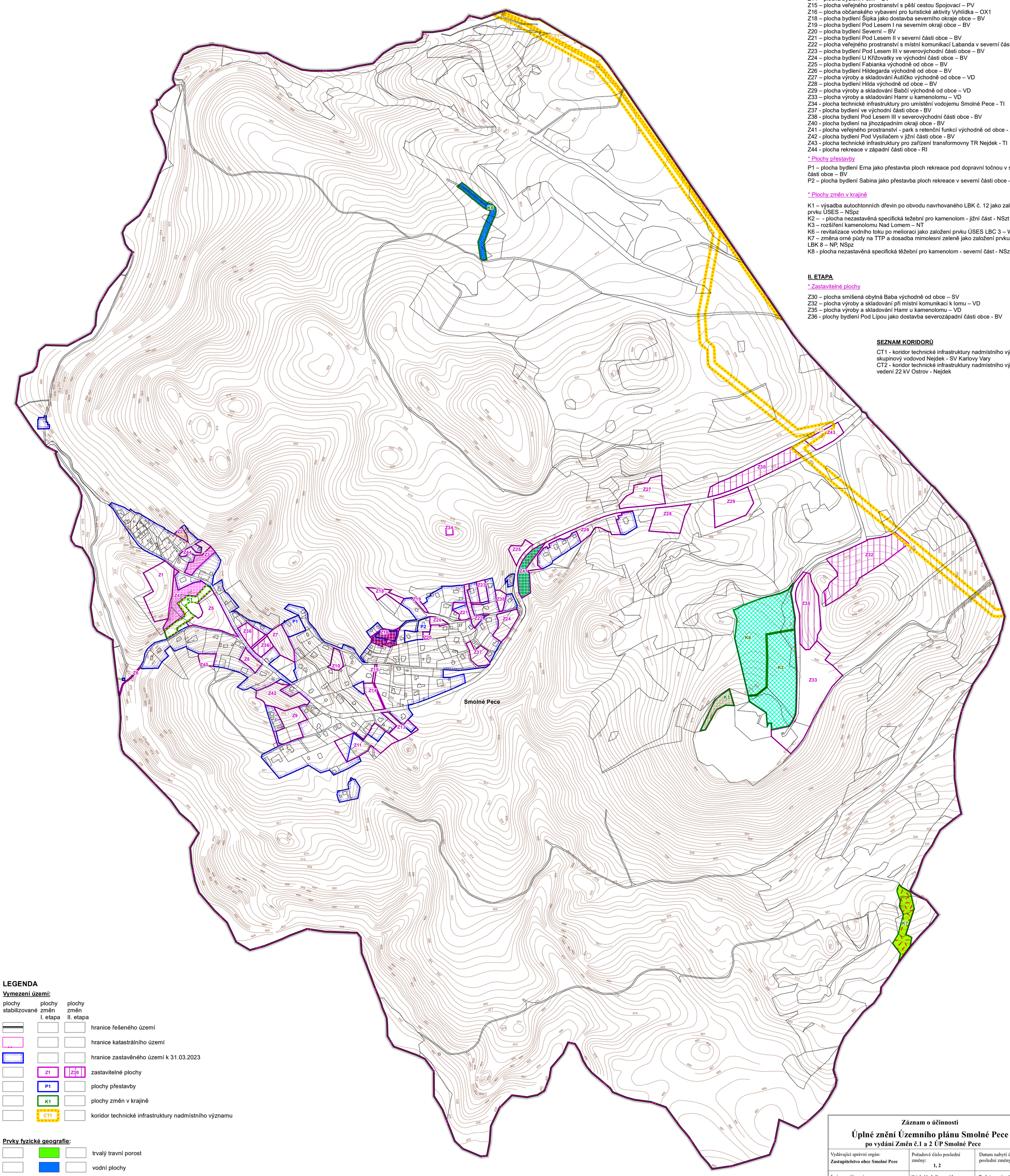
ÚZEMNÍ PLÁN SMOLNÉ PECE

Úplné znění po vydání změn č. 1 a 2



SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH:

