ÚZEMNÍ PLÁN VERUŠIČKY

Úplné znění po vydání změny č. 1

LEGENDA

Vymezení ustanů:

plochy stabilizované | plochy změn

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- hranice zastavěného území k 31.01.2023
- zastavitelné plochy
- plochy přestavby
- plochy změn v krajině

KORIDOR PLOŠNĚ VYMEZENÝ

- koridor z nadřazené dokumentace

KORIDOR PŘEKRYVNÝ

- koridor z nadřazené dokumentace

Plochy s rozdílným využitím území

plochy bydlení (B)

- BI – bydlení v bytových domech
- BV – bydlení - v rodinných domech - venkovské

plochy rekreace (R)

- RN – rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
- RO – rekreace - zahrádkové osady

plochy občanského vybavení (O)

- OS – občanské vybavení - veřejná infrastruktura
- OM – občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
- OK – občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
- OH – občanské vybavení - hřbitovy

plochy smíšené obytné (S)

- SV – smíšené obytné - venkovské

plochy dopravní infrastruktury (D)

- DS – dopravní infrastruktura - silniční
- DZ – dopravní infrastruktura - železniční

plochy technické infrastruktury (T)

- T – technická infrastruktura - inženýrské sítě

plochy výroby a skladování (V)

- VD – výroba a skladování - zemědělská výroba
- VD1 – výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba

plochy smíšené výrobní (I)

- VS – plochy smíšené výrobní
- VS1 – plochy smíšené výrobní se specifickým využitím

plochy veřejných prostranství (P)

- PV – veřejná prostranství
- PV1 – veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň
- PV2 – veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň
- PV3 – veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky

plochy zeleně (Z)

- ZS – zeleň - soukromá vyhrazená
- ZV – zeleň - se specifickým využitím - historická zahrady, parky

plochy vodní a vodohospodářské (W)

- W – plochy vodní a vodohospodářské

plochy zemědělské (A)

- NZ – plochy zemědělské

plochy lesní (L)

- NL – plochy lesní

plochy přírodní (N)

- NP – plochy přírodní

plochy smíšené nezastavěného území (M)

- MN – plochy smíšené nezastavěného území

Význam indexů funkcí zastoupených v plochách smíšených nezastavěného území:

