

ÚZEMNÍ PLÁN

SMOLNÉ PECE

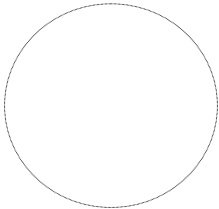
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚN Č.1 A 2

projektant: Ing.arch. A. Kasková

datum: listopad 2023

I. Textová část

Název: **Územní plán Smolné Pece**
 Stupeň: **Úplné znění ÚP po vydání změn č.1 a 2**
 Obec: **Obec Smolné Pece**
 IČ: 00573281
 Určený zastupitel: **Rostislav Anděl, starosta obce**
 Obecní úřad: **OÚ Smolné Pece, Smolné Pece 143, 362 25 Nová Role**
 Pořizovatel: **Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, oddělení úřad územního plánování U spořitelny 2, 360 05 Karlovy Vary**
 Vedoucí projektant: **autorizovaný architekt
 Ing. arch. Alexandra Kasková
 projekční kancelář, Sokolovská 119/54
 360 05 Karlovy Vary
 IČ: 16698665
 č. autorizace ČKA: 00767
 datová schránka: 8w5f7n9**
 Práce v GIS: **Irena Jatiová**
 Datum: **listopad 2023**

Záznam o účinnosti Úplné znění Územního plánu Smolné Pece po vydání Změn č.1 a 2 ÚP Smolné Pece		
Vydávající správní orgán: Zastupitelstvo obce Smolné Pece	Pořadové číslo poslední změny: 1, 2	Datum nabytí účinnosti poslední změny:
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele: Marcela Giertlová vedoucí oddělení Úřadu územního plánování, Magistrát města Karlovy Vary, odbor Úřad územního plánování a Stavební úřad	Otisk úředního razítka: 	Podpis oprávněné úřední osoby: podpis

ÚZEMNÍ PLÁN SMOLNÉ PECE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP SMOLNÉ PECE PO VYDÁNÍ ZMĚN Č.1 A 2

I. Textová část Územního plánu Smolné Pece:

1.a) Vymezení zastavěného území	4
1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické pompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
1.d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	11
1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	14
1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučenou umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely vedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	23
1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	41
1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	43
1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	45

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU DÁLE OBSAHUJE:

2.a) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	45
2.b) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	45

1.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území Smolné Pece (dále jen ZÚ) je vymezena ke dni 31.3.2023. Tato hranice ZÚ je zakreslena na všech výkresech grafické části Územního plánu Smolné Pece (dále jen ÚP) kromě v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000 a na všech výkresech grafické části odůvodnění ÚP kromě v. č. 2 Širší vztahy, M 1:50 000.

1.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- * Koncepce rozvoje území obce Smolné Pece se nemění. Na území obce se bude rozvíjet obec Smolné Pece jako polyfunkční obytně rekreační obec s podílem zejména ploch výroby.
- * ÚP navrhuje v řešeném území jako rozvojové plochy zastavitelné plochy (Z), plochy přestavby (P) a plochy změn v krajině (K). Zastavitelné plochy jsou řešené v ZÚ, ve vazbě na ZÚ, podél silnice III. třídy a podél místní komunikace ke kamenolomu na Hutnickém vrchu. Plochy přestavby jsou řešené v ZÚ.
- * Kamenolom na Hutnickém vrchu je navržen k rozšíření.
- * V kulturní krajině je vymezen ÚSES, jsou navržena opatření jako založení jednotlivých nefunkčních prvků ÚSES.
- * V kulturní krajině jsou stabilizovány MVE. Nové VTE, MVE ani areály FVE nebudou v kulturní krajině umisťovány.
- * Podél severovýchodní hranice řešeného území bude v koridoru technické infrastruktury nadmístního charakteru CT1 položen skupinový vodovod Nejdek – SV Karlovy Vary.
- * Podél severovýchodní hranice řešeného území bude v koridoru technické infrastruktury nadmístního charakteru CT2 nataženo vedení 22kV Ostrov – Nejdek a na ploše Z43 bude umístěna transformovna 110/22 TR Nejdek.

1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ POMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**1.c) 1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE**

- * Centrální část obce si zachová obytně rekreační charakter doplněný službami. Plochy výroby a skladování a plochy těžby včetně ploch smíšených nezastavěného území těžebních specifických budou ve dvou etapách soustředěny východně mimo centrální část obce podél stávajících komunikací.
- * ÚP navrhuje rozvoj obce především pro bydlení v severovýchodní, severozápadní a jižní části obce jako plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské. V návaznosti na silnici III. třídy ÚP navrhuje další rozvoj bydlení jako plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské a plochy smíšené obytné – venkovské.

- * Plochy rekreace – zahrádkové osady nebudou na území obce již rozšiřovány. Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci mohou být na území obce navrhovány a to ve vazbě na stávající plochy rekreace nebo na okrajích zástavby obce.
- * Rozvoj obce je doplněn plochami občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední v západní části obce a plochou občanského vybavení – se specifickým využitím – vyhlídka v severní části obce.
- * Rozvojové plochy veřejného prostranství s veřejnou zelení jsou vymezeny na severozápadním okraji obce pro ochrannou a izolační zeleň a na východním okraji obce jižně podél silnice pro park s retenční funkcí.
- * Východně od centrální části obce lineárně podél silnice III. třídy a ve vazbě na kamenolom jsou navrženy rozsáhlé plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba.
- * Areál kamenolomu na Hutnickém vrchu východně od obce ÚP stabilizuje jako plochu těžby nerostů – nezastavěnou. ÚP navrhuje rozvojovou plochu pro rozšíření vlastního kamenolomu a další plochy smíšené nezastavěné těžební specifické pro možnost rozšíření kamenolomu Hutnický vrch v rozsahu budoucího ložiska nevyhrazeného nerostu žuly.

1.c)2 NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

- * Na zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy bydlení (B)**

- bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV

*** Plochy rekreace (R)**

- rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI

- rekreace – zahrádkové osady – RZ

*** Plochy občanského vybavení (O)**

- občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV

- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední - OM

- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS

- občanské vybavení - se specifickým využitím – vyhlídka – OX1

*** Plochy smíšené obytné (S)**

- smíšené obytné – venkovské – SV

*** Plochy dopravní infrastruktury (D)**

- dopravní infrastruktura – silniční – DS

*** Plochy technické infrastruktury (T)**

- technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI

*** Plochy výroby a skladování (V)**

- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD

*** Plochy veřejných prostranství (P)**

- veřejná prostranství – PV

- veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - PX1

- veřejná prostranství - se specifickým využitím – veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň - PX2

- veřejná prostranství – veřejná zeleň – park - ZV

*** Plochy zeleně (Z)**

- zeleň – soukromá vyhrazená – ZS

*** Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

- plochy vodní a vodohospodářské – W

Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. 1.f).

- * ÚP stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněné přípustné využití).
- * Zástavba v obci Smolné Pece si ponechá venkovský charakter podhůří Krušných hor. Navržená výstavba nebude vytvářet prostorové ani hmotové dominanty.
- * Venkovskému charakteru zástavby se může vymykat zástavba na plochách výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba Z27, Z29, Z32 a Z33 kde mohou být umístěny velkoobjemové stavby halového typu.
- * V plochách rekreace – zahrádkové osady lze umisťovat pouze prostorově limitované stavby pro rekreaci.
- * Centrální historická část obce postupně vyplní prostor mezi lesními masívy oboustranně podél silnice III. třídy.
- * V navrhované ploše občanského vybavení – se specifickým využitím – vyhlídka bude umístěna rozhledna s turistickým zázemím z přírodního materiálu maximální výšky 35m.
- * Stávající plocha rekreace pod dopravní točnou je přestavěna na plochu bydlení – v rodinných domech – venkovské. Stávající plocha rekreace v severní části obce je přestavěna na plochu přestavby bydlení – v rodinných domech – venkovské.
- * Plochy změn v krajině nebudou oploceny a budou měnit strukturu krajiny.
- * Na pozemcích, v zařízeních a objektech je možno dále provozovat stávající funkce, i když nejsou v souladu s charakteristikou území nebo plochy, pokud nebudou negativně ovlivňovat základní funkci území nebo plochy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření podle zákona. Stavby a zařízení umisťovat – tzn. povolovat, povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání – a rozhodovat o změně využití je možno jen v souladu s charakteristikou území nebo plochy.

1.c)3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY

V grafické části ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:5 000, v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.

ÚP navrhuje na území obce tyto zastavitelné plochy ve dvou etapách a to jako dostavbu proluk a dalšího nevyužitého území v ZÚ nebo jako plochy za hranicí ZÚ na úkor kulturní krajiny.

