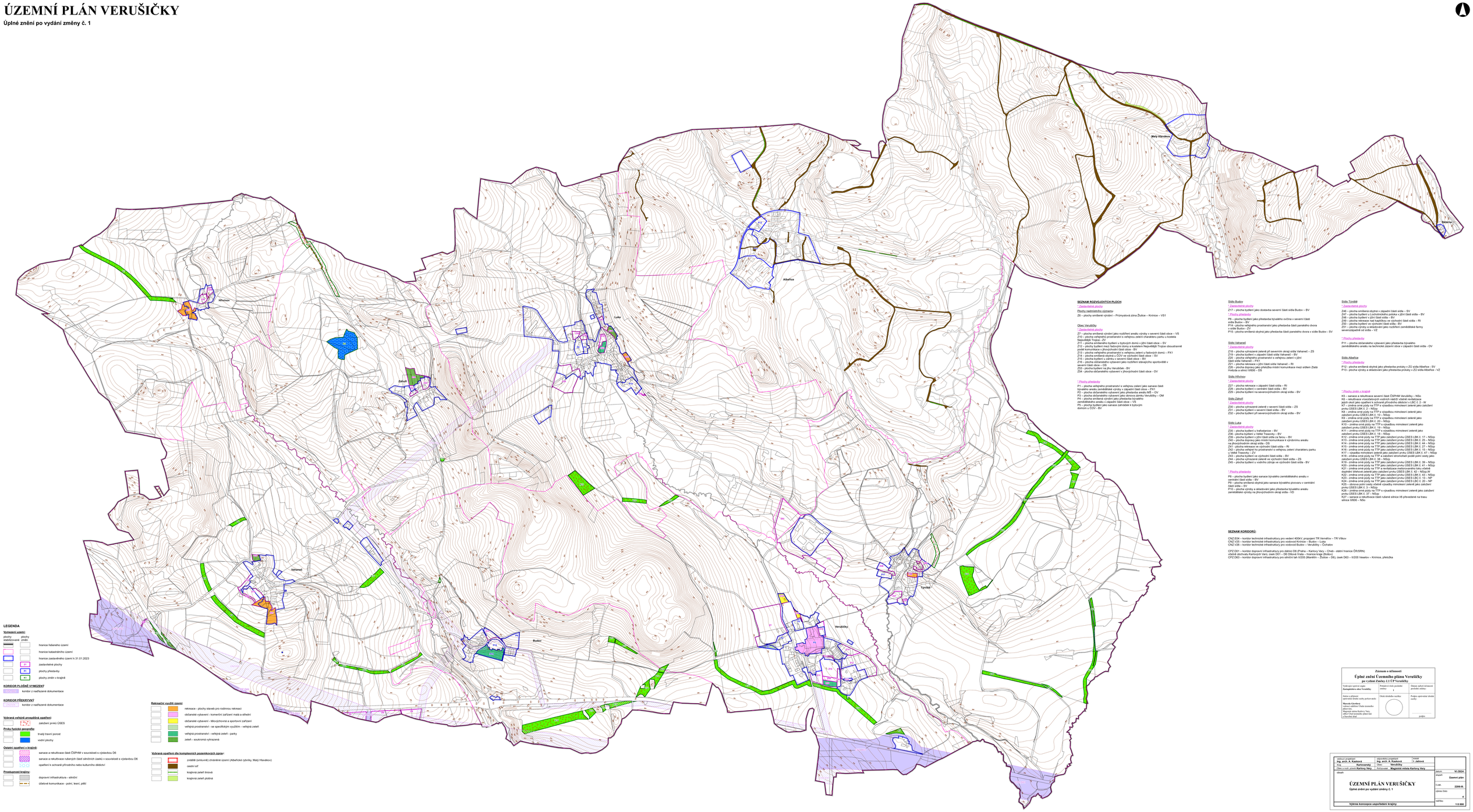
ÚZEMNÍ PLÁN VERUŠIČKY

Úplné znění po vydání změny č. 1



LEGENDA

Vymezení území:

plochy stabilizované	plochy změn	
		hranice řešeného území
		hranice katastrálního území
		hranice zastavěného území k 31.01.2023
	Z1	zastavitelné plochy
	P1	plochy přestavby
	K 1	plochy změn v krajině

KORIDOR PLOŠNÉ VYMEZENÍ

koridor z nadřazené dokumentace

KORIDOR PŘEKRYVNÝ

koridor z nadřazené dokumentace

Vybrané veřejně prospěšné opatření:

zařazení prvku ÚSES

Prvky řadické geografie:

trvalý travní porost

vodní plochy

Ostatní opatření v krajině:

sanace a rekultivace části ČSŘPHM v souvislosti s výstavbou D6

sanace a rekultivace rušených částí silničních cest v souvislosti s výstavbou D6

opatření k ochraně přírodního nebo kulturního dědictví

Prostupnost krajiny:

dopravní infrastruktura - silniční

účelové komunikace - pěší, lesní, pěší

Rekreační využití území

rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci

občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední

občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň

veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky

zeleň - soukromá vyhrazená

Vybrané opatření dle kompletních pozemkových úprav:

zvláště (smluvně) chráněné území (Albeřické rybníky, Malý Hlávkov)

cestní síť

krajinná zeleň liniová

krajinná zeleň plošná

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH:

