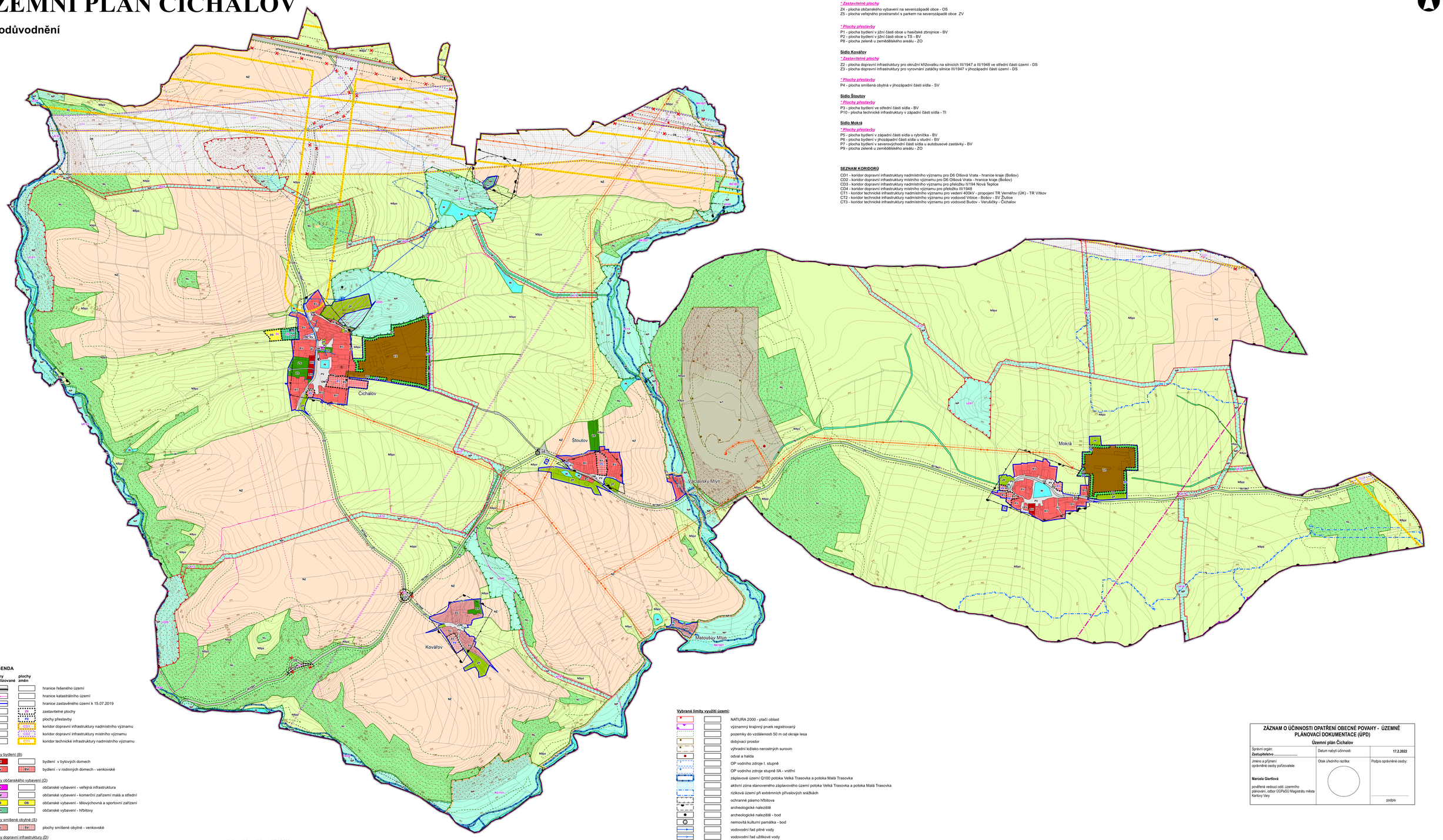
ÚZEMNÍ PLÁN ČICHALOV

část odůvodnění



SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

Obec Čichalov

Zastavitelné plochy

Z4 - plocha občanského vybavení na severozápadě obce - OS
Z5 - plocha veřejného prostranství s parkem na severozápadě obce ZV

Plochy přestavby

P1 - plocha bydlení v jižní části obce u hasičské zbrojnice - BV
P2 - plocha bydlení v jižní části obce u TS - BV
P8 - plocha zeleně u zemědělského areálu - ZO

Sídlo Kovářov

Zastavitelné plochy

Z2 - plocha dopravní infrastruktury pro okružní křižovatku na silnicích III/1947 a III/1948 ve střední části území - DS
Z3 - plocha dopravní infrastruktury pro vyrovnání zatáčky silnice III/1947 v jihozápadní části území - DS

Plochy přestavby

P4 - plocha smíšená obytná v jihozápadní části sídla - SV

Sídlo Štoutov

Plochy přestavby

P3 - plocha bydlení ve střední části sídla - BV
P10 - plocha technické infrastruktury v západní části sídla - TI

Sídlo Mokrá

Plochy přestavby

P5 - plocha bydlení v západní části sídla u rybníčka - BV
P6 - plocha bydlení v jihozápadní části sídla u studní - BV
P7 - plocha bydlení v severovýchodní části sídla u autobusové zastávky - BV
P9 - plocha zeleně u zemědělského areálu - ZO

