



Z Á P I S

ze 3. jednání Výboru strategického rozvoje konaného dne 21. 10. 2021

Dne 21. 10. 2021 se uskutečnilo 3. jednání Výboru strategického rozvoje zřízeného Zastupitelstvem města Karlovy Vary.

Místo jednání: zasedací místnost 5. patro Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary

Doba jednání: jednání bylo zahájeno ve 13:00 hodin a skončeno bylo v 14:30 hodin

Přítomni: Josef Kopfstein, Ing. Vladimír Tůma, Ing. Petr Bursík, Ing. Václav Benedikt, Ing. Lubomír Kovář, Ing. Josef Janů, Ing. Jan Procházka, Ladislav Pokorný

Omluveni: Dott. Mag. Radka Murasová

Neomluveni:

Hosté: Mgr. Tomáš Trtek, Ing. arch. Karel Adamec, Ing. Michaela Strejcová, MgA. Jiří Hanek, Ing. Jiří Obozněnko

Program jednání:

1. Zahájení jednání
2. Schválení programu jednání
3. Řešení předpolí Chebského mostu
4. Strategie parkovacích domů
5. Alžbětiny Lázně
6. Představení Strategie KV°2040
7. Různé

1. Zahájení

Jednání výboru zahájil pan Josef Kopfstein, který uvítal všechny přítomné a konstatoval, že Výbor je usnášeníschopný.

2. Schválení programu jednání

Navržený program byl schválen.

pro: Josef Kopfstein, Ing. Vladimír Tůma, Ing. Petr Bursík, Ing. Václav Benedikt, Ing. Lubomír Kovář, Ing. Josef Janů, Ing. Jan Procházka, Ladislav Pokorný
proti: nikdo
zdržel se: nikdo
nehlasoval: /
nepřítomen: Dott. Mag. Radka Murasová

3. Řešení předpolí Chebského mostu

Ing. arch. Karel Adamec zahájil svou prezentaci stručným seznámením s územní studií. Jako podklady pro tvorbu urbanistického schématu byly použity dřívější dokumenty (v minulosti zpracované projekty, urbanistická soutěž v roce 2013) i nejnovější dokument Generel dopravy a SUMP.

Nejdůležitějším prvkem studie je svedení Horovy ul. pod Chebský most, paralelní vedení podél řeky Ohře a opětovné napojení na stávající ulice. Důležité je taky znovu napojení ul. Varšavská, Dr. Davida Bechera a Bělěhradská, aby vznikla ucelená kostra, o které by se dalo dále mluvit.

Tímto svedením ul. Horova a následně i autobusové dopravy, kdy se uvažuje s terminálem v prostoru Dolního nádraží, by mělo dojít ke zklidnění předpolí Chebského mostu a vytvoření tak příjemnějšího prostoru i pro pěší.

Ing. Josef Janů položil dotaz, zda nedojde přivedením silnice k železnici a blíže k řece Ohři ke střetu s plánovanou „Náplavkou“ a „Letní scénou“.

Ing. arch. Adamec zmínil, že větší rušivý element na obou březích řeky je v současné době silnice I/6. Plánované přivedení Horovy ul. nevnímá v tuto chvíli jako páteřní komunikaci.

Usnesení: Výbor strategického rozvoje vzal na vědomí připravované řešení předpolí Chebského mostu.

pro: Josef Kopfstein, Ing. Vladimír Tůma, Ing. Petr Bursík, Ing. Václav Benedikt, Ing. Lubomír Kovář, Ing. Josef Janů, Ing. Jan Procházka, Ladislav Pokorný
proti: nikdo
zdržel se: nikdo
nehlasoval: /
nepřítomen: Dott. Mag. Radka Murasová

4. Strategie parkovacích domů

Vychází částečně z dokumentu Ing. Pavla Roháče „Aktivní a systémové řešení dopravy v klidu“. Ing. arch. Karel Adamec ale upřesnil, že KAM při zadání pro parkovací domy vychází ze zhodnocení dokumentu, ale chce zohlednit snahu dostat část automobilů pryč z centra města.

Je připravena jednoduchá koncepce, kde je určena lokalizace prvních parkovacích domů – U galerie, Polská, Kattenbeck.

V úvahu má KAM i řešení parkovacích věží, kdy v současnosti jsou pouze vytipované lokality pro jejich umístění.

Mgr. Tomáš Trtek vysvětlil priority umístění parkovacích domů, kdy lokalita U Galerie je úzce spojena se zprovozněním Císařských Lázní a příprava Divadelního korza, která by měla maximálně minimalizovat individuální dopravu.

Lokalita Kattenbeck je ve směru z Plzně či Chebu, nachází se v docházkové vzdálenosti do širšího centra. S prostorem se počítá i v plánované revitalizaci širšího centra AC Startu, KV Arény.

Lokalita Polská, která je v systému parkování dlouhodobě používaná. V době MFF je prostor pronajímán a využíván. V hlavní turistické sezóně by se mohlo počítat se systémem PENDL - BUS.

Ing. Janů vznesl dotaz ohledně kapacit parkovacích domů a parkovacích věží.

