

MAGISTRÁT MĚSTA KARLOVY VARY, ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍ ÚŘAD

Zpráva o uplatňování Územního plánu Krásné Údolí 2022 - 2026



Zpráva o uplatňování Územního plánu Krásné Údolí je vyhotovena na základě ustanovení § 106 a § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), za období 2022 – 2026.

Pořizovatel: Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad
U Spořitelny 2, Karlovy Vary

Kontaktní osoba: Ing. Michaela Eperješiová

Tel.: 353 152 695

Datum: květen 2026

Schvalující orgán: Město Krásné Údolí

Určený zastupitel: Ing. Martin Frank – starosta

Schválena Zastupitelstvem města Krásné Údolí dne 17.6.2026 usnesením č. 04/2026

OBSAH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ		str.
1.	Důvody k pořízení Zprávy o uplatňování Územního plánu Krásné Údolí	2
2.	Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace	2
3.	Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů	5
4.	Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací	5
5.	Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvracení, zmírnění nebo kompenzaci	6
6.	Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace	6
7.	Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace	9
8.	Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje	9
9.	Závěr	9

1. Důvody k pořízení zprávy o uplatňování Územního plánu Krásné Údolí

Pořízení územního plánu bylo schváleno zastupitelstvem obce Krásné Údolí usnesením č. 02/2011 ze dne 16.02.2011. Územní plán byl pořízen postupem dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a následně vydán formou opatření obecné povahy. Dne 30.09.2014 nabyl územní plán Krásné Údolí účinnosti. K územnímu plánu byla vydána změna č. 1, která nabyla účinnosti dne 26.09.2023.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Krásné Údolí (dále jen „Zpráva“) byla zpracována na základě § 107 odst. 1 a 2 SZ.

Podle § 25 SZ, je pořizovatelem Zprávy Magistrát města Karlovy Vary, odbor Úřad územního plánování a stavební úřad, který zajistil v souladu s § 44 SZ, splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti.

2. Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace

Území obce Krásné Údolí je tvořeno katastrálním územím Krásné Údolí a Odolenovice.

Výměra území činí 916 ha, z toho je:

- zemědělský půdní fond 709,31 ha (77,40 % z výměry)
- lesní pozemky 146,62 ha (16,00 % z výměry)
- vodní plochy 11,33 ha (1,20 % z výměry)
- zastavěné plochy 8,76 ha a ostatní plochy 40,40 ha (celkem 5,40 % z výměry)

Dle údajů ČSÚ měla obec k 31. prosinci 2024 - **392 obyvatel**.

Územní plán vymezuje zastavěné území, stanovuje základní koncepci rozvoje území, základní koncepci ochrany a rozvoje hodnot řešeného území, výškovou regulaci zástavby, urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, systému zeleně, prvků ÚSES a plochy přestavby.

Z hlediska koncepce rozvoje území obce územní plán dělí řešené území na stabilizované území a rozvojové území (plochy změn, zastavitelné plochy).

Územní plán na území obce vymezil:

- **14 zastavitelných ploch**
 - Bydlení venkovské • BV
 - v k.ú. Krásné Údolí je vymezeno 5 ploch s označením **Z.01 – BV; Z.02 – BV; Z.05 – BV; Z.06 – BV; Z.08 – BV**
 - v k.ú. Odolenovice jsou vymezeny 3 plochy s označením **Z.10 – BV; Z.11 – BV; Z.13 – BV**
 - Občanské vybavení - sport • OS
 - V k.ú. Odolenovice je vymezena 1 plocha s označením **Z.14 – OS**
 - Výroba lehká (VL)
 - v k.ú. Krásné Údolí je vymezena 1 plocha s označením **Z.15 – VL**
 - Vodní hospodářství (TW)
 - v k.ú. Odolenovice je vymezena 1 plocha s označením **Z.12 – TW**
 - Zeleň krajinná (ZK)
 - v k.ú. Odolenovice je vymezena 1 plocha s označením **Z.12 – ZK**
 - Výroba zemědělská a lesnická (VZ)
 - v k.ú. Krásné Údolí je vymezena 1 plocha s označením **Z.09 – VZ**
- **9 ploch přestavby**
 - Bydlení venkovské • BV
 - v k.ú. Krásné Údolí jsou vymezeny 3 plochy s označením **P.03 – BV; P.05 – BV; P.10 – BV**
 - v k.ú. Odolenovice jsou vymezeny 2 plochy s označením **P.11 – BV; P.12 – BV**
 - Výroba lehká • VL
 - v k.ú. Krásné Údolí je vymezena 1 plocha s označením **P.07 – VL**
 - Doprava silniční • DS

- v k.ú. Krásné Údolí je vymezena 1 plocha o značení **P.04 – DS**
- Smíšené obytné venkovské • SV
- v k.ú. Krásné Údolí je vymezena 1 plocha s označením **P.02 – SV**
- Rekreace – zahrádkářské osady • RZ
- v k.ú. Krásné Údolí je vymezena 1 plocha s označením **P.01 – RZ**

- 4 plochy změn v krajině: k.ú. Krásné Údolí – **K.01; K.02; K.03** a k.ú. Odolenovice – **K.10**

2.1. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Stavební rozvoj obce probíhal v souladu s platným územním plánem a byl převážně situován do zastavěného území. Zaměřoval se zejména na výstavbu rodinných domů, jejich přístavby a stavební úpravy, jakož i na stavby související se zemědělskou výrobou.

Na základě údajů stavebního úřadu v Toužimi byla v průběhu posledních čtyř let realizována výstavba jednoho rodinného domu, dále výstavba garáže a stodoly. Současně docházelo k realizaci stavebních úprav, přístaveb a nástaveb stávajících objektů v rámci stanovených podmínek pro využití jednotlivých funkčních ploch.

Postupně je rovněž zajišťováno napojování stávajících staveb na technickou infrastrukturu, zejména na vodovodní a kanalizační síť, plynovod, elektro přípojky NN a VN včetně trafostanice Hollandia a zařízení Energo centra Hollandia. Převážná část vymezených zastavitelných ploch zůstává i nadále nevyužita.

2.2. Přehled zastavitelných ploch a bilance jejich využití

Zastavitelné plochy jsou navrženy ve všech sídlech správního území obce Krásné Údolí a zahrnují šest způsobů využití: bydlení venkovské, občanské vybavení – sport, vodní hospodářství, zeleň krajinná, výroba zemědělská a lesnická a výroba lehká. Plochy pro bydlení venkovské jsou navrženy jak v Krásném Údolí, tak v Odolenovicích. Plochy občanského vybavení územní plán vymezuje v Odolenovicích. Plochy výroby jsou navrženy převážně v Krásném Údolí. V průběhu uplatňování územního plánu nebyly na celém správním území obce Krásné Údolí dosud využity žádné zastavitelné plochy (tabulka č. 1).

Tabulka 1 - Zastavitelné plochy

označení plochy	využití ploch s rozdílným způsobem využití	katastrální území	výměra [ha]	využito [ha]	poznámka
Z.01 - BV	bydlení venkovské	Krásné Údolí	2,3980	0	ÚS evidovaná
Z.02 - BV	bydlení venkovské	Krásné Údolí	1,6598	0	
Z.05 - BV	bydlení venkovské	Krásné Údolí	0,3943		
Z.06 - BV	bydlení venkovské	Krásné Údolí	0,1714	0	
Z.08 - BV	bydlení venkovské	Krásné Údolí	0,1258	0	
Z.10 - BV	bydlení venkovské	Odolenovice	0,9360	0	
Z.11 - BV	bydlení venkovské	Odolenovice	0,2893	0	
Z.13 - BV	bydlení venkovské	Odolenovice	0,4780	0	
celkem BV			6,4526	0	
Z.12 – TW, ZK	vodní hospodářství + zeleň krajinná	Odolenovice	0,2579	0	
celkem TW, ZK			0,2579	0	
Z.09 - VZ	výroba zemědělská a lesnická	Krásné Údolí	0,4282	0	
celkem VZ			0,4282	0	
Z.14 - OS	občanské vybavení – sport	Odolenovice	0,1303	0	
celkem OS			0,1303	0	
Z.15 - VL	výroba lehká	Krásné Údolí	0,0993	0	
celkem VL			0,0993	0	

2.3. Přehled přestavbových ploch a bilance jejich využití

Plochy přestavby jsou navrženy ve všech sídlech správního území obce Krásné Údolí a zahrnují pět způsobů využití: bydlení venkovské, smíšené obytné venkovské, rekreace – zahrádkářské osady, doprava silniční a výroba lehká. Plochy pro bydlení venkovské jsou navrženy jak v Krásném Údolí, tak v Odolenovicích. Plochy rekreace – zahrádkářské osady územní plán vymezuje v Krásném Údolí. Plochy výroby lehké jsou navrženy převážně v Krásném Údolí. V průběhu uplatňování územního plánu nebyly na celém správním území obce Krásné Údolí dosud využity žádné plochy přestavby (tabulka č. 2).

