



Z Á P I S

z 1. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise konané dne 25. ledna 2016

Dne 25. ledna 2016 se uskutečnilo 1. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise zřízené Radou města Karlovy Vary.

Místo jednání: zasedací místnost v I. patře Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, Karlovy Vary

Doba jednání: jednání bylo zahájeno ve 13:00 hodin a skončeno v 16:05 hodin

Přítomni: Vlastimil Lepík, Mgr. Jiří Brož, Ing. Marek Hytha, Ing. Michaela Tůmová – odchod 15:37, Ing. Lukáš Šiřínek – odchod 13:21, Ing. Otmar Homolka – příchod 13:10, Roman Krček, Petr Šíma – příchod 13:02, odchod 15:57

Omluveni: Vojtěch Plachý

Hosté: Bc. Klára Drobková, Michal Riško

Program jednání:

1. Schválení programu
- 1a. Schválení zápisu KHMMLŠBK ze dne 23.11.2015
2. Žádost o vyřazení projektové dokumentace z dlouhodobého majetku PO Lázeňské lesy K. Vary.
3. Žádost o vyřazení dlouhodobého hmotného majetku z evidence St. města K. Vary.
4. Vyřazení majetku na stf. 0520 – ubytovna Drahomíra.
5. *Manželé *****, Karlovy Vary – prominutí dluhu, vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení.
6. Dohoda o započtení – Základní škola a střední škola Karlovy Vary, příspěvková organizace se sídlem Vančurova 83/2, Karlovy Vary, IČ 66362725.
7. Dohoda o započtení – Galerie umění, příspěvková organizace Karlovarského kraje, Goethova stezka 6, Karlovy Vary, IČ 66362768.
8. Příprava prodeje pozemku p.č. 171 k.ú. Tuhnice se stavbou garáže v areálu bývalých vodáren.
9. Zveřejnění záměru prodeje jednotky č. 1067/9 v domě T.G.Masaryka 1067/40, Karlovy Vary.
10. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 2913 v k.ú. Karlovy Vary – spoluvlastníci bytového domu Havlíčkova 1356/5.
11. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1417/1 v k.ú. Stará Role – *manželé *****.
12. Zveřejnění záměru pronájmu a následného prodeje části pozemku p.č. 937/1 v k.ú. Karlovy Vary pro společnost CHIMINVEST s.r.o.
13. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 2602/1 v k.ú. Karlovy Vary pro společnost LINDA “K” spol. s.r.o..
14. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 448/1 v k.ú. Tuhnice – *p. *****.

15. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 893/6 v k.ú. Drahovice – *manželé *****.
16. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 550/3 v k.ú. Dvory – společnost SANCHO PANZA, s.r.o.
17. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 948 v k.ú. Stará Role – formou výběrového řízení – licitací.
18. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 991 v k.ú. Karlovy Vary – spoluvlastníci bytového domu Škroupova 1353/11.
19. Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 1349 a p.č. 1351, oba v k.ú. Karlovy Vary – Společenství vlastníků jednotek domu 773/21 v ulici Na Vyhlídce v Karlových Varech.
20. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1364 v k.ú. Karlovy Vary – *p. *****.
21. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1358 v k.ú. Karlovy Vary – SDRUŽENÍ SPOLUVLASTNÍKŮ – VYHLÍDKA 27.
22. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1363 v k.ú. Karlovy Vary – Společenství vlastníků jednotek domu Na Vyhlídce 29, Karlovy Vary.
23. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1352 v k.ú. Karlovy Vary – Společenství FRANKLIN, Karlovy Vary, Na Vyhlídce 760.
24. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1752 v k.ú. Karlovy Vary – spoluvlastníci bytového domu Křížíkova 1334/8.
25. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 705/1 v k.ú. Čankov – *p. *****.
26. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1084 v k.ú. Karlovy Vary – *p. *****.
27. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 358/2 v k.ú. Rosnice u Staré Role – Český rybářský svaz, z.s., místní organizace Karlovy Vary.
28. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 883 v k.ú. Počerny – *manželé *****.
29. Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 773, p.č.774 a p.č.780, vše v k.ú. Karlovy Vary – formou výběrového řízení – licitací.
30. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1082 v k.ú. Karlovy Vary – formou výběrového řízení – licitací.
31. Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 596/4 a 596/3, vše v k.ú. Stará Role.
32. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 457/1 v k.ú. Drahovice – *manželé *****.
33. Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 795/1, p.č. 798, p.č. 799, p.č. 800, p.č. 792, p.č. 793 a p.č. 794/9, vše v k.ú. Olšová Vrata – *p. *****.
34. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 588 v k.ú. Drahovice – spoluvlastníci bytového domu Kvapilova 355/28, Karlovy Vary.
35. Prodej části pozemku p.č. 888/1 v k.ú. Karlovy Vary – společnost Z-PRINC GOLD, s.r.o.
36. Vyřazení části pozemku p.č. 559/1 v k.ú. Dvory ze seznamu neprodejných pozemků v majetku Statutárního města Karlovy Vary.
37. Vyřazení části pozemku p.č. 452/42 v k.ú. Bohatice ze Seznamu neprodejných pozemků v majetku Statutárního města Karlovy Vary.
38. Mimosoudní vypořádání – 1/ Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 38 a p.č. 39/2, vše v k.ú. Tuhnice, 2/ Prominutí pohledávky – *p. *****.
39. Výkup části pozemku parc.č.290/1 v k.ú. Dvory – TJ Karlovy Vary – Dvory, z.s.
40. Revokace - Smlouva o bezúplatném převodu privatizovaného majetku v k.ú. Dvory – SPÚ.
41. Komplexní pozemková úprava v k.ú. Andělská Hora – soupis nových pozemků pro LV 309.
42. Další nakládání s pozemky pod výměňikovými stanicemi a kolektory.
43. TC Gejzírpark, s.r.o. – žádost o změnu obsahu kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene.
44. Zveřejnění záměru výpůjčky pozemků v k.ú. Sedlec u Karlových Var, stavba III/220 1 + III/221 34 Rekonstrukce křižovatky Čankov – KSÚSKK
45. Zveřejnění záměru směny nemovitostí a dohoda o vzájemném započtení pohledávek – Karlovarský kraj.
46. Zveřejnění záměru uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu ze dne 20.12.2012 uzavřené *p. *****.

47. Vyřazení domů Stará Kysibelská č.p. 637 – č.p. 640, Drahovice z neprodejných nemovitostí,
Zveřejnění záměru prodeje bytové jednotky č. 640/1 v domě Stará Kysibelská 640/19 pro nájemce ****.
48. EMBASSY, s.r.o. – nájemní smlouvy – uzavření Dodatku č. 1.
49. Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s. – Dodatek č. 1 – snížení výše nájemného na dopravním terminálu.
50. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 1390/3 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary – p. ****.
51. Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 1124/16 v k.ú. Drahovice, obec Karlovy Vary – p. ****.
52. Zveřejnění záměru pachtu p.p.č. 464 v k.ú. Dvory, obec Karlovy Vary – p. ****.
53. Zveřejnění záměru nájmu pozemku p.č. 828/2 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary – SVJ Konečná 900/15, Karlovy Vary.
54. 1. Zrušení Usnesení č. RM/1293/7/14 ze dne 22.7.2014 – Ukončení Smlouvy o nájmu č. 9010003141, 2. Zrušení Usnesení č. RM/1461/8/15 ze dne 25.8.2015 – Pacht části pozemku p.č. 177/2 v k.ú. Stará Role – p. ****.
55. Zveřejnění záměru uzavřít smlouvu o nájmu nemovitostí v k.ú. Drahovice s Českým statistickým úřadem.
56. Zveřejnění záměru směny částí pozemků v k.ú. Olšová Vrata obec Karlovy Vary za pozemky v k.ú. Kolová, obec Kolová – Karlovarský kraj.
57. Mimosoudní řešení soudních sporů – Karlovarské stavební družstvo Vyhlička.
58. Pravidla pro hospodaření s majetkem Statutárního města Karlovy Vary.

Jednání zahájil předseda komise Vlastimil Lepík.

1. Schválení programu

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma			

KHMMLŠBK **schválila** navržený program jednání.

1a. Schválení zápisu z jednání KHMMLŠBK ze dne 23.11.2015

KHMMLŠBK doporučuje RM vzít na vědomí zápis z jednání KHMMLŠB ze dne 23.11.2015

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučuje RM **vzít na vědomí** výše uvedený návrh na usnesení.

2. Žádost o vyřazení projektové dokumentace z dlouhodobého majetku PO Lázeňské lesy **K. Vary**

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit vyřazení projektové dokumentace vedené v účetní třídě 042 a k němu odpovídající anal. účty z dlouhodobého hmotného majetku pouze formou účetního vyřazení z evidence, nikoliv fyzickou likvidací.