Na to odpověděl pan Kopfstein, že parkovací věže jsou prozatím pouze v úvaze, kvůli nedostatku zkušeností v ČR. Ke kapacitám parkovacích domů odkázal na mapu na stránkách MMKV, kde jsou plánované kapacity uvedeny - <https://mmkv.cz/cs/dokument-plan-udrzitelne-mestske-mobility-generel-dopravy-vc-aktualizovanych-dokumentu-aktivni>.

Další dotaz Ing. Janů byl směřován na spolupráci s Českými drahami, kde je volný prostor mezi Růžovým vrchem a Depo ČD a kde by mohlo vzniknout také jedno ze záchytných parkovišť.

Pan Kopfstein zmínil již zpracovaný dokument Ing. Roháče, do něhož tuto lokalitu také zařadil.

Usnesení: Výbor strategického rozvoje vzal na vědomí strategii parkovacích domů.

pro:	Josef Kopfstein, Ing. Vladimír Tůma, Ing. Petr Bursík, Ing. Václav Benedikt, Ing. Lubomír Kovář, Ing. Josef Janů, Ing. Jan Procházka, Ladislav Pokorný
proti:	nikdo
zdržel se:	nikdo
nehlasoval:	/
nepřítomen:	Dott. Mag. Radka Murasová

5. Alžbětiny Lázně

Slovo si vzal Ing. Václav Benedikt, který objasnil, že se jedná o dílčí materiál a v tuto chvíli se buduje hlavní strategie aktualizace generelu kompletního využití objektu a provozu Alžbětiných Lázní. Strategie je postavena na usnesení ZM 9/2019, o tom že se bude udržovat a zvelebovat městský a lázeňský provoz.

Komplexní studie by měla být hotova do konce roku 2021 včetně ekonomické bilance. Z postupného raportu podávaného Zastupitelstvu města o plnění a postupných krocích kompletní resuscitace a revitalizace Alžbětiných lázní vychází některé dílčí části. Např. začínající projekt výměny všech výplní na objektu, rekonstrukce krovu a střešního pláště a jiné dílčí opravy.

Dílčí opravy jsou v souladu s provozním schématem chystaného generelu.

Ing. Janů požádal o vysvětlení, co bude s „technickým pavilonem“, který by měl být zrušen.

To vysvětlil Ing. Benedikt, že technické vybavení se vejde do stávajícího suterénu, a tato technická část, která byla označena architektem Drobným za negativní součást budovy, bude zrušena a nahrazena interaktivním samoobslužným infocentrem.

Ing. Vladimír Tůma se zeptal, jak je řešeno financování této revitalizace objektu z pohledu dotačních titulů? Protože v rámci ITI je možno z dotace dosáhnout pouze na zateplení střešního pláště z programu OPŽP.

Ing. Benedikt odpověděl, že se počítá s kofinancováním Městem Karlovy Vary, v závislosti na tom v jaké míře a na jaký program. Zmínil také, že je zde komplikace v podobě propojení lázeňského provozu neboli kulturní památky, tím se dostává do programů OPŽP a úspory energie, kde jsou alokace v řádech 100 milionů, ale je zde vysoká míra kofinancování ze strany města. Připadají v úvahu ještě různé fondy modernizace nebo Just Transition fund.

Ing. Benedikt také zmínil spolupráci s vysokou školou ekonomickou v Praze, se kterou je uzavřena partnerská smlouva a která se bude snažit získat finance z různých programů, nyní již i z evropských fondů.

Shrnutím uvedl, že programů je hodně, ale záleží na tom, jak moc budou projekty podporované ze strany města a Karlovarského kraje, ale v současné době prozatím není žádný relevantní program, ze kterého by mohly Alžbětiny Lázně finance čerpat.

Toto shrnutí potvrdil i pan Mgr. Trtek.

Pan Kovář vznesl ještě dotaz, zda v realizaci rekonstrukcí a oprav jsou etapy, při kterých by se musely Alžbětiny Lázně celé uzavřít.

Ing. Benedikt potvrdil snahu realizovat vše tak, aby provoz lázní a rehabilitace byl jen částečně omezen a nedošlo tak k uzavření. Důležitost tohoto provozu se osvědčil i v době Lock - down během Covidu - 19, kdy tyto služby i nadále běžely.

Pan Kopfstein se zeptal, zda je již vybrán zhotovitel na výměnu oken?

Ing. Benedikt odpověděl, že se prodlužovala výzva k doplnění a 21. 10 2021 v 8:00 zasedla komise a vybrala vítěznou nabídku.

Na dotaz Ing. arch Adamce jaký je business plán Alžbětíných Lázní, se Ing. Benedikt prozatím vyjádřit nechtěl, vzhledem k jeho plánování.

