

POŘIZOVATEL	Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování, U Spořitelny 2, 360 01 Karlovy Vary				
AUTOR DOKUMENTU	Ing. arch. J. Šejvl, ing. arch. P. Martínek + kolektiv specialistů			 <p>Ing. arch. Petr Martínek, Úvalská 604/2, 360 09 K. Vary Atelier: Úvalská 18, 360 09 Karlovy Vary, tel.: 353585188 e-mail: atelier.martinek@seznam.cz, martinek@architektiv.cz</p>	
HIP	Ing. Leoš Zdeněk				
VYPRACOVAL	Ing. arch. J. Šejvl + kolektiv specialistů				
MĚSTSKÝ ÚŘAD	MÚ Nová Role, Chodovská 236/6, 362 25 Nová Role				
ORP - Stavební úřad	MM K. Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad		MĚŘÍTKO	1 : 1	
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	11 / 2021	DATUM	12 / 2021	FORMÁT	10 x A4
NÁZEV AKCE	STUPEŇ PD	ÚZEMNÍ STUDIE			
MEZIROLÍ Z28 SV a Z29 BV - ÚZEMNÍ STUDIE					
NÁZEV PŘÍLOHY					
Textová část, doklady o projednání				ARCH. ČÍSLO	11/2021 - ÚS/ 01

TEXTOVÁ ČÁST

Obsah.

1. Úvodní preambule, cíle a účel pořízení územní studie.
 - 1.1 Identifikační údaje, přehled vlastníků dotčených pozemků.
 - 1.2 Seznam vstupních podkladů.

2. Údaje o řešeném území.
 - 2.1 Vymezení řešeného území a širší vztahy.
 - 2.2 Současné využití a zastavěnost území.
 - 2.3 ÚAP a limity v území.
 - 2.4 Požadavky vyplývající z platné územně plánovací dokumentace (ÚPNR).

3. Urbanistická koncepce.
 - 3.1 Návrh urbanistické koncepce.
 - 3.2 Návrh plošné a prostorové regulace.
 - 3.3 Veřejná prostranství.

4. Dopravní infrastruktura - návrh koncepce dopravního řešení.

5. Technická infrastruktura, souborné bilance.
 - 5.1 Energie pro vytápění a přípravu TUV.
 - 5.2 Zásobování elektrickou energií.
 - 5.3 Zásobování plynem.
 - 5.4 Zásobování vodou.
 - 5.5 Kanalizace splašková.
 - 5.6 Kanalizace dešťová a nakládání s vodami.
 - 5.7 Síť elektronických komunikací.
 - 5.8 Veřejné osvětlení.
 - 5.9 Energetické a spotřební bilance technické infrastruktury.

6. Dokladová část.
 - 6.1 Stanoviska správců dotčených inženýrských sítí k návrhu řešení, vyjádření města Nová Role.
 - 6.2 Zápisy z konzultací a projednání studie s vyjmenovanými dotčenými orgány (MMKV OŽP, KHS KV, PČR DI KV).

1. Úvodní preambule, cíle a účel pořízení územní studie.

--- Územní studie je pořizována v souladu s § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, na základě podnětu vlastníka řešených pozemků podaného dne 4.10.2021 pod č.j. SÚ/12950/21/Gie.

--- Potřebu zpracovat územní studii zakládá platný Územní plán Nová Role, který nabyt účinnosti 28.9.2016, ve znění Změny č. 1, která nabyt účinnosti dne 8.12.2020.

--- Územní studie bude sloužit jako podklad pro rozhodování v území.

--- Pořizovatel ve smyslu § 30 odst. 5 stavebního zákona podá poté, kdy schválí možnost využití územní studie jako podkladu pro rozhodování v území, návrh na vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

--- Cílem ÚS je prověřit možnost využití řešeného území v souladu s požadavky ÚP Nová Role při zohlednění prostorové a funkční návaznosti na okolní plochy. V ÚS bude stanoveno urbanistické řešení plochy, návrh uspořádání veřejné dopravní a technické infrastruktury v ploše napojené na stávající inženýrské sítě a dopravní řešení v sídle. Vycházet přitom bude z limitů a potenciálu rozvoje plochy a také z konzultovaných řešení s vybranými dotčenými orgány, správci inženýrských sítí a města Nová Role. Respektovat přitom bude platnou legislativu a územně plánovací dokumentaci kraje a obce.

--- Účelem zpracování studie je vytvořit koncepci pro rozvoj a cílové funkční využití vymezeného území, zpřesnit prostorové a funkční regulativy a definovat řešení technické a dopravní infrastruktury, které umožní realizaci lokality.

1.1 Identifikační údaje, přehled vlastníků dotčených pozemků.

Pořizovatel: Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, U Spořitelny 2, 360 01 Karlovy Vary

Autoři studie: ing. arch. Jiří Šejvl, Vyšehradská 4, 360 01 Karlovy Vary, autorizovaný architekt ČKA 00112
ing. arch. Petr Martínek, Úvalská 604/2, Karlovy Vary, autorizovaný architekt ČKA 00499.
atelier - Úvalská 18, 360 09 Karlovy Vary, tel.: 353585188, 602651831 a kolektiv specialistů.
e-mail: atelier.martinek@seznam.cz

Zakázkové číslo: 11/2021

Datum zpracování: 12/2021

Rozsah řešeného území: Řešené území sestává ze dvou relativně samostatných ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy se nacházejí na západním okraji stabilizované části sídla Mezirolí. Řešené území je situováno v severojižním směru a obě hlavní plochy jsou odděleny mezi sebou lesní plochou a částečně stávajícím zastavěným územím. Na západě budou území ohraničena plánovanou přeložkou silnice II/220, u jihu lesní plochou a ze severu plochou určenou pro výrobu a skladování. Z východu jsou oba pozemky ohraničeny parcelami se stávající venkovskou zástavbou.

--- Rozsah řešených území je vymezen následujícími pozemky:

parc. č. **872/4** - plocha smíšená, obytná - venkovská - **Z28-SV**

parc. č. **861/1** - plocha pro bydlení v rodinných domech – venkovské - **Z29-BV**

Celková výměra obou řešených pozemků je 5,8 ha, z toho plocha Z28 SV 3,26 ha a Z29 BV 2,54 ha.