* Zastavitelné plochy

Plochy nadmístního významu

Z6 – plochy smíšené výrobní – Průmyslová zóna Žluťice – Krónice – VS1

Obec Verušičky

* Zastavitelné plochy

Z7 – plocha smíšená výrobní jako rozšíření areálu výroby v severní části obce – VS

Z10 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku u kostela sv. Petra a Pavla – ZV

Z11 – plocha smíšeného bydlení s bytovým domu v jižní části obce – SV

Z12 – plochy bydlení mimo řadovými domy a kostelem Nejsvětější Trojice obousteranně podél komunikace v jihovýchodní části obce - BV

Z13 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení u řadových domů – PX1

Z14 – plocha smíšená výrobní – VD – severní okraj areálu v obci – SV

Z15 – plocha bydlení u zámku v severní části obce – BV

Z16 – plocha občanského vybavení jako rozšíření stávajícího sportoviště v severní části obce – OS

Z53 – plocha bydlení na jihu Verušiček – BV

Z54 – plocha občanského vybavení v jihovýchodní části obce – OV

* Plochy přestavby

P1 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako sanace část areálu zemědělské výroby na jihovýchodním okraji areálu – ZV

P2 – plocha občanského vybavení jako přestavba areálu MŠ – OV

P3 – plocha občanského vybavení jako obnova zámku Verušičky – OM

P4 – plocha smíšená výrobní jako přestavba bývalého zemědělského areálu v západní části obce – VS

P5 – plocha výroby jako sanace zahrádek k bytovým domům v OJU - SV

Sídlo Budov

* Zastavitelné plochy

Z17 – plocha bydlení jako dostavba severní části sídla Budov – BV

* Plochy přestavby

P6 – plocha bydlení jako přestavba bývalého svršna v severní části sídla Budov – BV

P14 - plocha veřejného prostranství jako přestavba části panského dvora v sídle Budov - ZV

P15 - plocha smíšená otvýrá jako přestavba části panského dvora v sídle Budov - SV

Sídlo Vahanec

* Zastavitelné plochy

Z18 – plocha vyhrazené zeleně při severním okraji sídla Vahanec – ZS

Z19 – plocha bydlení v západní části sídla Vahanec – BV

Z20 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení v jižní části sídla Vahanec – PX1

Z21 – plocha bydlení v jižní části sídla Vahanec – RI

Z25 – plocha dopravy jako přeložka místní komunikace mezi sídlem Zlatá Hrůzda a silnicí II/606 – DS

Sídlo Hřivínov

* Zastavitelné plochy

Z27 – plocha rekreace v západní části sídla – RI

Z28 – plocha bydlení v centrální části sídla – BV

Z29 – plocha bydlení na severovýchodním okraji sídla – BV

Sídlo Záhoří

* Zastavitelné plochy

Z30 – plocha vyhrazené zeleně v severní části sídla – ZS

Z31 – plocha bydlení v severní části sídla – BV

Z32 – plocha bydlení při severovýchodním okraji sídla – BV

Sídlo Luka

* Zastavitelné plochy

Z35 – plocha bydlení u trafostanice – BV

Z36 – plocha bydlení u sídla Třeposty – BV

Z37 – plocha bydlení v centrální části farmy – BV

Z40 – plocha dopravy jako místní komunikace k výrobnímu areálu na jihovýchodním okraji sídla - DS

Z41 – plocha bydlení v jihovýchodní části sídla – RI

Z42 – plocha veřejné ks prostranství s veřejnou zelení charakteru parku u Velké Třeposky – ZV

Z43 – plocha bydlení ve východní části sídla – BV

Z44 – plocha vyhrazené zeleně ve východní část sídla – ZS

Z45 – plocha bydlení u vodního zdroje ve východní část sídla - BV

* Plochy přestavby

P8 – plocha bydlení jako sanace bývalého zemědělského areálu v centrální části sídla – BV

P9 – plocha smíšená otvýrá jako sanace bývalého pivovaru v centrální části sídla – SV

P10 – plocha výroby a skladování jako přestavba bývalého areálu zemědělské výroby na jihovýchodním okraji sídla - VD

Sídlo Týniště

* Zastavitelné plochy

Z46 – plocha smíšená otvýrá v západní část sídla – SV

Z47 – plocha bydlení u Lochmánského potoka v jižní část sídla – BV

Z48 – plocha bydlení v jižní část sídla – BV

Z49 – plocha rekreace nad kapličkou ve východní část sídla – RI

Z50 – plocha bydlení v centrální část sídla - BV

Z51 – plocha výroby a skladování jako rozšíření zemědělské farmy severozápadně od sídla – VZ

* Plochy přestavby

P11 – plocha občanského vybavení jako přestavba bývalého zemědělského areálu na technická zázemí obce v západní části sídla - OV