- | | |
|--|--------------|
| - Projekt lesní bludiště z r. 2014 | 95 250,- Kč |
| - Projekt lesní bludiště z r. 2013 | 210 000,- Kč |
| - Projekt byt Březová z.r. 2005 | 5 355,- Kč |
| - Stavební projekty Březová z r. 2008 | 21 000, 20 |
| - Dokumentace k zaměření (stavba Březová) z r. 2004 | 40 000,- Kč |
| - Dokumentace pro stavební povolení (stavba Březová) z r. 2004 | 80 000,- Kč |

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

3. Žádost o vyřazení dlouhodobého majetku z evidence SMKV

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit vyřazení dlouhodobého hmotného majetku ze zahradnictví Drahotice, z evidence majetku SMKV z důvodu značného opotřebení, silné koroze kovových částí a nefunkčnosti ve výši 171 792,- Kč.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

4. Vyřazení majetku ze stř. 0520 – ubytovna Drahomíra

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby doporučila ZM schválit vyřazení majetku ze stř. 0520 – ubytovna Drahomíra, inv. č. 80406300143, pračka průmysl. Elektrolux v pořizovací ceně 105 262,- Kč z účetní evidence.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM, aby doporučila ZM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

5. Manželé **** – prominutí dluhu, vzdání se práva vymáhání pohledávky s účinky vyřazení.

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit:

varianta 1: prominutí dluhu, vzdání se práva vymáhání a prominutí pohledávky s účinky vyřazení ve výši 2.289 Kč – úrok z prodlení k 31.12.2015 za bytovou jednotku č. 4 na adrese náměstí Václava Řezáče 647/14, Karlovy Vary za manželi ****

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Otmar Homolka			
Mgr. Jiří Brož		/	
Ing. Marek Hytha			/
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček		/	
Ing. Michaela Tůmová		/	
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma		/	

KHMMLŠBK doporučila RM **neschválit** výše uvedený návrh na usnesení.

varianta 2: prominutí dluhu, vzdání se práva vymáhání a prominutí pohledávky s účinky vyřazení ve výši 50% z částky 2.289 Kč – úrok z prodlení k 31.12.2015 za bytovou jednotku č. 4 na adrese náměstí Václava Řezáče 647/14, Karlovy Vary za manželi ****

a

schválit písemné uzavření dohody o prominutí dluhu, vzdání se práva vymáhání a prominutí pohledávky s účinky vyřazení úroku z prodlení za pozdní úhrady nájmu a služeb spojených s užívání bytové jednotky č.4 na adrese na adrese náměstí Václava Řezáče 647/14, Karlovy Vary za manželi ****.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Otmar Homolka			
Mgr. Jiří Brož		/	
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma		/	

KHMMLŠBK **nepřijala usnesení.**

6. Dohoda o započtení – Základní škola a střední škola Karlovy Vary, příspěvková organizace se sídlem Vančurova 83/2, Karlovy Vary, IČ 66362725

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit uzavření Dohody o započtení části pohledávky pronajímatele vůči nájemci vzniklé za nájmem a části pohledávky nájemce vůči pronajímateli, (ve výši 1/2 nájemného stanoveného pro příslušný kalendářní rok), z titulu bezdůvodného obohacení z finančních investic vložených nájemcem do oprav předmětu nájmu, za rok 2015, ve výši 97.608 Kč ve smyslu ustanovení čl. IV. "Nájemné", odst. 1 a odst. 8, smlouvy o nájmu ze dne 1.7.1993, uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, IČ 00254657, jako pronajímatelem na straně jedné a Základní školou a střední školou Karlovy Vary, příspěvkovou organizací se sídlem: Vančurova 83/2, 36017 Karlovy Vary, IČ 66362725, jako nájemcem na straně druhé.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

7. Dohoda o započtení – Galerie umění, příspěvková organizace Karlovarského kraje, Goethova stezka 6, Karlovy Vary, IČ 66362768

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit uzavření Dohody o započtení pohledávky pronajímatele vůči nájemci vzniklé za nájemným a části pohledávky nájemce vůči pronajímateli z titulu bezdůvodného obohacení z investic vložených nájemcem do oprav předmětu nájmu, provedených nad rámec běžné údržby (dle koncepce a plánu pronajímatele), pro rok 2015 ve výši 234.975 Kč ve smyslu ustanovení čl. IV. "Nájemné" odst.1., Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 1.1.2000 mezi Městem Karlovy Vary, IČ 00254657 a Galerií umění Karlovy Vary, se sídlem Goethova stezka 1215/6, Karlovy Vary, IČ:66362768.

.	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

8. Příprava prodeje pozemku p.č. 171 k.ú. Tuhnice se stavbou garáže v areálu bývalých vodáren.

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit přípravu prodeje pozemku p.č. 171 se stavbou garáže bez čp/če, na tomto pozemku postavené, vše v k.ú. Tuhnice, obec a okres Karlovy Vary

a

pověřit odbor majetku města zpracováním přípravy prodeje.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Otmar Homolka			
Mgr. Jiří Brož		/	
Ing. Marek Hytha		/	
Ing. Lukáš Širínek		/	
Roman Krček		/	
Ing. Michaela Tůmová		/	
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma		/	

KHMMLŠBK doporučila RM **neschválit** výše uvedený návrh na usnesení.

9. Zveřejnění záměru prodeje jednotky č. 1067/9 v domě T.G.Masaryka 1067/40, Karlovy Vary.

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje volné bytové jednotky č. **1067/9**, v budově č.p. 1067 (T.G.Masaryka č.o. 40) postavené na pozemku p.č. 2351, ke které náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy č.p. 1067 a spoluvlastnický podíl na pozemku p.č. 2351, vše v k.ú. **Karlovy Vary**, obec a okres Karlovy Vary, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, to vše o velikosti podílu **189/7640**, výběrovým řízením, **veřejnou licitací**, za minimální nabídkovou kupní cenu, cenu obvyklou dle znaleckého posudku, který bude za účelem prodeje zpracován, s podmínkou úhrady kupní ceny (po odečtení uhrazené licitační jistoty), veškerých nákladů spojených s přípravou a prodejem jednotky, částky ve výši daně z nabytí nemovité věci, to vše před podpisem kupní smlouvy.

Podmínky prodeje a závazky:

- a) Kupující bere na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě a že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.
- b) Vlastníci jednotek jsou povinni umožnit přístup oprávněným osobám a organizacím k zařízením v jejich správě pro provádění oprav, údržby, měření a regulace.
- c) Zachování stávajících inženýrských sítí a stávajících rozvodů v objektu a na parcele, které jsou součástí prodeje.
- d) Pozemek s budovou jsou ochranném pásmu podzemního energetického vedení (elektrické vedení a zařízení) a v ochranném pásmu telekomunikačních sítí.
- e) Kupující jednotky je jako spoluvlastník domu povinen strpět umístění, správu, údržbu a opravy zařízení veřejného osvětlení, pojistkové skříně, kabelového vedení a úchyty lanového převěsu, ve prospěch oprávněného, vlastníka tohoto zařízení, Statutárního města Karlovy Vary a jím pověřeného správce zařízení veřejného osvětlení.
- f) Objekt se nachází na území městské památkové zóny města Karlovy Vary. Vlastník nemovitosti, která je v památkové zóně, je povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo údržbovým pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko

oddělení památkové péče Magistrátu města K. Vary v souladu s § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

- g) Kupující se zavazuje zajistit si místo pro uložení nádob pro svoz komunálního odpadu uvnitř domu nebo ve dvoře.
- h) Vlastník jednotky si v souladu s platnou legislativou zabezpečí odvoz a zneškodňování svého komunálního odpadu. Umístování sběrných nádob na komunální odpad bude v souladu s obecně závaznou vyhláškou města Karlovy Vary o nakládání s komunálním odpadem.
- i) Kupující bere na vědomí, že jednotka nesplňuje technické parametry bytové jednotky, nemá minimální příslušenství bytu, vyžaduje kompletní rekonstrukci. Dle prohlášení vlastníka ze dne 5.8.2002, kterým byly vymezeny jednotky v domě č.p. 1067 k.ú. Karlovy Vary, je toaleta společná pro dvě bytové jednotky č. 1067/7 a č. 1067/9.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

10. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 2913 v k.ú. Karlovy Vary – spoluvlastníci bytového domu Havlíčkova 1356/5

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 2913 včetně opěrných zdí v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, pro spoluvlastníky bytového domu Havlíčkova 1356/5 – manžele **** v podílu 1/4, p. **** v podílu 1/4, p. **** v podílu 1/4 a pro p. **** v podílu 1/4, za cenu ve výši Kč 135,--/m², celkem Kč 80.595,-- dle Pravidel pro prodej pozemků z majetku Statutárního města Karlovy Vary.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem včetně částky, která odpovídá výši daně z nabytí nemovitých věcí. Kupující dále stvrzují, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváží, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Odůvodnění odchylky od ceny v místě a čase obvyklé: dle Pravidel pro prodej pozemků z majetku Statutárního města Karlovy Vary, schválených usnesením č. ZM/256/6/15 dne 23.6.2015, jde o prodej zázemí bytového domu pro spoluvlastníky tohoto domu. Lze odkázat i na ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, dle kterého obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem, když lze předpokládat, že o dané území se nejlépe postarají vlastníci tohoto domu.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

11. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1417/1 v k.ú. Stará Role – manželé *****

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1417/1 v k.ú. Stará Role, pro manžele *****, za cenu dle znaleckého posudku. V případě schválení zveřejnění záměru prodeje bude na oddělení předmětné části pozemku objednan geometrický plán.

