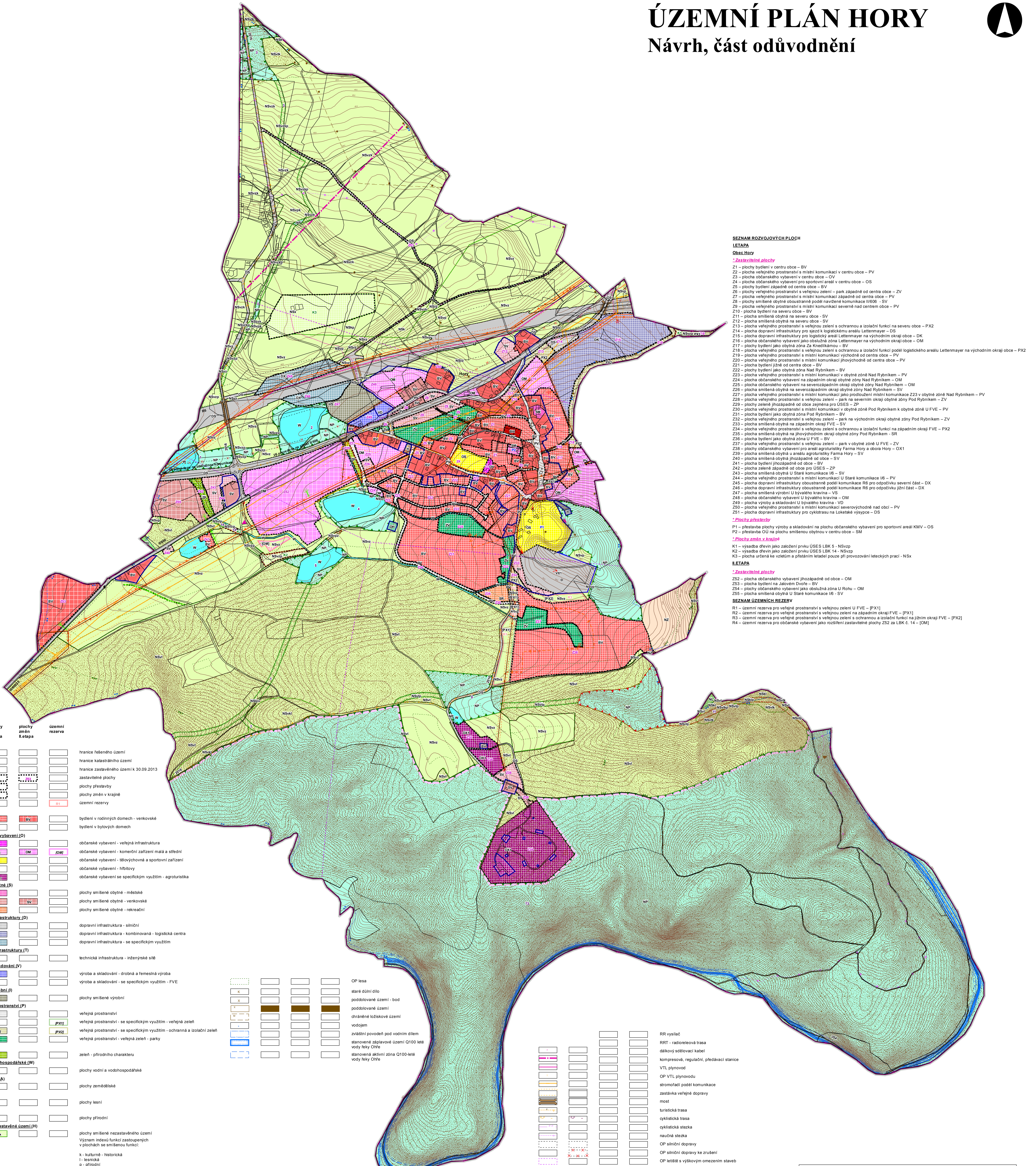
ÚZEMNÍ PLÁN HORY

Návrh, část odůvodnění



SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

I.ETAPA

Obec Hory

** Zastavitelné plochy*

Z1 – plochy bydlení v centru obce – BV
Z2 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací v centru obce – PV
Z3 – plocha občanského vybavení v centru obce – OV
Z4 – plocha občanského vybavení pro sportovní areál v centru obce – OS
Z5 – plochy bydlení západně od centra obce – BV
Z6 – plochy veřejného prostranství s veřejnou zelení – park západně od centra obce – ZV
Z7 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací západně od centra obce – PV
Z8 – plochy smíšené obytné oboustranně podél navržené komunikace II/606 - SV
Z9 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací severně nad centrem obce – PV
Z10 - plocha bydlení na severu obce – BV
Z11 – plocha smíšená obytná na severu obce - SV
Z12 – plocha smíšená obytná na severu obce - SV
Z13 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí na severu obce – PX2
Z14 – plocha dopravní infrastruktury pro sjezd k logistickému areálu Lettenmayer – DS
Z15 – plocha dopravní infrastruktury pro logistický areál Lettenmayer na východním okraji obce – DK
Z16 – plocha občanského vybavení jako obslužná zóna Lettenmayer na východním okraji obce – OM
Z17 – plochy bydlení jako obytná zóna Za Knedlíkárnou – BV
Z18 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí podél logistického areálu Lettenmayer na východním okraji obce – PX2
Z19 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací východně od centra obce – PV
Z20 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací jihovýchodně od centra obce – PV
Z21 – plocha bydlení jižně od centra obce – BV
Z22 – plochy bydlení jako obytná zóna Nad Rybníkem – BV
Z23 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací v obytné zóně Nad Rybníkem – PV
Z24 – plocha občanského vybavení na západním okraji obytné zóny Nad Rybníkem – OM
Z25 – plocha občanského vybavení na severozápadním okraji obytné zóny Nad Rybníkem – OM
Z26 – plocha smíšená obytná na severozápadním okraji obytné zóny Nad Rybníkem – SV
Z27 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací jako prodloužení místní komunikace Z23 v obytné zóně Nad Rybníkem – PV
Z28 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení – park na severním okraji obytné zóny Pod Rybníkem – ZV
Z29 – plochy zeleně jihozápadně od obce zejména pro ÚSES – ZP
Z30 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací v obytné zóně Pod Rybníkem k obytné zóně U FVE – PV
Z31 – plocha bydlení jako obytná zóna Pod Rybníkem – BV