Vlastníkem těchto pozemků je společnost TREND International s.r.o., Karlovy Vary. Další pozemek, který je ve vlastnictví společnosti, je ppč. **861/3**. Jeho část je součástí ploch s RZV **Z28-SV a Z29-BV**, a je možné tuto část využít pro připojení ke kontaktním pozemkům pro RD, i když tento pozemek nebyl uváděn jako hlavní řešená plocha v zadání územní studie.

--- Předpokládané dopravní připojení plochy **Z28-SV** je přes plochu Z27-VD s pozemky parc. č. **872/13, 872/6 a 872/19**. Předpokládané dopravní připojení plochy **Z29-BV** je přes plochu s rozdílným způsobem využití (dále i RZV) **RZV TI** s pozemkem parc. č. **941/1**, dále přes plochu Z30-SV s pozemkem parc. č. **861/5**.

Pozemky technicky a provozně související jsou ve vlastnictví:

--- 872/13, 872/14, 148/32, 148/34, 984/2, 987/1, 966/1, 984/3 - Město Nová Role, Chodovská 236/6, 362 25 Nová Role.

--- 148/17 - společenství soukromých fyzických osob dle katastru nemovitostí.

--- 148/48 - Václav Běl, Komenského 1034/34, 358 01 Kraslice.

--- 861/5 - KV-leasing a.s., Bulharská 740/5, 360 01 Karlovy Vary.

„ Mezirolí Z28 SV a Z29 BV “

ÚZEMNÍ STUDIE - TEXTOVÁ ČÁST

- 872/1 - ČR, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov.
- 872/19 - SJM Švejdar Radek a Švejdarová Lenka, Mezirolí.
- 941/1 - VSOZČ, Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary – Doubí.
- 984/1 - Karlovarský kraj, Závodní 353/88, 360 21 KV – Dvory, KSÚS KK, Chebská 282, 35604 Sokolov

1.2 Seznam vstupních podkladů.

- Zadání územní studie.
- Mapové a katastrální podklady obce, prohlídka řešeného území a fotodokumentace.
- Polohopis a výškopis řešeného území se zákresem majetkových hranic dle KM.
- Aktuální ÚAP.
- Informace o průběhu stávajících inženýrských sítí technické infrastruktury poskytnuté správci těchto sítí.
- Platný Územní plán Nová Role.
- Předchozí projektové dokumentace staveb vztahující se na řešené území, jejichž povolení jsou v současné době neplatná (dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby dopravní a technické infrastruktury pro plochu Z28-SV /dále i DUR/, dokumentace pro vydání stavebního povolení na dopravní infrastrukturu pro plochu Z28-SV /dále i DSP/).

2. Údaje o řešeném území.

2.1 Vymezení řešeného území a širší vztahy.

Řešené území sestává ze dvou relativně samostatných ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy se nacházejí na západním okraji stabilizované části sídla Mezirolí. Řešené území je situováno v severojižním směru a obě hlavní plochy jsou odděleny mezi sebou lesní plochou a částečně stávajícím zastavěným územím. Na západě budou území ohraničena plánovanou přeložkou silnice II/220, u jihu lesní plochou a ze severu plochou určenou pro výrobu a skladování. Z východu jsou oba pozemky ohraničeny parcelami se stávající venkovskou zástavbou.

Rozsah řešených území je vymezen následujícími pozemky:

parc. č. **872/4** - plocha smíšená, obytná - venkovská - **Z28-SV**

parc. č. **861/1** - plocha pro bydlení v rodinných domech – venkovské - **Z29-BV**

Řešené plochy jsou pro dopravní napojení a zajištění technické infrastruktury pro budoucí výstavbu vyhovující bez zvláštních, nestandardních a speciálních nároků na budoucí provádění stavby.

Obě části (severní i jižní) navazují na zastavěné území obce. Severní část řešeného území se nachází na mírném severovýchodním svahu, v nadmořské výšce od 486 do 495 metrů nad mořem. Svažitost terénu je cca 5 – 7 %. Jižní část se nachází v centru mírně svažitého kopce (svahy na všechny světové strany) s výškovým převýšením od 490 do 501 metrů nad mořem.

Z hlediska širších vztahů v sídle Mezirolí se jedná o urbanisticky a plošně nejvýznamnější plochu v západní části zastavitelného území sídla, se samostatným dopravním a technickým napojením prakticky bez vlivu a zásahu do stávající struktury sídla, která se z drtivé většiny nachází na druhé straně hlavní silnice procházející Mezirolím. Realizace předpokládané zástavby neovlivní významnějším způsobem současný stav sídla.

2.2 Současné využití a zastavěnost území.

Řešené plochy nejsou v současné době zastavěné a nejsou využívány jiným způsobem.

Celková výměra obou řešených pozemků je 5,8 ha, z toho plocha Z28 SV 3,26 ha a Z29 BV 2,54 ha.

Zastavěná plocha v současnosti je 0,0 m².

2.3 ÚAP a limity v území.

V řešeném území jsou následující vedení technické infrastruktury, jejich ochranná pásma, limity a jevy dle předaných podkladů:

- Celé řešené území je v ochranném pásmu II. stupně „II B“ přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary.
- Většina území se nachází na ploše s nízkým až středním radonovým indexem.

- Územím prochází dvoje vzdušné vedení VN 22 kVA včetně ochranných pásem a VN kabel do trafostanice na pozemku parc. č. 148/17.
- V jižní části řešeného území jsou vodovodní řady:
 - propojovací řad VDJ Nad Lomem - VDJ Nová Role (DN 300 mm),
 - gravitační řad Karlovy Vary - Chodov (DN 600 mm),
 - výtlačný řad VDJ Nad Lomem - VDJ Radošov (DN 500 mm),
 - přepad z vodojemu Nad Lomem. Šady jsou včetně příslušných ochranných a manipulačních pásem.
- V připojovacích komunikacích se nachází veškeré standardní sítě sídelní veřejné technické infrastruktury s odpovídajícími normovými ochrannými pásmy (voda, kanalizace gravitační a tlaková, VN kabel, NN kabely, sdělovací kabely, sdělovací vzdušná vedení a STL plynovod).
- Vzdušné radioreleové trasy dle ÚAP v jižní ploše.
- Východní část řešeného území se nachází v území s možností archeologických nálezů.
- Jiné limity a územní omezení nejsou zpracovateli ÚS známy.

