záměru pronájmu prostoru sloužícího pro podnikání v areálu „Stará vodárna“ pro společnost PROVAST s.r.o., IČ 29083052.
4. Zveřejnění záměru pronájmu prostoru sloužícího pro podnikání v areálu „Stará vodárna“ pro společnost KOMPLEKT – servis plus s.r.o., IČ27961036
5. Zveřejnění záměru uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce uzavřené se Sborem dobrovolných hasičů Stará Role.
6. Zveřejnění záměru výpůjčky nebytového prostoru o výměře 84 m² v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, pro Správu lázeňských parků, příspěvkovou organizaci, IČ 00871982.
7. Zveřejnění záměru uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu – SK BULDOCI Karlovy Vary – Dvory.
8. Výkup části pozemku parc.č. 998/1 v k.ú. Rybáře a části parc.č. 350/1 v k.ú. Sedlec u Karlových Var.
9. Uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku parc.č. 302/1 v k.ú. Rosnice - KSÚKK
10. Uzavření darovacích smluv na pozemky v k.ú. Olšová Vrata – Karlovarský kraj, Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje p.o.
11. Uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku parc.č. 334/1 v k.ú. Dvory – Český kynologický svaz ZKO Karlovy Vary Dvory.
12. Komplexní pozemková úprava v k.ú. Háje u Karlových Var – změna katastrální hranice.
13. 1. Ukončení stávající smlouvy o nájmu č. 90101002007 dohodou – p. **** a p. ****.
2. Zveřejnění záměru pachtu části p.p.č. 16/4 v k.ú. Cihelny, obec Karlovy Vary – p. **** a p. ****.
14. Zveřejnění záměru výpůjčky pozemku p.č. 349/2 v k.ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary – Myslivecký spolek „Rysy“ Karlovy Vary – Doubí, IČ: 47599736

15. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 208/9 v k.ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary – p. ****.
16. 1. Ukončení stávající smlouvy o nájmu č. 9010003282 dohodou – p. ****.
2. Zveřejnění záměru nájmu částí pozemků p.č. 192/21 a p.č. 192/19 v k.ú. Rosnice u Staré Role, obec Karlovy Vary – p. ****.
17. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 716 v k.ú. Karlovy Vary – p. ****.
18. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 449/4 v k.ú. Doubí u Karlových Var – p. **** a p. ****.
19. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 532/2 v k.ú. Březová – ****.
20. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 472/6 v k.ú. Rybáře – p. ****.
21. Vyřazení části pozemku p.č. 487/1 v k.ú. Doubí u Karlových Var ze seznamu neprodejných pozemků.
22. Vyřazení částí pozemku p.č. 1010/1 v k.ú. Drahovice ze seznamu neprodejných pozemků.
23. Zveřejnění záměru prodeje částí pozemku p.č. 368/1 v k.ú. Rybáře.
24. Vyřazení částí pozemků p.č. 525/121 a 558/8, oba v k.ú. Dvory ze Seznamu neprodejných pozemků v majetku Statutárního města Karlovy Vary.
25. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1409 v k.ú. Karlovy Vary – Spoluvlastníci bytového domu Kolmá 943/23.
26. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 4314/1 v k.ú. Slezská Ostrava.
27. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 193/2 v k.ú. Rybáře – p. **** a p. ****.
28. Zveřejnění záměru prodeje částí pozemku p.č. 1037 v k.ú. Rybáře – Spoluvlastníci domů č.p. 440 a 441, oba v k.ú. Rybáře.
29. Zveřejnění záměru prodeje pozemku pod domem st.p.č. 549 v k.ú. Doubí – Myslivecký spolek „Rysy“ Karlovy Vary – Doubí
30. Zveřejnění záměru prodeje pozemků v k.ú. Rosnice u Staré Role – Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Rosnice, Karlovy Vary.
31. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 399/89 k.ú. Rybáře - žádost Společenství vlastníků jednotek Konečná 896/7, Karlovy Vary.
32. Zveřejnění záměru prodeje volné bytové jednotky č. 1078/2 v domě nábřeží Jana Palacha 1078/46, Karlovy Vary.
33. Zveřejnění záměru prodeje podílů na pozemku p.č. 295 v k.ú. Tašovice vlastníkům jednotek v domě Česká 145, v Karlových Varech, Rybářích.
34. Žádost o odkoupení části společných prostor domu Sokolovská 127/35, Karlovy Vary ve spoluvlastnictví soukromých osob a Statutárního města Karlovy Vary.
35. P. **** bytem ****, p. ****, bytem ****, p. ****, bytem **** – vzdání se práva a vymáhání s účinky vyřazení nedobytné pohledávky.
36. Zveřejnění záměru nájmu části pozemků p.č. 496/1 a p.č. 496/15 v k.ú. Rybáře – GS – geodetické služby s.r.o., IČ: 46882821.
37. Smlouva o smlouvě budoucí kupní na úplatný převod komunikace v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary . STEEL EFECT a.s.
38. Úplatný převod pozemní komunikace včetně pozemku pod komunikací v k.ú. Stará Role – CONNEXION GROUPE, a.s., Movo holding, a.s. a Sdružení stavebníků.
39. Inflační navýšení pro rok 2016
40. Slevy z nájmu sálu Lidového domu za rok 2015
41. Výkup pozemku parc.č. 210/1, parc. č. 210/3, parc.č. 210/5 a prac.č. 183/25 vše v k.ú. Sedlec u Karlových Var – Karlovarská teplotní, a.s.
42. Výkup pozemku parc.č. 598/18 a zveřejnění záměru směny nemovitostí v k.ú. Tuhnice – T.H.R. s.r.o.
43. Výkup pozemků pro cyklostezku v k.ú. Dvory – spol. PHL – Praha s.r.o.
44. Seznam neprodejných pozemků v majetku Statutárního města Karlovy Vary – doplnění seznamu

Jednání zahájil předseda komise Vlastimil Lepík.

1. Schválení programu

KHMMLŠBK stáhla z programu jednání body č. 18 a 21

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek			
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK **schválila** navržený program jednání.

2. Schválení zápisu z jednání KHMMLŠBK ze dne 25. 1. 2016

KHMMLŠBK doporučuje RM vzít na vědomí zápis z jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise ze dne 25. 1. 2016

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek			
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			/
Petr Šíma			

KHMMLŠBK doporučuje RM **vzít na vědomí** výše uvedený návrh na usnesení.

3. Zveřejnění záměru pronájmu prostoru sloužícího pro podnikání v areálu „Stará vodárna“ pro společnost PROVAST s.r.o., IČ 29083052.

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru pronájmu prostoru sloužícího pro podnikání o celkové výměře 94 m², sestávající se z prostoru sloužícího pro podnikání o výměře 69 m² umístěném v části objektu bez č.p. a č.e., stojícím na pozemku parcelní č. 167/26 a z prostoru sloužícího pro podnikání o výměře 25 m² umístěného v části objektu č.p. 1779 na adrese Západní 22, Karlovy Vary, stojící na pozemku parcelní č. 167/2, vše v k.ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary („Stará vodárna“), na dobu neurčitou pro společnost PROVAST s.r.o., se sídlem Sportovní 518, Loket, IČ 29083052, za nájemné ve výši 28.200 Kč za celý předmět nájmu a rok bez nákladů spojených s užíváním, za účelem skladu.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek			
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

4. Zveřejnění záměru pronájmu prostoru sloužícího pro podnikání v areálu „Stará vodárna“ pro společnost KOMPLEKT – servis plus s.r.o., IČ27961036

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru pronájmu prostoru sloužícího pro podnikání o celkové výměře 48,50 m², umístěného v části objektu bez č.p. a č.e., stojícím na pozemku parcelní č. 167/26 v k.ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary („Stará vodárna“), na dobu neurčitou, pro společnost KOMPLEKT - servis plus s.r.o., se sídlem Lesov 103, Sadov, IČ 27961036, za nájemné ve výši 14.550/Kč/rok bez DPH, za celý předmět nájmu, bez nákladů spojených s užíváním, za účelem skladu.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek			
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

5. Zveřejnění záměru uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce uzavřené se Sborem dobrovolných hasičů Stará Role.