Kupující uhradí od data 13.5.2015 do data uzavření smluvního vztahu bezdůvodné obohacení za užívání předmětné části pozemku bez právního titulu.

Kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem včetně částky, která odpovídá výši daně z nabytí nemovitých věcí. Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

12. Zveřejnění záměru pronájmu a následného prodeje části pozemku p.č. 937/1 v k.ú. Karlovy Vary pro společnost CHIMINVEST s.r.o.

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru pronájmu a následného prodeje části pozemku p.č. 937/1 v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, pro společnost CHIMINVEST s.r.o., se sídlem Karlovy Vary, Divadelní 1036/13, IČ 25234731, za kupní cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši a za nájemné ve výši Kč 300,--/m²/rok (cena je uvedena bez DPH). Smlouva nájemní a budoucí kupní bude uzavřena na dobu určitou, do doby kolaudace stavby, maximálně na dobu 3 let. V případě schválení zveřejnění záměru prodeje bude na oddělení předmětné části pozemku vyhotoven geometrický plán.

Nájemce a budoucí kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem včetně částky, která odpovídá výši daně z nabytí nemovitých věcí. Nájemce a budoucí kupující dále stvrzuje, že si je vědoma skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Nájemce a budoucí kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			/
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož		/	
Ing. Marek Hytha		/	
Ing. Lukáš Širínek		/	
Roman Krček		/	
Ing. Michaela Tůmová		/	
Ing. Vojtěch Plachý			
Ing. Petr Šíma		/	

KHMMLŠBK doporučuje RM **neschválit** výše uvedený návrh na usnesení.

13. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 2602/1 v k.ú. Karlovy Vary pro společnost LINDA "K" spol. s.r.o..

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 2602/1 o výměře 16 m² (dle GP č. 2378-135/2015 pozemek p.č. 2602/6) v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, pro společnost LINDA "K" spol. s r.o., se sídlem Karlovy Vary, Karla IV. 505/1, IČO 25128256, za cenu dle znaleckého posudku. V případě schválení zveřejnění záměru prodeje bude na oddělení předmětné části pozemku vyhotoven geometrický plán. Podmínkou prodeje bude zřízení služebnosti, právo cesty a stezky přes celou prodávanou část pozemku p.č. 2602/1 pro vlastníka distribuční trafostanice umístěné v objektu čp. 505, společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Teplická 874/8, IČO 24729035. Břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, bezplatně.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem včetně částky, která odpovídá výši daně z nabytí nemovitých věcí. Kupující dále stvrzuje, že si je vědoma skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Ing. Petr Šíma			/

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

14. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 448/1 v k.ú. Tuhnice – paní **.**

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 448/1 o výměře 28 m² (dle GP č. 542-40/2007 pozemek p.č. 448/4) v k.ú. Tuhnice, pro p. ****, za cenu dle znaleckého posudku, sníženou o 10 % dle Pravidel pro prodej pozemků z majetku Statutárního města Karlovy Vary.

Kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem včetně částky, která odpovídá výši daně z nabytí nemovitých věcí. Kupující prohlásí, že si je vědoma skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Odůvodnění odchylky od ceny v místě a čase obvyklé: sleva ve výši 10 % se poskytuje dle Pravidel pro prodej pozemků z majetku Statutárního města Karlovy Vary ze dne 23.6.2015, schválených usnesením č. ZM/256/6/15. Pokud jde o prodej pozemku pod stavbou, pro město nikterak využitelného, lze odkázat i na ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, dle kterého obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a potřeby svých občanů. Při plnění svých úkolů chrání město též veřejný zájem, když lze předpokládat, že o dané území se nejlépe postarají noví vlastníci pozemku.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Ing. Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

15. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 893/6 v k.ú. Drahovice – manželé ****

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 893/6 v k.ú. Drahovice, obec Karlovy Vary, pro manžele **** za cenu dle znaleckého posudku.

Kupující dále uhradí ostatní náklady spojené s prodejem včetně částky, která odpovídá výši daně z nabytí nemovitých věcí. Kupující dále stvrzuje, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

16. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 550/3 v k.ú. Dvory – společnost SANCHO PANZA, s.r.o.

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 550/3 v k.ú. Dvory, obec Karlovy Vary, pro společnost SANCHO PANZA, s.r.o. se sídlem Jenišov, V Aleji 264/2, IČO 25207555, za cenu dle znaleckého posudku.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem včetně částky, která odpovídá výši daně z nabytí nemovitých věcí. Kupující dále stvrzuje, že si je vědoma skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

17. Zveřejnění záměru prodeje pozemku č. 948 v k.ú. Stará Role – formou výběrového řízení – licitací

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 948, včetně opěrné zdi, v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, formou výběrového řízení - licitací, za minimální cenu dle znaleckého posudku, za účelem využití dle platného územního plánu. Kupující uhradí veškeré náklady s prodejem spojené včetně částky, která odpovídá výši daně z nabytí nemovitých věcí. Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	nahlášen střet zájmu, žadatel		
Ing. Lukáš Širínek			/
Roman Krček			/
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma			/

KHMMLŠBK nepřijala usnesení.

18. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 991 v k.ú. Karlovy Vary – spoluvlastníci bytového domu Škroupova 1353/11

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 991 včetně opěrných zdí v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, pro spoluvlastníky bytového domu Škroupova 1353/11 – manžele **** Arbuzov v podílu 1/5, manžele **** v podílu 1/5, p. ****u v podílu 1/5, p. **** v podílu 1/5 a společnost AKVARIUS s.r.o., se sídlem Karlovy Vary, Škroupova 1353/11, IČO 27984176 v podílu 1/5, za cenu ve výši Kč 135,--/m², celkem Kč 81.135,--, dle Pravidel pro prodej pozemků z majetku Statutárního města Karlovy Vary.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem včetně částky, která odpovídá výši daně z nabytí nemovitých věcí. Kupující dále stvrzují, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Odůvodnění odchylky od ceny v místě a čase obvyklé: dle Pravidel pro prodej pozemků z majetku Statutárního města Karlovy Vary, schválených usnesením č. ZM/256/6/15 dne 23.6.2015, jde o prodej zázemí bytového domu pro spoluvlastníky tohoto domu. Lze odkázat i na ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, dle kterého obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem, když lze předpokládat, že o dané území se nejlépe postarají vlastníci tohoto domu.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		

Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

19. Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 1349 a p.č. 1351, oba v k.ú. Karlovy Vary – Společenství vlastníků jednotek domu 773/21 v ulici Na Vyhlídce v Karlových Varech

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 1349 a p.č. 1351 včetně opěrných zdí, oba v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, pro Společenství vlastníků jednotek domu 773/21 v ulici Na Vyhlídce v Karlových Varech, IČO 03980227, za cenu ve výši Kč 135,-/m², celkem Kč 51.840,-, dle Pravidel pro prodej pozemků z majetku Statutárního města Karlovy Vary.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem včetně částky, která odpovídá výši daně z nabytí nemovitých věcí. Kupující dále stvrzuje, že si je vědomo skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Odůvodnění odchylky od ceny v místě a čase obvyklé: dle Pravidel pro prodej pozemků z majetku Statutárního města Karlovy Vary, schválených usnesením č. ZM/256/6/15 dne 23.6.2015, jde o prodej zázemí bytového domu pro spoluvlastníky tohoto domu. Lze odkázat i na ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, dle kterého obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem, když lze předpokládat, že o dané území se nejlépe postarají vlastníci tohoto domu.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

20. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1364 v k.ú. Karlovy Vary – p. ****

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1364 včetně opěrných zdí v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, pro p. ****, za cenu ve výši Kč 135,--/m², celkem Kč 30.240,--, dle Pravidel pro prodej pozemků z majetku Statutárního města Karlovy Vary.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem včetně částky, která odpovídá výši daně z nabytí nemovitých věcí. Kupující dále stvrzuje, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Odchylku od ceny v místě a čase obvyklé odůvodňujeme postupem dle Pravidel pro prodej pozemků z majetku Statutárního města Karlovy Vary, schválených usnesením č. ZM/256/6/15 dne 23.6.2015, když jde o prodej zázemí bytového domu pro spoluvlastníky tohoto domu. Lze odkázat i na ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, dle kterého obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem, když lze předpokládat, že o dané území se nejlépe postarají vlastníci tohoto domu.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

21. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1358 v k.ú. Karlovy Vary – SDRUŽENÍ SPOLUVLASTNÍKŮ – VYHLÍDKA 27

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1358 včetně opěrných zdí v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, pro SDRUŽENÍ SPOLUVLASTNÍKŮ – VYHLÍDKA 27, se sídlem Karlovy Vary, Na Vyhlídce 1249/27, IČO 66984653, za cenu ve výši Kč 135,--/m², celkem Kč 57.375,--, dle Pravidel pro prodej pozemků z majetku Statutárního města Karlovy Vary.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem včetně částky, která odpovídá výši daně z nabytí nemovitých věcí. Kupující dále stvrzuje, že si je vědomo skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Odůvodnění odchyly od ceny v místě a čase obvyklé: dle Pravidel pro prodej pozemků z majetku Statutárního města Karlovy Vary, schválených usnesením č. ZM/256/6/15 dne 23.6.2015, jde o prodej zázemí bytového domu pro spoluvlastníky tohoto domu. Lze odkázat i na ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, dle kterého obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem, když lze předpokládat, že o dané území se nejlépe postarají vlastníci tohoto domu.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

22. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1363 v k.ú. Karlovy Vary – společenství vlastníků jednotek domu Na Vyhlídce 29, 360 01 Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1363 včetně opěrných zdí v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary pro Společenství vlastníků jednotek domu Na Vyhlídce 29, 360 01 Karlovy Vary, se sídlem Karlovy Vary, Na Vyhlídce 777/29, IČO 71247866, za cenu ve výši Kč 135,-/m², celkem Kč 39.690,-, dle Pravidel pro prodej pozemků z majetku Statutárního města Karlovy Vary.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem včetně částky, která odpovídá výši daně z nabytí nemovitých věcí. Kupující dále stvrzuje, že si je vědomo skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Odůvodnění odchyly od ceny v místě a čase obvyklé: dle Pravidel pro prodej pozemků z majetku SMK V, schválených usnesením č. ZM/256/6/15 dne 23.6.2015, jde o prodej zázemí bytového domu pro spoluvlastníky tohoto domu. Lze odkázat i na ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, dle kterého obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem, když lze předpokládat, že o dané území se nejlépe postarají vlastníci tohoto domu.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		

Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

23. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1352 v k.ú. Karlovy Vary – Společenství FRANKLIN, Karlovy Vary, Na Vyhlídce 760

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1352 včetně opěrných zdí v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, pro Společenství FRANKLIN, Karlovy Vary, Na Vyhlídce 760, se sídlem Karlovy Vary, Na Vyhlídce 760/23, IČO 72033690, za cenu ve výši Kč 135,-/m², celkem Kč 41.850,-, dle Pravidel pro prodej pozemků z majetku Statutárního města Karlovy Vary.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem včetně částky, která odpovídá výši daně z nabytí nemovitých věcí. Kupující dále stvrzuje, že si je vědomo skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Odůvodnění odchylky od ceny v místě a čase obvyklé: dle Pravidel pro prodej pozemků z majetku Statutárního města Karlovy Vary, schválených usnesením č. ZM/256/6/15 dne 23.6.2015, jde o prodej zázemí bytového domu pro spoluvlastníky tohoto domu. Lze odkázat i na ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, dle kterého obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem, když lze předpokládat, že o dané území se nejlépe postarají vlastníci tohoto domu.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

24. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1752 v k.ú. Karlovy Vary – spoluvlastníci bytového domu Křižíkova 1334/8

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1752 včetně opěrných zdí v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, pro spoluvlastníky bytového domu Křížíkova 1334/8 – manžele **** v podílu 1/3, manžele **** v podílu 1/3 a dále pro manžele **** v podílu 1/3 za cenu ve výši Kč 135,--/m², celkem Kč 46.845,--, dle Pravidel pro prodej pozemků z majetku Statutárního města Karlovy Vary.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem včetně částky, která odpovídá výši daně z nabytí nemovitých věcí. Kupující dále stvrzují, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváží, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Odůvodnění odchylky od ceny v místě a čase obvyklé: dle Pravidel pro prodej pozemků z majetku Statutárního města Karlovy Vary, schválených usnesením č. ZM/256/6/15 dne 23.6.2015, jde o prodej zázemí bytového domu pro spoluvlastníky tohoto domu. Lze odkázat i na ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, dle kterého obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem, když lze předpokládat, že o dané území se nejlépe postarají vlastníci tohoto domu.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

25. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 705/1 v k.ú. Čankov – . ****

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 705/1 v k.ú. Čankov, obec Karlovy Vary, pro p. ****, za cenu ve výši Kč 60,--/m² dle Pravidel pro prodej pozemků z majetku Statutárního města Karlovy Vary.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem včetně částky, která odpovídá výši daně z nabytí nemovitých věcí. Kupující dále stvrzuje, že si je vědoma skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Odůvodnění odchylky od ceny v místě a čase obvyklé: dle Pravidel pro prodej pozemků z majetku Statutárního města Karlovy Vary, schválených usnesením č. ZM/256/6/15 dne 23.6.2015, když jde o prodej nepřístupného pozemku. Lze odkázat i na ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, dle kterého obec pečuje o

všestranný rozvoj svého území a potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem, když lze předpokládat, že o dané území se nejlépe postarají vlastníci tohoto domu.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

26. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1084 v k.ú. Karlovy Vary – p. ****

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1084, včetně opěrné zdi, v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, pro p. ****, za cenu dle znaleckého posudku. V případě schválení zveřejnění záměru prodeje bude na oddělení předmětné části pozemku vyhotoven geometrický plán.

Kupující uhradí veškeré náklady s prodejem spojené včetně částky, která odpovídá výši daně z nabytí nemovitých věcí. Kupující prohlásí, že si je vědoma skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož		/	
Ing. Marek Hytha		/	
Ing. Lukáš Širínek		/	
Roman Krček		/	
Ing. Michaela Tůmová		/	
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma		/	

KHMMLŠBK doporučuje RM **neschválit** výše uvedený návrh na usnesení.

a

KHMMLŠBK doporučuje RM zařadit části pozemku p.č. 1084, včetně opěrné zdi v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary do Seznamu neprodejných pozemků.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

27. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 358/2 v k.ú. Rosnice u Staré Role – Český rybářský svaz, z.s., místní organizace Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 358/2 v k.ú. Rosnice, obec Karlovy Vary, pro Český rybářský svaz, z.s., místní organizace Karlovy Vary, se sídlem Karlovy Vary, Třeboňská 907/90, IČO 18229859, za cenu dle znaleckého posudku. V případě schválení zveřejnění záměru prodeje bude objednáno zpracování geometrického plánu na rozdělení předmětného pozemku.

Kupující bere na vědomí, že prodáváním pozemkem vede vodovodní řad a vzdušné vedení vysokého napětí. Na užívání pozemku je uzavřena Smlouva o nájmu s výpovědní lhůtou jeden rok, vždy k datu 1.10. běžného kalendářního roku.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem včetně částky, která odpovídá výši daně z nabytí nemovitých věcí. Kupující dále stvrzuje, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			/
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha			/
Ing. Lukáš Širínek			/
Roman Krček			/
Ing. Michaela Tůmová			/
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma			/

KHMMLŠBK **nepřijala usnesení.**

28. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 883 v k.ú. Počerny – manželé **.**

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 883 v k.ú. Počerny, obec Karlovy Vary pro *manžele *****, za kupní cenu stanovenou dle znaleckého posudku. V případě schválení zveřejnění záměru prodeje bude na oddělení předmětné části pozemku vyhotoven geometrický plán.

Kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem (zejména za zpracování znaleckého posudku, geometrického plánu, apod.), včetně částky odpovídající výši daně z nabytí nemovitých věcí a prohlásí, že jsou si vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Šiřínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

29. Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 773, p.č. 774 a p.č. 780, vše v k.ú. Karlovy Vary – formou výběrového řízení - licitací

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 773, p.č. 774 a, p.č. 780, včetně opěrných zdí, vše v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, formou výběrového řízení - licitací, za minimální cenu dle znaleckého posudku.

Kupující uhradí veškeré náklady s prodejem spojené včetně částky, která odpovídá výši daně z nabytí nemovitých věcí. Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož		/	
Ing. Marek Hytha			/
Ing. Lukáš Šiřínek			/
Roman Krček			/
Ing. Michaela Tůmová		/	

Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma		/	

KHMMLŠBK doporučuje RM **neschválit** výše uvedený návrh na usnesení.

30. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1082 v k.ú. Karlovy Vary – formou výběrového řízení – licitací.

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1082, včetně opěrné zdi, v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, formou výběrového řízení - licitací, za minimální cenu dle znaleckého posudku.