*** Zastavitelné plochy****OBEC SMOLNÉ PECE**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
I. ETAPA				
Z1	plocha bydlení Na Vršku v západní části obce	Smolné Pece	Smolné Pece	bydlení – BV – 1,11 ha
Z2	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení Zahrádky v západní části obce	Smolné Pece	Smolné Pece	veřejná prostranství – PX2 – 0,08 ha
Z3	plocha občanského vybavení jako dostavba hotelu Johann	Smolné Pece	Smolné Pece	občanské vybavení – OM – 0,25 ha
Z4	plocha občanského vybavení Dvoreček v západní části obce	Smolné Pece	Smolné Pece	občanské vybavení – OM – 0,63 ha
Z5	plocha bydlení U Rybníka v západní části obce	Smolné Pece	Smolné Pece	bydlení – BV – 0,85 ha
Z6	plocha dopravy jako místní komunikace k zastávce v západní části obce	Smolné Pece	Smolné Pece	doprava – DS – 0,03 ha
Z7	plocha bydlení Pod Lípou jako dostavba severozápadní části obce	Smolné Pece	Smolné Pece	bydlení – BV – 0,4976 ha
Z8	plocha bydlení Michal jako dostavba jihozápadního okraje obce	Smolné Pece	Smolné Pece	bydlení – BV – 0,10 ha
Z9	plocha bydlení Pod Vysílačem v jižní části obce	Smolné Pece	Smolné Pece	bydlení – BV – 0,68 ha
Z10	plocha bydlení Cabalka v severní části obce	Smolné Pece	Smolné Pece	bydlení – BV – 0,18 ha
Z11	plocha bydlení Luční v jižní části obce	Smolné Pece	Smolné Pece	bydlení – BV – 0,96 ha
Z13	plocha smíšená obytná Lesní v jižní části obce	Smolné Pece	Smolné Pece	smíšené obytné – SV – 0,36 ha
Z14	plocha bydlení Polní	Smolné Pece	Smolné Pece	bydlení – BV – 0,26 ha
Z15	plocha veřejného prostranství s pěší cestou Spojovací	Smolné Pece	Smolné Pece	veřejná prostranství – PV – 0,07 ha
Z16	plocha občanského vybavení pro turistické	Smolné Pece	Smolné Pece	občanské vybavení – OX1 – 0,32 ha

	aktivity Vyhlídka			
Z18	plocha bydlení Šipka jako dostavba severního okraje obce	Smolné Pece	Smolné Pece	bydlení – BV – 0,18 ha
Z19	plocha bydlení Pod Lesem I na severním okraji obce	Smolné Pece	Smolné Pece	bydlení – BV – 0,06 ha
Z20	plocha bydlení Severní	Smolné Pece	Smolné Pece	bydlení – BV – 0,14 ha
Z21	plocha bydlení Pod Lesem II v severní části obce	Smolné Pece	Smolné Pece	bydlení – BV – 0,19 ha
Z22	plocha veřejného prostranství s místní komunikací Labanda v severní části obce	Smolné Pece	Smolné Pece	veřejná prostranství – PV – 0,22 ha
Z23	plocha bydlení Pod Lesem III v severovýchodní části obce	Smolné Pece	Smolné Pece	bydlení – BV – 0,19 ha
Z24	plocha bydlení U Křížovatky ve východní části obce	Smolné Pece	Smolné Pece	bydlení – BV – 0,40 ha
Z25	plocha bydlení Fabianka východně od obce	Smolné Pece	Smolné Pece	bydlení – BV – 0,22 ha
Z26	plocha bydlení Hildegarda východně od obce	Smolné Pece	Smolné Pece	bydlení – BV – 0,76 ha
Z27	plocha výroby a skladování Autičko východně od obce	Smolné Pece	Smolné Pece	výroba – VD – 0,78 ha
Z28	plocha bydlení Hilda východně od obce	Smolné Pece	Smolné Pece	bydlení – BV – 0,72 ha
Z29	plocha výroby a skladování Babčí východně od obce	Smolné Pece	Smolné Pece	výroba – VD – 0,87 ha
Z33	plocha výroby a skladování Hamr u kamenolomu	Smolné Pece	Smolné Pece	výroba – VD – 4,16 ha
Z34	plocha technické infrastruktury pro umístění vodojemu Smolné Pece	Smolné Pece	Smolné Pece	technická infrastruktura – TI – 0,04 ha
Z37	plocha bydlení ve východní části obce	Smolné Pece	Smolné Pece	bydlení – BV – 0,28 ha
Z38	plocha bydlení Pod Lesem III v severovýchodní části obce	Smolné Pece	Smolné Pece	bydlení – BV – 0,13 ha

Z40	plocha bydlení na jihozápadním okraji obce	Smolné Pece	Smolné Pece	bydlení – BV – 0,16 ha
Z41	plocha veřejného prostranství – park s retenční funkcí východně od obce	Smolné Pece	Smolné Pece	veřejná prostranství – ZV – 0,44
Z42	plocha bydlení Pod Vysílačem v jižní části obce	Smolné Pece	Smolné Pece	bydlení – BV – 0,72 ha
Z43	plocha technické infrastruktury pro zařízení transformovny TR Nejdek	Smolné Pece	Smolné Pece	technická infrastruktura – TI – 0,43 ha
Z44	plocha rekreace v západní části obce	Smolné Pece	Smolné Pece	rekreace – RI – 0,17 ha
II. ETAPA				
Z30	plocha smíšená obytná Baba východně od obce	Smolné Pece	Smolné Pece	smíšené obytné – SV – 1,07 ha
Z32	plocha výroby a skladování při místní komunikaci k lomu	Smolné Pece	Smolné Pece	výroba – VD – 2,15 ha
Z35	Plocha výroby a skladování Hamr u kamenolomu	Smolné Pece	Smolné Pece	výroba – VD – 1,17 ha
Z36	Plochy bydlení Pod Lípou jako dostavba severní části obce	Smolné Pece	Smolné Pece	bydlení – BV – 0,49 ha

1.c) 4 PLOCHY PŘESTAVBY

V grafické části ÚP jsou zobrazeny plochy přestavby na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:5 000, v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.

ÚP navrhuje na území obce tyto plochy přestavby v jedné etapě a to jako přestavbu dnes nefunkčních nebo nevyhovujících objektů a areálů v hranicích ZÚ.

*** Plochy přestavby****OBEC SMOLNÉ PECE**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
P1	plocha bydlení Erna jako přestavba ploch rekreace pod dopravní točnou v severní části obce	Smolné Pece	Smolné Pece	bydlení – BV – 0,27 ha
P2	plocha bydlení Sabina jako přestavba ploch rekreace v severní části obce	Smolné Pece	Smolné Pece	bydlení – BV – 0,29 ha

1.c)5 NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

➤ ÚP vymezuje veřejně přístupnou sídelní zeleň (veřejnou zeleň) v zastavěném území a na zastavitelných plochách jako součást ploch veřejných prostranství. Jsou rozlišována veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň (PX1) a veřejná prostranství - se specifickým využitím – veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň (PX2), veřejná prostranství – veřejná zeleň – park - ZV.

V grafické části ÚP jsou zobrazena veřejná prostranství, jejichž součástí je veřejná zeleň, na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000. Rozvojová plocha PX2 je zakreslena i na v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:5 000 a na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

ÚP navrhuje v obci plochu veřejného prostranství – se specifickým využitím - veřejná zeleň – ochranná a izolační zeleň Zahrádky v západní části obce (Z2) a plochu veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s retenční funkcí na východním okraji obce.

ÚP dále stabilizuje v ZÚ další plochy sídelní zeleně jako zeleň – soukromá a vyhrazená, která není určena k dalšímu zastavění.

Vyhrazená areálová zeleň je v ÚP zahrnuta vždy jako součást areálu a ploch občanského vybavení, smíšeného bydlení, výroby a skladování a technické infrastruktury. Vyhrazená zeleň u RD nebo staveb k rekreaci je zahrnuta do ploch bydlení nebo rekreace.

1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**1.d) 1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

Na území obce je řešena pouze doprava silniční a zohledněna doprava železniční a letecká.

V grafické části ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy dopravní infrastruktury na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000, v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

1.d) 1.1 Silniční doprava

ÚP stabilizuje silnici III. třídy č. 2205. ÚP respektuje OP silnice II. třídy č. 220.

Navržené místní komunikace jsou řešeny jako plochy dopravní infrastruktury – silniční: k zastávce v západní části obce (Z6), nebo jako plochy veřejného prostranství v severní části obce Labanda (Z22).

Stabilizovány jsou pouze vybrané místní komunikace a to jako veřejná prostranství.

1.d) 1.2 Železniční doprava

ÚP respektuje ochranné pásmo regionální železniční tratě č. 142.

1.d) 1.3 Letecká doprava

ÚP respektuje ochranné pásmo veřejného mezinárodního letiště Karlovy Vary – Olšová Vrata.

1.d) 2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

V grafické části ÚP je zobrazena koncepce rozvoje vodního hospodářství i elektrorozvodů na v. č. 5. Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

1.d) 2.1 Vodní hospodářství

Podél severovýchodní hranice řešeného území je veden koridor technické infrastruktury nadmístního významu CT1 pro skupinový vodovod Nejdek – SV Karlovy Vary.

- **Pro vymezený koridor technické infrastruktury CT1 jsou stanoveny regulační podmínky pro rozhodování v jeho území:**

1. V koridoru CT1 bude umístěn skupinový vodovod Nejdek – SV Karlovy Vary jako stavba hlavní a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz vodovodu a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor CT1.
2. Do doby zahájení užívání dokončené stavby vodovodu bude území koridoru CT1 užíváno v souladu s regulačními podmínkami stávajících druhů ploch s rozdílným způsobem využití s omezenými možnostmi výstavby. Nové stavby a opatření nesouvisející ani nevyvolané stavbou vodovodu se mohou umisťovat do tohoto koridoru CT1 do doby zahájení užívání dokončeného vodovodu pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snížení ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.
3. Při využití koridoru CT1 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a další civilizační hodnoty a stávající limity využití území.
4. Koridor CT1 včetně jeho podmínek zaniká realizací dokončené stavby vodovodu při respektování vybudované trasy skupinový vodovod Nejdek – SV Karlovy Vary jako stávajícího limitu využití území včetně podmínek jeho OP.
5. Po dobu výstavby skupinového vodovodu Nejdek – SV Karlovy Vary v koridoru technické infrastruktury CT1 bude dočasně omezena funkčnost a celistvost NK3(MB). Do zahájení užívání dokončené stavby vodovodu bude území v koridoru CT1 s vymezenou částí NK3(MB) sanováno a rekultivováno za účelem obnovy funkčnosti a celistvosti tohoto dotčeného prvku ÚSES.