Z32 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení – park na východním okraji obytné zóny Pod Rybníkem – ZV
Z33 – plocha smíšená obytná na západním okraji FVE – SV
Z34 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí na západním okraji FVE – PX2
Z35 – plocha smíšená obytná na jihovýchodním okraji obytné zóny Pod Rybníkem - SR
Z36 – plocha bydlení jako obytná zóna U FVE – BV
Z37 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení – park v obytné zóně U FVE – ZV
Z38 – plochy občanského vybavení pro areál agroturistiky Farma Hory a obora Hory – OX1
Z39 – plocha smíšená obytná u areálu agroturistiky Farma Hory – SV
Z40 – plocha smíšená obytná jihozápadně od obce – SV
Z41 – plocha bydlení jihozápadně od obce – BV
Z42 – plocha zeleně západně od obce pro ÚSES – ZP
Z43 – plocha smíšená obytná U Staré komunikace I/6 – SV
Z44 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací U Staré komunikace I/6 – PV
Z45 – plocha dopravní infrastruktury oboustranně podél komunikace R6 pro odpočívku severní část – DX
Z46 – plocha dopravní infrastruktury oboustranně podél komunikace R6 pro odpočívku jižní část – DX
Z47 – plocha smíšená výrobní U bývalého kravína – VS
Z48 – plocha občanského vybavení U bývalého kravína – OM
Z49 – plocha výroby a skladování U bývalého kravína - VD
Z50 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací severovýchodně nad obcí – PV
Z51 – plocha dopravní infrastruktury pro cyklotrasu na Loketské výsypce – DS

** Plochy přestavby*

P1 – přestavba plochy výroby a skladování na plochu občanského vybavení pro sportovní areál KMV – OS
P2 – přestavba OÚ na plochu smíšenou obytnou v centru obce – SM

** Plochy změn v krajině*

K1 – výsadba dřevin jako založení prvku ÚSES LBK 5 - NSvzp
K2 – výsadba dřevin jako založení prvku ÚSES LBK 14 - NSvzp
K3 – plocha určená ke vzletům a přistáním letadel pouze při provozování leteckých prací - NSx

II.ETAPA

** Zastavitelné plochy*

Z52 – plocha občanského vybavení jihozápadně od obce – OM
Z53 – plocha bydlení na Jalovém Dvoře – BV
Z54 – plochy občanského vybavení jako obslužná zóna U Rohu – OM
Z55 – plocha smíšená obytná U Staré komunikace I/6 - SV

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

R1 – územní rezerva pro veřejné prostranství s veřejnou zelení U FVE – [PX1]
R2 – územní rezerva pro veřejné prostranství s veřejnou zelení na západním okraji FVE – [PX1]
R3 – územní rezerva pro veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí na jižním okraji FVE – [PX2]
R4 – územní rezerva pro občanské vybavení jako rozšíření zastavitelné plochy Z52 za LBK č. 14 – [OM]

LEGENDA

stabilizované plochy | plochy změn I.etapa | plochy změn II.etapa | územní rezerva

Vymezení území:

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- hranice zastavěného území k 30.09.2013
- zastavitelné plochy (Z1, Z53)
- plochy přestavby (P1)
- plochy změn v krajině (K1)
- územní rezervy (R1)

plochy bydlení (B)

- BV – bydlení v rodinných domech - venkovské
- BH – bydlení v bytových domech

plochy občanského vybavení (O)

- OV – občanské vybavení - veřejná infrastruktura
- OM, [OM] – občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
- OS – občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
- OH – občanské vybavení - hřbitovy
- OX1 – občanské vybavení se specifickým využitím - agroturistika

plochy smíšené obytné (S)

- SM – plochy smíšené obytné - městské
- SV – plochy smíšené obytné - venkovské
- SR – plochy smíšené obytné - rekreační

plochy dopravní infrastruktury (D)

- DS – dopravní infrastruktura - silniční
- DK – dopravní infrastruktura - kombinovaná - logistická centra
- DX – dopravní infrastruktura - se specifickým využitím

plochy technické infrastruktury (T)

- TI – technická infrastruktura - inženýrské sítě

plochy výroby a skladování (V)

- VD – výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
- VX1 – výroba a skladování - se specifickým využitím - FVE

plochy smíšené výrobní (I)

- VS – plochy smíšené výrobní

plochy veřejných prostranství (P)

- PV – veřejná prostranství
- PX1, [PX1] – veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň
- PX2, [PX2] – veřejná prostranství - se specifickým využitím - ochranná a izolační zeleň
- ZV – veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky

plochy zeleně (Z)

- ZP – zeleň - přírodního charakteru

plochy vodní a vodohospodářské (W)

- W – plochy vodní a vodohospodářské

Plochy zemědělské (A)

- NZ – plochy zemědělské

plochy lesní (L)

- NL – plochy lesní

plochy přírodní (N)

- NP – plochy přírodní

plochy smíšené nezastavěné území (H)

- NSx – plochy smíšené nezastavěného území

Význam indexů funkcí zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

k - kulturně - historická
l - lesnická
p - přírodní
v - vodohospodářská
z - zemědělská
x - specifické využití - vzletová a přistávací plocha k provozování

Vybrané limity využití území:

- nemovitá kulturní pmátka
- archeologické naleziště
- NATURA 2000 - EVL Kaňon Ohře CZ0410413
- národní přírodní památka Jan Svatoš
- CHKO Slavkovský les
- CHKO Slavkovský les - I. zóna
- CHKO Slavkovský les - II. zóna
- CHKO Slavkovský les - III. zóna
- OP lesa
- staré důlní dílo
- poddolované území - bod
- poddolované území
- chráněné ložiskové území
- vodojem
- zvláštní povodeň pod vodním dílem
- stanovené záplavové území Q100 leté vody řeky Ohře
- stanovená aktivní zóna Q100-leté vody řeky Ohře
- OP II. stupně IIB PLZ LM Karlovy Vary
- čerpací stanice odpadních vod
- TS - trafostanice
- FVE - elektrárna
- venkovní vedení VVN 110 kV
- venkovní vedení VN 22 kV
- kabelové podzemní vedení VN 22 kV
- OP technické infrastruktury
- RR vysílač
- RRT - radioreleová trasa
- dálkový sdělovací kabel
- kompresová, regulační, předávací stanice
- VTL plynovod
- OP VTL plynovodu
- stromořadí podél komunikace
- zastávka veřejné dopravy
- most
- turistická trasa
- cyklistická trasa
- cyklistická stezka
- naučná stezka
- OP silniční dopravy
- OP silniční dopravy ke zrušení
- OP letiště s výškovým omezením staveb
- čísla silnic (R6, II/606)
- čísla turistických a cyklistických tras a cyklostezek (2016)

Vybrané druhy pozemky dle mapy katastru nemovitostí:

- PUPFL

územní systém ekologické stability

stav | návrh

- nadregionálnío biokoridor - osová část
- hranice nadregionálního biocentra
- hranice lokálních biocenter
- hranice lokálních biokoridorů
- čísla biocentrer a biokoridorů (5, 10)

Seznam spolupracovníků:

Ing. M. Stránský - zásobování el.energií
Ing. J. Šinták - zásobování plynem, vodní hospodářství
RNDr. J. Křivanec - ÚSES
Ing. R. Trávníčková - urbanismus, práce s GIS

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. R. Trávníčková	kreslil Ing. R. Trávníčková	
Kraj Karlovarský	Obec Hory		
Obec s rozš. působ. K. Vary	Pořizovatel Magistrát města Karlovy Vary		
obsah			datum XI./2013
ÚZEMNÍ PLÁN HORY Návrh, část odůvodnění			stupeň Návrh ÚP
			č.zak. 7014 - I.
			číslo výkresu 1
Koordinační výkres			měřítko 1:5 000