Tabulka 2 - Plochy přestavby

označení plochy	využití ploch s rozdílným způsobem využití	katastrální území	výměra [ha]	využito [ha]	poznámka
P.01 - RZ	rekreace – zahrádkářské osady	Krásné Údolí	0,2226	0	
celkem RZ			0,2226	0	
P.02 - SV	smíšené obytné venkovské	Krásné Údolí	0,6568	0	
celkem SV			0,6568	0	
P.03 - BV	bydlení venkovské	Krásné Údolí	0,1152	0	
P.05 - BV	bydlení venkovské	Krásné Údolí	0,1538	0	
P.10 - BV	bydlení venkovské	Krásné Údolí	0,2013	0	
P.11 - BV	bydlení venkovské	Odolenovice	0,7030	0	
P.12 – BV	bydlení venkovské	Odolenovice	0,2894	0	
celkem BV			1.4627	0	
P.04 - DS	doprava silniční	Krásné Údolí	0,0080	0	
celkem DS			0,0080	0	
P.07 - VL	výroba lehká	Krásné Údolí	2,3092	0	
celkem VL			2,3092	0	

2.4. Přehled změn v krajině

Plochy změn v krajině jsou navrženy v sídlech Krásné Údolí a Odolenovice. Žádná z těchto ploch není zatím využitá (tabulka č. 3).

Tabulka 3 - Plochy změn v krajině

označení plochy	využití ploch s rozdílným způsobem využití	katastrální území	výměra [ha]	využito [ha]	poznámka
K.01 - AU	zemědělské všeobecné	Krásné Údolí	1,1060	0	
K.02 - AU	zemědělské všeobecné	Krásné Údolí	0,4931	0	
K.03 - AU	zemědělské všeobecné	Krásné Údolí	1,0049	0	
celkem AU			2.6040	0	
K.10 – AU, MU	zemědělské všeobecné a smíšené nezastavěného území všeobecné	Odolenovice	0,2422	0	
celkem AU, MU			0,2422	0	

Územní plán pro vybrané zastavitelné plochy určil podmínku zpracování územní studie, a to:

- v k.ú. Krásné Údolí 2 zastavitelné plochy Z.01 – BV; Z.02 – BV

Územní plán stanovuje:

- koncepci veřejné infrastruktury, koncepci uspořádání krajiny.

Územní plán nevymezuje

- územní rezervy
- stavby pro asanaci

Územní plán nestanovuje:

- pořadí změn v území, tzv. etapizaci.

3. Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů

Roku 2024 započal Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“), na základě ustanovení § 25 písm. c) a § 65 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), pořizovat 6. Úplnou aktualizaci územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) pro správní obvod obce s rozšířenou působností Karlovy Vary.

Za uvedené období nedošlo ke zjištění nových problémů k řešení.

Určení problémů k řešení v územním plánu:

OP22	stárnutí obyvatel v obci Krásné Údolí
ZD209	dopravní závada – omezující průjezd významné silnice I/20 obcí Krásné Údolí
ZU196	opuštěná území (brownfields) – bývalá radnice č.p. 1

4. Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR)

Politika územního rozvoje ČR 2008 (dále též „PÚR ČR“) byla pořízena Ministerstvem pro místní rozvoj a schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009 ve znění následujících aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, změny č. 9 a změny č. 8 PÚR ČR, které byly schváleny usnesením vlády č. 276 (15. 4. 2015), č. 630 (obě 2. 9. 2019), č. 618 (12. 7. 2021), č. 833 (11. 9. 2020), č. 542 (19. 7. 2023), č. 89 (01. 03. 2024), č. 64 (01. 03. 2025) a č. 633 (1.10.2025) dále jen „PÚR ČR“.

Je nutné uvést územní plán do souladu s aktualizovaným zněním PÚR ČR, které je závazné od 1. 10. 2025

PÚR ČR na území správního obce vymezuje následující skutečnosti:

- › Správní území obce Krásné Údolí nespadá do žádné z vymezených rozvojových oblastí a os.
- › **SOB9 - specifická oblast**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem
- › **SOB10 – specifická oblast**, která vymezuje oblasti pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.
- › **SOB11 – specifická oblast**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.
- › Správní území obce Krásné Údolí se nenachází v žádném koridoru ani ploše dopravní infrastruktury.
- › Správní území obce Krásné Údolí neleží v žádném koridoru technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.
- › Z **republikových priorit** územního plánování, se pro území obce uplatňují základní požadavky na ochranu přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a dále se uplatňují požadavky na zachování rázu jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Územní rozvojový plán (ÚRP)

Územní rozvojový plán byl vydán Vládou dne 28.8.2024, pod usn. č. 581.

Územní rozvojový plán **zpřesňuje záměry vymezené v politice územního rozvoje** v souladu s cíli a úkoly územního plánování, vymezuje další záměry, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování.

ÚRP převzal do svého řešení obsah krajských dokumentací. Pro území obce Krásné Údolí je to obsah Zásad Územního rozvoje Karlovarského kraje. Vyhodnocení souladu je shodný s vyhodnocením souladu se ZÚR KK.

ZÚR Karlovarského kraje (ZÚR KK)

Zastupitelstvo Karlovarského kraje vydalo 21. 6. 2018 usnesením č. ZK 241/06/18:

Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje s nabytím účinnosti dne 13. 7. 2018, úplné znění Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje po vydání aktualizace č. 1 (dále jen „A1 ZÚR KK“).

A1 ZÚR KK stanovuje v prioritách územního plánování pro území Karlovarského kraje mimo jiné preferování efektivního využívání zastavěného území (využitím nezastavěných ploch a ploch určených k asanaci, novým využitím objektů a areálů původní zástavby apod.), před vymezováním nových ploch v nezastavěném území, také vzájemným zohledněním potřeb rozvoje velkých měst a potřeb rozvoje obcí v jejich zázemí, a Zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí, rozvíjení obytné funkce se souběžným rozvíjením tomu odpovídající veřejné infrastruktury.

Správní území obce je součástí Specifické oblasti nadmístního významu **SOB – N1 Slavkovský les**.

A1 ZÚR KK na území obce Krásné Údolí navrhuje následující veřejně prospěšnou stavbu **VPS – V05 - Vodovod Krásné Údolí – Chodov – Bečov nad Teplou – Nová Ves**. Plochy dopravní infrastruktury v řešeném území obce nejsou vymezeny.

Rozsáhlé správní území obce se nachází v Oblasti vlastních krajín Slavkovského lesa a Doupovských hor (C):

- Vlastní krajina: Slavkovský les - východ (C.2)

Rozsáhlé správní území obce se nachází v Oblasti vlastních krajín Tepelská a Toužimská (D):

- Vlastní krajina: Tepelská plošina (D.1)

V současné době se pořizuje Aktualizace č. 2 ZÚR KK. V případě, že bude tato aktualizace vydána v době zpracování Změny ÚPS, bude prověřen její soulad a případné dopady na územní plán.

5. Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly při vyhodnocení územního plánu zjištěny, a nepředpokládají se.

