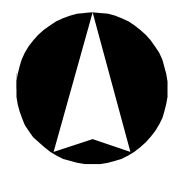


# ÚZEMNÍ PLÁN BŘEZOVÁ



**LEGENDA**

plochy stábilizované plochy změn

**Vymezení území:**

	hranice řešeného území
	hranice katastrálního území
	hranice zastavěného území k 31.05.2017
	zastavitelné plochy
	plochy přestavby

**Plochy s rozdílným způsobem využití:**

**plochy bydlení (B)**

	bydlení v bytových domech
	bydlení v rodinných domech - městské a příměstské

**plochy rekreace (R)**

	rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci
	rekreace - zahrádkářské osady
	rekreace - se specifickým využitím - střešnice

**plochy občanského vybavení (O)**

	občanské vybavení - veřejná infrastruktura
	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

**plochy smíšené obytné (S)**

	plochy smíšené obytné - v centrech měst
	plochy smíšené obytné - městské
	plochy smíšené obytné - rekreační

**plochy dopravní infrastruktury (D)**

	dopravní infrastruktura - silniční
--	------------------------------------

**plochy technické infrastruktury (T)**

	technická infrastruktura - inženýrské sítě
--	--

**plochy výroby a skladování (V)**

	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
--	--

**plochy veřejných prostranství (P)**

	veřejná prostranství
	veřejná prostranství - veřejná zeleň

**plochy zeleně (Z)**

	zeleň - soukromá vyhrazená
	zeleň - přírodního charakteru

**plochy vodní a vodohospodářské (W)**

	plochy vodní a vodohospodářské
--	--------------------------------

**plochy přírodní (N)**

	plochy přírodní
--	-----------------

**plochy smíšené nezastavěného území (H)**

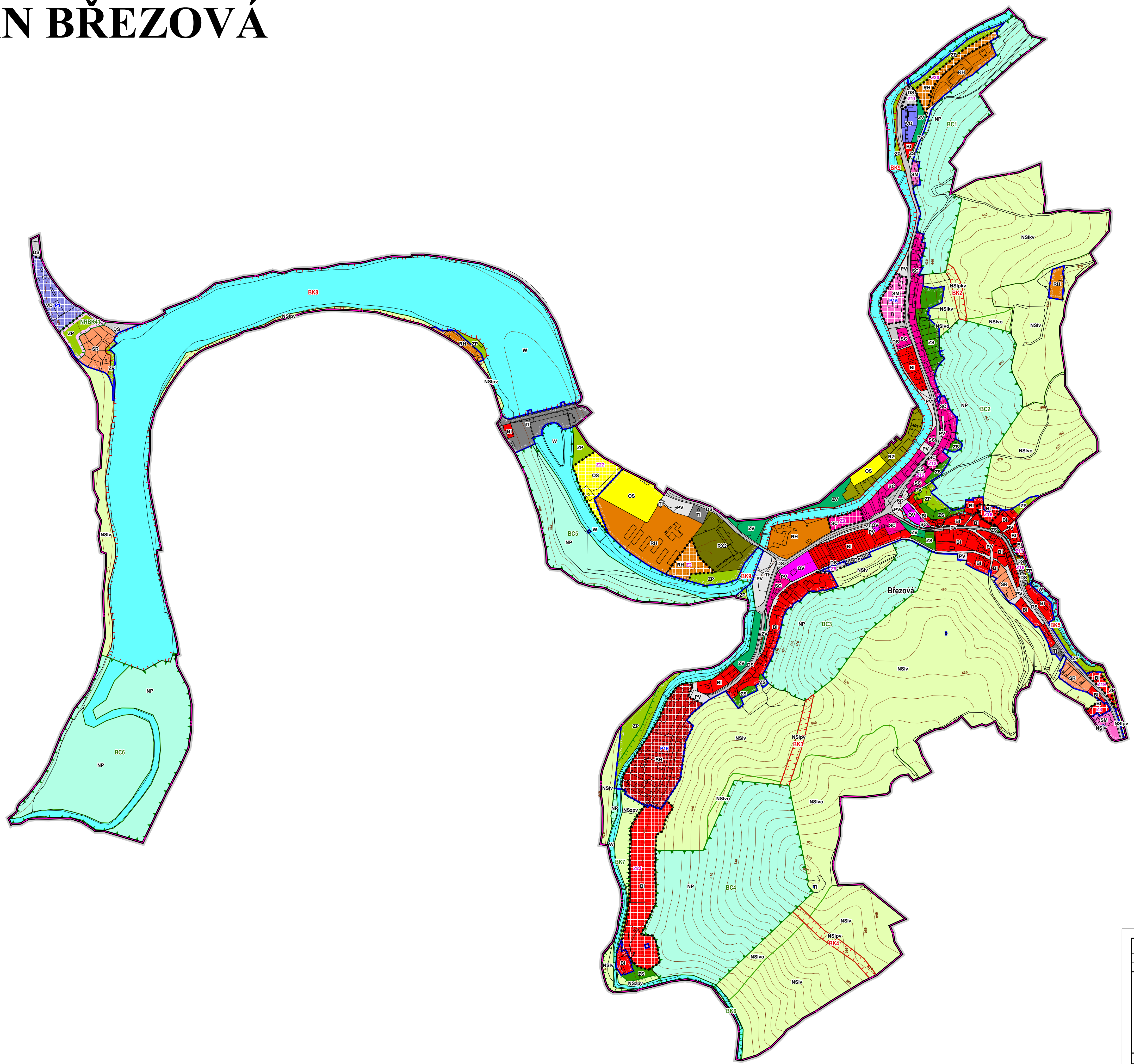
	plochy smíšené nezastavěného území
--	------------------------------------

