

ÚZEMNÍ PLÁN

VERUŠIČKY



ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1

projektant: Ing.arch. A. Kasková

datum: červen 2024

I. Textová část

Název: **Územní plán Verušičky**

Stupeň: **Úplné znění ÚP po vydání Změny č. 1**

Obec: Obec Verušičky
IČ: 00255131

Určený zastupitel: Petr Kvasnička, starosta obce

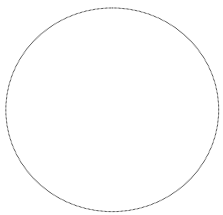
Obecní úřad: OÚ Verušičky, Verušičky č.p. 5, 364 56 Verušičky

Pořizovatel: Magistrát města Karlovy Vary Karlovy Vary, odbor rozvoje a urbanismu, úřad územního plánování, oddělení územního plánování
U Spořitelny 2, 360 01 Karlovy Vary

Vedoucí projektant: autorizovaný architekt
Ing. Arch. Alexandra Kasková
projekční kancelář, Sokolovská 119/54
360 05 Karlovy Vary
IČ: 16698665
č. autorizace ČKA: 00767
č. datové schránky: 8w5f7n9

Práce v GIS: I. Jatiová

Datum: červen 2024

<p style="text-align: center;">Záznam o účinnosti Úplné znění Územního plánu Verušičky po vydání Změny č.1 ÚP Verušičky</p>		
<p>Vydávající správní orgán: Zastupitelstvo obce Verušičky</p>	<p>Pořadové číslo poslední změny: <p style="text-align: center;">1</p> </p>	<p>Datum nabytí účinnosti poslední změny:</p>
<p>Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele: Marcela Giertlová vedoucí oddělení Úřadu územního plánování, Magistrát města Karlovy Vary, odbor Úřad územního plánování a Stavební úřad</p>	<p>Otisk úředního razítka:</p> <div style="text-align: center;">  </div>	<p>Podpis oprávněné úřední osoby:</p> <p style="text-align: center;">..... podpis</p>

ÚZEMNÍ PLÁN VERUŠIČKY**ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1****I. Textová část Územního plánu Verušičky**

1.a) Vymezení zastavěného území	4
1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
1.d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro jejich umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	13
1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	19
1. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučené umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	40
1. g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	63
1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	66
1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	68
Textová část územního plánu dále obsahuje:	68
2.a) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	68

1.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území Verušičky (dále jen ZÚ) je vymezena ke dni 31.01.2023. Tato hranice ZÚ je zakreslena na všech výkresech grafické části Územního plánu Verušičky (dále jen ÚP) kromě v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000 a na všech výkresech grafické části odůvodnění ÚP kromě v. č. 2 Širší vztahy, M 1:50 000.

1.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- * Koncepce rozvoje území obce Verušičky se nemění. Na území obce se bude diferencovaně rozvíjet jak obec Verušičky, tak sídla Budov, Vahaneč, Hřivínov, Záhoří, Luka, Týniště a Albeřice. Sídlo Malý Hlavákov a místní část Sklárna budou pouze stabilizovány. Žádná dvě dosud izolovaná sídla nebudou navrženou zástavbou vzájemně propojena. Zemědělská farma západně od Týniště bude rozšířena. Hřbitovy a zástavba u železniční zastávky Vahaneč nebudou rozšiřovány.
- * Silnice I/6 bude nahrazena dálnicí II. třídy D6 včetně odpočívky ve vazbě na stávající ČSPHM. Na silnici II/606 v trase silnice I/6 bude dopravně napojena průmyslová zóna Žlutice - Knínice.
- * Kulturní krajinou budou v koridorech technické infrastruktury vedeny nadmístní trasy inženýrských sítí (venkovní vedení ZVN 400 kV – propojení TR Verněřov – TR Vítkov, skupinový vodovod Knínice – Budov – Luka a skupinový vodovod Budov – Verušičky – Čichalov).
- * V kulturní krajině je vymezen ÚSES, jsou navržena opatření k založení jednotlivých nefunkčních prvků ÚSES a opatření ke zvýšení retenčních schopností území. Kulturní nezastavěná krajina bude i nadále využívána pro zemědělskou a lesnickou výrobu.

1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**1.c) 1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE**

- * Urbanistická koncepce rozvoje obce Verušičky a sídel Budov, Vahaneč, Hřivínov, Záhoří, Luka, Týniště a Albeřice a Malý Hlavákov se nebude měnit.
- * Centrem území bude i nadále obec Verušičky, která se bude rozvíjet jako polyfunkční obytně obslužná obec zajišťující svým obyvatelům podmínky pro bydlení, pracovní příležitosti a sport se základním zázemím občanského vybavení.
- * V sídle Budov bude rozvíjena obytná a smíšená obytná funkce.
- * Sídla Vahaneč, Záhoří a Hřivínov si i nadále zachovají klidový obytně rekreační charakter.
- * Sídlo Luka se bude rozvíjet jako polyfunkční obytně výrobní sídlo zajišťující svým obyvatelům převážně klidové podmínky pro bydlení a nové pracovní příležitosti.
- * V sídle Týniště bude i nadále zachován obytně rekreační charakter doplněný o obslužné zázemí.
- * Sídlo Albeřice se bude rozvíjet jako polyfunkční obytně obslužné sídlo s velkým podílem veřejných prostranství s veřejnou zelení.
- * Sídlo Malý Hlavákov bude stabilizováno jako obytně výrobní sídlo se zemědělskými areály.

- * V místní části Sklárna bude stabilizováno smíšené bydlení.
- * Na území obce nebudou umístovány žádné VTE, MVE ani areály FVE.

1.c) 2 NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

- * Na zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy bydlení (B)**

- bydlení v bytových domech – BH,
- bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV.

*** Plochy rekreace (R)**

- rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI,
- rekreace – zahrádkové osady – RZ.

*** Plochy občanského vybavení (O)**

- občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV,
- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM,
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS,
- občanské vybavení – hřbitovy – OH.

*** Plochy smíšené obytné (S)**

- plochy smíšené obytné – venkovské – SV.

*** Plochy dopravní infrastruktury (D)**

- dopravní infrastruktura – silniční – DS,
- dopravní infrastruktura – železniční – DZ.

*** Plochy technické infrastruktury (T)**

- technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI.

*** Plochy výroby a skladování (V)**

- výroba a skladování – zemědělská výroba – VZ,
- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD.

*** Plochy smíšené výrobní (I)**

- plochy smíšené výrobní – VS,
- plochy smíšené výrobní se specifickým využitím – VS1.

*** Plochy veřejných prostranství (P)**

- veřejná prostranství – PV,
- veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - PX1,
- veřejná prostranství - se specifickým využitím – veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň - PX2,
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky – ZV.

*** Plochy zeleně (Z)**

- zeleň – soukromá vyhrazená – ZS,
- zeleň – se specifickým využitím – historické zahrady, parky – ZX1.

*** Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

- plochy vodní a vodohospodářské – W.

Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. 1.f).

- * Plochy bydlení v bytových domech nebudou v řešeném území rozšiřovány.

- * Zástavba v řešeném území si zachová venkovský charakter bez vytváření nových hmotových ani výškových dominant. Zástavba sídlištního typu volného prostorového schématu bez vazby domů na uliční strukturu nebude ve Verušičkách dále rozšiřována. Struktura navržené venkovské zástavby v obci i v sídlech na rozvojových plochách bydlení a smíšených obytných plochách bude uliční s řazením domů v zahradách podél ulic při sledování uliční čáry. Zástavba na plochách výroby a skladování a na plochách smíšených výrobních může být zejména halového velkoobjemového charakteru, která se zcela vymyká venkovskému charakteru zástavby. Struktura venkovské zástavby na rozvojových plochách rekreace a občanského vybavení není stanovena.
- * Plochy veřejných prostranství s veřejnou zelení na návších obce a sídel budou zachovány nebo obnoveny.
- * Rozvojové plochy pro bydlení Z12 ve Verušičkách a Z19 ve Vahaneči jsou podmíněčně využitelné pouze za předpokladu prokázání, že u staveb, u nichž je stanovena maximální přípustná hladina hluku v chráněných prostorech, nebude tato hladina překročena.
- * Stávající bytové domy ve Verušičkách nebudou navyšovány žádnými nadstavbami.
- * Na plochách zemědělské výroby mohou být skladovány odpady pocházející pouze z provozované zemědělské výrobní činnosti.
- * Na zastavitelné ploše bydlení Z39 v Lukách bude vymezena plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení o minimální rozloze 0,11 ha.
- * Na rozvojových plochách Z7 a P4 ve Verušičkách pro plochy smíšené výrobní nebudou umístovány bioplynové stanice ani provozy ke zpracování, třídění, likvidaci a recyklaci odpadu.
- * Zemědělský areál severně od sídla Týniště bude rozšířen západním a jižním směrem o plochy výroby a skladování – zemědělská výroba.
- * Při jižní hranici řešeného území je navržena průmyslová zóna Žlutice – Knínice vymezená jako plocha smíšená výrobní se specifickým využitím.
- * Do jižního okraje území obce bude zasahovat dálnice II. třídy D6 v úseku Olšová Vrata - hranice kraje (Bošov) v koridoru dopravní infrastruktury CPZ.D01 a přeložka silnice II/205 v úseku Veselov – Knínice v koridoru dopravní infrastruktury CPZ.D63.
- * Plocha občanského vybavení P11 v Týništi může být v zimním období využita i pro odstavení a dlouhodobé stání zemědělské techniky.
- * Na pozemcích, v zařízeních a objektech je možno dále provozovat stávající funkce, i když nejsou v souladu s charakteristikou území nebo plochy, pokud nebudou negativně ovlivňovat základní funkce území nebo plochy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření podle stavebního zákona, v platném znění.
- * Stavby a zařízení umístovat – tzn. povolovat, povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání – a rozhodovat o změně využití je možno jen v souladu s charakteristikou území nebo plochy.

1.c) 3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY

V grafické části ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:5 000, v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.

ÚP navrhuje na území obce tyto zastavitelné plochy v jedné etapě a to jako dostavbu proluk a dalšího nevyužitého území v ZÚ nebo jako plochy za hranicí ZÚ na úkor kulturní krajiny:

*** Zastavitelné plochy**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
PLOCHY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU				
Z6	plocha smíšená výrobní – Průmyslová zóna Žlutice – Knínice	Vahaneč	Vahaneč	Smíšená výroba – VS1 – 1,9201 ha
PLOCHY MÍSTNÍHO VÝZNAMU				
Obec Verušičky				
Z7	plocha smíšená výrobní jako rozšíření areálu výroby v severní části obce	Verušičky	Verušičky	Smíšená výroba – VS – 3,7831 ha
Z10	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku u kostela Nejsvětější Trojice	Verušičky	Verušičky	Veřejná prostranství – ZV – 0,2873 ha
Z11	plocha smíšeného bydlení u bytových domů v jižní části obce	Verušičky	Verušičky	Smíšené obytné – SV – 0,4968 ha
Z12	plocha bydlení mezi řadovými domy a kostelem Nejsvětější Trojice oboustranně podél komunikace v jihovýchodní části obce	Verušičky	Verušičky	Bydlení – BV – 3,3217 ha
Z13	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení u řadových domů	Verušičky	Verušičky	Veřejná prostranství – PX1 – 0,0608 ha
Z14	plocha smíšená obytná u ČOV ve východní části obce	Verušičky	Verušičky	Smíšené obytné – SV – 0,5206 ha
Z15	plocha bydlení u zámku v severní části obce	Verušičky	Verušičky	Bydlení – BV – 0,3600 ha
Z16	plocha občanského vybavení jako rozšíření stávajícího sportoviště v severní části obce	Verušičky	Verušičky	Občanské vybavení – OS – 0,4052 ha

Z53	plocha bydlení na jihu Verušiček	Verušičky	Verušičky	Bydlení – BV – 0,2228 ha
Z54	plocha občanského vybavení v jihovýchodní části obce	Verušičky	Verušičky	Občanské vybavení – OV – 0,2230 ha
Sídlo Budov				
Z17	plocha bydlení jako dostavba severní části sídla Budov	Budov	Budov	Bydlení – BV – 0,3636 ha
Sídlo Vahaneč				
Z18	plocha vyhrazené zeleně při severním okraji sídla Vahaneč	Vahaneč	Vahaneč	Zeleň – ZS – 0,2041 ha
Z19	plocha bydlení v západní části sídla Vahaneč	Vahaneč	Vahaneč	Bydlení – BV – 0,9421 ha
Z20	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení v jižní části sídla Vahaneč	Vahaneč	Vahaneč	Veřejná prostranství – PX1 – 0,1525 ha
Z21	plocha rekreace v jižní části sídla Vahaneč	Vahaneč	Vahaneč	Rekreace – RI – 1,0858 ha
Z26	plocha dopravy jako přeložka místní komunikace mezi sídlem Zlatá Hvězda a silnicí II/606	Vahaneč	Vahaneč	Dopravní infrastruktura – DS – 0,0335 ha
Sídlo Hřivínov				
Z27	plocha rekreace v západní části sídla	Hřivínov	Hřivínov	Rekreace – RI – 0,7945 ha
Z28	plocha bydlení v centrální části sídla	Hřivínov	Hřivínov	Bydlení – BV – 0,2819 ha
Z29	plocha bydlení na severovýchodním okraji sídla	Hřivínov	Hřivínov	Bydlení – BV – 0,1743 ha
Sídlo Záhoří				
Z30	plocha vyhrazené zeleně v severní části sídla	Záhoří u Verušiček	Záhoří	Zeleň – ZS – 0,7493 ha
Z31	plocha bydlení v severní části sídla	Záhoří u Verušiček	Záhoří	Bydlení – BV – 0,2084 ha
Z32	plocha bydlení při severovýchodním okraji sídla	Záhoří u Verušiček	Záhoří	Bydlení – BV – 0,3862 ha
Sídlo Luka				

Z35	plocha bydlení u trafostanice	Luka u Verušiček	Luka	Bydlení – BV – 0,1899 ha
Z36	plocha bydlení u Velké Trasovky	Luka u Verušiček	Luka	Bydlení – BV – 0,1598 ha
Z39	plocha bydlení v jižní části sídla za farou	Luka u Verušiček	Luka	Bydlení – BV – 2,2268 ha
Z40	plocha dopravy jako místní komunikace k výrobnímu areálu na jihovýchodním okraji sídla	Luka u Verušiček	Luka	Dopravní infrastruktura – DS – 0,0273 ha
Z41	plocha rekreace ve východní části sídla	Luka u Verušiček	Luka	Rekreace – RI – 0,1838 ha
Z42	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku u Velké Trasovky	Luka u Verušiček	Luka	Veřejná prostranství – ZV – 0,2740 ha
Z43	plocha bydlení ve východní části sídla	Luka u Verušiček	Luka	Bydlení – BV – 0,2211 ha
Z44	plocha vyhrazené zeleně ve východní části sídla	Luka u Verušiček	Luka	Zeleň – ZS – 0,2732 ha
Z45	plocha bydlení u vodního zdroje ve východní části sídla	Luka u Verušiček	Luka	Bydlení – BV – 0,3124 ha
Sídlo Týniště				
Z46	plocha smíšená obytná v západní části sídla	Týniště	Týniště	Smíšené obytné – SV – 0,3802 ha
Z47	plocha bydlení u Lochotnického potoka v jižní části sídla	Týniště	Týniště	Bydlení – BV – 0,5010 ha
Z48	plocha bydlení v jižní části sídla	Týniště	Týniště	Bydlení – BV – 0,1008 ha
Z49	plocha rekreace nad kapličkou ve východní části sídla	Týniště	Týniště	Rekreace – RI – 0,1653 ha
Z50	plocha bydlení ve východní části sídla	Týniště	Týniště	Bydlení – BV – 0,3848 ha
Z51	plocha výroby a skladování jako rozšíření zemědělské farmy severozápadně od sídla	Týniště	Týniště	Výroba – VZ – 6,5510 ha

Pro vybrané zastavitelné plochy se stanovují tyto specifické podmínky jako nezbytné podmínky realizace:

- **pro plochu smíšenou výrobní Z7:** umístování bioplynové stanice a provozů ke zpracování, třídění, likvidaci a recyklaci odpadu je nepřipustné.
- **pro plochu smíšenou obytnou Z11:** plocha podmíněčně využitelná pouze za předpokladu prokázání, že u staveb, u nichž je stanovena maximálně přípustná hladina hluku v chráněných prostorech, nebude tato hladina překročena.

