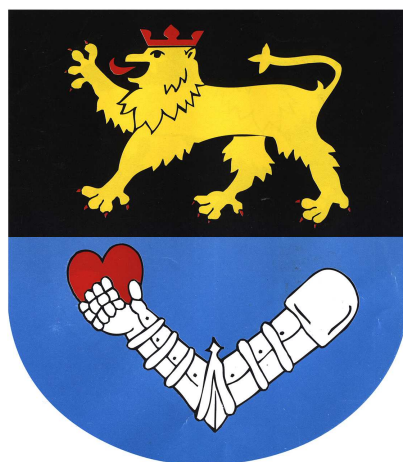
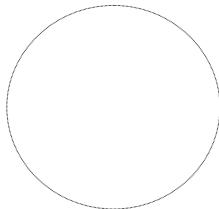


# ÚZEMNÍ PLÁN TOUŽIM

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TOUŽIM PO VYDÁNÍ 1. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU



## TEXTOVÁ ČÁST PROSINEC 2020

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU TOUŽIM</b> <b>ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TOUŽIM PO VYDÁNÍ 1. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>		
Správní orgán vydávající ÚPD: Zastupitelstvo města <b>Toužim</b>	Pořadové číslo poslední změny: Datum nabytí účinnosti:	1 15. 12. 2020
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele: <b>Ing. arch. Irena Václavičková</b> Vedoucí oddělení úřadu územního plánování, odboru Úřadu územního plánování a stavebního úřadu Magistrátu města Karlovy Vary	Otisk úředního razítka: 	Podpis oprávněné úřední osoby:  ..... podpis

Obec: Město Toužim, sídliště 428, 364 01 Toužim  
zastoupené starostou města Alexandrem Žákem

Pořizovatel: Magistrát města Karlovy Vary - úřad územního plánování a stavební úřad.  
Oddělení úřad územního plánování, U Spořitelny 2, 360 21 Karlovy Vary.

Určený zastupitel: Alexandr Žák - starosta města Toužim.

Projektant: autorizovaní architekti ČKA.  
ing. arch. J. Kosík, autorizace ČKA č. 01488, Jana Palacha 1121, Mladá Boleslav  
ing. arch. Petr Martínek, autorizace ČKA č. 00499, Úvalská 604/2, Karlovy Vary.  
Architektonický atelier- Úvalská 18, 360 09 Karlovy Vary.  
IČ 11363444, e-mail : atelier.martinek@seznam.cz

Autorský kolektiv:

Urbanistická část ing. arch. Petr Martínek, ing. arch. Jan Kosík.  
Grafické zpracování ing. arch. Jan Kosík, ing. arch. Petr Martínek.  
Vodní hospodářství ing. Vladimír Palivec, Alfaprojekt s.r.o., K panelárně 172, 362 32 Otovice.  
Dopravní řešení ing. Martin Kohout, IMK projekt Ostrov, Klínovecká 998, Ostrov.  
Energetické hospodářství Ing. Zdeněk Franěk, Sportovní 4, Karlovy Vary.  
Demografie, životní prostředí, ÚSES RNDr. Jan Křivanec, Jižní 3, 360 01 Karlovy Vary.  
Telekomunikační zařízení ing. Karel Voneš, Dubinská 2028, Praha 9 – Újezd nad Lesy.

Číslo vyhotovení:

Zakázkové číslo: 20/2019  
Datum zpracování: Prosinec 2020

### **Obsah Územního plánu Toužim (dále i ÚPT).**

Textová část.	48 stran textu
Grafická část:	
N1a, b Výkres základního členění území	1 : 10 000
N2a, b Hlavní výkres	1 : 10 000
N3a, b Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 10 000
N4a, b Výkres koncepce veřejné infrastruktury - doprava	1 : 10 000
N5a, b Výkres koncepce veřejné infrastruktury – technická infrastruktura	1 : 10 000
Odůvodnění.	
O1a, b Koordinační výkres	1 : 10 000

### **Zastupitelstvo města Toužim**

příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále i „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č.500/2004 Sb., správní řád v platném znění, (dále i „správní řád“), § 13 a § 16 přílohy č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění,

vydává

## **Územní plán Toužim**

**ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TOUŽIM PO VYDÁNÍ 1. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

<b>1. Textová část, díl 1.</b>	<b>strana</b>
Základní zkratky použité v textu.	3
<b>1a.</b> Vymezení zastavěného území.	3
<b>1b.</b> Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoj jeho hodnot.	4
1b.1 Zásady rozvoje území obce.	4
1b.2 Plochy dle způsobu využití.	5
1b.3 Plochy dle významu.	5
1b.4 Prostorové uspořádání.	6
<b>1c.</b> Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídel. zeleně.	7
1c.1 Základní urbanistická koncepce.	7
1c.2 Koncepce funkčních složek.	7
1c.3 Regulace stabilizovaných ploch.	7
1c.4 Regulace ploch změn.	7
1c.5 Podmínky pro plochy zastavitelné.	7
1c.6 Podmínky pro plochy přestavby.	13
1c.7 Podmínky pro plochy změn v krajině.	15
1c.8 Koncepce sídelní zeleně.	17
1c.9 Územní rezervy.	17
<b>1d.</b> Koncepce veřejné infrastruktury.	17
1d.1 Občanské vybavení veřejné infrastruktury.	17
1d.2 Dopravní infrastruktura.	17
1d.3 Podrobnější podmínky pro plochy a koridory dopravní infrastruktury.	18
1d.4 Technická infrastruktura.	19
<b>1e.</b> Koncepce uspořádání krajiny.	20
1e.1 Zásady uspořádání krajiny.	20
1e.2 Plochy nezastavěného území dle způsobu využití.	21
1e.3 Územní systém ekologické stability- ÚSES.	21
1e.4 Opatření pro prvky ÚSES.	24
1e.5 Opatření ke zvyšování retenční schopnosti území.	40
1e.6 Plochy změn v nezastavěném území.	41
1e.7 Prostupnost a vnímání krajiny.	41
<b>1f.</b> Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.	41
1f.1 Bydlení – v bytových domech	BH 41
1f.2 Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	BI 42
1f.3 Bydlení – v rodinných domech – venkovské	BV 42
1f.4 Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	RI 42
1f.5 Rekreace – zahrádkové osady	RZ 42
1f.6 Občanského vybavení – veřejná infrastruktura	OV 42
1f.7 Občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední	OM 43
1f.8 Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS 43
1f.9 Občanské vybavení – hřbitovy	OH 43
1f.10 Plochy smíšené obytné - městské	SM 44
1f.11 Plochy smíšené obytné - venkovské	SV 44
1f.12 Plochy smíšené obytné specifické - církevní	SX 45
1f.13 Dopravní infrastruktura – silniční	DS 45
1f.14 Dopravní infrastruktura specifická - významné místní komunikace	DX 45
1f.15 Dopravní infrastruktura – drážní	DZ 45
1f.16 Technická infrastruktura – inženýrské sítě	TI 45

1f.17	Výroba a skladování – zemědělská výroba	VZ	46
1f.18	Plochy smíšené výrobní	VS	46
1f.19	Veřejná prostranství	PV	46
1f.20	Zeleň – na veřejných prostranstvích	ZV	46
1f.21	Zeleň - soukromá a vyhrazená	ZS	47
1f.22	Zeleň – přírodního charakteru	ZP	47
1f.23	Plochy vodní a vodohospodářské	W	47
1f.24	Plochy zemědělské	NZ	47
1f.25	Plochy lesní (hospodářské, ochranné a zvláštního určení)	NL	48
1f.26	Plochy přírodní	NP	48
1f.27	Plochy smíšené nezastavěného území	NS	48
<b>1g.1</b>	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.		48
<b>1g.2</b>	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit i uplatnit předkupní právo.		49
<b>1h.</b>	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.		50
<b>1i.</b>	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 SZ		50
<b>2.</b>	<b>Textová část, díl 2.</b>		<b>50</b>
<b>2a.</b>	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření		50
<b>2b.</b>	Plochy, ve kterých je podmínkou prověření změn územní studii.		51
<b>2c.</b>	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9.		51
<b>2d.</b>	Stanovení pořadí změn v území (etapizace).		51
<b>2e.</b>	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.		51
<b>2f.</b>	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.		52

## Základní zkratky použité v textu.

<u>Zkratka.</u>	<u>Plné znění textu.</u>
ATÚ	Automatická telefonní ústředna.
BC	Biocentrum
BK	Biokoridor
ČOV	Čistička odpadních vod.
ČSOV	Čerpací stanice odpadních vod.
KK	Karlovarský kraj.
KN	Katastr nemovitostí.
KPÚ	Komplexní pozemkové úpravy.
KÚ KK	Krajský úřad Karlovarského kraje.
LC	Lokální biocentrum
LK	Lokální biokoridor
MÚSES	Místní (lokální) územní systém ekologické stability.
NK	Nadregionální biokoridor
OP	Příslušné ochranné pásmo.
ORP	Obec s rozšířenou působností.
P+R	Doplňkové průzkumy a rozborů.
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa.
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5.
RC	Regionální biocentrum
RK	Regionální biokoridor
SZ	Zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.
TTP	Trvalé travní porosty.
ÚAP	Územně analytické podklady zpracované dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění.
ÚPD	Územně plánovací dokumentace.
ÚPP	Územně plánovací podklad.
ÚPN SÚ	Územní plán sídelního útvaru Toužim.
ÚP	Územní plán Toužim.
ÚS	Územní studie, urbanistická studie.
ÚSES	Územní systém ekologické stability.
VPO	Veřejně prospěšná opatření.
VPS	Veřejně prospěšné stavby.
VÚC	Vyšší územně správní celek Karlovarsko sokolovské aglomerace.
VÚC KK	Vyšší územně správní celek Karlovarského kraje
ZPF	Zemědělský půdní fond.
ZÚ	Zastavěné území.
ZÚR KK	Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje ve znění Aktualizace č. 1.
Z1	Změna č. 1 Územního plánu Toužim

### 1a. Vymezení zastavěného území.

Ve Z1 ÚP je hranice zastavěného území vymezena zpracovatelem v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Zastavěné území je vymezeno k datu **12. 12. 2019** a zaujímá celkovou plochu celkem **318,69 ha**. Pro katastrální území Dřevohryzy se ZÚ nestanovuje ani nevymezuje.

### 1b. Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

#### 1b.1 Zásady rozvoje území obce.

Z PÚR ČR vyplývá, že řešené správní území obce Toužim se nachází mimo nejbližší rozvojovou osu OS 7 a mimo nejbližší rozvojovou oblast OB 12, ze které pro koncepci rozvoje území nevyplývají zásadní požadavky.

Dle ZÚR KK, kapitoly D.II Dopravní infrastruktura, oddílu D.II.1. Silniční doprava, bod č. (22) vymezuje ÚP koridor dopravní infrastruktury D06 pro silnici I/20 (Plzeň - Toužim-D6 Žalmanov) **VPS D06**.

Dle ZÚR KK, kapitoly D.II Dopravní infrastruktura, oddílu D.II.1. Silniční doprava, bod č. (27) vymezuje ÚP koridor dopravní infrastruktury D57 pro silniční tah II/194 (Lažany, Štědrá, přeložka) **VPS D57**.

Dle ZÚR KK, kapitoly D.II Dopravní infrastruktura, oddílu D.II.1. Silniční doprava, bod č. (28) vymezuje ÚP následující koridory dopravní infrastruktury pro silniční tah II/198 (Bochov - Toužim - Teplá-II/230):

--- D53 - II/198 Prachomety, přeložka, **VPS D53**,

--- D54 - II/198 Kosmová, přeložka, **VPS D54**,

--- D55 - II/198 Toužim, jihovýchod, přeložka, **VPS D55**,

--- D56 - II/198 Toužim, severovýchod, přeložka, **VPS D56**,

--- D73 - II/198 Toužim, přeložka s přemostěním železniční tratě, **VPS D73**.

Dle ZÚR KK, kapitoly D.III Technická infrastruktura, oddílu D.III.4. Zásobování plynem, bod č. (59) b) vymezuje ÚP koridor technické infrastruktury P03 - VTL plynovod Toužim - Štědrá **VPS P03**. Šířka koridoru je **200 m**.

Dle ZÚR KK, kapitoly D.IV Plochy a koridory ÚSES, bod č. (63) vymezuje ÚP nadregionální biokoridor NK 47 (MB)

Dle ZÚR KK, kapitoly D.IV Plochy a koridory ÚSES, bod č. (64) vymezuje ÚP následující regionální biocentra:

--- RC 535 Údolí Střely,

- RC 1097, Meandry Úterského potoka
  - RC 1098, Třebouňský vrch
  - RC 1130, Střela pod Čertákem
  - RC 10009, Blažejský rybník
- Dle ZÚR KK, kapitoly D.IV Plochy a koridory ÚSES, bod č. (65) vymezuje ÚP následující regionální biokoridory:
- RK 1023, Střela pod Čertákem - Údolí Střely
  - RK 1024, Údolí Střely - Třebouňský vrch
  - RK 1051, Třebouňský vrch - NK 47
  - RK 20016, Blažejský rybník - Meandry Úterského potoka
- Dle ZÚR KK, kapitoly E.I. Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot bod č. (1) c) vymezuje

ÚP Evropsky významné lokality:

- přírodní památka PP 1572, EVL Kosatcová louka. Plocha je součástí projektu Natura 2000, kód 5454.
  - přírodní památka PP 6006, EVL Blažejský rybník. Plocha je součástí projektu Natura 2000, kód 2752
- Dle ZÚR KK, kapitoly E.I. Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot bod č. (1) g) vymezuje --
- ložisko stavebního kamene č. 3020500 Třebouňský vrch
  - ložisko cihlářských hlín č. 3245500 Komárov u Štědré
- Dle ZÚR KK, kapitoly E.II. Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot bod č. (3) b) vymezuje

ÚP jako kulturní hodnoty nadmístního významu následující městské a vesnické památkové zóny - Kojšovice, Kosmová, Toužim.

Dle ZÚR KK, kapitola F.IV. body č. (19), (20) a (21) vymezuje ÚP oblasti vlastních krajín:

- Tepelská plošina (D.1)
- Horní tok Střely (D.2)
- Pod Vladašem (D.3)

Pro zpracování Územního plánu Toužim (dále jen ÚP) jsou definovány následující zásady. Tyto zásady budou respektovány i při schvalování následných dílčích změn územního plánu, které se mohou v průběhu jeho platnosti zpracovávat.

1. Vzájemné funkční vazby s dalšími sousedícími sídly jsou ve všech oblastech posilovány a jejich rozvoj vzájemně koordinován.
2. Stavební rozvoj, obslužné systémy, podnikatelské aktivity a změny ve využívání území směřují k zachování a dalšímu rozvoji silné vnitřní stránky řešeného území, kterou je fungující výrobní sféra, relativně bohatá rozmanitost pracovních příležitostí a prostorové, energetické a lidské zdroje jako základ pro další možný rozvoj výrobních kapacit v území.
3. Technický rozvoj a změny ve využívání území napomáhají ke zkvalitňování všech složek životního prostředí a ochraně přírodních zdrojů.
4. Vhodné životní a reprodukční podmínky jsou živé přírodě zajišťovány především v chráněných územích přírody a ve velmi kvalitním fungujícím místním systému ekologické stability.
5. Kvalitní přírodní a krajinné zázemí celého správního území obce a zejména povodí Střely je navrženým stavebním rozvojem plně respektováno, obecně chráněno a vhodně doplňováno.
6. Typický krajinný ráz řešeného území s dominantním městským správním centrem Toužim je zachován vhodným funkčním využíváním objektů a ploch, úměrným plošným rozvojem, nízkou intenzitou zastavění v přilehlých katastrech, zachováním vysokého podílu ploch zeleně a kvalitních stromů, přiměřeným respektováním současné výškové úrovně zástavby v jednotlivých sídlech.
7. Hlavní funkcí je bydlení, výroba průmyslová, zemědělská a rekreace. Rozvoj ostatních sídelních funkcí a obslužných systémů je veden jen v souladu s jejich potřebami.
8. Propojení a funkčnost řešeného území je zajištěna potřebným rozvojem systémů dopravní obsluhy. Přitom je kladen trvale důraz na dopravní klid v obytných a rekreačních částech řešeného území.
9. Funkčně rozdrobená území jsou účelně integrována do přehledných smíšených ploch.
10. Plochy účelových komunikací jsou začleněny do širšího kontextu hlavních funkčních ploch, tak aby bylo možné vnitřní komunikace řešit uvnitř těchto ploch individuálně dle konkrétních potřeb na základě podrobnější dokumentace.