SEZNAM KORIDORŮ

CD1 - koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro D6 Olšová Vrata - hranice kraje (Bošov)
CD2 - koridor dopravní infrastruktury místního významu pro D6 Olšová Vrata - hranice kraje (Bošov)
CD3 - koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro přeložku II/194 Nová Ter
CD4 - koridor dopravní infrastruktury místního významu pro přeložku III/1948
CT1 - koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro vedení 400kV - propojení TR Vernéřov (ÚK) - TR Vítkov
CT2 - koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro vodovod Vrbice - Bošov - SV Žlutice
CT3 - koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro vodovod Bušov - Verušičky - Čichalov

LEGENDA

plochy stabilizované	plochy změn	
		hranice řešeného území
		hranice katastrálního území
		hranice zastavěného území k 15.07.2019
		zastavitelné plochy
		plochy přestavby
		koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu
		koridor dopravní infrastruktury místního významu
		koridor technické infrastruktury nadmístního významu

plochy bydlení (B)

BH		bydlení v bytových domech
BV	BV	bydlení - v rodinných domech - venkovské

plochy občanského vybavení (O)

OV		občanské vybavení - veřejná infrastruktura
OM		občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
OS	OS	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
OH		občanské vybavení - hřbitovy

plochy smíšené obytné (S)

SV	SV	plochy smíšené obytné - venkovské

plochy dopravní infrastruktury (D)

DS	DS	dopravní infrastruktura - silniční

plochy technické infrastruktury (T)

TI		technická infrastruktura - inženýrské sítě

plochy výroby a skladování (V)

VZ		výroba a skladování - zemědělská výroba

plochy veřejných prostranství (P)

PV		veřejná prostranství
		veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky

plochy zeleně (Z)

ZS		zeleň - soukromá vyhrazená
		zeleň - ochranná a izolační
ZP		zeleň - přírodního charakteru

plochy vodní a vodohospodářské (W)

W		plochy vodní a vodohospodářské

plochy zemědělské (A)

NZ		plochy zemědělské

plochy lesní (L)

NL		plochy lesní

plochy přírodní (N)

NP		plochy přírodní

plochy těžby nerostů (M)

NT		plochy těžby nerostů - nezastavěné

plochy smíšených nezastavěných území (H)

NS...		plochy smíšené nezastavěného území

Významem indexů funkcí zastoupených v plochách smíšených nezastavěného území:
p - přírodní
z - zemědělská

Vybrané limity využití území:

- NATURA 2000 - ptačí oblast
- významný krajinný prvek registrovaný
- pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa
- dobývací prostor
- výhradní ložisko nerostných surovin
- odval a halda
- OP vodního zdroje I. stupně
- OP vodního zdroje stupně IIA - vnitřní
- záplavové území Q100 potoka Velká Trasovka a potoka Malá Trasovka
- aktivní zóna stanoveného záplavového území potoka Velká Trasovka a potoka Malá Trasovka
- riziková území při extrémních přívalových srážkách
- ochranné pásmo hřbitova
- archeologické naleziště
- archeologické naleziště - bod
- nemovitá kulturní památka - bod
- vodovodní řad pitné vody
- vodovodní řad užitkové vody
- pramenní jímka
- vodojem
- čerpací stanice odpadních vod
- venkovní vedení VVN 220kV
- venkovní vedení VN 22kV
- TS - trafostanice
- OP technické infrastruktury
- radiový směrový spoj
- OP radiového směrového spoje
- garáže
- zastávka veřejné autobusové dopravy
- OP silniční a železniční dopravy
- OP silniční a železniční dopravy ke zrušení
- OP letišť - s výškovým omezením staveb
- III/1948 - číslo silnic

Vybrané druhy pozemků dle mapy katastru nemovitostí:

- PUPFL

Vymezení prvků ÚSES:

stav	návrh	
		hranice regionálních biocenter
		hranice regionálních biokoridorů
		hranice lokálních biocenter
		hranice lokálních biokoridorů
RC1131	LK04	čísla biocenter a biokoridorů

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY - ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE (ÚPD)		
Územní plán Čichalov		
Správní orgán: **Zastupitelstvo**	Datum nabytí účinnosti:	**17.2.2022**
Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele: **Marcela Gierlová** pověřená vedoucí odd. územního plánování, odbor ÚÚPaSÚ Magistrátu města Karlovy Vary	Otisk úředního razítka:	Podpis oprávněné osoby: ..... podpis

Poznámka:

** Po vybudování dálnice D6 bude silnice I/6 převedena na silnici II.třídy.*

vedoucí projektant: **Ing.arch.A.Kasková**	odpovědný projektant: **Ing.arch.A.Kasková**	kreslil: **I. Jablová**	
Kraj: **Karlovarský**	Obec: **Čichalov**		
Obec s rozš.působ.: **K. Vary**	Pořizovatel: **Magistrát města Karlovy Vary**		
obsah: **ÚZEMNÍ PLÁN ČICHALOV** **část odůvodnění**		datum: **XII./2021**	
		stupeň: **Územní plán**	
		č. zak.: **1801 - IL**	
		výkres číslo: **1.**	
Koordinační výkres		měřítko: **1:5 000**	