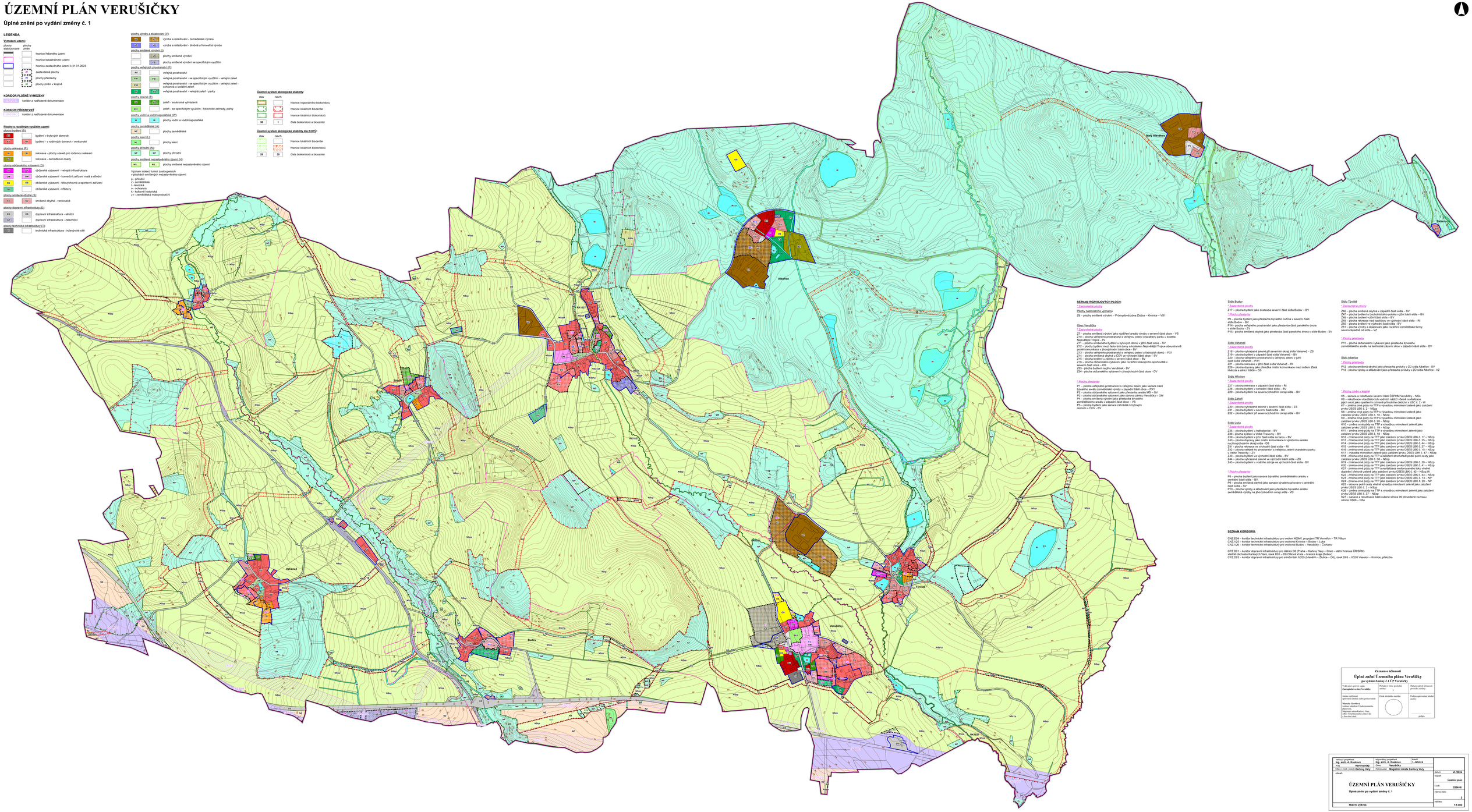
p – přírodní
z – zemědělská
l – lesní
u – rekreační
k – kulturně historická
zt – zemědělská malopro-dukční

Územní systém ekologické stability:

stav	návrh	
		hranice regionálního biokoridoru
		hranice lokálních biocenter
		hranice lokálních biokoridorů
30	1	Číslo biokoridorů a biocenter

Územní systém ekologické stability dle KORÚ:

stav	návrh	
		hranice lokálních biocenter
		hranice lokálních biokoridorů
28	35	Číslo biokoridorů a biocenter



SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH:

** Zastavitelné plochy*

Plochy nadmístního významu

Z6 – plocha smíšené výrobní – Průmyslová zóna Žlutice – Krsinice – VS1

Obec Veruščičky

** Zastavitelné plochy*

Z7 – plocha smíšená výrobní jako rozšíření areálu výroby v severní části obce – VS
Z10 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku u kostela
Z11 – plocha bydlení – BV
Z11 – plocha smíšeného bydlení u bytových domů v jižní část obce – SV
Z12 – plocha bydlení mezi řadovými domy a kostelem Nejsvětější Trojice obousteranně podél komunikace v jihovýchodní část obce - BV
Z13 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení u řadových domů – PX1
Z14 – plocha bydlení – BV – v jižní část obce – BV
Z15 – plocha bydlení u zámku v severní část obce – BV
Z16 – plocha občanského vybavení jako rozšíření stávajícího sportoviště v severní část obce – OS
Z53 – plocha bydlení na jihu Veruščičky – BV
Z54 – plocha občanského vybavení v jihovýchodní část obce – OV

** Plochy přestavby*

P1 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako sanace část
P2 – plocha bydlení v rodinných domech jako sanace část – BV
P2 – plocha občanského vybavení jako přestavba areálu MŠ – OV
P3 – plocha občanského vybavení jako obnova zámku Veruščičky – OM
P4 – plocha smíšená výrobní jako přestavba bývalého zemědělského areálu v západní část obce – VS
P5 – plocha bydlení jako sanace zahrádek k bytovým domům v OJU - BV