Usnesení: Výbor strategického rozvoje vzal na vědomí dílčí dokument strategie Aktualizace generelu kompletního využití objektu a provozu Alžbětíných Lázní.

pro: Josef Kopfstein, Ing. Vladimír Tůma, Ing. Petr Bursík, Ing. Václav Benedikt, Ing. Lubomír Kovář, Ing. Josef Janů, Ing. Jan Procházka, Ladislav Pokorný
proti: nikdo
zdržel se: nikdo
nehlasoval: /
nepřítomen: Dott. Mag. Radka Murasová

6. Představení Strategie KV°2040

Tento bod zahájil Mgr. Trtek s krátkým přehledem od začátku práce od roku 2018. Strategie KV°2040 začala s názory, myšlenkami odborné veřejnosti, kde se tyto myšlenky přednášely na workshopech. Z workshopů vzešly různé připomínky a náměty a ty byly zapracovány do jednotlivých opatření. Dále vyjádřil velké poděkování všem členům pracovního týmu, kteří na dokumentu pracovali.

Ing. Michaela Strejcová představila návrhovou část dokumentu, kdy jednotlivé karty opatření byly shrnuty do jednoho dokumentu a komplexně byly nabídnuty členům VSR.

Ing. Tůma upřesnil, že tým Strategie KV2040 tento dokument představil VSR již v roce 2019, kdy byla schválená pracovní verze a následně v lednu 2021 byla schválena struktura návrhové části. Nyní je finalizovaná podoba karet všech 72 opatření a zároveň i analytická část.

Základní struktura na úrovni OBLASTI, TÉMAT a CÍLŮ zůstala zachována, došlo k rozšíření a úpravám jednotlivých opatření.

MgA. Jiří Hanek představil připravovanou grafickou část dokumentu. Mělo by se jednat o interaktivní formu v podobě webového portálu strategie. Každý uživatel by si pak mohl

stáhnout a propojit pouze pro něj užitečné karty opatření a vytvořit si tak pro něj potřebnou strategii.

Ing. Tůma obeznámil VSR s děním na přelomu roku 2021 – 2022, kdy se chystá implementační část, která by měla opět probíhat formou workshopů a zapojit tak odbornou veřejnost.

MgA. Hanek objasnil oblast komunikace, která je úzce spjata se zmiňovanou implementací. V tuto chvíli je připravený plán jak zapojit aktéry, jak jsou schopni zapojovat strategii do procesu, uvádět realitu do praxe.

Plánují se přípravy koncepčního zadání pro webový portál. Na začátku příštího roku by se mohlo začít pracovat na vzhledu webového portálu.

Mgr. Trtek vzpomněl i na provázanost s přípravou Strategie KV°2040 a nově připravovaným ITI KV° 2021 – 2027.

Usnesení: Výbor strategického rozvoje vzal na vědomí informace o aktuálním stavu finální podoby nové StrategieKV°2040

pro: Josef Kopfstein, Ing. Vladimír Tůma, Ing. Petr Bursík, Ing. Václav Benedikt, Ing. Lubomír Kovář, Ing. Josef Janů, Ing. Jan Procházka, Ladislav Pokorný
proti: nikdo
zdržel se: nikdo
nehlasoval: /
nepřítomen: Dott. Mag. Radka Murasová

Usnesení: Výbor strategického rozvoje schválil strukturu a obsah opatření StrategieKV°2040

pro: Josef Kopfstein, Ing. Vladimír Tůma, Ing. Petr Bursík, Ing. Václav Benedikt, Ing. Lubomír Kovář, Ing. Josef Janů, Ing. Jan Procházka, Ladislav Pokorný
proti: nikdo
zdržel se: nikdo
nehlasoval: /
nepřítomen: Dott. Mag. Radka Murasová

Usnesení: Výbor strategického rozvoje doporučil Zastupitelstvu města schválit strukturu a obsah opatření návrhové části StrategieKV°2040

pro: Josef Kopfstein, Ing. Vladimír Tůma, Ing. Petr Bursík, Ing. Václav Benedikt, Ing. Lubomír Kovář, Ing. Josef Janů, Ing. Jan Procházka, Ladislav Pokorný
proti: nikdo
zdržel se: nikdo
nehlasoval: /
nepřítomen: Dott. Mag. Radka Murasová

7. Různé

Ing. Janů se vrátil otázkou k bodu 3., zda se počítá ve studii i s prostorem pod Chebským mostem a Letní scénou?

Ing. Jiří Obozněnko odpověděl, že se nyní zpracovává studie, zde se řeší technická část, zda se vejde komunikace vedle železnice bez úprav mostu. Tato studie bude k dispozici zhruba do jednoho až dvou měsíců. Letní scéna by měla vedle komunikace a cyklostezky zůstat.

Ing. Tůma zareagoval na dříve zmiňované vazby na územní plán, kdy nyní se balancuje na hranici mezi stávajícím a novým územním plánem, aby neplatila různá pravidla.

Pan Kopfstein potvrdil, že 19. 10. 2021 byly představeny zpracované připomínky a následně po 30 dnech by mohl vznikat čistopis nového územního plánu.

Ing. Janů navrhl na další jednání VSR bod k projednávání - opatření A1.2.1 Desetiletý plán investic města s úzkou vazbou na strategii.

Termín dalšího jednání bude naplánován na leden 2022.

Přílohy:

1. Prezenční listina

Josef Kopfstein
Předseda Výboru strategického rozvoje

Dne: 25. 10. 2021

Zapsala: Zuzana Žáková