### **1b.2 Plochy dle způsobu využití.**

Plošné uspořádání území stanoví územní plán v grafické příloze č. **N2a,b** - Hlavní výkres, v němž je celé území členěno na plochy s rozdílným způsobem využitím. Územní plán Toužim vymezuje plochy těchto druhů:

1	Bydlení – v bytových domech	BH
2	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	BI
3	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	BV
4	Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	RI
5	Rekreace – zahrádkové osady	RZ
6	Občanského vybavení – veřejná infrastruktura	OV
7	Občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední	OM
8	Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS
9	Občanské vybavení – hřbitovy	OH
10	Plochy smíšené obytné - městské	SM
11	Plochy smíšené obytné - venkovské	SV
12	Plochy smíšené obytné specifické - církevní	SX

13	Dopravní infrastruktura – silniční	DS
14	Dopravní infrastruktura specifická - významné místní komunikace	DX
15	Dopravní infrastruktura – drážní	DZ
16	Technická infrastruktura – inženýrské sítě	TI
17	Výroba a skladování – zemědělská výroba	VZ
18	Plochy smíšené výrobní	VS
19	Veřejná prostranství	PV
20	Zeleň – na veřejných prostranstvích	ZV
21	Zeleň - soukromá a vyhrazená	ZS
22	Zeleň – přírodního charakteru	ZP
23	Plochy vodní a vodohospodářské	W
24	Plochy zemědělské	NZ
25	Plochy lesní (hospodářské, ochranné a zvláštního určení)	NL
26	Plochy přírodní	NP
27	Plochy smíšené nezastavěného území	NS

Pro každý typ plochy jsou stanoveny funkce a druhy staveb a zařízení, které jsou v ní přípustné, nepřípustné nebo podmíněně přípustné umísťovat. Pro každý typ plochy jsou stanoveny základní podmínky ochrany krajinného rázu, tj. podmínky prostorového uspořádání – regulace výšky zástavby a intenzity využití pozemků v plochách.

### **1b.3 Plochy dle významu.**

Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití stanoví ÚP v grafické příloze č. N2a, b - Hlavní výkres, ve kterém jsou graficky odlišeny:

1. stabilizované plochy
2. plochy změn
3. plochy územních rezerv

1. *Stabilizované plochy* jsou stávající plochy s rozdílným způsobem využití, ve kterých se současné využití a prostorové uspořádání podstatněji nemění. Stabilizované plochy leží v zastavěném území.
2. *Plochy změn* jsou nově navržené plochy s rozdílným způsobem využití, ve kterých je navržena změna současného využití pozemků nebo jejich prostorového uspořádání. Plochy změn se člení na:
  - 2a. plochy přestavby – plochy změn ležící celé v zastavěném území (P)
  - 2b. zastavitelné plochy – plochy dosud nezastavěné, ležící většinou vně, ale mohou být i uvnitř zastavěného území (Z)
  - 2c. plochy změn v krajině (plochy a koridory) – leží vždy vně zastavěného území a vymezují plochy, kde dochází ke změně využití krajiny (K)
  - 2d. plochy změn v krajině – leží vždy vně zastavěného území a vymezují plochy, kde dochází ke změně využití krajiny (KR)
3. *Územní rezervy* jsou vymezeny jako překryvná funkce nad plochami s rozdílným způsobem využití, a to převážně v nezastavěném území. Zahnují plochy v budoucnu potenciale zastavitelné. Jsou-li vymezeny v zastavěném území, znamená to, že dosud nedošlo k dohodě o budoucím využití těchto ploch.

### **1b.4 Prostorové uspořádání.**

Pro regulaci intenzity využití ploch s rozdílným způsobem využití stanoví územní plán tyto limity:

- maximální procento zastavění funkční plochy
- maximální výška zastavění ve funkční ploše vyjádřená číselnou hodnotou a počtem podlaží
- minimální výška zastavění ve funkční ploše vyjádřená číselnou hodnotou a počtem podlaží
- minimální procento ozelenění pozemku na funkční ploše

Maximální výška zastavění ve funkční ploše udává maximální výšku nejvyššího bodu objektu či budovy. Anténní systémy se neuvažují. V terénu stoupajícím o více než 8% se připouští zvýšení o 1 metr.

Minimální výška zastavění ve funkční ploše udává minimální výšku nejvyššího bodu objektu či budovy.

Jednotlivé společensky významné objekty mohou být výjimečně vyšší, než je stanoveno územním plánem jen v případě, že výška bude prověřena ve schváleném regulačním plánu.

Minimální procento ozelenění udává podíl ploch zeleně v ploše s rozdílným funkčním využitím. Stanoví se v zastavitelných plochách nebo plochách přestavby jako podíl ploch zeleně na celkové výměře pozemků, které funkčně náleží ke stavbě.

V případě nové výstavby nebo přístavby ve stabilizovaných plochách, musí být určené procento plochy pozemků, které funkčně náleží ke stavbě, ponecháno pro zeleň.

V postupném procesu zastavování funkční plochy nesmí dojít ke snížení stanoveného procenta ozelenění sousedních již zastavěných pozemků (například odprodejem jejich části).

### **1c. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.**

#### **1c.1 Základní urbanistická koncepce.**

Řešením územního plánu jsou vytvářeny podmínky pro:

- stabilizaci a rozvoj jednotlivých funkčních ploch s cílem zabezpečit udržitelný rozvoj, harmonický vývoj a trvalý soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území
- kontinuální rozvoj města jako významného multifunkčního střediska regionu
- stabilizaci a rozvoj různých forem bydlení
- rozvoj a zkvalitnění dopravní obsluhy obce

- potřebné doplnění technické infrastruktury a ploch pro různé formy výroby a skladování
- ochranu komplexu složek životního prostředí a funkčnost územních systémů ekologické stability
- ochranu stávající sídelní struktury proti přírodním vlivům

S přihlédnutím k významu a funkci obce jako celku v systému osídlení je navržena následující základní urbanistická koncepce.

- Město Toužim a katastry spadající do správního území jsou v převážné části stabilizovaným sídlem.
- Obec bude dále rozvíjena jako funkční celek městského centra a venkovských sídel.
- Stávající zástavba v centrech města i vsi v zastavěném území je v rozhodující míře rovněž stabilizována.
- Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití umožní pružnou regulaci funkčních změn, přestaveb a stavebních úprav.
- Některé menší sídelní lokality a samoty jsou stabilizovány, a vzhledem k ostatním základním faktorům územního plánování jsou navrženy bez dalšího rozvoje.
- Vznik samostatných sídelních lokalit bez přímé návaznosti na zastavěné nebo zastavitelné území se nenavrhuje, a je z hlediska zachování zejména krajinných hodnot území nepřipustný.

## **1c.2 Koncepce funkčních složek.**

### **c.2.1 Bydlení a občanské vybavení**

Rozvoj bydlení je směřován do funkčních ploch bydlení BH, BI a BV, umožněn je i na funkčních plochách smíšeného využití SM a SV, případně do plochy RI.

Rozvoj občanského vybavení, maloobchodu a služeb je směřován do funkčních ploch OV, OS a OM, v různé intenzitě je ale umožněn téměř ve všech funkčních plochách, nejintenzivnější se předpokládá v plochách smíšeného využití SM, SV.

Rozvoj občanského vybavení - sportovní zařízení je orientován na celou strukturu uživatelů (trvale žijící obyvatelé, turisté), a proto kontinuálně navazuje na stávající lokalizaci.

### **c.2.2 Cestovní ruch**

Rozvoj cestovního ruchu a hromadné rekreace je směřován do ploch smíšeného využití SM, dále do ploch smíšeného využití SV v kombinaci s agroturistikou, individuální turistikou a předpokládá se i v plochách rekreačního využití RI.

Dále je rozvoj umožněn v malých kapacitách i v plochách bydlení BV a BI pro individuální turistiku.

### **c.2.3 Rekreace**

Rozvoj individuální pobytové rekreace je v rozhodující míře směřován do ploch rodinného rekreačního využití RI a jen v omezeném rozsahu do ploch individuální rekreace RZ.

Individuální rekreace je částečně umožněna i v obytných a smíšených funkčních plochách BI, BV, SM, SV.

### **c.2.4 Výroba**

ÚP vymezuje samostatné plochy průmyslové výroby a skladování VS. Nové plochy navazují na stávající funkční plochy VS.

ÚP vymezuje samostatné plochy zemědělské výroby VZ. Bývalé areály zemědělských podniků jsou významnou plošnou rezervou pro případný rozvoj alternativních a ekologických forem zemědělské výroby a krajinného hospodaření.

Vznik zařízení drobné výroby a služeb je umožněn v různém rozsahu zejména v plochách smíšených území a to SM, SV a SX.

## **1c.3 Regulace ve stabilizovaných plochách.**

Stabilizované plochy jsou stávající plochy s rozdílným způsobem využití, ve kterých se současné využití a prostorové uspořádání nebudou podstatněji měnit. Stabilizované plochy leží v zastavěném území.

Ve stabilizované ploše je možno stavby a zařízení umísťovat - to znamená povolovat a povolovat jejich změny - jen pokud splňují podmínky tohoto územního plánu a hmota objektu odpovídá hmotám okolní zástavby.

Podrobnější regulační podmínky (regulační, stavební, uliční čáry apod.) pro stavby ve stabilizovaných plochách stanoví stavební úřad v legislativním procesu povolování staveb v územním nebo stavebním řízení jejich odvozením z okolní zástavby.

## **1c.4 Regulace v plochách změn.**

V plochách změn je možno nové stavby a zařízení umísťovat - to znamená povolovat a povolovat jejich následné změny - jen pokud splňují podmínky tohoto územního plánu. Podrobnější regulační podmínky pro stavby v plochách změn stanoví stavební úřad v procesu povolování staveb v územním a stavebním řízení jejich odvozením z okolní zástavby. Běžná údržba a nutné opravy stávajících objektů v plochách změn nejsou omezeny.

## **1c.5 Podmínky pro plochy zastavitelné.**

Zastavitelné plochy leží převážně mimo zastavěné území, ale mohou být částečně i uvnitř. Jedná se o plochy změn, ve kterých dojde k nové výstavbě dosud nezastavěného území. V následujícím přehledu jsou uvedeny jednotlivé lokality a jejich podrobnější podmínky pro využití.

**Z1 – SV Branišov náves.** Plocha smíšená obytná venkovská. Významná plocha je uvnitř ZÚ. Plocha lokality je 0,6528 ha.

1. nepočítat s dalším stavebním vývojem lokality nad rámec vymezené zastavitelné plochy.

2. specifické podmínky:

2a jednotlivé nové objekty a jejich osy umísťovat nepravidelně v souladu s principem stávající venkovské zástavby kolem návsi.

2b pro umístění jednotlivých domů vymežit pozemky o minimální rozloze 800 m<sup>2</sup>.



- Z2 – SV Dobrá Voda sever.** Plochy smíšené obytné venkovské. Plocha vně ZÚ mezi stávajícími plochami SV a komunikací III/19822. Plocha lokality je 0,6588 ha.
1. urbanisticky významná plocha.
  2. nezbytná podmínka realizace:
    - zpracování územní studie lokalit Z2+Z3 společně.
    - v územní studii nastavení podrobnějších regulativů pro typy domů a způsob zástavby celého komplexu.
  3. lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let od nabytí účinnosti tohoto územního plánu.
  4. umožnit umístění kapacit pro sportovní vyžití obyvatel přilehlých ploch pro bydlení.
  5. specifické podmínky pro zpracování do ÚS:
    - 5a zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
    - 5b pro umístění rodinných domů vymezit pozemky o minimální rozloze 1 000 m<sup>2</sup>.
    - 5c jednotlivé objekty a jejich osy umisťovat nepravidelně.
    - 5d v lokalitě vymezit plochy veřejných prostranství dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění.
- Z3 – BV Dobrá Voda severovýchod.** Plocha pro bydlení v rodinných domech venkovské. Plocha vně ZÚ na severovýchodní straně komunikace III/19822. Plocha lokality je 1,0302 ha.
1. urbanisticky významná plocha.
  2. nezbytná podmínka realizace:
    - zpracování územní studie lokalit Z2+Z3 společně.
    - v územní studii nastavení podrobnějších regulativů pro typy domů a způsob zástavby celého komplexu.
  3. lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let od nabytí účinnosti tohoto územního plánu.
  4. specifické podmínky:
    - 4a zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
    - 4b pro umístění rodinných domů vymezit pozemky o minimální rozloze 900 m<sup>2</sup>.
    - 4c jednotlivé objekty a jejich osy umisťovat nepravidelně.
    - 4d začlenit veřejné prostory se zelení.
- Z4 – SX Dobrá Voda klášter 1.** Plochy smíšené obytné specifické – církevní. Plocha východně od ZÚ určená pro další rozvoj kláštera Trapistů. Plocha lokality je 1,5013 ha.
1. urbanisticky významná plocha ve vztahu ke stávajícímu areálu kláštera.
  2. umožnit v urbanistickém řešení umístění všech potřebných funkčně různorodých staveb pro potřeby kláštera
  3. specifické podmínky:
    - 3a zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
- Z5 – SX Dobrá Voda klášter 2.** Plochy smíšené obytné specifické - církevní. Plocha jihovýchodně od ZÚ určená pro další rozvoj kláštera Trapistů. Plocha lokality je 0,8802 ha.
1. Platí stejné podmínky jako pro plochu **Z4**.
- Z6 – BV Kojšovice jih.** Plocha pro bydlení v RD – venkovské. Plocha vně ZÚ na jižní straně obce. Plocha lokality 0,9828 ha.
1. urbanisticky hodnotná plocha u hlavní komunikace.
  2. nezbytná podmínka realizace:
    - zpracování územní studie.
    - v územní studii nastavení podrobnějších regulativů pro typy domů a způsob zástavby celého komplexu.
  3. lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let od nabytí účinnosti tohoto územního plánu.
  4. specifické podmínky pro zpracování do ÚS:
    - 4a jednotlivé objekty a jejich osy umisťovat nepravidelně.
    - 4b pro umístění rodinných a rekreačních domů vymezit pozemky o minimální rozloze 900 m<sup>2</sup>.
    - 4c zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
    - 4d v lokalitě vymezit plochy veřejných prostranství dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění.
- Z7 – BV Kojšovice sever.** Plocha pro bydlení v RD – venkovské. Plocha vně ZÚ na severu sídla. Plocha lokality 0,1648 ha.
1. urbanisticky hodnotná a plošně definovaná proluka mezi ZÚ.
  2. zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
  3. specifické podmínky se nestanovují.
- Z8 – BV Komárov sever 1.** Plocha pro bydlení v RD – venkovské. Plocha uvnitř ZÚ na severní straně zástavby obce podél hlavní komunikace. Plocha lokality je 0,2801 ha.
1. urbanisticky definovaná plocha přilehlou komunikací.
  2. specifické podmínky:
    - 2a jednotlivé objekty a jejich osy umisťovat nepravidelně.
    - 2b pro umístění rodinných a rekreačních domů vymezit pozemky o minimální rozloze 900 m<sup>2</sup>.

