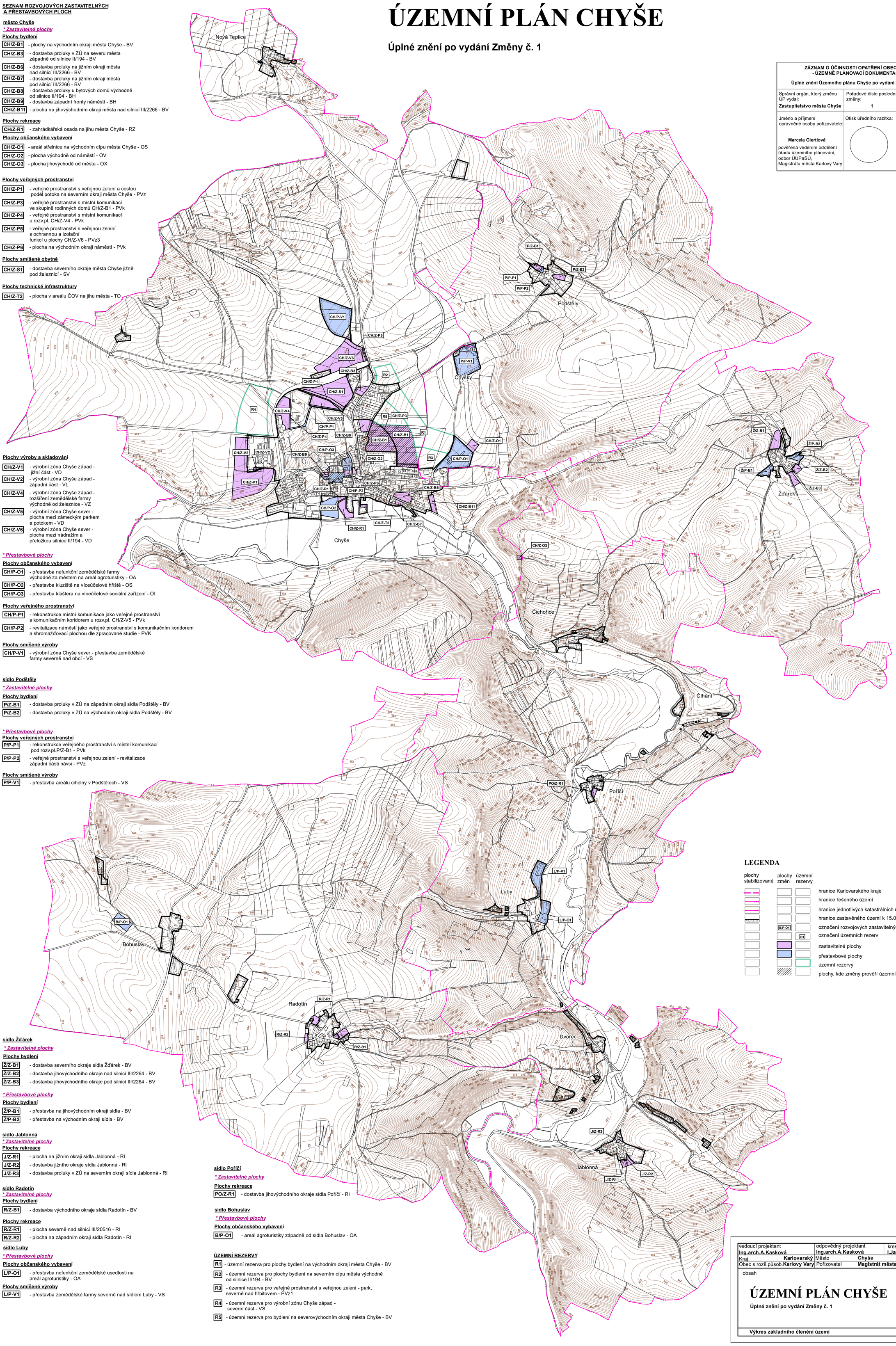
ÚZEMNÍ PLÁN CHYŠE

Úplné znění po vydání Změny č. 1

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY - ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE (ÚPD)		
Úplné znění Územního plánu Chyše po vydání Změny č. 1		
Správní orgán, který změnu ÚP vydal: **Zastupitelstvo města Chyše**	Pořadové číslo poslední změny: **1**	Datum nabytí účinnosti poslední změny:
Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele: **Marcela Giertlová** pověřená vedením oddělení úřadu územního plánování, odbor ÚÚPaSÚ, Magistrátu města Karlovy Vary	Otisk úředního razítka:	Podpis oprávněné osoby: ..... podpis



SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH

město Chyše

**** Zastavitelné plochy***

Plochy bydlení

- CH/Z-B1 - plochy na východním okraji města Chyše - BV
- CH/Z-B3 - dostavba proluky v ZÚ na severu města západně od silnice II/194 - BV
- CH/Z-B6 - dostavba proluky na jižním okraji města nad silnicí III/2266 - BV
- CH/Z-B7 - dostavba proluky na jižním okraji města pod silnicí III/2266 - BV
- CH/Z-B8 - dostavba proluky u bytových domů východně od silnice II/194 - BH
- CH/Z-B9 - dostavba západní fronty náměstí - BH
- CH/Z-B11 - plocha na jihovýchodním okraji města nad silnicí III/2266 - BV

Plochy rekreace

- CH/Z-R1 - zahrádkářská osada na jihu města Chyše - RZ

Plochy občanského vybavení

- CH/Z-O1 - areál střelnice na východním cípu města Chyše - OS
- CH/Z-O2 - plocha východně od náměstí - OV
- CH/Z-O3 - plocha jihovýchodě od města - OX

Plochy veřejných prostranství

- CH/Z-P1 - veřejné prostranství s veřejnou zelení a cestou podél potoka na severním okraji města Chyše - PVz
- CH/Z-P3 - veřejné prostranství s místní komunikací ve skupině rodinných domů CH/Z-B1 - PVk
- CH/Z-P4 - veřejné prostranství s místní komunikací u rozv.pl. CH/Z-V4 - PVk
- CH/Z-P5 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí u plochy CH/Z-V6 - PVz3
- CH/Z-P6 - plocha na východním okraji náměstí - PVk

Plochy smíšené obytné

- CH/Z-S1 - dostavba severního okraje města Chyše jižně pod železnicí - SV

Plochy technické infrastruktury

- CH/Z-T2 - plocha v areálu ČOV na jihu města - TO

Plochy výroby a skladování

- CH/Z-V1 - výrobní zóna Chyše západ - jižní část - VD
- CH/Z-V2 - výrobní zóna Chyše západ - západní část - VL
- CH/Z-V4 - výrobní zóna Chyše západ - rozšíření zemědělské farmy východně od železnice - VZ
- CH/Z-V5 - výrobní zóna Chyše sever - plocha mezi zámeckým parkem a potokem - VD
- CH/Z-V6 - výrobní zóna Chyše sever - plocha mezi nádražím a přeložkou silnice II/194 - VD

**** Přestavbové plochy***

Plochy občanského vybavení

- CH/P-O1 - přestavba nefunkční zemědělské farmy východně za městem na areál agroturistiky - OA
- CH/P-O2 - přestavba kluziště na víceúčelové hřiště - OS
- CH/P-O3 - přestavba kláštera na víceúčelové sociální zařízení - OI

Plochy veřejného prostranství

- CH/P-P1 - rekonstrukce místní komunikace jako veřejné prostranství s komunikačním koridorem u rozv.pl. CH/Z-V5 - PVk
- CH/P-P2 - revitalizace náměstí jako veřejné prostranství s komunikačním koridorem a shromažďovací plochou dle zpracované studie - PVK

Plochy smíšené výroby

- CH/P-V1 - výrobní zóna Chyše sever - přestavba zemědělské farmy severně nad obcí - VS

sídlo Podštěly

**** Zastavitelné plochy***

Plochy bydlení

- P/Z-B1 - dostavba proluky v ZÚ na západním okraji sídla Podštěly - BV
- P/Z-B2 - dostavba proluky v ZÚ na východním okraji sídla Podštěly - BV