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce ze dne 1.7.2014, uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, IČ 00254657, jako půjčitelem a Sborem dobrovolných hasičů Stará Role, se sídlem Kostelní 38/10, Karlovy Vary, IČ:63557266, jako vypůjčitelem, dle které je předmětem výpůjčky soubor nemovitostí v k.ú. Stará Role (pozemek parcelní č. 37/2 o výměře 56 m² s objektem č.p. 38, na adrese Kostelní 10, Karlovy Vary, pozemek parcelní č. 29/2 o výměře 191 m², pozemek parcelní č. 22 o výměře 753 m² s objektem bez č.p. a bez

č.o., pozemek parcelní č. 1872 o výměře 358 m² s objektem bez č.p. a bez č.o., pozemek parcelní č. 49/4 o výměře 2234 m² a pozemek parcelní č. 30 o výměře 298 m²).

Předmětem dodatku č. 1 bude částečná změna ustanovení článku 5. „Služby“, odstavec 5.1, kdy bude zrušena poslední věta „Náklady na služby je povinen hradit vypůjčitel“.

Nadále pak bude ustanovení článku 5. „Služby“ odstavec 5.1., znít:

„Ve Výpůjčce nejsou zahrnuty platby za Služby spojené s užíváním Předmětu výpůjčky, které poskytují jako dodavatelé třetí osoby (zejména úhrada za plyn, vodné, stočné, úhrada za elektrickou energii, úhrada za odvoz odpadu apod.).

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož		/	
Ing. Marek Hytha			/
Ing. Lukáš Širínek			/
Roman Krček			/
Ing. Michaela Tůmová		/	
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma			

KHMMLŠBK doporučila RM **neschválit** výše uvedený návrh na usnesení.

6. Zveřejnění záměru výpůjčky nebytového prostoru o výměře 84 m² v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, pro Správu lázeňských parků, příspěvkovou organizaci, IČ 00871980

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru výpůjčky nebytového prostoru o výměře 84 m², umístěného v části objektu č.p. 782 na adrese Kostelní 1, Karlovy Vary (stojící na pozemku parcelní č. 1907) v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary (areál Dětského dopravního hřiště), na dobu neurčitou, pro Správu lázeňských parků, příspěvkovou organizaci, se sídlem U Solivárny 2004/2, Karlovy Vary, IČ 00871982, za účelem garážování techniky pro zajištění zimní údržby ve Staré Roli.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

7. Zveřejnění záměru uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu – SK BULDOCI Karlovy Vary – Dvory.

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu ze dne 15. 7. 2014, ve znění pozdějších dodatků a změn, uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, IČ 00254657, jako pronajímatelem a zapsaným spolkem 1. FC Karlovy Vary - mládež, z.s., (do 10.2.2016 spolek SK BULDOCI Karlovy Vary – Dvory), se sídlem Lidická 448/14, 360 20 Karlovy Vary Drahovice, IČ: 69458782, jako nájemcem, uzavřené na dobu určitou 11 let, tj. do 14.7.2025 (dle které je předmět nájmu pozemek parcelní č. 743/5 o výměře 1.519 m² s budovou bez čísla popisného a čísla evidenčního - sportovní hala s objektem šaten, pomocnými provozy spojená s budovou rehabilitace s plynovou kotelnou a dále pozemek p.č. 743/1 o výměře 44.127 m² - fotbalové hřiště, vše v k.ú. Drahovice, obec Karlovy Vary), kdy předmětem tohoto dodatku bude:

1. Prodloužení délky trvání nájmu stávající smlouvy o nájmu uzavřené do 14.7.2025, o dva roky, tj. do 14.7.2027, a to z důvodu možnosti čerpání státních dotací, kdy poskytnutí dotace je podmíněno smluvním vztahem uzavřeným na dobu vyšší než 10 let.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma			

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení v bodě č.1.

2. Souhlas s přenecháním části předmětu nájmu do podnájmu třetí osobě, a to části pozemku parcelní č. 743/1 o výměře 81,20 m² (pozemek se zámkovou dlažbou a dřevěným přístřeškem), v k.ú. Drahovice, obec Karlovy Vary, podnikající fyzické osobě p.****, za nájemné ve výši 6.000 Kč za celý předmět nájmu a rok.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek			/
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení v bodě č. 2 .

8. Výkup části pozemku parc.č. 998/1 v k.ú. Rybáře a části parc.č. 350/1 v k.ú. Sedlec u Karlových Var.

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby doporučila ZM schválit uzavření kupní smlouvy mezi Statutárním městem Karlovy Vary IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary, jako kupujícím na straně jedné a Správou železniční dopravní cesty, státní organizací IČ 70994234, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 jako prodávajícím na straně druhé, jejímž předmětem bude výkup části pozemku parc.č. 998/1 v k.ú. Rybáře dle geometrického plánu č. 1715-121/2014 pozemek parc.č. 998/50 o výměře 7.073 m² a části pozemku parc.č. 350/1 v k.ú. Sedlec u Karlových Var dle geometrického plánu č. 531-122/2014 pozemek parc.č. 350/12 o výměře 2.545 m², vše obec Karlovy Vary, za celkovou kupní cenu ve výši 3.610.000,- Kč. V kupní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s převodem vlastnických práv včetně daně z nabytí nemovitosti.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož		/	
Ing. Marek Hytha		/	
Ing. Lukáš Širínek		/	
Roman Krček		/	
Ing. Michaela Tůmová		/	
Ing. Vojtěch Plachý			/
Petr Šíma			

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby doporučila ZM **neschválit** výše uvedený návrh na usnesení.

9. Uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku parc.č. 302/1 v k.ú. Rosnice - KSÚKK

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zrušení svého usnesení č. RM/2095/12/15 ze dne 8.12.2015

a

schválit uzavření smlouvy o výpůjčce mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ 00254657 se sídlem Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary jako vypůjčitelem na straně jedné a Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje p.o. IČ 70947023 se sídlem Chebská 282, 356 04 Sokolov jako půjčitelem na straně druhé, jejímž předmětem bude výpůjčka části pozemku parc.č. 302/1 v k.ú. Rosnice u Staré Role, obec Karlovy Vary v rozsahu dle záborového elaborátu stavby „Vančurova ulice – chodníky a autobusová zastávka“, za účelem realizace této stavby, na dobu určitou do 31.12.2017.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		

Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Šiřínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

10. Uzavření darovacích smluv na pozemky v k.ú. Olšová Vrata – Karlovarský kraj, Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje p.o.

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby doporučila ZM:

schválit uzavření darovací smlouvy mezi Statutárním městem Karlovy Vary IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary jako obdarovaným na straně jedné a Karlovarským krajem IČ 70891168 se sídlem Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje p.o. IČ 70947023, se sídlem Chebská 282, 356 04 Sokolov jako dárce na straně druhé, jejímž předmětem bude darování pozemku parc.č. 509/7, pozemku parc.č. 509/5, pozemku parc.č. 465/9, pozemek parc.č. 407/4 a pozemku parc.č. 465/4 vše v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary. Veškeré náklady spojené s uzavřením darovací smlouvy uhradí Statutární město Karlovy Vary

a

schválit zveřejnění záměru darování pozemku parc.č. 404/2 a pozemku parc.č. 453/3 vše v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary pro Karlovarský kraj IČ 70891168, se sídlem Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje p.o. IČ 70947023, se sídlem Chebská 282, 356 04 Sokolov. Veškeré náklady spojené s uzavřením darovací smlouvy uhradí obdarovaný

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Šiřínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby doporučila ZM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

11. Uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku parc.č. 334/1 v k.ú. Dvory – Český kynologický svaz ZKO Karlovy Vary Dvory.

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit uzavření smlouvy o výpůjčce mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ 00254657 se sídlem Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary jako vypůjčitelem na straně jedné Českým kynologickým svazem ZKO Karlovy Vary- Dvory – 437, IČ 49754394, se sídlem Chodovská 377/34, Dvory, 360 06 Karlovy Vary jako

půjčitelem na straně druhé, jejímž předmětem bude výpůjčka části pozemku parc.č. 334/1 v k.ú. Dvory, obec Karlovy Vary v rozsahu nově vybudovaného přístupu pro imobilní občany do městského útulku pro psy, na dobu neurčitou.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			/
Petr Šíma			

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení (usnesení předložené RM bude obsahovat geodetické zaměření).