- Z9 – RI Kojšovice – Krásný hrad.** Plochy rodinné rekreace. Plocha se nachází na jihu rekreační oblasti Krásný hrad. Plocha souvisle navazuje na stávající území RI a leží podél příjezdové komunikace. Plocha je vně stávajícího ZÚ. Plocha lokality je 0,2041 ha.
1. zřetelně urbanisticky vymezená plocha doplňuje rekreační území do kompaktního urbánního tvaru. V řešení počítat s vysokým podílem vzrostlé zeleně.
  2. specifické podmínky se nestanovují.
- Z10 – BV Komárov jih.** Plocha pro bydlení v RD – venkovské. Plocha uvnitř ZÚ na jižní straně obytného a rekreačního solitéru, umístěného v jižní části katastru. Plocha lokality je 0,6694 ha.
1. urbanisticky definovaná plocha přilehlými komunikacemi.
  2. specifické podmínky:
    - 2a jednotlivé objekty a jejich osy umisťovat nepravidelně.
    - 2b pro umístění rodinných a rekreačních domů vymežit pozemky o minimální rozloze 900 m<sup>2</sup>.
- Z11 – OS Kosmová sportoviště.** Plochy občanského vybavení sportovního zařízení. Plocha navazuje na stávající plochy sportovní zařízení a hlavní příjezdovou komunikaci do obce II/198. Plocha lokality je 0,3489 ha.
1. urbanisticky jednoznačně vymezená plocha.
  2. preferováno umístění zařízení určené pro sportovní účely.
  3. specifické podmínky:
    - 3a při případném členění na menší provozní celky zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
    - 3b v návrhu zástavby počítat s vyšší mírou vzrostlé doprovodné zeleně.
- Z13 – BI Kosmová západ.** Plocha pro bydlení v RD – městské a příměstské. Plocha vně ZÚ mezi stávající komunikací II/198 a navrženou přeložkou komunikace II/198. Plocha navazuje na stávající území BI. Plocha lokality je 3,9689 ha.
1. urbanisticky významná a rozvojově stěžejní plocha obce.
  2. nezbytná podmínka realizace:
    - zpracování územní studie.
    - v územní studii nastavení podrobnějších regulativů pro typy domů a způsob zástavby.
  3. lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let od nabytí účinnosti tohoto územního plánu.
  4. specifické podmínky pro zpracování do ÚS:
    - 4a zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
    - 4b pro umístění rodinných domů vymežit pozemky o minimální rozloze 800 m<sup>2</sup>.
    - 4c jednotlivé objekty a jejich osy umisťovat nepravidelně.
    - 4d v lokalitě vymežit plochy veřejných prostranství dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění.
- Z14 – BV Kosmová jihozápad.** Plocha pro bydlení v RD venkovské. Plocha vně ZÚ mezi stávající komunikací II/198 a navrženou přeložkou komunikace II/198. Plocha navazuje na stávající území BV. Plocha lokality je 1,0430 ha.
1. urbanisticky významná sousedící s vesnickou památkovou zónou.
  2. nezbytná podmínka realizace:
    - zpracování územní studie.
    - v územní studii nastavení podrobnějších regulativů pro typy domů a způsob zástavby.
  3. lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let od nabytí účinnosti tohoto územního plánu.
  4. specifické podmínky pro zpracování do ÚS:
    - 4a zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
    - 4b pro umístění rodinných domů vymežit pozemky o minimální rozloze 800 m<sup>2</sup>.
    - 4c jednotlivé objekty a jejich osy umisťovat nepravidelně.
    - 4d v lokalitě vymežit plochy veřejných prostranství dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění.
- Z15 – SV Kosmová jihovýchod.** Plochy smíšené obytné venkovské. Plocha vně ZÚ bezprostředně tvořící parcelaci historické zástavby obce. Plocha je uvnitř vesnické památkové zóny. Plocha lokality je 0,2469 ha.
1. urbanisticky významná plocha pro dotvoření historického tvaru návsi.
  2. nezbytná podmínka realizace:
    - zpracování územní a architektonické studie.
    - v územní studii nastavení podrobnějších regulativů pro koncepci zástavby (zachování původní stavební čáry, historické parcelace, půdorysu, orientace, tvaru a sklonu střechy, které budou shodné jako u okolní zástavby).
  3. lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let od nabytí účinnosti tohoto územního plánu.
  4. specifické podmínky pro zpracování do ÚS:
    - 4a pro umístění objektů vymežit pozemky o minimální rozloze 1 000 m<sup>2</sup>.
    - 4b preferovat tradiční venkovský dům typický pro tuto obec.

- Z17 – RI Luhov východ.** Plochy rodinné rekreace. Plocha se nachází na jih od obce v rekreační oblasti Luhovských rybníků. Plocha souvisle navazuje na stávající území RI a leží podél příjezdové komunikace. Plocha je ve stávajícím ZÚ. Plocha lokality je 0,2584 ha.
1. zřetelně urbanisticky vymezená plocha, kde je třeba zohlednit v urbanistickém a dopravním řešení možnost dalšího stavebního vývoje lokality směrem do východně položených pozemků. V řešení počítat s vysokým podílem vzrostlé zeleně.
- Z20 – BV Políkno severozápad.** Plocha pro bydlení v RD venkovské. Plocha je orientována do hodnotné venkovské návsi – středu obce. Plocha je uvnitř ZÚ, navazuje na stávající zastavěné plochy a většina plochy je klasifikována dle KN jako zbořeniště. Plocha lokality je 0,6908 ha.
1. hodnotná a urbanisticky jasně definovaná plocha.
  2. nezbytná podmínka realizace:
    - zpracování územní studie.
    - v územní studii nastavení podrobnějších regulativů pro typy domů a způsob zástavby.
  3. lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let od nabytí účinnosti tohoto územního plánu.
  4. specifické podmínky pro zpracování do ÚS:
    - 4a zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
    - 4b pro umístění rodinných domů vymežit pozemky o minimální rozloze 800 m<sup>2</sup>.
- Z21 – BV Smilov západ.** Plocha pro bydlení v RD venkovské. Plocha je orientována západně od hlavní komunikace sídla. Plocha je uvnitř ZÚ, navazuje na stávající zastavěné plochy. Plocha lokality je 0,6017 ha.
1. hodnotná a urbanisticky jasně definovaná plocha.
  2. nezbytná podmínka realizace:
    - zpracování územní studie.
    - v územní studii nastavení podrobnějších regulativů pro typy domů a způsob zástavby.
  3. lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let od nabytí účinnosti tohoto územního plánu.
  4. specifické podmínky pro zpracování do ÚS:
    - 4a zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
    - 4b pro umístění rodinných domů vymežit pozemky o minimální rozloze 800 m<sup>2</sup>.
- Z22 – BV Smilov jih.** Plocha pro bydlení v RD venkovské. Plocha je orientována východně od hlavní komunikace sídla. Plocha je uvnitř ZÚ, navazuje na stávající zastavěné plochy, část plochy je dle KN jako zbořeniště. Plocha lokality je 0,5728 ha.
1. hodnotná a urbanisticky jasně definovaná plocha.
  2. nezbytná podmínka realizace:
    - zpracování územní studie.
    - v územní studii nastavení podrobnějších regulativů pro typy domů a způsob zástavby.
  3. lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let od nabytí účinnosti tohoto územního plánu.
  4. specifické podmínky pro zpracování do ÚS:
    - 4a zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
    - 4b pro umístění rodinných domů vymežit pozemky o minimální rozloze 800 m<sup>2</sup>.
- Z24 – OS Toužim střelnice.** Občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení. Plocha navazuje na stávající plochy sportovní vybavení – střelnici. Plocha lokality je 0,6737 ha.
1. urbanisticky jednoznačně vymezená plocha.
  2. preferováno umístění zařízení určené pro sportovní účely.
  3. počítat s vyšší mírou vzrostlé doprovodné zeleně.
- Z25 – VS Toužim sever.** Plochy smíšené výroby. Plocha navazuje na stávající plochy výroby a skladování a energetické centrum VN rozvodny Toužim, položené při severním okraji komunikace II/198 Toužim - Smilov. Plocha leží vně ZÚ. Po západní straně vymezené plochy vede komunikace II/198 Toužim – Bochov. Plocha lokality je 5,2979 ha.
1. urbanisticky významná plocha s možnostmi variantního řešení.
  2. nezbytná podmínka realizace:
    - zpracování územní studie.
    - v územní studii nastavení podrobnějších regulativů pro koncepci zástavby.
  3. lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let od nabytí účinnosti tohoto územního plánu.
  4. specifické podmínky pro zpracování do ÚS:
    - 4a zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
    - 4b začlenit potřebnou účelovou zeleň.
    - 4c respektovat stávající inženýrské sítě vyššího řádu a regionálního významu.

**Z26 – VS Toužim východ.** Plochy smíšené výrobní. Plocha navazuje na stávající plochy výroby a skladování, položené při jižním okraji komunikace II/198 Toužim - Smilov. Plocha leží vně ZÚ. Po východní straně vymezené plochy vede koridor přeložky komunikace II/198 Toužim – Bočov. Plocha lokality je 3,8479 ha.

1. urbanisticky významná plocha s možnostmi variantního řešení.
2. nezbytná podmínka realizace:
  - zpracování územní studie.
  - v územní studii nastavení podrobnějších regulativů pro koncepci zástavby.
3. lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let od nabytí účinnosti tohoto územního plánu.
4. specifické podmínky pro zpracování do ÚS:
  - 4a zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
  - 4b začlenit potřebnou účelovou zeleň.
  - 4c respektovat stávající inženýrské sítě vyššího řádu a regionálního významu.

**Z27 – BI Toužim u rybníka.** Plocha pro bydlení v RD – městské a příměstské. Velká plocha vně ZÚ východně od stávajícího rybníka a RBK 9. Plocha navazuje v severním cípu na stávající zastavěné území. Plocha lokality je 8,5236 ha.

1. urbanisticky velmi významná plocha s možnostmi variantního řešení.
2. nezbytná podmínka realizace:
  - zpracování územní studie.
  - v územní studii nastavení podrobnějších regulativů pro koncepci zástavby.
3. lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let od nabytí účinnosti tohoto územního plánu.
4. specifické podmínky pro zpracování do ÚS:
  - 4a systém zastavění území řešit minimálně ve dvou variantách.
  - 4b pro umístění domů a ostatních objektů v území vymezit pozemky o minimální rozloze 700 m<sup>2</sup>
  - 4c začlenit hodnotné veřejné prostory se zelení do koncepce návrhu.
  - 4d zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
  - 4f v lokalitě vymezit plochy veřejných prostranství dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění.

**Z28 – VS Toužim jih.** Plochy smíšené výrobní. Plocha navazuje na stávající plochy výroby a skladování, položené mezi železniční tratí a místní komunikací. Plocha leží vně ZÚ. Plocha lokality je 1,9269 ha.

1. urbanisticky jasně vymezená plocha se zástavbou mimo OP železnice.
2. nezbytná podmínka realizace:
  - zpracování územní studie.
  - v územní studii nastavení podrobnějších regulativů pro koncepci zástavby.
3. lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let od nabytí účinnosti tohoto územního plánu.
4. specifické podmínky pro zpracování do ÚS:
  - 4a zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
  - 4b začlenit potřebnou účelovou zeleň.
  - 4c respektovat stávající inženýrské sítě vyššího řádu a regionálního významu.

**Z29 - BI Toužim jihozápad I.** Plocha pro bydlení v RD – městské a příměstské. Plocha navazuje na stávající plochy bydlení. Plocha leží vně ZÚ. Plocha lokality celkem je 0,395 ha.

1. specifické podmínky:
  - 1a zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
  - 1b respektovat stávající inženýrské sítě vyššího řádu a regionálního významu.
  - 1c souběžně se silnicí I/20 je nezbytné umístit vysokou zeleň k odclonění staveb pro bydlení od negativních vlivů dopravy.

**Z31, 32 – BI+ZS Toužim pod Šinkou.** Plocha pro bydlení v RD – městské a příměstské. Plocha navazuje na stávající plochy bydlení. Plocha leží vně ZÚ. Plocha lokality celkem je 1,9828 ha. (Z31 BI je 1,3211 ha, Z31+Z32 ZS je 0,6617 ha).

1. urbanisticky zřetelně vymezená plocha s omezenou možností variantního řešení, se zástavbou mimo OP železnice.
2. nezbytná podmínka realizace:
  - zpracování územní studie.
3. lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let od nabytí účinnosti tohoto územního plánu.
4. specifické podmínky pro zpracování do ÚS:
  - 4a zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
  - 4b pro umístění rodinných domů vymezit pozemky o minimální rozloze 500 m<sup>2</sup>.
  - 4c v lokalitě vymezit plochy veřejných prostranství dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění.

- Z33 – BV Třebouň jihozápad.** Plocha pro bydlení v RD venkovské. Plocha vně ZÚ. Plocha navazuje na stávající zastavěné území BV. Plocha lokality je 1,7466 ha.
- urbanisticky hodnotná plocha.
  - nezbytná podmínka realizace:
    - zpracování územní studie.
    - v územní studii nastavení podrobnějších regulativů pro typy domů a způsob zástavby.
  - Ihůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let od nabytí účinnosti tohoto územního plánu.
  - specifické podmínky pro zpracování do ÚS:
    - zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
    - pro umístění rodinných domů vymezit pozemky o minimální rozloze 900 m<sup>2</sup>.
    - jednotlivé objekty v zástavbě a jejich osy umisťovat nepravidelně.
    - začlenit další drobné veřejné prostory se zelení.
    - v lokalitě vymezit plochy veřejných prostranství dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění.
- Z34 – BV Třebouň severozápad.** Plocha pro bydlení v RD venkovské. Plocha vně ZÚ. Plocha navazuje na stávající zastavěné území BV. Plocha lokality je 1,7575 ha.
- urbanisticky hodnotná plocha.
  - nezbytná podmínka realizace:
    - zpracování územní studie.
    - v územní studii nastavení podrobnějších regulativů pro typy domů a způsob zástavby.
  - Ihůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let od nabytí účinnosti tohoto územního plánu.
  - specifické podmínky pro zpracování do ÚS:
    - zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
    - pro umístění rodinných domů vymezit pozemky o minimální rozloze 900 m<sup>2</sup>.
    - jednotlivé objekty v zástavbě a jejich osy umisťovat nepravidelně.
    - začlenit další drobné veřejné prostory se zelení.
    - v lokalitě vymezit plochy veřejných prostranství dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění.
- Z35 – TI Třebouň ČS.** Technická infrastruktura. Plocha pro umístění čerpací stanice splaškových vod (veřejně prospěšná stavba P2). Plocha lokality je 0,0846 ha a je bez specifických podmínek.
- Z36 – TI Třebouň ČOV.** Technická infrastruktura. Plocha pro umístění čističky splaškových vod (veřejně prospěšná stavba P1). Plocha lokality je 0,2603 ha a je bez specifických podmínek.
- Z37 – TI Políkno.** Technická infrastruktura. Regulační stanice plynu VTL – STL. Plocha 0,0601 ha bez podmínek.
- Z38 – TI Komárov.** Technická infrastruktura. Regulační stanice plynu VTL – STL. Plocha 0,0900 ha bez podmínek.
- Z39 – BI Kosmová střed.** Plocha pro bydlení v RD – městské a příměstské Plocha navazuje na stávající plochy bydlení hromadného. Plocha leží vně ZÚ. Plocha lokality je 2,1327ha.
- urbanisticky volně vymezená plocha s možností variantního řešení.
  - nezbytná podmínka realizace:
    - zpracování územní studie.
    - v územní studii nastavení podrobnějších regulativů pro koncepci zástavby.
  - Ihůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let od nabytí účinnosti tohoto územního plánu.
  - specifické podmínky pro zpracování do ÚS:
    - systém zastavění území řešit minimálně ve dvou variantách.
    - pro umístění domů a ostatních objektů v území vymezit pozemky o minimální rozloze 500 m<sup>2</sup>
    - začlenit hodnotné veřejné prostory se zelení do koncepce návrhu.
    - zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
    - v lokalitě vymezit plochy veřejných prostranství dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění.
- Z40 – TI Prachomety - vodojem.** Technická infrastruktura. Nový vodojem pro obce Prachomety a Bezděkov napájený z prameniště Kosmová (veřejně prospěšná stavba P10). Plocha lokality je 0,0956ha.
- bez specifických podmínek.
- Z41 – BV Nežichov.** Plocha pro bydlení v RD venkovské. Plocha vně ZÚ. Plocha navazuje na stávající zastavěné území na východním okraji obce. Plocha lokality je 0,6285 ha.
- urbanisticky hodnotná plocha.
  - pro plochu zajistit vyhovující napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
  - pro umístění jednotlivých rodinných domů vymezit pozemky o minimální rozloze 1 000 m<sup>2</sup>.
- Z43 – RZ Toužim zahrádky I.** Rekreace – zahrádkové osady. Plocha se nachází v severozápadní části obce. Plocha souvisle navazuje na stávající území RZ. Plocha je vně ZÚ. Plocha lokality je 0,1383 ha.
- zřetelně vymezená plocha. Pro využití plochy budou splněny platné hygienické požadavky a limity s funkcí související.