- **pro plochy bydlení Z12 a Z19:** plocha podmíněčně využitelná pouze za předpokladu prokázání, že u staveb, u nichž je stanovena maximálně přípustná hladina hluku v chráněných prostorech, nebude tato hladina překročena.
- **pro plochu rekreace Z21:** plocha podmíněčně využitelná pouze za předpokladu prokázání, že u staveb, u nichž je stanovena maximálně přípustná hladina hluku v chráněných prostorech, nebude tato hladina překročena.
- **pro plochu bydlení Z39:** jako součást plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení o minimální rozloze 0,11 ha.
- **pro plochy zemědělské výroby Z51:** skladování odpadů pouze pocházejících z provozované zemědělské činnosti.

c) 4 PLOCHY PŘESTAVBY

V grafické části ÚP jsou zobrazeny plochy přestavby na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:5 000, v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.

ÚP navrhuje na území obce tyto plochy přestavby v jedné etapě a to jako přestavbu dnes nefunkčních nebo nevyhovujících objektů a areálů v hranicích ZÚ.

*** Plochy přestavby**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
Obec Verušičky				
P1	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako sanace části bývalého areálu zemědělské výroby v západní části obce	Verušičky	Verušičky	Veřejná prostranství – PX1 – 0,1805 ha
P2	plocha občanského vybavení jako přestavba areálu MŠ	Verušičky	Verušičky	Občanské vybavení – OV – 0,4090 ha
P3	plocha občanského vybavení jako obnova zámku Verušičky	Verušičky	Verušičky	Občanské vybavení – OM – 2,1141 ha
P4	plocha smíšená výrobní jako přestavba bývalého zemědělského areálu v západní části obce	Verušičky	Verušičky	Smíšená výroba – VS – 0,7749 ha
P5	plocha bydlení jako sanace zahrádek k bytovým domům u ČOV	Verušičky	Verušičky	Bydlení – BV – 0,1782 ha
Sídlo Budov				
P6	plocha bydlení jako přestavba bývalého ovčína v severní části sídla Budov	Budov	Budov	Bydlení – BV – 0,7869 ha

P14	plocha veřejného prostranství jako přestavba části panského dvora v sídle Budov	Budov	Budov	Veřejná prostranství – ZV – 0,9860 ha
P15	plocha smíšená obytná jako přestavba části panského dvora v sídle Budov	Budov	Budov	Smíšené bydlení – SV – 0,6104 ha
Sídlo Luka				
P8	plocha bydlení jako sanace bývalého zemědělského areálu v centrální části sídla	Luka u Verušiček	Luka	Bydlení – BV – 0,5179 ha
P9	plocha smíšená obytná jako sanace bývalého pivovaru v centrální části sídla	Luka u Verušiček	Luka	Smíšené obytné – SV – 0,2807 ha
P10	plocha výroby a skladování jako přestavba bývalého areálu zemědělské výroby na jihovýchodním okraji sídla	Luka u Verušiček	Luka	Výroba a skladování – VD – 0,9041 ha
Sídlo Týniště				
P11	plocha občanského vybavení jako přestavba bývalého zemědělského areálu na technické zázemí obce v západní části sídla	Týniště	Týniště	Občanské vybavení – OV – 0,3706 ha
Sídlo Albeřice				
P12	plocha smíšená obytná jako přestavba proluky v ZÚ sídla Albeřice	Albeřice	Albeřice	Smíšené obytné – SV – 0,5932 ha
P13	plocha výroby a skladování jako přestavba proluky v ZÚ sídla Albeřice	Albeřice	Albeřice	Výroba a skladování – VZ – 3,1553 ha

Pro vybrané zastavitelné plochy se stanovují tyto specifické podmínky jako nezbytné podmínky realizace:

- **pro plochy smíšené výrobní P4:** umístování bioplynové stanice a provozů ke zpracování, třídění, likvidaci a recyklaci odpadu je nepřipustné.
- **pro plochu občanského vybavení P11:** v zimním období může být areál využit i pro odstavení a dlouhodobé stání zemědělské techniky

1.c) 5 NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

- * ÚP vymezuje veřejně přístupnou sídelní zeleň (veřejnou zeleň) v zastavěném území a na zastavitelných plochách a plochách přestavby jako součást ploch veřejných prostranství. Další plochy v obci a v sídlech se zelení s omezenou možností přístupu jsou vymezeny jako plochy zeleně.
- * Jsou rozlišována veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň (PX1), veřejná prostranství - se specifickým využitím – veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň (PX2) a veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky (ZV).
V grafické části ÚP jsou zobrazena veřejná prostranství, jejichž součástí je veřejná zeleň, na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000. Rozvojové plochy veřejné zeleně jsou zakresleny i na v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:5 000 a na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.
- * ÚP navrhuje:
 - * v obci plochu veřejného prostranství – veřejná zeleň – parky u kostela Nejsvětější Trojice (Z10), plochy veřejného prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň u řadových domů (Z13) a jako sanace části bývalého zemědělského areálu (P1)
 - * v sídle Vahaneč plochu veřejného prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň v jižní části sídla (Z20)
 - * v sídle Luka plochu veřejného prostranství – veřejná zeleň – parky u Velké Trasovky (Z42).
- * Plochy zeleně jsou rozlišovány jako zeleň – soukromá vyhrazená (ZS) nebo jako zeleň – se specifickým využitím – historické zahrady, parky (ZX1).
- * ÚP navrhuje:
 - při severním okraji sídla Vahaneč plochu zeleně – soukromé vyhrazené Z18,
 - v severní části sídla Záhoří plochu zeleně – soukromé vyhrazené Z30,
 - ve východní části sídla Luka plochu zeleně – soukromé vyhrazené Z44.

Plochy zeleně – soukromé vyhrazené nejsou určeny k dalšímu zastavění.
ÚP stabilizuje v obci zámecký park jako plochu zeleně – se specifickým využitím – historické zahrady, parky.
- * Vyhrazená areálová zeleň je v ÚP zahrnuta vždy jako součást areálu a ploch občanského vybavení, smíšených obytných ploch, ploch smíšených výrobních, ploch výroby a skladování. Vyhrazená zeleň u RD nebo staveb k rodinné rekreaci je zahrnuta do ploch bydlení nebo rekreace.
- * Obytná zeleň u bytových domů je zahrnuta do ploch bydlení v bytových domech.

1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMÍSTĚNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

1.d) 1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- * Na území obce je řešena doprava silniční a železniční a zohledněna doprava letecká.
- * V grafické části ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy dopravní infrastruktury a koridory dopravní infrastruktury nadmístního charakteru na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000, v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

1.d) 1.1 Silniční doprava

- * Koncepce silnic I. a II. třídy na území obce bude změněna.
- * V jižní části řešeného území povede v koridoru dopravní infrastruktury CPZ.D01 dálnice II. třídy D6 jako část VPS D.01 vymezené v ZÚR KK. V jižní části řešeného území povede v koridoru dopravní infrastruktury CPZ.D63 ještě přeložka silnice II/205 a to v prostoru navržené průmyslové zóny Žlutice – Knínice jako část VPS D.63 vymezené v ZÚR KK.
- * Silnice I. třídy č. 6 bude převedena na silnici II. třídy č. 606 ve stejné trase kromě úseku přeložky silnice II/606 v prostoru rozšířené ČSPHM Verušičky.
- * ČSPHM Verušičky bude rozšířena na odpočívku dálničního typu a parkoviště pro nákladní auta jihozápadním směrem a o novou ČSPHM jižně od ČSPHM Verušičky.
- * Dopravní systém v území bude doplněn o sběrnou komunikaci mezi sídlem Zlatá Hvězda nacházející se mimo řešené území a silnicí II/606 (Z26) a dále o obslužnou komunikaci k výrobnímu areálu na jihovýchodním okraji sídla Luka (Z40).
- * Stávající komunikace k hřišti v Albeřicích bude rekonstruována.
- * Stabilizovány jsou pouze vybrané místní komunikace a to jako veřejná prostranství.
- * Nové cyklotrasy a cyklostezky nejsou navrženy.

Na území obce jsou vymezeny tyto koridory dopravní infrastruktury nadmístního charakteru:

CPZ.D01 – koridor dopravní infrastruktury pro dálnici D6 (Praha – Karlovy Vary – Cheb - státní hranice ČR/SRN) včetně obchvatu Karlových Varů, úsek D01 – D6 Olšova Vrata – hranice kraje (Bošov)

CPZ.D63 – koridor dopravní infrastruktury pro silniční tah II/205 (Manětín – Žlutice – D6), úsek D63 – II/205 Veselov – Knínice, přeložka

• Pro vymezený koridor dopravní infrastruktury CPZ.D01 se stanovují tyto podmínky pro rozhodování v jeho území:

1. V koridoru CPZ.D01 bude umístěna dálnice II. třídy D6 v úseku Olšova Vrata – hranice kraje (Bošov) jako stavba hlavní (včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, doprovodné zeleně) a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz dálnice II. třídy D6 v úseku Olšova Vrata – hranice kraje (Bošov) a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor CPZ.D01.
2. Nové stavby a opatření nesouvisející ani nevyvolané stavbou dálnice II. třídy D6 v úseku Olšova Vrata – hranice kraje (Bošov) včetně jejího dopravního napojení na stávající komunikace se mohou umisťovat do tohoto koridoru CPZ.D01 do doby zahájení užívání dokončené stavby dálnice II. třídy D6 v úseku Olšova Vrata – hranice kraje (Bošov) pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.
3. Při využití koridoru CPZ.D01 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a další civilizační hodnoty a stávající limity využití území.
4. Po zahájení užívání dokončené stavby dálnice II. třídy D6 v úseku Olšova Vrata – hranice kraje (Bošov) v koridoru CPZ.D01 bude zpracovaná změna ÚP, která vypustí příslušný koridor CPZ.D01, územně stabilizuje stavbu dálnice II. třídy D6 v úseku Olšova Vrata – hranice kraje (Bošov) včetně jejího dopravního napojení na stávající komunikace jako zastavěné území s rozdílným způsobem využití DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční a rovněž zapracuje její OP jako stávající limit využití území. Změna ÚP zároveň dopracuje nevyužitě území

v rušeném koridoru CPZ.D01 v režimu nezastavěné kulturní krajiny. Tyto nově vymezené plochy s rozdílným způsobem využití budou stanoveny ve vazbě na přilehlé území.

5. Po dobu výstavby dálnice II. třídy D6 v úseku Olšova Vrata – hranice kraje (Bošov) v koridoru CPZ.D01 bude dočasně omezena funkčnost a celistvost regionálního biokoridoru RK 1027, lokálních biocenter LC 7, LC 27 a lokálního biokoridoru LK33. Do zahájení užívání dokončené stavby dálnice II. třídy D6 v úseku Olšova Vrata – hranice kraje (Bošov) bude nevyužitá území v koridoru CPZ.D01 s vymezenými částmi prvků ÚSES sanováno a rekultivováno a funkčnost a celistvost RK 1027, LC7, LC 27, LK 33 bude obnovena.
 6. Stavba dálnice II. třídy D6 v úseku Olšova Vrata – hranice kraje (Bošov) v koridoru dopravní infrastruktury CPZ.D01 bude prostorově koordinována se stavbou vedení 400kV – propojení TR Verněřov – TR Vítkov v koridoru CNZ.E04, se stavbou přeložky silnice II/205 v úseku Veselov – Knínice v koridoru CPZ.D63.
- **Pro vymezený koridor dopravní infrastruktury CPZ.D63 se stanovují tyto podmínky pro rozhodování v jeho území:**
 1. V koridoru CPZ.D63 bude umístěna přeložka silnice II/205 v úseku Veselov – Knínice jako stavba hlavní (včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, doprovodné zeleně) a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz přeložky silnice II/205 v úseku Veselov – Knínice a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor CPZ.D63.
 2. Nové stavby a opatření nesouvisející ani nevyvolané stavbou přeložky silnice II/205 v úseku Veselov – Knínice včetně jejího dopravního napojení na stávající komunikace se mohou umisťovat do tohoto koridoru CPZ.D63 do doby zahájení užívání dokončené stavby přeložky silnice II/205 v úseku Veselov – Knínice pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.
 3. Při využití koridoru CPZ.D63 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a další civilizační hodnoty a stávající limity využití území.
 4. Po zahájení užívání dokončené stavby přeložky silnice II/205 v úseku Veselov – Knínice v koridoru CPZ.D63 bude zpracovaná změna ÚP, která vypustí příslušný koridor CPZ.D63, územně stabilizuje stavbu přeložky silnice II/205 v úseku Veselov – Knínice včetně jejího dopravního napojení na stávající komunikace jako zastavěné území s rozdílným způsobem využití DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční a rovněž zapracuje její OP jako stávající limit využití území. Změna ÚP zároveň dopracuje nevyužitá území v rušeném koridoru CPZ.D63 v režimu nezastavěné kulturní krajiny. Tyto nově vymezené plochy s rozdílným způsobem využití budou stanoveny ve vazbě na přilehlé území.
 5. Stavba přeložky silnice II/205 v úseku Veselov – Knínice v koridoru CPZ.D63 bude prostorově koordinována se stavbou dálnice II. třídy D6 v úseku Olšova Vrata – hranice kraje (Bošov) v koridoru CPZ.D01, se stavbou vedení 400kV – propojení TR Verněřov – TR Vítkov v koridoru CNZ.E04.

1.d) 1.2 Železniční doprava

- * Regionální trať č. 163 včetně železniční zastávky Vahaneč severně od sídla Vahaneč je stabilizována.

1.d) 1.3 Letecká doprava

- * Ochranné pásmo veřejného mezinárodního letiště Karlovy Vary – Olšová Vrata bude i nadále sledováno.