I. ETAPA

* Zastavitelné plochy

Z1 – plocha bydlení Na Vršku v západní části obce – BV
Z2 - plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení Zahrádky v západní části obce – PX2
Z3 – plocha občanského vybavení jako dostavba hotelu Johann – OM
Z4 – plocha občanského vybavení Dvoreček v západní části obce – OM
Z5 – plocha bydlení U Rybníka v západní části obce – BV
Z6 – plocha dopravy jako místní komunikace k zastávce v západní části obce – DS
Z7 – plocha bydlení Pod Lípou jako dostavba severozápadní části obce - BV
Z8 – plocha bydlení Michal jako dostavba jihozápadního okraje obce – BV
Z9 – plocha bydlení Pod Vysílačem v jižní části obce – BV
Z10 – plocha bydlení Cabalka v severní části obce – BV
Z11 – plocha bydlení Luční v jižní části obce – BV
Z13 – plocha smíšená obytná Lesní v jižní části obce – SV
Z14 – plocha bydlení Polní – BV
Z15 – plocha veřejného prostranství s pěší cestou Spojovací – PV
Z16 – plocha občanského vybavení pro turistické aktivity Vyhlídka – OX1
Z18 – plocha bydlení Šipka jako dostavba severního okraje obce – BV
Z19 – plocha bydlení Pod Lesem I na severním okraji obce – BV
Z20 – plocha bydlení Severní – BV
Z21 – plocha bydlení Pod Lesem II v severní části obce – BV
Z22 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací Labanda v severní části obce – PV
Z23 – plocha bydlení Pod Lesem III v severovýchodní části obce – BV
Z24 – plocha bydlení U Křižovatky ve východní části obce – BV
Z25 – plocha bydlení Fabianka východně od obce – BV
Z26 – plocha bydlení Hildegarda východně od obce – BV
Z27 – plocha výroby a skladování Autíčko východně od obce – VD
Z28 – plocha bydlení Hilda východně od obce – BV
Z29 – plocha výroby a skladování Babčí východně od obce – VD
Z33 – plocha výroby a skladování Hamr u kamenolomu – VD
Z34 - plocha technické infrastruktury pro umístění vodojemu Smolné Pece - TI
Z37 - plocha bydlení ve východní části obce - BV
Z38 - plocha bydlení Pod Lesem III v severovýchodní části obce - BV
Z40 - plocha bydlení na jihozápadním okraji obce - BV
Z41 - plocha veřejného prostranství - park s retenční funkcí východně od obce - ZV
Z42 - plocha bydlení Pod Vysílačem v jižní části obce - BV
Z43 - plocha technické infrastruktury pro zařízení transformovny TR Nejdek - TI
Z44 - plocha rekreace v západní části obce - RI

* Plochy přestavby

P1 – plocha bydlení Erna jako přestavba ploch rekreace pod dopravní točnou v severní části obce – BV
P2 – plocha bydlení Sabina jako přestavba ploch rekreace v severní části obce – BV

* Plochy změn v krajině

K1 – výsadba autochtonních dřevin po obvodu navrhovaného LBK č. 12 jako založení prvku ÚSES – NSpz
K2 – - plocha nezastavěná specifická težební pro kamenolom - jižní část - NSzt1
K3 – rozšíření kamenolomu Nad Lomem – NT
K6 – revitalizace vodního toku po melioraci jako založení prvku ÚSES LBC 3 – W
K7 – změna orné půdy na TTP a dosadba mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES LBK 8 – NP, NSpz
K8 - plocha nezastavěná specifická těžební pro kamenolom - severní část - NSzt1

II. ETAPA

* Zastavitelné plochy

Z30 – plocha smíšená obytná Baba východně od obce – SV
Z32 – plocha výroby a skladování při místní komunikaci k lomu – VD
Z35 – plocha výroby a skladování Hamr u kamenolomu – VD
Z36 - plochy bydlení Pod Lípou jako dostavba severozápadní části obce - BV

SEZNAM KORIDORŮ

CT1 - koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro skupinový vodovod Nejdek - SV Karlovy Vary
CT2 - koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro vedení 22 kV Ostrov - Nejdek

LEGENDA

Vymezení území:

plochy stabilizované	plochy změn I. etapa	plochy změn II. etapa	
			hranice řešeného území
			hranice katastrálního území
			hranice zastavěného území k 31.03.2023
	Z1	Z30	zastavitelné plochy
	P1		plochy přestavby
	K1		plochy změn v krajině
	CT1		koridor technické infrastruktury nadmístního významu

Prvky fyzické geografie:

trvalý travní porost
vodní plochy

Veřejně prospěšná opatření:

výsadba liniové autochtonní mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES
výsadba ostatní mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES
revitalizace vodního toku po melioraci jako založení prvku ÚSES

Prostupnost krajiny:

dopravní infrastruktura - silniční
veřejná prostranství

Rekreační využití území:

veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň
občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
občanské vybavení - se specifickým využitím - vyhlídka
veřejná prostranství - veřejná zeleň - park

Ochrana horninového prostředí:

plocha smíšená nezastavěná specifická težební pro kamenolom
plocha těžby - kamenolom

Záznam o účinnosti

Úplné znění Územního plánu Smolné Pece
po vydání Změn č.1 a 2 ÚP Smolné Pece

Vydávající správní orgán: **Zastupitelstvo obce Smolné Pece**	Pořadové číslo poslední změny: **1, 2**	Datum nabytí účinnosti poslední změny:
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele: **Marcela Giertlová** vedoucí oddělení Úřadu územního plánování, Magistrát města Karlovy Vary, odbor Úřad územního plánování a Stavební úřad	Otisk úředního razítka:	Podpis oprávněné úřední osoby: ..... podpis

vedoucí projektant **Ing. arch. A. Kasková**	odpovědný projektant **Ing. arch. A. Kasková**	kreslil **I. Jatiová**	
Kraj **Karlovarský**	Obec **Smolné Pece**		
Obec s rozš. působ. **Karlovy Vary**	Pořizovatel **Magistrát města Karlovy Vary**		
obsah **ÚZEMNÍ PLÁN SMOLNÉ PECE** **Úplné znění po vydání změn č. 1 a 2**			datum **XI./2023**
			stupeň **Územní plán**
			č.zak. **2103-III. 2305-III.**
			výkres číslo **4**
Výkres koncepce uspořádání krajiny			měřítko **1:5 000**