Od doby vydání územního plánu, po celé sledované období, nebyly při realizaci jednotlivých záměrů či přípravných prací v souladu s platným územním plánem zaznamenány žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Platný územní plán vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, zachovává jeho převážně obytnou funkci, přičemž jsou respektovány stávající kvality životního prostředí. Rozvojové plochy jsou s ohledem na velikost obce navrženy tak, aby byla zachována stávající urbanistická koncepce a uspořádání sídla.

6. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace

6.1. Vyhodnocení potřeby pořízení nové územně plánovací dokumentace

Na základě provedeného vyhodnocení územního plánu se pořízení nového územního plánu nenavrhuje.

6.2. Návrh zadání změny Územního plánu Krásné Údolí v souladu s § 107 odst. 3 stavebního zákona:

Dle ustanovení § 16 stavebního zákona je stanovena povinnost soustavně sledovat uplatňování vydané územně plánovací dokumentace. Dojde-li ke změně podmínek, za kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, bude pořízena změna příslušné územně plánovací dokumentace.

Z vyhodnocení uplatňování územního plánu Krásné Údolí, vyplynula potřeba pořízení změny (dále jen Změna)

6.2.1. Vymezení řešeného území

Změnou bude dotčeno celé správní území obce Krásné Údolí katastrální území Krásné údolí a Odolenovice.

6.2.2. Upřesnění požadavků vyplývajících z vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace – zadání změny

Změna územního plánu bude řešit:

- aktualizaci zastavěného území podle § 116 odst. 4 stavebního zákona,
- konverzi územního plánu podle § 59 stavebního zákona a prováděcích právních předpisů, kterou bude zajištěno zpracování standardizovaných částí územního plánu v jednotném standardu při splnění požadavků na geodeticky referenční systém, strukturu standardizovaných částí, grafické vyjádření standardizovaných částí, výměnný formát dat a metadata,
- bude provedena aktualizace tras technické infrastruktury,
- prověřit aktuálnost katastrální mapy jako podkladu pro návrh územního plánu a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití,
- bude prověřena úprava využití ploch s rozdílným způsobem využití (dále i "RZV") v souvislosti s aktuálním stavem ÚSES, změnami v klasifikaci kultury pozemků v katastru nemovitostí a změnami v označení komunikací vně zastavěného území,
- budou novelizovány právní předpisy na úseku územního plánování – nabyt účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon a vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Územní plán Krásné Údolí je nutno při nejbližší změně uvést do souladu se stavebním zákonem a platnými prováděcími právními předpisy,
- v rámci změny bude provedena aktualizace textové části o vydanou Aktualizaci č. 7 a Změny č. 8 a 9 PÚR ČR,
- budou zohledněny požadavky, které vyplynuly z projednání Zprávy (např. dotčených orgánů, oprávněných investorů, sousedních obcí) – viz příloha č. 1,
- budou zohledněny problémy vyplývající z územně analytických podkladů (jedná se o omezující průjezd významné silnice I/20 obcí Krásné Údolí a nadále opuštěné území v centru Krásného Údolí bývalá radnice č.p. 1).

6.2.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR.

V rámci pracování změny bude prověřen soulad územního plánu a Aktualizaci č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a změn č. 8, 9 PÚR ČR a případné dopady budou ve změně zohledněny.

6.2.4. Upřesnění požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje

V rámci zpracování změny bude prověřen soulad Aktualizace č. 1 ZÚR KK.

V současné době se pořizuje Aktualizace č. 2 ZÚR KK. V případě, že bude tato aktualizace vydána v době zpracování Změny ÚPS, bude prověřen její soulad a případné dopady na územní plán.

6.2.5. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Problematika územního plánování se nadále vyvíjí, proto bude prověřeno řešení problémů z ÚAP, popřípadě bude navrženo nové řešení.

6.2.6. Požadavky vyplývající z vyhodnocení výsledků projednání

- požadavky, které vyplynuly ze zprávy o uplatňování
 - ÚP prověří požadavek na zpracování Změn č. 1a, 1b a Změny č. 2 Územního rozvojového plánu
 - aktualizovat výčty VPS a VPO; ze seznamu VPS a VPO budou vyjmuty ty, u nichž důvod vymezení pominul (byly realizovány),
- další požadavky (např. dotčených orgánů) – viz příloha č. 1
 - Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje
 - ÚP prověří požadavek na doplnění textové části o požadavky civilní ochrany dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., o přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva
 - Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství
 - ÚP prověří požadavek na vyhodnocení důsledků na ZPF podle § 3 a § 9 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na § 4 a § 5 zákona o ochraně ZPF, aby mohl krajský úřad provést věcné posouzení změny;
 - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
 - respektovat hlavní odvodňovací zařízení (dále jen „HOZ“) a podrobné odvodňovací zařízení (dále jen „POZ“)

6.3. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Uspořádání obsahu změny územního plánu bude zpracováno v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu v platném znění (dále jen „vyhláška“).
- V souladu s § 59 stavebního zákona bude Změna a úplné znění zpracovány v jednotném standardu dle vyhlášky,
- Členění dokumentace, názvy a měřítko výkresů budou stejné jako u původního územního plánu.
- Elektronická verze dokumentace Změny bude zpracována ve strojově čitelném formátu

Pokyny k textové části:

Výroková část Změny bude obsahovat text celé výrokové části s vyznačením změn.

Pokyny ke grafické části:

- Grafická část výroku i odůvodnění bude zpracována dle vyhlášky, která mění celé grafické zpracování.
- Grafická část návrhu změny bude zpracována v digitální podobě ve formátu GIS nebo CAD, podle vyhlášky

Další požadavky:

- Návrh bude pro účely společného a veřejného projednání odevzdán ve 2 tištěných vyhotovení a 2x na CD nosičích ve formátu PDF/A. Výsledný návrh bude vydán ve 2 tištěných vyhotoveních, 2x na CD nosičích ve formátu PDF/A a 2x na CD nosičích ve formátu PDF/A a SHP nebo DXF.
- V souladu s § 108 stavebního zákona bude vyhotoven územní plán zahrnující úplné znění po vydání Změny, který bude zpracován v rozsahu výrokové části. Odůvodnění se nezpracovává s výjimkou koordinačního výkresu. Úplné znění bude vyhotoveno ve 2 tištěných vyhotovení a 2 CD nosičích dle požadavků uvedených v Příloze č. 14 Vyhlášky

6.4. Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhované zprávě o uplatňování, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Dle stanoviska Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č. j. **KK/638/ZZ/26** ze dne **12.02.2026** není stanoven požadavek na zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj dle příslušného zákona.

6.5. Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému zadání změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Dle stanoviska Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j. **KK/644/ZZ/26// KK-14889/26** ze dne **13. 02. 2026**, bylo z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí konstatováno, že návrh Zprávy o uplatňování ÚP Krásné Údolí (2022–2026) spolu s pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP Krásné údolí nemá významný vliv na životní prostředí.

7. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace

Ze zprávy o uplatňování územního plánu Krásné Údolí vyplývá potřeba změny územního plánu. Z tohoto důvodu jsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu součástí této Zprávy o uplatňování územního plánu Krásné údolí za období 2022 – 2026.

8. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo Politiky územního rozvoje

Návrhy na aktualizaci nejsou

9. Závěr

Na základě výsledků projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Krásné Údolí bude uvedený návrh předložen Zastupitelstvu města ke schválení.