Význam indexů funkcí zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p - přírodní  
z - zemědělská  
l - lesnická  
k - kulturně historická  
v - vodohospodářská  
o - ochranná

**Územní systém ekologické stability:**

	NÁVRH nadregionální biokoridor - osa
	lokální biocentrum funkční
	lokální biokoridor funkční
	lokální biokoridor nefunkční
	čísla biocentru a biokoridorů



**SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH**

*\*Zastavitelné plochy*

Z2 - plocha rekreace za Stělnicí - RH  
Z3 - plocha bydlení na Kolovou 1 - BI  
Z8 - plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště Nad kostelem - DS  
Z9 - plocha smíšená obytná na východě u Starého mlýna - SC  
Z11 - plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště - DS  
Z12 - plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště - DS  
Z13 - plocha smíšená obytná - proluka centrum - SC  
Z16 - plocha bydlení - proluka Cínová 1 - BI  
Z17 - plocha bydlení - proluka Cínová 2 - BI  
Z18 - plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště - DS  
Z19 - plocha bydlení na Kolovou 2 - BI  
Z20 - plocha rekreace jako rozšíření hotelu Alice - RH  
Z21 - plocha bydlení za Příkřenhammerem - BI  
Z22 - plocha občanského vybavení pod hrází - OS

*\*Plochy přestavby*

P1 - plocha výroby a skladování - Koupaliště - VD  
P15 - plocha smíšená obytná - Truhlárna - SM  
P16 - plocha bydlení Příkřenhammer - BH

Záznam o účinnosti Územní plán Březová		
Správní orgán: Zastupitelstvo obce Březová	Datum nabytí účinnosti:	31.7.2019
Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele:	Otisk úředního razítka:	Podpis oprávněné osoby:
Ing. arch. Irena Václavíková vedoucí odd. územního plánování, odbor ÚÚPaSÚ Magistrátu města Karlovy Vary		..... podpis

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. arch. A. Kasková	kreslil I. Jatičová	
Kraj Karlovarský	Obec Březová		
Obec s rozš.p. Karlovy Vary	Pořizovatel Magistrát města Karlovy Vary		
obsah		datum stupeň	V/2019 Územní plán
		č.zak.	1703 - II.
		výkres číslo	2
		měřítko	1:5 000
Hlavní výkres			