

# Změna č. 1 ÚP Dalovice

## Návrh

### SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

- \* Zastavitelné plochy**  
 Z1 – plocha dopravní infrastruktury pro vícepruhovou kapacitní komunikaci včetně MUK I/13 pro severní obchvat Karlových Varů – DS  
 Z2 – plocha dopravní infrastruktury pro železniční propojení tratí č. 149 a 140 ve východní části města Karlovy Vary – DZ  
 Z8 – plocha smíšeného bydlení na západě obce Dalovice při železniční č. 140 – SK  
 Z9 – plocha výroby na západě obce Dalovice jižně pod areálem firmy EUROVIA GS, a.s. – VD  
 Z15 – plocha občanského vybavení jako rozšíření fotbalového hřiště – OS  
 Z22 – plocha bydlení na západě sídla Vysoká při pravém břehu Vltického potoka – BI  
 Z36 – plocha smíšeného bydlení na jihu Dalovic u areálu tenisového kurty – SK  
 Z38 – dostavba průluk mezi areálem firmy RECYS-MACH s.r.o. a ulicí Dolní ve Všenorovicích – SM  
 Z56 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení na východě areálu tenisového kurty – PX1  
 Z64 – plocha bydlení ve Všebořovicích mezi silnicí I/13 a ulicí Stará cesta – BI  
 Z67 – plocha rekreace – rozšíření zahradkářské osady v sídle Vysoká - RZ  
 Z68 – plocha bydlení ve Všebořovicích mezi silnicí I/13 a ulicí Stará cesta - BI  
 Z69 – plocha bydlení na severovýchodě obce Dalovice u sportovního areálu - BH  
 Z70 – plocha dopravní infrastruktury pro cyklostezku Ohře - DS

### \* Plochy přestavby

- P6 – přestavba území na plochu bydlení v severním cípu sídla Vysoká mezi ulicemi Boční a Borská – BI  
 P7 – přestavba území na východním okraji obytné zóny Dalovice při silnici I/13 – SM  
 P13 – plochy bydlení západně nad hřbitovem v Dalovicích - BI  
 P14 – plocha bydlení u mostu na silnici I/13 přes Vltický potok - BI  
 P15 – plocha smíšená obytná na severu obce - SM  
 P16 – plocha smíšená obytná v ulici Dolní ve Všebořovicích - SM  
 P17 – rekonstrukce a rozšíření místní komunikace na severu obce Dalovice - DS

### SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

- R3 – územní rezerva pro další možné rozšíření vícepruhové kapacitní komunikace pro severní obchvat Karlových Varů – DS

### SEZNAM KORIDORŮ

- CPZ-D81 - koridor dopravní infrastruktury pro kapacitní silnici, úsek Jenišov - silnice I/13 (obchvat Karlových Varů)  
 CPZ-D82 - koridor dopravní infrastruktury pro kapacitní silnici, úsek propojení silnice I/13 - dálnice D6 (obchvat Karlových Varů)  
 CPZ-D105 - koridor dopravní infrastruktury pro optimalizaci tratě č. 140 v úseku Karlovy Vary - Ostrov  
 CPZ-D102 - koridor dopravní infrastruktury pro propojení tratí č. 149 a č. 140 (Bohatická spojka) - Karlovy Vary, východ  
 CPU1 - koridor dopravní infrastruktury pro MUK kapacitní silnice (obchvat Karlových Varů) se silnicí I/13

### LEGENDA

- \* Jevy navržené**  
**Vymezení území:**  
 plochy stabilizované změn
- hranice řešeného území
  - hranice jednotlivých katastrálních území
  - hranice zastavěného území k 30.11.2022
  - zastavitelné plochy
  - plochy přestavby

### KORIDOR PLOŠNĚ VYMEZENÝ

- CPZ-D81 koridor z nadřazené dokumentace
- CPU1 koridor vymezený územním plánem

### Plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení (B)**
- BI bydlení v bytových domech
  - BV bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
  - BV bydlení v rodinných domech - venkovské
- plochy rekreace (R)**
- RZ rekreace - zahradkářské osady - s možností chatek
- plochy občanského vybavení (O)**
- OS občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
- plochy smíšené obytné (S)**
- SM plochy smíšené obytné - městské
  - SK plochy smíšené obytné - komerční
- plochy dopravní infrastruktury (D)**
- DS dopravní infrastruktura - silniční
- plochy veřejných prostranství (P)**
- PX1 veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň
- plochy zeleně (Z)**
- ZK2 zeleň - se specifickým využitím - zahradnictví

### plochy vodní a vodohospodářské (W)

- W plochy vodní a vodohospodářské

### plochy přírodní (N)

- NP plochy přírodní

### plochy smíšené nezastavěného území (H)

- NSx plochy smíšené nezastavěného území
- Význam indexů funkcí zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:
- z - zemědělská
  - l - lesnická
  - v - vodohospodářská
  - t - těžební