ÚP výrazně mění koncepci zásobování území obce pitnou vodou. ÚP navrhuje zásobování obce pitnou vodou z vodojemu Mezirolí, odkud bude pitná voda čerpána do navrhovaného vodojemu Smolné Pece (Z34). Stávající zástavba i rozvojové plochy budou postupně napojeny na veřejný vodovod systému dvou tlakových pásem. ÚP zároveň nevyklučuje možnost zásobovat jednotlivé objekty pitnou vodou individuálně do doby vybudování veřejného vodovodu. Stávající zdroje požární vody budou použity k hašení požárů i na rozvojových plochách.

ÚP zachovává stávající koncepci likvidace splaškových vod v obci Smolné Pece. Jednotlivé objekty v obci budou i nadále likvidovat splaškové vody individuálně. Dešťové vody v zástavbě i na zastavitelných a přestavbových plochách budou přednostně na těchto plochách zadržovány v retenčních nádržích a zasakovány.

1.d) 2.2 Zásobování elektrickou energií

Podél vedení 110kV a podél vedení 22kV na severovýchodě řešeného území je veden koridor technické infrastruktury nadmístního významu CT2 pro vedení 22kV Ostrov – Nejdek.

• **Pro vymezený koridor technické infrastruktury CT2 se stanovují tyto podmínky pro rozhodování v jeho území:**

1. V koridoru CT2 bude umístěno vedení 22kV Ostrov – Nejdek jako stavba hlavní a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz elektrického vedení a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor CT2.
2. Do doby zahájení užívání dokončené stavby vedení 22kV bude území koridoru CT2 užíváno v souladu s regulačními podmínkami stávajících druhů ploch s rozdílným způsobem využití s omezenými možnostmi výstavby. Nové stavby a opáření nesouvisející ani nevyvolané stavbou vedení 22kV se mohou umisťovat do tohoto koridoru CT2 do doby zahájení užívání dokončeného vedení 22kV pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snížení ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.
3. Při využití koridoru CT2 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a další civilizační hodnoty a stávající limity využití území.
4. Koridor CT2 včetně jeho podmínek zaniká realizací dokončené stavby vedení 22kV při respektování vybudované trasy vedení 22kV Ostrov – Nejdek jako stávajícího limitu využití území včetně podmínek jeho OP.
5. Po dobu výstavby vedení 22kV Ostrov – Nejdek v koridoru technické infrastruktury CT2 bude dočasně omezena funkčnost a celistvost LBK6, LBC5, LBK13, NK3(MB). Do zahájení užívání dokončené stavby vedení 22kV bude území v koridoru CT2 s vymezenými částmi prvků LBK6, LBC5, LBK13, NK3(MB) sanováno a rekultivováno za účelem obnovy funkčnosti a celistvosti těchto dotčených prvků ÚSES.

ÚP navazuje na stávající koncepci zásobování území obce elektrickou energií systémem trafostanic a venkovním vedením VN 22kV. ÚP navrhuje osadit stávající trafostanice na plný příkon.

Na území obce jsou navrženy nové trafostanice a to ve vazbě na rozvojové plochy.

ÚP nenavrhuje žádné MVE, FVE ani žádné VTE.

1.d) 2.3 Zásobování plynem

ÚP nemění stávající koncepci zásobování území obce plynem. Obec Smolné Pece nebude ani nadále plynofikována.

1.d) 2.4 Zásobování území teplem

ÚP nenavrhuje na území obce žádnou centrální soustavu zásobování teplem. ÚP zachovává na území obce stávající systém individuálního vytápění objektů s důrazem na ekologicky únosné palivo a obnovitelné zdroje.

1.d) 2.5 Vnější sdělovací prostředky

ÚP zachovává stávající podmínky na území obce k napojení na sdělovací rozvody. ÚP stabilizuje beze změny na území obce trasy radiových směrových spojů z vysílače Rozsocha a dálkových sdělovacích kabelů.

1.d) 2.6 Nakládání s odpadem

ÚP zachovává dosavadní systém likvidace směsného komunálního odpadu, nebezpečného i nadměrného odpadu z území obce dle obecně závazné vyhlášky obce o nakládání s odpadem.

Rozvojové plochy pro bydlení, smíšené bydlení, rekreaci, občanské vybavení a výrobu a skladování budou napojeny na stávající systém likvidace směsného komunálního odpadu v obci.

1.d) 3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ CHARAKTERU VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Jako plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV jsou sledovány pouze budova OÚ s restaurací, kulturním sálem a knihovnou včetně přilehlé veřejné zeleně.

ÚP nenavrhuje rozvojové plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura.

1.d) 4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP navrhuje veřejná prostranství jako zastavitelné plochy a plochy přestavby, které jsou zobrazeny v grafické části ÚP na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000, v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:5 000 a na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

ÚP rozlišuje 2 zcela odlišné druhy veřejných prostranství na území obce:

- **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ OZN. PV**, jejichž součástí je místní komunikace.

ÚP navrhuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách na území obce místní obslužné komunikace a zklidněné komunikace jako součásti veřejných prostranství. Tato navržená veřejná prostranství navážou na stávající systémy veřejných prostranství s místními komunikacemi. ÚP v území stabilizuje pouze základní systém místních komunikací. Naprostá většina místních komunikací je řešená jako součást ploch s rozdílným využitím území.

- **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM OZN. PX, ZV** jejichž součástí je vždy veřejná zeleň.

ÚP navrhuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách na území obce plochy veřejné zeleně (veřejně přístupné sídelní zeleně) jako veřejná prostranství - se specifickým využitím – veřejná zeleň (PX1) a veřejná prostranství - se specifickým využitím – veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň (PX2) a veřejná prostranství – veřejná zeleň – park - ZV. Tato navržená veřejná prostranství sledují stávající systém veřejných prostranství s veřejnou zelení v obci (blíže viz. kap. 1.c)5).

1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

1.e)1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

V grafické části ÚP je zobrazena koncepce uspořádání krajiny na v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:5 000.

ÚP navrhuje na území obce 6 ploch změn v krajině K1 – K3, K6 – K8, z toho K3 pro rozšíření kamenolomu Hutnický vrch, K2 a K8 pro potenciální rozšíření kamenolomu Hutnický vrch na v budoucnu vymezeném ložisku nevyhrazeného nerostu, K1, K6, K7 pro založení dosud nefunkčních prvků lokálního ÚSES.

Po ukončení těžby čediče v lomu Hutnický vrch (plocha NT-stav) včetně jeho rozšíření (plocha K3 – NT návrh) bude lom sanován a rekultivován lesnickou rekultivací.

Po ukončení potenciální těžby žuly na ložisku na plochách K2, K8 (NSzt1-návrh) jako další rozšíření lomu Hutnický vrch bude území vytěženého ložiska nevyhrazeného nerostu sanováno a rekultivováno.

V nezastavěné kulturní krajině a na plochách změn v krajině jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

- plochy vodní a vodohospodářské – W

*** Plochy zemědělské (A)**

- plochy zemědělské – NZ

*** Plochy lesní (L)**

- plochy lesní – NL

*** Plochy přírodní (N)**

- plochy přírodní – NP

*** Plochy těžby nerostů (T)**

- plochy těžby nerostů – nezastavěné - NT

*** Plochy smíšené nezastavěného území (H)**

- plochy smíšené nezastavěného území – NS...

Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p – přírodní

z – zemědělská

l – lesnická

o – ochranná

v – vodohospodářská

t1 – těžební specifická

Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. 1.f).

*** Plochy změn v krajině**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	způsob využití plochy
K1	výsadba autochtonních dřevin po obvodu navrhovaného LBK č. 12 jako založení prvku ÚSES	Smolné Pece	Plocha smíšená nezastavěného území přírodně zemědělská - NSpz
K2	plocha nezastavěná specifická těžební pro kamenolom – jižní část	Smolné Pece	Plocha smíšená nezastavěného území zemědělská těžební specifická – NSzt1
K3	rozšíření kamenolomu Nad Lomem	Smolné Pece	Plocha těžby – NT
K6	revitalizace vodního toku po melioraci jako založení prvku ÚSES LBC 3	Smolné Pece	Plocha vodní a vodohospodářská - W
K7	změna orné půdy na TTP a dosadba mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES LBK 8	Smolné Pece	Plocha přírodní – NP, plocha smíšená nezastavěného území přírodně zemědělská - NSpz
K8	plocha nezastavěná specifická těžební pro kamenolom – severní část	Smolné Pece	Plocha smíšená nezastavěného území zemědělská těžební specifická – NSzt1

1.e)2 NÁVRH SYSTÉMU ÚSES

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) vymezuje ÚP v grafické části ve v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000, ve v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:5 000, v grafické části odůvodnění ve v. č. 1 Koordinační výkres, M 1:5 000.

Jednotlivé prvky ÚSES jsou v kulturní krajině vymezeny, některé vybrané vymezené prvky, které jsou nefunkční, jsou založeny za účelem zvýšení jejich ekologické stability území (plochy změn v krajině K1, K6 a K7).

ÚP přebírá stávající prvky nadregionálního a regionálního systému ekologické stability, které jsou vymezeny v ZÚR KK, a dále je zpřesňuje do podrobnosti katastrální mapy.

