

**Územní plán Vrbice
Úplné znění po změně č. 1**

Text změny č. 1 ÚP Vrbice je takto barevně zvýrazněn.

ing. arch. Ladislav Komrska
projektant

Základní údaje

Název: **Územní plán Vrbice**
Obec: **Obec Vrbice**
Určený zastupitel: **Jiří Sojka, starosta obce**
Pořizovatel: **Obecní úřad Vrbice, Vrbice 65, 364 52 Žlutice**
Obec s rozšířenou působností: **Město Karlovy Vary**

Záznam o účinnosti Územní plán Vrbice		
Vydávající správní orgán: Zastupitelstvo obce Vrbice	Datum nabytí účinnosti:	
Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele: Ing. arch. Irena Václavičková Vedoucí odd. územního plánování, odbor ÚÚPaSÚ Magistrátu města Karlovy Vary	Otisk úředního razítka:	Podpis oprávněné osoby: podpis

Záznam o účinnosti úplného znění územně plánovací dokumentace

název dokumentace:

Územní plán Vrbice

správní orgán, který územně plánovací dokumentaci vydal:

Zastupitelstvo obce Vrbice

pořadové číslo poslední změny:

změna č. 1

nabytí účinnosti:

oprávněná úřední osoba pořizovatele:

jméno, příjmení, funkce

podpis a otisk úředního razítka

1.1 Vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území obce Vrbice (dále jen ZÚ) je vymezena ke dni ~~31.8.2014~~ **31.3.2024**. Tato hranice je zakreslena ve všech výkresech grafické části návrhu ÚP mimo výkresu N3 - Výkres VPS, opatření a asanací v měřítku 1 : 5 000 a ve všech výkresech grafické části odůvodnění ÚP mimo výkresu O2 - Širší vztahy v měřítku 1 : 50 000 a byla stanovena v souladu s § 58 zákona č.183/2006Sb. (stavební zákon).

Zastavěné území obce Vrbice je tvořeno 3 samostatnými kompaktními plochami zástavby a to:

- samostatné sídlo Vrbice - kompaktní zástavba podél silnice II/194, okolo návsi a místních komunikací
- samostatné sídlo Bošov - kompaktní zástavba podél páteřní komunikace a místních komunikací
- samostatné sídlo Skřipová - kompaktní zástavba okolo návsi s bývalým rybníkem

Dále je zastavěné území tvořeno 5 samostatnými lokalitami individuální zástavby a to:

- katastrální území Vrbice u Valče - samostatná plocha bývalého zemědělského areálu jižně od sídla Vrbice
- katastrální území Vrbice u Valče - samostatná plocha hřbitova východně od sídla Vrbice
- katastrální území Vrbice u Valče - samostatná plocha vodojemu západně od sídla Vrbice
- katastrální území Vrbice u Valče - samostatná plocha vrtu severozápadně od sídla Vrbice
- katastrální území Vrbice u Valče - samostatná plocha VE č.1 a 2 severozápadně od sídla Vrbice

1.2.1 Koncepce rozvoje území obce

Z Politiky územního rozvoje České republiky schválené vládou dne 20. července 2009 (včetně znění Aktualizace č. 1 z roku 2015) vyplývá, že řešené území obce Vrbice neleží v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose a tudíž pro koncepci rozvoje území nevyplývají žádné zásadní požadavky. Pro řešené území vyplývají z PÚR požadavky na vymezení plochy pro vedení velmi vysokého napětí ZVN 400kV z TR Vernéřov do TR Vítkov a dále plochy pro dálnici II.tř.D6.

Ze Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje, které nabyly účinnosti dne 16.10.2010 vyplývá, že řešené území je součástí specifické oblasti zemědělství SZ 1 Tepelsko – Toužimsko – Žluticko. Katastrální území Vrbice u Valče je součástí specifické oblasti rekreace a cestovního ruchu SR 7 Žluticko – Valečsko. Celé území spadá do specifické oblasti s problémy hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti SH 1 Žluticko.

Návrh ÚP Vrbice tyto specifické podmínky respektuje a ve svém řešení zohledňuje.

Obec Vrbice se svými sídly se bude dále rozvíjet jako klidová polyfunkční obec s převažujícím využitím bydlení v rodinných domech - venkovské s podílem rekreace. Vzhledem k charakteru přírodních scenérií řešeného území a absence průmyslových zařízení i velkých dopravních zátěží bude území stále více vyhledávaným turisticko – rekreačním prostorem, kterému zatím chybí větší propagace se zdůrazněním jeho přírodně – turistických kvalit (pěší i cykloturistiky).

Sídla Vrbice a Bošov si i nadále zachovají charakter obytného sídla s částečným podílem rekreace a dobrou úroveň přírodního a životního prostředí. Sídlo Skřipová si i nadále zachová charakter smíšeného obytného - rekreačního sídla s dobrou úroveň přírodního a životního prostředí.

Obec Vrbice jako sídlo trvalého významu v podstatě neslouží ani jako spádové centrum pro ostatní sídla řešeného území. Jako významnější nižší centrum slouží město Žlutice, okrajově potom Chyška a v nejmenší míře Lubenec. Krajské město Karlovy Vary je pro území řešené ÚP centrem s vyšší mírou občanské vybavenosti.

Vzhledem k systému osídlení v této části Karlovarského kraje je zřejmé, že obec Vrbice se svými sídly Vrbice, Bošov a Skřipová se bude i nadále rozvíjet samostatně bez větších vazeb na okolní

obce s dominantní vazbou na krajské město Karlovy Vary, vzhledem k jeho snadné dostupnosti individuální (automobilovou) dopravou zejména po vybudování rychlostní silnice R6 a se sekundární vazbou na města Žlutice a Chyše.

S ohledem na charakter zástavby jednotlivých sídel řešeného území obce Vrbice, blízkost krajského města a zájmu obyvatel o výstavbu je jasné, že bude docházet k minimálnímu nárůstu počtu obyvatel jednotlivých sídel. Zásadní změna nastane při realizaci navržených ploch pro výrobu a skladování (VL), kdy by značně narostla nabídka pracovních míst. V součinnosti půjde i o stabilizaci sídel a jejich zhodnocování a rekonstrukci

Cílem rozvoje území obce Vrbice je zachování a rozvoj převládající obytné funkce s doplňující funkcí drobné výroby a služeb a rekreační funkcí ve vazbě na krajské město Karlovy Vary a rozvoj plnohodnotných životních a pracovních podmínek pro trvalé obyvatele i rekreanty.

1.2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území

Důležitou součástí ochrany krajiny a přírody jsou ekosystémy a jejich ekologická stabilita, pro jejichž zachování a rozvoj je územním plánem Vrbice navržen územní systém ekologické stability (USES), který musí být v řešeném území respektován.

Hlavní hodnotou řešeného území obce Vrbice je kvalitní přírodní prostředí bez objektů průmyslové výroby v území i blízkém okolí.

V řešeném území obce Vrbice se nachází následující nemovitá kulturní památka, která je vedena v evidenci a to:

- položka rejstříkové číslo 28524/4 -1134 – železný kříž na návsi ve Vrbici Jedná se o ukázkou lité práce z období historizujících slohů – uveden letopočet 1859.

Dále si pozornost zasluhuje několik historicky hodnotných staveb a to:

- Vrbice - kaple sv.Anny u obecního úřadu
- boží muka ve východní části sídla, letopočet 1868
- boží muka v jižní části u silnice II/194
- Bošov - kaplička v centru sídla u místní komunikace
- Skřipová - socha sv.J. Nepomuckého v JV části u příjezdové komunikace, letopočet 1858
- železný kříž v JZ části u druhé příjezdové komunikace

V zastavěných částech sídel Vrbice, Bošov a Skřipová jsou v ÚAP registrovány hranice archeologických nalezišť.

Na území obce Vrbice se nevyskytují poddolovaná ani sesuvná území ani zde nejsou registrována chráněná ložisková území, ložiska či dobývací prostory. **Změnou č. 1 ÚP Vrbice se vymezuje plocha těžby nerostů - dobývání a úprava Z1/1 (GD), kterou se rozšiřuje lom Mokrý v návaznosti na sousední územní jednotku Čichalov.**

Územní plán Vrbice výše uvedené hodnoty území ve svém návrhu respektuje a zachovává.

1.3 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

1.3.1 Návrh urbanistické koncepce

Návrh urbanistické koncepce nového ÚP Vrbice vychází z původního územního plánu obce Vrbice z roku 2006 s tím, že zahrnuje jeho změnu č.1 (VE) a dále reflektuje nové požadavky objednatele ohledně zastavitelných a přestavbových ploch.

Rozvoj jednotlivých sídel je územním plánem řešen ve vazbě na stávající komunikační síť a stávající systém zástavby domy ať pro trvalé nebo rekreační bydlení tak, že není nutno navrhovat nové komunikační napojení nových zastavitelných ploch. V sídlech jsou plně respektovány stávající plochy (stavby) občanského vybavení OV, OM, OS, OH a veřejná prostranství. Územní plán navrhuje novou plochu OM - Z 12 areál motoristických služeb v Bošově.

Mezi sídly Vrbice a Bošov podél silnice II/194 jsou územním plánem navrhovány plochy (V) pro lehkou výrobu (která nemá negativní vliv mimo hranice areálu). Toto zvýší počet pracovních míst a umožní uplatnění i místních obyvatel přímo v místě bydliště bez nutnosti dojíždění a zlepší pracovní i životní podmínky stávajícím obyvatelům i následným obyvatelům z navrhovaných rozvojových ploch. V rámci tohoto areálu je navržena i plocha přestavby původních objektů zemědělské velkovýroby na areál V.

Územní plán nenavrhuje v území (volné krajině) nové samostatné objekty (bydlení, rekreace) naopak jednotlivá sídla se budou rozvíjet kompaktně v návaznosti na stávající komunikační síť a stávající zástavbu.

Vrbice - rozvoj ploch, pro bydlení venkovské v rodinných domech, je rovnoměrně navržen do severní, jižní a východní části sídla s ohledem na možnost jednoduchého napojení na dopravní systém obce a napojení na technickou infrastrukturu obce. Všechny plochy jsou v zastavěném území. Postupným naplněním rozvojových ploch vznikne poměrně kompaktní, uzavřené sídlo s racionálním řešením vnitřních vazeb urbanizovaného prostoru. Navrhovaným řešením bude urbanistická struktura ukončena.

Bošov - rozvoj ploch, pro bydlení venkovské v rodinných domech, je navržen do severovýchodní části sídla tak, aby byly co nejdále vzdáleny od budoucí rychlostní silnice R6. Plochy jsou v zastavěném území. Postupným naplněním rozvojových ploch vznikne poměrně kompaktní, uzavřené sídlo s racionálním řešením vnitřních vazeb urbanizovaného prostoru. Navrhovaným řešením bude urbanistická struktura ukončena.