12. Komplexní pozemková úprava v k.ú. Háje u Karlových Var – změna katastrální hranice.

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby doporučila ZM schválit dle zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech rozšíření obvodu komplexní pozemkové úpravy k.ú. Háje u Karlových Var o část pozemků z k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary dle geometrického plánu č. 937-58/2015 v celkovém rozsahu 397 m². Pozemky nejsou ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary, avšak v jeho správním obvodu. O tuto výměru se zmenší rozsah katastrálního území Olšová Vrata.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby doporučila ZM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

13. 1. Ukončení stávající smlouvy o nájmu č. 90101002007 dohodou – pro ** a p. ****.**
2. Zveřejnění záměru pachtu části p.p.č. 16/4 v k.ú. Cihelny, obec Karlovy Vary – pro ** a p. ******

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit:

1. ukončení Smlouvy o nájmu nemovitosti č. 9010002007 ze dne 22.1.1996 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 21.8.2008, uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657 se sídlem Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20, jako pronajímatelem na straně jedné, a **** a p. ****, jako nájemci na straně druhé, na část pozemku p.č. 16/4 výměře 155 m² v k.ú. Cihelny, obec Karlovy Vary, dohodou.

2. zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 16/4 v k.ú. Cihelny, obec Karlovy Vary, za roční pachtovné 12,50 Kč/m² pro **** a p. **** na dobu neurčitou, za účelem využití zahrady. V případě schválení zveřejnění záměru bude předmětná část pozemku geodeticky vymezena. **** a p. **** uhradí Statutárnímu městu Karlovy Vary bezdůvodné obohacení ve výši 12,50 Kč/m²/rok za část pozemku p.č. 16/4 v k.ú. Cihelny, obec Karlovy Vary (výměra bude specifikována geodetickým vymezením předmětu užívání) užívanou nad výměru oproti stávající smlouvě o nájmu, bez právního důvodu od 11.1.2014 do doby uzavření smlouvy o pachtu a dále veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Ing. Petr Šíma			

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

14. Zveřejnění záměru výpůjčky pozemku p.č. 349/2 v k.ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary – Myslivecký spolek „Rysy“ Karlovy Vary – Doubí, IČ: 47599736

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru výpůjčky pozemku p.č. 349/2 o výměře 948 m² v k.ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary, pro Myslivecký spolek „Rysy“ Karlovy Vary – Doubí, IČ: 47699736 se sídlem Karlovy Vary - Doubí 315, Karlovy Vary, PSČ: 360 07, na dobu neurčitou, za účelem využití jako zázemí objektu čp. 315 na pozemku st.p.č. 549 v k.ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary, sloužícího k potřebám mysliveckého spolku.

Výpůjčitel uhradí Statutárnímu městu Karlovy Vary veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o výpůjčce.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Ing. Petr Šíma			

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

15. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 208/9 v k.ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary – p. **.**

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 208/9 o výměře 312 m², dle specifikace v geodetickém vymezení zak. č. 9416, v k.ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary, za roční pachtovné 3.900,- Kč (tj. 12,50 Kč/m²/rok) pro p. **** na dobu neurčitou, za účelem využití zahrady. P. **** uhradí Statutárnímú městu Karlovy Vary bezdůvodné obohacení ve výši 12,50 Kč/m²/rok za užívání části pozemku p.č. 208/9 o výměře 312 m² v k.ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary, bez právního důvodu od 14.11.2015 do doby uzavření smlouvy o pachtu a dále veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Ing. Petr Šíma			

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

16. 1.Ukončení stávající smlouvy o nájmu č. 9010003282 dohodou – p. **.**
2.Zveřejnění záměru nájmu částí pozemků p.č. 192/21 a p.č. 192/19 v k.ú. Rosnice u Staré Role, obec Karlovy Vary – p. **.**

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit:

1. ukončení Smlouvy o nájmu nemovitosti č. 9010003282 ze dne 1.9.2010, uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657 se sídlem Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSC: 361 20, jako pronajímatelem na straně jedné, a p. ****, jako nájemcem na straně druhé, na část pozemku p.č. 192/21 o výměře 2531 m² a o výměře 62 m², dle specifikace

v geodetickém vymezení předmětu nájmu zak. č. 2010 058, vše v k.ú. Rosnice u Staré Role, obec Karlovy Vary, dohodou.

2. zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 192/21 o výměře 227 m² a části pozemku p.č. 192/19 o výměře 84 m² za účelem využití k sekání travních porostů bez staveb a oplocení a části pozemku p.č. 192/21 o výměře 62 m² a části pozemku p.č. 192/19 o výměře 44 m² za účelem využití pozemku pod stavbou kolny, dle specifikace v geodetickém vymezení předmětu užívání zak. č. 2016 010, k.ú. Rosnice u Staré Role, obec Karlovy Vary, pro p. ****, za celkové roční nájemné 3.866,- Kč (tj. 0,50 Kč/m²/rok - za účelem využití pozemku k sekání travních porostů a 35,- Kč/m²/rok - za účelem využití pozemku pod stavbou kolny), na dobu neurčitou, za účelem využití k sekání travních porostů a pozemku pod stavbou kolny. P. **** uhradí Statutárnímu městu Karlovy Vary bezdůvodné obohacení ve výši 35,- Kč/m²/rok za užívání části pozemku pod stavbou kolny - p.č. 192/19 o výměře 44 m², vše v k.ú. Rosnice u Staré Role, obec Karlovy Vary, bez právního důvodu od 13.11.2014 do doby uzavření smlouvy o nájmu a dále veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o nájmu.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

17. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 716 v k.ú. Karlovy Vary – p. **.**

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 716 v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, pro p. ****, za kupní cenu stanovenou dle znaleckého posudku.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem (zejména za zpracování znaleckého posudku, geometrického plánu, apod.), včetně částky odpovídající výši daně z nabytí nemovitých věcí, a prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nacházejí nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Pokud dojde k zákonné změně v oblasti daně z nabytí nemovitých věcí (nyní upraveno v zákonném opatření senátu č. 340/2013 Sb. ze dne 9.10.2013 o dani z nabytí nemovitých věcí), bude postupováno dle této změny. Stane-li se poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci (kupující), bude nabyvatel povinen ve stanoveném termínu podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož		/	
Ing. Marek Hytha		/	
Ing. Lukáš Širínek		/	
Roman Krček		/	
Ing. Michaela Tůmová		/	
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma			

KHMMLŠBK doporučuje RM **neschválit** výše uvedený návrh na usnesení.

18. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 449/4 v k.ú. Doubí u Karlových Var – p. ** a p. ****.**

KHMMLŠBK **stáhla** výše uvedený bod z programu jednání.

19. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 532/2 v k.ú. Březová – pro **.**

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 532/2 v k.ú. Březová, obec Karlovy Vary, pro ****, za kupní cenu stanovenou dle znaleckého posudku. V případě schválení zveřejnění záměru prodeje bude na oddělení předmětné části pozemku vyhotoven geometrický plán.

Kupující berou na vědomí, že dle vyjádření Povodí Ohře se část předmětného pozemku nachází v zátopovém území vodní nádrže Březová, přičemž Q₁₀₀ je vymezeno kótou 431,4 m.n.m.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem (zejména za zpracování znaleckého posudku, geometrického plánu, apod.), včetně částky odpovídající výši daně z nabytí nemovitých věcí, a prohlásí, že jsou si vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nacházejí nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváží, že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Pokud dojde k zákonné změně v oblasti daně z nabytí nemovitých věcí (nyní upraveno v zákonném opatření senátu č. 340/2013 Sb. ze dne 9.10.2013 o dani z nabytí nemovitých věcí), bude postupováno dle této změny. Stane-li se poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci (kupující), bude nabyvatel povinen ve stanoveném termínu podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		

Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			/
Petr Šíma			

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

20. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 472/6 v k.ú. Rybáře – p. ****

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 472/6 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, pro p. **** za kupní cenu ve výši 110,- Kč/m² stanovenou dle Pravidel pro prodej pozemků z majetku Statutárního města Karlovy Vary.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem, včetně částky odpovídající výši daně z nabytí nemovitých věcí, a prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nacházejí nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Zastupitelstvo města odchylku od ceny v místě a čase obvyklé odůvodňuje postupem dle Pravidel pro prodej pozemků z majetku Statutárního města Karlovy Vary, schválených usnesením č. ZM/256/6/15 dne 23.6.2015, když jde o prodej zázemí bytového domu pro spoluvlastníky tohoto domu. Lze odkázat i na ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, dle kterého obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem, když lze předpokládat, že o dané území se nejlépe postarají vlastníci tohoto domu.