Funkční využití všech ploch biocenter a biokoridorů ÚSES na území obce Smolné Pece musí být v souladu s navrženými opatřeními v popisu jednotlivých skladebních částí ÚSES.

Funkčnost a celistvost části vymezeného prvku ÚSES NK3(MB) bude po dobu výstavby skupinového vodovodu Nejdek – SV Karlovy Vary v koridoru CT1 dočasně omezena. Do doby zprovoznění navrženého skupinového vodovodu bude dotčené území NK3(MB) sanováno, rekultivováno a funkčnost a celistvost NK3(MB) bude obnovena. Funkčnost a celistvost částí vymezených prvků ÚSES LBK6, LBC5, LBK13, NK3(MB) bude po dobu výstavby vedení 22kV Ostrov – Nejdek v koridoru CT2 dočasně omezena. Do doby zprovoznění navrženého vedení 22kV Ostrov - Nejdek bude dotčené území sanováno a rekultivováno za účelem obnovy funkčností těchto dotčených prvků ÚSES.

NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR – OSOVÁ ČÁST

číslo: NK3(MB)
název: Studenec - Jezeří
prvek, úroveň: OZ - NREG BK FUN

číslo: NK3(MB)
název: Studenec - Jezeří
opatření: zvýšit podíl listnáčů a podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin, mimo les zachovat stávající porosty dřevin, lze vymezit plochy pro šetrné zemědělské využívání
prvek, úroveň: NREG BK FUN
katastrální území: k. ú. Smolné Pece

REGIONÁLNÍ BIOCENTRA FUNKČNÍ

číslo: RC398
název: Fojtovský vrch
opatření: v rámci obnovy lesních porostů využívat převážně listnatých dřevin, především buků, javorů a lip v suťových polohách
prvek, úroveň: REG BC FUN
katastrální území: k. ú. Smolné Pece

REGIONÁLNÍ BOKORIDORY NEFUNKČNÍ

číslo: **RK20006**
název: Fojtovský vrch – Mokřady u Skřiváně
opatření: v lesních tratích provádět obnovu pouze listnatými dřevinami – duby, buky, javory, ostatní ponechat sukcesnímu vývoji, lze vymezit plochy pro šetrné zemědělské využívání
prvek, úroveň: REG BK NEFUN
katastrální území: k. ú . Smolné Pece

číslo: **RK20007**
název: Fojtovský vrch – Rolavské role
opatření: v lesních tratích provádět obnovu pouze listnatými dřevinami – duby, buky, javory, ostatní ponechat sukcesnímu vývoji, lze vymezit plochy pro šetrné zemědělské využívání
prvek, úroveň: REG BK NEFUN
katastrální území: k. ú . Smolné Pece

LOKÁLNÍ BIOCENTRA FUNKČNÍ

číslo: **1**
název: K Pozorce
opatření: ponechat sukcesnímu vývoji
prvek, úroveň: LOK BC FUN
katastrální území: k. ú . Smolné Pece

číslo: **9**
název: Mokřady
opatření: louky udržovat pravidelnou extenzivní sečí, dřevinné porosty ponechat sukcesnímu vývoji
prvek, úroveň: LOK BC FUN
katastrální území: k. ú . Smolné Pece

LOKÁLNÍ BIOCENTRA NEFUNKČNÍ

číslo: **2**
název: Rybníček
opatření: zabránit znečištění rybníka (hnojiva), okolní louky využívat extenzivně
prvek, úroveň: LOK BC NEFUN
katastrální území: k. ú . Smolné Pece

číslo: **3**
název: K Fojtovskému vrchu
opatření: louky udržovat kosením, provést revitalizaci toku po melioraci,

prvek, úroveň:	porosty ponechat sukcesnímu vývoji
katastrální území:	LOK BC NEFUN k. ú . Smolné Pece
číslo:	5
název:	Stráně
opatření:	porosty dřevin ponechat sukcesnímu vývoji a vysadit propojovací linii mezi nimi, ostatní území šetrně využívat jako louky nebo pastviny
prvek, úroveň:	LOK BC NEFUN
katastrální území:	k. ú . Smolné Pece
číslo:	6
název:	Remíz
opatření:	porosty dřevin ponechat sukcesnímu vývoji a vysadit propojovací linii mezi nimi, ostatní území šetrně využívat jako louky nebo pastviny
prvek, úroveň:	LOK BC NEFUN
katastrální území:	k. ú . Smolné Pece
číslo:	7
název:	Lesík
opatření:	ponechat sukcesnímu vývoji, obnovit historické rybníky, ponechat břehovou zeleň
prvek, úroveň:	LOK BC NEFUN
katastrální území:	k. ú . Smolné Pece
číslo:	8
název:	Pod Hutnickým vrchem
opatření:	při obnově lesních porostů využívat pouze místní ekotypy listnatých dřevin, převážně buky
prvek, úroveň:	LOK BC NEFUN
katastrální území:	k. ú . Smolné Pece
číslo:	10
název:	Lesík
opatření:	louky extenzívně využívat, dřeviny ponechat sukcesnímu vývoji
prvek, úroveň:	LOK BC NEFUN
katastrální území:	k. ú . Smolné Pece

LOKÁLNÍ BIODIVERZITÁRNÍ KORIDORY FUNKČNÍ

číslo:	2
spojnice - název:	spojnice LBC 2 – LBC1
opatření:	ponechat sukcesnímu vývoji
prvek, úroveň:	LOK BK FUN

katastrální území: k. ú . Smolné Pece

LOKÁLNÍ BOKORIDORY NEFUNKČNÍ

- číslo:** 1
- spojnice - název:** spojnice LBC1 – mimo k. ú.
- opatření:** obnovu lesa provádět pouze autochtonními druhy dřevin, zrašelinělé louky využívat pouze extenzivně
- prvek, úroveň:** LOK BK NEFUN
- katastrální území:** k. ú . Smolné Pece
-
- číslo:** 2
- spojnice - název:** spojnice LBC2 – LBC1
- opatření:** doplnit mez dřevinami – javory, jasany, jeřáby, jinak ponechat sukcesnímu vývoji
- prvek, úroveň:** LOK BK NEFUN
- katastrální území:** k. ú . Smolné Pece
-
- číslo:** 3
- spojnice - název:** spojnice LBC2 – LBC3
- opatření:** ponechat stávající stav, ostatní ponechat sukcesnímu vývoji
- prvek, úroveň:** LOK BK NEFUN
- katastrální území:** k. ú . Smolné Pece
-
- číslo:** 4
- spojnice - název:** spojnice LBC2 – LBC1
- opatření:** v lesních tratích obnovu pouze místní typy dřevin, ostatní ponechat sukcesnímu vývoji
- prvek, úroveň:** LOK BK NEFUN
- katastrální území:** k. ú . Smolné Pece
-
- číslo:** 6
- spojnice - název:** spojnice LBC5 – LBC6
- opatření:** na loukách využívat 50m pás v ose biokoridoru pouze extenzivně, ostatní ponechat sukcesnímu vývoji
- prvek, úroveň:** LOK BK NEFUN
- katastrální území:** k. ú . Smolné Pece
-
- číslo:** 7
- spojnice - název:** spojnice LBC6 – LBC7
- opatření:** ponechat stávající stav
- prvek, úroveň:** LOK BK NEFUN
- katastrální území:** k. ú . Smolné Pece

číslo:	8
spojnice - název:	spojnice LBC7 – mimo k. ú.
opatření:	v trase biokoridoru vysadit dřevinný pokryv – jeřáby, javory
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území:	k. ú . Smolné Pece
číslo:	9
spojnice - název:	spojnice LBC8 – mimo k. ú.
opatření:	v lesních úsecích – místní druhy dřevin, louky využít pouze extenzívně
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území:	k. ú . Smolné Pece
číslo:	10
spojnice - název:	spojnice LBC9 – LBC8
opatření:	v lesních úsecích – místní druhy dřevin, louky využít pouze extenzívně
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území:	k. ú . Smolné Pece
číslo:	11
spojnice - název:	spojnice LBC6 – LBC10
opatření:	louky extenzívně využívat
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území:	k. ú . Smolné Pece
číslo:	12
spojnice - název:	spojnice LBC11 – mimo k. ú.
opatření:	louky extenzívně využívat, v lesních porostech při obnově využívat olše a další listnaté stromy
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území:	k. ú . Smolné Pece
číslo:	13
spojnice - název:	spojnice LBC5 – LBC2
opatření:	louky v pásu 50m extenzívně využívat, dosadit nepravidelné porosty autochtonních dřevin
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území:	k. ú . Smolné Pece

1.e) 3 PROSTUPNOST KRAJINY

ÚP nevymezuje na území obce Smolné Pece žádné nové cyklotrasy, cyklostezky, hippostezky ani turistické trasy. Prostupnost krajiny je zvýšena návrhem komunikace Z6 k železniční zastávce.

1.e) 4 OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ

ÚP nenavrhuje v kulturní krajině žádná protierozní opatření. Navržené veřejné prostranství s parkem s retenční funkcí (Z41 – ZV) na východě obce zvýší schopnost krajiny zadržovat dešťovou vodu a přispěje ke zmírnění ohrožení zástavby obce přívalovou dešťovou vodou.

1.e) 5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

ÚP nenavrhuje v kulturní krajině žádná jiná protipovodňová opatření v krajině.