Skřípová – rozvoj, ploch smíšených obytných – rekreačních, je navržen do severní části sídla v návaznosti na prostranství veřejné (PV). Plocha je v zastavěném území. Naplněním rozvojové plochy vznikne poměrně kompaktní, uzavřené sídlo s racionálním řešením vnitřních vazeb urbanizovaného prostoru. Navrhovaným řešením bude urbanistická struktura ukončena.

Územní plán řeší lokalizaci obce Vrbice v urbanistické struktuře osídlení kraje a objasňuje hlavní poslání tohoto území s jeho převažující obytnou a doplňující funkcí drobné výroby a služeb a rekreace.

1.3.2 Návrh plošného a prostorového uspořádání

Návrh plošného a prostorového uspořádání území vychází ze stávající struktury sídel obce, kterou respektuje, navazuje na ni a dále ji rozvíjí.

Centrem Vrbice zůstává stávající centrální náves s vodními plochami, na niž se nacházejí zařízení základní občanské vybavenosti (obecní úřad, knihovna, kaple sv. Anny, bývalý obchod se smíšeným zbožím).

Sídlo Bošov nemá v současnosti vyhraněný centrální prostor a jeho středem se stane území, kde bude vybudována nová autobusová zastávka

Centrem Skřipové zůstává stávající veřejné prostranství s rybníkem (dnes nefunkčním), který bude revitalizován.

Navržená zástavba v sídlech bude zachovávat výškovou hladinu max. 2 NP + podkroví a nebude vytvářet prostorové ani výškové dominanty území. V celém řešeném území není přípustná výstavba bytových domů.

Obec Vrbice se svými sídly Bošov a Skřipová si i nadále zachová svůj vesnický charakter nepravidelného zastavění s převahou obytné a doplňující rekreační funkce. Jejich další rozvoj pro trvalé i rekreační bydlení je zajištěn navrženými rozvojovými plochami.

1.3.3 Zastavitelné plochy a plochy přestavby

Vrbice

Z1 – plocha pro OS na okraji S části stávající zástavby na okraji sídla ve vazbě na zastavěné území obce - plocha je určena pro rozšíření stávajícího sportoviště

- plocha – 0,47 ha
- max. podlažnost – 1+podkroví
- max. výška hřebene -8 m
- max. koef. míry zastavění max. – 10

PZ2 – plocha pro BV ve V části sídla v zastavěném území obce ve vazbě na stávající zástavbu - plocha je určena pro výstavbu rodinných domů, architektonická podoba nových objektů bude vycházet ze stávající zástavby, celková kapacita lokality je 2 objekty

- plocha – 0,3 ha
- max. podlažnost – 2+podkroví
- max. výška hřebene -10 m,
- max. koef. míry zastavění max. – 30

PZ3 - plocha pro BV na V okraji sídla - plocha je určena pro výstavbu rodinných domů, architektonická podoba nových objektů bude vycházet ze stávající zástavby, celková kapacita lokality je 4-5 objektů plocha – 0,57 ha

- max. podlažnost – 2+podkroví
- max. výška hřebene -10 m
- max. koef. míry zastavění max. – 30

~~Z4 – plocha pro BV poblíž centra sídla - plocha je určena pro výstavbu rodinného domu, architektonická podoba nových objektů bude vycházet ze stávající zástavby, celková kapacita lokality je 1 objekt~~

- ~~- plocha – 0,13 ha~~
- ~~- max. podlažnost – 2+podkroví~~
- ~~- max. výška hřebene -10 m~~
- ~~- max. koef. míry zastavění max. – 30~~

Z5 – plocha pro BV na J okraji sídla uvnitř zastavěného území obce ve vazbě na stávající zástavbu - plocha je určena pro výstavbu rodinných domů, architektonická podoba nových objektů bude vycházet ze stávající zástavby, celková kapacita lokality je 6-8 objektů, pro lokalitu je nutné zpracovat územní studii v termínu do 31.12..2023

- plocha – 1,35 ha
- max. podlažnost – 2+podkroví
- max. výška hřebene -10 m
- max. koef. míry zastavění max. – 30

Z7.1 + Z7.2 – plocha pro VL pod J okrajem sídla ve vazbě na zastavěné území obce (bývalý areál zemědělské velkovýroby) - plocha je určena pro výstavbu zařízení výroby a skladování – lehký průmysl, architektonická podoba nových objektů není určena, pro lokalitu je nutné zpracovat územní studii v termínu do 31.12..2023

- plocha – ~~2,74 ha~~ Z7.1 = 1,15 ha, Z7.2 = 0,96 ha

- max. podlažnost – 2+podkroví
- max. výška hřebene -15 m
- max. koef. míry zastavění max. – 60

Z8 - plocha pro **VL** pod J okrajem sídla ve vazbě na zastavěné území obce (bývalý areál zemědělské velkovýroby) - plocha je určena pro výstavbu zařízení výroby a skladování – lehký průmysl, architektonická podoba nových objektů není určena, pro lokalitu je nutné zpracovat územní studii v termínu do 31.12..2023

- plocha – 2,73 ha
- max. podlažnost – 2+podkroví
- max. výška hřebene -15 m
- max. koef. míry zastavění max. – 60

P1- plocha přestavby pro BV na severním okraji sídla uvnitř zastavěného území obce - plocha je určena pro výstavbu rodinných domů, architektonická podoba nových objektů bude vycházet z okolní zástavby, celková kapacita lokality je cca 5-6 objektů, pro lokalitu je nutné zpracovat územní studii v termínu do 31.12..2023

- plocha – 0,98 ha
- max. podlažnost – 2+podkroví max.
- výška hřebene -10 m
- max. koef. míry zastavění max. – 30

~~P2- plocha přestavby pro V pod J okrajem obce Vrbice uvnitř zastavěného území obce (bývalý areál zemědělské velkovýroby) - plocha je určena pro výstavbu zařízení výroby a skladování – lehký průmysl, architektonická podoba nových objektů není určena, pro lokalitu je nutné zpracovat územní studii v termínu do 31.12.2023~~

- ~~- plocha – 4,53 ha~~
- ~~- max. podlažnost – 2+podkroví~~
- ~~- max. výška hřebene -15 m~~
- ~~- max. koef. míry zastavění max. – 60~~

Z9 – plocha pro **VE** na sever od sídla mimo zastavěné území obce, plocha je určena pro výstavbu větrné elektrárny, celková kapacita lokality je cca 1 objekt

- plocha – 0,2 ha

PZ24 – plocha pro BV ve V části sídla v zastavěném území obce ve vazbě na stávající zástavbu - plocha je určena pro výstavbu rodinných domů, architektonická podoba nových objektů bude vycházet ze stávající zástavby, celková kapacita lokality je 2 objekty

- plocha – 0,2 ha
- max. podlažnost – 2+podkroví
- max. výška hřebene -10 m,
- max. koef. míry zastavění max. – 30

PZ25 – plocha pro TI ve V části sídla v zastavěném území obce ve vazbě na stávající zástavbu - plocha je určena pro výstavbu ČOV, architektonická podoba nových objektů bude vycházet ze stávající zástavby

- plocha – 0,3 ha
- max. podlažnost – 2+podkroví
- max. výška hřebene -10 m,
- max. koef. míry zastavění max. – 30

Bošov

Z11 – plocha pro **OK** a **TU** na východním okraji sídla ve vazbě na zastavěné území obce - plocha je určena pro výstavbu zařízení pro motorismus a trafostanici, architektonická podoba nových objektů není určena

- plocha – 0,42 ha
- max. podlažnost – 2+podkroví
- max. výška hřebene -15 m
- max. koef. míry zastavění max. – 80

Z12 – plocha pro **OK** na východním okraji sídla mimo zastavěné území obce - plocha je určena pro výstavbu zařízení pro motorismus, architektonická podoba nových objektů není určena, pro lokalitu je nutné zpracovat územní studii v termínu do 31.12.2023

- plocha – 1,41 ha
- max. podlažnost – 2+podkroví
- max. výška hřebene -15 m
- max. koef. míry zastavění max. – 60

Z13 – plocha pro **TU** na SV okraji sídla mimo zastavěné území obce - plocha je určena pro výstavbu objektů technické vybavenosti, architektonická podoba nového objektu není určena, celková kapacita lokality je cca 1 objekt

- plocha – 0,13 ha
- max. podlažnost – 1+podkroví
- max. výška hřebene -10 m
- max. koef. míry zastavění max. – 60

PZ17- plocha pro **BV** v Z části sídla v zastavěném území obce ve vazbě na stávající zástavbu

- plocha je určena pro výstavbu rodinného domu, architektonická podoba nového objektu bude vycházet ze stávající zástavby, celková kapacita lokality je 1 objekt

- plocha – 0,16 ha
- max. podlažnost – 2+podkroví
- max. výška hřebene -10 m
- max. koef. míry zastavění max. – 40

PZ19 – plocha pro **BV** v Z části sídla v zastavěném území obce ve vazbě na stávající zástavbu - plocha je určena pro výstavbu rodinného domu, architektonická podoba nového objektu bude vycházet ze stávající zástavby, celková kapacita lokality je 1 -2 objekty

- plocha – 0,16 ha
- max. podlažnost – 2+podkroví
- max. výška hřebene -10 m
- max. koef. míry zastavění max. – 40

Z21 – plocha pro **TU** na SZ okraji obce uvnitř zastavěného území obce uvnitř Z11 - plocha je určena pro výstavbu objektů technické vybavenosti (trafostanice), architektonická podoba nového objektu není určena, celková kapacita lokality je cca 1 objekt

- plocha – 0,01 ha
- max. podlažnost – 1
- max. výška hřebene -15 m
- max. koef. míry zastavění max. – 80

PZ22 – plocha pro **DS** na v centru sídla v zastavěném území obce - plocha je určena pro výstavbu objektu čerpací stanice pohonných hmot, architektonická podoba nového objektu není určena,

- plocha – 0,14 ha
- max. podlažnost – 1
- max. výška hřebene -8 m
- max. koef. míry zastavění max. – 60

Skřipová

PZ23 – plocha pro **SX** na S okraji sídla - plocha je určena pro výstavbu objektu funkce smíšené bydlení - rekreace, architektonická podoba nového objektu není určena, celková kapacita lokality je cca 2-3 objekty,

- plocha – 0,45 ha
- max. podlažnost – 2+podkroví
- max. výška hřebene -10 m
- max. koef. míry zastavění max. – 40