2.4 Požadavky vyplývající z platné územně plánovací dokumentace (ÚPNR).

Pro katastrální území Mezirolí platí Územní plán Nová Role ve znění Změny č. 1, která nabyla účinnosti dne 8.12.2020 (dále i ÚPNR). Řešené území je součástí ploch s RZV **Z28-SV** - plocha smíšená, obytná - venkovská (SV) a **Z29-BV** - plocha pro bydlení v rodinných domech – venkovské.

Pro plochu Z28-SV stanovuje ÚPNR tyto podmínky:

1. urbanisticky hodnotná a významná rozvojová plocha.
2. nezbytná podmínka realizace:
 - zpracování územní studie
 - nastavení podrobnějších regulativů pro typy domů a způsob zástavby celého komplexu řešených ploch
3. lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 5 let od nabytí účinnosti územního plánu
4. specifické podmínky pro zpracování do ÚS:
- 4a v lokalitě vymezit vhodné plochy veřejných prostranství dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění.
- 4b zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
- 4c zajistit kontrolu koordinace řešení dopravní a technické infrastruktury se sousední lokalitou Z27 – VD
- 4d pro případné umístění rodinných domů vymezit pozemky o minimální rozloze 800 m².

Pro plochu Z29-BV jsou stanoveny tyto podmínky:

1. plošně větší atraktivní rozvojové území pro bydlení v Mezirolí v rozvojové části sídla mezi stávající krajskou komunikací a navrhovaným silničním obchvatem Mezirolí
2. nezbytná podmínka realizace:
 - zpracování územní studie.
 - nastavení podrobnějších regulativů pro typy domů a způsob zástavby celého komplexu řešených ploch.
3. lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 5 let od nabytí účinnosti územního plánu
4. specifické podmínky pro zpracování do ÚS:
- 4a vyhovující vnitřní dopravní obsluhu napojenou na krajskou komunikaci
- 4b zajistit vyhovující napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
- 4c pro umístění rodinných domů vymezit pozemky o minimální rozloze 700 m²
- 4d na straně podél budoucí komunikace obchvatu vymezit dostatečné ochranné pásmo proti hluku v návaznosti na zvolený způsob ochrany a způsob využití lokality
- 4e v lokalitě vymezit vhodné plochy veřejných prostranství dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění.

Pro plochy s rozdílným způsobem využití platí následující podmínky využití:

Plochy smíšené obytné - venkovské SV

Hlavní využití - Tyto plochy jsou určeny především pro bydlení, občanské vybavení, pro zařízení zemědělské výroby, skladů, drobné výroby a služeb a zařízení hromadné rekreace.

1. rodinné domy se zahradami a s drobnými zařízeními vedlejší zemědělské výroby
2. doplňkové stavby pro chov domácího zvířectva u obytných domů
3. ostatní stavby pro bydlení
4. zařízení místní správy, školství, vědy a výzkumu
5. kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení
6. zařízení maloobchodu, veřejného ubytování a stravování

Přípustné využití

1. zařízení zemědělské, lesnické a rybářské výroby
2. zařízení drobné výroby a služeb, malé energetické zdroje pro hlavní a přípustné využití plochy
3. vestavěné byty služební a majitelů zařízení
4. individuální rekreační objekty nad 50 m² zastavěné plochy
5. doprovodná zařízení pro rekreaci a relaxaci
6. souvislé plochy zeleně
7. doplňující doprovodná veřejná prostranství
8. doprovodná dopravní a technická zařízení

Podmíněně přípustné využití

1. zábavní zařízení v odstupech min. 100 metrů od staveb s funkcí školství a církevní a od hřbitovů

Nepřípustné využití

1. rekreační objekty do 50 m² zastavěné plochy
2. všechny druhy výrobních a skladových činností, chovatelských činností, které svým velkým objemem, hlukem, prachem, exhalacemi přímo nebo druhotně (např. zvýšením dopravní zátěže okolí) narušují a negativně ovlivňují kvalitu životního prostředí a překračují vůči okolním stavbám předepsané hodnoty a ukazatele z platných zákonů a prováděcích předpisů k nim
3. ostatní stavby a zařízení výše neuvedená

Podmínky prostorového uspořádání

1. maximální výška nového zastavění nepřesáhne výšky okolních stávajících budov v okruhu 100 m o 5,0 m
2. minimální procento ozelenění bude 35 %

Stavby přesahující podmínky prostorového uspořádání mohou být v území umístěny pouze za předpokladu, že budou posouzeny individuálně v souladu s platnými ustanoveními stavebního zákona.

Plochy pro bydlení v rodinných domech - venkovské BV

Hlavní využití - tato plocha je určena především pro rodinné a rekreační bydlení venkovského charakteru ve spojení s užitkovým nebo rekreačním využitím zahrad – RD se zahradami, rekreační domy a chalupy.

Přípustné využití

1. doplňkové stavby pro chov domácího zvířectva jen v rozsahu, kterým nebudou překračovány limity hygienických předpisů
2. malá zařízení maloobchodu do 120 m² prodejní plochy
3. malá zařízení veřejného stravování do 50 míst
4. malá zařízení veřejného ubytování do 60 lůžek
5. ostatní stavby pro bydlení s objekty do 3 samostatných bytových jednotek
6. zařízení kulturní, sportovní a zdravotnická a zařízení školství jako doplňková k hlavní funkci bydlení
7. zařízení drobné výroby a služeb a další nerušící podnikatelská zařízení do 15 zaměstnanců a objemu přepravy 15 t nebo 50 m³ v jednom dni celkem

Nepřípustné využití

1. malé rekreační objekty do 50 m² zastavěné plochy
2. všechny druhy výrobních a skladových činností, veškerá zábavní zařízení, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo jinými vlivy negativně přímo nebo druhotně (např. zvýšením dopravní zátěže okolí)

zasahují pozemky souseda a ovlivňují kvalitu a hygienická kritéria prostředí; dále jsou nepřipustné dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.

Podmínky prostorového uspořádání

1. maximální výška zastavění (hřebene) 12,0 m nad okolním terénem
2. minimální procento ozelenění bude 65 %

Stavby přesahující podmínky prostorového uspořádání mohou být v území umístěny pouze za předpokladu, že budou posouzeny individuálně v souladu s možnostmi stavebního zákona (územní studie, regulační plán, případně jiný způsob dokumentace).