1.e) 6 OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

ÚP navrhuje zpřesnění vymezení prvků ÚSES na území obce Smolné Pece do podrobnosti katastrální mapy a zároveň navrhuje úpravy krajiny pro založení vybraných dnes nefunkčních prvků ÚSES:

K1 - výsadba autochtonních dřevin po obvodu navrhovaného LBK č. 12 jako založení prvku ÚSES - NSzp

K6 - revitalizace vodního toku po melioraci jako založení prvku ÚSES LBC 3 – W

K7 - změna orné půdy na TTP a dosadba mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES LBK 8 - NSzp

1.e) 7 OPATŘENÍ K OCHRANĚ NEBO ROZVOJI PŘÍRODNÍHO A KULTURNÍHO DĚDICTVÍ

ÚP nenavrhuje v kulturní krajině žádná opatření nestavební povahy k ochraně přírodního ani kulturního dědictví.

1.e) 8 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

ÚP navrhuje plochu občanského vybavení – se specifickým využitím – vyhlídka jako plochu pro umístění dřevěné rozhledy a pro související turistické aktivity a dále plochu veřejného prostranství s pěší cestou v severní části obce Spojovací.

1.e) 9 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

ÚP mění stávající koncepci ochrany nerostného bohatství. ÚP navrhuje plochu změn v krajině jako plochy těžby nerostů – nezastavěné pro rozšíření vlastního kamenolomu na Hutnickém vrchu. Na plochách změn v krajině K2 a K8 bude lom Hutnický vrch rozšířen severním směrem v rozsahu v budoucnu zjištěného ložiska nevyhrazeného nerostu pro těžbu žuly.

1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENOU UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY VEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Území obce Smolné Pece je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto navržené plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území obce Smolné Pece.

Navržené plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje grafická část ÚP na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.

ÚP vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy bydlení (B)**

- bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV

*** Plochy rekreace (R)**

- rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI

- rekreace – zahrádkové osady – RZ

*** Plochy občanského vybavení (O)**

- občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV

- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední - OM

- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS

- občanské vybavení - se specifickým využitím – vyhlídka – OX1

*** Plochy smíšené obytné (S)**

- smíšené obytné – venkovské – SV

*** Plochy dopravní infrastruktury (D)**

- dopravní infrastruktura – silniční – DS

*** Plochy technické infrastruktury (T)**

- technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI

*** Plochy výroby a skladování (V)**

- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD

*** Plochy veřejných prostranství (P)**

- veřejná prostranství – PV

- veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - PX1

- veřejná prostranství - se specifickým využitím – veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň - PX2

- veřejná prostranství – veřejná zeleň – park - ZV

*** Plochy zeleně (Z)**

- zeleň – soukromá vyhrazená – ZS

*** Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

- plochy vodní a vodohospodářské – W

*** Plochy zemědělské (A)**

- plochy zemědělské – NZ

*** Plochy lesní (L)**

- plochy lesní – NL

*** Plochy přírodní (N)**

- plochy přírodní – NP

*** Plochy těžby nerostů (T)**

- plochy těžby nerostů – nezastavěné - NT

*** Plochy smíšené nezastavěného území (H)**

- plochy smíšené nezastavěného území – NS...

Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p – přírodní,

z – zemědělská,

l – lesnická,

o – ochranná,

v – vodohospodářská,

t1 – těžební specifická

Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP hlavní, přípustné, a nepřípustné využití staveb a pozemků v nich umístěných a navrhuje základní podmínky prostorového uspořádání území. Pro vybrané druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP rovněž podmíněčně přípustné využití.

Pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření dle §18 odst. (5) stavebního zákona, v platném znění se stanovují tyto omezující podmínky:

- na plochách vymezených pro ÚSES, na plochách vodních a vodohospodářských a na plochách přírodních lze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
- zemědělské stavby lze umísťovat pouze na plochách zemědělských nebo na plochách smíšených nezastavěného území zemědělských a to pouze do výšky 5 m,
- oplocení pozemků lze umísťovat pouze na plochách zemědělských nebo lesních a na plochách smíšených nezastavěného území zemědělských nebo lesnických a to do výšky 2 m, bez podezdívky a pouze pokud neomezí prostupnost krajinou.

1.f) 1 PLOCHY BYDLENÍ

*** Bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV**

A. Hlavní využití

bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

B. Přípustné využití

1. rodinné domy s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov drobného hospodářského zvířectva a zázemím užitkových zahrad,
2. rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad,

3. veřejné stravování a nerušící řemeslné provozovny sloužící pro obsluhu tohoto území,
4. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1 000 m² zastavěné plochy,
5. stavby pro rodinnou rekreaci,
6. vestavěná zařízení kulturní, sociální, školská, zdravotnická a sportovní,
7. zařízení výrobních a nevýrobních služeb,
8. samostatné nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství,
12. dětská vybavená hřiště,
13. garáže sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytování pouze do kapacity 50 lůžek v 1 objektu,
2. víceúčelová hřiště pouze travnatá.
3. **pro zastavitelnou plochu Z36 se stanovuje:** podmínkou pro zahájení výstavby na zastavitelných plochách II. etapy je prokázání využití součtu všech zastavitelných ploch z I. etapy téže funkce minimálně z 75 %.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí,
2. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 40,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 40,
4. rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: 850 m² – 2.200 m².

1.f) 2 PLOCHY REKREACE (R)

*** Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - R1**

A. Hlavní využití

plochy staveb pro rodinnou rekreaci.

B. Přípustné využití

1. stavby pro rodinnou rekreaci v zahradách,
2. rodinné domy venkovského typu s užitkovými zahradami a chovem domácího zvířectva,
3. rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad,
4. objekty stravování a maloobchodu sloužící dané lokalitě,
5. zahrádkové osady s možností výstavby zahrádkových chatek jako limitovaných staveb pro rodinnou rekreaci,
6. produkční a rekreační zahrady,
7. byty v nebytových domech,
8. objekty a plochy sportu sloužící dané lokalitě,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství,

12. dětská vybavená hřiště.

C. Podmínečně přípustné využití

1. objekty ubytování do kapacity 20 lůžek.

D. Nepřípustné využití

1. objekty řemeslných provozoven,
2. výroba všeho druhu a sklady,
3. bytové domy,
4. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 20,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 70.

*** Rekreace - zahrádkové osady - RZ**

A. Hlavní využití

Zahrady sdružené do zahrádkových osad za účelem pěstování zeleniny, květin a ovocných stromů

B. Přípustné využití

1. zahrádková osada s možností výstavby prostorově i plošně limitovaných staveb pro rodinnou rekreaci,
2. sady, zahrady sloužící k samozásobitelské produkci zemědělských plodin a k rekreaci,
3. pozemky související dopravní infrastruktury,
4. pozemky související technické infrastruktury,
5. veřejná prostranství,

C. Podmínečně přípustné využití

1. skleníky do 25m²,
2. bazény do 40m²,
3. dočasné účelové stavby sloužící výhradně k sezónnímu uskladnění produktů pěstební činnosti a k ukrytí techniky pro údržbu zahrady do 16 m² zastavěné plochy a 1 NP.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv trvalé stavby,

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 10,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 70,

1.f) 3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)

*** Občanské vybavení - veřejná infrastruktura – OV**

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení veřejného prospěšného charakteru spadající do veřejné infrastruktury.

B. Přípustné využití

1. stavby, plochy a zařízení sloužící pro:

- a) vzdělávání a výchovu,
- b) sociální služby a péče o rodinu,
- c) zdravotní služby,
- d) kulturu,
- e) veřejnou správu,
- f) ochranu obyvatelstva.

2. součástí areálů jsou garáže, zařízení technické infrastruktury a údržby provozů,
3. pozemky související dopravní infrastruktury,
4. pozemky související technické infrastruktury,
5. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 20% součtu podlahové plochy v objektu,
2. bytové a rodinné domy pouze se sociálním typem bydlení v chráněných bytech.

D. Nepřípustné využití

1. výroba všeho druhu,
2. stavby pro rodinnou rekreaci,
3. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 25.

*** Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM**

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení obslužného charakteru místního významu.

B. Přípustné využití

1. pozemky pro budovy obchodu do 600 m² zastavěné plochy,
2. zařízení pro ubytování, stravování,
3. zařízení pro nevýrobní služby,
4. zařízení cestovního ruchu,
5. kynologické areály,
6. zařízení zábavy,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 20% součtu podlahové plochy v objektu.
2. nízkopodlažní bytové domy s podílem 20% vestavěných nevýrobních služeb,

D. Nepřípustné využití

1. výroba všeho druhu,
2. rodinné domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 65,
2. maximální podlažnost: 3 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 20.

*** Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS**

A. Hlavní využití

plochy pro tělovýchovu a sport.

B. Přípustné využití

1. sportovní areály,
2. sportovní haly,
3. nezastřešená sportovní hřiště a zimní kluziště včetně sociálního a technického zázemí,
4. zastavěné pozemky jízďáren, jezdeckých areálů a jejich kluboven,
5. ostatní sportoviště v samostatných objektech,
6. zařízení pro ubytování a stravování sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do součtu 20% podlahové plochy v objektu.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné a bytové domy,
2. stavby pro rodinnou rekreaci,
3. provozy výroby všeho druhu,
4. čerpací stanice pohonných hmot,
5. areály střelnic s technickým a sociálním vybavením,
6. golfové hřiště včetně cvičných odpalových stanovišť.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 50,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví, max. výška halové stavby 8m,
3. minimální % ozelenění: 30.

*** Občanské vybavení se specifickým využitím – vyhlídka – OX1**

A. Hlavní využití

rozhledna s turistickým zázemím.