Kupující uhradí veškeré náklady s prodejem spojené včetně částky, která odpovídá výši daně z nabytí nemovitých věcí. Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož		/	
Ing. Marek Hytha			/
Ing. Lukáš Širínek			/
Roman Krček			/
Ing. Michaela Tůmová			/
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma			/

KHMMLŠBK **nepřijala usnesení.**

31. Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 596/4 a 596/3, vše v k.ú. Stará Role.

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 596/3 a p.č. 596/4, vše v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, za kupní cenu stanovenou dle znaleckého posudku.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem (zejména za zpracování znaleckého posudku, geometrického plánu, apod.), včetně částky odpovídající výši daně z nabytí nemovitých věcí, a prohlásí, že jsou si vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nacházejí nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		

Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

32. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 457/1 v k.ú. Drahovice – manželé **.**

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 457/1 v k.ú. Drahovice, obec Karlovy Vary, včetně všech součástí a příslušenství, schody a opěrnými zídками, pro *manžele *****, za kupní cenu stanovenou dle znaleckého posudku.

Podmínkou bude zřízení pozemkových služebností práva chůze a jízdy přes část pozemku p.č. 457/1 v k.ú. Drahovice pro vlastníky pozemků p.č. 459, p.č. 460, p.č. 461 a p.č. 462, včetně staveb bez čp/če – garáží, vše v k.ú. Drahovice. A dále zřízení pozemkových služebností práva chůze a jízdy přes část pozemku p.č. 457/1 v k.ú. Drahovice pro vlastníky pozemku p.č. 660 včetně stavby – bytového domu v k.ú. Drahovice. Pozemkové služebnosti se zřizují na dobu neurčitou a bezúplatně.

Kupující vezmou na vědomí, že na pozemku je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení horkovodu, kdy oprávněným z věcného břemene je Karlovarská teplárenská, a.s., Na Výšině 348/26, 360 04 Karlovy Vary 4, IČ 49 79 04 71.

Kupující vezmou na vědomí, že na části pozemku p.č. 475/1 v k.ú. Drahovice je zřízeno věcné břemeno spočívající ve strpění a provozování vedení zemního kabelu NN, kdy oprávněným z věcného břemene je ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035.

Kupující zároveň uhradí veškeré náklady spojené s prodejem (zejména za geometrický plán, znalecký posudek, apod.), včetně částky odpovídající výši daně z nabytí nemovitých věcí a prohlásí, že jsou si vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nacházejí nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváží, že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha			/
Ing. Lukáš Širínek			/
Roman Krček			/
Ing. Michaela Tůmová	/		

Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma			/

KHMMLŠBK **nepřijala usnesení.**

33. Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 795/1, p.č. 798, p.č. 799, p.č. 800, p.č. 792, p.č. 793 a p.č. 794/9, vše v k.ú. Olšová Vrata – p. **.**

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 795/1, p.č. 798, p.č. 799, p.č. 800, p.č. 792, p.č. 793 a p.č. 794/9, vše v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary, pro p. ****, za kupní cenu stanovenou dle znaleckého posudku, za podmínky zastavení pozemku p.č. 794/9 v k.ú. Olšová Vrata veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně.

Dále bude podmínkou zřízení služebnosti práva chůze přes část pozemku p.č. 798 pro vlastníka pozemků p.č. 795/2 a p.č. 796, jehož součástí je budova s číslem evidenčním 8 – stavba pro rodinnou rekreaci, vše v k.ú. Olšová Vrata.

Kupující zároveň uhradí veškeré náklady spojené s prodejem (zejména za vypracování geometrického plánu a znaleckého posudku, apod.), včetně částky odpovídající výši daně z nabytí nemovitých věcí, a prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nacházejí nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož		/	
Ing. Marek Hytha			/
Ing. Lukáš Širínek			/
Roman Krček			/
Ing. Michaela Tůmová			/
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma			/

KHMMLŠBK **nepřijala usnesení.**

a

KHMMLŠBK doporučuje RM zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 795/1, p.č. 798, p.č. 799, p.č. 800, p.č. 792, p.č. 793 a p.č. 794/9, vše v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary formou výběrového řízení – veřejná licitace.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		

Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

34. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 588 v k.ú. Drahovice – spoluvlastníci bytového domu Kvapilova 355/28, Karlovy Vary.

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 588 v k.ú. Drahovice, obec Karlovy Vary, včetně všech součástí a příslušenství, pro spoluvlastníky bytového domu Kvapilova 355/28, Karlovy Vary – p. **** v podílu 375/3000, p. **** v podílu 325/1000, manželé **** v podílu 375/1000 a p. **** v podílu 125/1000 a manželé **** v podílu 50/1000, za kupní cenu stanovenou dle Pravidel pro prodej pozemků z majetku Statutárního města Karlovy Vary ve výši 110,- Kč/m².

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem, vč. částky odpovídající výši daně z převodu nemovitosti a prohlásí, že jsou si vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nacházejí nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Odchylka od ceny v místě a čase obvyklé se odůvodňuje postupem dle Pravidel pro prodej pozemků z majetku Statutárního města Karlovy Vary, schválených usnesením č. ZM/256/6/15 dne 23.6.2015, když jde o prodej zázemí bytového domu pro spoluvlastníky tohoto domu. Lze odkázat i na ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, dle kterého obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem, když lze předpokládat, že o dané území se nejlépe postarají vlastníci tohoto domu.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

35. Prodej části pozemku p.č. 888/1 v k.ú. Karlovy Vary – společnost Z-PRINC GOLD, s.r.o

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku p.č. 888/1 o výměře 3 m² (dle GP č. 2379-103/2015 pozemek p.č. 1039/2), včetně opěrné zdi, v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, pro společnost Z-PRINC GOLD, s.r.o., se sídlem

Praha – Dejvice, Na Kodymce 1051/39, IČ 26355906, za cenu dle znaleckého posudku ve výši Kč 9.000,-- + DPH v platné výši.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem včetně částky, která odpovídá výši daně z nabytí nemovitých věcí. Kupující dále stvrzuje, že si je vědoma skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

36. Vyřazení části pozemku p.č. 559/1 v k.ú. Dvory ze Seznamu neprodejných pozemků v majetku Statutárního města Karlovy Vary

KHMLŠBK doporučuje RM, aby doporučila ZM schválit vyřazení části pozemku p.č. 559/1 v k.ú. Dvory, obec Karlovy Vary, ze Seznamu neprodejných pozemků v majetku Statutárního města Karlovy Vary schváleného Zastupitelstvem města Karlovy Vary dne 2.3.2010.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby doporučila ZM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení

37. Vyřazení části pozemku p.č. 452/42 v k.ú. Bohatice ze Seznamu neprodejných pozemků v majetku Statutárního města Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby doporučila ZM schválit vyřazení části pozemku p.č. 452/42 o výměře 683 m² (dle GP č. 559-17/2008 pozemek p.č. 452/58) v k.ú. Bohatice, obec Karlovy Vary, ze Seznamu neprodejných pozemků v majetku Statutárního města Karlovy Vary schváleného Zastupitelstvem města Karlovy Vary dne 2.3.2010.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož		/	
Ing. Marek Hytha		/	
Ing. Lukáš Širínek		/	
Roman Krček		/	
Ing. Michaela Tůmová		/	
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma		/	

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby doporučila ZM **neschválit** výše uvedený návrh na usnesení.

38. Mimosoudní vypořádání – 1/Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 38 a p.č. 39/2 vše v k.ú. Tuhnice, 2/ Prominutí pohledávky – p. **.**

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit:

1/ zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 38 a p.č. 39/2 včetně opěrných zdí, vše v k.ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary, pro p. ****, za cenu navrženou žadatelem ve výši Kč 330,-/m², celkem Kč 71.610,--.