3. Urbanistická koncepce.

3.1 Návrh urbanistické koncepce.

Urbanistická koncepce je založena na principu optimálního využití celého řešeného území v majetku hlavního vlastníka a pozemků nezbytně technicky provozně souvisejících. Z urbanistického hlediska se nachází řešené území v atraktivní poloze, ve které lze dlouhodobě předpokládat zájem o výstavbu samostatně stojících RD. V návrhu jsou jednotlivé RD uspořádány podél nově navržených komunikací a s ohledem na významně omezující prvek ochranného pásma lesů kolem řešeného území. Navržené řešení vychází z posouzení více variant zástavby v území a v konečném řešení preferuje variantu s minimální plochou dopravní infrastruktury a optimálním uspořádáním pozemků a vedení technické infrastruktury.

Pro umístění budoucích rodinných domů jsou v grafické části ÚS vymezeny potřebné plochy k zastavění. Pro umístění parkovacích stání a pro jejich návštěvy navrhujeme plochy, které jsou umístěny přímo na pozemcích RD.

Doporučená kompozice budoucí zástavby, vyjádřená zastavitelnými plochami v grafické části ÚS, je průsečíkem zvolené koncepce a nastavených regulačních prvků plošného a prostorového uspořádání zástavby. Z navrženého urbanistického konceptu je možné vycházet při návrhu na budoucí dělení pozemků, které svou velikostí odpovídají zadání ÚS. Při tom není vyloučena i možnost sloučení více pozemků pro 1 RD. Z hlediska urbanistické kompozice, vycházející z uliční zástavby se stavebními čarami, se nedoporučuje slučovat více jak 2 pozemky. V koncových polohách slepých ulic je možné při citlivém umístění RD vytvořit i větší pozemek sloučením více parcel.

3.2 Návrh plošné a prostorové regulace.

Návrh urbanistického řešení je doplněn základními závaznými a doporučenými regulativy, které mají zachovat plochy pro komunikace, veřejné prostranství, uliční charakter zástavby a v neposlední řadě vyhovující odstupy staveb od sebe v prostorově stísněnějších podmínkách. To vše se zřetelem na důležitou podmínku využití budoucích pozemků - optimální, případně přijatelně vhodnou orientaci a umístění RD vůči světovým stranám a vjezdu na pozemek (umístění garáže). Základem regulace zástavby jsou požadavky z výrokové části ÚPNR – maximální podlažnost RD, absolutní výška zástavby a minimální % zeleně z výměry pozemku. K těmto požadavkům navrhuje ÚS další následující závazné regulativy, jejichž dodržení je podmínkou zachování hlavní urbanistické koncepce:

- uliční čáry (uliční čára stanoví hranu stavby rodinného domu, případně garáže oproti hraně pozemku). Tam, kde ztrácí zástavba možnost vytvořit charakteristickou uliční zástavbu z důvodu vhodnější orientace RD, je způsob zástavby vymezen doporučenými regulativy (viz. dále).
- tvar a umístění ploch veřejného prostranství a ploch pro průchod sítě technické infrastruktury.
- oplocení do ulic a veřejného prostranství je limitováno výškou 150 cm nad obslužnou komunikací. Výška oplocení mezi jednotlivými vlastníky se nestanovuje, doporučena je stejná výška jako do ulice. Tvar a materiál oplocení se nestanovuje, doporučené jsou různé typy průhledného oplocení pokud možno barevně sladěné alespoň v uliční frontě v kombinaci s betonovou, kamennou či jinou nízkou podezdívkou.

Odůvodnění závazné regulace

- uliční čáry - zajistí dostatečné odstupy staveb od obslužných komunikací a umožní variabilitu pro případnou změnu umístění vjezdu do pozemků (posun po hranici pozemku) spolu s nezaplocenými parkovacími místy u RD. Jsou základním regulativem pro vytvoření urbanistické kompozice uliční zástavby.

--- plochy pro veřejné prostranství - kromě základního zákonného požadavku vytvoří důležitou plochu pro prostupnost hustěji zastavěným územím a možnosti krátkodobé relaxace obyvatelům (např. venčení domácích miláčků apod.).

--- materiálové a výškové sjednocení oplocení směrem do ulice a veřejného prostoru (při zachování tvarové pestrosti a invence jednotlivých stavebníků) je důležitým architektonickým prvkem v utváření celkového vzhledu ulice. Protože se jedná již o značnou podrobnost v omezení stavebníka, navrhuje pouze dodržet jako závazný limit maximální výšku oplocení, aby nevznikaly na vsi betonové, případně kamenné pevnosti. Materiál a výtvarné pojetí pouze doporučujeme a doufáme, že stavebníci v zájmu celkového vzhledu jejich budoucího bydliště dodrží uvedená doporučení.

Ostatní navrhované regulační prvky – tvar a orientace RD, vymezené doporučené plochy pro umístění RD a navržená parcelace zůstávají pro zpracování dalších stupňů dokumentace doporučené. Odstupy staveb od hranic pozemků, pokud nejsou stanoveny uliční čarou, se řídí ustanoveními stavebního zákona a § 25 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Materiálové a barevné pojetí budoucí zástavby se v ÚS z praktických důvodů nestanovuje. Lze pouze doporučit budoucím stavebníkům materiálové a barevné (nikoliv unifikovaně tvarové) sjednocení hlavních výrazových prostředků budoucích objektů.

Doporučeným důležitým prvkem regulace je plocha podél navrženého pozemku 12/a směrem k budoucímu obchvatu Mezirolí. Plocha je vyznačena ve výkrese urbanistického řešení. Plocha je určena k aktivní ochraně pozemků před hlukem od budoucí hlavní silnice. Reálná plocha pro vytvoření protihlukové ochrany může být i větší, či menší a bude závislá od skutečného provedení. V těchto plochách je umožněno vybudovat pevné oplocení, stěny, valy a jiné kombinace opatření včetně zeleně. Navržené řešení musí snížit hlukovou zátěž v budoucích RD na požadované hygienické limity.

3.3 Veřejná prostranství.

ÚS vymezuje v severní i jižní části řešeného území zákonem požadovaná veřejná prostranství, druhotně využitá jako plochy pro prostup územím v uliční zástavbě RD, a dále využitá pro umístění drobných staveb pro odpadní nádoby s recyklovatelným odpadem, jako plochy pro zasakování dešťové vody ze zpevněných ploch komunikací, plochy pro venčení domácích mazlíčků a plochy pro umístění herních a odpočívacích prvků drobné architektury k veřejnému použití.