Bilance navržených zastavitelných ploch

lokality		využití			plocha v ha	
ÚP	změna č. 1	ÚP	změna č. 1		ÚP	změna č. 1
Z1	Z1	OS	OS	občanské vybavení - sport	0,47	0,47
Z2	PZ2	BV	BV	bydlení venkovské	0,30	0,30
Z3	PZ3	BV	BV	bydlení venkovské	0,57	0,57
Z4		BV			0,13	lokality využita
Z5	PZ5	BV	BV	bydlení venkovské	1,35	1,35
Z7	Z7.1	V	VL	výroba lehká	2,74	1,15
	Z7.2	V	VL	výroba lehká		0,96
Z8	Z8	V	VL	výroba lehká	2,73	2,73
Z9	Z9	VX	VE	výroba energie z obnovitelných zdrojů	0,20	0,20
Z11	Z11	OM	OK	občanské vybavení komerční	0,42	0,42
Z12	Z12	OM	OK	občanské vybavení komerční	1,41	1,41
Z13	Z13	TI	TU	technická infrastruktura všeobecná	0,02	0,02
Z17	PZ17	BV	BV	bydlení venkovské	0,16	0,16
Z19	PZ19	BV	BV	bydlení venkovské	0,29	0,29
Z21	Z21	TI	TU	technická infrastruktura všeobecná	0,01	0,01
Z22	PZ22	DS	DS	doprava silniční	0,14	0,14
Z23	PZ23	SR	SX	smíšené obytné jiné	0,45	0,45
Z24	PZ24	BV	BV	bydlení venkovské	0,20	0,20
Z25	PZ25	TI	TU	technická infrastruktura všeobecná	0,07	0,07
P1	P1	BV	BV	bydlení venkovské	0,98	0,98
P2		V			4,53	lokality využita
				součet	17,17	11,88

Rekapitulace podle ploch s rozdílným způsobem využití

využití	plocha v ha	
	ÚP	změna č. 1
BV	3,98	3,85
VL	10,00	4,84
SX	0,45	0,45
OK	1,83	1,83
OS	0,47	0,47
DS	0,14	0,14
TU	0,10	0,10
VE	0,20	0,20
součet	17,17	11,88

1.3.4 Plochy změn v krajině

V územním plánu jsou vymezeny následující plochy změn v krajině:

- ZK1 – nová komunikace D6
- ZK5 – nová polní cesta
- ZK6 – nová polní cesta
- ZK7 – nová polní cesta
- ZK8 – nová polní cesta
- ZK9 – dopravní obsluha vodojemu
- ZK10 – dopravní obsluha VE
- Z1/1 – plocha pro těžbu nerostů - dobývání a úprava 0,2683 ha. Plocha je určena k rozšíření těžby lomu Mokrý sousední územní obce Čichalov.

1.3.5 Návrh systému sídelní zeleně

V grafické části ÚP jsou zobrazena veřejná prostranství, jejichž součástí je i veřejná zeleň a plochy zeleně na výkresu N1- Hlavní výkres.

Územní plán vymezuje veřejně přístupnou sídelní zeleň v zastavěném a zastavitelném území obce v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, jako součást ploch veřejných prostranství. Jsou rozlišována veřejná prostranství s komunikačním koridorem a shromažďovací plochou, kde veřejná zeleň je pouze doprovodná a dále veřejná prostranství s veřejnou zelení charakteru parku.

Územní plán respektuje stávající plochy veřejných prostranství (PV) a veřejné prostranství - veřejná zeleň (ZV) a nenavrhuje žádnou novou takovou plochu.

Územní plán respektuje stávající plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) - oplocené zahrady, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch a zeleň přírodního charakteru (ZP) a nenavrhuje žádnou takovou plochu.

Územní plán Vrbice navrhuje nové plochy zeleně – ochranné a izolační (ZO) a to:

Vrbice:

- K1 - plocha kolem navrženého areálu VL – Z7.1 a Z8
- K2 - plocha kolem navrženého areálu VL – Z7.2

1.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

1.4.1 Dopravní infrastruktura

Základní silniční komunikační systém:

Řešené správní území obce Vrbice, tj. Vrbice, Bošov a Skřipová, leží na samém východním okraji Karlovarského kraje.

Bošov a Vrbice, z pohledu širších dopravních vztahů, jsou situovány na krajské silnici druhé třídy II/194 (Žlutice – Chýše – Bošov – Vrbice – Podbořany – Louny), po které probíhá nezanedbatelná regionální doprava. V katastru se nachází ještě krajská silnice III/006 15, která dvojitě dopravních větví prakticky pouze propojuje Skřipovou s blízkou silnicí I/6.

V rámci nadřazené dopravní koncepce jsou do územního plánu převzaty:

D 0.1 – výstavba nové trasy D6

D 61 – úprava kr.silnice II/194 v trase napojení na D6 a na původní trasu v Bošově

Část budoucí D6 je již vybudována a končí u západního okraje Bošova a na kr.silnici II/194 je napojena mimoúrovňovou křižovatkou v Bošově. Další pokračování této komunikace je v územním plánu řešeno koridorem o šířce 300m. Po výstavbě D6 bude původní I/6 sloužit jako doprovodná obslužná komunikace.

Vzhledem k rozsahu navržených ploch VD – které jsou dopravně napojeny z II/194 je nutné tuto komunikaci rekonstruovat nejméně v rozsahu do Vrbice. Nové napojení II/194 v Bošově vytváří podmínky pro další využití přilehlých ploch a přímé dopravní napojení areálu OK mimo zastavěnou část sídla, komunikace je již ve výstavbě.

V územním plánu jsou respektovány všechny místní komunikace a polní cesty.

Veřejná doprava:

Hromadná silniční doprava osob je zajišťována sítí veřejné autobusové dopravy, kterou zajišťují soukromí dopravci. Na hlavních silničních tazích jsou umístěny zastávky autobusové dopravy přímo v

sídlech. V případě Skřípové je docházková vzdálenost cca 450 m. V návrhu se se změnou koncepce nepočítá.

Železnice, z hlediska osobní i nákladní dopravy, má pro zájmové území zcela okrajový dopravní význam, protože na nejbližší železniční trať je možno se napojit až v Libkovicích nebo v Chyši.

Pěší, cyklodoprava:

V řešeném území prochází cyklotrasa č. 35 vedená po II/194, která je v územním plánu respektována. Samostatné pěší komunikace nejsou vzhledem k rozsahu zástavby v územním plánu navrhovány.

Je revitalizována síť polních cest, které mohou sloužit pro pěší i cyklistický provoz jednak mezi Skřípovou a Vrbicí a dále pak na Kostrčany.

Parkování a odstavení vozidel :

Individuální výstavba (rodinné domy) má veškeré požadavky na odstavná stání řešeny na vlastních pozemcích.

Nová parkovací plocha je navržena především ve vazbě na navrhovaná zařízení občanského vybavení v Bošově.

Odstavování vozidel pro areály V - bude řešeno v rámci těchto areálových ploch.

Garážování:

Vzhledem k charakteru zástavby je v řešeném území garážování vozidel řešeno v rámci pozemků jednotlivých rodinných domů. V územním plánu se nové objekty garáží nenavrhují.

1.4.2 Technická infrastruktura

1.4.2.1 Vodní hospodářství

VODOVOD

Stávající stav :

Vrbice

Obec Vrbice – místní část Vrbice (557 - 575 m n.m.) má vybudován vodovod pro veřejnou potřebu. Na vodovod je napojeno cca. 90% obyvatel trvale hlášených v obci včetně všech rekreatantů. Původní zdroj vody pro vodovod byl pro nevyhovující kvalitu vody v roce 1990 vyřazen z provozu a byl v r 1992 nahrazen novým zdrojem – vrtem o kapacitě 0,8 l/s, umístěným cca 100m za severozápadním okrajem obce na parcele č. 417/28 v k.ú. Vrbice.

Voda je z vrtu vedena výtlačným potrubím rPE 63 v délce 360 m do původního VDJ (má kapacitu 100 m³, minimální provozní hladina je 592,70 m. n. m. a maximální provozní hladina je 588,70 m. n. m.), kde je chemicky ošetřena dávkováním dezinfekčního roztoku dávkovacím čerpadlem. Jedná se o jednokomorový vodojem s přičleněnou armaturní komorou. Z VDJ je voda rozvodným potrubím vedena do spotřebišť gravitačně.

Systém tohoto vodovodu je v provozování VaK K.Vary a.s.

Skřípová

Místní část obce Vrbice – Skřípová – nemá vybudovaný vodovod pro veřejnou potřebu. Zásobování objektů vodou je domovními studněmi.

Bošov

Místní část obce Vrbice – Bošov – nemá vybudovaný vodovod pro veřejnou potřebu. Zásobování objektů vodou je domovními studněmi.

Návrh:

Při návrhu zásobování obcí Vrbice – Skřipová - Bošov je respektován PRVKKK.

Pro řešené území, resp. pro části obce Vrbice a Bošov se dotýká zpracovaný investiční záměr VaK K. Vary, a.s., který řeší rozšíření skupinového vodovodu Žlutice ve dvou etapách, přičemž území řešeného tímto územním plánem se týká etapa II.:

Vrbice

Bude vybudována nová čerpací stanice pitné vody ČS Libkovice a výtlačný řad „ČS Libkovice – VDJ Vrbice“. Dále bude vybudován vodovodní řad „VDJ Vrbice – VDJ Valeč“ a vodovodní řady „Konstrčany“, „Bošov“ a „Jeřeň“.

Z ČS Libkovice bude voda čerpána výtlačným řadem „ČS Libkovice – VDJ Vrbice“, který bude zastávat funkci řídicího vodojemu pro celý navrhovaný systém. Řad „ČS Libkovice – VDJ Vrbice“ bude propojen s vodovodním řadem „Nahořečice“. Na řad „ČS Libkovice – VDJ Vrbice“ bude dále napojen vodovodní řad „Bošov“, který zajistí zásobování místní části Bošov. Místní části Nahořečice, Kostrčany a Bošov budou při čerpání pitné vody z ČS Libkovice do VDJ Vrbice zásobeny z ČS Libkovice, mimo dobu čerpání bude voda dopravována do místních částí zpět z VDJ Vrbice. Způsob zásobování místní části Vrbice zůstává zachován, tzn. z VDJ Vrbice.

Pro napojení místních částí Valeč a Jeřeň na skupinový vodovod je navržen vodovodní řad „VDJ Vrbice – VDJ Valeč“, který umožní přepouštění vody z VDJ Vrbice do VDJ Valeč. Řad bude napojen na vodovodní síť Vrbice uvnitř obce a povede podél komunikace II/194 až do VDJ Valeč.