Pokud dojde k zákonné změně v oblasti daně z nabytí nemovitých věcí (nyní upraveno v zákonném opatření senátu č. 340/2013 Sb. ze dne 9.10.2013 o dani z nabytí nemovitých věcí), bude postupováno dle této změny. Stane-li se poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci (kupující), bude nabyvatel povinen ve stanoveném termínu podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			/
Petr Šíma			

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

21. Vyřazení části pozemku p.č. 487/1 v k.ú. Doubí u Karlových Var ze seznamu neprodejných pozemků.

KHMMLŠBK **stáhla** výše uvedený bod z programu jednání.

22. Vyřazení částí pozemku p.č. 1010/1 v k.ú. Drahovice ze seznamu neprodejných pozemků.

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby doporučila ZM schválit vyřazení částí pozemku p.č. 1010/1 v k.ú. Drahovice, obec Karlovy Vary, ze seznamu neprodejných pozemků v majetku Statutárního města Karlovy Vary, schváleného zastupitelstvem města dne 2. 3. 2010 bod č. 52, v rozsahu dle geometrického plánu, který bude za tímto účelem zpracován.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby doporučila ZM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

23. Zveřejnění záměru prodeje částí pozemku p.č. 368/1 v k.ú. Rybáře.

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje částí pozemku p.č. 368/1 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary,

1. pro **** v rozsahu dle zakreslení v příl.č. 1 – část A, za kupní cenu stanovenou dle znaleckého posudku. Vary. V případě schválení zveřejnění záměru prodeje bude na oddělení předmětné části pozemku vyhotoven geometrický plán.

2. pro **** v rozsahu dle zakreslení v příl.č. 1 – část B, za kupní cenu stanovenou dle znaleckého posudku. Vary. V případě schválení zveřejnění záměru prodeje bude na oddělení předmětné části pozemku vyhotoven geometrický plán.

3. pro **** v rozsahu dle zakreslení v příl.č. 1 – část C, za kupní cenu stanovenou dle znaleckého posudku. Vary. V případě schválení zveřejnění záměru prodeje bude na oddělení předmětné části pozemku vyhotoven geometrický plán.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem (zejména za vypracování geometrického plánu, znaleckého posudku, apod.), včetně částky odpovídající výši daně z nabytí nemovitých věcí, a prohlásí, že jsou si vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nacházejí nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Pokud dojde k zákonné změně v oblasti daně z nabytí nemovitých věcí (nyní upraveno v zákonném opatření senátu č. 340/2013 Sb. ze dne 9.10.2013 o dani z nabytí nemovitých věcí), bude postupováno dle této změny. Stane-li se poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci (kupující), bude nabyvatel povinen ve stanoveném termínu podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

24. Vyřazení částí pozemků p.č. 525/121 a 558/8, oba v k.ú. Dvory ze Seznamu neprodejných pozemků v majetku Statutárního města Karlovy Vary.

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby doporučila ZM schválit vyřazení části pozemku p.č. 525/121 o výměře 17 m² a části pozemku p.č. 558/8 o výměře 23 m² (dle GP č. 864-91/2012 pozemky p.č. 525/144 a 558/19), oba v k.ú. Dvory, obec Karlovy Vary, ze Seznamu neprodejných pozemků v majetku Statutárního města Karlovy Vary schváleného Zastupitelstvem města Karlovy Vary dne 2.3.2010.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			/
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby doporučila ZM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

25. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1409 v k.ú. Karlovy Vary – Spoluvlastníci bytového domu Kolmá 943/23.

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1409 včetně opěrných zdí v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, pro spoluvlastníky bytového domu Kolmá 943/23, Karlovy Vary, kteří v době zveřejnění projeví o prodej zájem, za cenu ve výši

Kč 135,--/m², celkem Kč 17.010,--, dle Pravidel pro prodej pozemků z majetku Statutárního města Karlovy Vary.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem včetně částky, která odpovídá výši daně z nabytí nemovitých věcí. Pokud dojde k zákonné změně v oblasti daně z nabytí nemovitých věcí (nyní upraveno v zákonném opatření senátu č. 340/2013 Sb. ze dne 9.10.2013 o dani z nabytí nemovitých věcí), bude postupováno dle této změny. Stane-li se poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci (kupující), bude nabyvatel povinen ve stanoveném termínu podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.

Kupující dále stvrzují, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváží, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Odůvodnění odchylky od ceny v místě a čase obvyklé: dle Pravidel pro prodej pozemků z majetku Statutárního města Karlovy Vary, schválených usnesením č. ZM/256/6/15 dne 23.6.2015, když jde o prodej zázemí bytového domu pro spoluvlastníky tohoto domu. Lze odkázat i na ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, dle kterého obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem, když lze předpokládat, že o dané území se nejlépe postarají vlastníci tohoto domu.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

26. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 4314/1 v k.ú. Slezská Ostrava

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit:

varianta 1: zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 4314/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, pro p. ****, za cenu navrženou žadatelem ve výši Kč 50.000,--.

Kupující dále uhradí ostatní náklady spojené s prodejem včetně částky, která odpovídá výši daně z nabytí nemovitých věcí. Pokud dojde k zákonné změně v oblasti daně z nabytí nemovitých věcí (nyní upraveno v zákonném opatření senátu č. 340/2013 Sb. ze dne 9.10.2013 o dani z nabytí nemovitých věcí), bude postupováno dle této změny. Stane-li se poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci (kupující), bude nabyvatel povinen ve stanoveném termínu podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit. Kupující dále stvrzuje, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či

jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Odchylku od ceny v místě a čase obvyklé odůvodňujeme skutečností, že se pozemek nachází ve velké vzdálenosti od Karlových Varů, jde o prodej pozemku v zahrádkářské osadě pro město nikterak využitelného, a proto lze předpokládat, že o dané území se nejlépe postarají noví vlastníci pozemku, kteří bydlí v jeho blízkosti nebo

KHMMLŠBK o variantě 1 nehlasovala

a

varianta 2: zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 4314/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, za cenu dle znaleckého posudku ve výši Kč 336.530,--.

Kupující dále uhradí ostatní náklady spojené s prodejem včetně částky, která odpovídá výši daně z nabytí nemovitých věcí. Pokud dojde k zákonné změně v oblasti daně z nabytí nemovitých věcí (nyní upraveno v zákonném opatření senátu č. 340/2013 Sb. ze dne 9.10.2013 o dani z nabytí nemovitých věcí), bude postupováno dle této změny. Stane-li se poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci (kupující), bude nabyvatel povinen ve stanoveném termínu podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit. Kupující dále stvrzuje, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

27. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 193/2 v k.ú. Rybáře – pro **.**

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 193/2 včetně opěrných zdí v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, pro ****, za cenu dle znaleckého posudku.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem včetně částky, která odpovídá výši daně z nabytí nemovitých věcí. Pokud dojde k zákonné změně v oblasti daně z nabytí nemovitých věcí (nyní upraveno v zákonném opatření senátu č. 340/2013 Sb. ze dne 9.10.2013 o dani z nabytí nemovitých věcí), bude postupováno dle této změny. Stane-li se poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci (kupující), bude nabyvatel povinen ve stanoveném termínu podat daňové přiznání k dani

z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit. Kupující dále stvrzují, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváží, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

28. Zveřejnění záměru prodeje částí pozemku p.č. 1037 v k.ú. Rybáře – Spoluvlastníci domů č.p. 440 a 441, oba v k.ú. Rybáře.

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje částí pozemku p.č. 1037 v k.ú. Rybáře, obec Rybáře, pro:

1/ pro vlastníka domu č.p. 440 v k.ú. Rybáře

a

2/ pro spoluvlastníky domu č.p. 441 v k.ú. Rybáře,

za cenu ve výši Kč 110,--/m² dle Pravidel pro prodej pozemků z majetku Statutárního města Karlovy Vary.