4. Dopravní infrastruktura - návrh koncepce dopravního řešení.

Předmětná územní studie řeší v západní části Mezirolí možnost zastavění daného volného prostoru, tj. osídlení a zasilování nových stavebních pozemků v úrovni územní studie a návrh řešení dopravní přístupnosti těchto pozemků, včetně jejich napojení na stávající dopravní infrastrukturu (řešená hnízda leží západně od krajské silnice II/220, tj. propojky Karlových Varů s Nejdkem, na kterou budou dopravně směřovat).

Jedná se o projektové řešení dvou samostatných hnízd zástavby. Severní hnízdo (Z28-SV) a jižní (Z29-BV), která zatím nelze vzájemně dopravně propojit z důvodů konfigurace terénu a majetkových.

Z hlediska širších dopravních vztahů bude daný prostor vždy primárně napojen na sousední krajskou silnici potenciální místní komunikací MK III. třídy s jednostranným chodníkem. Tento přístup bude vždy zatím slepý, severní hnízdo bude zakončeno obratištěm, z něhož bude vybíhat přímo přístupová potenciální MK IV. třídy (obytná zóna).

Jižní hnízdo pak je navrženo tak, že přístupová komunikace III. třídy přejde v přímé do IV. třídy. Obytná zóna vytvoří v zástavbě dopravně písmeno „O“ a zpětně se opět napojí na MK III. třídy v místě přechodové části.

Dopravní napojení i obslužné komunikace budou realizovány na tzv. zelené louce v relativně svažitém terénu. Severní lokalita bude od krajské silnice stoupat sklonem cca 9%, který následně přejde ve sklon cca 7%. Navazující dopravně zklidněná komunikace v obytné zóně bude skoro vrstevnicovou s tím, že na svém konci se zlomí do stoupání cca 7%. Jižní lokalita se z minimálního podélného sklonu v prostoru vyústění na krajskou silnici zlomí podél areálu „vodohospodářského sdružení“ do stoupání cca 7%. Tento sklon se ve směrové šikaně změní skoro do vrstevnicového. Následně pak opět naváže stoupání cca 6%. Pobočné větve obytné zóny jsou pak s minimálním podélným sklonem nivelety s maximálním podélným sklonem do 5ti%. Rozhodující počet stavebních pozemků v obou lokalitách je komunikačně obslužen právě dopravně zklidněnou přístupovou komunikací s přijatelným podélným sklonem.

Budoucí místní komunikace MK III. třídy jsou o návrhové kategorii 7/40 s jednostranným chodníkem (pozemková šířka pro komunikaci je v souladu s platnou vyhláškou 12 m). Na tuto hlavní dopravní osu budou následně napojeny podružné přístupové dopravně zklidněné komunikace IV. třídy (kategorie obytná zóna v šířce vozovky 5 m a s šířkou pozemku 8 m).

Doprava v klidu bude v konečné podobě řešena v rámci jednotlivých rodinných domků. Pozitivní výjimkou pro obě lokality jsou ještě navržena volně přístupná parkovací stání situovaná na několika vhodných místech (jinak platí obecná výše zmíněná povinnost na řešení dopravy v klidu vždy na svém pozemku a na náklady stavebníka).

Veškeré nové zpevněné plochy vozovek budou organizovaně odvodněny dešťovou kanalizací se vsakovacími rýhami podél komunikací a vsakovacími objekty ve veřejných prostranstvích.

Komunikace budou osvětleny veřejným pouličním osvětlením.

Výkres dopravní infrastruktury je doplněn i o základní rozhledové poměry v podobě rozhledových trojúhelníků, což současně vymezuje i polohu pozemkových hranic. Vzhledem k uniformitě dopravních napojení jsou rozhledy zakresleny pouze na některých vzorových křižnicích. Obdobně jsou zakresleny i potřebné trajektologie předpokládaných vozidel (vozidlo na svoz TKO a návěsová souprava na vjezd do areálu „vodohospodářského sdružení“). Tvar směrového dopravního řešení na přístupových částech ovlivňují další vnější vlivy (u severního hnízda nutnost kolmé dopravní napojení „zlomit“ o devadesát stupňů směrem k jihu a naopak u jižního hnízda nutnost obejít areál „vodohospodářského sdružení“ a stávající trafostanici).

Nově je navržen i vjezd do výše zmíněného areálu, který se musí přizpůsobit nově navržené „vyšší třídě komunikace“.

Z hlediska dalšího rozvojového výhledu je daný prostor řešen jako neuzavřený s možností dalšího prostorového rozvoje (po vyřešení stávajících překážek).

5. Technická infrastruktura, souborné bilance.

Základní princip využití stávající technické infrastruktury.

Nové stavby v řešeném území se napojí na hlavní řady veřejné technické infrastruktury prakticky ve třech hlavních místech spolu s napojením na dopravní systém sídla.

V závěru kapitoly je přiložena tabulka s uvedením předpokládaných kapacit a nároků na technickou infrastrukturu. Jednotlivé údaje jsou sestaveny ze statistických a normových ukazatelů s vazbou na předpokládaný počet RD a jejich uživatelů v řešeném území. Při stanovení základních potřeb byly uplatněny principy navrhování domů s tzv. nulovou spotřebou energie a ekologickým nakládáním s dešťovými vodami.

Výchozím principem pro návrh koncepce technické infrastruktury je minimalizace nároků a zatížení veřejné infrastruktury. Principy maximální spotřební a energetické soběstačnosti u budoucího využití se uplatňují zejména v koncepci získávání energií pro vytápění a ohřev TUV. Bilance pro jednotlivá média předpokládají, že budoucí stavby budou navrhovány ve standardu nízkoenergetických a pasivních objektů s téměř nulovou spotřebou energie.

Ve výkrese technické infrastruktury jsou vyznačeny hlavní napojovací místa na jednotlivá média.

5.1 Energie pro vytápění a přípravu TUV.

Pro zajištění energie na vytápění a přípravu TUV předpokládáme u všech RD v prvé řadě uvažovaná výkonná tepelná čerpadla (země-voda, vzduch-voda), alternativně moderní ekologické plynové kotle v kombinaci s jiným zdrojem získávání energie z obnovitelných zdrojů (např. fotovoltaické panely na střeších apod.) Výkon tepelných čerpadel bude v omezenou denní dobu při extrémních klimatických podmínkách posilován elektrickými zdroji v kotlích, nebo fotovoltaickými zdroji s vnitřní spotřebou bez připojení k distribuční soustavě, případně s napojením na virtuální zásobníky elektrické energie u hlavních dodavatelů. Jako alternativní zdroj energie může být případně přiveden v individuálních případech plyn, který bude hlavně využíván pro potřeby kuchyní. V tabulkové příloze jsou uvedeny základní požadavky na energetické zdroje.