2. specifické podmínky:  
2a počítat s vysokým podílem kulturní zeleně.
- Z44 – RZ Toužim zahrádky I.** Rekreace – zahrádkové osady. Plocha se nachází v severozápadní části obce. Plocha souvisle navazuje na stávající území RZ. Plocha je vně ZÚ. Plocha lokality je 1,3072 ha.  
1. zřetelně vymezená plocha. Pro využití plochy budou splněny platné hygienické požadavky a limity s funkcí související.  
2. specifické podmínky:  
2a počítat s vysokým podílem kulturní zeleně.
- Z49 – TI Toužim - ČOV.** Technická infrastruktura. Plocha pro rozšíření stávající ČOV. Plocha 0,0846ha bez podmínek.
- Z50 – TI Toužim - ČOV.** Technická infrastruktura. Plocha pro rozšíření stávající ČOV. Plocha 0,3657ha bez podmínek.
- Z51 – RZ Toužim zahrádky II.** Rekreace – zahrádkové osady. Plocha se nachází v severozápadní části obce. Plocha souvisle navazuje na stávající území RZ. Plocha je vně ZÚ. Plocha lokality je 0,1064 ha.  
1. zřetelně vymezená plocha.  
2. specifické podmínky:  
2a počítat s vysokým podílem kulturní zeleně.
- Z52 – BI Toužim.** Plocha pro bydlení v RD – městské a příměstské Plocha navazuje na stávající plochy bydlení v severní části urbanizovaného území města. Plocha leží vně ZÚ. Plocha lokality je 1,2122ha.  
1. urbanisticky zřetelně dopravně vymezená plocha s bez možností variantního řešení.  
2. specifické podmínky:  
2a pro umístění domů a ostatních objektů v území vymezit pozemky o minimální rozloze 800 m<sup>2</sup>.  
2b začlenit veřejné volené prostory se zelení do návrhu parcelace s možností prostupu do volné krajiny.  
2c zajistit napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
- Z53 – RZ Toužim zahrádky III.** Rekreace – zahrádkové osady. Plocha se nachází v západní části obce u mimoúrovňové křižovatky. Plocha souvisle navazuje na stávající území RZ podél komunikace. Plocha je vně ZÚ. Plocha lokality je 1,6488 ha.  
1. zřetelně vymezená plocha s využitím pouze pro pěšební účely zatížená nadlimitním hlukem z komunikace.  
2. specifické podmínky:  
2a počítat s vysokým podílem kulturní a ochranné zeleně a ochranou uživatelů před škodlivými účinky hluku a vibrací
- Z54 – VS Toužim západ.** Plochy smíšené výrobní. Plocha navazuje na stávající plochy výroby a skladování u komunikace I/20. Plocha leží vně ZÚ. Plocha lokality je 3,0605 ha.  
1. urbanisticky jasně vymezená plocha.  
2. specifické podmínky:  
2a zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.  
2b začlenit potřebnou účelovou zeleň.  
2c respektovat stávající inženýrské sítě vyššího řádu a regionálního významu.
- Z1.1 - VZ Nežichov.** Plocha pro výrobu a skladování - zemědělská výroba. Plocha navazuje na západní straně sídla na zastavěném území SV. Výměra plochy je 2,2633.ha.  
1. specifické podmínky využití plochy.  
1a podmínkou využití plochy je zajištění vyhovující dopravní obsluhy a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu s důrazem na řešení splaškové kanalizace a vytápění objektů.
- Z1.2 - RI Luhov u Toužimi.** Plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Plocha navazuje na stávající stabilizovanou plochu RI u Luhovských rybníků a rozšiřuje rekreační potenciál území. Výměra plochy je 0,7218.ha.  
1. specifické podmínky využití plochy.  
1a podmínkou využití plochy je zajištění vyhovující dopravní obsluhy a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu s důrazem na řešení splaškové kanalizace a vytápění rekreačních objektů.
- Z1.3 – BI, ZS Toužim.** Plocha pro bydlení v RD – městské a příměstské a plocha zeleně soukromé a vyhrazené. Plocha navazuje na stávající plochy bydlení. Výměra plochy je 0,5883.ha  
1. specifické podmínky využití plochy.  
1a souběžně se silnicí I/20 je nezbytné umístit vysokou zeleň k odclonění staveb pro bydlení od negativních vlivů dopravy.
- 1c.6 Podmínky pro plochy přestavby.**
- P1 – BV Bezděkov.** Plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské. Všechny plochy jsou uvnitř ZÚ, navazují na stávající zastavěné plochy a v drtivé většině jsou klasifikovány dle KN jako zbořeniště. Celkem 9 ploch o výměře 0,6821 ha.  
1. hodnotné a urbanisticky jasně definované plochy v systému obce.  
2. specifické podmínky:

- 2a jednotlivé objekty a jejich osy umisťovat nepravidelně s přihlédnutím ke stávající zástavbě.  
2b zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
- P2 – BV Branišov.** Plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské. Plochy jsou uvnitř ZÚ, navazují na stávající zastavěné plochy a jsou klasifikovány dle KN jako zbořeniště. Počet ploch celkem 2. Plocha lokality je 0,0421 ha.  
1. urbanisticky jasně definované plochy v systému obce bez specifických podmínek.
- P3 – BV Dobrá Voda.** Plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské. Soubor různě velkých ploch. Všechny plochy jsou uvnitř ZÚ, navazují na stávající zastavěné plochy a v drtivé většině jsou klasifikovány dle KN jako zbořeniště. Počet ploch celkem 13. Plocha lokality je 1,4027 ha.  
1. hodnotné a urbanisticky jasně definované plochy v systému obce.  
2. specifické podmínky:  
2a jednotlivé objekty a jejich osy umisťovat nepravidelně s přihlédnutím ke stávající zástavbě.  
2b zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
- P4 – SV Dobrá Voda sever.** Plochy smíšené obytné – venkovské. Plocha uvnitř ZÚ, uvnitř stávajícího území SV, dle KN jako zbořeniště. Plocha lokality je 0,0484 ha.  
1. urbanisticky zřetelně vymezená plocha.  
2. specifické podmínky se nestanovují.
- P5 – BV Kojšovice.** Plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské. Všechny tři plochy jsou orientovány do návsi – středu vesnické památkové zóny. Všechny plochy jsou uvnitř ZÚ, navazují na stávající zastavěné plochy a v drtivé většině jsou klasifikovány dle KN jako zbořeniště. Počet ploch celkem 3. Plocha lokality je 0,6333 ha.  
1. hodnotné a urbanisticky jasně definované plochy vesnické památkové zóny.  
2. nezbytná podmínka realizace:  
--- zpracování územní studie.  
--- v územní studii nastavení podrobnějších regulativů pro koncepci zástavby (zachování původní stavební čáry, historické parcelace, půdorysu, orientace, tvaru a sklonu střechy, které budou shodné jako u okolní zástavby).  
3. lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let od nabytí účinnosti tohoto územního plánu.  
4. specifické podmínky:  
4a způsob zástavby a ostatní urbanistické a architektonické prvky sladit s požadavky památkové zóny.  
4b korunní římsa i hladina hřebene nepřevyší korunní římsu a hladinu hřebene okolní zástavby.
- P6 – SV Kojšovice jihovýchod.** Plochy smíšené obytné – venkovské. Plocha uvnitř ZÚ uvnitř stávajícího území SV, dle KN jako zbořeniště. Plocha lokality je 0,0869 ha.  
1. plocha po bývalém zemědělském stavení.  
2. specifické podmínky se nestanovují.
- P7 – BV Komárov střed.** Plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské. Plocha je orientována do urbanisticky hodnotné návsi – středu obce. Plocha je uvnitř ZÚ, navazuje na stávající zastavěné plochy a je klasifikována dle KN jako zbořeniště. Plocha lokality je 0,1691 ha.  
1. hodnotná a urbanisticky jasně definovaná plocha.  
2. specifické podmínky:  
2a způsob zástavby, urbanistické a architektonické prvky sladit s charakterem stávající zástavby a historických domů.
- P8 – BV Kosmová.** Plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské. Plochy jsou orientovány do návsi – středu vesnické památkové zóny. Plochy jsou uvnitř ZÚ, navazují na stávající zastavěné plochy a jsou klasifikovány dle KN jako zbořeniště. Plocha lokality je 0,2252 ha.  
1. hodnotná a urbanisticky jasně definovaná plocha vesnické památkové zóny  
2. nezbytná podmínka realizace:  
--- zpracování územní studie.  
--- v územní studii nastavení podrobnějších regulativů pro koncepci zástavby (zachování původní stavební čáry, historické parcelace, půdorysu, orientace, tvaru a sklonu střechy, které budou shodné jako u okolní zástavby).  
3. lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let od nabytí účinnosti tohoto územního plánu.  
4. specifické podmínky:  
4a způsob zástavby a ostatní urbanistické a architektonické prvky sladit s požadavky památkové zóny.  
4b korunní římsa i hladina hřebene nepřevyší korunní římsu a hladinu hřebene okolní zástavby.
- P9 – BH Kosmová.** Bydlení – v bytových domech. Plocha je uvnitř stávající zástavby území BH a uvnitř ZÚ. Plocha lokality je 0,0325 ha.  
1. plocha bude integrována do stávajícího území BH bez specifických podmínek.

- P10 – RI Lachovice.** Rekreační plochy pro rodinnou rekreaci. Plochy se nachází v rekreační oblasti RI u bývalé návsi. Plochy souvisle navazují na stávající území RI. Plochy jsou ve stávajícím ZÚ. Celkový počet ploch 3. Plocha lokality je 0,0682 ha.
1. zřetelně urbanisticky vymezená plocha.
  2. specifické podmínky se nestanovují.
- P11 – BV Luhov.** Plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské. Plocha je uvnitř ZÚ, navazuje na stávající zastavěné plochy a je klasifikována dle KN jako zbořeniště. Plocha lokality je 0,0130 ha.
1. urbanisticky jasně definovaná plocha ve středu obce.
  2. specifické podmínky se nestanovují.
- P12 – RI Luhov.** Rekreační plochy pro rodinnou rekreaci. Plochy se nachází v rekreační oblasti RI v jižní části katastru. Plochy souvisle navazují na stávající území RI. Plochy jsou v ZÚ. Počet ploch 2. Plocha lokality je 0,0620 ha.
1. zřetelně urbanisticky vymezené plochy.
  2. specifické podmínky se nestanovují.
- P13 – SV Nežichov.** Plocha smíšená obytná – venkovská. Plocha uvnitř ZÚ, uvnitř stávajícího území SV, dle KN jako zbořeniště. Plocha lokality je 0,1154 ha.
1. plocha zřetelně urbanisticky vymezená.
  2. specifické podmínky:
    - 2a docílit dotvoření návsi vhodným umístěním a tvarem budoucích objektů.
- P14 – BV Políkno.** Plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské. Plochy jsou orientovány do hodnotné venkovské návsi – středu obce. Plochy jsou uvnitř ZÚ, navazují na stávající zastavěné plochy a jsou klasifikovány dle KN jako zbořeniště. Počet souvislých ploch 2. Plocha lokality je 0,3907 ha.
1. hodnotná a urbanisticky jasně definovaná plocha.
  2. specifické podmínky:
    - 2a způsob zástavby a ostatní urbanistické a architektonické prvky sladit s venkovským charakterem sousední zástavby.
- P15 – BV Prachomety.** Plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské. Soubor různě velkých ploch pro bydlení venkovské. Všechny plochy jsou uvnitř ZÚ, navazují na stávající zastavěné plochy a v drtivé většině jsou klasifikovány dle KN jako zbořeniště. Počet ploch celkem 9. Plocha lokality je 1,7430 ha.
1. hodnotné a urbanisticky jasně definované plochy v systému obce podél komunikací a na návsi.
  2. specifické podmínky:
    - 2a jednotlivé budoucí objekty a jejich osy umisťovat nepravidelně s přihlédnutím ke stávající zástavbě.
- P16 – BV Radyně.** Plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské. Plochy jsou uvnitř ZÚ, navazují na stávající zastavěné plochy a jsou klasifikovány dle KN jako zbořeniště. Počet ploch celkem 2. Plocha lokality je 0,0793 ha.
1. urbanisticky jasně definované plochy.
  2. specifické podmínky se nestanovují.
- P17 – BV Smilov.** Plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské. Plochy jsou rozptýleny v různých částech obce a jsou různě velké. Plochy jsou uvnitř navrženého ZÚ, navazují na stávající zastavěné plochy a většina ploch je klasifikována dle KN jako zbořeniště. Počet souvislých ploch 4. Plocha lokality je 0,2161 ha.
1. větší i malé plochy urbanisticky zřetelně definované.
  2. specifické podmínky:
    - 2a způsob zástavby objekty a ostatní urbanistické a architektonické prvky sladit s venkovským charakterem sousední zástavby a celkovým pojetím sídla.
- P19 – DZ Toužim nádraží.** Dopravní infrastruktura – drážní. Plocha zbořeniště uvnitř ZÚ ve stabilizovaném území DZ. Plocha lokality je 0,0454 ha.
1. plocha pro případnou výstavbu drážního objektu.
  2. specifické podmínky se nestanovují.

#### **1c.7 Podmínky pro plochy změn v krajině.**

##### Plochy změn v krajině – plochy přírodní (NP)

<b>K1.1-NP</b>	Plocha pro rozšíření lokálního biocentra <b>LC-2.</b>
<b>K1.2-NP</b>	Plocha pro rozšíření lokálního biocentra <b>LC-21</b>
<b>K1.3-NP</b>	Plocha pro rozšíření lokálního biocentra <b>LC-24</b>
<b>K1.4-NP</b>	Plocha pro rozšíření lokálního biocentra <b>LC-37</b>
<b>K1.5-NP</b>	Plocha pro rozšíření lokálního biocentra <b>LC-36</b>
<b>K1.6-NP</b>	Plocha pro rozšíření lokálního biocentra <b>LC-20</b>
<b>K1.7-NP</b>	Plocha pro rozšíření lokálního biocentra <b>LC-34</b>



<b>K1.8-NP</b>	Plocha pro rozšíření lokálního biocentra <b>LC-31</b>
<b>K1.9-NP</b>	Plocha pro rozšíření lokálního biocentra <b>LC-49</b>
<b>K1.10-NP</b>	Plocha pro rozšíření lokálního biocentra <b>LC-48</b>
<b>K1.11-NP</b>	Plocha pro rozšíření lokálního biocentra <b>LC-55</b>
<b>K1.12-NP</b>	Plocha pro rozšíření lokálního biocentra <b>LC-53</b>
<b>K1.13-NP</b>	Plocha pro rozšíření lokálního biocentra <b>LC-28</b>

Plochy změn v krajině – plochy pro opatření ke zvyšování retenční schopnosti území (W).

