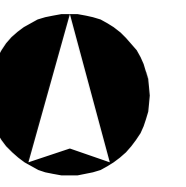


ZMĚNA Č. 1 ÚP SMOLNÉ PECE



SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH:

I. ETAPA

* Zastavitelné plochy

- Z12 – plocha dopravy jako místní komunikace k hájovně – DS
- Z17 – plocha bydlení Konečná jako dostavba - severní částí obce – BV
- Z37 - plocha bydlení ve východní části obce - BV
- Z38 - plocha bydlení Pod Lesem III v severovýchodní části obce - BV
- Z40 - plocha bydlení na jihozápadním okraji obce - BV
- Z41 - plocha veřejného prostranství - park s retenční funkcí východně od obce - ZV
- Z42 - plocha bydlení Pod Vysílákem v jižní části obce - BV
- Z43 - plocha technické infrastruktury pro zařízení transformovny TR Nejedek - TI

* Plochy změn v krajině

- K2 - plocha pro umístění mobilní technologické linky na zpracování vytěženého kamene východně od obce – NT
- plocha nezastavěná specifická těžební pro kamenolom - jižní část - NSz1
- K4 – koridor pro vedení skupinového vodovodu Neječek – SV-Karlovy Vary (VPS 6-V.31 die ZUR.KK) – NSi
- K5 – plocha pro pěstování rychlerostoucích dřevin pro energetické účely – NSz1
- K8 - plocha nezastavěná specifická těžební pro kamenolom - severní část - NSz1