Rozvojové plochy obcí budou zásobovány ze stávajícího systému vodovodu stávajícími řady, resp. jejich prodloužením a zokruhováním. Při vedení tras bude respektován požadavek provozovatele (VaK K.Vary) aby bylo vodovodní potrubí ukládáno do veřejně přístupných pozemků.

KANALIZACE

Stávající stav

Vrbice

V obci je vybudována jednotná kanalizace zakončená septikem na východním okraji obce, s vyústěním OV do mělkého příkopu směřujícího k Vrbickému potoku. Druhý septik je situován u kostela a jsou na něj napojeny odpady ze dvou sousedních domů. Kanalizace i septiky jsou ve správě obce. Na kanalizaci je napojeno cca 90% obyvatel trvale hlášených v obci a cca 50% rekreatantů.

Bošov

V této části není vybudován žádný kanalizační systém ani centrální čistírna odpadních vod. Odpadní vody ze zástavby jsou likvidovány individuálně, převážně v septicích s přepady do terénu. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků povrchově mimo intravilán obce.

Skřipová

V této části není vybudován žádný kanalizační systém ani centrální čistírna odpadních vod. Odpadní vody ze zástavby jsou likvidovány individuálně, převážně v septicích s přepady do terénu. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků povrchově mimo intravilán obce.

Návrh:

Vrbice Odkanalizování rozvojových ploch bude realizováno páteří stoukou, která vede z Bošova do Vrbice. V Bošově bude vedena gravitační stoka v rámci nově navrhované komunikace v souběhu s vodovodním přivaděčem, severně nad sídlem je umístěna čerpací stanice odpadních vod, ze které bude dále veden výtlačný řad do kanalizačního systému Vrbice. Do gravitační stoky v Bošově bude zaústěna jednak nová páteří stoka pro zástavbu Bošova a dále výtlačný řad z ČSOV pro areál VL.

Stávající kanalizace bude zrevidována kamerovým monitoringem, kterým bude vyhodnocen technický stav potrubí.

Nevyhovující úseky stok budou opraveny v závislosti na rozsahu poškození. Lokální a drobné poruchy na stoce je možné opravit bezvýkopově vhodnou metodou. Při velkých poškození se předpokládá výměna celého poškozeného úseku potrubí.

V případě rozvojových ploch, kde není stávající systém kanalizace, se předpokládá budování oddílného systému kanalizace – tzn. realizaci splaškové kanalizace s napojením na stávající kanalizaci. Konkrétní technické řešení bude vycházet z terénní konfigurace, vzhledem k ní se předpokládá vybudování lokálních ČSOV pro jednotlivé areály a jejich napojení výtlačkem na páteřní stoku.

Případně lze v případě rozvojových lokalit umístěných v blízkosti vodoteče dešťové vody svést do této vodoteče. Tato možnost je dále podmíněna příhodnou konfigurací terénu. Při likvidaci dešťových vod však bude upřednostňována možnost jejich vsakování na konkrétním pozemku.

Výše zmíněná projektová dokumentace řeší rozšíření stávající kanalizační sítě v obci. Součástí projektu je návrh čistírny odpadních vod pro 200 EO. Čistírna je navržena jako mechanicko-biologická. Pro navrhovaný rozvoj územím potřeba počítat se zkapacitněním ČOV na 550 EO.

Bošov

Vzhledem k návrhu odkanalizování zón drobné výroby a služeb bude lokalita napojena na páteřní stoku do ČOV Vrbice. Toto řešení není v souladu s PRVKKK a je nutné jej do plánu rozvoje vodovodů a kanalizací při jeho aktualizaci zahrnout.

Skřipová

Vzhledem k počtu obyvatel a rozptýlené zástavbě není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod pro tuto část obce. Odpadní vody z objektů navrhujeme likvidovat s využitím nejlepších dostupných technologií k čištění odpadních vod. Akumulace splaškových vod v jímkách bude řešena individuálně.

Při likvidaci dešťových vod bude upřednostňována možnost jejich vsakování na pozemku.

V souladu s ustanovením vyhl. č. 501/2006 Sb. §20 a §21, ve znění pozdějších předpisů, bude likvidace srážkových vod řešena jejich vsakováním, případně akumulací a následným využíváním na pozemku jednotlivých objektů.

Pro odkanalizování částí obce lze využít společnou trasu s vodovodními řady dle investičního záměru VaK K. Vary. Při návrhu bude respektována konfigurace terénu, tzn. že v případě, že nebude možné odkanalizovat lokalitu gravitačně, bude řešen kombinovaný systém kanalizace tj. gravitační stoky v kombinaci s výtlačným potrubím z centrálních čerpacích stanic odpadních vod.

VODNÍ TOKY A VODNÍ PLOCHY Stav

Řešeným územím protéká:

Libkovický potok

(číslo hydrolog. pořadí 1-13-03-044, plocha povodí 6,27 km²) s bezejmennými přítoky.

Luční potok

(číslo hydrolog. pořadí 1-11-02-029, plocha povodí 10,701 km²) s bezejmennými přítoky.

Z Bošova vytéká bezejmenná vodoteč, která je v povodí č. h.p. 1-13-03-045, plocha 5,295 km². Tato vodoteč je levostranným přítokem toku Od Nové Teplice, která se následně vlévá do Blšanky.

Návrh

Navrhujeme provádět odbahňování a úpravy stávajících vodních ploch v katastrech obce. Dále je nutné provádět údržbu vodních toků, udržovat průtočné profily toků a provádět pravidelné prohlídky toků.

1.4.2.2 Zásobování elektrickou energií

Stručná charakteristika území:

Pro oblast je elektrická energie využita jako primární pro vytápění i vaření. Jsou proto na její zásobování kladeny největší nároky s ohledem na vliv na životní prostředí. Další zdroje tepla je využití hnědého nekvalitního uhlí, resp. dřeva zhoršující kvalitu ovzduší. Je třeba počítat s rozvojem nově rozvíjejících se zdrojů-tepelná čerpadla, elektrovoltaické panely, jejichž přínos do sítě zatím není vzhledem k ekonomii pořízení.

Zatím el. energie představuje nejdostupnější z ušlechtilých forem paliv a energií s ohledem na dostupnost základních zdrojů.

Návrh rozvoje el.sítí:

Ve vazbě na rozvoje jednotlivých území se navrhnou následující úpravy, rekonstrukce a realizace nových investic jak zdrojů el.energie, tak jednotlivých sítí.

V zájmových lokalitách je navržena výstavba nových rodinných domů, kde bude el.energie využita pro všechny spotřebiče, ohřevu TUV a co nejvíce i k vytápění (dle uživatelů - ČSN 33 2130elektrizace „C“).

Napojení nových odběrů bude postupně dle výstavby posílením stávajících vedení na vodiče izolované AES. Pro konečnou kapacitu při navýšení cca o 100kW bude ve stávající stanici provedena výměna trafo s nutnými úpravami jištění VN a rozvaděče NN.

Kromě výstavby RD je v zájmových územích obce Bošov čerpací stanice PHM, motel s restaurací, autosalon a servis. Tyto lokality budou vždy napájeny samostatnými vlastními trafostanicemi s novým VN napájením ze stávajícího VN vedení kolem obce.

Nová přípojka pro čerpací stanice, motel, autosalon bude navržena také novou odbočkou ze stávající linky VN úsekovým odpínačem a venkovní přípojkou do nové trafostanice TS2-22/0,4kV, 1x400kVA dle skutečně požadované energetické bilance. Je nutná časová koordinace napojení s územím VL ve Vrbici, kde by opět mohly stát samostatné vlastní stanice.

Při posuzování těchto nárůstu příkonu v jednotlivých lokalitách je počítáno s rozšiřováním a rekonstrukcí stávajících zdrojů výměnou stroje.

Veřejné osvětlení:

Současně s novým distribučním kabelovým rozvodem bude prováděno zemní napájení VO.

1.4.2.3 Zásobování plynem

V řešeném území obce Vrbice se v současné době nenachází žádné vedení plynovodu. Dle informací RWE se neuvažuje s napojením tohoto území v blízkém časovém horizontu.

Územím obce probíhá ve směru východ – západ trasa produktovodu firmy Čepro, který má u komunikace II/194 Bošov – Vrbice kontrolní stanici. V návrhu se s dalším rozvojem nepočítá.

1.4.2.4 Zásobování teplem

Územní plán nenavrhuje žádný centrální systém zásobování teplem. Vytápění jednotlivých objektů v řešeném území bude i nadále prováděno individuálně, převážně lokálními topidly na pevná paliva. Není zde centrální ani blokovaná kotelna. Předpokládá se postupný přechod na vytápění ekologičtějšími palivy, která tolik nezatíží kvalitu ovzduší a přírodní prostředí.

1.4.2.5 Spojová zařízení

Telefonizace:

V zájmových lokalitách obcí Vrbice, Bošov, Skřípová je vybudována telefonní nadzemní síť. Dále se zde nachází síť DM,DK s trasami dle mapových podkladů Telecom. Rozvody od ÚR jsou většinou závěsnými kabely v souběžích s rozvody NN.

Návrh řešení:

Pro nárůst účastnických stanic je v navrhovaných lokalitách nutno posílit kapacitu primérních tras. Tím se dostane kapacita do nových lokalit, kde již budou dostatečné sekundární rozvody. Tyto rozvody budou již zemními kabely. I ve stávající části obce budou postupně nadzemní vedení nahrazeny kabelovou zemní.

Pro zřizování dalších nových telefonních stanic je třeba vyjádření správce sítě, který si zpracuje dle kapacit svůj harmonogram rozvoje obcí.

Přípojkové skříně MIS, MRK budou součástí staveb.

Požadovanou kapacitu pro novou výrobní výstavbu, čerpací stanici PHM a hotel nelze zajistit ze stávající sítě. Bude nutná digitalizace systému pro posílení kapacity.

Sítě mobilních telefonů

Pokrytí zájmových území je zabezpečeno telefonními operátory Telefonica O2, Vodafone, T-mobile. Od roku 2015 jsou na trhu další operátoři. Je zatím zajištěn signál dle osazených převaděčů v lokalitě.

Přijem českých TV

Pro území je příjem zajištěn základním digitálním vysílačem Krašov s dostatečným signálem. Pro úplné pokrytí TV lze využít v plném rozsahu i satelitní příjem.

1.4.3 Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury:

Územní plán respektuje stávající plochy a budovy občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury označené ve výkresové části OV, které jsou pouze v sídlech Vrbice a Bošov.