- RS1 – W** Plocha pro nový rybník Dobrá Voda – vodní plocha. Část pozemků je v ZÚ a část pozemků je mimo ZÚ. Nová vodní plocha není veřejně prospěšné opatření. Plocha lokality je 0,7878 ha.
- RS3 – W** Plocha pro nový rybník Nežichov – vodní plocha na jižní straně obce v údolíčku na místní vodoteči. Nová vodní plocha není veřejně prospěšné opatření. Plocha lokality je 0,3482 ha.
- RS4 – W** Plocha pro nový rybník Radyně – vodní plocha umístěná na východní straně obce. Nová vodní plocha není veřejně prospěšné opatření. Plocha lokality je 0,3606 ha.
- RS5 - W** Plocha pro zámecký rybník Toužim – vodní plocha. Vodní plocha se nachází západně od historického středu města. Nová vodní plocha není veřejně prospěšné opatření. Plocha lokality je 0,6323 ha.
- RS6 - W** Plocha pro zámecký rybník Toužim – vodní plocha. Vodní plocha se nachází západně od historického středu města. Nová vodní plocha není veřejně prospěšné opatření. Plocha lokality je 1,5899 ha
- RS7 - W** Plocha pro zámecký rybník Toužim – vodní plocha. Vodní plocha se nachází západně od historického středu města. Nová vodní plocha není veřejně prospěšné opatření. Plocha lokality je 0,3962 ha

**1c.8** Koncepce systému sídelní zeleně.

Vymezení hranice tzv. intravilánu k 1. 6. 1966 uzavřelo v zastavěném území obce některé plochy zeleně o různých velikostech. Některé tyto plochy jsou územním plánem zahrnuty do systému sídelní zeleně.

ÚP rozšiřuje druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovené vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území o plochy sídelní zeleně:

- plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích **ZV**
- plochy sídelní zeleně soukromé a vyhrazené **ZS**

Do ploch sídelní zeleně na veřejných prostranstvích jsou zařazeny tradiční udržované parky, udržované plochy zeleně podél vodních toků a potoků v obci, ostatní méně udržované nebo přírodní plochy neoplocené zeleně volně přístupné veřejnosti.

Jako plochy sídelní zeleně soukromé jsou vymezeny soukromé zahrady s výrazně omezenou zastavitelností.

V návrhu ÚP nejsou navrženy nové rozvojové plochy ZV a ZS.

Základní principy pro ostatní funkční plochy:

- Všude, kde to umožní prostorové podmínky, budou současné i nově budované uliční prostory doplňovány alespoň jednostrannou alejovou zelení, minimálně skupinami stromů.

**1c.9** Územní rezervy.

ÚP vymezuje následující územní rezervy o celkové ploše 19,9745 ha:

- R01 – BI** územní rezerva plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské v části města Toužim – sever I. Plocha lokality je 1,9197 ha.
- R02 – VS** územní rezerva pro plochy smíšené výrobní v části města Toužim – východ I. Plocha lokality je 3,7394 ha.
- R04 – VS** územní rezerva pro plochy smíšené výrobní v části města Toužim – západ I. Plocha lokality je 6,3765 ha.
- R05 – NS** územní rezerva pro plochy smíšené nezastavěného území v části města Toužim pro dopravní stavbu komunikace I/20. Plocha lokality je 1,8663 ha.
- R06 – BI** územní rezerva plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské v Kosmové při severovýchodní straně komunikace II/198. Plocha lokality je 3,0922 ha.

**1d.** Koncepce veřejné infrastruktury.

**1d.1** Občanské vybavení.

Struktura občanského vybavení je v obci založena poměrně vyváženě. Potřeby občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou v obci nejvíce ovlivněny dvěma základními faktory - vývojem počtu trvalých obyvatel, a změnami v jeho věkové struktuře. Z toho vyplývají následující zásady v návrhu ÚP.

- a) předpokládaný nárůst počtu obyvatel (s přihlédnutím k současnému stavu a k vývoji věkové struktury) nezvýší potřeby občanského vybavení veřejné infrastruktury v oblastech vzdělávání a výchovy, veřejné správy a ochrany obyvatelstva. ÚP proto stabilizuje plochy veřejné vybavenosti beze změny a rozšíření dalších ploch nenavrhuje.
- b) ÚP stabilizuje beze změny stávající stav v plochách pro veřejné pohřebiště a související služby. Podle dostupných informací nebylo pro hřbitov v Kosmové vyhlášeno konkrétní ochranné pásmo, platí obecné ustanovení o ochranném pásmu této funkce.
- c) ÚP stabilizuje stávající plochy pro tělovýchovu a sport v řešeném území. Nově navržené, případně upravené budou plochy v Kosmové a v Toužimi.
- d) malé plochy pro tělovýchovu a sport, sloužící hlavní funkci bydlení, jsou součástí hlavních funkčních území BV, SV, SM.
- e) nová zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury v oblastech sociálních a zdravotních služeb a kultury mohou také vznikat v ostatních plochách (v plochách bydlení a smíšených obytných apod.).

## **1d.2 Dopravní infrastruktura.**

### **1d.2.1 Zásady.**

- Navrhovaná koncepce dopravní infrastruktury vychází z konkrétních potřeb řešeného správního území, respektuje požadavky na dopravní infrastrukturu ZÚR KK a zohledňuje geografickou polohu území obce.
- Základní dopravní potřeby území bude i do budoucna zajišťovat v převážné míře silniční doprava s podporou dopravy železniční.
  - Železniční doprava nebude v následujícím časovém horizontu výrazně posilována jak v osobní, tak v nákladní dopravě.
  - Komunikační kostra silnic I., II. a III. třídy je dlouhodobě stabilizovaná.
  - Zlepšení dopravní propustnosti a bezpečnosti dopravní struktury na většině stávajících komunikací je nutno dosáhnout dílčími úpravami a navazujícími neurbanistickými prostředky (rozšíření, doplnění chodníků v úsecích vedených v zastavěném území, zkvalitnění povrchů včetně zlepšení odvodnění vozovek, organizace dopravy, dopravní značení apod.).
  - Dopravní skelet silniční dopravy je ve výkrese technické infrastruktury – doprava (č.v. N-4) vyjádřen trasami silnic I., II. a III. třídy a trasami hlavních přístupových komunikací.
  - ÚPT respektuje veškerá ochranná pásma veřejného mezinárodního letiště Karlovy Vary a vymezená území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany.

### **1d.2.2 Nejvýznamnější dopravní stavby.**

- d.2.2/1 Silnice I/20 Toužim – Žalmanov, vedoucí v západní části od města Toužim včetně napojení na systém silnic II. a III. třídy. Přeložka je součástí komunikačního systému Karlovarského kraje.
- d.2.2/2 Přeložka silnice II/198 u Kosmové
- d.2.2/3 Přeložka silnice II/198 u Prachomet
- d.2.2/4 Přeložka navrhované trasy silnice II/194 (současná II/207 Smilov) v prostoru Lažan a Štědré
- d.2.2/5 Přeložka silnice II/198 v obci Toužim (obchvat Toužim)
- d.2.2/6 Místní komunikace – dopravní napojení lokality Z 27.
- d.2.2/7 Okružní křižovatka u autobusového nádraží.
- d.2.2/8 Přeložka silnice II/198 v prostoru Toužimi – přemostění železniční tratě

### **1d.3 Podrobnější podmínky pro plochy a koridory dopravní infrastruktury.**

Pro realizaci dopravních staveb plošného charakteru (plochy dopravy v klidu, dopravní zařízení apod.) nejsou vymezeny samostatné plochy.

Pro realizaci liniových staveb navržené dopravní koncepce, které procházejí řešeným územím, jsou ÚP vymezeny plochy a koridory dopravní infrastruktury jako jeden z druhů změnových ploch. Dále jsou uvedeny podrobnější podmínky pro další přípravu, umístění a realizaci konkrétních staveb dopravní infrastruktury.

**CDD54** VPS dle ZÚR KK č. D54 - II/198 - přeložka silnice II/198 v Kosmové. Veřejně prospěšná stavba č. **VDD54**. Plocha koridoru je 4,7203 ha.

**CDD53** VPS dle ZÚR KK č. D53 - II/198 - přeložka silnice II/198 v Prachometech. Veřejně prospěšná stavba č. **VDD53**. Plocha koridoru je 6,1789 ha.

**CDD57** VPS dle ZÚR KK č. D57 - přeložka pro silniční tah II/194 Lažany, Štědrá. Veřejně prospěšná stavba č. **VDD57**. Plocha koridoru je 1,2182 ha.

**CDD06** VPS dle ZÚR KK č. D06. Koridor dopravní infrastruktury pro silnici I/20 Plzeň - Toužim-D6 Žalmanov. Veřejně prospěšná stavba č. **VDD06**. Plocha koridoru je 11,0747 ha.

**CDD55** VPS dle ZÚR KK č. D55. Přeložka silnice II/198 Toužim jihovýchod. Veřejně prospěšná stavba č. **VDD55**.

**CDD56** VPS dle ZÚR KK č. D56. Přeložka silnice II/198 Toužim severovýchod. Veřejně prospěšná stavba č. **VDD56**.

**CD6** Koridor pro dopravní stavbu - místní komunikace – dopravní napojení lokality **Z27**. Veřejně prospěšná stavba **VD6** - Výměra plochy je 0,7307 ha.

- nezbytná podmínka realizace je zpracování územní studie komunikace společně s územními studiemi pro zastavitelné plochy lokality **Z27**. V případě, že územní studie pro tyto zastavitelné plochy budou zpracované dříve, je třeba řešení trasy napojení v návrhu zohlednit včetně řešení křižovatek a napojení.
- lhůta pro pořízení územní studie, schválení její použitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let od nabytí účinnosti tohoto územního plánu.
- v návrhu komunikace počítat s vysokou mírou vzrostlé doprovodné zeleně podél komunikace mimo ZÚ.

**CD7** Koridor pro dopravní stavbu - Okružní křižovatka u autobusového nádraží - **VD7**. Výměra plochy je 0,0727 ha.

- nezbytná podmínka realizace je zpracování územní studie této křižovatky společně s napojením na přeložku II/198.
- lhůta pro pořízení územní studie, schválení její použitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let od nabytí účinnosti tohoto územního plánu.
- specifické podmínky:  
--- technicky a urbanisticky náročnější území spojené se změnou dopravního napojení autobusového nádraží.

**CDD73** VPS dle ZÚR KK č. D73. Přeložka silnice II/198 v Toužimi s přemostěním železniční trati. Veřejně prospěšná stavba č. **VDD73**. Plocha koridoru je 1,6218 ha.

#### **1d.4 Technická infrastruktura.**

Územní plán stanoví základní koncepce vodního hospodářství, zásobování energiemi, telekomunikací a nakládání s odpady ve vazbě na plánované veřejně prospěšné stavby (**VPS**) nadřazené územně plánovací dokumentaci. Další rozvoj těchto systémů se bude řídit dále uvedenými zásadami.

##### 1d.4.1 Vodní hospodářství, kanalizace.

Koncepce zásobování vodou a odkanalizování.

- a) ÚP vymezuje části území, ve kterých se dlouhodobě nepočítá s hromadným zásobováním vodou a centrálním odkanalizováním. Tato území budou řešena individuálně dle místních podmínek a technologických možností. Z hlediska zásobování vodou se jedná se o obce Branišov, Dobrá Voda, Lachovice, Luhov, Smilov - ze studní individuálních, případně studny obecní.
- b) Na kanalizaci a ČOV pro obec Toužim bude napojeno sousední správní území obce Útvina. Plochy pro rozšíření ČOV Toužim jsou dostatečné.
- c) ÚP prověřil kapacity stávajících ČOV (Toužim, Kosmová) ve vztahu k nárůstu rozvojových ploch. Vzhledem k poměrně malému předpokládanému nárůstu obyvatel v Toužimi se jeví stávající ČOV jako kapacitní – zejména s ohledem na současně probíhající rekonstrukci. ČOV pro obec Kosmová v určité fázi přestane kapacitně vyhovovat a bude nutné její rozšíření. Vzhledem k její současné poloze, bude rozšíření možné ve stávajících plochách, respektive v těsné blízkosti.
- d) ÚP vymezuje plochy technické infrastruktury pro umístění ČOV a čerpací stanice odpadních vod v katastru Třebouň. Stávající kanalizace bude ponechána jako dešťová. Pro splaškové vody bude realizována nová kanalizace.
- e) U všech zbývajících obcí správního území se i v budoucnu předpokládá individuální zneškodňování splaškových odpadních vod, a to od roku 2020 téměř výhradně odvozem na čistírnu odpadních vod do Toužimi.
- f) Hlavním zdrojem pitné vody pro řešené území bude i nadále skupinový vodovod Žlutice, který zásobuje obce Nežichov, Políkno, Radyň, Třebouň, Toužim, Komárov. Nově bude napojena obec Kojšovice. Využíváno bude i v budoucnu prameniště Kosmová, na které budou nově napojeny obce Bezděkov a Prachometry.  
Stávající studny budou dále využívány v částech území dle bodu a).
- g) Obec Kojšovice bude napojena vodovodním řadem z Toužimi vedeným podél komunikace. Posilovací čerpací stanice bude realizována u posilovací stanice pro výškové budovy na sídlišti.  
Mezi obcemi Bezděkov a Prachometry, na úpatí Prachometského vrchu, se navrhuje vybudování nového vodojemu cca 100,0 m<sup>3</sup>. Do vodojemu bude voda dopravena výtlačným potrubím vedeným podél komunikace z vodojemu Toužim-starý, kde bude realizována čerpací stanice. Výtlačný řad přes Bezděkov bude mít již profil řadu zásobního – vodojem za spotřebištěm. Zásobení obcí z vodojemu bude již gravitační.
- h) Hromadná kanalizace bude rozšiřována jako splašková. Dešťová kanalizace bude zřízena jen pro souvislejší zástavbu v Toužimi a Kosmové. Při řešení bude preferováno zaústění přímo do vodotečí – mimo splaškovou čistírnu. Případné parkovací plochy budou ošetřeny v souladu s platnou legislativou.
- ch) Ze zásobovacích vodovodů a kanalizačních stok jsou v územním plánu vymezeny (a uvedeny jako veřejně prospěšné stavby) jen páteřní vedení. Ostatní doplňující trasy nejsou závazně stanoveny.

##### 1d.4.2 Zásobování energiemi

Koncepce zásobování elektrickou energií, plynem a teplem.

- a) Zásobování elektrickou energií bude i nadále zajištěno z 22kV rozvodného systému venkovními vedeními z rozvodny 110/22kV Toužim.
- b) Zálohování systému zásobování elektrickou energií je zajištěno propojením venkovních vedení 22 kV v katastru Toužim.
- c) Nové trasování rozvodné sítě 110 kV a vyšších se nenavrhuje.
- d) Nové trasování venkovních vedení 22 kV se ve větším rozsahu rovněž nenavrhuje. Stávající trasy ve stabilizovaných územích jsou vyhovující a přizpůsobeny současné potřebě. Přeložky a nové trasy kabelových, případně vzdušných přípojek budou navrženy jako součást územních studií rozvojových, případně přestavbových ploch a budou přizpůsobeny potřebě uvolnit zastavitelné plochy.
- e) Nárůst spotřeby elektrické energie ve stabilizovaných i rozvojových územích bude kryt posílením výkonu na stávajících trafostanicích a doplněním nových transformačních stanic na kabelových rozvodech 22 kV v místech soustředěné spotřeby.
- f) K vytápění bude v místech koncentrované spotřeby tepla pro vytápění a ohřev TUV přednostně využito stávajících, případně nových menších zdrojů centrálního zásobování teplem a následně zemní plyn.  
ÚP nenavrhuje žádnou novou konkrétní soustavu centrálního vytápění. Navrhované aktivity v nových zastavitelných plochách především venkovských sídel na území obce budou vytápěny individuálně s důrazem na ekologicky přípustné palivo.
- g) ÚP zapracovává trasu vysokotlakého plynovodu z katastru Toužim do katastru Políkno. Trasa je součástí nadřazené územně plánovací dokumentace Karlovarského kraje.
- f) Územní plán nenavrhuje plynofikace dalších sídel nad rámec zásobování stávajících. Úprava a případné rozšíření místní sítě v již plynofikovaném sídle je v souladu s ustanovením tohoto odstavce.  
Vytápění v sídlech bez plynu bude řešeno individuálně dle místních podmínek a technologických možností. Preferovány jsou způsoby šetrnější k životnímu prostředí.