Kupující dále uhradí ostatní náklady spojené s prodejem včetně částky, která odpovídá výši daně z nabytí nemovitých věcí. Kupující dále stvrzuje, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Odůvodnění odchylky od ceny v místě a čase obvyklé: jedná se o mimosoudní narovnání, především pak ale z povahy věci jde o kompromisní způsob vyřešení sporných práv a povinností, kdy takovou situaci musejí řešit obě strany částečnými ústupky ze svých původně vznesených nároků a

schválit

2/ prominutí pohledávky s účinky vyřazení ve výši 11.870,- Kč – pohledávka Statutárního města Karlovy Vary, IČ 00254657 se sídlem Moskevská 21, 360 20 Karlovy Vary, bezdůvodné obohacení vyúčtované za užívání pozemků p.č. 38 o výměře 50 m² a p.č. 39/2 o výměře 172 m², vše v k. ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary, bez právního důvodu, za dva roky zpětně, vedené za p. ****, a písemné uzavření Dohody o prominutí pohledávky s účinky vyřazení.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

39. Výkup části pozemku parc.č.290/1 v k.ú. Dvory – TJ Karlovy Vary – Dvory, z.s.

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby doporučila ZM schválit uzavření kupní smlouvy mezi Statutárním městem Karlovy Vary IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary, jako kupujícím na straně jedné a TJ Karlovy Vary – Dvory, z.s. IČ 18228810, se sídlem 1.máje 354/20 Dvory, 360 06 Karlovy Vary jako prodávajícím na straně druhé, jejímž předmětem bude výkup části pozemku parc.č. 290/1 v k.ú. Dvory, obec Karlovy Vary v rozsahu dle geometrického plánu, který bude za tímto účelem zpracován, za cenu v místě a čase obvyklou dle znaleckého posudku, který bude za tímto účelem zpracován. Náklady spojené s převodem vlastnických práv včetně z nabytí nemovitosti, uhradí Statutární město Karlovy Vary.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby doporučila ZM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

40. Revokace - Smlouva o bezúplatném převodu privatizovaného majetku v k.ú. Dvory – SPÚ.

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby doporučila ZM revokovat své usnesení ze dne 3.5.2011 bod č. 82

a

schválit uzavření smlouvy o bezúplatném převodu privatizovaného majetku mezi Statutárním městem Karlovy Vary IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary jako nabyvatelem a Státním pozemkovým úřadem IČ 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 jako převodcem, jejímž předmětem bude bezúplatný převod

pozemku parc.č. 525/129, parc.č. 525/126 a parc.č. 525/85 vše v k.ú. Dvory, obec Karlovy Vary, včetně všech součástí a příslušenství, v předloženém znění dle přílohy č. 1 tohoto materiálu. Náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí uhradí Statutární město Karlovy Vary.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby doporučila ZM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

41. Komplexní pozemková úprava v k.ú. Andělská Hora – soupis nových pozemků pro LV 309.

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby doporučila ZM schválit dle § 9 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech soupis nových nároků pro LV 309 - Statutární město Karlovy Vary, zpracovaný Ing. Jaromírem Bočanem – ENERGOECO Karlovy Vary vyhotovený dne 3.9.2015 pro Komplexní pozemkovou úpravu v k.ú. Andělská Hora.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby doporučila ZM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

42. Další nakládání s pozemky pod výměňikovými stanicemi a kolektory.

KHMMLŠBK doporučuje RM vzít na vědomí interní sdělení:
na základě žádosti odboru rozvoje a investic Vás žádáme o posouzení celého obsáhlého materiálu a sdělení, zda je možné jednotlivé pozemky pod těmito stavbami prodat, případně, zda si město všechny tyto pozemky ponechá. Dle přiložených pasportů nic nebrání tomu, aby byly pozemky pod výměňikovými stanicemi, které má ve vlastnictví Karlovarská teplárenská

a.s. prodány a pozemky pod výměníkovými stanicemi, které má ve vlastnictví společnost Reinstav s.r.o., směněny.

O prodej pozemků pod výměníkovými stanicemi, které má ve vlastnictví Karlovarská teplárenská a.s. bylo požádáno v roce 2012. Zastupitelstvo města tento prodej neschválilo. Prodej byl opětovně projednáván v roce 2015 s tím, že rada města zveřejnění záměru prodeje neschválila.

KHMMLŠBK doporučuje jednat s REINSTAVEM o směně pozemků po jejich výměníkovými stanicemi za výměníkovou stanicí na pozemku p.č. 1067/2 v k.ú. Karlovy Vary s případným finančním vyrovnáním.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

a

KHMMLŠBK doporučuje zveřejnění záměru prodeje nepotřebných pozemků pod výměníkovými stanicemi Karlovarské teplárenské a.s.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			/
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

43. TC Gejzírpark, s.r.o. – žádost o změnu obsahu kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene.

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby doporučila ZM schválit uzavření dodatku č. 1 v předloženém znění ke kupní smlouvě a smlouvě o zřízení reálného břemene, mezi Statutárním městem Karlovy Vary, se sídlem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, IČ 002 54 657, jako prodávajícím na straně jedné, Tenisovým klubem TC Gejzírpark Karlovy Vary, se sídlem Karlovy Vary, Slovenská 2021/5A, PSČ 360 01, IČ 005 19 243, zapsaným ve spolkovém rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle L, vložka 85, jako kupujícím na straně druhé a obchodní společností TC GEJZÍRPARK, s.r.o., se sídlem Karlovy Vary, Slovenská 5A, PSČ 360 21, IČ 264 09 810, zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle C, vložka 18416, jako vedlejším účastníkem na straně třetí, uzavřené dne 29. října 2014, ve spojení se smlouvou o postoupení kupní smlouvy a smlouvy o zřízení reálného břemene, uzavřenou mezi Tenisovým klubem TC Gejzírpark Karlovy Vary, se sídlem Karlovy Vary, Slovenská 2021/5A, PSČ 360 01, IČ 005 19 243, jako postupitelem na straně jedné, obchodní společností TC GEJZÍRPARK, s.r.o., se sídlem Karlovy Vary, Slovenská 5A, PSČ 360 21, IČ 264 09 810, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle C, vložka 18416, jako postupníkem na straně druhé a Statutárním městem Karlovy Vary, se sídlem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, PSČ 361 20, IČ 002 54 657, jako vedlejšího účastníka na straně třetí, uzavřenou dne 28. dubna 2015, jejímž předmětem je postoupení výše specifikované kupní smlouvy a smlouvy o zřízení reálného věcného břemene, která bude spočívat ve změně provedení investic dle čl. 7, přílohy č. 2 – 4, a to takto:

investiční činnosti budou zahrnovat zejména:

- kompletní opravu a rekonstrukci všech dvorců včetně výměny stolic pro rozhodčí, obnovení ukazatelů score a obnova kompletního oplocení
- výstavbu nové kryté tenisové haly s certifikovaným tvrdým povrchem
- výstavbu tenisového klubu s jeho kompletním zázemím
- zhotovení nové nahrávací stěny včetně položení nové vrstvy certifikovaného tvrdého povrchu
- zhotovení dalšího vybavení tenisového areálu pro tělovýchovné, sportovní nebo sportovně rekreační účely (dětské hřiště, kavárna)

ve dvou etapách a to:

- do 31.12.2017 bude proinvestováno nejméně Kč 10.000.000,--
- do 31.12.2019 bude proinvestováno nejméně Kč 20.000.000,--

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			/
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož		/	
Ing. Marek Hytha			/
Ing. Lukáš Širínek			/
Roman Krček			/
Ing. Michaela Tůmová			/
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma		/	

KHMMLŠBK **nepřijala usnesení.**

44. Zveřejnění záměru výpůjčky pozemků v k.ú. Sedlec u Karlových Var, stavba III/220 1 + III/221 34 Rekonstrukce křižovatky Čankov – KSÚSKK

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru výpůjčky části pozemku parc.č. 922, části pozemku parc.č. 313/2 a části pozemku parc.č. 607/2 vše v k.ú. Sedlec u Karlových Var, obec Karlovy Vary, v rozsahu dle projektové dokumentace stavby “III/220 1 + III/221 34 Rekonstrukce křižovatky Čankov“, Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje p.o. IČ 70947023, se sídlem Chebská 282, 356 04 Sokolov, za účelem realizace rekonstrukce křižovatky, na dobu určitou 5 let. Veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o výpůjčce uhradí Karlovarský kraj.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

45. Zveřejnění záměru směny nemovitostí a dohoda o vzájemném započtení pohledávek – Karlovarský kraj.

- 1) KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru směny pozemku parc.č. 2711/12 v k.ú. Karlovy Vary a pozemku parc.č. 1011/7 v k.ú. Drahořovice, obec Karlovy Vary ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, PSČ: 361 20 za pozemek parc.č. 2734 v k.ú. Karlovy Vary, pozemek parc.č. 412 jehož součástí je stavba č.p. 35, pozemek parc.č. 413 vše v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary a pozemek parc.č. 449/1, pozemek parc.č. 449/3, pozemek st.parc.č. 33 jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. a pozemek st.parc.č. 34 jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., vše v k.ú. Záhořice, obec Žlutice ve vlastnictví Karlovarského kraje IČ 70891168, se sídlem Karlovy Vary, Závodní 353/88, Dvory, PSČ: 360 06, za podmínky vzájemného započtení pohledávek a finančního vyrovnání dle hodnot předmětných nemovitostí. Statutární město Karlovy Vary uhradí svou část nákladů a svou část daně z nabytí nemovitostí spojených se směnou

a

- 2) KHMMLŠBK doporučuje RM, aby doporučila ZM

schválit dohodu o vzájemném započtení pohledávek vzniklých Statutárnímu městu Karlovy Vary IČ 00254657, se sídlem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, PSČ: 361 20 z užívání nemovitostí Karlovarským krajem IČ 70891168, se sídlem Karlovy Vary, Závodní 353/88, Dvory, PSČ: 360 06 bez právního důvodu - pozemku parc.č. 2711/12 v k.ú. Karlovy Vary v době od 1.8.2010 do 27.1.2014 ve výši 3.364.952,- Kč, pozemku parc.č. 1011/7 v k.ú. Drahořovice v době od 18.3.2011 do 29.12.2013 ve výši 182.464,- Kč,

za pohledávku vzniklou Karlovarskému kraji za užívání nemovitosti Statutárním městem Karlovy Vary bez právního důvodu - pozemku parc.č. 2734 v k.ú. Karlovy Vary v době 8.1.2012 do 10.8.2015 ve výši 583.578,- Kč. Dohoda o vzájemném započtení pohledávek by byla součástí smlouvy směnné.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			/
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Šiřínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení v bodě č. 1 a doporučuje RM, aby doporučila ZM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení v bodě č. 2.