1.d) 2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- * V grafické části ÚP je zobrazena koncepce rozvoje vodního hospodářství, elektrorozvodů i plynovodů na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

1.d) 2.1 Vodní hospodářství

- * ÚP podstatně mění stávající koncepci zásobování území pitnou vodou veřejným vodovodem z lokálních zdrojů nebo individuálně a napojuje obec Verušičky a sídla Luka, Budov a Týniště a průmyslovou zónu Žlutice – Knínice na skupinový vodovod Žlutice. V sídlech Hřivínov a Záhoří bude zásobování pitnou vodou i nadále individuální. Veřejný vodovod se Vahaneči, v Albeřicích a v Malém Hlavákově s lokálními zdroji pitné vody bude rozšířen i pro potřeby rozvojových ploch. Do doby vybudování skupinového vodovodu Žlutice budou obec a sídla i nadále zásobovány pitnou vodou ze stávajících lokálních zdrojů s využitím nových vodojemů pro Verušičky a Luka.
- * Na území obce budou vybudovány vodovody Knínice – Budov – Luka v koridoru technické infrastruktury nadmístního charakteru CNZ.V25 a vodovod Budov – Verušičky – Čichalov v koridoru technické infrastruktury nadmístního charakteru CNZ.V26.
- * **Na území obce jsou vymezeny tyto koridory technické infrastruktury nadmístního charakteru:**
 - CNZ.V25** – koridor technické infrastruktury pro vodovod Knínice – Budov – Luka
 - CNZ.V26** – koridor technické infrastruktury pro vodovod Budov – Verušičky – Čichalov
- **Pro oba vymezené koridory technické infrastruktury CNZ.V25, CNZ.V26 jsou stanoveny regulační podmínky pro rozhodování v jejich území:**
 1. V koridoru CNZ.V25 bude umístěn vodovod Knínice – Budov - Luka jako stavba hlavní a dále stavby vedlejší. V koridoru CNZ.V26 bude umístěn vodovod Budov – Verušičky - Čichalov jako stavba hlavní a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz obou vodovodů a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavních staveb) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezené koridory CNZ.V25, CNZ.V26.
 2. Do doby zahájení užívání dokončených staveb vodovodu Knínice – Budov – Luka a vodovodu Budov – Verušičky - Čichalov bude území koridorů CNZ.V25, CNZ.V26 užíváno v souladu s regulačními podmínkami stávajících druhů ploch s rozdílným způsobem využití s omezenými možnostmi výstavby. Nové stavby a opatření nesouvisející ani nevyvolané stavbami vodovodu Knínice – Budov – Luka a vodovodu Budov – Verušičky – Čichalov se mohou umísťovat do těchto koridorů CNZ.V25, CNZ.V26 do doby zahájení užívání dokončeného vodovodu Knínice – Budov – Luka a vodovodu Budov – Verušičky – Čichalov pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.
 3. Při využití koridoru CNZ.V25, CNZ.V26 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a další civilizační hodnoty a stávající limity využití území.

4. Koridor CNZ.V25 včetně jeho podmínek zaniká realizací dokončené stavby při respektování vybudované trasy vodovodu Knínice – Budov - Luka jako stávajícího limitu využití území včetně podmínek jeho OP. Koridor CNZ.V26 včetně jeho podmínek zaniká realizací dokončené stavby při respektování vybudované trasy vodovodu Budov – Verušičky – Čichalov jako stávajícího limitu využití území včetně podmínek jeho OP.
 5. Stavba vodovodu Knínice – Budov - Luka v koridoru technické infrastruktury CNZ.V25 bude prostorově koordinována se stavbou trasy vedení 400kV, propojení TR Verněřov – TR Vítkov v koridoru technické infrastruktury CNZ.E04. Stavba vodovodu Budov – Verušičky – Čichalov v koridoru technické infrastruktury CNZ.V26 bude prostorově koordinována se stavbami dálnice II. třídy D6 v úseku Olšova Vrata – hranice kraje (Bošov) v koridoru CPZ.D01 a stavbou vedení 400kV – propojení TR Verněřov – TR Vítkov v koridoru CNZ.E04.
 6. Po dobu výstavby vodovodu Knínice – Budov – Luka v koridoru CNZ.V25 bude dočasně omezena funkčnost a celistvost lokálního biocentra LC 10 a lokálních biokoridorů LK 17, LK 45, LK 19. Do doby zahájení užívání stavby vodovodu Knínice – Budov - Luka v koridoru CNZ.V25 bude dotčené území těchto lokálních prvků ÚSES sanováno, rekultivováno a funkčnost a celistvost LC10, LK 17, LK 19 a LK 45 bude obnovena. Po dobu výstavby vodovodu Budov – Verušičky - Čichalov v koridoru CNZ.V26 bude dočasně omezena funkčnost a celistvost lokálních biokoridorů LK 44, LK 15. Do doby zahájení užívání stavby vodovodu Budov – Verušičky – Čichalov v koridoru CNZ.V26 bude dotčené území těchto lokálních prvků ÚSES sanováno, rekultivováno a funkčnost a celistvost LK 44, LK 15 bude obnovena.
- * Stávající zdroje požární vody budou využity k hašení požárů i na rozvojových plochách v území.
 - * ÚP podstatně mění stávající individuální způsob likvidace odpadních vod v sídlech. Splaškové vody ze sídel Vahaneč, Luka, Týniště a ze zemědělské farmy u Týniště budou výtlačnou splaškovou kanalizací dopraveny do ČOV Verušičky, kde budou likvidovány. Odpadní vody z průmyslové zóny Žlutice – Knínice budou likvidovány na území sousedního města Žlutice. V sídlech Hřivínov, Malý Hlavákov a Záhoří budou i nadále odpadní vody likvidovány individuálně. V Albeřicích bude stávající systém kanalizace rozšířen i pro potřeby přestavbových ploch.
 - * Dešťové vody ze zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby budou přednostně zasakovány, využity nebo zadrženy v retenčních nádržích na pozemcích staveb.

1. d) 2.2 Zásobování elektrickou energií

- * V koridoru technické infrastruktury CNZ.E04, který sleduje stávající trasu venkovního vedení VVN 220kV, bude vedeno nové vedení ZVN 400kv jako propojení TR Vítkov – TR Verněřov a to zejména výměnou za zrušení vedení VVN 220kV. Na území obce je vymezen tento koridor technické infrastruktury nadmístního charakteru:
CNZ.E04 – koridor technické infrastruktury pro vedení 400kV, propojení TR Verněřov – TR Vítkov
- **Pro vymezený koridor technické infrastruktury CNZ.E04 se stanovují tyto podmínky pro rozhodování v jeho území:**
 1. V koridoru CNZ.E04 bude umístěno vedení 400kV propojení TR Verněřov – TR Vítkov jako stavba hlavní a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz vedení 400kV propojení TR Verněřov – TR Vítkov a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor CNZ.E04.

2. Do doby zahájení užívání dokončené stavby vedení 400kV propojení TR Verněřov – TR Vítkov bude území koridoru CNZ.E04 užíváno v souladu s regulačními podmínkami stávajících druhů ploch s rozdílným způsobem využití s omezenými možnostmi výstavby. Nové stavby a opatření nesouvisející ani nevyvolané stavbou vedení 400kV propojení TR Verněřov – TR Vítkov se mohou umísťovat do tohoto koridoru CNZ.E04 do doby zahájení užívání dokončeného vedení 400kV propojení TR Verněřov – TR Vítkov pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.
 3. Při využití koridoru CNZ.E04 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a další civilizační hodnoty a stávající limity využití území.
 4. Koridor CNZ.E04 včetně jeho podmínek zaniká realizací dokončené stavby při respektování vybudované trasy vedení 400kV, propojení TR Verněřov – TR Vítkov jako limitu využití území včetně podmínek jeho OP.
 5. Stavba trasy vedení 400kV, propojení TR Verněřov – TR Vítkov v koridoru technické infrastruktury CNZ.E04 bude prostorově koordinována se stavbou vodovodu Budov – Verušičky – Čichalov v koridoru technické infrastruktury CNZ.V26, se stavbou vodovodu Knínice – Budov – Luka v koridoru technické infrastruktury CNZ.V25, se stavbou dálnice II. třídy D6 v úseku Olšova Vrata – hranice kraje (Bošov) v koridoru CPZ.D01, se stavbou přeložky silnice II/205 v úseku Veselov – Knínice v koridoru CPZ.D63.
- * Stávající koncepce zásobování území obce elektrickou energií bude rozšířena o nové trafostanice a venkovní vedení VN 22kV. V závislosti na rozvojovém území budou stávající trafostanice osazeny na plný příkon a zároveň budou navrženy nové trafostanice v území.
 - * Fotovoltaické panely mohou být na řešeném území umístěny na střeše nebo fasádě objektů.

1.d) 2.3 Zásobování plynem

- * ÚP navrhuje plošnou plynifikaci řešeného území systémem STL plynovodů zásobených ze středotlakého plynovodu obce Bochov. Plynifikovány nebudou pouze sídla Hřivínov, Albeřice, Malý Hlavákov a odpočívka na dálnici II. třídy D6.

1.d) 2.4 Zásobování území teplem

- * Na území obce nebude umístěna žádná centrální soustava zásobování teplem. Na území obce bude zachován stávající systém individuálního vytápění objektů s důrazem na ekologicky únosné palivo a obnovitelné zdroje.

1.d) 2.5 Vnější sdělovací prostředky

- * Stávající podmínky na území obce k napojení na sdělovací rozvody budou i nadále zachovány.

1.d) 2.6 Nakládání s odpadem

- * Dosavadní systém likvidace směsného komunálního odpadu, nebezpečného i nadměrného odpadu z území obce dle obecně závazné vyhlášky obce o nakládání s odpadem bude i nadále zachován. Rozvojové plochy pro bydlení, pro smíšené obytné plochy, pro rekreaci, občanské vybavení, výrobu a skladování a pro plochy smíšené výrobní budou napojeny na stávající systém likvidace směsného komunálního odpadu v obci.
- * Na plochách zemědělské výroby lze umísťovat stavby pro skladování odpadů pouze pocházejících z provozované zemědělské činnosti. Stavby a zařízení pro skladování třídění nebo recyklaci

odpadů nepocházejících ze zemědělské činnosti nelze na stávající ani rozvojové plochy zemědělské výroby umisťovat.

1.d) 3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ CHARAKTERU VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- * ÚP navrhuje rozvojové plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura:
 - plocha občanského vybavení v jihovýchodní části obce (Z54)
 - přestavba bývalého zemědělského areálu na technické zázemí obce v západní části sídla Týniště (P11). V zimním období může být tento areál využit i pro odstavení a dlouhodobé stání zemědělské techniky.

1.d) 4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- * ÚP navrhuje veřejná prostranství jako zastavitelné plochy a plochy přestavby, které jsou zobrazeny v grafické části ÚP na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000, v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:5 000
a na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.
- * ÚP rozlišuje 2 zcela odlišné druhy veřejných prostranství na území obce:
 - **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ OZN. PV**, jejichž součástí je vždy místní komunikace.
 - * ÚP navrhuje v zastavitelných plochách na území obce místní obslužné komunikace, místní sběrné komunikace a zklidněné komunikace jako součásti veřejných prostranství. Tato navržená veřejná prostranství naváží na stávající systémy veřejných prostranství s místními komunikacemi. ÚP v území stabilizuje pouze základní systém místních komunikací a to jak stávající tak i navržené.
 - **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM OZN. PX, ZV**, jejichž součástí je vždy veřejná sídelní zeleň.
 - * ÚP navrhuje v zastavěném území, v zastavitelných plochách a plochách přestavby na území obce Verušičky plochy veřejné zeleně (veřejně přístupné sídelní zeleně) jako veřejná prostranství - se specifickým využitím – veřejná zeleň (PX1), veřejná prostranství - se specifickým využitím – veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň (PX2) a veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky (ZV). Tato navržená veřejná prostranství sledují a doplňují stávající systém veřejných prostranství s veřejnou zelení v obci (blíže viz. kap. 1.c) 5).

1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

1.e) 1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- * V nezastavěné kulturní krajině a na plochách změn v krajině jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

- plochy vodní a vodohospodářské – W.

*** Plochy zemědělské (A)**

- plochy zemědělské – NZ.

*** Plochy lesní (L)**

- plochy lesní – NL.

*** Plochy přírodní (N)**

- plochy přírodní – NP.

*** Plochy smíšené nezastavěného území (H)**

- plochy smíšené nezastavěného území – NS...

Význam indexů zastoupených v plochách smíšených nezastavěného území:

p – přírodní,

z – zemědělská,

l – lesnická,

o – ochranná,

k – kulturně historická,

z1 – zemědělská maloprodukční.

Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. 1.f).

- * V grafické části ÚP je zobrazena koncepce uspořádání krajiny na v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:5 000.
- * Přírodní hodnoty vlastní krajiny Doupovské hory (C.5) a vlastní krajiny Horního toku Střely (D.2) na území obce budou zachovány.
- * ÚP navrhuje na území obce celkem 23 změn v krajině ozn. K5 – K27, z toho jako opatření k ochraně přírodního dědictví (K6), jako plochy sanace a rekultivace území (K5, K27) a jako opatření k založení prvků ÚSES (K7 – K26).
- * Po výstavbě nadzemních nebo podzemních tras inženýrských sítí nadmístního významu ve vymezených koridorech technické infrastruktury CNZ.E04, CNZ.V25, CNZ.V26 bude krajina těchto koridorů navrácena zpět ke svému původnímu účelu zemědělské nebo lesnické výroby a nebude zastavována jinými stavbami nesouvisejícími s technickou infrastrukturou.
- * Případná výsadba mimolesní zeleně v koridoru technické infrastruktury CNZ.E04 na ploše změn v krajině K27 bude respektovat OP nového vedení ZVN 400kV.
- * Po výstavbě dálnice II. třídy D6 v koridoru dopravní infrastruktury CPZ.D01 bude nevyužitá krajina navrácena zpět ke svému původnímu účelu zemědělské nebo lesnické výroby a nebude zastavována jinými stavbami než souvisejícími s D6.

*** Plochy změn v krajině**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	způsob využití plochy
K5	sanace a rekultivace severní části ČSPHM Verušičky	Verušičky	Plochy smíšené nezastavěného území ochranné – Nso
K6	rekultivace víceúčelových vodních nádrží včetně revitalizace jejich okolí jako opatření k ochraně přírodního dědictví v LBC č. 2	Záhoří u Verušiček	Plochy vodní a vodohospodářské – W
K7	změna orné půdy na TTP s výsadbou mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES LBK č. 2	Hřivínov	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodní funkcí – NSzp
K8	změna orné půdy na TTP s výsadbou mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES LBK č. 10	Vahaneč	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodní funkcí – NSzp
K9	změna orné půdy na TTP s výsadbou mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES LBK č. 20	Vahaneč	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodní funkcí – NSzp
K10	změna orné půdy na TTP s výsadbou mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES LBK č. 19	Vahaneč	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodní funkcí – NSzp
K11	změna orné půdy na TTP s výsadbou mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES LBK č. 18	Budov	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodní funkcí – NSzp
K12	změna orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES LBK č. 17	Záhoří u Verušiček	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodní funkcí – NSzp
K13	změna orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES LBK č. 25	Budov	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodní funkcí – NSzp
K14	změna orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES LBK č. 44	Budov, Verušičky	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodní funkcí – NSzp
K15	změna orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES LBK č. 27	Verušičky, Luka u Verušiček	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodní funkcí – NSzp
K16	změna orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES LBK č. 15	Verušičky	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodní funkcí – NSzp
K17	výsadba mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES	Týniště	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodní funkcí – NSzp

	LBK č. 47		
K18	změna orné půdy na TTP a založení stromořadí podél polní cesty jako založení prvku ÚSES LBK č. 38	Týniště	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodní funkcí – NSzp
K19	změna orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES LBK č. 39	Týniště	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodní funkcí – NSzp
K20	změna orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES LBK č. 41	Týniště	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodní funkcí – NSzp
K21	změna orné půdy na TTP a revitalizace meliorovaného toku včetně doplnění břehové zeleně jako založení prvku ÚSES LBK č. 42	Týniště	Plochy smíšené nezastavěného se zemědělsko přírodní funkcí – NSzp, Plochy vodní a vodohospodářské – W
K22	změna orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES LBK č. 43	Budov, Vahaneč	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodní funkcí – NSzp
K23	změna orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES LBC č. 13	Luka u Verušiček	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodní funkcí – NP
K24	změna orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES LBC č. 20	Týniště	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodní funkcí – NP
K25	obnova polní cesty včetně výsadby mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES LBK č. 3	Hřivínov, Záhoří u Verušiček	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodní funkcí – NSzp
K26	změna orné půdy na TTP s výsadbou mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES LBK č. 37	Týniště	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodní funkcí – NSzp
K27	sanace a rekultivace části rušené silnice I/6 převedené na trasu silnice II/606	Vahaneč	Plochy smíšené nezastavěného území ochranné – Nso

1. e) 2 NÁVRH SYSTÉMU ÚSES

- * Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) vymezuje ÚP v grafické části ve v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000 a v grafické části odůvodnění ve v. č. 1 Koordinační výkres, M 1:5 000.
- * Jednotlivé prvky ÚSES jsou v kulturní krajině vymezeny, některé vybrané vymezené prvky, které jsou nefunkční, jsou založeny za účelem zvýšení jejich ekologické stability území (plochy změn v krajině K7 – K26).
- * ÚP přebírá regionální biokoridor 1027 jako stávající prvek regionálního systému ekologické stability, který je vymezen v ZÚR KK, a dále ho zpřesňuje do podrobnosti katastrální mapy. ÚP přebírá ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru 38, která je vymezena v ZÚR KK.
- * ÚP dále navrhuje prvky lokálního systému ekologické stability. Funkční využití všech ploch biocenter a biokoridorů ÚSES na území obce Verušičky musí být v souladu s navrženými opatřeními jednotlivých skladebních částí ÚSES.
- * Do doby zprovoznění nadzemních nebo podzemních tras inženýrských sítí nadmístního významu ve vymezených koridorech technické infrastruktury CNZ.E04, CNZ.V25, CNZ.V26 bude obnovena funkce lokálních prvků ÚSES vymezených v těchto koridorech:
 - CNZ.E04: LBC 7, 11, 22, 24, LBK 44
 - CNZ.V25: LBC 10, LBK 17, 19, LBC 30, 29
 - CNZ.V26: LBK 15,44
- * Do doby zprovoznění dálnice II. třídy D6 v navrženém koridoru dopravní infrastruktury CPZ.D01 budou přiléhající prvky ÚSES (LBC 7, LBC 24, LBK 33, RBK 1027) prodlouženy až k dálnici D6.