V případě, že rada města schválí zveřejnění záměru prodeje, bude objednána geometrický plán na rozdělení předmětu prodeje.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem včetně částky, která odpovídá výši daně z nabytí nemovitých věcí. Pokud dojde k zákonné změně v oblasti daně z nabytí nemovitých věcí (nyní upraveno v zákonném opatření senátu č. 340/2013 Sb. ze dne 9.10.2013 o dani z nabytí nemovitých věcí), bude postupováno dle této změny. Stane-li se poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci (kupující), bude nabyvatel povinen ve stanoveném termínu podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.

Kupující dále stvrzují, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváží, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Odůvodnění odchylky od ceny v místě a čase obvyklé: dle Pravidel pro prodej pozemků z majetku Statutárního města Karlovy Vary, schválených usnesením č. ZM/256/6/15 dne 23.6.2015, když jde o prodej malých, jinak nevyužitelných pozemků pro spoluvlastníky těchto domů. Lze odkázat i na ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

(obecní zřízení), v platném znění, dle kterého obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem, když lze předpokládat, že o dané území se nejlépe postarají vlastníci tohoto domu.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

29. Zveřejnění záměru prodeje pozemku pod domem st.p.č. 549 v k.ú. Doubí – Myslivecký spolek „Rysy“ Karlovy Vary – Doubí

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje pozemku pod domem st.p.č. 549 v k.ú. Doubí, obec Karlovy Vary, pro vlastníka stavby Myslivecký spolek „Rysy“ Karlovy Vary – Doubí, se sídlem Karlovy Vary, Doubí 315, IČ 47699736, za cenu dle znaleckého posudku, sníženou o 40 % dle Pravidel pro prodej pozemků z majetku Statutárního města Karlovy Vary. V případě, že v době prodeje, tj. do uzavření kupní smlouvy, se prokáže, že pozemek není osvobozen od daně z přidané hodnoty, bude kupní cena navýšena o daň z přidané hodnoty. Kupující dále uhradí za dva roky zpětně částku za užívání pozemku bez právního titulu ve výši Kč 7.420,--. Další bezdůvodné obohacení uhradí od data 1.2.2016 do data vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem včetně částky, která odpovídá výši daně z nabytí nemovitých věcí. Pokud dojde k zákonné změně v oblasti daně z nabytí nemovitých věcí (nyní upraveno v zákonném opatření senátu č. 340/2013 Sb. ze dne 9.10.2013 o dani z nabytí nemovitých věcí), bude postupováno dle této změny. Stane-li se poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci (kupující), bude nabyvatel povinen ve stanoveném termínu podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.

Kupující prohlásí, že je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Odůvodnění odchylky od ceny v místě a čase obvyklé: sleva ve výši 40 % se poskytuje dle Pravidel pro prodej pozemků z majetku Statutárního města Karlovy Vary ze dne 23.6.2015, schválených usnesením č. ZM/256/6/15. Pokud jde o prodej pozemku pod stavbou, pro město nikterak využitelného, lze odkázat i na ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, dle kterého obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a potřeby svých občanů. Při plnění svých úkolů chrání město též veřejný zájem, když lze předpokládat, že o dané území se nejlépe postarají noví vlastníci pozemku.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

30. Zveřejnění záměru prodeje pozemků v k.ú. Rosnice u Staré Role – Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Rosnice, Karlovy Vary.

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje části pozemků p.č. 192/20, p.č. 192/21 a pozemku st.p.č. 387, vše v k.ú. Rosnice u Staré Role, obec Karlovy Vary, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, z vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary, jednotlivým uživatelům zahrádek, členům Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Rosnice, Karlovy Vary, ev.č. 303059, IČ: 71244077, se sídlem I.P. Pavlova 568/38, 360 01 Karlovy Vary, za kupní cenu 50,- Kč/m². Prodej jednotlivých zahrádek bude proveden v rozsahu dle geometrického plánu, jenž bude za účelem prodeje zpracován. Kupující vedle kupní ceny uhradí také veškeré náklady spojené s přípravou a prodejem nemovitostí, včetně částky odpovídající výši daně z nabytí nemovitých věcí, to vše před podpisem kupní smlouvy.

V případě, že v době prodeje, tj. do uzavření kupní smlouvy, se prokáže, že prodávané pozemky nejsou osvobozené od daně z přidané hodnoty, bude kupní cena navýšena o daň z přidané hodnoty.

Pokud dojde k zákonné změně v oblasti daně z nabytí nemovitých věcí (nyní upraveno v zákonném opatření senátu č. 340/2013 Sb. ze dne 9.10.2013 o dani z nabytí nemovitých věcí), bude postupováno dle této změny. Stane-li se poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci (kupující), bude nabyvatel povinen ve stanoveném termínu podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.

Kupující berou na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě a současně se zavazují, že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Odůvodnění odchylky od ceny v místě a čase obvyklé: lze odkázat na ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, dle kterého obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem, když lze předpokládat, že o dané území se nejlépe postarají vlastníci těchto pozemků, kteří prodávané pozemky budou udržovat a využívat k pěstování kulturních rostlin pro vlastní potřebu a pro rekreaci. V návaznosti na již realizované převody zahrádkářských osad byla stanovena stejná cena za 1m² na základě principu rovnosti, transparentnosti a taktéž na základě principu legitimního očekávání.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož		/	
Ing. Marek Hytha		/	
Ing. Lukáš Širínek		/	
Roman Krček		/	
Ing. Michaela Tůmová		/	
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma			

KHMMLŠBK doporučuje RM **neschválit** výše uvedený návrh na usnesení.

31. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 399/89 k.ú. Rybáře - žádost Společenství vlastníků jednotek Konečná 896/7, Karlovy Vary.

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje pozemku **p.č. 399/89 k.ú. Rybáře**, obec a okres Karlovy Vary vlastníkům jednotek v bytovém domě č.p. 896 (Konečná č.o. 7) v k.ú. Rybáře (v následujícím seznamu), obec a okres Karlovy Vary. Kupní cena bude stanovena jako cena obvyklá dle znaleckého posudku (posudek bude za účelem prodeje zpracován), upravena dle Pravidel pro prodej pozemků z majetku Statutárního města Karlovy Vary, přílohy č. 1. (tj. cena obvyklá -20%). Z kupní ceny bude dále odečtena část ceny práva odpovídající věcnému břemeni stanovená znaleckým posudkem č. 1499/7/07 ze dne 2.2.2007 (povinnost strpět na svém pozemku cizí stavbu se zbytkovou životností cca 80 roků v částce 126.970,-Kč) za období 71 let od roku 2017 **v částce 112.686,- Kč**, s podmínkou úhrady kupní ceny podílů na pozemku, úhrady částky ve výši daně z nabytí nemovitých věcí, veškerých nákladů spojených s přípravou a prodejem podílů na pozemku (zejména náklady za zpracování znaleckého posudku), to vše před podpisem kupní smlouvy.

Toto usnesení je platné pouze pro uzavření kupní smlouvy (kupních smluv) v roce 2016.

Kupující vlastníci jednotek vezmou na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě a že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

32. Zveřejnění záměru prodeje volné bytové jednotky č. 1078/2 v domě nábřeží Jana Palacha 1078/46, Karlovy Vary.

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje volné bytové jednotky č. 1078/2, v budově č.p. 1078 (nábřeží Jana Palacha č.o. 46) postavené na pozemku p.č. 2472, ke které náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy č.p. 1078 a spoluvlastnický podíl na pozemku p.č. 2472, vše v k.ú. Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, to vše o velikosti podílu 488/5997, výběrovým řízením, veřejnou licitací, za minimální nabídkovou kupní cenu, cenu obvyklou dle znaleckého posudku, který bude za účelem prodeje zpracován, s podmínkou úhrady kupní ceny (po odečtení uhrazené licitační jistoty), veškerých nákladů spojených s přípravou a prodejem jednotky, částky ve výši daně z nabytí nemovitých věcí, to vše před podpisem kupní smlouvy.

Pokud dojde k zákonné změně v oblasti daně z nabytí nemovitých věcí (nyní upraveno v zákonném opatření senátu č. 340/2013 Sb. ze dne 9.10.2013 o dani z nabytí nemovitých věcí), bude postupováno dle této změny. Stane-li se poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci (kupující), bude nabyvatel povinen ve stanoveném termínu podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.