### Územní systém ekologické stability:

- STAV NÁVRH
- regionální biocentrum funkcí
  - čísła biocenter a biokoridorů

### LEGENDA

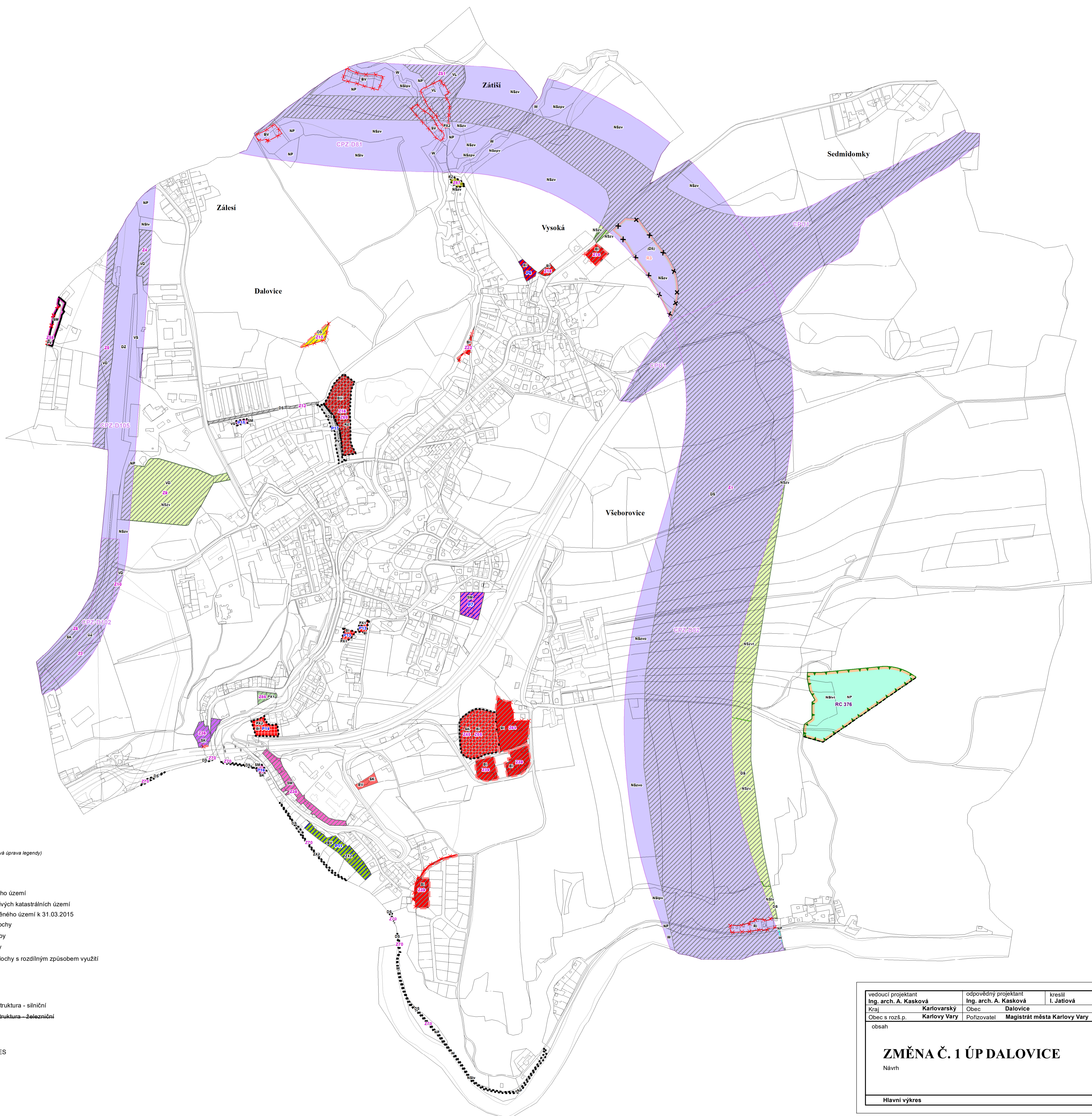
- \* Jevy rušené**  
*(jevy rušené v celém rozsahu, částečném rozsahu či jen textově úprava legendy)*
- Vymezení území:**  
 plochy stabilizované změn
- hranice řešeného území
  - hranice jednotlivých katastrálních území
  - hranice zastavěného území k 31.03.2015
  - zastavitelné plochy
  - plochy přestavby
  - územní rezervy
  - rušený popis plochy s rozdílným způsobem využití

### Plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy dopravní infrastruktury (D)**
- DS dopravní infrastruktura - silniční
  - DZ dopravní infrastruktura - železniční

### Územní systém ekologické stability:

- STAV NÁVRH
- rušená hranice ÚSES



vedoucí projektant <b>Ing. arch. A. Kasková</b>	odpovědný projektant <b>Ing. arch. A. Kasková</b>	kreslil <b>I. Jattlová</b>	
Kraj <b>Karlovarský</b>	Obec <b>Dalovice</b>		
Obec s rozš.p. <b>Karlovy Vary</b>	Porizovatel <b>Magistrát města Karlovy Vary</b>		
obsah		datum <b>1/2023</b>	
		stupeň <b>Návrh</b>	
		č.zak. <b>2207.4.</b>	
		výkres číslo <b>2</b>	
		měřítko <b>1:5 000</b>	
<b>Hlavní výkres</b>			