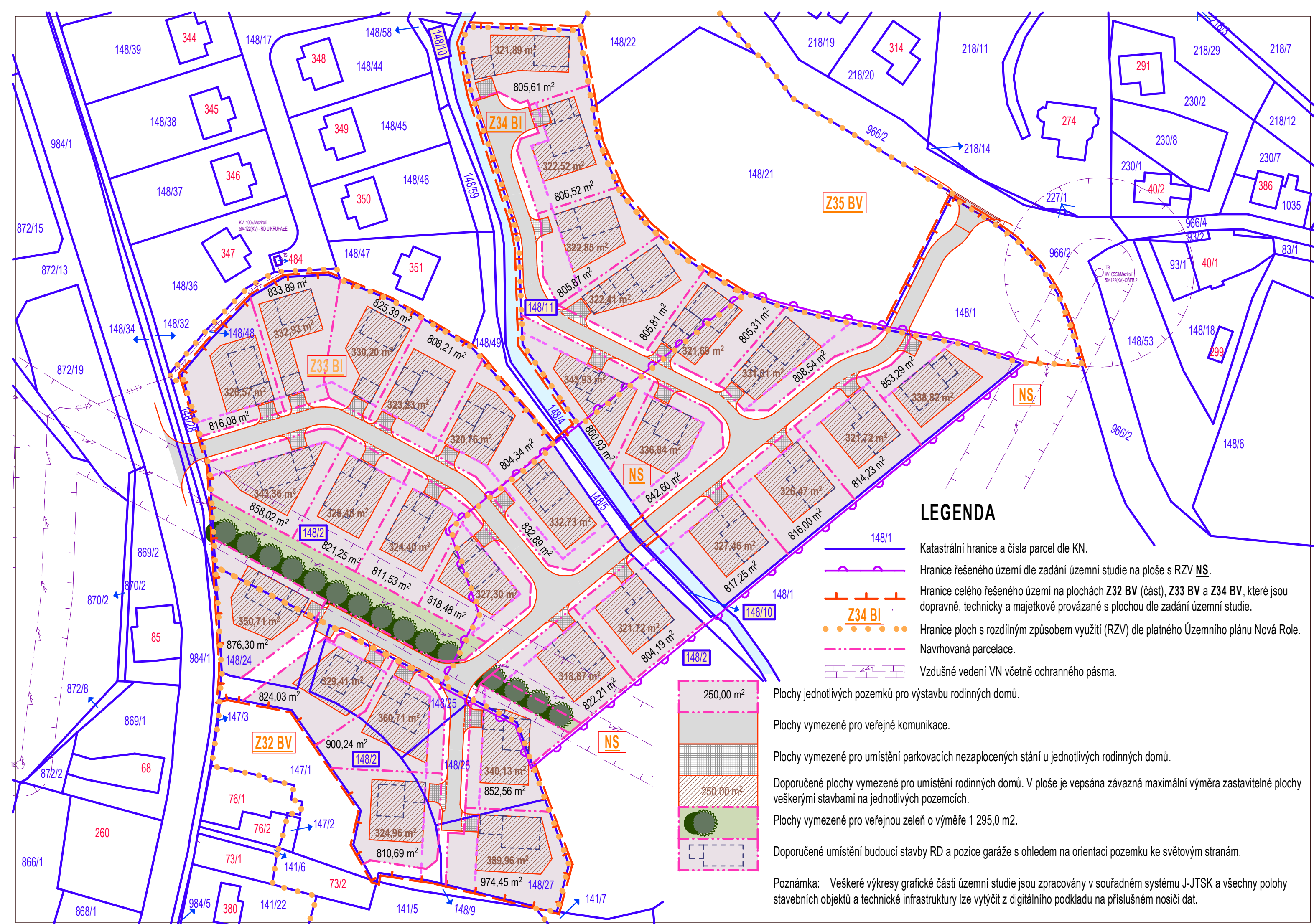






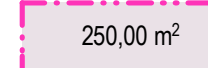


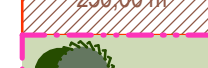




POŘIZOVATEL	Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování, U Spořitelny 2, 360 01 Karlovy Vary				
AUTOR DOKUMENTU	Ing. arch. Petr Martínek + kolektiv specialistů			 <p>Ing. arch. Petr Martínek, Úvalská 604/2, 360 09 K. Vary Atelier: Úvalská 18, 360 09 Karlovy Vary, tel.: 353585188 e-mail: atelier.martinek@seznam.cz, martinek@architektikv.cz</p>	
HIP	Ing. Leoš Zdeněk				
VYPRACOVAL	Ing. arch. Petr Martínek + kolektiv specialistů				
MĚSTSKÝ ÚŘAD	MÚ Nová Role, Chodovská 236, 362 25 Nová Role				
ORP - Stavební úřad	MM K. Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad			MĚŘÍTKO	1 : 1 000
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	06 / 2020	DATUM	10 / 2020	FORMÁT	3 x A4
NÁZEV AKCE	STUPEŇ PD	ÚZEMNÍ STUDIE			
Územní studie Mezirolí u rybníčku parc. č. 148/2 a 148/11 v k.ú. Mezirolí					
NÁZEV PŘÍLOHY					
Výkres urbanistické koncepce				ARCH. ČÍSLO	06/2020 - ÚS/ 03



LEGENDA

-  148/1 Katastrální hranice a čísla parcel dle KN.
-  Hranice řešeného území dle zadání územní studie na ploše s RZV **NS**.
-  Hranice celého řešeného území na plochách **Z32 BV** (část), **Z33 BV** a **Z34 BV**, které jsou dopravně, technicky a majetkově provázány s plochou dle zadání územní studie.
-  **Z34 BI** Hranice ploch s rozdílným způsobem využití (RZV) dle platného Územního plánu Nová Role.
-  Navrhovaná parcelace.
-  Vzdušné vedení VN včetně ochranného pásma.

-  250,00 m² Plochy jednotlivých pozemků pro výstavbu rodinných domů.
-  Plochy vymezené pro veřejné komunikace.
-  Plochy vymezené pro umístění parkovacích nezaplocených stání u jednotlivých rodinných domů.
-  250,00 m² Doporučené plochy vymezené pro umístění rodinných domů. V ploše je vepsána závazná maximální výměra zastavitelné plochy veškerými stavbami na jednotlivých pozemcích.
-  Plochy vymezené pro veřejnou zeleň o výměře 1 295,0 m².
-  Doporučené umístění budoucí stavby RD a pozice garáže s ohledem na orientaci pozemku ke světovým stranám.

Poznámka: Veškeré výkresy grafické části územní studie jsou zpracovány v souřadném systému J-JTSK a všechny polohy stavebních objektů a technické infrastruktury lze vytýčit z digitálního podkladu na příslušném nosiči dat.