REGIONÁLNÍ BOKORIDORY FUNKČNÍ

číslo:	RK 1027
název:	RK 1030 – Matoušův mlýn
opatření:	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, chránit vodní tok s břehovými porosty
prvek, úroveň:	REG BK FUN
katastrální území:	Luka u Verušiček, Verušičky, Týniště

BIOCENRA LOKÁLNÍ FUNKČNÍ

číslo:	1
název:	K Doupovu
opatření:	ponechat sukcesnímu vývoji, extenzivně využívané louky dál stejně využívat
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území:	Hřivínov
číslo:	4
název:	Rybníky
opatření:	ponechat sukcesnímu vývoji
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území:	Luka u Verušiček

číslo:	7
název:	Nová Hvězda
opatření:	břehový porost ponechat sukcesnímu vývoji, popřípadě dosadit jasaný a topoly, na okolních loukách ponechat stávající dřevinné a keřové patro sukcesnímu vývoji a louky bez dřevinného porostu extenzivně využívat, chránit pobřeží rybníka, doplnit břehové porosty, louky šetrně využívat
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území:	Vahaneč
číslo:	8
název:	U tratě
opatření:	břehové porosty ponechat sukcesnímu vývoji, popřípadě dosadit vhodnými dřevinami jako jsou olše, jasaný a topoly tak, aby nedošlo k úplnému zastínění vodního toku, okolní vlhké louky je možné extenzivně využívat
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území:	Vahaneč, Záhoří u Verušiček
číslo:	9
název:	U Lomu
opatření:	ponechat sukcesnímu vývoji, louku využívat extenzivně
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území:	Záhoří u Verušiček
číslo:	14
název:	Nad zatáčkou
opatření:	vymezit plochy pro sukcesní vývoj a pro šetrné využívání trvalých travních porostů, zachovat stávající porosty dřevin a na okrajích je doplnit novou výsadbou dle projektu nebo opatření ÚSES
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území:	Týniště
číslo:	18
název:	Nad Albeřickým potokem
opatření:	ponechat sukcesnímu vývoji
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území:	Týniště
číslo:	19
název:	Pod Soutokem
opatření:	okolní louky extenzivně využívat, plochy s výskytem keřového patra a rybník spolu s břehovým porostem ponechat sukcesnímu vývoji, vymezit plochy pro případné šetrné využívání trvalých travních porostů a pro spontánní vývoj

prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území:	Týniště
číslo:	22
název:	pod Budovem
opatření:	vymezit plochy pro případné šetrné využívání trvalých travních porostů a pro spontánní vývoj
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území:	Budov
číslo:	23
název:	Pod Benzínkou
opatření:	břehové porosty doplnit o jasan, jinak ponechat sukcesnímu vývoji, okolní louky extenzivně využívat
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území:	Týniště, Verušičky
číslo:	25
název:	Pod Zlatým vrchem
opatření:	vymezit plochy pro sukcesní vývoj a pro šetrné využívání trvalých travních porostů, zachovat stávající porosty dřevin, v lesních porostech zajistit přirozenou obnovu autochtonních dřevin a udržet/zvýšit podíl listnáčů
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území:	Albeřice u Hradiště
číslo:	26
název:	Na potoce
opatření:	vymezit plochy pro sukcesní vývoj a pro případné šetrné využívání trvalých travních porostů, v lesních porostech zajistit přirozenou obnovu autochtonních dřevin a udržet/zvýšit podíl listnáčů
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území:	Albeřice u Hradiště
číslo:	28
název:	Malý Hlavákov
opatření:	vymezit plochy pro sukcesní vývoj a pro šetrné využívání trvalých travních porostů, chránit pobřeží rybníků, zachovat stávající porosty dřevin, v lesních porostech zajistit přirozenou obnovu autochtonních dřevin a udržet/zvýšit podíl listnáčů
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území:	Albeřice u Hradiště
číslo:	29
název:	U bývalé školy

opatření: vymežit plochy pro sukcesní vývoj a pro šetrné využívání trvalých travních porostů, zachovat stávající porosty dřevin, doplnit novou výsadbou dle projektu nebo opatření ÚSES, chránit/obnovit vodní režim toku

prvek, úroveň: LOK BC FUN

katastrální území: Budov

číslo: **30**

název: Pod Budovem

opatření: vymežit plochy pro sukcesní vývoj a pro šetrné využívání trvalých travních porostů, zachovat stávající porosty dřevin, doplnit novou výsadbou dle projektu nebo opatření ÚSES, chránit/obnovit vodní režim toku

prvek, úroveň: LOK BC FUN

katastrální území: Budov

BIOCENRA LOKÁLNÍ NAVRŽENÁ

číslo: **2**

název: Záhořské louky

opatření: zamokřenou jižní část a její nejbližší okolí ponechat sukcesnímu vývoji, teplomilné louky extenzivně využívat, přičemž porosty dřevin na těchto loukách ponechat sukcesnímu vývoji

prvek, úroveň: LOK BC NAVRŽENÉ

katastrální území: Záhoří u Verušiček, Luka u Verušiček

číslo: **3**

název: Nad hřbitovem

opatření: louky dále extenzivně využívat, ty, které jsou již porostlé dřevinami ponechat sukcesnímu vývoji v lesním porostu podporovat přirozenou obnovu přirozené se vyskytujících druhů dřevin (buky, javory, jedle, jeřáby), vymežit plochy pro šetrné využívání trvalých travních porostů, dřevinné porosty ponechat spontánnímu vývoji

prvek, úroveň: LOK BC NAVRŽENÉ

katastrální území: Luka u Verušiček

číslo: **5**

název: Za lesem

opatření: ponechat sukcesnímu vývoji, chránit porosty dřevin

prvek, úroveň: LOK BC NAVRŽENÉ

katastrální území: Hřivínov

číslo:	6
název:	U Vahanče
opatření:	již zarostlé nevyužívané louky ponechat sukcesnímu vývoji, ostatní louky extenzivně využívat, chránit porosty dřevin
prvek, úroveň:	LOK BC NAVRŽENÉ
katastrální území:	Vahaneč
číslo:	10
název:	U kříže
opatření:	postupně přeměnit smrkové monokultury na smíšené porosty s použitím více stabilních a stanoviště vhodnějších listnatých dřevin (buky, duby, javory a jeřáby) a jehličnatých dřevin (jedle), upřednostnit přirozenou obnovu, vymezit plochy pro spontánní vývoj
prvek, úroveň:	LOK BC NAVRŽENÉ
katastrální území:	Luka u Verušiček, Záhoří u Verušiček
číslo:	11
název:	Stráň
opatření:	louky porostlé dřevinou vegetací ponechat sukcesnímu vývoji, ostatní louky extenzivně využívat, zamezit intenzivnímu sportovnímu využívání plochy motorovými vozidly
prvek, úroveň:	LOK BC NAVRŽENÉ
katastrální území:	Vahaneč
číslo:	12
název:	Nad Budovem
opatření:	do lesních porostů postupně dosazovat stanoviště vhodnější listnaté dřeviny – duby, buky na úkor smrku, okolní louky extenzivně využívat a ostatní plochy, které jsou porostlé dřevinami ponechat sukcesnímu vývoji, výrazně redukovat smrk ve prospěch listnáčů a borovice, vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné obhospodařování
prvek, úroveň:	LOK BC NAVRŽENÉ
katastrální území:	Budov, Verušičky
číslo:	13
název:	Verušický les
opatření:	postupně přeměňovat smrkové monokultury na smíšené porosty s použitím více stabilních a stanoviště vhodných listnatých dřevin (buku, dubu, javoru, jeřábu) a jehličnatých dřevin (jedle) upřednostnit přirozenou obnovu louky dále extenzivně využívat, výrazně redukovat smrk ve prospěch listnáčů a borovice, vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné obhospodařování
prvek, úroveň:	LOK BC NAVRŽENÉ

katastrální území:	Luka u Verušiček, Verušičky
číslo:	15
název:	Nad Cihelnou
opatření:	ponechat sukcesnímu vývoji, vymezit plochy pro případné šetrné využívání trvalých travních porostů a pro spontánní vývoj
prvek, úroveň:	LOK BC NAVRŽENÉ
katastrální území:	Luka u Verušiček
číslo:	16
název:	Pod Cihelnou
opatření:	vymezit plochy pro šetrné využívání trvalých travních porostů a pro spontánní vývoj, chránit, příp. doplnit břehové porosty, nenarušovat vodní režim
prvek, úroveň:	LOK BC NAVRŽENÉ
katastrální území:	Luka u Verušiček, Verušičky
číslo:	17
název:	Pod Verušickým lesem
opatření:	ponechat sukcesnímu vývoji
prvek, úroveň:	LOK BC NAVRŽENÉ
katastrální území:	Verušičky, Budov
číslo:	20
název:	Pod vrškem
opatření:	louky zarostlé dřevinami a neplodné plochy ponechat sukcesnímu vývoji, ornou půdu převést na trvalé porosty a extenzivně je využívat
prvek, úroveň:	LOK BC NAVRŽENÉ
katastrální území:	Týniště
číslo:	21
název:	Rybník
opatření:	dosadit břehový porost stanoviště vhodnými dřevinami (olše, vrby, jasany, javory a topoly), zarostlé meze keřovým patrem ponechat sukcesnímu vývoji, louku extenzivně využívat
prvek, úroveň:	LOK BC NAVRŽENÉ
katastrální území:	Týniště
číslo:	24
název:	Pod silnicí
opatření:	ponechat sukcesnímu vývoji, popřípadě dosadit břehové porosty (vrby, olše, topoly, jasany)
prvek, úroveň:	LOK BC NAVRŽENÉ
katastrální území:	Týniště

číslo: 27
název: Albeřické rybníky
opatření: vymezit plochy pro sukcesní vývoj a pro šetrné využívání trvalých travních porostů, chránit pobřeží rybníků, zachovat stávající porosty dřevin, v lesních porostech zajistit přirozenou obnovu autochtonních dřevin a udržet/zvýšit podíl listnáčů
prvek, úroveň: LOK BC NAVRŽENÉ
katastrální území: Albeřice u Hradiště, Týniště

BIOKORIDORY LOKÁLNÍ FUNKČNÍ

číslo: 36
název: BC 19 – BC 27
opatření: břehové porosty ponechat sukcesnímu vývoji, popřípadě doplnit jejich druhovou skladbu o jasany, javory a topoly, okolní louky extenzivně využívat
prvek, úroveň: LOK BK FUN
katastrální území: Týniště

číslo: 48
název: BC 26 - BC 27
opatření: dřevinné porosty ponechat sukcesnímu vývoji, louky případně extenzivně využívat, chránit/obnovit vodní režim, vymezit plochy pro případné doplnění dřevin dle opatření ÚSES
prvek, úroveň: LOK BK FUN
katastrální území: Albeřice u Hradiště

číslo: 50
název: BC 28 - hranice obce
opatření: vymezit plochy pro sukcesní vývoj a šetrné využívání trvalých travních porostů, chránit/obnovit vodní režim
prvek, úroveň: LOK BK FUN
katastrální území: Albeřice u Hradiště

číslo: 51
název: BC 25 - BC 26
opatření: ponechat sukcesnímu vývoji
prvek, úroveň: LOK BK FUN
katastrální území: Albeřice u Hradiště

BIOKORIDORY LOKÁLNÍ NAVRŽENÉ

číslo:	1
název:	BK 46 – hranice obce
opatření:	doplnit kolem melioračního kanálu břehové porosty – jasany, topoly, javory a olšemi, louky využívat extenzivně, vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, doplnit skupinkami dřevin
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území:	Hřivínov
číslo:	2
název:	BK 46 – hranice obce
opatření:	doplnit vymezený 30 m široký pás břehovým porostem – jasany, olše, vrby, topoly a dále potom ponechat sukcesnímu vývoji, vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, doplnit skupinkami dřevin
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území:	Hřivínov
číslo:	3
název:	BC 1 – BC 2
opatření:	obnovit cestu a doplnit dřevinami – jasany, javory a jeřáby, vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, doplnit skupinkami či řadami dřevin
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území:	Záhoří u Verušiček, Hřivínov
číslo:	5
název:	BC 3 – BK 1026
opatření:	nevyužívané plochy ponechat sukcesnímu vývoji, louky extenzivně využívat a kolem polní cesty dosadit dřeviny – lípy, javory, jeřáby a topoly
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území:	Luka u Verušiček
číslo:	6
název:	BC 3 – BC 10
opatření:	louky extenzivně využívat, v lesním porostu ponechat přirozenou obnovu a bývalý hřbitov ponechat sukcesnímu vývoji
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území:	Luka u Verušiček

číslo:	7
název:	BC 4 – BC 14
opatření:	ponechat sukcesnímu vývoji na celé ploše navrženého pásu, vymezit plochy pro případné šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území:	Luka u Verušiček
číslo:	8
název:	BC 5 – BK 46
opatření:	ponechat sukcesnímu vývoji
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území:	Hřivínov, Vahaneč
číslo:	9
název:	BC 5 – BC 6
opatření:	do lesních porostů doplnit stanovištně vhodné listnaté dřeviny, ornou půdu převést na trvalý travní porost a včetně ostatních trvalých travních porostů extenzivně využívat, popřípadě ponechat sukcesnímu vývoji a předpokládat na těchto plochách přirozené zmlazení dřevin, ostatní plochy ponechat sukcesnímu vývoji, vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, doplnit skupinkami dřevin, okraj lesa stabilizovat listnáči, borovicí a keři
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území:	Vahaneč, Hřivínov
číslo:	10
název:	BC 6 – BC 7
opatření:	v místě bývalých melioračních kanálů doplnit břehové porosty zejména z topolů, vrb, jasanů a olší, zbývající plochy extenzivně využívat a plochy orné půdy převést na trvalé travní porosty, vhodné je i dosazení dřevin (jeřáby, javory, topoly, lípy) do celého pásu, vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, doplnit skupinkami či řadami dřevin
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území:	Vahaneč
číslo:	11
název:	BK 46 – BK 12
opatření:	ostatní plochy na okraji lesa ponechat sukcesnímu vývoji, louky extenzivně využívat
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území:	Záhoří u Verušiček