B. Přípustné využití

1. rozhledna z přírodního materiálu s vyhlídkovou plošinou,
2. pomník,
3. boží muka, kříž, zvonička,
5. stromy jako doprovodná zeleň,
6. pozemky související dopravní infrastruktury,
7. pozemky související technické infrastruktury,

C. Podmínečně přípustné využití

1. sociální zařízení pouze mobilní,
2. zařízení stravovací pouze mobilní,
3. zpevněné plochy pouze v nezbytně nutném rozsahu.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné využití.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. maximální výška rozhledny do 35 m.

1.f) 4 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (S)

*** Smíšené obytné - venkovské - SV**

A. Hlavní využití

bydlení v rodinných domech ve venkovských sídlech a v příměstských oblastech s hospodářským zázemím doplněné obslužnou sférou a nerušící výrobní činností.

B. Přípustné využití

1. řemeslné provozy s bydlením,
2. bydlení ve spojení s nerušícím zařízením drobné výroby a služeb,
3. zemědělská a lesnická zařízení včetně k nim náležejících bytů,
4. rodinné bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně záhumenkového hospodářství,
5. bytové domy,
6. rodinné domy se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad,
7. nerušící zařízení drobné výroby a dopravy,
8. zařízení místní správy a církve,
9. kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení,
10. areály a provozy výrobních a nevýrobních služeb včetně zařízení pro zásobování řemeslných provozů obyvatel,
11. pozemky související dopravní infrastruktury,
12. pozemky související technické infrastruktury,
13. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1000 m² zastavěné plochy,
2. objekty ubytování do 100 lůžek.
3. **pro zastavitelné plochy Z30 a Z31 se stanovuje:** podmínkou pro zahájení výstavby na zastavitelných plochách II. etapy je prokázání využití součtu všech zastavitelných ploch z I. etapy téže funkce minimálně z 75 %.

D. Nepřípustné využití

1. provozy těžké výroby a skladů,
2. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,

3. minimální % ozelenění: 25.

1.f) 5 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)

*** Dopravní infrastruktura - silniční - DS**

A. Hlavní využití

plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení.

B. Přípustné využití

1. pozemky silnic II. a III. třídy, pozemky místních komunikací sběrných,
2. pozemky místních komunikací obslužných v krajině, polní účelové cesty v krajině (pozn. lesní cesty do 3 m součást PUPFL),
3. pozemky naspů, zářezů, dopravní a izolační zeleně podél komunikací,
4. pozemky mostů a opěrných zdí komunikací,
5. plochy automobilové dopravy (autobusové zastávky),
6. parkoviště, odstavná stání,
7. hromadné a řadové garáže,
8. mycí rampy, čerpací stanice pohonných hmot,
9. areály údržby pozemních komunikací,
10. cyklostezky, in-line stezky, hippostezky v krajině,
11. pozemky technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. polní a lesní cesty širší než 3 m.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

1.f) 6 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)

*** Technická infrastruktura – inženýrské sítě - TI**

A. Hlavní využití

pozemky vedení, staveb a zařízení technického vybavení.

B. Přípustné využití

1. zařízení pro zásobování elektrickou energií,
2. zařízení pro zásobování plynem,
3. zařízení pro zásobování teplem,
4. zařízení ostatních produktovodů,
5. zařízení spojová,
6. zařízení pro zásobování vodou,
7. zařízení pro čištění odpadních vod,
8. zařízení pro zpracování třídění a likvidaci odpadu,
9. manipulační plochy,
10. pozemky související dopravní infrastruktury,
11. veřejná prostranství.

C. Nepřípustné využití

1. jakékoliv stavby sloužící jinému účelu.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost: 1 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 25,
4. jednotlivá zařízení technické infrastruktury jako lokální dominanty území do max. 40 m výšky.

1.f) 7 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)

* Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba - VD

A. Hlavní využití

zařízení drobné výroby všeho druhu.

B. Přípustné využití

1. řemeslné provozy všeho druhu,
2. stavební dvory, garáže,
3. vědecká a výzkumná pracoviště,
4. zařízení zemědělské výroby s výjimkou staveb pro hospodářské zvířectvo,
5. výrobní a nevýrobní služby všeho druhu,
6. nerušící výroba,
7. sklady a garáže v areálech,
8. obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení,
9. zábavní zařízení,
10. čerpací stanice pohonných hmot,
11. požární nádrže, vodní plochy a toky,
12. pozemky související dopravní infrastruktury,
13. pozemky související technické infrastruktury,
14. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytových domech do 20 % součtu podlahové plochy objektu,
2. nákupní centra do 1.500m² prodejní plochy.
3. sklady pouze pokud významně nezvýší dopravní zatížení území.
4. **pro zastavitelné plochy Z32 a Z35 se stanovuje:** podmínkou pro zahájení výstavby na zastavitelných plochách II. etapy je prokázání využití součtu všech zastavitelných ploch z I. etapy téže funkce minimálně z 75 %.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80,
2. maximální podlažnost: 2 NP, maximální výška římsy halového objektu 8 m nad upraveným terénem.

1.f) 8 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)

*** Veřejná prostranství - PV**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby s místní komunikací a se sjezdy k nemovitostem.

B. Přípustné využití

1. náměstí, náves,
2. tržiště,
3. pěší a obchodní ulice,
4. místní komunikace obslužné a zklidněné v sídlech,
5. součástí veřejných prostranství je:
 - a) vybavení drobným mobiliářem,
 - b) doprovodná zeleň, trávniky,
 - c) mimolesní zeleň,
 - d) květinové záhony,
 - e) vodní toky a plochy, odvodňovací otevřené strouhy,
 - f) chodníky,
6. součástí tržišť mohou být prodejní stánky jako dočasné stavby nebo mobilní zařízení,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,
2. parkoviště sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 5.

*** Veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - PX1**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby s veřejnou zelení.

B. Přípustné využití

1. souvislé plochy mimolesní zeleně (stromy s keřovým podrostem),
2. udržovaná doprovodná zeleň podél komunikací,
3. udržovaná doprovodná zeleň charakteru trávníků,
4. součástí veřejných prostranství je:
 - a) mimolesní zeleň,
 - b) vodní toky a plochy,

c) odvodňovací otevřené strouhy,

d) pěší chodníky, cyklostezky,

5. travnatá víceúčelová hřiště bez vybavení,

6. pozemky související dopravní infrastruktury,

7. pozemky související technické infrastruktury,

8. občanské vybavení slučitelné s účelem – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,

2. parkoviště pouze podél komunikací při zajištění bezpečnosti silničního provozu,

3. vybavená a zpevněná dětská víceúčelová hřiště pouze pro předškolní a školní mládež.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 10,

2. maximální podlažnost: 1 NP,

3. minimální % ozelenění: 85.

*** Veřejná prostranství - se specifickým využitím – veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň-PX2**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí.

B. Přípustné využití

1. souvislé plochy mimolesní autochtonní zeleně (stromy s keřovým podrostem),

2. individuální cílená skladba druhů mimolesní zeleně dle charakteru její ochranné a izolační funkce,

3. pozemky související dopravní infrastruktury,

4. pozemky související technické infrastruktury,

5. občanské vybavení slučitelné s účelem – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 5,

2. maximální podlažnost: 1 NP,

3. minimální % ozelenění: 90.

*** Veřejná prostranství - veřejná zeleň - park - ZV**

A. Hlavní využití

1. veřejně přístupné plochy v zastavěném a zastavitelném území obce s veřejnou zelení charakteru parku

B. Přípustné využití

1. součástí parku jsou:
 - a) vybavení drobným mobiliářem
 - b) nevybavená a nezpevněná víceúčelová hřiště, pobytové loučky
 - c) altány
 - d) vodní toky a plochy
 - e) udržovaný trávník
 - f) květinové záhony
 - g) mimolesní zeleň solitérní a skupinová
 - h) pěší chodník, cyklostezky, in-line dráhy, hypostezky
 - i) odvodňovací otevřené strouhy
2. pozemky související dopravní infrastruktury
3. pozemky související technické infrastruktury
4. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy kaple, boží muka, pomníky, památníky

C. Podmínečně přípustné využití

1. trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu
2. místní komunikace pouze IV. třídy
3. vybavená a zpevněná dětská hřiště víceúčelová pouze pro předškolní a školní mládež

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby
2. parkoviště

1.f) 9 PLOCHY ZELENĚ (Z)

*** Zeleň - soukromá vyhrazená- ZS**

A. Hlavní využití

vyhrazená zeleň v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby nezahrnutá do jiných druhů ploch s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu) sloužící k rekreaci a k pěstební činnosti.

B. Přípustné využití

1. zahrady a sady –okrasné a užitkové zahrady,
2. samostatné větší zahrady, zahrady sdružené do větších celků,
3. záhumenky pro samozásobitelskou činnost,
4. účelové cesty,
5. pozemky související dopravní infrastruktury,
6. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. skleníky do 25 m² zastavěné plochy,
2. bazény do 40m² zastavěné plochy,
3. altány do 25 m² zastavěné plochy,
5. účelové stavby sloužící výhradně k sezónnímu uskladnění produktů pěstební činnosti a k ukrytí techniky pro údržbu zahrady do 16 m² zastavěné plochy a 1 NP.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 5,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění plochy: 85.