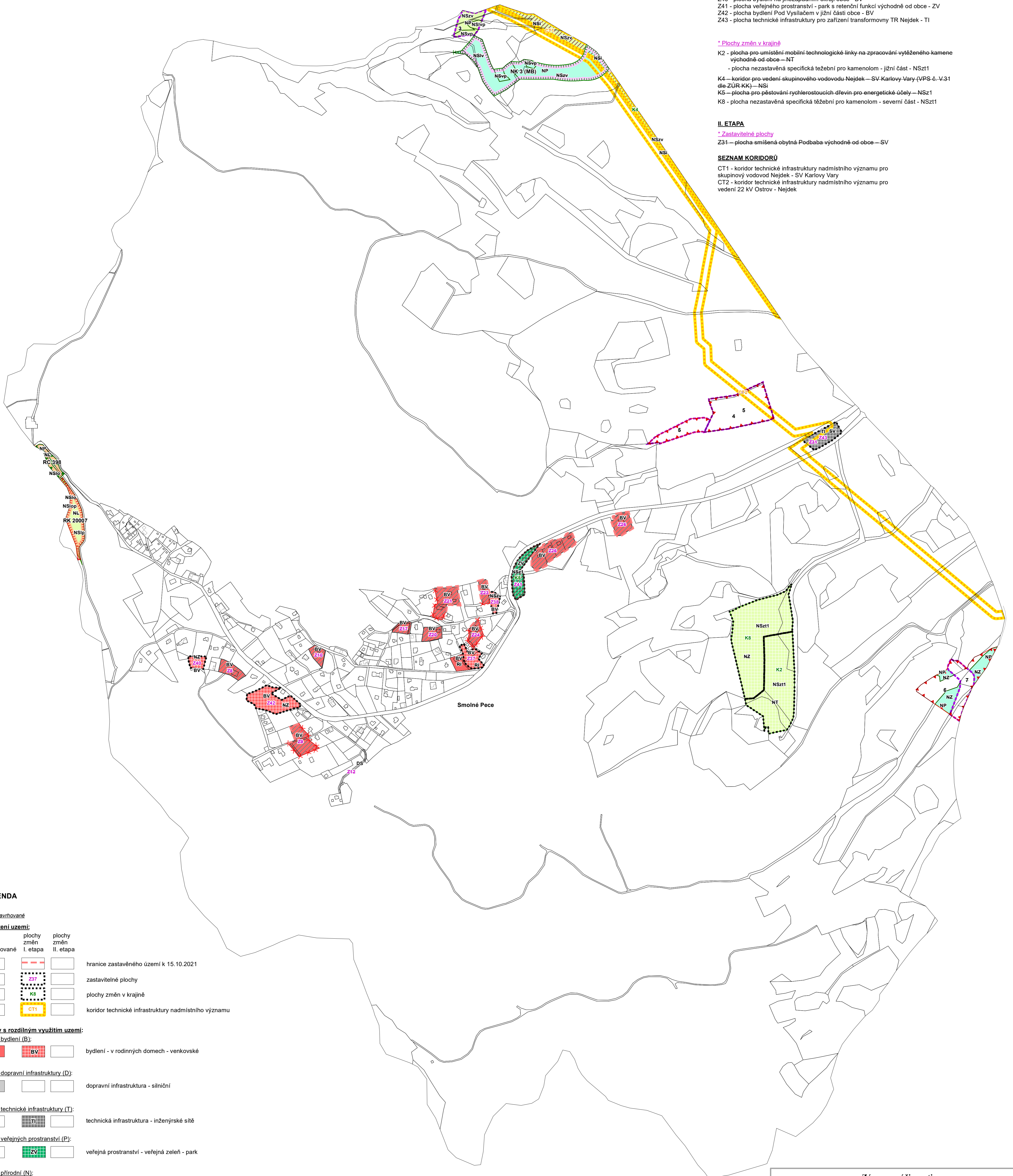
II. ETAPA

* Zastavitelné plochy

- Z34 – plocha smíšená obytná Podbaba východně od obce – SV

SEZNAM KORIDORŮ

- CT1 - koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro skupinový vodovod Neječek - SV Karlovy Vary
- CT2 - koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro vedení 22 kV Ostrov - Neječek



LEGENDA

* jevy navrhované

Vymezení území:

- plochy stabilizované
- plochy změn I. etapa
- plochy změn II. etapa
- hranice zastavěného území k 15.10.2021
- zastavitelné plochy
- plochy změn v krajině
- koridor technické infrastruktury nadmístního významu

Plochy s rozdílným využitím území:

- plochy bydlení (B):**
 - BV - bydlení - v rodinných domech - venkovské
- plochy dopravní infrastruktury (D):**
 - DS - dopravní infrastruktura - silniční
- plochy technické infrastruktury (T):**
 - TI - technická infrastruktura - inženýrské sítě
- plochy veřejných prostranství (P):**
 - ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň - park
- plochy přírodní (N):**
 - NP - plochy přírodní
- plochy smíšené nezastavěného území (H):**
 - NS... - plochy smíšené nezastavěného území

Význam indexů funkcí zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

- p - přírodní
- z - zemědělská
- l - lesnická
- o - ochranná
- v - vodohospodářská
- t1 - těžební specifická

Územní systém ekologické stability:

- stav:
 - návrh: nadregionální biokoridor funkční
 - regionální biocentrum funkční
 - regionální biokoridor nefunkční
 - lokální biocentrum nefunkční
 - lokální biokoridor nefunkční
 - číslo biocenter a biokoridorů

* jevy rušené

(jevy rušené v celém rozsahu, částečným rozsahu či jen textová úprava legendy)

Vymezení území:

- plochy stabilizované
- plochy změn I. etapa
- plochy změn II. etapa
- hranice zastavěného území k 15.07.2013
- zastavitelné plochy
- plochy změn v krajině

Plochy s rozdílným využitím území:

- stav:
 - návrh: popis plochy s rozdílným způsobem využití

Význam indexů funkcí zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

- i – vedení technické infrastruktury

Územní systém ekologické stability:

- stav:
 - návrh: prvky ÚSES ke zrušení
 - číslo biocenter a biokoridorů

Záznam o účinnosti Změna č. 1 Územního plánu Smolné Pece		
Vydávající správní orgán: Zastupitelstvo obce Smolné Pece	Datum nabytí účinnosti:	
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Otisk úředního razítka:	Podpis oprávněné úřední osoby:
Marcela Gierťlová vedoucí oddělení Úřadu územního plánování, odbor Úřad územního plánování a Stavební úřad		

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. arch. A. Kasková	kreslí I. Jatišová	datum stupeň XI./2023
Kraj Karlovarský	Obec Smolné Pece	Pořizovatel Magistrát města Karlovy Vary	Změna č. 1
obsah	ZMĚNA Č. 1 ÚP SMOLNÉ PECE		č.zak. 2103/II.
			výkres číslo 2
			mřítko 1:5 000