#### 1d.4.3 Telekomunikace

Současná koncepce pevné ani mobilní telekomunikace se nemění a je určena jejich provozovateli.

- a) Primárními systémy zajišťující telekomunikační služby, především šíření televizního signálu a signály mobilních operátorů, jsou stabilizované a předpokládá se, že se měnit nebudou.
- b) V rámci stabilizované radiové sítě jsou přenášeny digitální signály pozemní TV – DVB signály z vysílače Krašov pro stávající a plánovaná území smíšené, bytové či rodinné zástavby.
- c) Pevná veřejná telekomunikační síť obcí bude i nadále zajištěna z ATÚ Toužim. Pro obce Toužim, Kosmová, Prachomety, Radyně, Smilov a Třebouň jsou stávající napojení zajištěna zemními telekomunikačními sítěmi, ostatní kromě Dřevohryz a Lachovic vrchními vedeními, (kabely zavěšenými na sloupech). Tyto trasy se doplní o další závěsné kabely, vycházející ze stávajících napojovacích bodů z obcí napojených zemními kabely. Napojovací body těchto sítí jsou kapacitně omezené. Napojení Dřevohryz a Lachovic je možné pouze přes mobilní operátory. Jednotlivé ústředny jsou napojené na optické kabely.
- d) Navrhovaná nová území pro bytovou, rodinnou či smíšenou zástavbu bude možné pouze lokálně, dle místních podmínek, napojit na stávající kabelová telekomunikační vedení, ve kterých jsou ještě stále rezervy. Po vyčerpání stávající kapacity v kabelových telekomunikačních sítích, bude možné další datové služby realizovat pouze prostřednictvím mobilních operátorů nebo rozšířením pevné telekomunikační sítě. Hlasové služby již v převážné míře jsou plně pokryty mobilními operátory.
- e) Rozvoj pevných telekomunikačních služeb je možný modernizací stávajících ústředen a novými trasami kabelových vedení podél stávajících i nových komunikací.

#### 1d.4.4 Nakládání s odpady

Současná koncepce likvidace odpadů se nemění.

- a) Tuhý komunální odpad je i nadále shromažďován v odpadových nádobách a odvážen ke zneškodnění mimo řešené území.
- b) Separované části odpadu - sklo, plasty a papír se odváží k likvidaci mimo řešené území.
- c) Obdobně jako sběr separovaného odpadu je také organizován sběr nebezpečného odpadu.

### **1e. Koncepce uspořádání krajiny.**

#### **1e.1 Zásady uspořádání krajiny.**

Plochy přírodní (NP) zajišťují vhodné podmínky pro ochranu přírody a krajiny. Při regulaci činností je prioritou ochrana přírody. V těchto plochách je přípustné provádět jakékoli zásahy jen se souhlasem a dle pokynů orgánů ochrany přírody.

Plochy zemědělské (NZ) jsou určeny především pro tržní rostlinnou zemědělskou produkci na zemědělském půdním fondu. V těchto plochách je přípustné provozovat lesnickou produkci a vodohospodářské zásahy jen v rozsahu, který nenaruší potřeby zemědělské produkce, a uplatňovat požadavky ochrany přírody a krajiny.

Plochy lesní (NL) jsou určeny především pro lesní hospodaření na plochách určených k plnění funkcí lesa. V těchto plochách je přípustné provozovat rostlinnou zemědělskou produkci a vodohospodářské zásahy jen v rozsahu, který nenaruší potřeby lesního hospodářství, a uplatňovat požadavky ochrany přírody a krajiny.

Plochy smíšené nezastavěného území (NS) jsou výrazně polyfunkční část krajiny, ve které nelze nebo není nutno stanovit převažující krajinnou funkci. Ve všech plochách, zónách jsou přípustné „základní krajinné funkce“, to je funkce zemědělské a lesnické produkce, vodohospodářské a ochrany přírody. Tyto plochy nejsou v ÚP dále děleny a zahrnují v sobě polohy krajinné, sportovní a rekreační.

ÚP naplňuje požadavky na zachování, ochranu a přijatelný rozvoj cílové kvality vlastní krajiny Tepelská plošina (D.1), Horní tok Střely (D.2) a Pod Vladařem (D.3). V ÚP jsou uplatněny dále uvedené relevantní ustanovení bodů pro jednotlivé typy vlastních krajin.

##### Tepelská plošina (D.1)

Krajina se rozkládá na dřívě části celého správního území obce.

ÚP zachovává převažující charakter zemědělské až lesozemědělské kulturní krajiny s enklávami lesních krajin.

ÚP zachovává charakter zvlně středně zalesněné krajiny s mohutným zalesněným masivem Třebouňského a Branišovského vrchu.

ÚP nemění charakter zemědělské a lesozemědělské krajiny s částečně dochovanou krajinnou strukturou zemědělských, lesních pozemků a rybníků.

ÚP respektuje středně zmitou až hrubozmnou strukturu zemědělských kultur pravidelně rozdělených lesními porosty, popřípadě rybníky v toužimské části správního území obce.

ÚP nenarušuje enklávy rybníčních krajin kolem Toužimi.

ÚP zachovává dochovanou vyváženou strukturu sítě venkovských sídel a cestní sítě, lánových radiálních vsí (Kosmová, Kojšovice).

##### Horní tok Střely (D.2)

Krajina zasahuje do severních partií správního území, do sídel Kojšovice, Lachovice a částečně Radyně.

ÚP podtrhuje převažující charakter zemědělské až lesozemědělské kulturní krajiny nepravidelně doplněné lesními porosty, rozděluje krajinu do jednotlivých krajinných celků, převážně se střednězmnou strukturou.

ÚP chrání lesnaté údolí řeky Střely s četnými zákruty a prudkými svahy nad břehy.

ÚP zachovává dochovanou vyváženou strukturu sítě venkovských sídel a cestní sítě, lánových radiálních vsí (Kosmová, Kojšovice).

### Pod Vladařem (D.3)

Tento typ krajiny zasahuje do správního území jenom velmi okrajově ve východní části katastrů Smilov a Komárov a nemá žádný praktický dopad do koncepce řešení platného ÚP. Na přesahující ploše jsou cílové kvality krajiny zachovány.

Z1 ÚP reviduje vymezení funkčních ploch v krajině v souladu s přijatou metodikou MINIS 2.4 pro zpracování územních plánů a v souladu s principy vymezení ploch s rozdílným způsobem využití podle obecných požadavků na využívání území. Revidované plochy jsou uvedeny v tabulce v odůvodnění.

#### Vymezení ploch.

- Plochy lesnické (**NL**) jsou vymezeny na plochách lesní půdy dle katastru nemovitostí.
- Plochy zemědělské (**NZ**) jsou vymezeny na plochách, které budou trvale užívány k tržní zemědělské produkci na orné půdě nebo trvalých travních porostech.
- Plochy přírodní (**NP**) jsou vymezeny na plochách všech kategorií regionálního a nadregionálního systému ÚSES.
- Plochy smíšené nezastavěného území (**NS**) ve všech výše uvedených polohách vytvářejí přirozenou zónu přechodu urbanizovaného území do krajiny, dále jsou vymezeny na plochách umožňujících různé formy rekreace v krajině a mohou být takto specifikovány i plochy pro případná extenzivní sportoviště přírodního charakteru. Plochy smíšené nezastavěného území s možností výhledové urbanizace jsou vymezeny rozptýleně v malém plošném rozsahu v mnoha částech katastru.

### **1e.2 Plochy nezastavěného území dle způsobu využití.**

Plošné uspořádání území obce stanoví ÚP v grafické příloze č. **N2a, b** - Hlavní výkres, v němž je celé území obce členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. ÚP vymezuje v nezastavěném území plochy těchto druhů:

- |    |  |           |
|----|--|-----------|
| 1. | plochy přírodní  | <b>NP</b> |
| 2. | plochy zemědělské  | <b>NZ</b> |
| 2. | plochy lesní   | <b>NL</b> |
| 3. | plochy smíšené nezastavěného území                                     | <b>NS</b> |
| 4. | plochy vodní a vodohospodářské   | <b>W</b>  |
| 5. | plochy dopravní infrastruktury silniční                                | <b>DS</b> |
| 6. | plochy dopravní infrastruktury specifické – významné místní komunikace | <b>DX</b> |
| 7. | plochy dopravní infrastruktury železniční                              | <b>DZ</b> |

Pro každý druh plochy jsou stanoveny funkce a druhy staveb a zařízení, které jsou v ní přípustné, nepřípustné nebo podmíněně přípustné umísťovat.

### **1e.3 Územní systém ekologické stability- ÚSES.**

#### 1e.3.1 Nadregionální ÚSES

Ve správním území obce se nacházejí dle platných nadřazených dokumentací prvky nadregionálního ÚSES:

- Nadregionální biokoridory procházející územím obce osou – **NK**  
ÚSES trasa  
47 Kladská - Zahrádky
- Nadregionální biokoridory zasahující území obce ochranným pásmem – **NB**  
ÚSES trasa  
47 Kladská - Zahrádky
- Nadregionální biocentra se ve správním území obce nenachází.

Všechny regionální a místní prvky ÚSES a prostory s vyšším stupněm ekologické stability v ochranné zóně jsou zároveň součástí nadregionálního biokoridoru. V ochranné zóně bude podporován koridorový efekt, zaměřený na ochranu a rozšiřování prvků s vyšším stupněm ekologické stability.

#### 1e.3.2 Regionální ÚSES

Ve správním území obce se nacházejí dle platných nadřazených dokumentací prvky regionálního ÚSES:

- Regionální biokoridory procházející územím obce osou – **RK**

ÚSES	trasa	funkčnost
1023	RBC 535 Údolí Střely – RBC 1130 Střela pod Čertákem	funkční
1024	RBC 1098 Třebouňský vrch – RBC 535 Údolí střely	funkční
1051	RBC 1098 Třebouňský vrch – NRBK K47	funkční
20016	RBC 10009 Blažejský rybník - RBC 1097 meandry Úterského potoka.	navržený, funkční
- Regionální biocentra zasahující správní území obce - **RC**

ÚSES	název	funkčnost
535	Údolí Střely	funkční
1097	Meandry Úterského potoka.	funkční
1098	Třebouňský vrch	funkční
1130	Střela pod Čertákem	funkční
10009	Blažejský rybník.	funkční

#### 1e.3.3 Lokální ÚSES

Rozvržení biocenter je koncipováno tak, aby byla zajištěna existence všech významnějších společenstev, které se mohou na území obce rozvíjet. Vymezení tras biokoridorů akcentuje co největší přiblížení přirozeným podmínkám, biokoridory jsou proto vedeny ve shodě s charakterem biotopu.

a) Lokální (místní) biokoridory procházející územím obce osou – LK

číslo	trasa	funkčnost
1	Spojnice hranice obce - LBC 30 (Kosatcová louka)	navržený
2	Spojnice LC 30 (Kosatcová louka) - LBC 31 (V kopřivách)	navržený
3	Spojnice LC 31 (V kopřivách) - LBC 33 (Na rašelině)	navržený
4	Spojnice LC 33 (Na rašelině) - LBC 34 (Pod strání)	funkční
5	Spojnice LC 34 (Pod strání) - LBC 20 (Pod Kosmovou)	navržený
6	Spojnice LC 20 (Pod Kosmovou) - LBC 22 (Pod Cihelnou)	navržený
7	Spojnice LC 22 (Pod Cihelnou) - LBC 21 (Pod nádražím)	navržený
8	Spojnice LC 21 (Pod nádražím) - LC 2 (U zámku)	navržený
9	Spojnice LC 2 (U zámku) - LC 3 (Střední mlýn)	navržený
10	Spojnice LC 3 (Střední mlýn) - hranice obce	navržený
11	Spojnice hranice obce - ústí Luhovského potoka	funkční
12	Spojnice hranice obce - LC 54 (Na potoce)	funkční
13	Spojnice LC 54 (Na potoce) - LC 56 (U cihelny)	funkční
14	Spojnice LC 56 (U cihelny) - LC 57 (Röllerův mlýn)	navržený
15	Spojnice LC 57 (Röllerův mlýn) - hranice obce	navržený
16	Spojnice LC 83 (Homole) - LC 63 (Branišovský mlýn)	navržený
18	Spojnice LC 52 (Blažejský rybník) - LC 53 (Pod mezí)	navržený
19	Spojnice LC 53 (Pod mezí) - LC 42 (Luhovské rybníky)	navržený
20	Spojnice LC 42 (Luhovské rybníky) - LC 41 (Dolní Luhov)	funkční
21	Spojnice LC 41 (Dolní Luhov) - LC 26 (Luhovská niva)	funkční
22	Spojnice LC 26 (Luhovská niva) - hranice obce u ústí potoka do Střely	funkční
23	Spojnice LC 1 (Sítkový rybník) - hranice obce	navržený
24	Spojnice LC 1 (Sítkový rybník) - LC 2 (U zámku)	navržený
25	Spojnice LC 24 - LBC 19 (Malzerův rybník)	navržený
26	Spojnice LC 7 (Krásný Hrad) - LC 9 (Pod Saharou)	navržený
27	Spojnice Střela - LC 6 (Pod vsí)	navržený
28	Spojnice LC 6 (Pod vsí) – Střela	navržený
29	Spojnice LK 26 - LK 27	navržený
30	Spojnice LC 67 (K Pěčkovicům)	navržený
31	Spojnice LK 26 - LC 12 (V poli)	navržený
32	Spojnice LC 12 (V poli) - Luhovský potok	navržený, funkční
33	Spojnice LK 32 - LC 68 (Lachovický les)	navržený
34	Spojnice Střela - LC 15 (Toužimské rybníky)	funkční
35	Spojnice LC 9 (Pod Saharou) - LC 15 (Toužimské rybníky)	navržený
36	Spojnice LC 15 (Toužimské rybníky) - LC 24 (Na soutoku)	navržený, funkční
37	Spojnice LC 15 (Toužimské rybníky) - LC 21 (Pod nádražím)	navržený
38	Spojnice LC 9 (Pod Saharou) - Luhovský potok	funkční
39	Spojnice LC 16 (Na tokovně) - LK 36	navržený
40	Spojnice LC 16 (Na tokovně) - LK 38	navržený
41	Spojnice Luhovský potok - hranice obce	navržený, funkční
42	Spojnice Střela - LC 36 (Podhoře)	navržený
43	Spojnice Střela - LC 36 (Podhoře) - LC 72 (Záveský les)	navržený
44	Spojnice Toužimský potok - LC 23 (Rybničky)	navržený
45	Spojnice LC 23 (Rybničky) - Luhovský potok	navržený
46	Spojnice Střela - LC 38 (K Luhu)	navržený
47	Spojnice Toužimský potok - LC 37 (Mezi strouhami)	navržený
48	Spojnice Toužimský potok - LC 71 (Na Spáleníšti)	navržený
49	Spojnice LC 71 (Na Spáleníšti) - Luhovský potok	navržený
50	Spojnice Luhovský potok - LK 53	navržený, funkční
51	Spojnice LK 41 - hranice obce	navržený
52	Spojnice hranice obce - LC 28 (Za mezí)	navržený
53	Spojnice LC 28 (Za mezí) - LK 43	navržený, funkční
54	Spojnice LC 28 (Za mezí) - hranice obce	navržený
55	Spojnice Střela - LC 50 (U remízku)	navržený
56	Spojnice Střela - LC 35 (Za vodárnou)	navržený
57	Spojnice LC 35 (Za vodárnou) - LC (Záveský les)	navržený
58	Spojnice LC 35 (Za vodárnou) - LC 50 (U remízku)	navržený
59	Spojnice LK 43 - LC 37 (Mezi strouhami)	navržený
60	Spojnice LC 35 38 (K Luhu) - LC 39 (Třebouň)	navržený
61	Spojnice LC 38 (K Luhu) - LBC 40 (U zastávky)	navržený
62	Spojnice LC 39 (Třebouň) - LBC 40 (U zastávky)	navržený
63	Spojnice LC 39 (Třebouň) - Luhovský potok	navržený
64	Spojnice LC 40 (U zastávky) - Luhovský potok	navržený
65	Spojnice LK 43 - hranice obce	navržený