Příloha č. 1

Spis.zn.: SÚ/760/26/Ep
 Vyřizuje: Ing. Michaela Eperješiová, linka 2695
 Spisový znak: 326.1
 Skartační znak: A/20

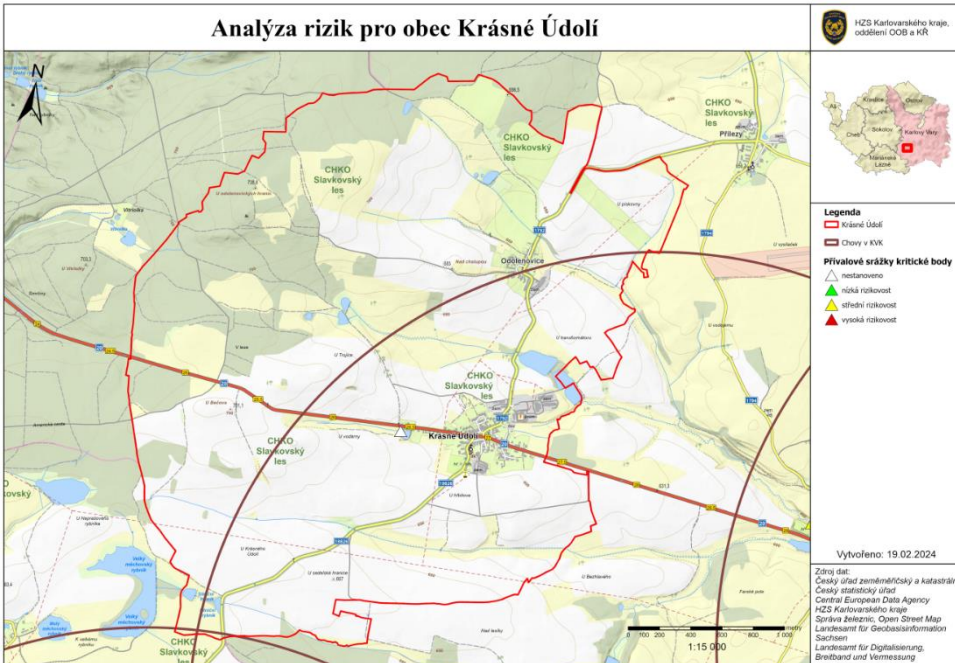
Karlovy Vary, dne 31.03.2026

VĚC: ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KRÁSNÉ ÚDOLÍ ZA OBDOBÍ 2022 - 2026 – vyhodnocení výsledků dle § 106 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen nový stavební zákon)

DOTČENÉ ORGÁNY

Orgán, organizace číslo jednací datum doručení evid. pod č.j.	obsah stanoviska	vyhodnocení
<p>1. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje</p> <p>HSKV-376-2/2026-PCNP ze dne 05.03.2026 doručeno dne 06.03.2026 č.j. 3261/SÚ/26</p>	<p><u>Vyjádření dotčeného orgánu státní správy na úseku ochrany obyvatelstva</u></p> <p>Název dokumentace: návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Krásné Údolí Řešené území: správní území obce Krásné Údolí Pořizovatel dokumentace: Magistrát města Karlovy Vary, ÚÚP a SÚ Předložená dokumentace: návrh zprávy o uplatňování územního plánu</p> <p>Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje (dále jen „HZS Karlovarského kraje“) jako dotčený orgán podle ustanovení § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou dne 9. 2. 2026, č.j.: 1457/SÚ/26, spis. zn.: SÚ/760/26/Ep. Na základě posouzení této dokumentace vydává HZS Karlovarského kraje v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,</p> <p>vyjádření s následujícími požadavky na území.</p> <p>HZS Karlovarského kraje požaduje zpracovat do textové části Územního plánu obce Krásné Údolí požadavky civilní ochrany k územnímu plánu obce, které jsou uvedeny v § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.</p> <p>HZS Karlovarského kraje k uvedeným požadavkům předkládá následující podklady:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Příloha č. 1 - Ohrožení správního obvodu obce Krásné Údolí 	<p><u>Vyhodnocení:</u></p> <p>Pořizovatel prověří možnost doplnění textové části následné změny ÚP Krásné Údolí o požadavky civilní ochrany dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., o přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva (viz přílohy č. 1 a 2).</p>

	<p>- Příloha č. 2 - Analýza rizik pro obec Krásné Údolí (mapa)</p> <p><u>Odůvodnění:</u> HZS Karlovarského kraje vycházel při vydání vyjádření z těchto podkladů:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, § 20 Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu obce, - Krizový plán Karlovarského kraje, - Havarijní plán Karlovarského kraje. <p>Příloha č. 1 k č. j. HSKV-376-2/2026-PCNP</p> <p><u>Ohrožení správního obvodu obce Krásné Údolí dle Analýzy rizik HZS Karlovarského kraje</u></p> <p><u>Ohrožení správního obvodu obce Krásné Údolí dle zákona č. 239/2000 Sb.</u> Chov hospodářských zvířat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - AGRO Otročin a.s. – Otročin; skot - Eva Nováčková – Krásné Údolí, Sedlo; skot <p><u>Ohrožení správního obvodu obce Krásné Údolí dle zákona č. 254/2001 Sb.</u> - Přivalová povodeň - 1 kritický bod (viz mapa)</p> <p><u>Ohrožení dle zákona č. 224/2015 Sb.</u> V obci Krásné Údolí se nenachází objekty skupiny A nebo B ani zóny havarijního plánování.</p> <p><u>Ohrožení správního obvodu obce Krásné Údolí dle zákona č. 240/2000 Sb., která platí pro všechny obce Karlovarského kraje a mají potenciál způsobit vznik krizové situace</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Extrémní vítr - Migrační vlny velkého rozsahu - Narušení dodávek elektrické energie velkého rozsahu - Epidemie – hromadné nákazy osob - Narušení bezpečnosti informací kritické informační infrastruktury - Narušení funkčnosti významných systémů elektronických komunikací - Narušení finančního a devizového hospodářství státu velkého rozsahu - Narušení dodávek ropy a ropných produktů velkého rozsahu - Narušení dodávek potravin velkého rozsahu 	
--	---	--

	<p style="text-align: center;">Analyza rizik pro obec Krásné Údolí</p> 	
<p>2. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje</p>	<p>stanovisko bylo vyžádáno</p>	<p>připomínky nebyly uplatněny</p>
<p>3. Krajská veterinární správa Státní veterinární správa pro Karlovarský kraj</p>	<p>stanovisko bylo vyžádáno</p>	<p>připomínky nebyly uplatněny</p>
<p>4. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství</p>	<p>stanovisko bylo vyžádáno</p>	<p>připomínky nebyly uplatněny</p>
<p>5. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu</p>	<p>stanovisko bylo vyžádáno</p>	<p>připomínky nebyly uplatněny</p>
<p>6. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství</p>	<p>STANOVISKO</p>	<p>Vyhodnocení Ochrana přírody a krajiny Bez připomínek</p>

<p>Závodní 353/88 360 06 Karlovy Vary</p> <p>KK/644/ZZ/26// KK-14889/26 ze dne 13.02.2026, doručeno dne 16.02.2026</p> <p>č.j. 2340/SÚ/26</p>	<p>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel dne 09.02.2026 Oznámení o zveřejnění návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Krásné Údolí za období 2022 – 2026 a k tomuto vydává následující stanovisko:</p> <p>Ochrana přírody a krajiny (NATURA) (Ing. Raška/217) Krajský úřad, jako příslušný orgán ochrany přírody, ve svém stanovisku dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů zn. KK/638/ZZ/26 ze dne 12.02.2026 vyloučil významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (soustava území NATURA 2000). Toto vyjádření se na základě výše uvedeného stanoviska vztahuje pouze na území ležící mimo území chráněné krajinné oblasti Slavkovský les.</p> <p>Posuzování vlivů na životní prostředí (Tymlová/229) Krajský úřad, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) a d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „krajský úřad“), ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Krásné údolí (2022 – 2026) z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí následující stanovisko: Krajský úřad neuplatňuje k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu žádné připomínky a bere ho na vědomí.</p> <p>Odůvodnění: Předmětný návrh zprávy o uplatňování územního plánu, jež je zpracován v souladu s ustanovením § 107 stavebního zákona, neobsahuje pokyny pro zpracování změny územního plánu, a tím nestanoví rámec pro umístění záměrů naplňujících dikci pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.</p> <p>Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. Suchý/204) Krajský úřad, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon ZPF“) a v souladu s § 18 odst. 5 zákona ZPF prostudoval návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Krásné Údolí za období 2022-2026. Zpráva o uplatňování územního plánu Krásné Údolí v kapitole 6. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace uvádí, že při nejbližší změně je nutné uvést územní plán do souladu se stavebním zákonem (pozn. jednotný standard), napravit stav v současné době nevyhovující silnice I/20 v obci Krásné Údolí a vyřešit situaci ohledně opuštěného území v centru obce u bývalé radnice. K tomu, aby krajský úřad posoudil možné navrhované záměry, je nezbytné, aby pořizovatel v rámci zpracování návrhu Změny územního plánu Krásné Údolí předložil vyhodnocení důsledků na ZPF podle § 3 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF v návaznosti na § 4 a § 5 zákona ZPF.</p>	<p>Posuzování vlivů na životní prostředí Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí bylo konstatováno, že návrh Zprávy o uplatňování ÚP Krásné Údolí (2022 – 2026) nemá významný vliv na životní prostředí.</p> <p>Ochrana zemědělského půdního fondu Pořizovatel prověří uvedený požadavek a v rámci dalšího zpracování návrhu Změny ÚP Krásné Údolí zajistí jeho vypořádání. V této souvislosti doplní vyhodnocení důsledků na ZPF podle § 3 a § 9 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na § 4 a § 5 zákona o ochraně ZPF, aby mohl krajský úřad provést věcné posouzení změny.</p>
---	---	---

