



- LEGENDA NÁVRHU :  
VYMEZUJÍCÍ LÍNIE**
- A** 872/4 Hranice řešené plochy Z28-SV **Z28 - SV**
  - B** 861/1 Hranice řešené plochy Z29-BV **Z29 - BV**
  - Tvary navržených komunikací
  - Doporučený návrh parcelace pozemků
  - Navržené ochranné pásmo vzdušného vedení
  - Číslo pozemků ve vlastnictví stavebníka

- LEGENDA NÁVRHU :  
PLOCHY A OBJEKTY**
- A** Celková výměra plochy Z28 - SV je 27 100,0 m<sup>2</sup>. Požadovaná plocha zeleně je 35% z celkové výměry = 9 485,0 m<sup>2</sup> / zahrady, veřejná prostranství, zeleň kolem komunikací/
  - B** Celková výměra plochy Z29 - BV je 25 400,0 m<sup>2</sup>. Požadovaná plocha zeleně je 65% z celkové výměry = 16 510,0 m<sup>2</sup> / zahrady, veřejná prostranství, zeleň kolem komunikací/
  - 1 003,36 m<sup>2</sup> Doporučené tvary a plochy jednotlivých pozemků pro výstavbu rodinných domů
    - A** Celková plocha 19 586,0 m<sup>2</sup> / plocha zeleně 35% = 6 855,0 m<sup>2</sup>, plocha k zastavění max. 65% = 12 731,0 m<sup>2</sup>
    - B** Celková plocha 19 325,0 m<sup>2</sup> / plocha zeleně 65% = 12 561,0 m<sup>2</sup>, plocha k zastavění max. 35% = 6 764,0 m<sup>2</sup>
  - 203,65 m<sup>2</sup> Tvar a výměra maximální zastavitelné plochy vymezené k budoucí zástavbě. Vepsaná plocha je maximální výměra zastavění veškerými stavbami na jednotlivých pozemcích.
    - A** Celková plocha 8 014,57 m<sup>2</sup>
    - B** Celková plocha 4 508,63 m<sup>2</sup>
  - RD - předpoklad
  - Plochy vymezené pro nezapčená 2 parkovací stání pro každý rodinný dům
  - Veřejná prostranství
    - A** Celková plocha 2 016,0 m<sup>2</sup>
    - B** Celková plocha 1 493,0 m<sup>2</sup>
  - Deklarované lesy dle katastru nemovitostí
  - Soukromá zeleň
  - Travnaté plochy kolem komunikací
    - A** Celková plocha 957,0 m<sup>2</sup>
    - B** Celková plocha 1 943,0 m<sup>2</sup>
  - Pojížděné komunikace a chodníky s dlážděným povrchem
    - A** Celková plocha 1 302,0 m<sup>2</sup>
    - B** Celková plocha 1 887,0 m<sup>2</sup>
  - Pojížděné komunikace se živičným povrchem
    - A** Celková plocha 1 080,0 m<sup>2</sup>
    - B** Celková plocha 1 397,0 m<sup>2</sup>
  - Hlavní chodníky u komunikací s betonovým případně dlážděným povrchem
    - A** Celková plocha 297,0 m<sup>2</sup>
    - B** Celková plocha 434,0 m<sup>2</sup>
  - Plocha plán. obvodu Mezirolí
  - Ochranná veřejná zeleň
    - B** Celková plocha 1 963,0 m<sup>2</sup>

- LEGENDA SOUČASNÉHO STAVU :**
- KN hranice parcel
  - Vnitřní kresba dle KN
  - Stávající ochranné pásmo vzdušného vedení
  - Vzdušné vedení VN
  - Ochranná hranice lesa 25m
  - Ochranné pásmo MR voda/kanalizace viz. výkr.č. 05 - Výkres technické infrastruktury

|   |  |               |           |                         |        |
|---|--|---------------|-----------|-------------------------|--------|
| POŘIZOVATEL                                     | Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování, U Spořitelny 2, 360 01 Karlovy Vary |               |           |                         |        |
| AUTOR DOKUMENTU                                 | Ing. arch. J. Šejvl, Ing. arch. P. Martínek + kolektiv specialistů                         |               |           |                         |        |
| HIP   | Ing. Leoš Zdeněk   |               |           |                         |        |
| VYPRACOVAL                                      | Ing. arch. J. Šejvl + kolektiv specialistů   |               |           |                         |        |
| MĚSTSKÝ ÚŘAD                                    | MÚ Nová Role, Chodovská 236/6, 362 25 Nová Role  |               |           |                         |        |
| ORP - Stavební úřad                             | MM K. Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad  | MĚŘÍTKO       | 1 : 1 000 |                         |        |
| ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO                                 | 11 / 2021  | DATUM         | 12 / 2021 | FORMÁT                  | 4 x A4 |
| NÁZEV AKCE                                      | STUPEŇ PD  | ÚZEMNÍ STUDIE |           |                         |        |
| <b>MEZIROLÍ Z28 SV a Z29 BV - ÚZEMNÍ STUDIE</b> |  |               |           |                         |        |
| NÁZEV PŘÍLOHY                                   |  |               |           |                         |        |
| Urbanistické řešení - návrh koncepce zástavby   |  |               |           | 11/2021 - ÚS/ <b>03</b> |        |