číslo:	12
název:	BC 2 – BC 8
opatření:	kolem vodní strouhy doplnit břehové porosty s olší, vrb, topolů a jasanů, louky extenzivně využívat
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území:	Záhoří u Verušiček
číslo:	13
název:	BC 2 – BC 9
opatření:	všechny plochy využívat pouze extenzivně, ornou půdu převést na trvalé travní porosty
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území:	Záhoří u Verušiček
číslo:	14
název:	BC 2 – BC 10
opatření:	okolí cesty doplnit dřevinami – javory, jeřáby, jasanů a případně lípy, zbytek ploch využívat pouze extenzivně
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území:	Záhoří u Verušiček
číslo:	15
název:	BC 17 – BC 23
opatření:	místa s vyvinutým keřovým nebo stromovým patrem ponechat sukcesnímu vývoji, pás široký 40 m na orné ploše převést na trvalé travní porosty a extenzivně je využívat
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území:	Verušičky
číslo:	16
název:	BC 9 – BK 12
opatření:	ponechat spontánnímu vývoji
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území:	Záhoří u Verušiček
číslo:	17
název:	BC 10 – BK 45
opatření:	ponechat sukcesnímu vývoji, ornou půdu převést na trvalé travní porosty, na orné půdě na okraji lesa očekávat přirozené zmlazování
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území:	Záhoří u Verušiček, Budov

číslo:	18
název:	BC 12 – BK 45
opatření:	ponechat sukcesnímu vývoji, část orné půdy převést na trvalý travní porost, v budoucnu doplnit dřevinami (javory, jeřáby, jasaný, topoly)
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území:	Budov
číslo:	19
název:	BC 11 – BK 45
opatření:	pás šířky 50 m ve směru vedení biokoridoru ponechat jako trvalé travní porosty s dosadbou stanoviště vhodných dřevin – javorů, jasanů, jeřábů, lípy, neplodné plochy ponechat sukcesnímu vývoji, vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, doplnit skupinkami dřevin
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území:	Vahaneč
číslo:	20
název:	BC 6 – BC 11
opatření:	pás šířky 50 m ponechat jako trvalé travní porosty a pouze extenzivně využívat a podporovat přirozené zmlazování jeřábů v okolí meze, v budoucnu je možná i dosadba celého pásu dřevinami – javory, lípy, jeřáby jasaný
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území:	Vahaneč
číslo:	21
název:	BC 6 – BC 7
opatření:	lesní porosty zanechat, popřípadě doplnit listnatými dřevinami, ostatní neplodné plochy a meze ponechat sukcesnímu vývoji
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území:	Vahaneč
číslo:	22
název:	BC 10 – BC 13
opatření:	v lesním porostu již nedosazovat smrk, smrk nahradit stanovištěně vhodnějšími dřevinami (buk, dub), ostatní plochy využívat extenzivně, v místech výskytu keřového patra ponechat sukcesnímu vývoji
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území:	Luka u Verušiček

číslo:	23
název:	BC 21 – BK 42
opatření:	dosadit stanovištně vhodnými listnatými dřevinami zejména javory, jasany, jeřáby, popřípadě lípami, jinak ponechat sukcesnímu vývoji
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území:	Týniště
číslo:	24
název:	BC 12 – BC 13
opatření:	nahradit poškozené smrky stanovištně hodnotnými a stabilními dřevinami, jako jsou hlavně buky, duby a jedle, podporovat přirozenou obnovu
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území:	Verušičky
číslo:	25
název:	BC 12 – BC 17
opatření:	doplnit cestu dřevinami – javory, lípy, jinak ponechat sukcesnímu vývoji a část orné půdy převést na trvalý travní porost
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území:	Verušičky, Budov
číslo:	26
název:	BC 13 – BC 17
opatření:	převést ornou půdu na trvalý travní porost a ponechat sukcesnímu vývoji při očekávaném přirozeném zmlazování dřevin z okolního lesního porostu a to jak stromového, tak i keřového patra, do té doby plochy extenzivně využívat
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území:	Verušičky
číslo:	27
název:	BC 13 – BC 16
opatření:	20 m pás orné půdy převést na trvalý travní porost a spolu se současnou loukou a mezí ponechat sukcesnímu vývoji
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území:	Luka u Verušiček, Verušičky
číslo:	28
název:	BC 15 – BC 16
opatření:	plochy, které jsou již dnes zarostlé ponechat sukcesnímu vývoji, ostatní části luk extenzivně využívat, kolem cesty by bylo vhodné dosadit dřeviny jeřáby a javory, případně lípy
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území:	Luka u Verušiček

číslo:	29
název:	BC 14 – BC 15
opatření:	ponechat sukcesnímu vývoji
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území:	Luka u Verušiček
číslo:	30
název:	BC 18 – BK 35
opatření:	ponechat sukcesnímu vývoji
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území:	Týniště
číslo:	31
název:	BC 18 – BC 15
opatření:	nevyužívanou porostlou plochu ponechat sukcesnímu vývoji, podél cesty dosadit dřeviny – javory, jeřáby, lípy a pás vymezený na intenzivně využívané louce, využívat pouze extenzivně
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území:	Luka u Verušiček
číslo:	32
název:	BC 19 – BC 18
opatření:	ponechat sukcesnímu vývoji
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území:	Týniště
číslo:	33
název:	BC 7 - hranice obce
opatření:	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, doplnit skupinkami dřevin
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území:	Vahaneč
číslo:	34
název:	BK 38 – BC 21
opatření:	kolem vodního toku v obci a vodních ploch doplnit břehové porosty o jasany, javory, topoly a olše, ostatní plochu ponechat sukcesnímu vývoji, na další úpravy vodních ploch a toků používat přírodní materiály a postupy
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území:	Týniště

číslo:	35
název:	BC 19 – BC 27
opatření:	dřevinné porosty ponechat sukcesnímu vývoji, louky extenzivně využívat, chránit/obnovit vodní režim, vymežit plochy pro doplnění dřevin dle opatření ÚSES
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území:	Albeřice u Hradiště, Týniště
číslo:	37
název:	BK 38 - BC 27
opatření:	vymežit plochy pro dosadbu dřevin dle opatření ÚSES, pro sukcesní vývoj a pro šetrné využívání trvalých travních porostů
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území:	Týniště
číslo:	39
název:	BC 21 – BK 38
opatření:	pás orné půdy šířky 30 m ve směru vymezení biokoridoru převést na trvalé travní porosty a využívat pouze extenzivně, nevyužívanou plochu ponechat sukcesnímu vývoji
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území:	Týniště
číslo:	38
název:	BC 20 – hranice obce
opatření:	okraje cesty doplnit liniovým stromovým prvkem z javorů, jeřábů, lípy a jasanu, pás, který vede po orné půdě převést na trvalé travní porosty, část využívat pro vytvoření stromořadí a ponechat sukcesnímu vývoji
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území:	Týniště
číslo:	40
název:	BC 20 – BC 21
opatření:	dosadit stanovištně vhodnými listnatými dřevinami zejména javory, jasanu, jeřáby, popřípadě lípami, jinak ponechat sukcesnímu vývoji
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území:	Týniště
číslo:	41
název:	BC 23 – BK 42
opatření:	dosadit vymezený pás kolem komunikace stanovištně i esteticky vhodnými dřevinami, nejspíš ovocnými stromy, revitalizovat meliorační kanál a dosadit břehové porosty

prvek, úroveň:	zejména jasany, olše, vrby, javory, popřípadě jeřáby, ornou
katastrální území:	půdu převést na trvalé travní porosty a extenzivně ji využívat LOK BK NAVRŽENÝ Týniště
číslo:	42
název:	BC 24 – hranice obce
opatření:	doplnit druhovou skladbu břehových porostů zejména o jasany, javory a olše ne v jižní části, pás orné půdy převést na trvalé travní porosty a ty pak extenzivně využívat, louku na jižní části vymezeného pásu ponechat sukcesnímu vývoji stejně jako doplněný břehový porost, část zmeliorovaného potoku revitalizovat
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území:	Týniště
číslo:	43
název:	BC 11 – BK 45
opatření:	ve směru vedení biokoridorů ponechat pás trvalých travních porostů, neplodné plochy ponechat sukcesnímu vývoji
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území:	Vahaneč, Budov
číslo:	44
název:	BC 17 – BC 22
opatření:	ve směru vedení biokoridoru ponechat pás trvalých travních porostů, ten extenzivně využívat, neplodné plochy ponechat sukcesnímu vývoji
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území:	Budov
číslo:	45
název:	BC 30 – BC 22
opatření:	břehové porosty doplnit dřevinami, vymezit plochy pro sukcesní vývoj a šetrné využívání trvalých travních porostů, chránit/obnovit vodní režim toku
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území:	Budov, Vahaneč, Záhoří u Verušiček
číslo:	46
název:	BC 8 – BC 1
opatření:	vodní tok s břehovým porostem i ostatní nevyužívané plochy (včetně ploch v Hřivínově) ponechat sukcesnímu vývoji, okolní louky extenzivně využívat
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území:	Vahaneč, Hřivínov, Záhoří u Verušiček

číslo: 47
název: BK 20 – BC 19
opatření: ponechat sukcesnímu vývoji, výsadba mimolesní zeleně
prvek, úroveň: LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území: Týniště

číslo: 49
název: BC 26 - BC 28
opatření: v lesních porostech zachovat/zvýšit podíl listnáčů a zajistit přirozenou obnovu autochtonních dřevin, vymezit plochy pro sukcesní vývoj, výsadbu dřevin dle opatření ÚSES a šetrné využívání trvalých travních porostů
prvek, úroveň: LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území: Albeřice u Hradiště

1. e) 3 PROSTUPNOST KRAJINY

- * ÚP stabilizuje na území obce Verušičky cyklotrasu č. 2249 procházející severní částí obce. Nové cyklostezky ani cyklotrasy nejsou navrhovány.

1. e) 4 OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ

- * ÚP nenavrhuje žádnou plochu změn v krajině jako opatření nestavební povahy ke snižování ohrožení v území.

1. e) 5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

- * ÚP nenavrhuje v kulturní krajině žádná protipovodňová opatření v krajině.

1. e) 6 OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

- * ÚP navrhuje zpřesnění vymezení prvků ÚSES na území obce Verušičky do podrobnosti katastrální mapy a zároveň navrhuje tyto plochy změn v krajině jako opatření pro založení vybraných dnes nefunkčních prvků ÚSES:

Založení vymezených prvků ÚSES

K7 – změna orné půdy na TTP s výsadbou mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES LBK č. 2 – NSzp

K8 – změna orné půdy na TTP s výsadbou mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES LBK č. 10 – NSzp

K9 – změna orné půdy na TTP s výsadbou mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES LBK č. 20 – NSzp

K10 – změna orné půdy na TTP s výsadbou mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES LBK č. 19 – NSzp

- K11** – změna orné půdy na TTP s výsadbou mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES LBK č. 18 – NSzp
- K12** - změna orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES LBK č. 17 – NSzp
- K13** - změna orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES LBK č. 25 – NSzp
- K14** - změna orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES LBK č. 44 – NSzp
- K15** - změna orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES LBK č. 27 – NSzp
- K16** - změna orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES LBK č. 15 – NSzp
- K17** – výsadba mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES LBK č. 47 – NSzp
- K18** - změna orné půdy na TTP a založení stromořadí podél polní cesty jako založení prvku ÚSES LBK č. 38 – NSzp
- K19** - změna orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES LBK č. 39 – NSzp
- K20** - změna orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES LBK č. 41 – NSzp
- K21** - změna orné půdy na TTP a revitalizace meliorovaného toku včetně doplnění břehové zeleně jako založení prvku ÚSES LBK č. 42 – NSzp,W
- K22** - změna orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES LBK č. 43 – NSzp
- K23** - změna orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES LBC č. 13 – NP
- K24** - změna orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES LBC č. 20 – NP
- K25** – obnova polní cesty včetně výsadby mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES LBK č. 3 – NSzp
- K26** – změna orné půdy na TTP s výsadbou mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES LBK č. 37 – NSzp

1. e) 7 OPATŘENÍ K OCHRANĚ PŘÍRODNÍHO NEBO KULTURNÍHO DĚDICTVÍ

- * ÚP navrhuje v kulturní krajině tuto plochu změn v krajině jako opatření nestavební povahy k ochraně přírodního dědictví:

Ochrana přírodního dědictví

- K6** - rekultivace víceúčelových vodních nádrží včetně revitalizace jejich okolí jako opatření k ochraně přírodního dědictví v LBC č. 2 – W

1. e) 8 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

- * Rekreační potenciál území bude zvýšen těmito návrhy:
- plochy veřejných prostranství s veřejnou zelení v obci:
 - o park u kostela Nejsvětější Trojice (Z10),
 - o veřejná zeleň u řadových domů (Z13),
 - o veřejná zeleň u řadových domů jako sanace části bývalého zemědělského areálu (P1),
 - plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení v sídle Vahaneč:
 - o veřejná zeleň v jižní části sídla (Z20),
 - plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení v sídle Luka:
 - o park u Velké Trasovky (Z42),
 - plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení v sídle Budov:
 - o park jako přestavba jižní části panského dvora,
 - plocha rekreace ve východní části sídla Luka (Z41),
 - plocha rekreace ve východní části sídla Týniště (Z49),
 - plocha rekreace v jižní části sídla Vahaneč (Z21),

- plochy občanského vybavení jako rozšíření sportovního areálu v obci (Z16).

1. e) 9 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

- * ÚP nemění stávající koncepci ochrany nerostného bohatství a nevymezuje v území žádnou plochu pro ochranu nebo těžbu nerostů.

1. f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENÉ UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

- * Území obce Verušičky je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto navržené plochy s rozdílným způsobem využití a koridory dopravní infrastruktury pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území.
- * Navržené plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje grafická část ÚP na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.

ÚP vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy bydlení (B)**

- bydlení v bytových domech – BH,
- bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV.

*** Plochy rekreace (R)**

- rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI,
- rekreace – zahrádkové osady – RZ.

*** Plochy občanského vybavení (O)**

- občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV,
- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM,
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS,
- občanské vybavení – hřbitovy – OH.

*** Plochy smíšené obytné (S)**

- plochy smíšené obytné – venkovské – SV.

*** Plochy dopravní infrastruktury (D)**

- dopravní infrastruktura – silniční – DS,
- dopravní infrastruktura – železniční – DZ.

*** Plochy technické infrastruktury (T)**

- technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI.

*** Plochy výroby a skladování (V)**

- výroba a skladování – zemědělská výroba – VZ,

- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD.

*** Plochy smíšené výrobní (I)**

- plochy smíšené výrobní – VS,

- plochy smíšené výrobní se specifickým využitím – VS1.

*** Plochy veřejných prostranství (P)**

- veřejná prostranství – PV,

- veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - PX1,

- veřejná prostranství - se specifickým využitím – veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň - PX2,

- veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky – ZV.

*** Plochy zeleně (Z)**

- zeleň – soukromá vyhrazená – ZS,

- zeleň – se specifickým využitím – historické zahrady, parky – ZX1.

*** Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

- plochy vodní a vodohospodářské – W.

*** Plochy zemědělské (A)**

- plochy zemědělské – NZ.