<p>7. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství Závodní 353/88 360 06 Karlovy Vary</p> <p>KK/638/ZZ/26 ze dne 12.02.2026, doručeno dne 16.02.2026 č.j. 2341/SÚ/26</p>	<p style="text-align: center;">STANOVISKO</p> <p>k vlivu koncepce nebo záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (Natura 2000)</p> <p>Název koncepce/záměru: „Zpráva o uplatňování Územního plánu Krásné Údolí za období 2022 – 2026“ - návrh</p> <p>Lokalizace: Správní území města Krásné Údolí – k.ú. Krásné Údolí a k.ú. Odolenovice.</p> <p>Žadatel/pořizovatel: Magistrát města Karlovy Vary, Odbor Úřad územní plánování a stavební úřad, U Spořitelny 2, 360 05 Karlovy Vary. Krajský úřad Karlovarského kraje, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) po posouzení podání ze dne 9.2.2026, vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:</p> <p>Koncepce „Zpráva o uplatňování Územního plánu Krásné Údolí za období 2022 – 2026“ (dále i „zpráva“) dle návrhu z ledna 2026 nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.</p> <p>Toto stanovisko platí pouze pro území správního obvodu města Krásné Údolí vně hranic Chráněné krajinné oblasti Slavkovská les.</p> <p style="text-align: center;">O d ů v o d n ě n í:</p> <p>Územní plán (ÚP) Krásné Údolí vymezuje zastavěné území, stanovuje základní koncepci rozvoje území, základní koncepci ochrany a rozvoje hodnot řešeného území, výškovou regulaci zástavby, urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, systému zeleně, prvků územního systému ekologické stability a plochy přestavby.</p> <p>Z hlediska koncepce rozvoje území obce ÚP dělí řešené území na stabilizované území a rozvojové území (plochy změn, zastavitelné plochy). Stavební rozvoj obce probíhal v souladu s platným ÚP a byl převážně situován do zastavěného území. Zaměřoval se zejména na výstavbu rodinných domů (1 RD), jejich přístavby (1 garáž) a stavební úpravy, jakož i na stavby související se zemědělskou výrobou (1 stodola).</p> <p>Zastavitelné plochy jsou navrženy ve všech sídlech správního území obce Krásné Údolí a zahrnují šest způsobů využití: bydlení venkovské, občanské vybavení – sport, vodní hospodářství, zeleň krajinná, výroba zemědělská a lesnická a výroba lehká. V průběhu uplatňování ÚP nebyly na celém správním území obce Krásné Údolí dosud využity žádné zastavitelné plochy.</p> <p>Plochy přestavby jsou navrženy ve všech sídlech správního území obce Krásné Údolí a zahrnují pět způsobů využití: bydlení venkovské, smíšené obytné venkovské, rekreace – zahrádkářské osady,</p>	<p><u>Vyhodnocení</u> Ochrana přírody a krajiny (NATURA 2000) bez připomínek</p>
---	---	---

	<p>doprava silniční a výroba lehká. V průběhu uplatňování ÚP nebyly na celém správním území obce Krásné Údolí dosud využity žádné plochy přestavby.</p> <p>Plochy změn v krajině jsou navrženy v sídlech Krásné Údolí a Odolenovice. Žádná z těchto ploch není zatím využita.</p> <p>Soulad ÚP Krásné Údolí s Politikou územního rozvoje ČR (PUR), s Územním rozvojovým plánem (ÚRP) a se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje (ZUR).</p> <ul style="list-style-type: none"> • PUR - Správní území obce Krásné Údolí nespadá do žádné z vymezených rozvojových oblastí a os. • ÚRP – dtto jako ZUR. • ZUR - na území obce Krásné Údolí navrhuje veřejně prospěšnou stavbu VPS – V05 - Vodovod Krásné Údolí – Chodov – Bečov nad Teplou – Nová Ves. Plochy dopravní infrastruktury v řešeném území obce nejsou vymezeny. <p>Ze zprávy o uplatňování ÚP Krásné Údolí nevyplývá potřeba změny ÚP.</p> <p>Převážná část správního území obce Krásné Údolí, tj. směrem na západ od silnice Otročin - Krásné Údolí – Přílezy, se nachází v Chráněné krajinné oblasti Slavkovská les (CHKO Slavkovský les). V hranicích CHKO Slavkovský les je příslušným orgánem ochrany přírody a příslušným orgánem k vydání stanoviska k vlivu koncepce nebo záměru na evropsky významné lokality (EVL) a ptačí oblasti (PO) podle ustanovení § 78 odst. 5 zákona Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Slavkovský les, Hlavní 504, 353 01 Mariánské Lázně.</p> <p>Východní část řešeného území dle ÚP Krásné Údolí je ve věcné působnosti Krajského úřadu Karlovarského kraje, jako orgánu ochrany přírody, příslušného podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona. Ve správním obvodu obce Krásné Údolí vně hranice CHKO Slavkovský les se nenachází žádná EVL či ptačí oblast PO, tj. území soustavy NATURA 2000.</p> <p><u>Podkladem pro vydání tohoto stanoviska jsou:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Veřejná vyhláška - Oznámení o zveřejnění návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Krásné Údolí za období 2022 – 2026 • Náhled do katastru nemovitostí + informace o pozemku • Náhled do dokumentace ÚP Krásné Údolí <ul style="list-style-type: none"> - https://www.krasneudoli.cz/mesto/strategicke-dokumenty - https://mmkv.cz/sites/default/files/dokumenty/2_N%C3%A1vrh_Zpr%C3%A1va_o_uplat%C5%88ov%C3%A1n%C3%AD_%C3%9APKrUdoli_2022_2026.pdf • Náhled do mapového severu AOPK ČR – Evropsky významné lokality – Natura 2000 <ul style="list-style-type: none"> - https://aopk.gov.cz/evropsky-vyznamne-lokality • Náhled do mapového severu AOPK ČR – Ptačí oblasti – Natura 2000 <ul style="list-style-type: none"> - https://aopk.gov.cz/ptaci-oblasti • Náhled do mapového severu AOPK ČR – Mapování biotopů <ul style="list-style-type: none"> - https://portal.nature.cz/biotopy 	
--	---	--