46. Zveřejnění záměru uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu ze dne 20.12.2012 uzavřené p. **.**

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu ze dne 20.12.2012 ve znění pozdějších dodatků a změn, uzavřené na dobu neurčitou mezi Statutárním městem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, jako pronajímatelem a p. ****, jako nájemcem, (dle které je předmětem nájmu nebytový prostor - garáž č. 2 o výměře 65 m², a dále nebytový prostor označený v evidenci vlastníka jako NP 12A - kancelář, o výměře 35,75 m², vše v objektu bez č.p. a bez č.o. stojícím na části pozemku parcelní č. 146/1 v k.ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary);

Předmětem dodatku č. 2 bude:

- rozšíření stávajícího předmětu nájmu o nebytový prostor označený v evidenci vlastníka jako NP 12B, o výměře 20,40 m², umístěný v objektu bez č.p. a bez č.o., stojícím na části pozemku parcelní č. 146/1, v k.ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary, (při zachování stávajícího účelu nájmu – kancelář);

- navýšení stávajícího nájemného o 7.140 Kč/rok. (tj. 350 Kč/m²/rok - nájemné dle znalce).

Do smlouvy o nájmu bude zapracována skutečnost, že nebytový prostor označený jako NP 12B, neodpovídá požadovanému účelu využití - kancelář. Veškeré opravy, úpravy, či technické zhodnocení předmětného nebytového prostoru (NP 12B), tak, aby tento nebytový prostor odpovídal požadovanému účelu využití provede nájemce vlastním nákladem bez nároku na vydání bezdůvodného obohacení vzniklého z oprav, úprav či technického zhodnocení předmětu nájmu.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		

Ing. Lukáš Šiřínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

47. Vyřazení domů Stará Kysibelská č.p. 637 – č.p. 640, Drahovice z neprodejných nemovitostí,
Zveřejnění záměru prodeje bytové jednotky č. 640/1 v domě Stará Kysibelská 640/19 pro nájemce, p. **.**

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby doporučila ZM:

- 1) **schválit** vyřazení bytových domů Stará Kysibelská 637/27, 638/25, 639/21 a 640/19 z neprodejných nemovitostí schválených zastupitelstvem města dne 28.2.2006 v usnesení č. 96 c;

a

- 2) KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje bytové jednotky č. 640/1 (na adrese Stará Kysibelská 640/19), v budovách č.p. 637, 638, 639, 640 a 641 stojících na pozemcích p.č. 853/4, 853/5, 853/6, 853/7, 853/8, ke které náleží spoluvlastnický podíl na společných částech domů č.p. 637, 638, 639, 640, 641 a na pozemcích p.č. 853/4, 853/5, 853/6, 853/7, 853/8, to vše o velikosti spoluvlastnického podílu 8215/571794, vše v k.ú. Drahovice, obec a okres Karlovy Vary, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, pro nájemce jednotky, p. ****, dle budoucí kupní smlouvy uzavřené dne 30.11.2015 mezi Statutárním městem Karlovy Vary a p. ****. Z celkové kupní ceny jednotky v částce 1.089.206,- Kč, po odečtení již uhrazené první části kupní ceny v částce 952.115,- Kč, uhradí kupující druhou část kupní ceny v částce **137.091,- Kč** a dále uhradí daň z nabytí nemovitých věcí a veškeré náklady spojené s přípravou a prodejem jednotky, to vše před podpisem kupní smlouvy;

Závazky a podmínky prodeje:

- a) Kupující vezme na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě a že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.
- b) Vlastníci jednotek v domech jsou povinni umožnit přístup oprávněným osobám a organizacím k zařízením v jejich správě pro provádění oprav, údržby, měření a regulace.
- c) Zachování stávajících inženýrských sítí a stávajících rozvodů v objektu a na parcele, které jsou součástí prodeje.
- d) Jednotka má rozvody vody, plynu, ústředního topení a elektroinstalace.
- e) S budovou je spojen závazek, věcné břemeno dle energetického zákona č. 222/94 Sb., právo umístění a přístupu k výměňkové stanici v 1. PP budovy, kde povinni jsou vlastníci jednotek v domě a oprávněný je vlastník tohoto topárenského zařízení, Karlovarská topárenská a.s.

f) Vlastník objektu si v souladu s platnou legislativou zabezpečí odvoz a zneškodňování svého komunálního odpadu. Umístování sběrných nádob na komunální odpad bude v souladu s Obecně závaznou vyhláškou města Karlovy Vary o nakládání s komunálním odpadem.

Zdůvodnění odchylky od ceny obvyklé:

Jde o převod jednotky kupujícímu, stávajícímu nájemci v domech vystavěných v rámci „Programu podpory výstavby nájemních bytů pro rok 1998“, dle Smlouvy o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci (č. 59), uzavřené dne 4.6.1998 mezi Městem Karlovy Vary a Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, ve znění dodatků k této smlouvě, č. 1 ze dne 27.10.1998, č. 2 ze dne 5.6.2001 a č. 3 ze dne 31.3.2015, a dle Budoucí kupní smlouvy uzavřené dne 30.11.2015 mezi kupujícím a Statutárním městem Karlovy Vary, když ceny bytů byly stanoveny již v roce 1998.

Lze odkázat i na ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, dle kterého obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a potřeby svých občanů a při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby doporučila ZM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení v bodě č. 1, a doporučuje RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení v bodě č. 2.

48. EMBASSY, s.r.o. – nájemní smlouvy – uzavření Dodatku č. 1.

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu č. 9527000023 ze dne 27.1.2015, uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/1, Karlovy Vary, PSČ: 361 20 jako pronajímatelem na straně jedné a společností EMBASSY, s. r. o., IČ 25211862, se sídlem Petráská 1131/2, Praha 1 – Nové město, PSČ: 110 00 jako nájemcem na straně druhé, na nájem části pozemku p.č. 946/1 o výměře 333 m², v k. ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, v předloženém znění. Předmětem dodatku je rozložení úhrady nájemného pro kalendářní rok 2016 do měsíčních splátek ve výši 13.000,- Kč + 2.730,- Kč 21 % DPH tj. celkem 15.730,- Kč měsíčně (188.760,- Kč ročně).

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož		/	
Ing. Marek Hytha			/
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		

Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

49. Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s. – Dodatek č. 1 – snížení výše nájemného na dopravním terminálu.

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu č. 954700007 ze dne 5.1.2015 uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/1, Karlovy Vary, PSČ: 361 20 jako pronajímatelem na straně jedné a společností Dopravní podnik Karlovy Vary, a. s., IČ 48364282 se sídlem Sportovní 656/1, Karlovy Vary, PSČ: 360 09 jako nájemcem na straně druhé, na nájem částí pozemků p. č. 2372 o výměře 69 m², p. č. 2377/1 o výměře 3.248 m², p. č. 2377/2 o výměře 2.607 m², p. č. 2377/5 o výměře 2 m², p. č. 2378 o výměře 2.002 m², p. č. 2381 o výměře 1.335 m² a p. č. 2348/1 o výměře 4.936 m². Předmětem dodatku je snížení výše nájemného na 1.410.000,- Kč + 296.100,- Kč 21 % DPH tj. celkem 1.706.100,- Kč ročně.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

50. Zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 1390/3 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary – p. **.**

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 1390/3 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, za roční pachtovné ve výši 12,50 Kč/m², pro p. ****, na dobu neurčitou, za účelem využití zahrady. V případě schválení zveřejnění záměru bude předmětná část pozemku geodeticky vymezena. P. **** uhradí Statutárnímu městu Karlovy Vary bezdůvodné obohacení ve výši 12,50 Kč/m²/rok za užívání části pozemku p.č. 1390/3 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary (výměra bude specifikována geodetickým vymezením předmětu užívání) bez právního důvodu za dva roky zpětně a dále veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		

Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

51. Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 1124/15 v k.ú. Drahovice, obec Karlovy Vary – p. ****

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 1124/15 v k.ú. Drahovice, obec Karlovy Vary, za roční nájemné ve výši 25,- Kč/m², pro p. ****, na dobu neurčitou, za účelem využití zahrady. V případě schválení zveřejnění záměru bude předmětná část pozemku geodeticky vymezena. *Nájemce uhradí* veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o nájmu.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			/
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

52. Zveřejnění záměru pachtu p.p.č. 464 v k.ú. Dvory, obec Karlovy Vary – p. ****

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 464 o výměře 401 m² v k.ú. Dvory, obec Karlovy Vary, za roční pachtovné 5.013,- Kč (tj. 12,50 Kč/m²/rok) pro p. ****, na dobu neurčitou, za účelem využití zahrady. Pachtýř uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

53. Zveřejnění záměru nájmu pozemku p.č. 828/2 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary – SVJ Konečná 900/15, Karlovy Vary.