Sídlo Budův

** Zastavitelné plochy*

Z47 – plocha bydlení jako dostavba severní části sídla Budův – BV

** Plochy přestavby*

P6 – plocha bydlení jako přestavba bývalého svršna a severní část sídla Budův – BV
P14 – plocha veřejného prostranství jako přestavba část panského dvora v sídle Budův – ZV
P15 – plocha smíšená obytná jako přestavba část panského dvora v sídle Budův – SV

Sídlo Vahanec

** Zastavitelné plochy*

Z18 – plocha vyhrazené zeleně při severním okraji sídla Vahanec – ZS
Z19 – plocha bydlení v západní část sídla Vahanec – BV
Z20 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení v jižní část sídla Vahanec – PX1
Z21 – plocha bydlení v jižní část sídla Vahanec – RI
Z26 – plocha dopravy jako přeložka místní komunikace mezi sídlem Zlatá Hrůzová a silnicí III/206 – DS

Sídlo Hřbitovy

** Zastavitelné plochy*

Z27 – plocha rekreace v západní část sídla – RI
Z28 – plocha bydlení v centrální část sídla – BV
Z29 – plocha bydlení na severovýchodním okraji sídla – BV

Sídlo Žižkov

** Zastavitelné plochy*

Z30 – plocha vyhrazené zeleně v severní části sídla – ZS
Z31 – plocha bydlení v severní část sídla – BV
Z32 – plocha bydlení při severovýchodním okraji sídla – BV

Sídlo Luka

** Zastavitelné plochy*

Z35 – plocha bydlení v Ivaňestranice – BV
Z36 – plocha bydlení u sídla Třešňák – BV
Z37 – plocha bydlení v Luce u Ivaňe a Třešňáku – BV
Z40 – plocha dopravy jako místní komunikace k výrobnímu areálu na severovýchodním okraji sídla - DS
Z41 – plocha bydlení v severní část sídla Luka – RI
Z42 – plocha veřejné ha prostranství s veřejnou zelení charakteru parku u sídla Třešňák – ZV
Z43 – plocha bydlení ve východní část sídla – BV
Z44 – plocha vyhrazené zeleně ve východní část sídla – ZS
Z45 – plocha bydlení u vodního zdroje ve východní část sídla - BV

** Plochy přestavby*

P8 – plocha bydlení jako sanace bývalého zemědělského areálu v centrální část sídla – BV
P9 – plocha smíšená obytná jako sanace bývalého provozu v centrální část sídla – SV
P10 – plocha výroby a skladování jako přestavba bývalého areálu zemědělská výroby na severovýchodním okraji sídla - VD

Sídlo Třešňák

** Zastavitelné plochy*

Z46 – plocha smíšená obytná v západní část sídla – SV
Z47 – plocha bydlení u Lochotínského potoka v jižní část sídla – BV
Z48 – plocha bydlení v jižní část sídla – BV
Z49 – plocha rekreace nad kapličkou ve východní část sídla – RI
Z50 – plocha bydlení v centrální část sídla - BV
Z51 – plocha výroby a skladování jako rozšíření zemědělské farmy severozápadně od sídla – VZ

** Plochy přestavby*

P11 – plocha občanského vybavení jako přestavba bývalého zemědělského areálu na technická zázemí obce v západní část sídla - OV

Sídlo Albeřice

** Plochy přestavby*

P12 – plocha smíšená obytná jako přestavba prokuty v ZÚ sídla Albeřice – SV
P13 – plocha výroby a skladování jako přestavba prokuty v ZÚ sídla Albeřice - VZ