	<p>Vzhledem k výše uvedenému charakteru návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Krásné Údolí za období 2022 – 2026, k ploše případného ovlivnění možnými negativními vlivy a k absenci prvků soustavy území Natura 2000 - EVL a PO - v územní věcné působnosti Krajského úřadu Karlovarského kraje (mimo CHKO Slavkovský les), považuje krajský úřad veškeré výše uvedené informace a zjištěné podklady za dostatečné pro to, aby mohl být vyloučen významný negativní vliv koncepce/záměru na předměty ochrany či celistvost EVL nebo PO. Krajský úřad nemá v současné době žádné informace ze své činnosti, nebo z dalších dostupných zdrojů, např. ÚP, informačních systémů EIA/SEA apod., o přípravě či realizaci takových záměrů či koncepcí, které by svými charakteristikami nebo svým provedením či provozem mohly mít ve spojení s předmětnou zprávou významný negativní vliv na předměty ochrany nebo celistvost EVL nebo PO. Protože v řešeném území ÚP Krásné Údolí vně hranice CHKO Slavkovský les nejsou situovány prvky soustavy Natura 2000, dospěl Krajský úřad Karlovarského kraje po posouzení charakteru, rozsahu a umístění k závěru, že výše uvedená zpráva nemůže samostatně či ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významně ovlivnit předměty ochrany nebo celistvost EVL nebo PO, jak je uvedeno ve výroku tohoto stanoviska.</p> <p>Toto stanovisko je platné výhradně pro rozsah koncepce/záměru, která/kteřý byl předmětem tohoto stanoviska; jakékoliv podstatné doplnění je v takovém případě nutné vnímat jako změnu koncepce/záměru a je nutné je opětovně předložit k vydání nového stanoviska dle § 45i odst. 1 zákona příslušnému orgánu ochrany přírody. Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska, vyjádření či rozhodnutí, vydávaná podle ustanovení jiných paragrafů zákona, nebo jiných zákonů.</p>	
8. Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny
9. Magistrát města Karlovy Vary, Stavební úřad – vodoprávní úřad	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny
10. Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny
11. Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary 791/OŽP/26 ze dne 06.03.2026 doručeno dne 09.03.2026 3462/SÚ/26	<p><u>Vyjádření návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Krásné Údolí</u></p> <p>Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí obdržel dne 10.02.2026 oznámení o zveřejnění návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Krásné Údolí za období 2022 – 2026. K předmětné věci Vám v rozsahu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších změn, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších změn, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů sdělujeme následující:</p> <p>Vyjádření z hlediska ochrany ZPF (ing. Doubravová, linka 2730) bez připomínek</p> <p>Vyjádření z hlediska ochrany přírody a krajiny (Bc. Košťálová, linka 2502) bez připomínek</p>	<p><u>Vyhodnocení:</u> Bez připomínek – souhlasné stanovisko</p>

	Vyjádření z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa (Ing. Krůta, linka 2523) bez připomínek	
12. Ministerstvo dopravy	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny
13. Ministerstvo obrany	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny
14. Ministerstvo průmyslu a obchodu	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny
15. Ministerstvo životního prostředí, odb. výkonu státní správy II Bělehradská 1338/15 400 01 Ústí nad Labem MZP/2026/220/452 ZN/MZP/2026/220/142 ze dne 13.2.2026 doručeno dne 13.2.2026 2328/SÚ/26	Stanovisko k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Krásné Údolí za období 2022-2026 Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II (dále jen „ministerstvo“) obdrželo dne 09.02.2026 od Magistrátu města Karlovy Vary v souladu s § 88 odst. 1 ve spojení s § 107 odst. 3 a § 334b zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) „Oznámení o zveřejnění návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Krásné Údolí za období 2022-2026“ s žádostí o stanovisko. Zákonné zmocnění Ministerstva životního prostředí vyjadřovat se k územně plánovací dokumentaci (dále jen „ÚPD“) vyplývá z požadavků § 89 odst. 5 ve spojení s § 107 odst. 3 stavebního zákona a z požadavků § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), konkrétně z těch jeho částí, které se vztahují k ochraně a využití nerostného bohatství a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“). Oprávněnost těchto požadavků a povinnost orgánů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné územně plánovací dokumentaci je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a v § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích. K výše uvedenému návrhu Zprávy ministerstvo sděluje, že nemá z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a ochrany horninového prostředí připomínek , neboť se v řešeném území nenacházejí sesuvy, poddolovaná území, CHLÚ, výhradní ložiska ani dobývací prostory. Ministerstvo současně sděluje, že toto stanovisko nenahrazuje ostatní správní akty ministerstva, stejně jako ostatních dotčených orgánů státní správy, vydávané dle příslušných právních předpisů.	<u>Vyhodnocení:</u> Bez připomínek – souhlasné stanovisko
16. Obvodní báňský úřad pro území Karlovarského kraje	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny
17. Státní energetická inspekce Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny
18. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj Chebská 48/73,	Stanovisko k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Krásné Údolí za období 2022–2026 Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb.,	1. Státní pozemkový úřad - souhlasí – na území města Krásné Údolí nejsou zahájeny komplexní pozemkové úpravy

<p>360 06 Karlovy Vary č.j. SPU 054663/2026/129/Plu SZ SPU 044856/2026 ze dne 16.03.2026 doručeno dne 17.03.2026 č.j. 3823/SÚ/26</p>	<p>o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 139/2002 Sb.") a v souvislosti s ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Krásné Údolí za období 2022–2026.</p> <p>Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává Státní pozemkový úřad ve smyslu ust. § 89 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko: Státní pozemkový úřad s návrhem Zprávy o uplatňování Územního plánu Krásné Údolí za období 2022–2026 souhlasí.</p> <p>Odůvodnění: V žádném katastrálním území města Krásné Údolí nejsou zahájeny komplexní pozemkové úpravy.</p> <p>Státní pozemkový úřad, oddělení správy vodohospodářských děl z titulu vlastníka technické infrastruktury (staveb k vodohospodářským melioracím) sděluje, že v zájmovém území územního plánu obce Krásné Údolí (k.ú. Krásné Údolí a Odolenovice) se nachází stavby vodních děl - hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ), umístěné dle vyznačení v příložené situaci z GIS portálu VHS.</p> <p><u>Jedná se o tyto stavby HOZ:</u></p> <table border="1" data-bbox="584 730 1543 1158"> <thead> <tr> <th>Název</th> <th>k.ú.</th> <th>Číslo majetku a evidence HOZ</th> <th>Popis</th> <th>Pořízení v roce</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>HOZ Odpad O1</td> <td>Odolenovice</td> <td>Evidovaný pod č. ID 2120000166 -11201000</td> <td>Otevřený kanál v celkové délce 78 m.</td> <td>1973</td> </tr> <tr> <td>HOZ HMZ trubní</td> <td>Odolenovice</td> <td>Evidovaný pod č. ID 2120000164 -11201000</td> <td>Zakrytý kanál v celkové délce 646 m.</td> <td>1972</td> </tr> <tr> <td>HOZ HMZ kombinované O1 a O3</td> <td>Odolenovice</td> <td>Evidovaný pod č. ID 2120000162 -11201000</td> <td>Kombinovaný kanál v celkové délce 1,008 km, z toho zakrytá část v délce 148 m a otevřená část v délce 860 m.</td> <td>1971</td> </tr> <tr> <td>HOZ Odolenovice</td> <td>Odolenovice</td> <td>Evidovaný pod č. ID 2120000165 -11201000</td> <td>Zakrytý kanál v celkové délce 154 m.</td> <td>1972</td> </tr> </tbody> </table> <p>V území řešeném územním plánem Krásné Údolí, se nachází stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (dále jen HOZ), které jsou v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb. v majetku státu a příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu. Na těchto HOZ je zajišťována běžná údržba (opravy trubního vedení, opravy kontrolních šachtic, čištění otevřených částí apod.). Do HOZ nesmí být vypouštěny žádné odpadní ani předčištěné vody.</p>	Název	k.ú.	Číslo majetku a evidence HOZ	Popis	Pořízení v roce	HOZ Odpad O1	Odolenovice	Evidovaný pod č. ID 2120000166 -11201000	Otevřený kanál v celkové délce 78 m.	1973	HOZ HMZ trubní	Odolenovice	Evidovaný pod č. ID 2120000164 -11201000	Zakrytý kanál v celkové délce 646 m.	1972	HOZ HMZ kombinované O1 a O3	Odolenovice	Evidovaný pod č. ID 2120000162 -11201000	Kombinovaný kanál v celkové délce 1,008 km, z toho zakrytá část v délce 148 m a otevřená část v délce 860 m.	1971	HOZ Odolenovice	Odolenovice	Evidovaný pod č. ID 2120000165 -11201000	Zakrytý kanál v celkové délce 154 m.	1972	<p>2. Státní pozemkový úřad, oddělení správy vodohospodářských děl</p> <ul style="list-style-type: none"> - pořizovatel prověří možnost doplnění hlavního odvodňovacího zařízení (dále jen „HOZ“) dle platných ÚAP ORP Karlovy Vary do výkresu technické infrastruktury, případně do koordinačního výkresu a výkresu ZPF, včetně zapracování do textové části, v rámci následné změny ÚP <p>3. Podání obsahuje obecné požadavky na ochranu stávajících zařízení. Další požadavky na dodržování norem jsou nad podrobnost ÚP, lze je uplatnit v rámci povolovacího řízení k podrobnější dokumentaci ke konkrétnímu záměru.</p>
Název	k.ú.	Číslo majetku a evidence HOZ	Popis	Pořízení v roce																							
HOZ Odpad O1	Odolenovice	Evidovaný pod č. ID 2120000166 -11201000	Otevřený kanál v celkové délce 78 m.	1973																							
HOZ HMZ trubní	Odolenovice	Evidovaný pod č. ID 2120000164 -11201000	Zakrytý kanál v celkové délce 646 m.	1972																							
HOZ HMZ kombinované O1 a O3	Odolenovice	Evidovaný pod č. ID 2120000162 -11201000	Kombinovaný kanál v celkové délce 1,008 km, z toho zakrytá část v délce 148 m a otevřená část v délce 860 m.	1971																							
HOZ Odolenovice	Odolenovice	Evidovaný pod č. ID 2120000165 -11201000	Zakrytý kanál v celkové délce 154 m.	1972																							