5.2 Zásobování elektrickou energií.

Návrh předpokládá napojení nových objektů na zcela nové veřejné kabelové rozvody NN v řešeném území. Rozvody NN na vlastních pozemcích budou řešeny standardním způsobem. Podrobnější podmínky připojení řešeného území na distribuční soustavu a podmínky vedení NN sítě stanoví ve svém stanovisku provozovatel ČEZ Distribuce, a.s. V návrhu technické infrastruktury jsou uvedeny 2 varianty zásobování severní „ Mezirolí Z28 SV a Z29 BV “

části řešeného území. Varianta -A- vychází z řešení původní DUR a napojuje nové vedení NN v trafostanici na ppč. 148/17 s vedením po ppč. 148/48 souběžně se stávajícím VN kabelem ke stožáru VN na ppč. 872/6. Varianta -B- navrhuje realizovat novou trafostanici na ppč. 872/6 do které bude přiveden VN kabel ze stávajícího sloupu na téže parcele a z ní budou napojeny veškeré nové NN rozvody.

Varianta pro napojení jižní části řešeného území navrhuje napojení NN vedení ze stávající trafostanice na ppč. 941/1.

Požadavky na odběrná místa.

- 30 x odběrné místo pro rodinný dům 32A/400V char. „B“.
- Instalovaný příkon pro 30 RD 648,0 kW
- Soudobý příkon pro 30 RD 259,0 kW

S realizací a využitím náhradních zdrojů se neuvažuje.

5.3 Zásobování plynem.

S využitím plynu pro vytápění se v základním energetickém konceptu řešeného území neuvažuje a jeho spotřeba pro vytápění není bilancovaná. O využití plynu ze stávajících řadů rozhodnou uživatelé RD. V ÚS jsou pro úplnost navrženy hlavní trasy STL plynovodní soustavy. V případě využití plynu pouze pro vaření se spotřeby domácností pohybují okolo 200 m³/rok a zasilování celého území je ekonomicky nevýhodné. Pokud by se využíval plyn k vytápění alespoň v 1/2 RD, předpokládáme vyrovnanou ekonomickou bilanci při realizaci páteřních rozvodů v řešeném území. V tomto případě by se hlavní řad NTL budoval. Uvedení do realizace bude odvislé od poptávky v čase výstavby.

Předpokládané souhrnné bilance pro 1 RD.

Průměrná spotřeba plynu 1620,0 m³/rok (17 000 kWh/rok).

5.4 Zásobování vodou.

Voda pro budoucí stavby bude odebírána ze stávajících řadů v obou místech dopravního napojení. Kapacita hlavního řadu v hlavní ulici (L100) je při rychlosti 1,4 m/s – 6,0 l/s dostatečnou rezervou i pro potřebu požární vody. Podmínky napojení na stávající řady určí ve svém stanovisku k územní studii správce sítě.

Předpokládané množství spotřeby pitné vody.

Bilance spotřeby vody je uvažovaná pro výstavbu 30 RD, na jeden RD je uvažováno průměrně se 4 obyvateli se spotřebou 120 l/os/d.

Předpokládané spotřeby pro RD použité do souhrnné tabulky spotřeb:

- užitková voda pro hygienická zařízení, voda pro úklid 50 l/os./den
- pitná voda pro bydlení, vaření 70 l/os./de

uvažovaný počet osob	specifická potřeba vody Q (l/os/den)	průměrná denní potřeba vody		maximální denní potřeba vody		max. hodinová potřeba vody
		Q _p =Q*počet obyv. Q _p (m ³ /den)	Q _p (l/s)	Q _d =Q _p *k _d Q _d (m ³ /den)	Q _d (l/s)	Q _d =(Q _m *k _h):24 Q _d (m ³ /hod)
120	120	14,4	0,166	21,2	0,249	1,59

k_d součinitel denní nerovnoměrnosti k_d = 1,5

k_h součinitel hodinové nerovnoměrnosti k_h = 1,8

Roční spotřeba při 100% využitelnosti 365 dnů

Q_r = 14,4 x 365 = 5 256,0 m³/r

Q_{pož} = 4,00 l/s – potřeba vody pro bytovou výstavbu

Nadmořská výška řešeného území je 486,0 m - 501,0 m.n.m.

5.5 Kanalizace splašková.

Úvod k řešení splaškové kanalizace.

V severní části řešeného území je splašková kanalizace navržena ve dvou variantách. Obě varianty vychází z původní DUR, ve které byly obě projednány a povoleny. S ohledem na časový odstup od povolení je třeba i v územní studii předložit obě možnosti. Tím spíše, že varianta -B- tlakové kanalizace vede částečně po soukromých pozemcích a její projednání v následujících stupních dokumentace může být problematické.

Varianta -A- ústí tlakovou kanalizaci do šachty gravitační kanalizace u okružní křižovatky na ppč. 966/1 a vede výhradně po veřejných pozemcích. Varianta -B- ústí tlakovou kanalizaci do šachty gravitační kanalizace na ppč. 148/8.

Technické řešení.

Splašková kanalizace bude dle požadavku VaK Karlovy Vary řešena jako tlaková. Každá nemovitost bude mít místo přechodové šachty vlastní čerpací stanici. Předpokládáme použití typových čerpacích stanic, kde vlastní šachta je plastová nádrž o průměru minimálně 0,8 m, hloubky cca 2,0 m, užitečný objem cca 0,7 m³. Čerpadlo předpokládáme vřetenové s mělnicím zařízením. Součástí technologické dodávky čerpací stanice bude řídicí jednotka, která bude ovládat čerpadlo na základě hladiny v čerpací jímce. Čerpací stanic bude napojena na domovní rozvaděč objektu. Vývod bude mít samostatné jištění, opatřené proudovým chráničem.