**** Přestavbové plochy***

Plochy veřejných prostranství

- P/P-P1 - rekonstrukce veřejného prostranství s místní komunikací pod rozv.pl.P/Z-B1 - PVk
- P/P-P2 - veřejné prostranství s veřejnou zelení - revitalizace západní části návsi - PVz

Plochy smíšené výroby

- P/P-V1 - přestavba areálu cihelny v Podštělech - VS

sídlo Žďárek

**** Zastavitelné plochy***

Plochy bydlení

- Ž/Z-B1 - dostavba severního okraje sídla Žďárek - BV
- Ž/Z-B2 - dostavba jihovýchodního okraje nad silnicí III/2264 - BV
- Ž/Z-B3 - dostavba jihovýchodního okraje pod silnicí III/2264 - BV

**** Přestavbové plochy***

Plochy bydlení

- Ž/P-B1 - přestavba na jihovýchodním okraji sídla - BV
- Ž/P-B2 - přestavba na východním okraji sídla - BV

sídlo Jablonná

**** Zastavitelné plochy***

Plochy rekreace

- J/Z-R1 - plocha na jižním okraji sídla Jablonná - RI
- J/Z-R2 - dostavba jižního okraje sídla Jablonná - RI
- J/Z-R3 - dostavba proluky v ZÚ na severním okraji sídla Jablonná - RI

sídlo Radotín

**** Zastavitelné plochy***

Plochy bydlení

- R/Z-B1 - dostavba východního okraje sídla Radotín - BV

Plochy rekreace

- R/Z-R1 - plocha severně nad silnicí III/20516 - RI
- R/Z-R2 - plocha na západním okraji sídla Radotín - RI

sídlo Luby

**** Přestavbové plochy***

Plochy občanského vybavení

- L/P-O1 - přestavba nefunkční zemědělské usedlosti na areál agroturistiky - OA

Plochy smíšené výroby

- L/P-V1 - přestavba zemědělské farmy severně nad sídlem Luby - VS

sídlo Poříčí

**** Zastavitelné plochy***

Plochy rekreace

- PO/Z-R1 - dostavba jihovýchodního okraje sídla Poříčí - RI

sídlo Bohuslav

**** Přestavbové plochy***

Plochy občanského vybavení

- B/P-O1 - areál agroturistiky západně od sídla Bohuslav - OA

ÚZEMNÍ REZERVY

- R1 - územní rezerva pro plochy bydlení na východním okraji města Chyše - BV
- R2 - územní rezerva pro plochy bydlení na severním cípu města východně od silnice II/194 - BV
- R3 - územní rezerva pro veřejné prostranství s veřejnou zelení - park, severně nad hřbitovem - PVz1
- R4 - územní rezerva pro výrobní zónu Chyše západ - severní část - VS
- R5 - územní rezerva pro bydlení na severovýchodním okraji města Chyše - BV

LEGENDA

plochy stabilizované	plochy změn	územní rezervy	
			hranice Karlovarského kraje
			hranice řešeného území
			hranice jednotlivých katastrálních území
			hranice zastavěného území k 15.05.2019
	B/P-O1		označení rozvojových zastavitelných a přestavbových ploch
		R1	označení územních rezerv
			zastavitelné plochy
			přestavbové plochy
			územní rezervy
			plochy, kde změny prověří územní studie

vedoucí projektant **Ing.arch.A.Kasková**	odpovědný projektant **Ing.arch.A.Kasková**	kreslil **I.Jatiová**	
Kraj **Karlovarský**	Město **Chyše**		
Obec s rozš.působ. **Karlovy Vary**	Pořizovatel **Magistrát města K.Vary**		
obsah **ÚZEMNÍ PLÁN CHYŠE** **Úplné znění po vydání Změny č. 1**		datum **IV./2023**	
		stupeň **Územní plán**	
		č.zak. **5005/Z1-III.**	
		výkres číslo **1**	
Výkres základního členění území		měřítko **1:10 000**	