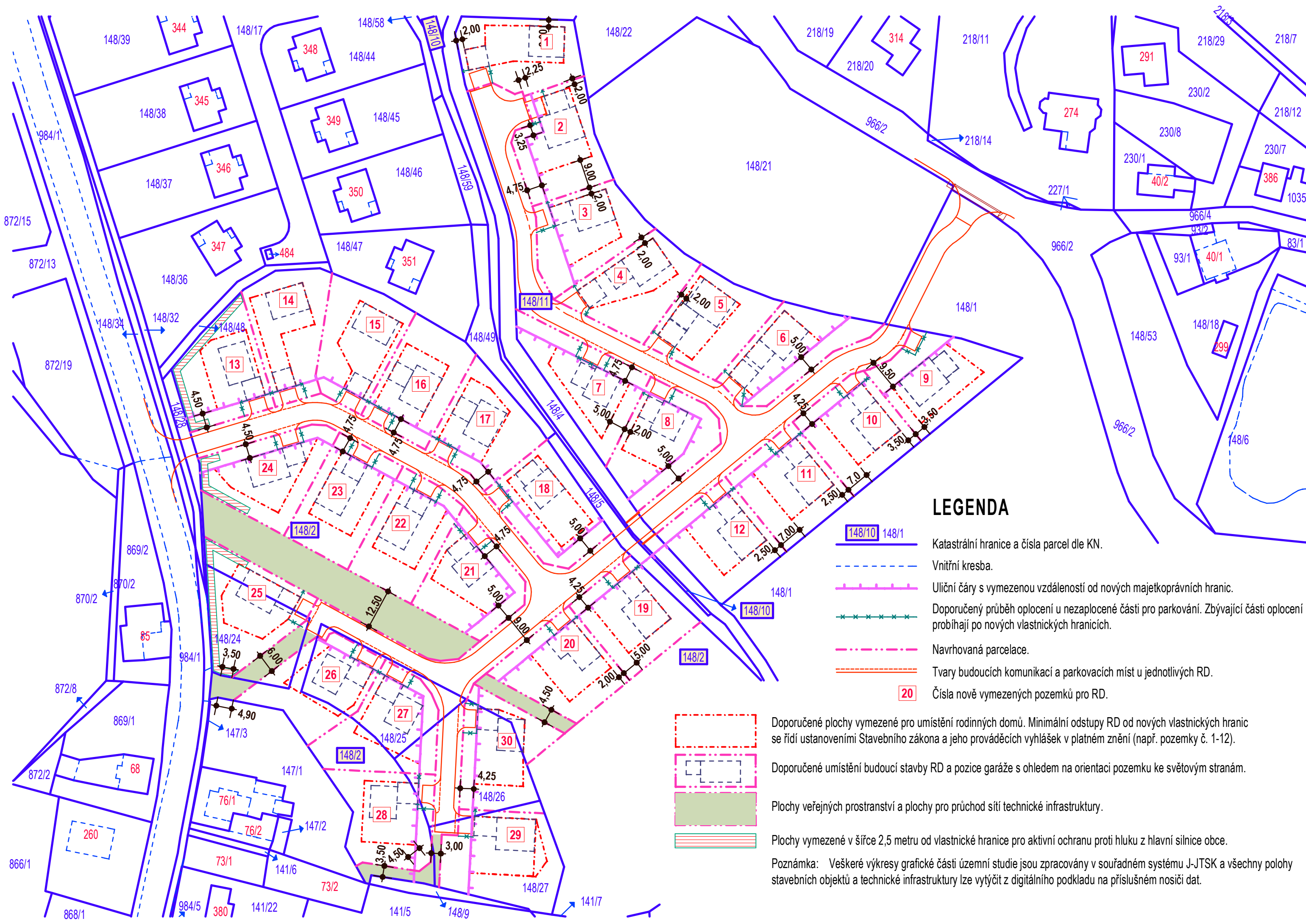


| | | | | | |
|--|--|---------------|-----------|--|-------------------------|
| POŘIZOVATEL | Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování, U Spořitelny 2, 360 01 Karlovy Vary | | | | |
| AUTOR DOKUMENTU | Ing. arch. Petr Martínek + kolektiv specialistů | | |  Ing. arch. Petr Martínek, Úvalská 604/2, 360 09 K. Vary Atelier: Úvalská 18, 360 09 Karlovy Vary, tel.: 353585188 e-mail: atelier.martinek@seznam.cz, martinek@architektiv.cz | |
| HIP | Ing. Leoš Zdeněk | | | | |
| VYPRACOVAL | Ing. arch. Petr Martínek + kolektiv specialistů | | | | |
| MĚSTSKÝ ÚŘAD | MÚ Nová Role, Chodovská 236, 362 25 Nová Role | | | | |
| ORP - Stavební úřad | MM K. Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad | | | MĚŘÍTKO | 1 : 1 000 |
| ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO | 06 / 2020 | DATUM | 10 / 2020 | FORMÁT | 3 x A4 |
| NÁZEV AKCE | STUPEŇ PD | ÚZEMNÍ STUDIE | | | |
| Územní studie Mezirolí u rybníčku parc. č. 148/2 a 148/11 v k.ú. Mezirolí | | | | | |
| NÁZEV PŘÍLOHY | | | | | |
| Výkres navržené regulace | | | | ARCH. ČÍSLO | 06/2020 - ÚS/ 04 |



LEGENDA

- 148/10 148/1 Katastrální hranice a čísla parcel dle KN.
- Vnitřní kresba.
- Uliční čáry s vymezenou vzdáleností od nových majetkových hranic.
- Doporučený průběh oplocení u nezaplocené části pro parkování. Zbývající části oplocení probíhají po nových vlastnických hranicích.
- Navrhovaná parcele.
- Tvary budoucích komunikací a parkovacích míst u jednotlivých RD.
- 20 Čísla nově vymezených pozemků pro RD.

- Doporučené plochy vymezené pro umístění rodinných domů. Minimální odstupy RD od nových vlastnických hranic se řídí ustanoveními Stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění (např. pozemky č. 1-12).
- Doporučené umístění budoucí stavby RD a pozice garáže s ohledem na orientaci pozemku ke světovým stranám.
- Plochy veřejných prostranství a plochy pro průchod sítí technické infrastruktury.
- Plochy vymezené v šířce 2,5 metru od vlastnické hranice pro aktivní ochranu proti hluku z hlavní silnice obce.

Poznámka: Veškeré výkresy grafické části územní studie jsou zpracovány v souřadném systému J-JTSK a všechny polohy stavebních objektů a technické infrastruktury lze vytýčit z digitálního podkladu na příslušném nosiči dat.