66	Spojnice LK 44 - hranice obce	navržený
67	Spojnice LK 2 - LBC 45 (Na klášterském)	navržený
68	Spojnice LC 45 (Na klášterském) - LC 46 (V údolíčku)	navržený
69	Spojnice LC 46 (V údolíčku) - LC 47 (Za kopcem)	navržený
70	Spojnice LC 45 (Na klášterském) - LC 55 (U vodního zdroje)	navržený
71	Spojnice LC 55 (U vodního zdroje) - LC 48 (Suchá voda)	navržený
72	Spojnice LC 48 (Suchá voda) - LC 49 (U rybníka)	navržený
73	Spojnice LC 47 (Za kopcem) - LK 86	funkční, navržený
74	Spojnice LC 49 (U rybníka) - LC 50 (U remízku)	navržený
75	Spojnice LC 50 (U remízku) - LC 51 (Branišovské pastviny)	navržený
76	Spojnice LC 49 (U rybníka) - LK 75	navržený
77	Spojnice LK 18 - LC 64 (Mezi lesy)	navržený
78	Spojnice hranice obce - Telecí potok	navržený
79	Spojnice Telecí potok - LC 58 (K Vidžínu)	navržený
80	Spojnice LC 58 (K Vidžínu) - LBC 59 (Za lesem)	navržený
81	Spojnice LC 56 (U cihelny) - hranice obce	navržený
82	Spojnice LC 55 (U vodního zdroje) - LK 81	navržený
83	Spojnice LC 60 (V kopřivách) - Telecí potok	navržený
84	Spojnice LC 61 (Na suché stráni) - LK 83	navržený
85	Spojnice LC 48 (Suchá voda) - LC 61 (Na suché stráni)	navržený
86	Spojnice LC 61 (Na suché stráni) - LK 87	navržený
87	Spojnice LC 51 (Branišovské pastviny) - LC 83 (Homole)	navržený
88	Spojnice LK 17 - LC 64 (Mezi lesy)	navržený
89	Spojnice LC 60 (V kopřivách) - Telecí potok	navržený
90	Spojnice LC 74 (K Hrádku) - LC 73 (Dolní Luhov II)	navržený
91	Spojnice LC 75 (U spálené hájenky) - LC 74 (K Hrádku)	navržený
92	Spojnice LC 75 (U spálené hájenky) - hranice obce	navržený
95	Spojnice Telecí potok - hranice obce	navržený
96	Spojnice Střela - LC (U seníku)	navržený
97	Spojnice LC 1 (Sítkový rybník) - LC 19 (Malzerův rybník)	navržený
98	Spojnice LC 43 (Na mezích) - LC 74 (K Hrádku)	navržený
99	Spojnice LC 42 (Luhovské rybníky) - LC 76 (Prasečí leč)	navržený
100	Spojnice LC 58 (K Vidžínu) - Telecí potok	navržený
101	Spojnice LC 47 - LC 81	navržený

**b) Lokální (místní) biocentra zasahující správní území obce – LC.**

Biocentra na lesní půdě vymežil Ustav pro hospodářskou úpravu lesů Karlovy Vary.

číslo	název	funkčnost	číslo	název	funkčnost
1	Sítkový rybník	funkční	2	U zámku	navržené
3	Střední mlýn	funkční	4	Niva Střely	funkční
5	Pod malým mlýnem	funkční	6	Pod vsí	funkční
7	Krásný hrad	navržené	8	Šibeniční vrch	funkční
9	Pod Saharou	funkční	10	Pod silnicí	funkční
11	U křížku	funkční	12	V poli	navržené
13	Pod Čertákem	navržené, místy funkční	14	Pod kapličkou	funkční
15	Toužimské rybníky	funkční	16	Na tokovně	funkční
17	Radyňský mlýn	funkční	18	Suchý rybník	funkční
19	Malzerův rybník	funkční	20	Pod Kosmovou	funkční
21	Pod nádražím	funkční	22	Pod cihelnou	funkční
23	Rybníčky	navržené	24	Na soutoku	funkční
26	Luhovská niva	funkční			
28	Za mezí	navržené			
29	V údolí	navržené	30	Kosatcová louka	funkční
31	V kopřivách	navržené	32	Ložisko u Prachomet	funkční
33	Na rašelině	funkční	34	Pod strání	funkční
35	Za vodárnou	funkční	36	Podhoře	navržené
37	Mezi strouhami	navržené	38	K luhu	navržené
39	Třebouň	navržené	40	U zastávky	navržené
41	Dolní Luhov	funkční	42	Luhovské rybníky	funkční
43	Na mezích	funkční	44	Skládky na Hrádku	funkční
45	Na klášterském	navržené	46	V údolíčku	funkční
47	Za kopcem	funkční	48	Suchá voda	navržené
49	U rybníka	funkční	50	U remízku	navržené
51	Branišovské pastviny	funkční	52	Blažejský rybník	funkční
53	Pod mezí	navržené	54	Na potoce	funkční
55	U vodního zdroje	navržené	56	U cihelny	funkční

57	Röllerův mlýn	funkční	58	K Vidžinu	navržené
59	Za lesem	funkční	60	V kopřivách	funkční
61	Na suché stráni	funkční	62	Pod skálou	funkční
63	Branišovský mlýn	funkční	64	Mezi lesy	funkční
65	Pod Krásným hradem	navržené	66	Nad Svinovem	funkční
67	K Pěčkoviciům	navržené	68	Lachovický les	funkční
69	Pod Bochovským potokem	funkční	70	U železnice	navržené
71	Na spáleništi	navržené	72	Záveský les	navržené
73	Dolní Luhov II	navržené	74	K Hrádku	navržené
75	U spálené hájenky	navržené	76	Prasečí leč	navržené
77	Ostřetín	navržené	78	U tanku	navržené
80	Dřevohryzy	navržené	81	Prachometský vrch	navržené
82	U seníku	navržené	83	Homole	navržené

c) interaktivní prvky liniové a plošné nejsou v ÚP vymezeny.

#### **1e.4 Opatření pro prvky ÚSES.**

Navrhovaná opatření představují určité minimální zásady pro zajištění a udržení funkčnosti jednotlivých prvků. Předpokládá se, že tyto zásady budou základním podkladem pro rozhodování orgánů státní správy a pro zpracování navazujících dokumentací, např. urbanistických studií, územních plánů, pozemkových úprav, projektů ÚSES.

Jednotlivé prvky ÚSES vymezené na výhradních ložiscích nebudou bránit případnému budoucímu využití ložiska. Po dobu těžby bude dočasně pozastavená funkce těchto prvků ÚSES, která bude v rámci sanace a rekultivace vydobytých prostor opět obnovena.

##### 1e.4.1 Biocentra.

**Číslo biocentra : 535**      Název : Údolí Střely      Katastrální území : Kojšovice  
Biogeografický význam : regionální BC  
Charakteristika : údolí přirozeného úseku Střely s vlhkými pcháčovými i mezofilními loukami, nepravidelnými porosty dřevin a lesními porosty na strmých svazích. V lesních porostech převládá umělá výsadba smrku ztepilého, jen místy s příměsí borovice a listnáčů.

Funkčnost : funkční BC  
Návrh opatření : zachovat přirozený charakter řeky, chránit porosty dřevin, vymežit plochy pro spontánní vývoj a šetrné obhospodařování luk, v lesních porostech nahrazovat smrk listnáči a jedlí.

**Číslo biocentra : 1097**      Název : Meandry Úterského potoka      Katastrální území : Branišov  
Biogeografický význam : regionální BC  
Charakteristika : údolí přirozeného úseku Úterského potoka s mozaikou lučních biotopů, nepravidelných dřevinných porostů a lesních porostů na strmých svazích. V lesních porostech převládá umělá výsadba smrku ztepilého, jen s malou příměsí listnatých dřevin.

Funkčnost : funkční BC  
Návrh opatření : zachovat přirozený charakter toku, chránit porosty dřevin, vymežit plochy pro spontánní vývoj a šetrné obhospodařování luk, v lesních porostech nahrazovat smrk listnáči, borovicí a jedlí.

**Číslo biocentra : 1098**      Název : Třebouňský vrch      Kat. území : Bezděkov, Nežichov, Třebouň  
Biogeografický význam : regionální BC  
Charakteristika : izolovaná zalesněná kupa trachybazaltu. Přebývá smrk ztepilý, jen místy s příměsí borovice, buku a dalších listnáčů.

Funkčnost : funkční BC  
Návrh opatření : omezovat smrk a modřín ve prospěch buku, jedle, borovice a dalších listnáčů, podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin.

**Číslo biocentra : 1130**      Název : Střela pod Čerťákem      Katastrální území : Lachovice  
Biogeografický význam : regionální BC  
Charakteristika : zaříznuté údolí Střely s úzkou nivou a navazující prudké svahy místy se skalními výchozy. Lesní porosty převážně smrkové ve směsi s borovicí a příměsí listnatých dřevin.

Funkčnost : funkční BC  
Návrh opatření : v lesních porostech zvýšit podíl listnáčů a jedle na úkor smrku, podporovat přirozenou obnovu. Zachovat přirozený charakter řeky s břehovými porosty.

**Číslo biocentra : 10009**      Název : Blažejský rybník      Kat. území : Branišov, Nežichov  
Biogeografický význam : regionální BC  
Charakteristika : rozsáhlý rybník s pobřežními porosty a navazujícími vlhkými loukami s drobnými rašeliništi (zčásti odvodněnými) a nepravidelnými dřevinnými porosty včetně porostů vrbových křovin.

Funkčnost : funkční BC  
Návrh opatření : vymežit plochy pro spontánní vývoj a šetrné využívání luk, zachovat dřevinné porosty, přerušit některá odvodnění.

#### **Biocentra místního ÚSES.**

**Pořadové číslo : 1      Katastr. území : Toužim      Název : Sít'kový rybník**  
Popis : Soustava rybníků se zarůstajícími břehy a pásmem mokřin, nevyužívaná zarůstající louka s dřevinami, smíšené lesní porosty (ale místy smrčiny).



Význam: Významný ekostabilizační prvek, centrum biodiverzity, kontakt různých ekosystémů, refugium obojživelníků a vodního ptactva.

Funkčnost : funkční

Opatření : Je možné omezené rybníční hospodaření při zachování přirozených břehů, omezené hnojení a krmení. Je možné sekání louky při zachování dřevin. V lesních porostech je potřeba omezovat smrk ve prospěch listnáčů a jedle a podporovat přirozenou obnovu. Je potřeba vyloučit kultivaci introdukovaných dřevin, chemizaci a provoz těžkých mechanismů.

**Pořadové číslo : 2 Katastr. území : Toužim Název : U zámku**

Popis : Niva Střely s nevyužívanými loukami, občasnými porosty dřevin a malým rákosíštěm.

Význam : Ekostabilizační prvek

Funkčnost : navržené

Opatření : Doplní se doprovodné porosty Střely, prostor rákosíště se ponechá spontánnímu vývoji. Ostatní plochy lze využívat jako extenzivní louky, bez mechanických úprav.

**Pořadové číslo : 3 Katastr. území : Toužim Název : Střední mlýn**

Popis : Nivní louky využívané i opuštěné, přirozený tok Střely s břehovými porosty, svahy s převahou smrkových porostů.

Význam : Ekostabilizační prvek

Funkčnost : funkční

Opatření : Zachovat stávající stav včetně extenzivního využívání luk. V lese vyloučit introdukované dřeviny ( včetně modřinu ) a zvýšit podíl listnáčů, jedle a borovice.

**Pořadové číslo : 4 Katastr. území : Kojšovice Název : Niva Střely**

Popis : Niva Střely s loukami, místy zarůstajícími, přirozený meandrující tok s bohatými břehovými porosty.

Význam : Ekostabilizační prvek

Funkčnost : funkční

Opatření : Zachovat stávající stav včetně extenzivního využívání luk. Část luk ve východní části ponechat spontánnímu zarůstání - vytvoření měkkého luhu.

**Pořadové číslo : 5 Katastr. území : Kojšovice Název : Pod malým mlýnem**

Popis : Niva Střely s loukami, přirozený meandrující tok s břehovými porosty.

Význam : Ekostabilizační prvek

Funkčnost : funkční

Opatření : Zachovat stávající stav včetně využívání luk.

**Pořadové číslo : 6 Katastr. území : Kojšovice Název : Pod vsí**

Popis : Údolí s malými potůčky, travními porosty a bohatou rozptýlenou zelení. Pod rybníkem je typický údolní mokřad (úpolín nejvyšší a pod.).

Význam : Významný ekostabilizační prvek, centrum biodiverzity, kontakt různých ekosystémů.

Funkčnost : funkční

Opatření : Ruční údržba rybníka, likvidace bolševníku, mokřad s úpolínem ručně posekat cca 1x za dva roky, redukce nežádoucích dřevin - bez černý, smrk, pámelník.

**Pořadové číslo : 7 Katastr. území : Kojšovice Název : Krásný hrad**

Popis : Na dně údolí potůčku mokré louky a nesouvislý dřevinný porost, na svazích sušší louky s mezemi a menšími lesními porosty.

Význam : Ekostabilizační prvek, kontakt různých ekosystémů, ukázka vyvážené kulturní krajiny.

Funkčnost : navržené

Opatření : Louky na svazích lze využívat polokulturním způsobem, na dně údolí pouze 1x ročně sekat. Při potoku ponechat pás pro spontánní zarůstání, meze zachovat. V lesních porostech postupně omezovat podíl smrku ve prospěch buku, případ. i jedle a zachovat, případně rozšířit, příměs ostatních dřevin např. břízy, jeřábu, borovice, javoru.

**Pořadové číslo : 8 Katastr. území : Toužim Název : Šibeniční vrch**

Popis : Suchá travnatá návrší s mezemi, remízky a jednotlivými dřevinami.

Význam : V řešeném území ojedinělá ukázka subxerothermních společenstev.

Funkčnost : funkční

Opatření : Je potřeba zachovat propojení obou návrší. Louky lze extenzivně využívat při zachování stávajícího rozsahu dřevinných porostů.

**Pořadové číslo : 9 Katastr. území : Kojšovice, Toužim, Radyně Název : Pod Saharou**

Popis : Bývalá těžebna, zamokřené až bažinaté travnaté plochy, živý porost rašeliníku, nesouvislé dřevinné porosty.

Význam : Významný ekostabilizační prvek, centrum biodiverzity, kontakt různých ekosystémů, ukázka sekundární sukcese, refugium vzácných rostlinných druhů.

Funkčnost : funkční

Opatření : Území zachovat bez zásahu, zabránit vysušení území.

**Pořadové číslo : 10 Katastr. území : Kojšovice Název : Pod silnicí**

Popis : Niva Střely - přirozený tok s břehovými porosty, opuštěné zarůstající louky.