*** Plochy lesní (L)**

- plochy lesní – NL.

*** Plochy přírodní (N)**

- plochy přírodní – NP.

*** Plochy smíšené nezastavěného území (H)**

- plochy smíšené nezastavěného území – NS...

Význam indexů zastoupených v plochách smíšených nezastavěného území:

p – přírodní,

z – zemědělská,

l – lesnická,

o – ochranná,

k – kulturně historická,

z1 – zemědělská maloprodukční.

* Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP hlavní, přípustné, a nepřípustné využití staveb a pozemků v nich umístěných a navrhuje základní podmínky prostorového uspořádání území. Pro vybrané druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP rovněž podmínečně přípustné využití.

* Pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření dle §18 odst. (5) stavebního zákona, v platném znění, se stanovují tyto omezující podmínky:

- na plochách vymezených pro ÚSES, na plochách vodních a vodohospodářských (W) a na ostatních plochách přírodních (NP) lze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
- zemědělské stavby lze umísťovat pouze na plochách zemědělských nebo na plochách smíšených nezastavěného území zemědělských a to pouze do výšky 5 m,

- oplocení pozemků lze umísťovat pouze na plochách zemědělských a lesních nebo na plochách smíšených nezastavěného území zemědělských a lesnických a to do výšky 2 m bez podezdívky a pouze pokud neomezí prostupnost krajinou.

1. f) 1 PLOCHY BYDLENÍ

*** Bydlení v bytových domech - BH**

A. Hlavní využití

bydlení v bytových domech.

B. Přípustné využití

1. bydlení v bytových domech se zázemím obytné zeleně,
2. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 600 m² zastavěné plochy,
3. vestavěná zařízení kulturní, služby, církevní, zdravotnická a zařízení školská,
4. vestavěná sportovní zařízení,
5. garáže sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí,
6. provozny nerušících služeb v bytovém domě pro uspokojení potřeb obyvatel v území vymezeném danou funkcí,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. veřejná prostranství,
10. víceúčelová hřiště.

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytovací zařízení pouze do 50 lůžek,
2. zařízení veřejného stravování pouze do 50 míst.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozny s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí,
2. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost: 4 NP,
3. minimální % ozelenění: 35.

*** Bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV**

A. Hlavní využití

bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

B. Přípustné využití

1. rodinné domy s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov drobného hospodářského zvířectva a zázemím užitkových zahrad,
2. rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad,
3. veřejné stravování a nerušící řemeslné provozovny sloužící pro obsluhu tohoto území,
4. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1 000 m² zastavěné plochy,

5. stavby pro rodinnou rekreaci,
6. vestavěná zařízení kulturní, sociální, školská, zdravotnická a sportovní,
7. zařízení výrobních a nevýrobních služeb,
8. samostatné nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství,
12. víceúčelová hřiště,
13. garáže sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytování pouze do kapacity 50 lůžek v 1 objektu.
2. **pro zastavitelné plochy Z12 a Z19 se stanovuje tato specifická podmínka:** plocha podmínečně využitelná pouze za předpokladu prokázání, že u staveb, u nichž je stanovena maximálně přípustná hladina hluku v chráněných prostorech, nebude tato hladina překročena.
3. **pro zastavitelnou plochu Z39 se stanovuje tato specifická podmínka:** jako součást plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení o minimální rozloze 0,11 ha.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí,
2. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 30,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 60.

1. f) 2 PLOCHY REKREACE (R)

*** Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - R1**

A. Hlavní využití

plochy staveb pro rodinnou rekreaci.

B. Přípustné využití

1. stavby pro rodinnou rekreaci v zahradách,
2. rodinné domy venkovského typu s užitkovými zahradami a chovem domácího zvířectva,
3. rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad,
4. objekty stravování a maloobchodu sloužící dané lokalitě,
5. zahrádkové osady s možností výstavby zahrádkových chatek jako limitovaných staveb pro rodinnou rekreaci,
6. produkční a rekreační zahrady,
7. byty v nebytových domech,
8. objekty a plochy sportu sloužící dané lokalitě,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství,
12. víceúčelová hřiště.

C. Podmínečně přípustné využití

1. objekty ubytování do kapacity 20 lůžek.
2. **pro zastavitelnou plochu Z21 se stanovuje tato specifická podmínka:** plocha podmínečně využitelná pouze za předpokladu prokázání, že u staveb, u nichž je stanovena maximálně přípustná hladina hluku v chráněných prostorech, nebude tato hladina překročena.

D. Nepřípustné využití

1. objekty řemeslných provozoven,
2. výroba všeho druhu a sklady,
3. bytové domy,
4. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 15,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 70.

*** Rekreace - zahrádkové osady - RZ**

A. Hlavní využití

plochy staveb pro rodinnou rekreaci, sdružené do zahrádkářských osad.

B. Přípustné využití

1. zahrádkářská osada s možností výstavby staveb pro rodinnou rekreaci do 35m² zastavěné plochy,
2. sady, zahrady sloužící k samozásobitelské produkci zemědělských plodin,
3. objekty společného sociálního, kulturního a technického zázemí zahrádkové osady,
4. nezbytně nutné objekty technické obsluhy,
5. plochy parkovišť sloužící pro potřebu zahrádkové osady,
6. nevybavená víceúčelová hřiště,
7. bazény do 40 m² zastavěné plochy,
8. pozemky související dopravní infrastruktury,
9. pozemky související technické infrastruktury,
10. veřejná prostranství.

C. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby mimo výše uvedených.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 10,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 70.

1. f) 3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)

*** Občanské vybavení - veřejná infrastruktura – OV**

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení veřejného prospěšného charakteru spadající do veřejné infrastruktury.

B. Přípustné využití

1. stavby, plochy a zařízení sloužící pro:
 - a) vzdělávání a výchovu
 - b) sociální služby a péče o rodinu
 - c) zdravotní služby
 - d) kulturu
 - e) veřejnou správu,
 - f) ochranu obyvatelstva
 - h) lázeňství
2. součástí areálů jsou garáže, zařízení údržby provozů
3. pozemky související dopravní infrastruktury
4. pozemky související technické infrastruktury
5. veřejná prostranství

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 20 % součtu podlahové plochy v objektu
2. bytové a rodinné domy pouze se sociálním typem bydlení v chráněných bytech
3. **pro plochu přestavby P11 se stanovuje tato specifická podmínka:** v zimním období může být areál využit i pro odstavení a dlouhodobé stání zemědělské techniky

D. Nepřípustné využití

1. výroba všeho druhu
2. stavby pro rodinnou rekreaci
3. čerpací stanice pohonných hmot

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění: 25

*** Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM**

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení obslužného charakteru místního významu

B. Přípustné využití

1. pozemky pro budovy obchodu do 600 m² zastavěné plochy
2. zařízení pro ubytování, stravování
3. zařízení pro nevýrobní služby
4. zařízení cestovního ruchu včetně areálu zámku Verušičky
5. kynologické areály
6. zařízení zábavy
7. pozemky související dopravní infrastruktury
8. pozemky související technické infrastruktury
9. veřejná prostranství

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 20% součtu podlahové plochy v objektu
2. nízkopodlažní bytové domy s podílem 20% vestavěných nevýrobních služeb

D. Nepřípustné využití

1. výroba všeho druhu
2. rodinné domy
3. stavby pro rodinnou rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60
2. maximální podlažnost: 3 NP + podkroví, navržená zástavba max. 2 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění: 25

*** Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS**

A. Hlavní využití

plochy pro tělovýchovu a sport

B. Přípustné využití

1. sportovní areály
2. sportovní haly
3. nezastřešená sportovní hřiště a zimní kluziště včetně sociálního a technického zázemí
4. zastavěné pozemky jízdáren, jezdeckých areálů a jejich kluboven
5. ostatní sportoviště v samostatných objektech
6. zařízení pro ubytování a stravování sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí
7. pozemky související dopravní infrastruktury
8. pozemky související technické infrastruktury
9. veřejná prostranství

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 20 % součtu podlahové plochy v objektu

D. Nepřípustné využití

1. rodinné a bytové domy
2. stavby pro rodinnou rekreaci
3. provozy výroby všeho druhu
4. čerpací stanice pohonných hmot
5. areály střelnic
6. golfové hřiště včetně cvičných odpalových stanovišť

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 50
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví, max. výška halové stavby 8m
3. minimální % ozelenění: 30

*** Občanské vybavení - hřbitovy - OH**

A. Hlavní využití

plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť s vybavením

B. Přípustné využití

1. hřbitovy
2. rozptylová loučka

3. urnový háj
4. administrativní budova s technickým a sociálním zázemím
5. doprovodné služby - prodej květin
6. vodní plochy
7. márnice, kaple, kostely
8. pozemky související technické a dopravní infrastruktury
9. veřejná prostranství

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 30 % součtu podlahové plochy v objektu
2. parkoviště sloužící pouze pro obsluhu území vymezeného danou funkcí

D. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 20
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění: 75.

1. f) 4 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (S)

*** Plochy smíšené obytné - venkovské - SV**

A. Hlavní využití

bydlení v rodinných domech ve venkovských sídlech a v příměstských oblastech s hospodářským zázemím doplněné obslužnou sférou a nerušící výrobní činností

B. Přípustné využití

1. řemeslné provozy s bydlením
2. bydlení ve spojení s nerušícím zařízením drobné výroby a služeb
3. zemědělská a lesnická zařízení včetně k nim náležejících bytů
4. rodinné bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně záhumenkového hospodářství
5. bytové domy
6. stavby pro rodinnou rekreaci
7. nerušící zařízení drobné výroby
8. zařízení místní správy a církve
9. kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení
10. areály a provozy výrobních a nevýrobních služeb včetně zařízení pro zásobování řemeslných provozů obyvatel
11. pozemky související dopravní infrastruktury
12. pozemky související technické infrastruktury
13. veřejná prostranství

C. Podmínečně přípustné využití

1. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1000 m² zastavěné plochy
2. objekty ubytování do 50 lůžek
3. zařízení dopravy pouze nerušící

4. **pro zastavitelnou plochu Z11 se stanovuje tato specifická podmínka:** plocha podmíněně využitelná pouze za předpokladu prokázání, že u staveb, u nichž je stanovena maximálně přípustná hladina hluku v chráněných prostorech, nebude tato hladina překročena

D. Nepřípustné využití

1. provozy těžké výroby a skladů
2. čerpací stanice pohonných hmot

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění: 25

1. f) 5 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)

*** Dopravní infrastruktura - silniční - DS**

A. Hlavní využití

plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení.

B. Přípustné využití

1. pozemky silnic I., II. a III. třídy, pozemky místních komunikací sběrných,
2. pozemky místních komunikací obslužných v krajině, polní účelové cesty v krajině (pozn. lesní cesty do 3 m součást PUPFL),
3. pozemky náspů, zářezů, dopravní a izolační zeleně podél komunikací,
4. pozemky mostů a opěrných zdí komunikací,
5. plochy automobilové dopravy (autobusové zastávky),
6. parkoviště, odstavná stání,
7. hromadné a řadové garáže,
8. mycí rampy, čerpací stanice pohonných hmot,
9. areály údržby pozemních komunikací,
10. doprovodná zařízení čerpací stanice pohonných hmot - stravování, sociální zázemí, ubytování,
11. cyklostezky, in-line stezky, hipostezky v krajině,
12. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytových domech do 20 % součtu podlahové plochy v objektu,
2. polní a lesní cesty širší než 3 m.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80 %,
2. maximální podlažnost: 1 NP + podkroví.
3. minimální % ozelenění: 5.

*** Dopravní infrastruktura - železniční - DZ**

A. Hlavní využití

plochy drah a pozemky zařízení sloužící drážní dopravě.

B. Přípustné využití

1. plochy drah a staveb na dráze včetně nástupů, zářezů, opěrných zdí, mostů kolejišť a doprovodné zeleně,
2. nádraží, stanice, železniční zastávky, nástupiště a přístupové cesty,
3. drážní telekomunikační zařízení,
4. sklady a výrobní objekty pro potřeby provozu dráhy,
5. správní budovy,
6. ostatní liniová technická infrastruktura,
7. zařízení drážních dep, opraven, vozoven.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty pouze v nebytovém domě do 10 % součtu podlahové plochy,
2. překladiště a jiná doprovodná zařízení pouze související s provozem dráhy,

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy, bytové domy,
2. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80 %,
2. maximální podlažnost: 1 NP + podkroví.
3. minimální % ozelenění: 5.

1. f) 6 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)

*** Technická infrastruktura – inženýrské sítě - TI**

A. Hlavní využití

pozemky vedení, staveb a zařízení technického vybavení.

B. Přípustné využití

1. zařízení pro zásobování elektrickou energií,
2. zařízení pro zásobování plynem,
3. zařízení pro zásobování teplem,
4. zařízení ostatních produktovodů,
5. zařízení spojová,
6. zařízení pro zásobování vodou,
7. zařízení pro čištění odpadních vod,
8. manipulační plochy,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. veřejná prostranství.

C. Nepřípustné využití

1. jakékoliv stavby sloužící jinému účelu.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost: 1 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 25,
4. jednotlivá zařízení technické infrastruktury jako lokální dominanty území do max. 40 m výšky.

1. f) 7 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

*** Výroba a skladování – zemědělská výroba - VZ**

A. Hlavní využití

zařízení zemědělské prvovýroby, převážně těch, která nemohou být umístěna v jiných územích.

B. Přípustné využití

1. stavby pro chov hospodářských zvířat,
2. sklady rostlinné výroby,
3. stavby pro skladování odpadů pocházejících z provozované zemědělské činnosti,
4. stavby pro zpracování, skladování a distribuci produktů zemědělské výroby.
5. skleníky,
6. provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály, manipulační plochy, rampy,
7. sádky, areály rybářství,
8. kůlny, garáže,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství,

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty pouze v nebytových domech do 20% součtu podlahové plochy v objektu,
2. správní budova, sociální zázemí a zařízení stravování pouze jako součást areálu,
3. **pro zastavitelnou plochu Z51 se stanovuje tato specifická podmínka:** skladování odpadů pouze pocházejících z provozované zemědělské činnosti.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.
4. stavby nebo zařízení pro skladování, třídění nebo recyklaci odpadů nepocházejících ze zemědělské činnosti.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 70,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 15.

*** Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba - VD**

A. Hlavní využití

zařízení drobné výroby všeho druhu.

B. Přípustné využití

1. sklady v areálech, veřejné provozy,
2. obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení,
3. čerpací stanice pohonných hmot,
4. řemeslné provozy všeho druhu,
5. stavební dvory,
6. vědecká a výzkumná pracoviště,
7. zařízení zemědělské výroby s výjimkou zemědělských staveb pro hospodářská zvířata,
8. výrobní a nevýrobní služby všeho druhu,
9. areály fotovoltaických elektráren,
10. parkoviště a garáže pro kapacitu území vymezeného danou funkcí,
11. pozemky související dopravní infrastruktury,
12. pozemky související technické infrastruktury,
13. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty pouze v nebytových domech do 20% součtu podlahové plochy,
2. nákupní centra do 2.000m² prodejní plochy.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost: 2 NP,
3. minimální % ozelenění: 20.

1. f) 8 PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

*** Plochy smíšené výrobní - VS**

A. Hlavní využití

zařízení pro drobnou výrobu, sklady, výrobu lehkou a výrobu zemědělskou, která nemají podstatný rušivý vliv na své okolí.