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru nájmu pozemku p.č. 828/2 o výměře 36 m² v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, pro Společenství vlastníků jednotek Konečná 900/15, Karlovy Vary, IČ: 71215239 na dobu neurčitou, za roční nájemné 1260,- Kč (tj. 35,- Kč/m²/rok), za účelem využití pozemku pod přístřeškem na komunální odpad. Nájemce uhradí Statutárnímu městu Karlovy Vary veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o nájmu.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

54. 1. Zrušení Usnesení č. RM/1293/7/14 ze dne 22.7.2014 – Ukončení Smlouvy o nájmu č. 9010003141, 2. Zrušení Usnesení č. RM/1461/8/15 ze dne 25.8.2015 – Pacht části pozemku p.č. 177/2 v k.ú. Stará Role – p. **.**

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit

1. Zrušení části svého Usnesení č. RM/1293/7/14 ze dne 22.7.2014 v bodě 1., ve kterém schválila ukončení Smlouvy o nájmu č. 9010003141 uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary, jako pronajímatelem na straně jedné a p. **** jako nájemcem na straně druhé, na část pozemku p.č. 177/2 o výměře 382 m² v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, dohodou ke dni podpisu smlouvy o pachtu.
2. Zrušení Usnesení č. RM/1461/8/15 ze dne 25.8.2015, ve kterém schválila pacht části pozemku p.č. 177/2 o výměře 382 m² dle výpočtu plochy zahrady č. zak. 15010, v k.ú. Stará Role obec, Karlovy Vary, pro p. *Martu Koudelovou* za roční pachtovné 4.775,- (tj. 12,50 Kč/m²/rok), na dobu neurčitou, za účelem využití jako zahrady. Pachtýř uhradí Statutárnímu městu Karlovy Vary veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		

Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

55. Zveřejnění záměru uzavřít smlouvu o nájmu nemovitostí v k.ú. Drahovice s Českým statistickým úřadem.

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit zveřejnění záměru uzavřít smlouvu o nájmu nebytových prostor (prostor sloužících pro podnikání) mezi Statutárním městem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21 Karlovy Vary, IČ 00254657, jako pronajímatelem a Českým statistickým úřadem, se sídlem Na padesátém 3268/81 Praha 10 Strašnice, PSČ 100 82, IČ 00025593, jako nájemcem, na dobu neurčitou za stávajícím účelem využití - kanceláře a zázemí úřadu, v rámci dořešení majetkoprávních vztahů.

Předmětem smlouvy o nájmu bude pronájem nebytového prostoru o celkové výměře 140,11 m² umístěného ve 3. a ve 4. nadzemním podlaží objektu č.p. 298, na adrese Sportovní 28, Karlovy Vary, stojícím na pozemku parcelní číslo 1161/1 v k.ú. Drahovice, obec Karlovy Vary, (sestavující se z kanceláří o uvedených výměřích: o výměře 11,77 m², o výměře 11,76 m² o výměře 12,07 m², umístěných ve 3. NP objektu; o výměře 11,77 m², o výměře 18,75 m², o výměře 11,05 m², o výměře 14,20 m², o výměře 11,53 m², o výměře 12,07 m², umístěných ve 4. NP objektu, podlaží, a dále z části chodby o výměře 14,69 m², kuchyňky o výměře 3,62 m², tři WC o celkové výměře 3,20 m², a dvou umývárén o celkové výměře 3,63 m², vše umístěné ve 4. NP objektu), a to za nájemné ve výši 980 Kč/m²/rok (dle znaleckého posudku, který byl za tímto účelem vypracován), bez nákladů spojených s užíváním.

Do smlouvy o nájmu bude zapracováno ustanovení, že nájemce uhradí pronajímateli bezdůvodné obohacení vzniklé z užívání nebytového prostoru bez právního důvodu, ve výši nájemného stanoveného znaleckým posudkem, a to zpětně za dva roky, ode dne účinnosti smlouvy o nájmu, která bude uzavřena s Českým statistickým úřadem.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Šiřínek	nehlasoval		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

56. Zveřejnění záměru směny částí pozemků v k.ú. Olšová Vrata obec Karlovy Vary za pozemky v k.ú. Kolová, obec Kolová – Karlovarský kraj.

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit:

revokaci usnesení ze dne 21.9.2010 pod bodem č. 53

a

schválit zveřejnění záměru směny části pozemků p.č. 370/3, p.č. 367, p.č. 366, p.č. 364, p.č. 363/1, p.č. 321/1, p.č. 347/7, p.č. 347/2, p.č. 362, p.č. 346, p.č. 349, p.č. 350/3, p.č. 339/6 vše v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, PSČ: 361 20 za pozemky p.č. 509/1, p.č. 509/2, p.č. 510, p.č. 511 vše v k.ú. Kolová, obec Kolová ve vlastnictví Karlovarského kraje, IČ 70891168, se sídlem Karlovy Vary, Dvory, Závodní 353/88, PSČ: 360 06, za podmínky vzájemného finančního vyrovnání dle hodnot předmětných nemovitostí. Statutární město Karlovy Vary uhradí polovinu nákladů spojených se směnou. Karlovarský kraj bere na vědomí, že na pozemek p.č. 364 a pozemek p.č. 367 v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary je se společností AG Služby, s.r.o. uzavřena smlouva o pachtu č. 9054000160 ze dne 1.9.2014 s výpovědní lhůtou šest měsíců, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V případě schválení zveřejnění záměru směny bude na oddělení předmětných částí pozemků vyhotoven geometrický plán.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	nehlasoval		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení.

57. Mimosoudní řešení soudních sporů – Karlovarské stavební družstvo Vyhlídka

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit uzavření Dohody o záměru smírného ukončení soudních sporů a společného postupu mezi Statutárním městem Karlovy Vary a Karlovarským stavebním družstvem Vyhlídka, IČ 26365596 v předloženém znění

a

doporučuje RM, aby doporučila ZM schválit soudní smíry, a to ve sporech vedených mezi SMK a Karlovarským stavebním Družstvem Vyhlídka u Krajského soudu v Plzni a u Okresního soudu v Karlových Varech v předložených zněních

a

doporučuje RM, aby doporučila ZM, schválit uzavření darovací smlouvy mezi SMKV a Karlovarským stavebním družstvem Vyhlídka v předloženém znění.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík		/	
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož		/	
Ing. Marek Hytha			/
Ing. Lukáš Širínek			/
Roman Krček			/

Ing. Michaela Tůmová			/
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma		/	

KHMMLŠBK nepřijala usnesení.

58. Pravidla pro hospodaření s majetkem Statutárního města Karlovy Vary.

KHMMLŠBK doporučuje RM schválit

- 1) Pravidla pro hospodaření s majetkem Statutárního města Karlovy Vary v části „Nájem, pacht, výpůjčka, věcná břemena – služebnost“, a to vč. Příloh k této části a vč. článku 1 a článku 4 části třetí, to vše dle přílohy č. 1 tohoto materiálu, a to za podmínky, že zastupitelstvo města schválí pravidla ve zbylé části

a

- 2) aby doporučila zastupitelstvu města schválit Pravidla pro hospodaření s majetkem Statutárního města Karlovy Vary v části „Prodej“ a to vč. příloh k této části a vč. článku 2, článku 3, a článku 5 části třetí, a to vše dle přílohy č. 1 tohoto materiálu.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík	/		
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
Ing. Marek Hytha	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová			
Ing. Vojtěch Plachý			
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení v bodě č. 1 a doporučuje RM, aby doporučila ZM **schválit** výše uvedený návrh na usnesení v bodě č. 2, s úpravami dle návrhu komise.

Úpravy v usneseních:

- **Bod 2 – doplněné usnesení**
- **Bod 26 – doplněné usnesení**
- **Bod 33 – doplněné usnesení**
- **Bod 42 – doplněné usnesení**
- **Bod 58 – doplněné usnesení**

Příští jednání komise bude dne 22.2.2016

Dne: 28.1. 2016

Zapsala: Mrázková Pavla

tajemnice

Vlastimil Lepík
předseda KHMMLŠBK