Podmínky prodeje a závazky:

- a) Kupující bere na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě a že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.
- b) Vlastníci jednotek jsou povinni umožnit přístup oprávněným osobám a organizacím k zařízením v jejich správě pro provádění oprav, údržby, měření a regulace.
- c) Zachování stávajících inženýrských sítí a stávajících rozvodů v objektu a na parcele, které jsou součástí prodeje.
- d) Jednotka č. 1078/2 k.ú. Karlovy Vary je vybavena vnitřními rozvody vody, plynu, ústředního topení a elektroinstalací.
- e) Kupující bere na vědomí věcné břemeno pro Karlovarskou teplárenskou, a.s., strpět umístění zařízení pro rozvod tepla a vstup do nemovitosti a na pozemek v souvislosti s provozováním, opravami a údržbou zařízení pro rozvod tepla. Uvedené oprávnění pro vlastníka či správce teplárenského zařízení vázne na dotčené nemovitosti jako věcné břemeno.
- f) Kupující jednotky bere na vědomí, že je nutno respektovat práva Karlovarské teplárenské, a.s. jako držitele licence na rozvod tepelné energie, vyplývající ze zákona č. 458/2000 Sb., díl 3 teplárenství a dodržovat povinnosti odběratelů a vlastníků nemovitosti vyplývající ze stejného zákona.
- g) Budova nábřeží Jana Palacha 1078/46 je napojena na UT a TUV vodorovného potrubí, procházející sklepními prostory. V blízkosti budovy je ochranné pásmo podzemního energetického zařízení, ochranné pásmo podzemního vedení telekomunikačních sítí a ochranné pásmo plynárenského zařízení.
- h) Kupující jednotky bere na vědomí, že součástí prodeje je vodovodní a kanalizační přípojka až po jejich zaústění do vodovodního a kanalizačního řádu ve správě VaK Karlovy Vary, a.s.

- i) Vlastník jednotky si v souladu s platnou legislativou zabezpečí odvoz a zneškodňování svého komunálního odpadu. Umísťování sběrných nádob na komunální odpad bude v souladu s obecně závaznou vyhláškou města Karlovy Vary o nakládání s komunálním odpadem.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

33. Zveřejnění záměru prodeje podílů na pozemku p.č. 295 v k.ú. Tašovice vlastníkům jednotek v domě Česká 145, v Karlových Varech, Tašovicích.

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje příslušných podílů na pozemku st.p.č. 295 vlastníkům jednotek (v *dále uvedeném seznamu*) v bytovém domě č.p. 145 (ulice Česká), vše v k.ú. Tašovice, obec a okres Karlovy Vary, za kupní cenu dle znaleckého posudku s úpravou kupní ceny dle Pravidel pro prodej pozemků z majetku Města Karlovy Vary, přílohy č. 1. (tj. cena obvyklá - 40% pro k.ú. Tašovice). Podmínkou prodeje bude úhrada kupní ceny podílů na pozemku, úhrada částky ve výši daně z nabytí nemovitých věcí, veškerých nákladů spojených s přípravou a prodejem podílů na pozemku (zejména za zpracování znaleckého posudku), to vše před podpisem kupní smlouvy. Vlastníci jednotek dále uhradí bezdůvodné obohacení za užívání pozemku st.p.č. 295 k.ú. Tašovice bez právního důvodu v částce 35,- Kč/m²/rok za dva roky zpětně, ode dne podání žádosti (tj. ode dne 21.12.2015), do dne právních účinků vlastnického práva jednotlivých vlastníků jednotek k příslušným podílům na prodávaném pozemku.

Kupující vlastníci jednotek berou na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě a že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

V případě, že v době prodeje, tj. do uzavření kupní smlouvy, se prokáže, že pozemek není osvobozen od daně z přidané hodnoty, bude kupní cena navýšena o daň z přidané hodnoty.

Pokud dojde k zákonné změně v oblasti daně z nabytí nemovitých věcí (nyní upraveno v zákonném opatření senátu č. 340/2013 Sb., ze dne 9.10.2013 o dani z nabytí nemovitých věcí), bude postupováno dle této změny. Stane-li se poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci (kupující), bude nabyvatel povinen ve stanoveném termínu podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		

Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

34. Žádost o odkoupení části společných prostor domu Sokolovská 127/35, Karlovy Vary ve spoluvlastnictví soukromých osob a Statutárního města Karlovy Vary.

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit:

1. zveřejnění záměru uzavření smlouvy o výstavbě mezi Statutárním městem Karlovy Vary a spoluvlastníky budovy č.p. 127 (Sokolovská č.o. 35) a pozemku p.č. 128 k.ú. Rybáře, obec a okres Karlovy Vary (uvedenými v následujícím seznamu), jejímž předmětem bude výstavba bytových jednotek ve společných částech domu č.p. 127 k.ú. Rybáře (dle předloženého návrhu), a to v prvním podzemním podlaží, ve sklepním prostoru č. 1 dle Prohlášení vlastníka ze dne 28.2.2013, pro spoluvlastníka a žadatele: p. **** a ve 4. nadzemním podlaží v části prostoru označeném jako podkrovní prostory dle Prohlášení vlastníka ze dne 28.2.2013, pro spoluvlastníky a žadatele: ****. Žadatelé uhradí veškeré náklady spojené: se zpracováním smlouvy o výstavbě, s výstavbou, vkladem do katastru nemovitostí, včetně veškerých poplatků s realizací tohoto záměru spojených. Výstavbou jednotek ve společných částech domu se změní spoluvlastnické podíly na společných částech budovy a na pozemku;

a současně

2. zapracovat do smlouvy o výstavbě uzavření dohody o poskytnutí kompenzace mezi Statutárním městem Karlovy Vary a spoluvlastníky budovy č.p. 127 (Sokolovská č.o. 35) k.ú. Rybáře, obec a okres Karlovy Vary (uvedenými v následujícím seznamu), jejímž předmětem bude finanční náhrada za převedení části společných prostor dle bodu jedna tohoto usnesení, do vlastnictví: p. **** a ****. Dle dohody bude spoluvlastníkům budovy č.p. 127 a pozemku p.č. 128 k.ú. Rybáře uhrazena částka ve výši jejich podílů na společných částech domu dle Prohlášení vlastníka ze dne 28.2.2013 z ceny obvyklé dle znaleckého posudku, který bude za účelem narovnání zpracován.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

35. P. **, p. ****, p. **** – vzdání se práva a vymáhání s účinky vyřazení nedobytné pohledávky.**

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit:

1. vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení nedobytné pohledávky ve výši 5.185 Kč s příslušenstvím – nezaplacený nájem za byt č. 46 na adrese Severní 869/5, Karlovy Vary za p. **** z důvodu úmrtí, dlužník zemřel 12.12.2013 nemajetný dle usnesení okresního soudu č.j. 30D 69/2014 a

2. vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení nedobytné pohledávky ve výši 11.749 Kč s příslušenstvím – nezaplacený nájem za byt č. 4 na adrese Jateční 1225/9, Karlovy Vary za p. **** z důvodu úmrtí, dlužník zemřel 2.7.2012 nemajetný dle usnesení okresního soudu č.j. 30D 729/2012 a

3. vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení nedobytné pohledávky ve výši 14.855 Kč s příslušenstvím – nezaplacený nájem za byt č. 31 na adrese Jateční 1225/9, Karlovy Vary za p. **** z důvodu úmrtí, dlužník zemřel 14.1.2014 nemajetný dle usnesení okresního soudu č.j. 30D 90/2014

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

36. Zveřejnění záměru nájmu části pozemků p.č. 496/1 a p.č. 496/15 v k.ú. Rybáře – GS – geodetické služby s.r.o., IČ: 46882821.

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 496/1 a části pozemku p.č. 496/15 vše v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, pro: GS – geodetické služby s.r.o., IČ: 46882821, sídlo: Na Rolavě 163/2, 360 05 Karlovy Vary, za roční nájem 110,- Kč/m² + DPH v platné výši, na dobu neurčitou, za účelem využití jako zázemí a skladová plocha. V případě schválení zveřejnění záměru nájmu budou předmětné části pozemků geodeticky zaměřeny. Nájemce uhradí Statutárnímu městu Karlovy Vary veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o nájmu.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		

Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

37. Smlouva o smlouvě budoucí kupní na úplatný převod komunikace v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary - STEEL EFECT a.s.