1.4.4 Ostatní občanské vybavení:

Na území obce Vrbice se vyskytují další plochy a budovy občanského vybavení, které nepředstavují veřejnou infrastrukturu, ale komerční, sportovní plochy a plochy hřbitovů, které jsou označené ve výkresové části OK, OS a OH. Tyto plochy územní plán v celém rozsahu respektuje a navrhuje nové plochy.

Vrbice:

- Z1 - tělovýchovné a sportovní zařízení (OS)

Bošov :

- Z12 - areál motoristických služeb v Bošově (OM)

1.4.5 Veřejná prostranství

Územní plán respektuje všechna stávající veřejná prostranství (která jsou vyjmenována v zákoně o obcích) a nenavrhuje samostatnou plochou vymezující nová veřejná prostranství na území sídel. Doplnující veřejná prostranství budou navrhována na větších rozvojových plochách těchto lokalit, které jsou určené k prověření územní studií.

- Veřejná prostranství s komunikačním koridorem a veřejnou shromažďovací plochou
- Veřejná prostranství s veřejnou zelení

1.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

1.5.1 Návrh uspořádání krajiny

Územní plán zachovává základní krajinný ráz na správním území obce Vrbice, jehož reliéf lze charakterizovat více méně jako náhorní plošinu s mírným stoupáním k severu s nejnižším místem podél potoka Malá Trasovka 530m n.m. a nejvyšším místem 620 m n.m.

Územní plán neumísťuje do volné krajiny žádné rozvojové plochy ani jednotlivé stavby, kromě 3. věže VE větrné elektrárny dle původního projektu. Veškeré ostatní navržené plochy pro zástavbu jsou navrženy v těsné návaznosti na stávající zástavbu a zastavěné území.

Změna č. 1 ÚP Vrbice umožňuje prostřednictvím plochy Z1/1 rozšíření těžby lomu Mokrá na správním území obce Vrbice. Veškeré dopravní trasy, manipulační a provozní plochy a zařízení budou umístěny mimo území obce Vrbice. Po ukončení těžby bude plocha rekultivována.

V grafické části ÚP je zobrazena koncepce krajiny na výkrese N2 – Hlavní výkres.

1.5.2 Návrh místního územního systému ekologické stability

Území obce Vrbice bylo zpracováno v rámci dokumentace - generelu - Územní systém ekologické stability Chyšsko (J. Růžička 1995), který byl bez podstatnějších úprav převzat do územního plánu obce Vrbice. Od doby zpracování vstoupily v platnost Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje, jimiž byl potvrzen již zpracovaný regionální ÚSES (regionální biokoridor 1026 Matoušův mlýn - Stěna u Holetic).

Vzhledem k době zpracování bylo též nutno celý systém místního ÚSES zjednodušit (bylo příliš mnoho vzájemně se křížících biokoridorů mimo biocentra) a více oddělit suché, vlhké a mokré trasy. Současně bylo nutno sledovat návaznosti na sousední území.

Zrušena byla tři původní biocentra. Ta se nacházela v blízkosti dalších biocenter, z větší části na zemědělské půdě a nezahrnovala žádné potenciální ekosystémy, které by nebyly již zahrnuty v ostatních biocentrech. Zachovávaná biocentra byla v několika případech zvětšena na základě mapování biotopů a situace v terénu. U biokoridorů bylo odstraněno jejich křížení a rozbočování, ponechána byla jen nezbytně nutná spojení, a to co nejvíce v původních trasách.

Všechny místní prvky byly zároveň přečíslovány tak, aby v rámci obce tvořily souvislou řadu. Všechny úpravy byly poté promítnuty do tabulek biocenter a biokoridorů.

TABULKY BIOCENTER A BOKORIDORŮ

Prvky ÚSES všech úrovní jsou uvedeny v tabulkách. Údaje v tabulkách poskytují základní informace o prvcích tak, jak to předpokládá úroveň plánu ÚSES. Navrhovaná opatření představují určité minimální zásady pro zajištění funkčnosti jednotlivých prvků. Předpokládá se, že tyto zásady budou základním podkladem pro rozhodování orgánů státní správy a pro zpracování navazujících dokumentací, např. pozemkových úprav, projektů ÚSES

Biocentra:

Pořadové číslo :	1
Název:	V mezích
Katastrální území:	Vrbice
Popis:	Neplošné plochy a meze s křovinami, mezi nimi orná půda
Úroveň a funkčnost:	Místní navržené
Opatření:	Převést ornou půdu na trvalé travní porosty, vymežit plochy pro spontánní voj a dosadbu dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES

Pořadové číslo : 2
Název: Mokřiny
Katastrální území: Vrbice
Popis: Nevyužívané zamokřené plochy s dřevinami a navazující louky
Úroveň a funkčnost: Místní funkční
Opatření: Ponechat spontánnímu vývoji, louky lze extenzivně využívat

Pořadové číslo: 3
Název: Padlina
Katastrální území: Skřipová
Popis: Údolní niva Malé Trasovky - louky a přirozený tok s břehovými porosty
Úroveň a funkčnost: Místní funkční
Opatření: Louky využívat extenzivně, zachovat přirozený tok s břehovými porosty

Pořadové číslo: 4
Název: U Skřipové
Mapový list: Skřipová
Popis: Rybníky a navazující nevyužívané plochy a louky s dřevinami
Úroveň a funkčnost: Místní navržené
Opatření: Ponechat spontánnímu vývoji, louky lze extenzivně využívat

Pořadové číslo: 5
Název: Bošovský kopec
Katastrální území: Vrbice
Popis: Nevyužívané louky s porosty dřevin
Úroveň a funkčnost: Místní navržené
Opatření: Vymezit plochy pro extenzivní využívání, spontánní vývoj a případnou dosadbu dřevin

Pořadové číslo : 6
Název: Bošovské rybníky
Katastrální území: Vrbice
Popis: Rybník s porostem dřevin a zamokřená plochy bývalého rybníka zarostlá olšinou
Úroveň a funkčnost: Místní funkční
Opatření: Ponechat spontánnímu vývoji, lze obnovovat rybníky šetrným způsobem

Pořadové číslo: 7
Název: Pod Vrbicí
Katastrální území: Vrbice
Popis: Erozní rýha s prameništěm a lesním porostem a zarostlými stráněmi
Úroveň a funkčnost: Místní funkční
Opatření: Ponechat spontánnímu vývoji, odstraňovat akáty a bezy

Biokoridory

Pořadové číslo : 1027
Spojnice: Matoušův mlýn - Stěna u Holetic
Popis: Údolní niva Velké Trasovky, louky a přirozený tok s břehovými porosty
Úroveň a funkčnost: Regionální funkční
Opatření: Zachovat stávající stav

Pořadové číslo: 1
Spojnice: BC 3 - BC 4
Popis: Upravený potok s občasnými dřevinami
Úroveň a funkčnost: Místní navržený
Opatření: Posoudit vhodnost revitalizace toku, vymezit plochy pro spontánní vývoj, případné šetrné využívání a pro dosadbu dřevin

Pořadové číslo : 2
 Spojnice: BC 1 - BC 4
 Popis: Meliorační kanál a polní cesta s křovinami
 Úroveň a funkčnost: Místní navržený
 Opatření: Vymezit plochy pro spontánní vývoj, případné šetrné využívání a pro dosadby dřevin

Pořadové číslo : 3
 Spojnice: BC 1 - hranice obce
 Popis: Zemědělská půda
 Úroveň a funkčnost: Místní navržený
 Opatření: Obnovit cestu nebo mez, vymezit plochy pro spontánní vývoj, případné šetrné využívání a pro dosadby dřevin

Pořadové číslo: 4
 Spojnice: BC 2 - hranice obce
 Popis: Zemědělská půda, polní cesty, porosty dřevin
 Úroveň a funkčnost: Místní navržený
 Opatření: Zachovat stávající dřeviny, vymezit plochy pro spontánní vývoj, případné šetrné využívání a pro dosadby dřevin

Pořadové číslo: 5
 Spojnice: BC 1 - BC 6
 Popis: Zemědělská půda, meliorační kanál
 Úroveň a funkčnost: Místní navržený
 Opatření: Vymezit plochy pro spontánní vývoj, případné šetrné využívání a pro dosadby dřevin

Pořadové číslo: 6
 Spojnice: BC 2 - BC 7
 Popis: Polní cesta s občasnými dřevinami
 Úroveň a funkčnost: Místní navržený
 Opatření: Doplnit doprovodnou zeleň

Pořadové číslo: 7
 Spojnice: BC 7 - hranice obce
 Popis: Polní cesta
 Úroveň a funkčnost: Místní navržený
 Opatření: Dosadit pás dřevin podél cesty

Pořadové číslo: 8
 Spojnice: BC 3 - hranice obce
 Popis: Zemědělská půda a polní cesta s občasnými dřevinami
 Úroveň a funkčnost: Místní navržený
 Opatření: Vymezit plochy pro spontánní vývoj, případné šetrné využívání a pro dosadby dřevin

Pořadové číslo: 9
 Spojnice: BC 4 - BC 5
 Popis: Meliorační kanály se sporadickými křovinami, zemědělská půda
 Úroveň a funkčnost: Místní navržený
 Opatření: Vymezit plochy pro spontánní vývoj, případné šetrné využívání a pro dosadby dřevin

Pořadové číslo: 10
 Spojnice: BC 5 - BC 6
 Popis: Polní cesta, křoviny, zemědělská půda
 Úroveň a funkčnost: Místní navržený
 Opatření: Vymezit plochy pro spontánní vývoj, případné šetrné využívání a pro dosadby dřevin

Pořadové číslo: 11
Spojnice: BC 5 - BC 6
Popis: Zemědělská půda
Úroveň a funkčnost: Místní navržený
Opatření: Vymezit plochy pro spontánní vývoj, případné šetrné využívání a pro dosadby dřevin

Pořadové číslo: 12
Spojnice: BC 6 - BC 7
Popis: Polní cesta, zemědělská půda
Úroveň a funkčnost: Místní navržený
Opatření: Vymezit plochy pro spontánní vývoj, případné šetrné využívání a pro dosadby dřevin

Pořadové číslo: 13
Spojnice: BC 6 - hranice obce
Popis: Horní část Vrbického potoka - erozní rýha s nevyužívanými plochami s dřevinami a lesní porosty
Úroveň a funkčnost: Místní navržený
Opatření: V lesních porostech postupně vyloučit smrk ve prospěch borovice a dubu, odstraňovat akát, jinak vymezit plochy pro spontánní vývoj, případné šetrné využívání a pro dosadby dřevin

Pořadové číslo: 14
Spojnice: BC 7 - hranice obce
Popis: Zemědělská půda při polní cestě
Úroveň a funkčnost: Místní funkční
Opatření: Vymezit plochy pro spontánní vývoj, případné šetrné využívání a pro dosadby dřevin

1.5.3 Prostupnost krajiny

Územní plán Vrbice stabilizuje veškeré stávající krajské silnice, účelové komunikace v krajině, polní i lesní cesty. Nenavrhuje v krajině žádná zařízení ani stavby, které by představovaly významnou prostorovou bariéru v prostupnosti krajiny.