1.f) 10 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)

*** Plochy vodní a vodohospodářské - W**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou.

B. Přípustné využití

1. obecné užívání vodních útvarů k funkcím, ke kterým jsou podle vodního zákona určeny,
2. výstavby vodních děl,
3. zakládání a údržba břehových porostů,
4. odstraňování překážek plynulého odtoku,
5. ochrana nadzemních a podzemních zdrojů vod,
6. výstavba zařízení pro umožnění migrace ryb o ostatních vodních organismů,
7. umisťovat hydrogeologické vrty,
8. pozemky vodních ploch, koryt vodních toků v území,
9. útvary povrchové vody přirozené, ovlivněné a umělé, tzn.:
 - a) řeky a potoky,
 - b) mokřady a mokřiny,
 - c) dočasné vodní plochy,
 - e) plavební kanály a stoky,
 - f) jezera,
 - g) rybníky (kromě rybníků určených výhradně k intenzivním chovům ryb a vodní drůbeže),
 - h) přehrady,
 - ch) jiné prohlubeniny naplněné vodou,
 - i) otevřené meliorační kanály,
10. ochranná pásma podzemních a povrchových zdrojů vod I.stupně,

C. Podmínečně přípustné využití

1. těžba písku, šterku a bahna, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů, odkrytí vrstvy podzemní vody a výraznému snížení stupně ekologické stability,
2. zasypávání odstavených ramen vodních toků, pokud je to veřejným zájmem,

D. Nepřípustné využití

1. umisťování dálkových produktovodů,
2. vytváření bariér,
3. zakládání skládek,
4. snižování kvality a kvantity vod,
5. změna charakteru ploch v ochranném pásmu I.stupně,
6. umisťování staveb, kromě vodních děl.

1.f) 11 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (A)

*** Plochy zemědělské - NZ**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zemědělské produkce.

B. Přípustné využití

1. zemědělská půda dočasně zemědělsky neobdělávaná,
2. nezemědělská půda, která je nezbytná k zajišťování zemědělské produkce,
3. zemědělské hospodaření, kterým se rozumí využívání zemědělských pozemků dle stanoveného druhu pozemku a způsobu využití pozemku,
4. plochy zemědělské účelové výstavby (areály živočišné a rostlinné výroby), pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (stohy, seníky, meliorace, zemědělské komunikace, přístřešky pro dobytek, silážní žlaby atd.),
5. výsadba doprovodné zeleně kolem komunikací, vodních toků a otevřených odvodňovacích kanálů,
6. pěstování rychlerostoucích bylin a dřevin k energetickému využití,
7. jednoduché stavby potřebné k vykonávání práva myslivosti,
8. vedení turistických, cyklistických a lyžařských tras a hippostezek včetně informačních tabulí a rozcestníků po stávajících komunikacích,
9. zakládání technických a přírodních prvků ke snižování ohroženosti území a opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny,
10. zemědělská rekultivace sanovaných ploch zasažených negativními důsledky těžby surovin,
11. zemědělská půda obhospodařovaná,
12. vodní plochy určené pro intenzivní chov ryb a vodní drůbeže,
13. pozemky staveb a zařízení pro zemědělství,
14. pozemky související dopravní infrastruktury,
15. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. zařízení technické a dopravní infrastruktury umístěvané tak, aby umožňovaly racionální zemědělské obhospodařování území,
2. nová výstavba pouze a výhradně objektů zemědělské prvovýroby určených pro racionální obhospodařování zemědělských pozemků jejich vlastníkem či uživatelem,
3. změna kultury zemědělské půdy z důvodu ochrany životního prostředí.

D. Nepřípustné využití

1. využívání území k zastavění mimo historické stavební parcely jinou funkcí než zemědělskou, nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem,
2. trvalá změna trvalých travních porostů na ornou půdu,
3. scelování ploch orné půdy,
4. rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území.

1.f) 12 PLOCHY LESNÍ (L)

*** Plochy lesní - NL**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem lesní produkce.

B. Přípustné využití

1. hospodaření dle oblastních plánů rozvoje lesů, lesních hospodářských plánů nebo lesních hospodářských osnov,
2. výstavba a údržba lesní dopravní sítě,
3. půdoochrana a vodohospodářská biologická či technická opatření,
4. vedení turistických, cyklistických a běžkařských tras na nezpevněných i zpevněných lesních cestách a umístování rozcestníků s tím souvisejících,
5. jednoduché stavby využívané k vykonávání práva myslivosti,
6. vymezení ploch lokálního ÚSES,
7. plochy hospodářských lesů – lesní porosty a plochy dočasně bez lesních porostů (obnovní porosty), lesní průseky a pozemky k plnění těchto funkcí lesa – zpevněné a nezpevněné lesní cesty, drobné vodní toky a ostatní plochy, které přímo souvisí nebo slouží lesnímu hospodářství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. umístování drobného turistického vybavení (lavičky, altánky . . .) a to pouze na plochách, které jsou přirozeně bez dřevinné vegetace,
2. umístování staveb nebo rozšiřování stávající výstavby pouze přímo související s lesní výrobou,
3. vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu tak, aby nedošlo k nelogickému dělení lesních pozemků,
4. umístování dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury v případě, že neexistuje jiné řešení staveb tak, aby došlo co k nejmenšímu trvalému i dočasnému záboru lesních pozemků,

D. Nepřípustné využití

1. využívání území k zastavění mimo stavby přímo související s lesní výrobou nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem,
2. odnětí pozemků k plnění funkcí lesa pro jiné funkční využití kromě těch, které jsou vymezeny tímto územním plánem.

1.f) 13 PLOCHY PŘÍRODNÍ (N)

*** Plochy přírodní – NP**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny,

B. Přípustné využití

1. zejména plochy, na kterých převažují zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními, produkční funkce je potlačena, zvláště chráněná maloplošná území, zvláště chráněná území velkoplošná – pouze I. a II. zóna, památné stromy s ochranným pásmem, biocentra nadregionálního, regionálního a lokálního významu, biokoridory nadregionálního, regionálního a lokálního významu pokud se vyskytují na ostatních plochách, registrované významné krajinné prvky, rozptýlená zeleň s rozlohou větší jak 1000 m² na ostatních plochách, plochy se smluvní ochranou, plochy evropsky významných lokalit.
2. vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras a naučných stezek po stávajících komunikacích,
3. stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof,
4. výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
5. výstavba doplňkových vybavení

C. Podmínečně přípustné využití

1. výstavba vodních děl na vodních tocích, pokud jsou veřejným zájmem a jsou v souladu s ochranou přírody.

D. Nepřípustné využití

1. provádět terénní úpravy podléhající povolení stavebního úřadu, odvodňování pozemků,
2. těžba nerostných surovin, rašeliny, stěrku a písku.

1.f) 14 PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ (T)

*** Plochy těžby nerostů – nezastavěné - NT**

A. Hlavní využití

území kulturní krajiny určené k hospodárnému využívání nerostů, těžební činnosti a úpravě nerostů.

B. Přípustné využití

1. pozemky, které jsou, byly nebo budou využity pro těžbu surovin (doly, lomy, pískovny),
2. pozemky, které souvisí s těžbou nebo zpracováním nerostů, tzn. skladování odpadů a nerostů (výsypky, odvaly a kaliště),
3. pozemky, na kterých se dočasně vyskytují technologická zařízení pro těžbu a zpracování nerostů,
4. dopravní a technická infrastruktura související s těžbou nebo zpracováním či manipulací nerostných surovin,
5. plochy sanací a rekultivací vymezené dle plánu sanací a rekultivací.

C. Podmínečně přípustné využití

1. zajištění následné bezzásahovosti území v případě, že existují předpoklady (na základě půdně-ekologických podmínek území) pro vytvoření ekologicky cenného společenstva.

D. Nepřípustné využití

1. na plochách, na kterých se v současnosti těží nebo bude těžit není přípustné umisťování jakýchkoliv trvalých staveb,
2. přes plochy, na kterých se v současnosti těží nebo bude těžit, není přípustné vést jakékoliv inženýrské sítě a budovat nové komunikace,
3. provádět takové činnosti a používat takové technologie při těžbě, které ovlivní kvalitu a množství podzemních vod.

1.f) 15 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (H)

*** Plochy smíšené nezastavěného území – NS...**

A. Hlavní využití

nezastavěná území kulturní krajiny vymezená za účelem polyfunkčního využívání krajiny.

Plochy smíšené nezastavěného území se rozlišují na:

- a) plochy smíšené nezastavěného území přírodní – NSp,
- b) plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – NSz,
- c) plochy smíšené nezastavěného území lesnické - NSl,
- d) plochy smíšené nezastavěného území ochranné – NSo,
- e) plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské – NSv,
- f) plochy smíšené nezastavěného území těžební specifické – NSt1

B. Přípustné využití

1. lesní půdní fond, zemědělský půdní fond, vodní plochy a koryta vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití,
2. extenzivní způsoby zemědělského a lesního hospodaření dle plánů péče o zvláště chráněná území, vládních nařízení a projektů a opatření v procesu ÚSES, podmínek předběžné ochrany území, podmínek vodoprávních úřadů, akčních programů a podmínek ochrany krajinného rázu,
3. jednotlivé funkce a činnosti zastoupené ve smíšené zóně jsou ve vzájemně rovnocenném, kompromisním postavení,
4. přírodní ekosystémy, které se v území vyskytují, jsou(a z hlediska kritérií vyplývajících z ochrany přírody a krajiny mohou být) využívány kompromisně,
5. pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

C. Nepřípustné využití

1. umisťovat jiné stavby než vyjmenované mimo hranice vymezeného ZÚ,
2. negativně ovlivňovat vodní režim pozemků, rozšiřovat rozsah melioračních prací.