Pokud dojde k dohodě o provozování tlakové kanalizace s firmou Vodárny a kanalizace K.Vary a.s., lze předpokládat, že provoz vlastního čerpadla – jeho servis, bude v režii vodárny a spotřeba el. energie bude kompenzována slevou na stočném. Pokud tomu tak nebude, budou náklady na čerpání přibližně následující:

Délka provozu čerpadla a spotřeba elektrické energie na průměrnou domácnost:

4 os á 120 l/den tj. 175 m³ za rok

Provoz čerpadla: 175 : 0,05 : 60 = 58 hodin

Spotřeba el energie: 58 * 1,2 = cca 70 kWh/rok

Což je roční náklad cca 70 x 4 = 280,0 Kč

Pro další projektové stupně je vhodné upozornit na některé zásady, které je potřeba respektovat při řešení tlakové kanalizace:

--- Je nepřipustné do systému zapojovat jakékoli balastní vody – dešťové a drenážní.

--- Do kanalizačního systému jsou nepřipustné, mimo jiné – hadry, kovové předměty, polyetylenové ubrousky a podobně. Prostě předměty a látky neslučitelné s čerpáním, které nepatří do vod splaškových a jsou v rozporu s kanalizačním řádem.

--- Společný výtlačný řad bude zaústěn do nejbližší šachty gravitační kanalizace, která vede dál do hlavní centrální čerpací stanice Mezirolí, která je nedaleko řešeného území. Z centrální čerpací stanice Mezirolí jsou veškeré splaškové vody převedeny do kanalizačního systému města Nová Role. Tento je zakončen mechanicko-biologickou čistírnou odpadních vod. Centrální čerpací stanici, kanalizaci a ČOV provozují Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s.

Základní údaje o kapacitě budoucích staveb

Předpokládaný celkový počet obyvatel - 30 domů á 3, je 90 obyvatel

Spotřeba vody cca 120 l/ob.den

$Q_P = 90 * 0,12 = 5,3 \text{ m}^3/\text{d} = 0,122 \text{ l/s}$

$Q_{\max} = 0,122 * k_h = 0,122 * 5,5 = 0,672 \text{ l/s}$

Výkon jedné domovní čerpací stanice: $Q = 45 \text{ l/min}$, tj. 0,75 l/s; $H = 100 \text{ m}$. $P = 1,2 \text{ kW}$

Doba čerpání při denní produkci odpadních vod cca 0,5 m³ je: $500 : 0,75 = 667 \text{ s} = 11 \text{ minut}$. Čerpání bude pobíhat minimálně 2 x denně – nastavením elektrod.

Celkový počet čerpacích stanic 30. Celková denní potřeba čerpání 330 minut. K souběhu bude docházet zcela výjimečně. Nicméně při teoretickém souběhu dvou čerpacích stanic bude maximální průtok 1,5 l/s

Stanovení profilů výtlačků:

Výtlačk z domovní čerpací stanice je PE 40/3,7.

U sběrného výtlačného potrubí je potřeba mimo jiné zohlednit rychlost proudění v potrubí.

Při průtoku 0,75 l/s je rychlost v potrubí: PE 100 RC 63/5,8 - 0,38 l/s

PE 100 RC 50/4,6 - 0,57 l/s

Při průtoku 1,5 l/s je rychlost v potrubí: PE 100 RC 63/5,8 - 0,7 l/s

PE 100 RC 50/4,6 - 1,1 l/s

Příliš malé rychlosti nejsou vhodné z hlediska možnosti sedimentace v potrubí, velké pak z hlediska tlakových ztrát. Doporučená rychlost pro čerpání splaškových vod je v rozmezí 0,75 – 1,5 m/s.

Na základě uvedeného navrhujeme profil společného výtlačku **50/4,6**. K souběhu čerpání dvou čerpadel bude docházet velice výjimečně a je bezpečnější mít v potrubí větší rychlost. Pokud dojde k souběhu, potrubí propustí pouze množství odpovídající tlakové ztrátě a druhá ČS se dočerpá po vypnutí první.

Výtlačk splaškových vod, bude jak již výše uvedeno, napojen do nejbližší šachty gravitační kanalizace. Výtlačk doporučujeme provést z potrubí RC – vyšší ochrana proti mechanickému poškození.

„ Mezirolí Z28 SV a Z29 BV “

ÚZEMNÍ STUDIE - TEXTOVÁ ČÁST

5.6 Kanalizace dešťová a nakládání s vodami.

Úvodem je třeba uvést základní výchozí informace o území, na jejichž základě je návrh proveden.

--- Na katastru Mezirolí mírně převládá výpar nad množstvím dešťových srážek. Informace je převzatá z jiných předchozích předprojektových a projektových dokumentací pro různé lokality zástavby v katastru Mezirolí. Z tohoto faktu vyplývá, že v celoročních bilancích jsou standardní dále navržená opatření dostatečná a prioritně je třeba řešit stav při přívalových srážkách s cílem zadržet dostatečné množství vody na volných rozlivných plochách a vsakovacích objektech.

--- Hydrologicky je severní a malá část jižní plochy do recipientu - Děpoltovického rybníka. Veškeré povrchové odvodňovací kanály a strouhy prakticky na většině území Mezirolí historicky dlouhodobě odvádějí povrchové vody do tohoto rybníka a podílejí se na stabilizaci jeho hladiny. Nová zástavba v Mezirolí i dalších okolních obcích zmenšila a dále zmenšuje plochu, ze které je rybník napájen a dochází sezónně k rozkolísání jeho hladiny, což není pro jeho význam zcela optimální. Proto je snaha odvést maximální množství vody do rybníka povrchovými strouhami. Bohužel kapacita průchodu vody přes hlavní silnici je omezena množstvím i profilem propustí. Proto je nakládání s dešťovými vodami v této části řešeného území navrženo takto:

Rovnoměrné srážkové vody z komunikací budou odváděny do přilehlých travnatých ploch, které mají dostatečnou plochu pro jejich vsáknutí. Středně intenzivní až přívalové srážky budou odvedeny do vsakovacích rýh podél komunikací. Vsaky budou tvořeny rýhou šířky 0,8 m, hloubky cca 0,8 m - 1,0 m s dostatečnou délkou, aby kapacita vsaku odpovídala množství dešťové vody. Rýhy budou vyplněny šterkem frakce 125 mm. Navržené rýhy jsou převzaty a prodlouženy z původní DUR, kde byla výpočtem posouzena jejich dostatečnost s potřebnou rezervou. V případě extrémních srážek bude nevsáknutou dešťovou vodu z komunikací zachytávat otevřený příkop podél hlavní silnice Mezirolí, který ústí do povrchových potoků na druhé straně silnice a odvádí dešťové vody do Děpoltovického rybníka.