	<p>OVHS požaduje zakres a popis HOZ do výkresu technické infrastruktury či koordinačního výkresu.</p> <p>Zákras požadujeme z důvodu, že stavby k vodohospodářským melioracím pozemků jsou inženýrskými sítěmi podle § 509 občanského zákoníku.</p> <p>Do textové části požadujeme doplnit:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Výsadba doprovodné liniové a jiné zeleně podél otevřeného HOZ: Je přípustná pouze jednostranná výsadba, a to za účelem zajištění přístupu ke stavbě vodního díla pro provádění udržovacích prací. Liniová výsadba bude prováděna min. 3,0 m od vrchní hrany (břehu) HOZ na obou stranách. - Výsadba doprovodné liniové a jiné zeleně podél zakrytého (trubního) HOZ: Z hlediska udržovacích prací a zajištění funkčnosti stavby vodního díla je nutné zachovat podél zakrytých (trubních) úseků HOZ pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany, kde nebudou vysazovány žádné keře ani stromy. <p>Výjimku lze připustit pouze v případech, kdy navrženým opatřením je plánovaná revitalizace HOZ nebo opatření v rámci ochrany přírody – lokální či regionální biocentrum a biokoridor, případně interakční prvek (v rámci návrhu, schválení a následné realizace PSZ). Podmínkou však je, aby součástí takové revitalizace nebo opatření v rámci ochrany přírody bylo odkrytí (otevření) zakrytého (trubního) HOZ (nebo jeho dotčené části).</p> <p>Z výše uvedených důvodů požadujeme zakreslení HOZ do výkresu technické infrastruktury či do výkresu předpokládaných záborů ZPF samostatně jako technickou infrastrukturu a doplnění jejich existence do textové části ÚP.</p> <p>Pro bližší informace o HOZ je možné kontaktovat zástupce SPÚ odbor vodohospodářských staveb Ing. Markétu Pejzlovou, email: marketa.pejzlova@spu.gov.cz</p> <p>Dále sdělujeme, že dle nám dostupných informací se v zájmovém území může nacházet podrobné odvodňovací zařízení (POZ), které je součástí pozemků a je v majetku jednotlivých vlastníků pozemků.</p> <p>Tyto údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1 : 10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákrasy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře (http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci/) či Veřejný registr půdy - LPIS (eagri.cz) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace.</p> <p>Informace o POZ doporučujeme uvést jak v textové části územního plánu, tak i v grafické části jako plochy meliorací (odvodněné plochy).</p> <p>Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, oddělení správy majetku, který je příslušný hospodařit s nemovitostmi ve vlastnictví České republiky zapsanými na</p>	
--	---	--

	LV 10002, dle zákona č. 503/2012 Sb., v platném znění, nemá k Změně č. 3 Územního plánu Božičany žádné připomínky a ani námitky.	
19. Státní úřad pro jadernou bezpečnost	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny
NADŘÍZENÝ ORGÁN ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ		
<p>20. Krajský úřad Karlovarského kraje - odbor regionálního rozvoje Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary</p> <p>č.j.: KK/330/RR/26 ze dne 20.02.2026 doručeno dne 20.02.2026</p> <p>č.j. 2651/SÚ/26</p>	<p>Vyjádření nadřízeného správního orgánu územního plánování dle § 107 odst. 3 stavebního zákona – návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Krásné Údolí</p> <p>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje (dále také „krajský úřad“), obdržel dne 9. 2. 2026 oznámení o zveřejnění a projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Krásné Údolí (dále jen „ÚP“).</p> <p>Oznámení zaslal Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad (dále jen „pořizovatel“), který vykonává činnost dle § 46 odst. 1 písm. c) a § 25 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).</p> <p>K oznámení byl přiložen návrh Zprávy o uplatňování ÚP za období 2022 - 2026, který byl zpracován pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem Ing. Martinem Frankem, starostou města Krásné Údolí, a neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP ani pro zpracování nového územního plánu.</p> <p><u>Základní údaje o ÚP:</u> ÚP byl vydán Zastupitelstvem města Krásné Údolí formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 30. 9. 2014. Od nabytí účinnosti ÚP byla vydána Změna č. 1 ÚP, která nabyla účinnosti dne 26. 9. 2023.</p> <p>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, jako nadřízený správní orgán územního plánování příslušný dle § 178 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 23 odst. 2 písm. h) stavebního zákona, v souladu s § 107 odst. 3 a obdobně s § 89 odst. 5 stavebního zákona vydává k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP vyjádření:</p> <p>Pořizovatel při zpracování Zprávy o uplatňování ÚP postupoval v souladu s § 106 a § 107 stavebního zákona.</p> <p><u>Vyhodnotil soulad ÚP s Politikou územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“), ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a Změn č. 8 a 9, ze které pro správní území města Krásné Údolí vyplývá následující:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stanovení republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, - SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem, - specifická oblast SOB10, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření, 	<p><u>Vyhodnocení:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>Politika územního rozvoje</u> Pořizovatel prověří požadavek na zapracování Aktualizace č. 7 a Změn č. 8 a 9 PÚR ČR do nejbližší změny ÚP a na dosažení jejich plného souladu s územním plánem. 2. <u>Zásady územního rozvoje KK</u> Pořizovatel bere na vědomí informace o pořizování A2 ZÚR KK 3. Pořizovatel v rámci zpracování nejbližší změny ÚP prověří požadavek na uvedení Územního plánu Krásné Údolí do souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů, a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, a zajistí případné uvedení územního plánu do souladu s těmito právními předpisy.