*** Plochy smíšené nezastavěného území přírodní - NSp:**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny,

B. Přípustné využití

1. zejména ptačí oblasti, velkoplošná zvláště chráněná území – pouze III. a IV. zóna, plochy biokoridorů na zemědělské nebo lesní půdě, nivy vodních toků na ostatní půdě.
2. opatření zvyšující ekologickou stabilitu, zlepšující odtokové poměry a snižující ohroženost území,
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. výstavba doplňkových vybavení

C. Nepřípustné využití

1. velkoplošné odvodňování pozemků
2. ostatní účely využití

*** Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – NSz**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny,

B. Přípustné využití

1. zejména zemědělská půda obhospodařovaná, dočasně neobhospodařovaná a nezemědělská půda, která je nezbytná k provádění zemědělské činnosti, u nichž není vhodné používat intenzivní technologie hospodaření,
2. jedná se o zemědělskou půdu zejména v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v II. a IV. zónách velkoplošně chráněných území, jiné pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie.
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. výstavba doplňkových vybavení,

5. zakládání opatření v krajině a výstavba staveb ke snižování ohrožení území, které jsou ve veřejném zájmu, přičemž je nutné upřednostnit biologické formy.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití

*** Plochy smíšené nezastavěného území lesnické - NSI**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny,

B. Přípustné využití

1. zejména lesní půda a pozemky k plnění funkcí lesa s upřednostněním mimoprodukčních funkcí (půdoochranné, vodochranné, ekologické, rekreační aj.),
2. jedná se o lesní půdu v: v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v II. a IV. zónách velkoplošně chráněných území, ostatní pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie.
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. výstavba doplňkových vybavení.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

*** Plochy smíšené nezastavěného území ochranné - NSo**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. vyplňuje prostor mezi plochami rozdílného funkčního využití území
2. doplnění této zóny prvky, které budou zvyšovat její ochrannou funkci a ekologickou stabilitu na rozdíl od okolních pozemků (např. zalesnění), zejména interakční prvky
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. výstavba doplňkových vybavení.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

*** Plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské - NSv**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny, u kterých je jejich využití ovlivněno ochranou povrchových nebo podzemních vod,

B. Přípustné využití

1. zejména v ochranném pásmu II.stupně povrchových a podzemních zdrojů vod, v záplavových územích a aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v územích určených k rozlívům povodní, v ostatních územích, kde ochrana vod zamezuje intenzivnímu hospodaření.
2. výstavba doplňkových vybavení,

3. výstavba staveb pro technickou a dopravní infrastrukturu.

C. Nepřípustné využití

1. umisťovat zařízení pro těžbu nerostů a zemin.
2. umisťování staveb včetně staveb dočasných a oplocení, kromě vodního díla v záplavovém území, v aktivní zóně potoků a řek,
3. rozšiřování meliorací.

*** Plochy smíšené nezastavěného území těžební specifické – NSt1**

A. Hlavní využití

plochy kulturní krajiny určené pro těžbu ložiska nevyhrazených nerostů

B. Přípustné využití

1. lom pro povrchovou těžbu nevyhrazeného nerostu v rozsahu zásob zjištěného ložiska
2. plochy úložného místa pro ukládání odpadů z průzkumu, těžby a zpracování ložiska nevyhrazeného nerostu
3. plocha, na které se dočasně vyskytují technologická zařízení pro těžbu a zpracování nerostů
4. výsypky, deponie ZPF, odvaly, kaliště
5. dopravní a technická infrastruktura související s těžbou nebo zpracováním či manipulací nerostných surovin
6. plochy sanací a rekultivací dle plánu likvidace důlních děl a lomů
7. plochy sanací a rekultivací úložného místa

C. Podmínečně přípustné využití

1. dobývání nevyhrazeného nerostu hornickým způsobem pouze v rozsahu budoucího zjištěného ložiska

D. Nepřípustné využití

1. na plochách ložiska, na kterém se v současnosti těží nebo bude těžit není přípustné umisťování jakýchkoliv trvalých staveb
2. není přípustné provádět takové činnosti a používat takové technologie při těžbě, které ovlivní kvalitu a množství podzemních vod

1.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP vymezuje na území obce Smolné Pece veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit, v grafické části ÚP ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000.

1.g) 1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 STZ)
NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO PODLE § 101 STZ

I. ETAPA:

*** Vybrané veřejně prospěšné stavby**

➤ ***Dopravní infrastruktura***

WD3 - pěší cesta Spojovací na veřejném prostranství - rozv. pl. Z15

➤ ***Technická infrastruktura***

WT1 - trafostanice TS10 v severní části obce u rozvojové plochy Z10

WT2 - trafostanice TS9 u rozvojové plochy Z14

WT4 - trafostanice TS8 východně od obce u rozvojové plochy Z27

WT5 - trafostanice TS7 východně od obce u rozvojové plochy Z33

WT7 - vodojem Smolné Pece severovýchodně od obce

1.g) 2 PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170)

ÚP vymezuje na území obce tyto plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění:

I. ETAPA:

*** Vybrané veřejně prospěšné stavby**

Technická infrastruktura

VT1 - skupinový vodovod Nejdek - SV Karlovy Vary

VT2 - zásobní řad výtlačného řadu vodovodu pitného v trase silnice III. třídy do vodojemu Smolné Pece

VT3 - vodovod pitný hlavní větev v trase silnice III. třídy v obci

VT4 - vodovod pitný v severovýchodní části obce

VT12 - venkovní vedení VN 22 kV východně od obce u kamenolomu k TS7

VT13 - venkovní vedení VN 22 kV východně od obce při silnici III. třídy k TS8

VT15 - venkovní vedení VN 22 kV v obci k TS10

VT16 - venkovní vedení VN 22 kV v obci k TS9

VT17 – vedení 22kv Ostrov - Nejdek

*** Vybraná veřejně prospěšná opatření**

založení vymezených prvků ÚSES

VU1 – založení lokálního biokoridoru č. 12 – plocha změn v krajině K1

VU2 – založení lokálního biocentra č. 3 – plocha změn v krajině K6

VU3 – založení lokálního biokoridoru č. 8 – plocha změn v krajině K7

ÚP nevymezuje na území obce žádnou plochu asanace.

1.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

ÚP vymezuje na území obce Smolné Pece veřejně prospěšné stavby, koridory a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo, v grafické části ÚP ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000.

1.h) 1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE § 101 STZ) NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I MOŽNOST VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 STZ)

I. ETAPA:

*** Vybrané veřejně prospěšné stavby**

➤ ***Dopravní infrastruktura***

WD3 - pěší cesta Spojovací na veřejném prostranství - rozv. pl. Z15

➤ ***Technická infrastruktura***

WT1 - trafostanice TS10 v severní části obce u rozvojové plochy Z10

WT2 - trafostanice TS9 u rozvojové plochy Z14

WT4 - trafostanice TS8 východně od obce u rozvojové plochy Z27

WT5 - trafostanice TS7 východně od obce u rozvojové plochy Z33

WT7 - vodojem Smolné Pece severovýchodně od obce

1.h) 2 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE § 101 STZ)

ÚP nevymezuje na území obce Smolné Pece další veřejně prospěšné stavby ani žádná veřejná prostranství, pro která lze uplatnit pouze předkupní právo.

Přílohy tabulky veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo:

*** Vybrané veřejně prospěšné stavby****I. etapa:****➤ Dopravní infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
WD3	pěší cesta Spojovací na veřejném prostranství - rozv. pl. Z15	Smolné Pece	612/5, 612/1	Obec Smolné Pece

➤ Technická infrastruktura

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
WT1	trafostanice TS10 v severní části obce u rozvojové plochy Z10	Smolné Pece	786/44	Obec Smolné Pece
WT2	trafostanice TS9 u rozvojové plochy Z14	Smolné Pece	612/1	Obec Smolné Pece
WT4	trafostanice TS8 východně od obce u rozvojové plochy Z27	Smolné Pece	895	Obec Smolné Pece
WT5	trafostanice TS7 východně od obce u rozvojové plochy Z33	Smolné Pece	565/3	Obec Smolné Pece
WT7	vodojem Smolné Pece severovýchodně od obce	Smolné Pece	996/1	Obec Smolné Pece

1.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU DÁLE OBSAHUJE:

2.a) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

ÚP navrhuje na území obce tuto plochu, ve které je nezbytné prověřit změnu jejího využití územní studií na žádost vlastníků pozemků:

- XS1 - lokalita U Rybníka, zastavitelná plocha Z4, plocha změn v krajině K1.

Stanovuje se tato lhůta pro pořízení, schválení a vložení územní studie do evidence územně plánovací činnosti: 4 roky po nabytí účinnosti změny č.1.

2.b) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Etapizace rozvoje území je řešena v grafické části ÚP ve v. č. 6 Výkres etapizace, M 1:5 000.

ÚP řeší rozvoj území ve dvou etapách s důrazem na I. etapu bez stanovení časového horizontu. V II. etapě jsou řešeny plocha bydlení Z36, plocha smíšená obytná Z30, plochy výroby a skladování Z32, Z35.

Podmínkou pro zahájení výstavby na zastavitelných plochách II. etapy je prokázání využití součtu všech zastavitelných ploch z I. etapy téže funkce minimálně z 75 %.

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Smolné Pece je vypracována v rozsahu 46 stran textu včetně titulní strany a obsahu i včetně vložených tabulek.

II. Grafická část Územního plánu Smolné Pece:

v.č.1. Výkres základního členění území	M 1:5 000
v.č.2. Hlavní výkres	M 1:5 000
v.č.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1:5 000
v.č.4. Výkres koncepce uspořádání krajiny	M 1:5 000
v.č.5. Výkres koncepce veřejné infrastruktury	M 1:5 000
v.č.6. Výkres etapizace	M 1:5 000

II. Grafická část – část odůvodnění:

v.č.1 Koordinační výkres	M 1:5 000
--------------------------	-----------