1.5.4 Protierozní opatření

Vzhledem k terénnímu reliéfu nejsou v řešeném území navrhována žádná protierozní opatření.

1.5.5 Ochrana před povodněmi

Pořadové číslo: 15
Spojnice: BC 5 - hranice obce
Popis: Zemědělská půda
Úroveň a funkčnost: Místní navržený
Opatření: Vymezit plochy pro spontánní vývoj, případné šetrné využívání a pro dosadby dřevin; nutné zbudovat přechod/podchod na přeložce silnice D 6
Na západním okraji obce Vrbice se nachází místo potenciálního vzniku záplav z prudce tajícího sněhu nebo přívalových dešťů vyznačené v koordinačním výkresu. Řešení této problematiky je třeba zpracovat v podrobnější dokumentaci.

1.5.6 Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Územní plán nenavrhuje kromě všech prvků ÚSES v řešeném území a doprovodné zeleně podél stávajících cest a vodních toků v krajině založení nových opatření a prvků ke zvyšování ekologické stability krajiny.

1.5.7 Koncepce rekreačního využívání krajiny

Vzhledem k charakteru krajiny a absenci výrazných atraktivních prvků nejsou v řešeném území obce Vrbice zastoupena zařízení pro provozování hromadné rekreace a cestovního ruchu.

Územní plán nepředpokládá vzhledem k nevelké atraktivitě krajiny v řešeném území rozvoj hromadného rekreačního využívání krajiny v jakékoliv formě.

Obyvatelé bydlící trvale v RD i obyvatelé rekreatanti využívají ke každodenní rekreaci zázemí svých obytných objektů (zahrady) a následně potom okolní krajinu.

1.5.8 Vymezení ploch pro dobývání nerostů

V území řešeném územním plánem Vrbice nejsou evidována žádná ložiska nerostných surovin, sesuvných území ani poddolovaných území a dále ani území s předpokládanými výskyty ložisek t.j. prognózy.

Změnou č. 1 ÚP Vrbice je prostřednictvím plochy Z1/1 vymezen prostor pro zvětšení lomu Mokrá.

1.5.9 Přírodní léčivé zdroje

V řešeném území se nenacházejí žádná místa, která by byla lázeňskými místy, ani se v něm nenachází žádné zdroje minerálních vod, které by byly prohlášeny za přírodní léčivé zdroje anebo za zdroje přírodních minerálních vod ve smyslu zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon).

1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučené umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

1.6.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Území obce Vrbice je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto navržené plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území obce Sadov. Územní plán vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

Změnou č. 1 ÚP Vrbice se názvosloví ploch s rozdílným způsobem využití mění takto:

plochy bydlení

- BH - bydlení - v bytových domech BH – bydlení hromadné
- BV - bydlení - v rodinných domech - venkovské BV – bydlení venkovské

plochy občanského vybavení

- OV - občanské vybavení - veřejná infrastruktura OV – občanské vybavení veřejné
- OM - občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední OK – občanské vybavení komerční
- OS - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení OS – občanské vybavení - sport
- OH - občanské vybavení - hřbitovy

plochy smíšené obytné

- SR – plochy smíšené obytné - rekreační SX – smíšené obytné jiné

plochy dopravní infrastruktury

- DS - dopravní infrastruktura - silniční DS – doprava silniční
- DX – doprava jiná

plochy technické infrastruktury

- TI - technická infrastruktura – inženýrské sítě TU – technická infrastruktura všeobecná

plochy výroby a skladování

- V – výroba a skladování – průmysl VL – výroba lehká
- VD – drobná výroba a skladování VD – výroba drobná a služby
- VX - výroba a skladování - se specifickým využitím VE – výroba energie z obnovitelných zdrojů

plochy veřejných prostranství

- PV - veřejná prostranství PU – veřejná prostranství všeobecná

plochy zeleně

- ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená ZP – zeleň – parky a prakově upravená zeleň
- ZP - zeleň - přírodního charakteru ZZ – zeleň – zahrady a sady
- ZO - zeleň - ochranná a izolační ZU – zeleň všeobecná
- ZO – zeleň ochranná a izolační

plochy vodní a vodohospodářské

- W - plochy vodní a vodohospodářské WT – plochy vodní a vodních toků

plochy zemědělské

- NZ - plochy zemědělské AU – zemědělské všeobecné

plochy lesní

- NL - plochy lesní

LU - lesní všeobecné

plochy přírodní

- NP - plochy přírodní

ZX – zeleň jiná

plochy smíšené nezastavěného území

- NS - plochy smíšené nezastavěného území

ZK – zeleň krajinná

těžba nerostů:

GD – těžba nerostů – dobývání a úprava

v tomto grafickém zobrazení změny č. 1 ÚP Vrbice:

stav	návrh	
		bydlení venkovské
		bydlení hromadné
		občanské vybavení veřejné
		občanské vybavení komerční
		občanské vybavení - sport
		občanské vybavení - hřbitovy
		veřejná prostranství všeobecná
		zeleň všeobecná
		zeleň - parky a parkově upravené plochy
		zeleň - zahrady a sady
		zeleň ochranná a izolační
		zeleň krajinná
		zeleň jiná
		smíšené obytné jiné
		doprava silniční
		doprava jiná
		technická infrastruktura všeobecná
		výroba lehká
		výroba drobná a služby
		výroba energie z obnovitelných zdrojů
		plochy vodní a vodních toků
		zemědělské všeobecné
		lesní všeobecné
		těžba nerostů - dobývání a úprava

Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití ploch a základní podmínky prostorového uspořádání.

V grafické části ÚP jsou zobrazeny plochy s rozdílným způsobem využití na výkrese N2 - Hlavní výkres v měř. 1:5 000

BH – bydlení v bytových domech

BH - bydlení hromadné

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

Přípustné využití:

- místní komunikace, pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- zařízení lokálního významu: maloobchodní a stravovací služby, ubytovací a sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, dětská hřiště, sportovní a relaxační zařízení, stavby pro kulturu a církevní účely, zařízení pro administrativu, nezbytná technická vybavenost, parkoviště pro osobní automobily nebo garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

Podmíněně přípustné využití:

- v tomto konkrétním případě se nestanovuje

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území KZP = 60
- výšková hladina zástavby se stanovuje: stávající stavby nezvyšovat

BV – bydlení v rodinných domech - venkovské

BV – bydlení venkovské

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

Přípustné využití:

- místní komunikace, pěší cesty, cyklostezky a cyklotrasy
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- zařízení lokálního významu: maloobchodní a stravovací služby, ubytovací a sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, dětská hřiště, sportovní a relaxační zařízení, stavby pro kulturu a církevní účely, zařízení pro administrativu, nezbytná technická vybavenost, parkoviště pro osobní automobily řemeslné provozy drobné výroby a služeb rodinného charakteru s bydlením
- stavby pro domácí chov drobného hospodářského zvířectva pro vlastní potřebu, bez negativních vlivů (zejména hlukových, pachových) na okolí

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území KZP = 30
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 2 NP + podkroví

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV – občanské vybavení • veřejná infrastruktura

OV – občanské vybavení veřejné

Hlavní využití:

- plochy občanského vybavení veřejně prospěšného charakteru sloužící zejména pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva

Přípustné využití:

- místní komunikace, pěší cesty, cyklostezky a cyklotrasy
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- nezbytná technická vybavenost, parkoviště pro osobní automobily

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- bytové domy, rodinné domy, stavby pro rodinnou rekreaci

Podmíněně přípustné využití:

- v tomto konkrétním případě se nestanovuje

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území KZP = 60
- výšková hladina zástavby se stanovuje max, 2 NP + podkroví

OM – občanské vybavení • komerční zařízení malá a střední OK – občanské vybavení komerční

Hlavní využití:

- plochy občanského vybavení převážně komerčního charakteru sloužící pro: administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby

Přípustné využití:

- místní komunikace, pěší cesty, cyklostezky a cyklotrasy
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- nezbytná technická vybavenost, parkoviště pro osobní automobily

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- bytové domy, rodinné domy, stavby pro rodinnou rekreaci

Podmíněně přípustné využití:

- v tomto konkrétním případě se nestanovuje

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území KZP = 60
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 2 NP + podkroví

OS – občanské vybavení • tělovýchovná a sportovní zařízení OS – občanské vybavení - sport**Hlavní využití:**

- plochy pro tělovýchovu a sport, nezastřešená hřiště a zimní kluziště včetně sociálního a technického zázemí, ostatní sportoviště v samostatných objektech

Přípustné využití:

- místní komunikace, pěší cesty, cyklostezky a cyklotrasy
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci - vodní plochy
- nezbytná technická vybavenost, parkoviště pro osobní automobily

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- bytové domy, rodinné domy, stavby pro rodinnou rekreaci

Podmíněně přípustné využití:

- v tomto konkrétním případě se nestanovuje

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území KZP = 50
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 2 NP + podkroví

OH – občanské vybavení • hřbitovy**Hlavní využití:**

- plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť

Přípustné využití:

- pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- nezbytná technická vybavenost

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- bytové domy, rodinné domy, stavby pro rodinnou rekreaci

Podmíněně přípustné využití:

- v tomto konkrétním případě se nestanovuje

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SR – plochy smíšené obytné - rekreační**SX – smíšené obytné jiné****Hlavní využití:**

- plochy smíšené obytné – pro bydlení a pobytovou rekreaci

Přípustné využití:

- místní komunikace, pěší cesty, cyklostezky a cyklotrasy
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci

- nezbytná technická vybavenost, parkoviště pro osobní automobily
- řemeslné provozy drobné výroby a služeb rodinného charakteru s bydlením

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl.č.137/1998)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centr dopravních služeb
- bytové domy

Podmíněně přípustné využití:

- v tomto konkrétním případě se nestanovuje

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území KZP = 20
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 2 NP + podkroví

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS – dopravní infrastruktura - silniční

DS – doprava silniční

Hlavní využití:

- silniční pozemky dálnic II.tř, silnic I.,II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy
- pozemky naspů, zářezů, opěrných zdí, mostů a doprovodné a izolační zeleně

Přípustné využití:

- pozemky staveb dopravního zařízení a dopravního vybavení, autobusová nádraží, odstavná stání, hromadné a řadové garáže, údržba komunikací
- čerpací stanice pohonných hmot