	<p>- specifická oblast SOB11, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.</p> <p><u>Dále vyhodnotil soulad ÚP s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „ZÚR KK“), ze kterých pro správní území města Krásné Údolí vyplývá následující:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, - vymezení specifické oblasti nadmístního významu SOB-N1 Slavkovský les, - vymezení koridoru technické infrastruktury nadmístního významu pro zásobování pitnou vodou V05 – vodovod Krásné Údolí – Chodov – Bečov nad Teplou / Bečov nad Teplou – Nová Ves, - vymezení oblasti vlastních krajín Slavkovského lesa a Doupovských hor (C) s vlastní krajínou Slavkovský les (C.2) a oblasti vlastních krajín Tepelska a Toužimska (D) s vlastní krajínou Tepelská plošina (D.1), - vymezení veřejně prospěšných staveb: <ul style="list-style-type: none"> • V05 – vodovod Krásné Údolí – Chodov – Bečov nad Teplou / Bečov nad Teplou – Nová Ves <p>Na základě vyhodnocení dospěl pořizovatel k závěru, že od doby vydání Změny č. 1 ÚP byla schválena Aktualizace č. 7 a Změny č. 8 a 9 PÚR ČR, a je tedy nutné uvést ÚP do souladu s aktualizovaným zněním PÚR ČR. Dále pořizovatel vyhodnotil, že ÚP není v rozporu s platnou ZÚR KK.</p> <p>Ze Zprávy o uplatňování ÚP nevyplývá potřeba změny ÚP. Z tohoto důvodu nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP součástí této zprávy. Podle ustanovení § 16 stavebního zákona obec soustavně sleduje uplatňování své územně plánovací dokumentace a vyhodnocuje ji podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, za kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, pořídí změnu příslušné územně plánovací dokumentace.</p> <p>V současné době se pořizuje Aktualizace č. 2 ZÚR KK. V případě, že bude tato aktualizace vydána v době zpracování změny ÚP, bude prověřen její soulad a případné dopady na územní plán.</p> <p>V uplynulém období byly novelizovány právní předpisy na úseku územního plánování – nabyt účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Územní plán Krásné Údolí je nutno při nejbližší změně uvést do souladu se stavebním zákonem a platnými prováděcími právními předpisy.</p> <p><u>Krajský úřad k tomuto závěru připomíná následující:</u></p> <p>Podle ustanovení § 16 stavebního zákona dojde-li ke změně podmínek, za kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, pořídí obec změnu příslušné územně plánovací dokumentace.</p> <p>Dle ustanovení § 70 odst. 3 stavebního zákona je Politika územního rozvoje ČR závazná pro pořizování a vydávání územně plánovací dokumentace.</p> <p>Dle ustanovení § 73 odst. 3 stavebního zákona je nadřazená územně plánovací dokumentace závazná pro obsah navazující územně plánovací dokumentace. K části navazující územně plánovací</p>	
--	---	--

	dokumentace, která je v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, se nepřihlíží. Z povahy věci vyplývá, že takové přechodné období by mělo trvat co možná nejkratší dobu. Popsaný stav lze řešit pouze změnou územního plánu nebo vydáním nového územního plánu. <u>Lze tedy shrnout, že obec je povinna uvést územní plán do souladu s politikou územního rozvoje v úplném znění a zásadami územního rozvoje v úplném znění. Obec tak má učinit bez zbytečného odkladu.</u>	
SOUSEDNÍ OBCE		
organizace číslo jednací datum doručení evid. pod č.j.	obsah připomínky	vyhodnocení
21. Obec Chodov	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny
22. Obec Útčina	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny
23. Obec Otročin	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny
PŘIPOMÍNKY – OPRÁVNĚNÝ INVESTOR		
podatel číslo jednací datum doručení evid. pod č.j.	obsah připomínky	vyhodnocení
24. ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8 405 02 Děčín – Podmokly 009/1174032411 ze dne 20.02.2026 doručeno dne 25.02.2026 č.j. 2788/SÚ/26	Vyjádření k Veřejné vyhlášce – „návrh zprávy o uplatnění Územního plánu Krásné Údolí za období 2022 – 2026“ Vážení, Společnost ČEZ Distribuce, a.s. nemá zásadních námitek k návrhu Územního plánu Bochov. V souvislosti s vypracovaným návrhem, ČEZ Distribuce, a.s. požaduje důsledně respektovat ochranná pásma stávajících elektrických zařízení (nadzemní a podzemní vedení VN, nadzemní a podzemní vedení NN a distribuční trafostanice). Dále je nutné dodržovat normu ČSN 73 6005 pro zájmová pásma podzemních vedení a nejmenší dovolené vzdálenosti při křížení, souběhu sítí a výšky nad definitivním terénem. Informace o průběhu sítí a poloze zařízení Vám poskytneme prostřednictvím Geoportálu Skupiny ČEZ na internetových stránkách www.cezdistribuce.cz , kde si můžete zákresy sítí stáhnout v digitálním formátu. Bude-li nutno předložit zařízení distribuční soustavy (nemožnost splnit požadavky platných ČSN a dalších právních předpisů), je nutno v řádném předstihu zažádat o přeložku zařízení distribuční soustavy řešenou dle § 47 zák. 458/2000 Sb. v platném znění.	ČEZ Distribuce, a.s. je v souladu s ustanovením § 42 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen nový stavební zákon) zaznamenán v seznamu oprávněných investorů, který vede a spravuje ministerstvo skrze Národní geoportál územního plánování a je oprávněn uplatňovat připomínky. Podání proto bylo posouzeno jako připomínka. Připomínce se nevyhovuje Odůvodnění: Podání obsahuje obecné požadavky na ochranu stávajících zařízení. Ochranná pásma jsou předávány v rámci ÚAP ORP Karlovy Vary. Další požadavky na dodržování norem jsou nad podrobnost ÚP, lze je uplatnit v rámci povolovacího řízení k podrobnější dokumentaci ke konkrétnímu záměru.

	Toto stanovisko má charakter všeobecného vyjádření a je vypracováno jako podklad k návrhu územního plánu Krásné Údolí. Konkrétní podmínky budou vydány po předložení upřesňující projektové dokumentace navrhovaných úprav. Děkujeme Vám za spolupráci	
25. GasNet, s.r.o.	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny
26. Povodí Vltavy, s.p.	stanovisko bylo vyžádáno	připomínky nebyly uplatněny
PŘIPOMÍNKY - OSTATNÍ		
podatel číslo jednací datum doručení evid. pod č.	o b s a h p ř i p o m í n k y	v y h o d n o c e n í
27. Česká geologická služba, správa oblastních geologů Klárov 131/3 118 21 Praha 1 ČGS-441/26/80*SOG-441/0082/2026 ze dne 05.03.2026 doručeno dne 05.03.2026 č.j. 3262/SÚ/26	Vyjádření ČGS k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Krásné Údolí za období 2022–2026 Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla informována o zveřejnění návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Krásné Údolí za období 2022–2026, čj. 1457/SÚ/26, spis.zn. SÚ/760/26/Ep, ze dne 9. února 2026. Z regionálněgeologického hlediska tvoří podloží řešeného území metamorfované horniny – amfibolity mariánskolázeňského metabazitového komplexu a pararuly tepelského krystalinika. Údolí vodních toků vyplňují kvartérní fluviální sedimenty, jejich svahy překrývají svahové a splachové sedimenty. Na řešeném území se nenachází z hlediska výskytů nerostných surovin žádný zákonně chráněný objekt, který by tvořil územní limity. V zájmovém území se nenachází žádné poddolované území ani žádné úvodní důlní dílo. V Registru svahových deformací České geologické služby se v zájmovém území nenachází žádný objekt (sesuv). Řešené území patří z hlediska měření radonového rizika z geologického podloží do kategorie nízkého a středního rizika. V oblastech středního rizika ČGS doporučuje věnovat zvýšenou pozornost protiradonovým opatřením ve stávajících budovách nebo při výstavbě nových. Případná výstavba je podmíněna podrobným radonovým průzkumem. Zabezpečení staveb by dle zákona č. 263/2016 Sb., atomový zákon, ve znění pozdějších předpisů, mělo odpovídat ČSN 730601 „Ochrana staveb proti radonu z podloží“. Česká geologická služba neuplatňuje k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Krásné Údolí za období 2022–2026 připomínky, neboť tato není v konfliktu s geologickými zájmy chráněnými podle zvláštních právních předpisů.	Vyhodnocení: Bez připomínek – souhlasné stanovisko