KHMLŠBK doporučuje RM, aby doporučila ZM schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657, Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, PSČ 360 21 jako budoucím nabyvatelem a STEEL EFECT a.s., IČ: 61860221, se sídlem Karlova 2472/44, Cheb PSČ 350 02 jako budoucím převodcem, kdy předmětem této smlouvy bude závazek smluvních stran spolu v době nejpozději do 180ti dnů od splnění podmínek k převodu komunikací včetně příslušenství a veřejného osvětlení předložených technickým odborem dle přílohy č. 1 tohoto usnesení, uzavřít s budoucím nabyvatelem kupní smlouvu, jejímž předmětem bude úplatný převod části p.p.č. 847/23 vše v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary za sjednanou cenu 1,- Kč, úplatný převod nově vybudované pozemní komunikace na části p.p.č. 847/23 a části p.p.č. 1011/1 vše v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary za sjednanou cenu 1,- Kč a veřejného osvětlení vybudovaného na části p.p.č. 847/23 a části p.p.č. 1011/1 vše v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary za sjednanou cenu 1,- Kč, dle skutečného provedení a dle geometrického plánu, který bude za tímto účelem zpracován převodcem. Veškeré náklady spojené s převodem vlastnických práv uhradí převodce.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby doporučila ZM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení

38. Úplatný převod pozemní komunikace včetně pozemku pod komunikací v k.ú. Stará Role – CONNEXION GROUPE, a.s., Movo holding, a.s. a Sdružení stavebníků.

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby doporučila ZM schválit
varianta 1:

1. zrušit své usnesení č. ZM/402/10/14 z 7.10.2014 ohledně uzavření kupní smlouvy mezi Statutárním městem Karlovy Vary IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary na straně jedné jako kupujícím a Movo holding a.s. IČ: 45358095, se sídlem Botanická 276, 362 63 Dalovice na straně druhé jako

- prodávajícím, jejímž předmětem bude výkup pozemku parc.č. 444/19 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, za dohodnutou kupní cenu ve výši 1,- Kč a
2. schválit uzavření smlouvy kupní mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657, se sídlem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, PSČ 361 20 jako nabyvatelem a CONNEXION GROUPE, a.s., IČ: 46884025, se sídlem Karlovy Vary, Dr. Davida Bechera 1177/26, PSČ 360 01 a Moyo holding, a.s., IČ: 45358095, se sídlem Dalovice, Botanická 276, PSČ 362 63 jako převodcem, kdy předmětem této smlouvy je úplatný převod pozemku p.č. 444/47 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary za sjednanou cenu 1,- Kč a za podmínky budoucího převodu části pozemku p.č. 444/137 (průchod z ulice Ak. Běhounka do ulice Nejdlova) v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary za sjednanou cenu 1,- Kč a úplatného převodu komunikace vystavěné na pozemku p.č. 444/47 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary za sjednanou cenu 1,- Kč. Veškeré náklady spojené s převodem vlastnických práv uhradí převodce a
 3. schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657, Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, PSČ 360 21 jako budoucím nabyvatelem a Moyo holding, a.s., IČ: 45358095, se sídlem Dalovice, Botanická 276, PSČ 362 63 jako převodcem, kdy předmětem této smlouvy bude závazek smluvních stran spolu v době nejpozději do 180ti dnů od kolaudace stavby „Bytový dům ul. Ak. Běhounka, Stará Role“, uzavřít s budoucím nabyvatelem kupní smlouvu, jejímž předmětem bude úplatný převod části pozemku p.č. 444/137 (průchod z ulice Ak. Běhounka do ulice Nejdlova) v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary za sjednanou cenu 1,- Kč, dle geometrického plánu, který bude za tímto účelem zpracován převodcem. Veškeré náklady spojené s převodem vlastnických práv uhradí převodce a
 4. schválit uzavření smlouvy kupní mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657, se sídlem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, PSČ 361 20 jako nabyvatelem a Sdružením stavebníků – Počernická – západ, Úvalská 24, 360 01 Karlovy Vary, zastoupené: *p. **** a p. ***** Stará Role jako převodcem, kdy předmětem této smlouvy je úplatný převod komunikace vystavěné na pozemku p.č. 444/47 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary za sjednanou cenu 1,- Kč, za podmínky uzavření kupní smlouvy na část pozemku p.č. 444/143 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary (průchod z ulice K Lukám do ulice Nejdlova) a úplatného převodu pozemku p.č. 444/47 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary za sjednanou cenu 1,- Kč. Veškeré náklady spojené s převodem vlastnických práv uhradí převodce a
 5. schválit uzavření kupní smlouvy mezi Statutárním městem Karlovy Vary IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary na straně jedné jako kupujícím a *p. **** a p. *****, kdy předmětem této smlouvy je úplatný převod části pozemku p.č. 444/143 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, za cenu dle znaleckého posudku a dle geometrického plánu, který bude za tímto účelem zpracován a za podmínky zrušení zástavního práva na předmětné části pozemku. Veškeré náklady spojené s převodem vlastnických práv uhradí kupující.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jirí Brož			/
Ing. Marek Hytha			/
Ing. Lukáš Širínek			/
Roman Krček			/
Ing. Michaela Tůmová			/
Ing. Vojtěch Plachý			/

KHMMLŠBK **nepřijala** výše uvedený návrh na usnesení.

varianta 2:

1. **schválit** uzavření smlouvy kupní mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657, se sídlem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, PSČ 361 20 jako nabyvatelem a CONNEXION GROUPE, a.s., IČ: 46884025, se sídlem Karlovy Vary, Dr. Davida Bechera 1177/26, PSČ 360 01 a Moyo holding, a.s., IČ: 45358095, se sídlem Dalovice, Botanická 276, PSČ 362 63 jako převodcem, kdy předmětem této smlouvy je úplatný převod pozemku p.č. 444/47 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary za sjednanou cenu 1,- Kč, za podmínky úplatného převodu pozemku p.č. 444/19 (průchod z ulice Ak. Běhounka do ulice Nejdlova) v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary za sjednanou cenu 1,- Kč a úplatného převodu komunikace vystavěné na pozemku p.č. 444/47 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary za sjednanou cenu 1,- Kč. Veškeré náklady spojené s převodem vlastnických práv uhradí převodce a
2. **schválit** uzavření smlouvy kupní mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657, se sídlem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, PSČ 361 20 jako nabyvatelem a Sdružením stavebníků – Počernická – západ, Úvalská 24, 360 01 Karlovy Vary, zastoupené: *p. **** a p. *****, Stará Role jako převodcem, kdy předmětem této smlouvy je úplatný převod komunikace vystavěné na pozemku p.č. 444/47 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary za sjednanou cenu 1,- Kč, za podmínky uzavření kupní smlouvy na část pozemku p.č. 444/143 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary (průchod z ulice K Lukám do ulice Nejdlova) a úplatného převodu pozemku p.č. 444/47 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary za sjednanou cenu 1,- Kč. Veškeré náklady spojené s převodem vlastnických práv uhradí převodce a
3. **schválit** uzavření kupní smlouvy mezi Statutárním městem Karlovy Vary IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary na straně jedné jako kupujícím a *p. **** p. *****, kdy předmětem této smlouvy je úplatný převod části pozemku p.č. 444/143 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, za cenu dle znaleckého posudku a dle geometrického plánu, který bude za tímto účelem zpracován a za podmínky zrušení zástavního práva na předmětné části pozemku. Veškeré náklady spojené s převodem vlastnických práv uhradí kupující.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož			/
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová			/
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby doporučila ZM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

39. Inflační navýšení pro rok 2016

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zvýšení nájemného za byty, pozemky (se sjednanou inflační doložkou ve smlouvě) a nebytové prostory ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary pro rok 2016 o roční míru inflace, která činí 0,3 %.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			/
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová			/
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma			

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

40. Slevy z nájmu sálu Lidového domu za rok 2015

KHMMLŠBK doporučuje RM vzít na vědomí skutečnost, že za rok 2015 činila celková částka poskytnutých slev z nájmu sálu Lidového domu ve Staré Roli částku 239.988 Kč bez DPH, přičemž tato částka představuje ztrátu, která se negativně trvale projevuje v ekonomie objektu Školní 358/7 (Lidový dům ve Staré Roli).