B. Přípustné využití

1. zařízení drobné výroby všeho druhu,
2. areály skladů a dopravní areály,
3. obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení jako součást výrobního areálu,
4. čerpací stanice pohonných hmot,
5. řemeslné provozy všeho druhu,
6. stavební dvory,
7. vědecká a výzkumná pracoviště,
8. sádky,
9. zařízení zemědělské prvovýroby, převážně těch, která nemohou být umístěna v jiných územích,
10. sklady rostlinné výroby, zemědělské stavby pro hospodářská zvířata,
11. skleníky,

12. provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály, sociální a správní zázemí,
13. provozy lehké výroby,
14. výrobní a nevýrobní služby všeho druhu,
15. areály fotovoltaických elektráren, bioplynová stanice
16. provozy určené ke zpracování, třídění, likvidaci a recyklaci odpadu,
17. pozemky související dopravní infrastruktury,
18. pozemky související technické infrastruktury,
19. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty pouze v nebytových domech do 20 % součtu podlahové plochy,
2. nákupní centra do 2.000m² prodejní plochy,

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy,
2. obytné domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci,
4. provozy těžké zpracovatelské výroby.
5. **pro zastavitelnou plochu Z7 a pro plochu přestavby P4 se stanovuje tato specifická podmínka:** umístování bioplynové stanice a provozů ke zpracování, třídění, likvidaci a recyklaci odpadu je nepřípustné.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 70,
2. maximální podlažnost: 2 NP,
3. minimální % ozelenění: 10.

*** Plochy smíšené výrobní se specifickým využitím – VS1**

A. Hlavní využití

areály průmyslové výroby, areály zemědělské a rybářské výroby, areály komerčního využití.

B. Přípustné využití

1. areály drobné a lehké výroby, jež celkovou plochu nadmístního významu nebudou nadměrně drobit
2. sklady,
3. logistická centra,
4. areály dopravy,
5. nákupní centra nad 2 000 m² prodejní plochy,
6. zařízení pro soustředění a úpravu tříděného pevného domovního odpadu
7. veřejné čerpací stanice pohonných hmot
8. stavební dvory
9. zařízení pro údržbu technického vybavení a komunikací
10. pozemky související dopravní infrastruktury,
11. pozemky související technické infrastruktury,
12. veřejná prostranství,
13. zařízení veřejného stravování, jež celkovou plochu nadmístního významu nebudou nadměrně drobit - zejména jako součást nákupních center.

C. Podmínečně přípustné využití

1. vestavěné byty služební a majitelů zařízení pouze v nebytových domech a do 5 % součtu podlahové plochy.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy,
2. obytné domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80,
2. maximální podlažnost 2 NP,
3. minimální % ozelenění 5.

1. f) 9 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)

*** Veřejná prostranství - PV**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách s místní komunikací a se sjezdy k nemovitostem.

B. Přípustné využití

1. náměstí, náves,
2. tržiště,
3. pěší a obchodní ulice,
4. místní komunikace obslužné a zklidněné v sídlech,
5. součástí veřejných prostranství je:
 - a) vybavení drobným mobiliářem,
 - b) doprovodná zeleň, trávničky,
 - c) mimolesní zeleň,
 - d) květinové záhony,
 - e) vodní toky a plochy, odvodňovací otevřené strouhy,
 - f) chodníky,
6. součástí tržišť mohou být prodejní stánky jako dočasné stavby nebo mobilní zařízení,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,
2. parkoviště sloužící pouze pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

D. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 5.

*** Veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - PX1**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby s veřejnou zelení.

B. Přípustné využití

1. souvislé plochy mimolesní zeleně (stromy s keřovým podrostem),
2. udržovaná doprovodná zeleň podél komunikací,
3. udržovaná doprovodná zeleň charakteru trávníků,
4. součástí veřejných prostranství je:
 - a) mimolesní zeleň,
 - b) vodní toky a plochy,
 - c) odvodňovací otevřené strouhy,
 - d) pěší chodníky, cyklostezky,
5. víceúčelová hřiště,
6. pozemky související dopravní infrastruktury,
7. pozemky související technické infrastruktury,
8. občanské vybavení slučitelné s účelem – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu.

D. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 20,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 60.

*** Veřejná prostranství - se specifickým využitím – veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň- PX2**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí.

B. Přípustné využití

1. souvislé plochy mimolesní zeleně (stromy s keřovým podrostem),
2. individuální cílená skladba druhů mimolesní zeleně dle charakteru její ochranné a izolační funkce,
3. pozemky související dopravní infrastruktury,
4. pozemky související technické infrastruktury,
5. občanské vybavení slučitelné s účelem – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro související technickou a dopravní infrastrukturu.

D. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 10,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 80.

*** Veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky - ZV**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách s veřejnou zelení charakteru parku.

B. Přípustné využití

1. součástí parku jsou zejména:
 - a) vybavení drobným mobiliářem,
 - b) nevybavená travnatá víceúčelová hřiště, nepobytové loučky,
 - c) altány,
 - d) vodní toky a plochy,
 - e) udržovaný trávník,
 - f) květinové záhony,
 - g) mimolesní zeleň solitérní a skupinová,
 - h) pěší chodník, cyklostezky, in-line dráhy, hipostezky,
 - i) odvodňovací otevřené strouhy,
 - j) souvislé porosty keřů s funkcí živých plotů,
 - k) solitéry jednotlivých stromů,
2. víceúčelová hřiště,
3. pozemky související dopravní infrastruktury,
4. pozemky související technické infrastruktury,
5. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,
2. místní komunikace pouze zklidněné se smíšeným provozem.

D. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 10,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 80.

1. f) 10 PLOCHY ZELENĚ (Z)

*** Zeleň - soukromá vyhrazená - ZS**

A. Hlavní využití

vyhrazená zeleň v zastavěném území a zastavitelných plochách nezahrnutá do jiných zastavěných a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu), která není určena k zastavění trvalými stavbami

B. Přípustné využití

1. zahrady a sady – výsadby ovocných dřevin, okrasné a užitkové zahrady
2. samostatné větší zahrady, zahrady sdružené do větších celků
3. záhumenky pro samozásobitelskou činnost
4. pozemky související dopravní infrastruktury
5. pozemky související technické infrastruktury

C. Podmínečně přípustné využití

1. altány do 25 m² zastavěné plochy

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 5,
2. výšková regulace zástavby: 1 NP,
3. minimální % ozelenění plochy: 85.

*** Zeleň – se specifickým využitím - historické zahrady, parky – ZX1**

A. Hlavní využití

vyhrazená zeleň v zastavěném území nezahrnutá do jiných zastavěných území a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu).

B. Přípustné využití

1. plochy historických zahrad - zámecké parky a zahrady s parkovou vybaveností (mobiliář, drobná architektura),
2. omezeně přístupné (ohrazené, obvykle s návštěvními hodinami), patřící k zastavěnému území sídel (buď zcela uvnitř sídel, nebo přecházející do okolní volné krajiny),
3. hradní příkopy,
4. umělé vodní bazény, vodní toky, kašny, vodní kanály,
5. obnova historického mobiliáře zahrady,
6. lesní pozemky – les zvláštního určení,
7. mimolesní zeleň charakteru lesoparku,
8. pozemky související dopravní infrastruktury,
9. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. skleníky a oranžerie bez omezení pouze jako stávající objekty nebo obnova zaniklých historických objektů,
2. sezónní letní amfiteátr pouze jako dočasná stavba,
3. hospodářské a technické objekty bez omezení pouze jako stávající objekty nebo obnova zaniklých historických objektů,
4. nové objekty technické obsluhy a zahradní hospodářské objekty v rozsahu nezbytně nutném sloužící pouze k údržbě historických zahrad.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí nad míru přípustnou právními předpisy,
2. parkoviště osobních aut návštěvníků.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 20,
2. maximální podlažnost: 2 NP,
3. minimální % ozelenění: 70.

1. f) 11 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)

*** Plochy vodní a vodohospodářské - W**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou.

B. Přípustné využití

1. obecné užívání vodních útvarů k funkcím, ke kterým jsou podle vodního zákona určeny,
2. výstavby vodních děl,
3. ochrana nadzemních a podzemních zdrojů vod,
4. výstavba zařízení pro umožnění migrace ryb o ostatních vodních organismů,
5. umisťovat hydrogeologické vrty,
6. pozemky vodních ploch, koryt vodních toků v území,
7. útvary povrchové vody přirozené, ovlivněné a umělé, tzn.:
 - a) řeky a potoky,
 - b) mokřady a mokřiny,
 - c) dočasné vodní plochy,
 - d) plavební kanály a stoky,
 - e) jezera,
 - f) rybníky (kromě rybníků určených výhradně k intenzivním chovům ryb a vodní drůbeže),
 - g) přehrady,
 - h) jiné prohlubeniny naplněné vodou,
 - i) otevřené meliorační kanály,
8. jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

C. Podmínečně přípustné využití

1. těžba písku, šterku a bahna, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů, odkrytí vrstvy podzemní vody a výraznému snížení stupně ekologické stability,
2. zasypávání odstavených ramen vodních toků, pokud je to veřejným zájmem.

D. Nepřípustné využití

1. umisťování dálkových produktvodů,
2. vytváření bariér,
3. zakládání skládek,
4. snižování kvality a kvantity vod,
5. změna charakteru ploch v ochranném pásmu I.stupně,
6. umisťování staveb, kromě vodních děl.

1. f) 12 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

*** Plochy zemědělské - NZ**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zemědělské produkce.

B. Přípustné využití

1. zemědělská půda dočasně zemědělsky neobdělávaná,
2. nezemědělská půda, která je nezbytná k zajišťování zemědělské produkce,
3. zemědělské hospodaření, kterým se rozumí využívání zemědělských pozemků dle stanoveného druhu pozemku a způsobu využití pozemku,
4. plochy zemědělské účelové výstavby (areály živočišné a rostlinné výroby), pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (stohy, seníky, meliorace, zemědělské komunikace, přístřešky pro dobytek, silážní žlaby atd.),
5. pěstování bylin a dřevin k energetickému využití,
6. jednoduché stavby potřebné k vykonávání práva myslivosti,
7. vedení turistických, cyklistických a lyžařských tras a hipostezek včetně informačních tabulí a rozcestníků po stávajících komunikacích,
8. zakládání technických a přírodních prvků ke snižování ohroženosti území a opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny,
9. zemědělská rekultivace sanovaných ploch zasažených negativními důsledky těžby surovin,
10. zemědělská půda obhospodařovaná,
11. vodní plochy určené pro intenzivní chov ryb a vodní drůbeže,
12. pozemky staveb a zařízení pro zemědělství,
13. pozemky související dopravní infrastruktury,
14. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. zařízení technické a dopravní infrastruktury umisťované tak, aby umožňovaly racionální zemědělské obhospodařování území,
2. nová výstavba pouze a výhradně objektů zemědělské prvovýroby určených pro racionální obhospodařování zemědělských pozemků jejich vlastníkem či uživatelem,
3. změna kultury zemědělské půdy z důvodu ochrany životního prostředí.

D. Nepřípustné využití

1. využívání území k zastavění mimo historické stavební parcely jinou funkcí než zemědělskou, nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem,
2. trvalá změna trvalých travních porostů na ornou půdu,
3. scelování ploch orné půdy,
4. rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území.

1. f) 13 PLOCHY LESNÍ

*** Plochy lesní - NL**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem lesní produkce.

B. Přípustné využití

1. hospodaření dle oblastních plánů rozvoje lesů, lesních hospodářských plánů, nebo lesních hospodářských osnov,
2. výstavba a údržba lesní dopravní sítě,
3. půdoochrana a vodohospodářská biologická či technická opatření,
4. vedení turistických, cyklistických a běžkařských tras na nezpevněných i zpevněných lesních cestách a umístování rozcestníků s tím souvisejících,
5. jednoduché stavby využívané k vykonávání práva myslivosti,
6. vymezení ploch místního ÚSES,
7. plochy hospodářských lesů – lesní porosty a plochy dočasně bez lesních porostů (obnovní porosty), lesní průseky a pozemky k plnění těchto funkcí lesa – zpevněné a nezpevněné lesní cesty, drobné vodní toky a ostatní plochy, které přímo souvisí nebo slouží lesnímu hospodářství,
8. pozemky související dopravní infrastruktury,
9. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. umístování drobného turistického vybavení (lavičky, altánky . . .) a to pouze na plochách, které jsou přirozeně bez dřevinné vegetace,
2. umístování staveb nebo rozšiřování stávající výstavby pouze přímo související s lesní výrobou,
3. vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu tak, aby nedošlo k nelogickému dělení lesních pozemků,
4. umístování dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury v případě, že neexistuje jiné řešení staveb tak, aby došlo co k nejmenšímu trvalému i dočasnému záboru lesních pozemků.

D. Nepřípustné využití

1. využívání území k zastavění mimo stavby přímo související s lesní výrobou nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem,
2. odnětí pozemků k plnění funkcí lesa pro jiné funkční využití kromě těch, které jsou vymezeny tímto územním plánem.

1. f) 14 PLOCHY PŘÍRODNÍ

*** Plochy přírodní – NP**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny.

B. Přípustné využití

1. plochy, na kterých převažují zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními, produkční funkce je potlačena, zvláště chráněná maloplošná území, zvláště chráněná území velkoplošná – pouze I. a II. zóna, památné stromy s ochranným pásmem, biocentra nadregionálního, regionálního a lokálního významu, biokoridory nadregionálního, regionálního a lokálního významu pokud se vyskytují na ostatních plochách, registrované významné krajinné prvky, rozptýlená zeleň s rozlohou větší jak 100 m² na ostatních plochách, plochy se smluvní ochranou, plochy evropsky významných lokalit.
2. vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras a naučných stezek po stávajících komunikacích,
3. stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof,
4. výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. výstavba vodních děl na vodních tocích, pokud jsou veřejným zájmem a jsou v souladu s ochranou přírody.

D. Nepřípustné využití

1. provádět terénní úpravy podléhající povolení stavebního úřadu, odvodňování pozemků,
2. těžba nerostných surovin, rašeliny, stěrku a písku.

1. f) 15 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (H)

*** Plochy smíšené nezastavěného území – NS...**

A. Hlavní využití

-plochy smíšené nezastavěného území jsou nezastavěná území kulturní krajiny vymezená za účelem polyfunkčního využívání krajiny.

Plochy smíšené nezastavěného území se rozlišují na:

- a) plochy smíšené nezastavěného území přírodní – NSp,
- b) plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – NSz,
- c) plochy smíšené nezastavěného území lesnické - NSl,
- d) plochy smíšené nezastavěného území kulturně historické – NSk,
- e) plochy smíšené nezastavěného území ochranné - Nso,
- f) plochy smíšené nezastavěného území zemědělská maloprodukční – NSz1.

B. Přípustné využití

1. lesní půdní fond, zemědělský půdní fond, vodní plochy a koryta vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití,
2. extenzivní způsoby zemědělského a lesního hospodaření dle plánů péče o zvláště chráněná území, vládních nařízení a projektů a opatření v procesu ÚSES, podmínek předběžné ochrany území, podmínek vodoprávních úřadů, akčních programů a podmínek ochrany krajinného rázu,
3. jednotlivé funkce a činnosti zastoupené ve smíšené zóně jsou ve vzájemně rovnocenném, kompromisním postavení,
4. přírodní ekosystémy, které se v území vyskytují, jsou (a z hlediska kritérií vyplývajících z ochrany přírody a krajiny mohou být) využívány kompromisně,
5. pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

C. Nepřípustné využití

1. umisťovat jiné stavby než vyjmenované mimo hranice vymezeného ZÚ,
2. negativně ovlivňovat vodní režim pozemků, rozšiřovat rozsah melioračních prací.