** Plochy změn v krajině*

K5 – sanace a rekultivace severní část ČSPHM Veruščičky – NSo
K6 – rekultivace vizuálně(ekolo)ických vodních nádrží vhodné revitalizace jejich okolí jako opatření k ochraně přírodního dědictví v LBC č. 2 - W
K7 – změna ornej půdy na TTP s výsadbou mimoleesní zeleně jako zalesnění prvku USES LBK č. 2 – NSzp
K8 – změna orné půdy na TTP s výsadbou mimoleesní zeleně jako zalesnění prvku USES LBK č. 10 – NSzp
K9 – změna orné půdy na TTP s výsadbou mimoleesní zeleně jako zalesnění prvku USES LBK č. 10 – NSzp
K10 – změna orné půdy na TTP s výsadbou mimoleesní zeleně jako zalesnění prvku USES LBK č. 10 – NSzp
K11 – změna orné půdy na TTP s výsadbou mimoleesní zeleně jako zalesnění prvku USES LBK č. 16 – NSzp
K12 – změna orné půdy na TTP jako zalesnění prvku USES LBK č. 17 – NSzp
K13 – změna orné půdy na TTP jako zalesnění prvku USES LBK č. 25 – NSzp
K14 – změna orné půdy na TTP jako zalesnění prvku USES LBK č. 44 – NSzp
K15 – změna orné půdy na TTP jako zalesnění prvku USES LBK č. 45 – NSzp
K16 – změna orné půdy na TTP jako zalesnění prvku USES LBK č. 15 – NSzp
K17 – výsadba mimoleesní zeleně jako zalesnění prvku USES LBK č. 47 – NSzp
K18 – změna orné půdy na TTP a zalesnění stromořadí podél polní cesty jako zalesnění prvku USES LBK č. 35 – NSzp
K19 – změna orné půdy na TTP jako zalesnění prvku USES LBK č. 39 – NSzp
K20 – změna orné půdy na TTP jako zalesnění prvku USES LBK č. 41 – NSzp
K21 – změna orné půdy na TTP a revitalizace meliorovaného toku vložité doplnění lišhovce zeleně jako zalesnění prvku USES LBK č. 42 – NSzp,W
K22 – změna orné půdy na TTP jako zalesnění prvku USES LBK č. 43 – NSzp
K23 – změna orné půdy na TTP jako zalesnění prvku USES LBK č. 20 – NP
K24 – změna orné půdy na TTP jako zalesnění prvku USES LBC č. 20 – NP
K25 – obnova polní cesty vložité výsadby mimoleesní zeleně jako zalesnění prvku USES LBC č. 20 – NP
K26 – změna orné půdy na TTP s výsadbou mimoleesní zeleně jako zalesnění prvku USES LBK č. 37 – NSzp
K27 – sanace a rekultivace části ruderal sílnice I/6 převedené na trasu silnice II/606 – NSo

SEZNAM KORIDORŮ:

CNZ E04 – koridor technické infrastruktury pro vedení 400kV, propojení TR Vernéřov – TR Vítkov
CNZ V25 – koridor technické infrastruktury pro vodovod Krsinice – Budův – Luka
CNZ V26 – koridor technické infrastruktury pro vodovod Budův – Veruščičky – Čeňalův

CPZ D01 – koridor dopravní infrastruktury pro dálnici D6 (Praha – Karlovy Vary – Cheb – státní hranice ČR/SRN)
včetně dochazu Karlových Varů, úsek D01 – D6 Olšová Vrata – hranice kraje (Bošov)
CPZ D63 – koridor dopravní infrastruktury pro silniční tah II/205 (Manětín – Žlutice – D6), úsek D63 – II/205 Vesetov – Krsinice, přeložka

Záznam o účinnosti

Úplné znění Územního plánu Veruščičky po vydání Změny č.1 ÚP Veruščičky

Vydávací správní orgán: **Zastupitelstvo obce Veruščičky**	Datum a číslo usnesení změny: 1	Datum nabytí účinnosti pořízení změny:
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele: **Marcela Glaserová** Stavební zaměstnanec Úřadu územního plánování Magistrát města Karlovy Vary, Pověřená výkonem přenesené působnosti v Veruščičkách dnyl	Otisk úředního razítka:	Podpis oprávněné úřední osoby: podpis

vedoucí projektant: **Ing. arch. A. Kasková**	odpovědný projektant: **Ing. arch. A. Kasková**	kresli: **I. Jetlová**	
RÚ: **Karlovarský**	Obec: **Veruščičky**		datum: **VI./2024**
Obec s rozš. územím: **Karlovy Vary**	Pořizovatel: **Magistrát města Karlovy Vary**		stupeň: **Územní plán**
název: **ÚZEMNÍ PLÁN VERUŠIČKY** **Úplné znění po vydání změny č. 1**			z.č.: **2206-06**
			výkres číslo: **2**
			měřítko: **1:5 000**
Hlavní výkres			