--- Jižní část s morfologií terénu ve tvaru nízké homole odvádí povrchové vody v současné době do všech světových stran. Zde je pro odvodnění větší části komunikací navržena dešťová kanalizace zaústěná do vsaku, který bude umístěn na velké ploše veřejného prostranství v kontaktu s volnými přírodními plochami v jihozápadní části řešeného území. Do těchto ploch se mohou dešťové vody rozlít prakticky v neomezeném množství.

Návrh hospodaření s dešťovou vodou u budoucích staveb RD.

Z ustanovení prováděcích předpisů, a to zejména vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, vyplývá požadavek upravující vsakování srážkových vod v části, která stanovuje požadavky na vymezení a využívání jednotlivých pozemků.

V § 20 odst. (5) je stanoveno, že *stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno (mimo jiné i) vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch, pokud se neplánuje jejich jiné využití; přitom musí být řešeno přednostně jejich vsakování.*

Dále pak z ustanovení § 21 odst. (3) vyplývá, že *vsakování dešťových vod na pozemcích staveb pro bydlení je splněno [§ 20 odst. 5 písm. c)], jestliže poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku činí v případě:*

- a) *samostatně stojícího rodinného domu a stavby pro rodinnou rekreaci nejméně 0,4,*
- b) *řadového rodinného domu a bytového domu 0,3.*

Při dodržení tohoto požadavku se má za to, že pozemek umožní dostatečné vsáknutí dešťové vody, a tu není třeba odvádět mimo pozemek. Vzhledem k obecně známým podmínkám vsakování v těchto místech obce je ÚS stanovena celková výměra zastavěné plochy a zpevněných ploch maximálně ve výši 40%. Návrh v ÚS počítá prakticky s celkovým využitím dešťových vod pro potřeby uživatele. Na pozemcích budou umístěny kapacitní akumulární jímky s následným využitím užitkové vody k zalévání zeleně a mytí zpevněných ploch apod. Předpokládáme, že kapacity pro zadržetí a následné využití dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou minimálně 80% množství dešťových srážek, zbývající množství bude svedeno do přirozeného rozlivu zelených ploch na pozemcích.

Předpokládaná spotřeba krytá z akumulované dešťové vody pro celé řešené území (30 RD).

- užitková voda pro případné hospodářské činnosti spojené s chovem domácích zvířat a chovatelskou zájmovou činností (psi, kočky apod. i zahrady) 2,9 m3/den
- užitková voda pro zalévání zahrad a skleníků u RD 12,5 m3/den

5.7 Sít' elektronických komunikací.

Pro přístup ke službám veřejné sítě elektronických komunikací budou v rámci řešené obytné lokality vybudovány rozvody optické kabelizace této sítě.

Pro možnost instalace (záfuku) optických telekomunikačních kabelů budou v rámci obou řešených lokalit vybudovány hvězdicové rozvody příslušné HDPE infrastruktury SEK, to znamená HDPE trubek \varnothing 40 mm a silnostěnných HDPE trubiček \varnothing 12 mm, resp. 10 mm.

Obě dílčí hvězdicové větve budované sítě budou vždy svedeny do uzlových bodů, ve kterých budou osazeny podzemní kabelové komory a v nich příslušné distribuční optické spojky. V rámci lokality „A“ bude kabelová komora s optickou spojkou osazena u oplocení plánovaného RD č. 6/a, v rámci lokality „B“ pak v místě rozdělení kabelových tras u oplocení plánovaného RD č. 16/b.

Kombinace profilů HDPE infrastruktury v jednotlivých dílčích úsecích tras a konkrétní body osazení kabelových komor pro optické spojky budou upřesněny v rámci zpracování dalších podrobnějších stupňů projektových dokumentací.

Z obou kabelových komor s distribučními optickými spojkami budou směrem k hlavní silniční komunikaci obce p.p.č. 984/1 vybudovány trasy vždy dvojice souběžných primárních HDPE trubek \varnothing 40 mm, které po překřížení této komunikace naváží na stávající páteřní trasu SEK vedenou podél její východní strany.

Do takto vybudované HDPE infrastruktury pak budou následně v závislosti na postupu výstavby jednotlivých napojovaných objektů bezvýkopovou technologií instalovány (zafukovány) jednotlivé optické kabely budované sítě.

5.8 Veřejné osvětlení (dále i VO).

Veřejné osvětlení je navrženo v celém řešeném území a navazuje na stávající obecní rozvody. Osvětlení veřejných prostranství bude zajišťovat cca 23ks stožárů výšky 6,0-8,0 metrů (v závislosti na požadavku obce) včetně výložníků. Kabelové rozvody VO budou vedeny standardním způsobem ve společném výkopu s vedením NN. Spínání nové soustavy VO bude totožné se stávající.

Instalovaný příkon	1,32 kW
Soudobý příkon	1,32 kW
Předpokládaná celková odebraná roční práce	3 450 kWh

5.9 Energetické a spotřební bilance technické infrastruktury.

Energetické a spotřební bilance technické infrastruktury	
Předpokládaný počet RD	30
Předpokládaný maximální počet obyvatel v řešené ploše	120
Celkový instalovaný příkon el. energie pro 30 RD kW	648
Předpokládaný soudobý příkon pro celé řešené území kW	259
Předpokládaný tepelný příkon pro ÚT + TUV pro 1 RD v kW	8,0
Předpokládaný celkový tepelný příkon pro vytápění a ohřev TUV v kW	240,0
Potřeba vody vteřinová požární z uličních hydrantů v l/vteř.	4,0
Průměrná denní spotřeba vody vteřinová Qp - v l/vteř.	0,166
Maximální denní spotřeba vody vteřinová - Qd - l/vteř.	0,249
Maximální denní spotřeba vody hodinová m3/hod	1,59
Spotřeba vody celková denní max. m3/den	21,2
Spotřeba vody celková m3/rok	5 256,0
Množství splaškových vod max. l/vteř.	0,249
Množství dešťových vod (odhad z komunikací a zpevněných ploch) l/vteř.	54,994

Karlovy Vary 23. 12. 2021

ing. arch. Petr Martínek

„ Mezirolí Z28 SV a Z29 BV “

ÚZEMNÍ STUDIE - TEXTOVÁ ČÁST