*** Plochy smíšené nezastavěného území přírodní - NSp:**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. ptačí oblasti, velkoplošná zvláště chráněná území – pouze III. a IV. zóna, plochy biokoridorů na zemědělské nebo lesní půdě, nivy vodních toků na ostatní půdě.
2. opatření zvyšující ekologickou stabilitu, zlepšující odtokové poměry a snižující ohroženost území,
3. výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury,

4. výstavba doplňkových vybavení

C. Nepřípustné využití

1. velkoplošné odvodňování pozemků
2. ostatní účely využití

*** Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské - NSz**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. zemědělská půda obhospodařovaná, dočasně neobhospodařovaná a nezemědělská půda, která je nezbytná k provádění zemědělské činnosti, u nichž není vhodné používat intenzivní technologie hospodaření,
2. jedná se o zemědělskou půdu zejména v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v II. a IV. zónách velkoplošně chráněných území, jiné pozemky, u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie.
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. výstavba doplňkových vybavení,
5. zakládání opatření v krajině a výstavba staveb ke snižování ohrožení území, které jsou ve veřejném zájmu, přičemž je nutné upřednostnit biologické formy.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití

*** Plochy smíšené nezastavěného území lesnické - NSI**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. lesní půda a pozemky k plnění funkcí lesa s upřednostněním mimoprodukčních funkcí (půdoochranné, vodochranné, ekologické, rekreační aj.),
2. jedná se o lesní půdu v: v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v II. a IV. zónách velkoplošně chráněných území, ostatní pozemky, u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie.
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. výstavba doplňkových vybavení.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

*** Plochy smíšené nezastavěného území kulturně historické - NSk:**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. hospodaření dle zřizující vyhlášky s převahou extenzivních a krajinný ráz podporujících způsobů,
2. doplňování skupinovitě i liniové nelesní zeleně na zemědělských a ostatních pozemcích,
3. rekonstrukce stávajících objektů v duchu harmonické krajiny,
4. revitalizace vodních toků, rybníků, alejí, remízků a jiné nelesní zeleně,
5. lesní půda, pozemky k plnění funkcí lesa, zemědělský půdní fond, vodní toky a plochy a ostatní pozemky včetně staveb, které spoluvytvářejí harmonickou krajinu, jejíž kulturní, historická nebo přírodní hodnota je chráněna ve formě přírodního parku.

C. Podmínečně přípustné

1. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
2. výstavba doplňkových vybavení.

D. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití

*** Plochy smíšené nezastavěného území ochranné - NSo:**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. vyplňuje prostor mezi plochami rozdílného funkčního využití území
2. doplnění této zóny prvky, které budou zvyšovat její ochrannou funkci a ekologickou stabilitu na rozdíl od okolních pozemků (např. zalesnění), zejména interakční prvky
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. výstavba doplňkových vybavení.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

*** Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské maloproductní – Nsz1:**

A. Hlavní využití

ovocné sady, zelenářské zahrady a jejich areály

B. Přípustné využití

1. skleníky
2. pozemky související dopravní a technické infrastruktury
3. vodní plochy a toky

C. Podmínečně přípustné využití

1. technické, sociální a dopravní zázemí areálů pouze v nezbytně nutném rozsahu a sloužící výhradně potřebám areálu

D. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití

1. g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP vymezuje na území obce veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, v grafické části ÚP ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000.

ÚP nevymezuje na území obce žádné plochy ani koridory s možností vyvlastnění i s možností uplatnění předkupního práva.

➤ **PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ**

ÚP vymezuje na území obce tyto plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění:

• ***Dopravní infrastruktura***

VD2 - II/205 Veselov – Knínice ,přeložka, VPS D63 ZÚR KK

VD6 - přeložka místní komunikace mezi sídlem Zlatá Hvězda a silnicí II/606 - rozv. pl. Z26

VD7 - místní komunikace k výrobnímu areálu na jihovýchodním okraji sídla Luka - rozv. pl. Z40

VD8 - D6 Olšová Vrata – hranice kraje (Bošov), VPS D01 ZÚR KK

• ***Technická infrastruktura***

VT1 – vedení 400kV, propojení TR Verněřov (ÚK) – TR Vítkov, VPS E04 ZÚR KK

VT2 – vodovod Knínice – Budov – Luka, VPS V25 ZÚR KK

VT3 – vodovod Budov – Verušičky – Čichalov, VPS V26 ZÚR KK

VT4 – výtlačný řad pitného vodovod v severní části sídla Luka

VT5 - výtlačný řad pitného vodovod v západní části obce

VT6 - vodovod pitný mezi obcí Verušičky a sídlem Týniště

VT7 - vodovod pitný v severozápadní části sídla Týniště

VT8 - vodovod pitný ve východní části sídla Týniště

VT9 - vodovod pitný v jihovýchodní části sídla Týniště

VT11 - vodovod pitný v severní části sídla Týniště

VT15 - vodovod pitný v jižní části obce

VT16 - vodovod pitný v severní části obce v rozv. pl. P4

VT17 - vodovod pitný v severní části obce v rozv. pl. Z7

VT20 - vodovod pitný v jižní části sídla Vahaneč v rozv. pl. Z19

VT22 - vodovod pitný v severní části sídla Luka u rozv. pl. Z34

VT23 - vodovod pitný v západní části sídla Luka

VT24 - vodovod pitný v severozápadní části sídla Luka

VT25 - vodovod pitný v jihozápadní části sídla Luka

VT26 - vodovod pitný v centrální části sídla Luka

VT27 - vodovod pitný v jihovýchodní části sídla Luka

VT28 - vodovod pitný mezi sídlem Budov a obcí

VT29 - vodovod pitný v sídle Budov

VT30 - vodovod pitný v jižní části sídla Budov

VT31 - vodovod pitný v severní části sídla Budov

VT34 - splašková kanalizace v severní části sídla Vahaneč

- VT35** - splašková kanalizace v jižní části sídla Vahaneč
- VT36** - splašková kanalizace v jihozápadní části sídla Vahaneč
- VT37** - splašková kanalizace v sídle Budov
- VT38** - splašková kanalizace v západní části sídla Luka v silnici III. třídy
- VT39** - splašková kanalizace v západní části sídla Luka
- VT40** - splašková kanalizace v severní části sídla Luka
- VT41** - splašková kanalizace v severovýchodní části sídla Luka
- VT43** - splašková kanalizace v severozápadní části sídla Týniště
- VT44** - splašková kanalizace v severní části sídla Týniště
- VT45** - splašková kanalizace v západní části sídla Týniště
- VT46** - splašková kanalizace v centrální části sídla Týniště
- VT49** - splašková kanalizace v jihovýchodní části sídla Týniště
- VT50** - splašková kanalizace v severozápadní části obce
- VT51** - splašková kanalizace v severní části obce
- VT55** - splašková kanalizace v západní části obce
- VT56** - splašková kanalizace ve východní části obce
- VT57** - splašková kanalizace v jižní části sídla Luka
- VT61** – výtlačný řad splaškové kanalizace mezi sídly Vahaneč a Budov
- VT62** – výtlačný řad splaškové kanalizace mezi sídlem Budov a obcí
- VT63** – výtlačný řad splaškové kanalizace mezi obcí a sídlem Týniště
- VT64** – výtlačný řad splaškové kanalizace ve východní části obce
- VT65** – výtlačný řad splaškové kanalizace v jihovýchodní části sídla Luka
- VT66** – výtlačný řad splaškové kanalizace mezi obcí a sídlem Luka
- VT67** – venkovní vedení VN 22 kV v severovýchodní části obce u TS17
- VT68** – venkovní vedení VN 22 kV v jihovýchodní části obce u TS16
- VT69** – venkovní vedení VN 22 kV v severní části obce u TS15
- VT70** – venkovní vedení VN 22 kV v západní části sídla Týniště u TS18
- VT71** – venkovní vedení VN 22 kV v jižní části sídla Luka u TS14
- VT72** – venkovní vedení VN 22 kV v severní části sídla Vahaneč u TS13
- VT73** – venkovní vedení VN 22 kV severně nad sídlem Vahaneč
- VT75** – plynovod STL ve východní části obce
- VT76** – plynovod STL při východním okraji obce
- VT77** – plynovod STL ve východocentrální části obce
- VT78** – plynovod STL mezi obcí a sídlem Týniště
- VT79** – plynovod STL v severozápadní části obce
- VT83** – plynovod STL ve východní části sídla Týniště
- VT84** – plynovod STL v západní části sídla Týniště
- VT85** – plynovod STL v severní části sídla Týniště
- VT86** – plynovod STL mezi sídlem Týniště a jihovýchodní hranicí řešeného území
- VT87** – plynovod STL v centrální části sídla Týniště
- VT88** – plynovod STL v jižní části sídla Týniště
- VT89** – plynovod STL v jižní části sídla Luka
- VT90** – plynovod STL v západní části sídla Luka
- VT91** – plynovod STL v severovýchodní části sídla Luka
- VT92** – plynovod STL ve východní části sídla Luka
- VT93** – plynovod STL v severozápadní části sídla Luka

- VT94 – plynovod STL v jihozápadní části sídla Luka
- VT95 – plynovod STL mezi sídly Záhoří a Luka
- VT96 – plynovod STL v sídle Vahaneč
- VT97 – plynovod STL v jižní části sídla Vahaneč
- VT98 – plynovod STL mezi sídly Vahaneč a Záhoří
- VT100 – plynovod STL mezi sídlem Budov a nádražím Vahaneč
- VT101 – plynovod STL v jihozápadní části sídla Budov
- VT102 – plynovod STL v jihovýchodní části sídla Budov
- VT103 – plynovod STL v jižní části sídla Záhoří
- VT104 – plynovod STL v západní části sídla Záhoří
- VT105 - kanalizace dešťová v jižní části sídla Budov
- VT106 - vodovod pitný na jihozápadě sídla Vahaneč v rozv. pl. Z19 a Z20
- VT107 - trafostanice TS13 v severní části sídla Vahaneč
- VT108 - trafostanice TS14 v jižní části sídla Luka
- VT109 - trafostanice TS15 v rozvojové ploše Z7
- VT110 - trafostanice TS16 v jižní části obce
- VT112 - trafostanice TS18 v rozvojové ploše Z49
- VT113 - čerpací stanice vody západně od obce
- VT114 - čerpací stanice odpadních vod ve východní části sídla Vahaneč
- VT115 - čerpací stanice odpadních vod v západní části sídla Budov
- VT116 - čerpací stanice odpadních vod v rozvojové ploše P10
- VT117 - čerpací stanice odpadních vod jižně od sídla Týniště
- VT118 - čerpací stanice odpadních vod ve východní části obce
- VT119 - vodojem západně od obce

- ***Vybraná veřejně prospěšná opatření***

Založení vymezených prvků ÚSES

- VU1 – založení lokálního biokoridoru č. 37 – plocha změn v krajině K26
- VU2 – založení lokálního biokoridoru č. 2 – plocha změn v krajině K7
- VU3 – založení lokálního biokoridoru č. 10 – plocha změn v krajině K8
- VU4 – založení lokálního biokoridoru č. 20 – plocha změn v krajině K9
- VU5 – založení lokálního biokoridoru č. 19 – plocha změn v krajině K10
- VU6 – založení lokálního biokoridoru č. 18 – plocha změn v krajině K11
- VU7 - založení lokálního biokoridoru č. 17 – plocha změn v krajině K12
- VU8 - založení lokálního biokoridoru č. 25 – plocha změn v krajině K13
- VU9 - založení lokálního biokoridoru č. 44 – plocha změn v krajině K14
- VU10 - založení lokálního biokoridoru č. 27 – plocha změn v krajině K15
- VU11 - založení lokálního biokoridoru č. 15 – plocha změn v krajině K16
- VU12 – založení lokálního biokoridoru č. 47 – plocha změn v krajině K17
- VU13 - založení lokálního biokoridoru č. 38 – plocha změn v krajině K18
- VU14 - založení lokálního biokoridoru č. 39 – plocha změn v krajině K19
- VU15 - založení lokálního biokoridoru č. 41 – plocha změn v krajině K20
- VU16 - založení lokálního biokoridoru č. 42 – plocha změn v krajině K21
- VU17 - založení lokálního biokoridoru č. 43 – plocha změn v krajině K22
- VU18 - založení lokálního biokoridoru č. 13 – plocha změn v krajině K23
- VU19 - založení lokálního biokoridoru č. 20 – plocha změn v krajině K24

VU20 – založení lokálního biokoridoru č. 3 – plocha změn v krajině K25

ÚP nevymezuje na území obce žádnou plochu asanace s možností pouze vyvlastnění.

1.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

ÚP vymezuje na území obce veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, v grafické části ÚP ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000.

ÚP nevymezuje na území obce žádné plochy ani koridory s možností vyvlastnění i s možností uplatnění předkupního práva.

➤ **PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA**

• ***Občanské vybavení***

PO2 - přestavba bývalého zemědělského areálu na technické zázemí obce v západní části sídla Týniště - rozv. pl. P11

• ***Veřejná prostranství***

PP1 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku u kostela Nejsvětější Trojice v obci – rozv. pl. Z10

PP3 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení v jižní části sídla Vahaneč – rozv.pl. Z20

PP7 - plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako sanace části bývalého areálu zemědělské výroby v západní části obce - rozv. pl. P1

PP8 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako přestavba části panského dvora v sídle Budov – roz.pl. P14

Seznam pozemků navržených veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranstvích, pro které lze uplatnit předkupní právo:

*** Veřejně prospěšné stavby****➤ Občanské vybavení**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PO2	přestavba bývalého zemědělského areálu na technické zázemí obce v západní částisídla Týniště - rozv. pl. P11	Týniště	-29, 514, 23/2, 516/3	Obec Verušičky

➤ Veřejná prostranství

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PP1	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku u kostela Nejsvětější Trojice v obci – rozv. pl. Z10	Verušičky	38/1	Obec Verušičky
PP3	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení v jižní části sídla Vahaneč – rozv.pl. Z20	Vahaneč	137, 60/1	Obec Verušičky
PP7	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako sanace části bývalého areálu zemědělské výroby v západní části obce - rozv. pl. P1	Verušičky	167, 166/17	Obec Verušičky
PP8	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako přestavba části panského dvora v sídle Budov – rozv.pl. P14	Budov	2/2	Obec Verušičky

1.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU DÁLE OBSAHUJE:

2.a) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

- * ÚP vymezuje tyto plochy, ve kterých je nezbytné prověřit změnu jejich využití územní studií na žádost vlastníků pozemků:
 - Z39 – plocha bydlení v jižní části sídla za farou – BV
- * Územní studie prověří možnost využití vymezených zastavitelných ploch v souladu s požadavky ÚP při zohlednění prostorové a funkční návaznosti na okolní plochy. V územní studii bude stanovena koncepce veřejné infrastruktury včetně tras inženýrských sítí a míst napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Územní studie dále prověří územní podmínky ochrany hodnot území, navrhne základní prvky prostorové regulace. Územní studie pro Z39 vymezení rovněž veřejná prostranství včetně plochy veřejného prostranství s veřejnou zelení o min. rozloze 0,11 ha jako součást zastavitelné plochy Z39.
- * Stanovuje se tato lhůta pro pořízení, schválení a vložení územní studie do evidence územně plánovací činnosti: 5 let po nabytí účinnosti této změny č.1

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Verušičky je vypracována v rozsahu 69 stran textu včetně titulní strany a obsahu i včetně vložených tabulek.

II. Grafická část Územního plánu Verušičky:

v. č. 1 Výkres základního členění území	M 1:5 000
v. č. 2 Hlavní výkres	M 1:5 000
v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1:5 000
v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny	M 1:5 000
v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury	M 1:5 000

Grafická část – část odůvodnění:

v. č. 1 Koordinační výkres

M 1:5 000

v. č. 2 Širší vztahy

M 1:50 000