

ÚZEMNÍ PLÁN BŘEZOVÁ

část odůvodnění

LEGENDA

- plochy stabilizované plochy změn
- Vymezení území:**
- hranice řešeného území
 - hranice katastrálního území
 - hranice zastavěného území k 31.05.2017
 - zastavitelné plochy
 - plochy přestavby

- Plochy s rozdílným způsobem využití:**
- plochy bydlení (B)**
- bydlení v bytových domech
 - bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
- plochy rekreace (R)**
- rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci
 - rekreace - zahrádkářské osady
 - rekreace - se specifickým využitím - střešnice

- plochy občanského vybavení (O)**
- občanské vybavení - veřejná infrastruktura
 - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

- plochy smíšené obytné (S)**
- plochy smíšené obytné - v centrech měst
 - plochy smíšené obytné - městské
 - plochy smíšené obytné - rekreační

- plochy dopravní infrastruktury (D)**
- dopravní infrastruktura - silniční

- plochy technické infrastruktury (T)**
- technická infrastruktura - inženýrské sítě

- plochy výroby a skladování (V)**
- výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba

- plochy veřejných prostranství (P)**
- veřejná prostranství
 - veřejná prostranství - veřejná zeleň

- plochy zelené (Z)**
- zeleň - soukromá vyhrazená
 - zeleň - přírodního charakteru

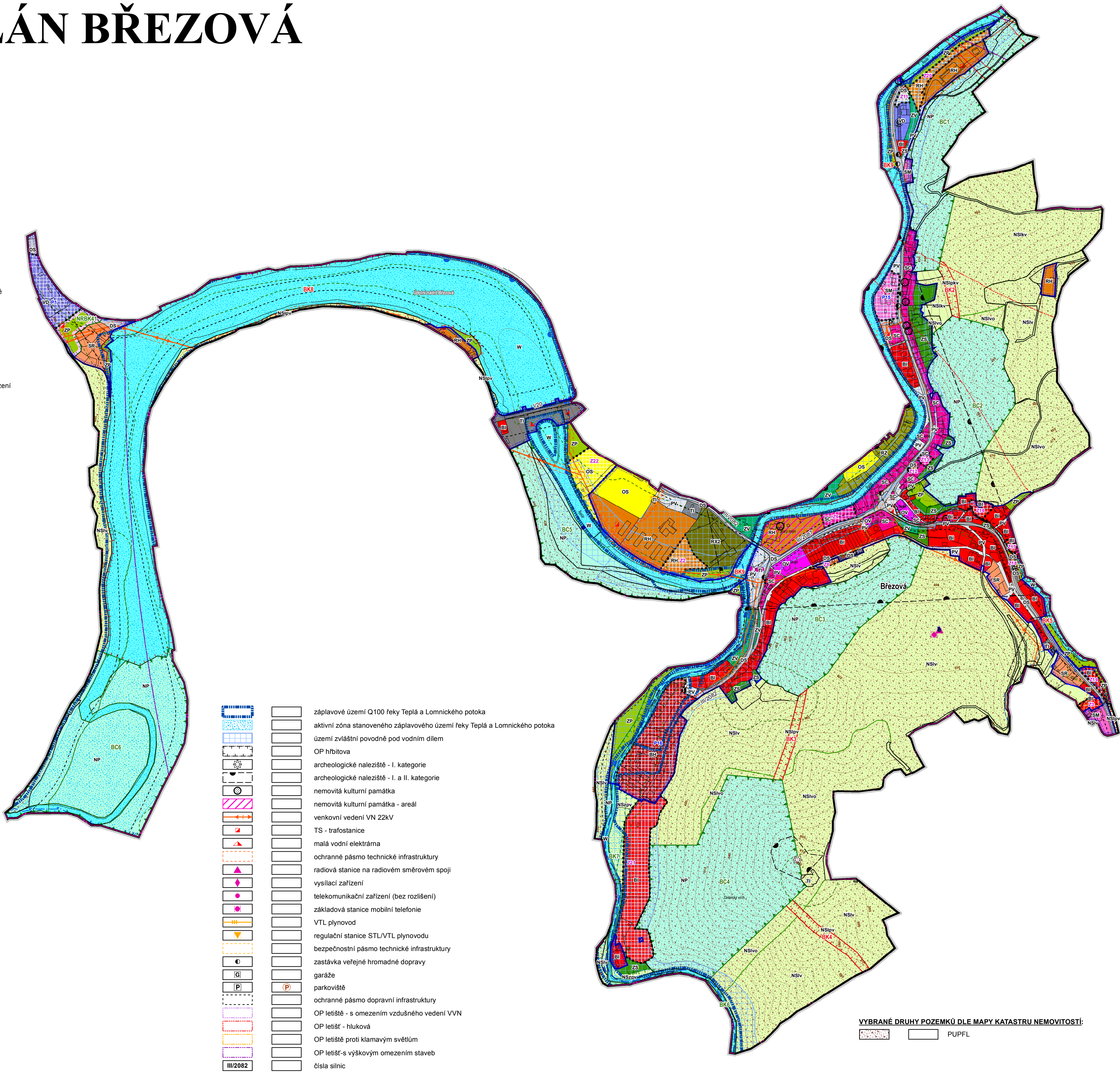
- plochy vodní a vodohospodářské (W)**
- plochy vodní a vodohospodářské