Sídlo Albeřice

* Plochy přestavby

P12 – plocha smíšená otvýrá jako přestavba prokuty v ZÚ sídla Albeřice – SV

P13 - plocha výroby a skladování jako přestavba prokuty v ZÚ sídla Albeřice - VZ

* Plochy změn v krajině

K5 – sanace a rekultivace severní část ČSŘPHM Verušičky – NSo

K6 – rekultivace vizuálně(ekolo)ských vodních nádrží včetně revitalizace jejich okolí jako opatření k ochraně přírodního dědictví v LBC č. 2 - W

K7 – změna ploch z ploch výrobního areálu – výsadbou mimoleství zeleně jako zařazení prvku USES LBK č. 2 – NSzp

K8 – změna orné půdy na TTP a výsadbou mimoleství zeleně jako zařazení prvku USES LBK č. 10 – NSzp

K9 – změna orné půdy na TTP a výsadbou mimoleství zeleně jako zařazení prvku USES LBK č. 10 – NSzp

K10 – změna orné půdy na TTP a výsadbou mimoleství zeleně jako zařazení prvku USES LBK č. 10 – NSzp

K11 – změna orné půdy na TTP a výsadbou mimoleství zeleně jako zařazení prvku USES LBK č. 10 – NSzp

K12 – změna orné půdy na TTP jako zařazení prvku USES LBK č. 17 – NSzp

K13 – změna orné půdy na TTP jako zařazení prvku USES LBK č. 25 – NSzp

K14 – změna orné půdy na TTP jako zařazení prvku USES LBK č. 44 – NSzp

K15 – změna orné půdy na TTP jako zařazení prvku USES LBK č. 44 – NSzp

K16 – změna orné půdy na TTP jako zařazení prvku USES LBK č. 15 – NSzp

K17 – výsadba mimoleství zeleně jako zařazení prvku USES LBK č. 47 – NSzp

K18 – změna orné půdy na TTP a zařazení stromořadí podél polní cesty jako zařazení prvku USES LBK č. 35 – NSzp

K19 – změna orné půdy na TTP jako zařazení prvku USES LBK č. 39 – NSzp

K20 – změna orné půdy na TTP jako zařazení prvku USES LBK č. 41 – NSzp

K21 – změna orné půdy na TTP a revitalizace meliorovaného toku včetně doplnění břehové zeleně jako zařazení prvku USES LBK č. 42 – NSzp,W

K22 – změna orné půdy na TTP jako zařazení prvku USES LBK č. 43 – NSzp

K23 – změna orné půdy na TTP jako zařazení prvku USES LBK č. 43 – NSzp

K24 – změna orné půdy na TTP jako zařazení prvku USES LBC č. 20 – NP

K25 – obnova polní cesty včetně výsadby mimoleství zeleně jako zařazení prvku USES LBC č. 20 – NP

K26 – změna orné půdy na TTP a výsadbou mimoleství zeleně jako zařazení prvku USES LBK č. 37 – NSzp

K27 – sanace a rekultivace části rušené silnice I/6 převedené na trasu silnice II/606 – NSo

SEZNAM KORIDORŮ:

CNZ E04 – koridor technické infrastruktury pro vedení 400kV, propojení TR Vernířov – TR Výkov

CNZ V25 – koridor technické infrastruktury pro vodovod Krónice – Budov – Luka

CNZ V26 – koridor technické infrastruktury pro vodovod Budov – Verušičky – Záhalov

CPZ D01 – koridor dopravní infrastruktury pro dálnici D6 (Praha – Karlovy Vary – Cheb - státní hranice ČR/SRN)

včetně obchvatu Karlových Varů, úsek D01 – D6 Olšová Vrata – hranice kraje (Bošov)

CPZ D63 – koridor dopravní infrastruktury pro silniční tah II/205 (Manětín – Žluťice – D6), úsek D63 – II/205 Veselov – Krónice, přeložka

Záznam o účinnosti

Úplné znění Územního plánu Verušičky
po vydání Změny č.1 ÚP Verušičky

Vydávací správní orgán: **Zastupitelstvo obce Verušičky**	Datum a číslo usnesení zmínky: 1	Datum nabytí účinnosti předchozí zmínky:	
Jméno a příjmení oprávněné úředníka osoby pořizovatele: **Marcela Gároková** Ministerstvo vnitra České republiky jáborník Magistrát města Karlovy Vary, Odbor stavebního úřadu a životního dení	Otisk úředního razítka	Podpis oprávněné úřední osoby: podpis	

veřejnoprávní projektant: **Ing. arch. A. Kaňková**	odpovědný projektant: **Ing. arch. A. Kaňková**	kresli: **I. Jeřová**	
Kraj: **Karlovarský**	Obec: **Verušičky**		
Obec s rozš. územím **Karlovy Vary**	Pořizovatel: **Magistrát města Karlovy Vary**		
Název: **ÚZEMNÍ PLÁN VERUŠIČKY** **Úplné znění po vydání změny č. 1**		datum: **VI./2024**	
		stupeň: **Územní plán**	
		Č.zak.: **2206-00.**	
		výkres číslo: **4**	
Výkres koncepce uspořádání krajiny		měřítko: **1:5 000**	