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK doporučuje RM **vzít na vědomí** výš uvedený návrh na usnesení.

41. Výkup pozemku parc.č. 210/1, parc.č. 210/3, parc.č. 210/5 a parc.č. 183/25 vše v k.ú. Sedlec u Karlových Var - Karlovarská teplárenská, a.s.

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby doporučila ZM schválit uzavření kupní smlouvy mezi Statutárním městem Karlovy Vary IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary, jako kupujícím na straně jedné a Karlovarskou teplárenskou, a.s. IČ 49790471, se sídlem Na Výšině 348/26, Bohatice, 360 04 Karlovy Vary jako prodávajícím na straně druhé, jejímž předmětem bude výkup pozemku parc.č. 210/1, parc.č. 210/3, parc.č. 210/5 a parc.č. 183/25 vše v k.ú. Sedlec u Karlových Var, za cenu v místě a čase obvyklou dle

znaleckého posudku, který bude za tímto účelem zpracován. Statutární město Karlovy Vary uhradí náklady spojené s převodem vlastnických práv včetně daně z nabytí nemovitosti.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož			/
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			/
Petr Šíma			

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby doporučila ZM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

42. Výkup pozemku parc.č. 598/28 a zveřejnění záměru směny nemovitostí v k.ú. Tuhnice – T.H.R. s.r.o.

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby doporučila ZM:

- 1) **schválit** uzavření kupní smlouvy mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary na straně jedné jako kupujícím a společností T.H.R. s.r.o., IČ 35818271, se sídlem Osadná 3, 831 03 Bratislava na straně druhé jako prodávajícím, jejímž předmětem bude výkup pozemku parc.č. 598/18 v k.ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary za dohodnutou kupní cenu ve výši 1,- Kč. Veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí Statutární město Karlovy Vary

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby doporučila ZM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

a

- 2) **schválit** uzavření zástavní smlouvy mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary na straně jedné jako zástavním dlužníkem a společností T.H.R. s.r.o., IČ 35818271, se sídlem Osadná 3, 831 03 Bratislava na straně druhé jako zástavním věřitelem, jejímž předmětem bude zřízení zástavního práva k pozemku parc.č. 141/10, stavbě bez č.p./č.e. vystavěné na pozemku parc.č. 141/10, části pozemku parc.č. 598/4 a části pozemku parc.č. 141/1

v rozsahu dle geometrického plánu, který bude za tímto účelem zhotoven vše v k.ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary, do výše max. 5.500.000,- Kč k zajištění úhrady všech pohledávek zástavního věřitele vůči zástavnímu dlužníkovi plynoucích ze smlouvy směnné uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary na straně jedné a společností T.H.R. s.r.o., IČ 35818271, se sídlem Osadná 3, 831 03 Bratislava na straně druhé, jejímž předmětem je směna pozemku parc.č. 598/20, pozemku parc.č. 143/1, pozemku parc.č. 143/2 a části pozemku 598/1 v rozsahu dle geometrického plánu, který bude za tímto účelem zhotoven, vše v k.ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary, za pozemek parc.č. 141/10, stavbu bez č.p./č.e. vystavěnou na pozemku parc.č. 141/10, část pozemku parc.č. 598/4 a část pozemku parc.č. 141/1 v rozsahu dle geometrického plánu, který bude za tímto účelem zhotoven vše v k.ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary, ve vlastnictví společnosti T.H.R. s.r.o., IČ 35818271, se sídlem Osadná 3, 831 03 Bratislava

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			/
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož			/
Ing. Marek Hytha			/
Ing. Lukáš Širínek			/
Roman Krček			/
Ing. Michaela Tůmová			/
Ing. Vojtěch Plachý			/
Petr Šíma			

KHMMLŠBK **nepřijala** výše uvedený návrh na usnesení

a

- 3) **schválit** zveřejnění záměru směny pozemku parc.č. 598/20, pozemku parc.č. 143/1, pozemku parc.č. 143/2 a části pozemku 598/1 v rozsahu dle geometrického plánu, který bude za tímto účelem zhotoven, vše v k.ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary, za pozemek parc.č. 141/10, stavbu bez č.p./č.e. vystavěnou na pozemku parc.č. 141/10, část pozemku parc.č. 598/4 a část pozemku parc.č. 141/1 v rozsahu dle geometrického plánu, který bude za tímto účelem zhotoven vše v k.ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary, ve vlastnictví společnosti T.H.R. s.r.o., IČ 35818271, se sídlem Osadná 3, 831 03 Bratislava, za podmínky schválení rozpočtového opatření na úhradu doplatku. Statutární město Karlovy Vary uhradí dohodnutý doplatek ve výši 11.000.000,- Kč, náklady spojené se směnou nemovitostí včetně daně z nabytí. Doplatek bude uhrazen v následujících splátkách: do 15-ti dnů od podpisu kupní smlouvy bude prodávajícímu uhrazena částka 5.500.000,- Kč, nejpozději do 31.12.2016 částka 1.500.000,- Kč, nejpozději do 31.12.2017 částka 2.000.000,- Kč a nejpozději do 31.12.2018 částka 2.000.000,- Kč. Na části pozemku parc.č. 141/1 v k.ú. Tuhnice bude bezúplatně zřízeno věcné břemeno – služebnost cesty a stezky, za účelem zásobování kotelny uhlím, pro vlastníka stavby č.p. 1819 vystavěné na pozemcích parc.č. 598/20, parc.č. 141/12 a parc.č. 141/3 v k.ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary. Rozsah věcného břemene bude vymezen geometrickým plánem, který bude za tímto účelem zpracován.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož			/
Ing. Marek Hytha			/
Ing. Lukáš Širínek			/
Roman Krček			/
Ing. Michaela Tůmová		/	
Ing. Vojtěch Plachý			/
Petr Šíma			

KHMMLŠBK **nepřijala** výše uvedený návrh na usnesení.

43. Výkup pozemků pro cyklostezku v k.ú. Dvory – spol. PHL – Praha s.r.o.

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby doporučila ZM zrušit své usnesení č. RM/135/1/14 ze dne 20.1.2014

a

schválit uzavření kupní smlouvy mezi Statutárním městem Karlovy Vary IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary jako kupujícím na straně jedné a společností PHL - Praha s.r.o. IČ 28162803, se sídlem Na Pankráci 1062/58, 140 00 Praha 4 jako prodávajícím na straně druhé, jejímž předmětem bude výkup části pozemku parc.č. 528 a části parc.č. 536 vše v k.ú. Dvory, obec Karlovy Vary v rozsahu dle geometrického plánu, který bude za tímto účelem zpracován, pro stavbu “Cyklostezka trasa – Dvorský most – Doubský most“, za cenu v místě a čase obvyklou dle znaleckého posudku č. 1800/7/14 ve výši 1.150,-Kč/1m², za podmínky zrušení zástavního práva na předmětných částech pozemků a za podmínky schválení rozpočtového opatření na část kupní ceny nemovitostí. Veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy uhradí Statutární město Karlovy Vary.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			/
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož		/	
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček			/
Ing. Michaela Tůmová			/
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma			

KHMMLŠBK **nepřijala** výše uvedený návrh na usnesení.

44. Seznam neprodejných pozemků v majetku Statutárního města Karlovy Vary – doplnění seznamu

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby doporučila ZM schválit doplnění Seznamů pozemků, schválených Zastupitelstvem města Karlovy Vary dne 2.3.2010 a dne 29.6.2010, o pozemky v katastrálních územích: Andělská Hora, Bohatice, Březová, Čankov, Doupovské Hradiště,

Drahovice, Dvory, Háje u Karlových Var, Jimlíkov, Karlovy Vary, Odeř, Otovice, Počerny, Rybáře, Stará Role, Tašovice, Tuhnice – viz příloha č.1.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož			/
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Šířinec	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

Úpravy v usneseních:

- **Bod 7 – změna v usnesení**

Příští jednání komise bude dne 21.3.2016

Dne: 24.2. 2016

Zapsala: Mrázková Pavla

tajemnice

Vlastimil Lepík
předseda KHMMLŠBK