- plochy přírodní (N)**
- plochy přírodní

- plochy smíšené nezastavěného území (H)**
- plochy smíšené nezastavěného území
- Význam indexů funkcí zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:
- p - přírodní
 - z - zemědělská
 - l - lesnická
 - k - kulturně historická
 - v - vodohospodářská
 - o - ochranná

- Územní systém ekologické stability:**
- | STAV | NÁVRH | popis |
|------|-------|--------------------------------|
| | | nadregionální biokoridor - osa |
| | | lokální biocentrum funkční |
| | | lokální biokoridor funkční |
| | | lokální biokoridor nefunkční |
| | | čísla biocenter a biokoridorů |

- Vybrané limity využití území a limity vyplývající z vlastností území:**
- | STAV | NÁVRH | popis |
|------|-------|---|
| | | pozemky do vzdálenosti 50 m od kraje lesa |
| | | OP II.stupně IIA přírodního léčivého zdroje lázeňského místa Karlovy Vary |
| | | OP II.stupně IIB přírodního léčivého zdroje lázeňského místa Karlovy Vary |
| | | OP vodního zdroje I. stupně |
| | | OP vodního zdroje II. stupně |
| | | hranice CHOPAV Chebská pánev a Slavkovský les |



- SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH**
- *Zastavitelné plochy**
- Z2 - plocha rekreace za Střelnici - RH
 - Z3 - plocha bydlení na Kolovou 1 - BI
 - Z8 - plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště Nad kostelem - DS
 - Z9 - plocha smíšená obytná na východě u Starého mlýna - SC
 - Z11 - plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště - DS
 - Z12 - plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště - DS
 - Z13 - plocha smíšená obytná - proluka centrum - SC
 - Z16 - plocha bydlení - proluka Cínová 1 - BI
 - Z17 - plocha bydlení - proluka Cínová 2 - BI
 - Z18 - plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště - DS
 - Z19 - plocha bydlení na Kolovou 2 - BI
 - Z20 - plocha rekreace jako rozšíření hotelu Alice - RH
 - Z21 - plocha bydlení za Pirkhammerem - BI
 - Z22 - plocha občanského vybavení pod hrází - OS
- *Plochy přestavby**
- P1 - plocha výroby a skladování - Koupaliště - VD
 - P15 - plocha smíšená obytná - Truhlárna - SM
 - P16 - plocha bydlení Pirkhammer - BH

- | | |
|--|---|
| | záplavové území Q100 řeky Teplá a Lomnického potoka |
| | aktivní zóna stanoveného záplavového území řeky Teplá a Lomnického potoka |
| | území zvláštní povodně pod vodním dílem |
| | OP hřbitova |
| | archeologické naleziště - I. kategorie |
| | archeologické naleziště - I. a II. kategorie |
| | nemovitá kulturní památka |
| | nemovitá kulturní památka - areál |
| | venkovní vedení VN 22kV |
| | TS - trafostanice |
| | malá vodní elektrárna |
| | ochranné pásmo technické infrastruktury |
| | radiová stanice na radiovém směrovém spoji |
| | vysílací zařízení |
| | telekomunikační zařízení (bez rozlišení) |
| | základová stanice mobilní telefonie |
| | VTL plynovod |
| | regulační stanice STL/VTL plynovodu |
| | bezpečnostní pásmo technické infrastruktury |
| | zastávka veřejné hromadné dopravy |
| | garáže |
| | parkoviště |
| | ochranné pásmo dopravní infrastruktury |
| | OP letiště - s omezením vzdušného vedení VVN |
| | OP letiště - hluková |
| | OP letiště proti klamavým světlům |
| | OP letiště-s výškovým omezením staveb |
| | čísla silnic |

- VYBRANÉ DRUHY POZEMKŮ DLE MAPY KATASTRU NEMOVITOSTÍ:**
- - PUPFL

Záznam o účinnosti Územní plán Brezová		
Správní orgán: Zastupitelstvo obce Brezová	Datum nabytí účinnosti:	31.7.2019
Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele: Ing. arch. Irena Václavíková vedoucí odd. územního plánování, odbor ÚÚPaSÚ Magistrátu města Karlovy Vary	Otisk úředního razítka: 	Podpis oprávněné osoby: podpis

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. arch. A. Kasková	kreslil I. Jatiová	datum V/2019
Kraj Karlovarský	Obec Brezová	Magistrát města Karlovy Vary	Územní plán
Obec s rozš.p. Karlovy Vary	Pořizovatel Magistrát města Karlovy Vary		č.zak. 1703 - II.
obsah			výkres číslo 1
ÚZEMNÍ PLÁN BŘEZOVÁ část odůvodnění			měřítko 1:5 000
Koordináční výkres			