Nepřípustné využití:

- bytové domy, rodinné domy, stavby pro rodinnou rekreaci

Podmíněně přípustné využití:

- v tomto konkrétním případě se nestanovuje

DX – doprava jiná

Hlavní využití:

Plochy účelových komunikací pro zpřístupnění krajiny

Přípustné využití:

- stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.),
- liniové stavby technické infrastruktury nevylučující hlavní využití,
- vodohospodářské stavby na vodních tocích a údržba vodních toků protínajících plochy účelových komunikací,
- plochy a zařízení veřejných prostranství,
- veřejná a izolační zeleň.
- cyklistické a turistické stezky,
- naučné stezky,
- doprovodná zařízení pro turistiku – informační systém, altány, atd.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmíněně přípustné využití:

- v tomto konkrétním případě se nestanovuje

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI – technická infrastruktura - inženýrské sítě

TU – technická infrastruktura všeobecná

Hlavní využití:

- plochy areálů technické infrastruktury
- zařízení na vodovodech a kanalizacích: úpravny vody, vodojemy, ČOV, čerpací stanice, hydroforové stanice (HFS)
- zařízení na energetických sítích: transformační stanice (TS), rozvodny VN, MVE - zařízení na plynovodních sítích: regulační stanice (RS), stanice katodové ochrany telekomunikační zařízení

Přípustné využití:

- manipulační plochy
- přístupové a obslužné komunikace

Nepřípustné využití:

- bytové domy, rodinné domy, stavby pro rodinnou rekreaci

Podmíněně přípustné využití:

- v tomto konkrétním případě se nestanovuje

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území KZP = nestanovuje se
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 1 NP + podkroví

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

V – výroba a skladování

VL – výroba lehká

Hlavní využití:

- výrobní areály (negativní vliv nepřekračuje hranice areálu nad přípustnou mez)
- výrobní i nevýrobní služby

Přípustné využití:

- manipulační plochy
- přístupové a obslužné komunikace
- sklady (negativní vliv z dopravy nepřekračuje hranice areálu nad přípustnou mez)
- nezbytná technická vybavenost

Nepřípustné využití:

- bytové domy, rodinné domy, stavby pro rodinnou rekreaci, logistická centra

Podmíněně přípustné využití:

- správní budovy, sociální zařízení, zařízení stravování pouze jako součást areálu
- byty služební a majitelů zařízení

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území KZP = 70
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 2 NP + podkroví

Hlavní využití:

- výrobní areály drobné a lehké výroby (negativní vliv nepřekračuje hranice areálu nad přípustnou mez)
- výrobní i nevýrobní služby

Přípustné využití:

- obchod, administrativa, správa, věda, výzkum, školství, zdravotnictví, sociální služby
- manipulační plochy
- přístupové a obslužné komunikace
- sklady malého rozsahu (negativní vliv z dopravy nepřekračuje hranice areálu nad přípustnou mez)
- nezbytná technická vybavenost

Nepřípustné využití:

- bytové domy, rodinné domy, stavby pro rodinnou rekreaci, logistická centra
- objekty průmyslové výroby

Podmíněně přípustné využití:

- byty služební a majitelů zařízení

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území KZP = 60
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 2 NP + podkrovní

Hlavní využití:

- umístění vysokých větrných elektráren

Přípustné využití:

- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury sloužící VE
- stavby sloužící pro obsluhu dotčeného území (soc. zařízení, oplocení atd.)
- skutečný zábor ZPF pro umístění věže č.3 VE včetně manipulačních ploch a přístupových komunikací bude činit maximálně 0,15 ha. Část plochy, která nebude využita pro umístění věží VE včetně manipulačních ploch a přístupových komunikací, zůstane bez zásahů do ZPF a nesmí být využita pro jiné nezemědělské účely. Tato nevyužitá část zastavitelné plochy bude po realizaci stavby bez náhrady zrušena a následně převedena v územním plánu zpět do ploch určených pro zemědělské využití

Nepřípustné využití:

- veškeré ostatní trvalé stavby

Podmíněně přípustné využití:

- nestanovuje se

Podmínky prostorového uspořádání:

- nestanovuje se

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV – veřejná prostranství

PU – veřejná prostranství všeobecná

Hlavní využití:

- veřejně přístupné plochy v zastavěném a zastavitelném území obce s místní komunikací III. a IV. třídy a se sjezdy k nemovitostem
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- plochy s veřejnou zelení i komunikačními koridory

Přípustné využití:

- náměstí, náves, pěší ulice, chodníky, cyklostezky a cyklotrasy
- vybavení drobným mobiliářem
- doprovodná zeleň, trávničky, mimolesní zeleň
- vodní toky a plochy

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné trvalé stavby

Podmíněně přípustné využití:

- trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu
- parkoviště v kapacitě pouze pro obsluhu daného území

PLOCHY ZELENĚ

ZS – zeleň - soukromá a vyhrazená

ZZ – zeleň – zahrady a sady

Hlavní využití:

- významné plochy zahrad (obvykle oplocených) v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území

Přípustné využití:

- zahrady, sady (okrasné a užitkové zahrady)
- účelové cesty

Nepřípustné využití:

- jakékoliv trvalé stavby

Podmíněně přípustné využití:

- skleníky, bazény, altány

ZO – zeleň ochranná a izolační

ZO – zeleň ochranná a izolační

Hlavní využití:

- ochranná a izolační zeleň odstiňující areály zemědělské výroby od okolní obytné zástavby
- ochranná a izolační zeleň odstiňující záložní vodní zdroj v lomu

Přípustné využití:

- účelové cesty

Nepřípustné využití:

- jakékoliv trvalé stavby

Podmíněně přípustné využití:

- nestanovuje se

Hlavní využití:

- významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území udržované v přírodě blízkém stavu

Přípustné využití:

- účelové cesty

Nepřípustné využití:

- jakékoliv trvalé stavby

Podmíněně přípustné využití:

- pro tento konkrétní případ se nestanovuje

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Hlavní využití:

- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou
- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití:
- řeky a potoky
- plavební kanály a stoky
- jezera, rybníky (kromě rybníků určených výhradně k intenzivnímu chovu ryb a vodní drůbeže) - přehrady

Přípustné využití:

- mokřady a mokřiny
- dočasné vodní plochy
- jiné prohlubeniny naplněné vodou
- otevřené meliorační kanály

Nepřípustné využití:

- umísťování dálkových produktvodů
- vytváření bariér, zakládání skládek
- snižování kvality a kvantity vod
- změna charakteru ploch v ochranném pásmu I. stupně
- umísťování staveb, kromě vodních děl, pokud nejsou odsouhlaseny vodoprávním úřadem - odstraňování dřevin z břehových porostů, které stabilizují koryto vodního toku či vodní plochy

Podmíněně přípustné využití:

- odstraňování nánosů z vodního toku a odbahňování vodních ploch, pokud nejsou v rozporu s ostatními funkcemi v území
- těžba písku, štěrku a bahna pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů, odkrytí vrstvy podzemní vody a výraznému snížení stupně ekologické stability, a pokud je tato činnost povolena vodoprávním úřadem
- odstranění jednotlivých stromů nebo části břehového porostu, který může v blízké budoucnosti vlivem přírodních procesů vytvořit překážku plynulého odtoku
- zasypávání odstavených ramen vodních toků pokud je to veřejným zájmem a to pouze se souhlasem vodoprávního úřadu a orgánů ochrany přírody
- zařízení technické a dopravní infrastruktury pouze se souhlasem vodoprávních úřadů

Další podmínky:**Doprovodná zeleň hlavních odvodňovacích zařízení:**

- Výsadba doprovodné liniové a jiné zeleně podél otevřeného HOZ je přípustná pouze jednostranná výsadba, a to za účelem zajištění přístupu ke stavbě vodního díla pro provádění

udržovacích prací. Liniová výsadba bude prováděna min. 3,0 m od vrchní hrany (břehu) HOZ na obou stranách.

- Výsadba doprovodné liniové a jiné zeleně podél zakrytého (trubního) HOZ z hlediska udržovacích prací a zajištění funkčnosti stavby vodního díla je nutné zachovat podél zakrytých (trubních) úseků HOZ pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany, kde nebudou vysazovány žádné keře ani stromy.
- Výjimku lze připustit pouze v případech, kdy navrženým opatřením je plánovaná revitalizace HOZ nebo opatření v rámci ochrany přírody – lokální či regionální biocentrum a biokoridor, případně interakční prvek (v rámci návrhu, schválení a následné realizace PSZ). Podmínkou však je, aby součástí takové revitalizace nebo opatření v rámci ochrany přírody bylo odkrytí (otevření) zakrytého (trubního) HOZ (nebo jeho dotčené části).

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

NZ – plochy zemědělské

AU – zemědělské všeobecné

Hlavní využití:

- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití (ZPF)
- zpevněné a nezpevněné lesní cesty

Přípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (silážní žlaby, přístřešky pro dobytek apod.)
- půdoochranná a vodohospodářská biologická či technická opatření
- pozemky související technické infrastruktury
- vymezení ploch místního ÚSES

Nepřípustné využití:

- využívání území k zastavění mimo stavby přímo související se zemědělskou výrobou
- rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem
- odnětí pozemků k plnění funkcí pro jiné funkční využití kromě těch, které jsou vymezeny tímto ÚP

Podmíněně přípustné využití:

- vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu
- umísťování dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury v případě, že neexistuje jiné řešení staveb tak, aby došlo co k nejmenšímu trvalému i dočasnému záboru zemědělských pozemků

PLOCHY LESNÍ

NL – plochy lesní

LU – lesní všeobecné

Hlavní využití:

- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem lesní produkce
- plochy hospodářských lesů – lesní porosty a plochy dočasně bez lesních porostů (obnovní porosty), lesní průseky a pozemky k plnění těchto funkcí lesa
- zpevněné a nezpevněné lesní cesty

Přípustné využití:

- hospodaření dle oblastních plánů rozvoje lesů, lesních hospodářských plánů nebo lesních hospodářských osnov
- výstavby a údržba lesní dopravní sítě
- půdoochranná a vodohospodářská biologická či technická opatření
- vedení turistických, cyklistických a běžkařských tras na zpevněných i nezpevněných lesních cestách
- jednoduché stavby využívané k vykonávání práva myslivosti
- vymezení ploch místního ÚSES

Nepřípustné využití:

- využívání území k zastavení mimo stavby přímo související s lesní výrobou nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem
- odnětí pozemků k plnění funkcí lesa pro jiné funkční využití kromě těch, které jsou vymezeny tímto ÚP

Podmíněně přípustné využití:

- umístování drobného turistického vybavení (lavičky, altánky...) a to pouze na plochách, které jsou přirozeně bez dřevinné vegetace
- umístování staveb nebo rozšiřování stávající výstavby pouze přímo související s lesní výrobou
- vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu tak, aby nedošlo k nelogickému dělení lesních pozemků
- umístování dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury v případě, že neexistuje jiné řešení staveb tak, aby došlo co k nejmenšímu trvalému i dočasnému záboru lesních pozemků

PLOCHY PŘÍRODNÍ

NP – plochy přírodní**ZK – zeleň krajinná****Hlavní využití:**

- nezastavěné plochy kulturní krajiny s převažující přírodní funkcí vymezené za účelem podmínek ochrany přírody a krajiny - plochy evropsky významných lokalit
- zvláště chráněné plochy a pozemky smluvně chráněné
- prvky ÚSES

Přípustné využití:

- plochy, na kterých převažují zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními, produkční funkce je potlačena
- památné stromy s ochranným pásmem
- registrované významné krajinné prvky
- rozptýlená zeleň
- vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras po stávajících komunikacích - změna kultury v prvcích ÚSES
- výsadba nebo doplnění geograficky původních a stanoviště vhodných dřevin
- likvidace invazních a nemocných druhů
- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof

Nepřípustné využití:

- hospodaření na lesních a zemědělských pozemcích vyžadující intenzivní formy
- zakládání skládek
- rozšiřování geograficky nepůvodních druhů
- umístování nových staveb
- těžba nerostných surovin, rašeliny, kamene, šterku a písku
- provádět činnosti, které mohou způsobit výrazné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů
- odvodňování pozemků, rozsáhlé terénní úpravy a poškozování půdního fondu

Podmíněně přípustné využití:

- výstavba pouze liniových staveb pro technickou infrastrukturu a dopravní infrastrukturu
- výstavba vodních děl na vodních tocích, pokud jsou veřejným zájmem a jsou v souladu s ochranou přírody
- výstavba zařízení technické infrastruktury, pouze jsou-li veřejným zájmem, při těchto stavbách se upřednostňují ekologické formy
- oplocování pozemků pouze za účelem zajišťování kultury dřevin

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

NS - plochy smíšené nezastavěného území**ZX – zeleň jiná**

Hlavní využití:

- v území je zastoupena mezi jinými přírodní funkce, ochrana přírody musí být respektována i v případě zastoupení dalších funkcí
- v území je zastoupena mezi jinými funkce zemědělské prvovýroby, nejedná se o intenzivní formy, v těchto územích plní zemědělství často i mimoprodukční funkce

Přípustné využití:

- registrované významné krajinné prvky
- rozptýlená zeleň
- vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras po stávajících komunikacích - změna kultury v prvcích ÚSES
- výsadba nebo doplnění geograficky původních a stanoviště vhodných dřevin
- likvidace invazních a nemocných druhů
- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof

Nepřípustné využití:

- umísťování staveb, které nesouvisí se zemědělskou nebo lesnickou výrobou vázanou na daný půdní fond
- hospodařit na pozemcích způsobem vyžadujícím velkovýrobní technologie
- měnit vodní režim pozemků a rozšiřovat rozsah melioračních prací
- provádět terénní úpravy značného rozsahu

Podmíněně přípustné využití:

- výstavba pouze liniových staveb pro technickou infrastrukturu a dopravní infrastrukturu
- výstavba vodních děl na vodních tocích, pokud jsou veřejným zájmem a jsou v souladu s ochranou přírody
- výstavba zařízení technické infrastruktury, pouze jsou-li veřejným zájmem, při těchto stavbách se upřednostňují ekologické formy

GD Těžba nerostů – dobývání a úprava**Hlavní využití:**

území krajiny určené k hospodárnému využívání nerostů, k těžební činnosti a k úpravě nerostů včetně rekultivace po ukončení těžby

Přípustné využití:

- pozemky, které jsou, byly nebo budou využity pro těžbu surovin
- pozemky, na kterých se vyskytují mobilní technologická zařízení pro těžbu a zpracování vytěžené suroviny
- pozemky dopravní a technické infrastruktury související s těžbou, zpracováním či manipulací nerostných surovin

Nepřípustné využití:

- na plochách, na kterých se v současnosti těží nebo se bude těžit, není přípustné umísťování jakýchkoliv trvalých staveb
- přes plochy, na kterých se v současnosti těží nebo bude těžit, není přípustné vést jakékoliv inženýrské sítě a budovat nové komunikace
- není přípustné provádět takové činnosti a používat takové technologie při těžbě, které negativně ovlivní kvalitu a množství podzemních vod

Podmíněně přípustné využití:

- pro tento konkrétní případ se nestanovuje

1.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy asanací pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit v grafické části návrhu ve výkresech č. I.2.10 a I.2.11 - Výkres veřejně prospěšných staveb , opatření a asanací v měř. 1 : 5 000.

Plochy a koridory s možností vyvlastnění dle § 170 STZ

Veřejně prospěšné stavby (dle § 2, odst.1, písm. k 1.a 2. STZ):

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

- VD 1 - D1 - nové vedení D6
- VD 3 - chodníky podél nové trasy II/194 v Bošově
- VD 4 - podjezd polní cesty pod D6
- VD 5 - podjezd polní cesty pod D6
- VD 6 - přístupová komunikace k vodojemům Vrbice
- VD 7 - parkoviště Bošov
- VD 8 - ČSPH Bošov

Veřejně prospěšná opatření (dle § 2, odst.1, písm. m STZ):

Veřejně prospěšná opatření ke zvyšování retenčních schopností, veřejně prospěšná opatření k založení prvků územního systému ekologické stability

- VU 1 - RBK 1027 Matoušův mlýn - Stěna u Holetic
- VU 2 - LBC1 V mezích
- VU 3 - LBC4 U Skřipové
- VU 4 - LBC5 Bošovský kopec
- VU 5 - LBK1 BC 3 - BC 4
- VU 6 - LBK2 BC 1 - BC 4
- VU 7 - LBK3 BC 1 - hranice obce
- VU 8 - LBK4 BC 2 - hranice obce
- VU 9 - LBK5 BC 1 - BC 6
- VU 10 - LBK6 BC 2 - BC 7
- VU 11 - LBK7 BC 7 - hranice obce
- VU 12 - LBK8 BC 3 - hranice obce
- VU 13 - LBK9 BC 4 - BC 5
- VU 14 - LBK10 BC 5 - BC 6
- VU 15 - LBK11 BC 5 - BC 6
- VU 16 - LBK12 BC 6 - BC 7
- VU 17 - LBK13 BC 6 - hranice obce
- VU 18 - LBK15 BC 5 - hranice obce

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

- VT 1 - E 04 -nová trasa ZVN 400 kV
- VT 2 - V 07 – vodovodní přivaděč Chyše – Libochovice - Vrbice VT 5 - trafostanice Z 21
- VT 6 - VN přípojka k VT5
- VT 8 - VN přípojka k trafostanici pro Z8
- VT 9 – páteřní kanalizační stoka
- VT 10- ČOV Vrbice
- VT 11 – vodovodní přivaděč Vrbice - Valeč
- VT 12 - vodovodní přivaděč Bošov
- VT 13 - čerpací stanice odpadních páteřní stoka
- VT 14 – výtlač kanalizace Bošov
- VT 15 - výtlač kanalizace páteřní stoka střed
- VT 16 - kanalizace Vrbice

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu s možností vyvlastnění:

- zájmy obrany státu: Na území obce Vrbice nejsou kladeny žádné zvláštní zájmy obrany státu.

1.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření pro, které lze uplatnit předkupní právo v grafické části návrhu ve výkresech č. I.2.10 a I.2.11-Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měř. 1:5 000.

Plochy a koridory s možností předkupního práva vyvlastnění dle § 101 STZ

Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení (dle § 2 odst 1 písmeno k) bod 3 STZ):

- **PP1** - rozšíření sportovních ploch ve Vrbici - (p.p.č. 136/11 k.ú. Vrbice u Valče – pro obec Vrbice)

Institut předkupního práva je zřizován pro všechny plochy ve prospěch obce Vrbice.

1.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Územní plán nestanovuje žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

1.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Územní plán nevymezuje žádnou plochu ani koridor jako plochu územní rezervy.

1.11 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Územní plán nevymezuje žádnou plochu, ve které by rozhodování o změnách v území bylo podmíněno dohodou o parcelaci.

1.12 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní plán vymezuje následující plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Návrh územního plánu stanovuje, aby územní studie byla zpracována pro území takto:

Vrbice:

US1	plocha PZ5 (BV)	lhůta pro vložení do : 31.12. 2023
US2	plocha Z7.1, Z7.2	lhůta pro vložení do : 31.12. 2023
US3	plocha Z8 (VL)	lhůta pro vložení do : 31.12. 2023
US4	plocha P1 (BV)	lhůta pro vložení do : 31.12. 2023
—	plocha P2 (V)	lhůta pro vložení do : 31.12. 2023

Bošov:

US5	plocha Z12 (OK)	lhůta pro vložení do : 31.12. 2023
------------	------------------------	------------------------------------

Pro každou výše uvedenou plochu musí být zpracována samostatná územní studie (vypracovaná autorizovaným architektem), která musí být doložena do zahájení územního řízení na jakoukoliv první stavbu v dotčeném území. Schválená data ze studie budou vložena do evidence územně plánovací činnosti.

Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se musí vymezit s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1 000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. Umístění a rozsah veřejného prostranství musí být upřesněn v řešení územních studií, kterých se tato problematika týká, a jsou uvedeny výše.

1.13 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu v rozsahu podle příloha č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Územní plán nevymezuje žádnou novou plochu ani koridor, pro které by bylo podmínkou pro rozhodování o změnách v území vydání regulačního plánu.

1.14 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Územní plán nestanovuje žádné pořadí změn na území obce Vrbice. Veškeré změny v území jsou navrženy bez udání časového horizontu.

1.15 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Územní plán Vrbice nevymezuje žádnou architektonickou stavbu, pro kterou by musel zpracovat architektonickou část PD jen autorizovaný architekt.

Naopak u ploch, u kterých je navrženo zpracování územní studie je účast autorizovaného architekta podmínkou.

1.16 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán Vrbice obsahuje:

1. Textovou část : strana č.1 až 36
2. Grafickou část :
 - N1 Výkres základního členění území 1 : 5 000
 - N2 Hlavní výkres 1 : 5 000
 - N2.1 Výkres veřejné infrastruktury 1 : 5 000
 - N3 Výkres VPS, opatření a asanací 1 : 5 000