Význam : Ekostabilizační prvek

Funkčnost : funkční

Opatření : Ponechat spontánnímu vývoji.

**Pořadové číslo : 11 Katastr. území : Lachovice Název : U křížku**

Popis : Niva Střely s přirozeným tokem a loukami, zbytek slepého ramene řeky s tůňkami a dřevinným porostem.

Význam : Ekostabilizační prvek

Funkčnost : funkční  
Opatření : Zachovat stávající stav včetně využívání luk.

**Pořadové číslo : 12 Katastr. území : Kojšovice Název : V poli**  
Popis : Rozsáhlé území orné půdy.  
Význam : Ekostabilizační prvek  
Funkčnost : navržená  
Opatření : Převést na trvalý travní porost, při jižním okraji vysadit nepravidelný pás dřevin.

**Pořadové číslo : 13 Katastr. území : Lachovice Název : Pod Čertákem**  
Popis : Úzký zářez meandrující Střely v okolí soutoku s Lachovickým potokem - úzká potoční niva převážně s břehovými porosty a přilehlé prudké svahy s místy vystupujícími skalními bloky a balvany. Starší porosty převážně smrkové, nejstarší ve směsi s borovicí (zřejmě autochtonní až 135 let), místy přiměs modřínu, osiky, jeřábu či břízy. V mladých porostech i buk a dub.  
Význam : protierozní, vodochranný, genofondový, krajnotvorný (estetický).  
Funkčnost : navržená (místy až funkční)  
Opatření : Kvalitní (autochtonní) porosty přednostně obnovovat přirozaně, uměle obnovovat výhradně provenienčně vhodným materiálem. Postupně zvýšit podíl listnáčů (buků, javorů, jasanů, jilmů, místy i dubů, lip, olší) a jedlí. Redukovat plevelné dřeviny a vyloučit introdukované (včetně modřínu). Trvale zachovat event. doplnit břehové porosty. Vyloučit technologie narušující půdní povrch s následnými erozními jevy. Vyloučit chemizaci - včetně nadměrného hnojení a pesticidů (i na zemědělských půdách nad hranou svahů) a kontaminaci PHM. Údolní travní plochy 1 - 2x ročně sekat, omezit pastvu.

**Pořadové číslo : 14 Katastr. území : Lachovice Název : Pod kapličkou**  
Popis : Niva Luhovského potoka s břehovými porosty a loukami, slepé rameno s dřevinným porostem navazujícím na březový háj.  
Význam : Ekostabilizační prvek, kontakt různých ekosystémů.  
Funkčnost : funkční  
Opatření : Zachovat současný stav včetně využívání luk. Březový háj lze postupně měnit na smíšený les, nikoliv na smrkovou monokulturu! Slepé rameno bude zachováno a v případě zanesení i částečně vyhloubeno.

**Pořadové číslo : 15 Katastr. území : Toužim Název : Toužimské rybníky**  
Popis : Kaskádovitá soustava rybníků s břehovými porosty, olšinami a zarůstajícími loukami, porosty rákosu.  
Význam : Významný ekostabilizační prvek, centrum biodiverzity, hojný výskyt obojživelníků a vodního ptactva - „ostrov“ v devastované krajině.  
Funkčnost : funkční  
Opatření : Zachovat přirozené břehy rybníků a dřevinné porosty, omezit porosty smrků, nesouvislou výsadbou stabilizovat severní okraj biocentra proti polím. Je možné přiměřené rybářské využití (s omezeným hnojením) a extenzivní využívání travních porostů.

**Pořadové číslo : 16 Katastr. území : Radyně Název : Na tokovně**  
Popis : Údolíčko s loukami a pastvinami, dřevinné porosty. V dolní části rybníček obklopený souvislým porostem.  
Význam : Ekostabilizační prvek, kontakt různých ekosystémů, ukázka funkčních ekosystémů podmíněných lidskou činností.  
Funkčnost : funkční  
Opatření : Přiměřeně dosazovat dřeviny na hraně a na dně údolí. Jinak území využívat jako extenzivní travní porosty. Rybníček a jeho přirozené břehy zachovat.

**Pořadové číslo : 17 Katastr. území : Radyně, Smilov Název : Radyňský mlýn**  
Popis : Niva Luhovského potoka s břehovými porosty, mokré, místy intenzivně zarůstající louky. Na svazích zbytky velmi starých autochtonních porostů borovice (až 152 let) s přiměsí smrku a jedle.  
Význam : Ekostabilizační prvek, genofondový význam.  
Funkčnost : funkční  
Opatření : Zachovat přirozený tok potoka a dřevinné porosty. Louky lze extenzivně využívat. V lese preferovat přirozenou obnovu starých porostů, případně zvýšit podíl listnáčů, jedlí a borovice vyloučit introdukované dřeviny.

**Pořadové číslo : 18 Katastr. území : Radyně Název : Suchý rybník**  
Popis : Rybník na Luhovském potoce s okolními porosty - zasahuje do k.ú. Brložec.  
Význam : Ekostabilizační prvek.  
Funkčnost : funkční  
Opatření : Zachování stávajícího stavu.

**Pořadové číslo : 19 Katastr. území : Toužim Název : Malzerův rybník**  
Popis : Soustava rybníků protékána drobným potůčkem, s místy zarůstajícími břehy. Mezi rybníky jsou různověké smíšené porosty.  
Význam : Ekostabilizační prvek, kontakt různých ekosystémů, refugium obojživelníků.  
Funkčnost : funkční  
Opatření : Zachovat stávající stav rybníků, udržovat kosenou loučku. Les obnovovat výhradně autochtonními ekotypy s vysokým podílem listnáčů (javor, jasan, lípa, olše, dub, buk), jedlí a borovic.

**Pořadové číslo : 20 Katastr. území : Kosmová Název : Pod Kosmovou**  
Popis : Niva Střely s loukami, přirozený tok má jen občasné břehové porosty.  
Význam : Ekostabilizační prvek.  
Funkčnost : navržená  
Opatření : Doplnit břehové porosty včetně keřového patra, založit drobný remízek charakteru lužního lesa, extenzivní využití luk.

**Pořadové číslo : 21 Katastr. území : Toužim Název : Pod nádražím**

Popis : Niva Střely s přirozeným tokem řeky s břehovými porosty, na které navazují málo využívané louky se skupinami dřevin.

Význam : Ekostabilizační prvek.

Funkčnost : funkční

Opatření : Zachovat stávající stav.

**Pořadové číslo : 22 Katastr. území : Toužim, Třebouň Název : Pod Cihelnou**

Popis : Niva Střely s přirozeným tokem řeky s bohatými břehovými porosty, na které navazují sklizené louky s pásy dřevin. Na jižním okraji je stráž s dřevinnými porosty.

Význam : Ekostabilizační prvek, kontakt různých ekosystémů, krajinnásky působivá lokalita.

Funkčnost : funkční

Opatření : Zachovat stávající stav včetně sklizení luk.

**Pořadové číslo : 23 Katastr. území : Polikno Název : Rybníčky**

Popis : Soustava dvou malých rybníčků protékána drobným potůčkem a okolní louky s nesouvislými pásy dřevin.

Význam : Ekostabilizační prvek.

Funkčnost : navržená

Opatření : Ručně udržovat rybníčky, pásy dřevin zachovat a louky dále sklízet. U horního rybníčku doplnit dřeviny.

**Pořadové číslo : 24 Katastr. území : Radyně, Smilov Název : Na soutoku**

Popis : Niva Luhovského potoka s přirozeným tokem s břehovými porosty, na které navazují vlhké, málo využívané louky

Význam : Ekostabilizační prvek.

Funkčnost : funkční

Opatření : Zachovat stávající stav. Louky je vhodné extenzivně využívat.

**Pořadové číslo : 26 Katastr. území : Polikno, Komárov Název : Luhovská niva**

Popis : Niva Luhovského potoka s přirozeným tokem s břehovými porosty, na které navazují většinou vlhké nevyužívané zarůstající louky s výskytem úpolínu nejvyššího.

Význam : Ekostabilizační prvek.

Funkčnost : funkční

Opatření : Zachovat stávající stav. Louky lze udržovat pouze kosením.

**Pořadové číslo : 28 Katastr. území : Komárov Název : Za mezi**

Popis : Kamenité pahorky s dřevinami, mezi kterými je louka s mechanicky upraveným povrchem. Nad rybníkem je porostlá mez a suchá stráž.

Význam : Ekostabilizační prvek, kontakt různých ekosystémů.

Funkčnost : navržená

Opatření : Zachovat stávající porosty. Při jihovýchodní hranici vysadit řadu dřevin. Louky využívat polokulturním způsobem, tzn. bez chemických prostředků a bez mechanických úprav terénu.

**Pořadové číslo : 29 Katastr. území : Prachomety Název : V údolí**

Popis : Uměle upravené koryto Otročínského potoka, na které navazují upravené, ale zřejmě málo využívané louky.

Význam : Ekostabilizační prvek.

Funkčnost : navržená

Opatření : Na pravém břehu potoka vysadit dvě řady dřevin. Louky extenzivně využívat.

**Pořadové číslo : 30 Katastr. území : Prachomety Název : Kosatcová louka**

Popis : Vlhká louka s hojným výskytem kosatce sibiřského, na jihozápadním okraji s rozvolněným dřevinným porostem.

Význam : Ekostabilizační prvek, přírodní památka PP 1572, EVL Kosatcová louka. Plocha je součástí projektu Natura 2000.

Funkčnost : funkční

Opatření : Občasným pokosením zabránit šíření nežádoucích rostlinných druhů.

**Pořadové číslo : 31 Katastr. území : Prachomety Název : V kopřivách**

Popis : Bývalá těžebna s příkopy a valy, hustě porostlá kopřivami

Význam : Ekostabilizační prvek, ukázka spontánního vývoje upravených ploch.

Funkčnost : navržená

Opatření : Částečně ponechat spontánní revitalizaci a částečně osázet dřevinami při zachování terénní nerovnosti.

**Pořadové číslo : 32 Katastr. území : Kosmová Název : Ložisko u Prachomet**

Popis : Rašeniliště a slatiniště - travnaté, v jižní části souvislé porosty rákosu. Území částečně postiženo odvodněním.

Význam : Unikátní ekosystém, výskyt vzácných rostlinných druhů, kontakt různých ekosystémů.

Funkčnost : funkční

Opatření : Zabránit dalšímu vysoušení např. přehrazením odvodňovacích struh a ponechat spontánnímu vývoji.

**Pořadové číslo : 33 K. ú. : Prachomety, Kosmová, Bezděkov Název : Na rašelině**

Popis : Opravený rybníček s navazujícím močálem s travinami a s lemem listnatého lesa. Niva střely s přirozeným tokem a druhově bohatými loukami. V západním cípu suchá travnatá plocha.

Význam : Významný ekostabilizační prvek, centrum biodiverzity, kontakt různých ekosystémů, výskyt vzácných rostlinných druhů.

Funkčnost : funkční

Opatření : Louky občas pokosit, údržbu rybníčku provádět jen ručně, jinak ponechat spontánnímu vývoji

- Pořadové číslo : 34 Katastr. území : Kosmová Název : Pod strání**  
 Popis : V nivě Střely s přirozeným tokem nespojitelné, místy velmi husté porosty dřevin. Na jižním okraji porostlý svah a mez u polní cesty.  
 Význam : Ekostabilizační prvek  
 Funkčnost : funkční  
 Opatření : Zachovat stávající stav
- Pořadové číslo : 35 Katastr. území : Kosmová Název : Za vodárnou**  
 Popis : Rybník s přirozenými břehy, na které navazují louky s nespojitelnými dřevinnými porosty. Vodní zdroj.  
 Význam : Ekostabilizační prvek, kontakt různých ekosystémů.  
 Funkčnost : funkční  
 Opatření : Zachovat stávající stav, louky občas částečně pokosit.
- Pořadové číslo : 36 Katastr. území : Třebouň Název : Podhoře**  
 Popis : Bývalá těžebna s několika periodickými tůňkami a jednotlivými dřevinami na okraji.  
 Význam : Ekostabilizační prvek.  
 Funkčnost : navržené  
 Opatření : Divokou skládku zlikvidovat. Zachovat, popř. prohloubit tůňky. Při jižním okraji vysadit nepravidelné pásy dřevin.
- Pořadové číslo : 37 Katastr. území : Třebouň Název : Mezi strouhami**  
 Popis : Březový hájek, cíp nevyužívané půdy a orná půda mezi melioračními strouhami.  
 Význam : Ekostabilizační prvek  
 Funkčnost : navržené  
 Opatření : Hájek rozšířit severním směrem až ke strouze a kolem hájku doplnit keřový plášť. Na pravém břehu hlavní strouhy vysadit řadu dřevin. Východní část biocentra využívat jako trvalý travní porost.
- Pořadové číslo : 38 Katastr. území : Třebouň, Polikno Název : K Luhu**  
 Popis : Bývalé louky v údolí Toužimského potoka, které jsou nyní rozorány. Potok je zatrubněn.  
 Význam : Ekostabilizační prvek.  
 Funkčnost : navržené  
 Opatření : Potok převést do otevřeného koryta. Na jeho březích a na bývalé mezi při západní hranici vysadit řady dřevin. Bývalé rozorané louky převést na trvalý travní porost.
- Pořadové číslo : 39 Katastr. území : Třebouň Název : Třebouň**  
 Popis : Rybník v odvodněných polích.  
 Význam : Ekostabilizační prvek, kontakt různých ekosystémů.  
 Funkčnost : navržené  
 Opatření : Lokalitu převést na trvalý travní porost. Kolem rybníka nepravidelně vysadit dřeviny, při jihozápadní hranici vysadit řadu dřevin.
- Pořadové číslo : 40 Katastr. území : Luhov Název : U zastávky**  
 Popis : Dva borové lesíky s výskytem prhy arniky a navazující orná půda z bývalých pastvin, (t.č. pícniny na orné půdě ).  
 Význam : Ekostabilizační prvek  
 Funkčnost : navržená  
 Opatření : Oba lesíky propojit nespojitelnou výsadbou a formovat je jako borové s příměsí listnáčů včetně bříz, osik a lísek. Při západním okraji lesíku ponechat cca 20 m široký pás pro spontánní revitalizaci, který bude zároveň sloužit jako ochrana arniky. Ostatní plochu lokality využívat jako trvalý travní porost.
- Pořadové číslo : 41 Katastr. území : Luhov, Komárov Název : Dolní Luhov**  
 Popis : Niva Luhovského potoka s přirozeným tokem s občasnými břehovými porosty, na které navazují málo využívané louky a lužní porosty.  
 Význam : Ekostabilizační prvek  
 Funkčnost : funkční  
 Opatření : Zachovat stávající stav. Louky lze extenzivně využívat nebo ponechat spontánnímu vývoji.
- Pořadové číslo : 42 Katastr. území : Luhov Název : Luhovské rybníky**  
 Popis : Druhově bohaté louky se souvislými i nespojitelnými dřevinnými porosty. Rybníky s přirozenými břehy. Zarůstající cíp s Lesním rybníkem se suchopýrem.  
 Význam : Významný ekostabilizační prvek, kontakt různých ekosystémů, refugium obojživelníků.  
 Funkčnost : funkční  
 Opatření : Zachovat stávající stav. Louky lze extenzivně využívat. Chránit břehy rybníků, zejména Lesního.
- Pořadové číslo : 43 Katastr. území : Komárov Název : Na mezích**  
 Popis : Polokulturní a extenzivní louky oddělené bohatě porostlými mezemi, které místy přecházejí ve smíšený les.  
 Význam : Významný ekostabilizační prvek, centrum biodiverzity, kontakt různých ekosystémů.  
 Funkčnost : funkční  
 Opatření : Louky lze extenzivně využívat. Lesní porost koncipovat jako smíšený s omezeným zastoupením smrku.
- Pořadové číslo : 44 Katastr. území : Komárov Název : Sklárna na Hrádku**  
 Popis : Olšový les s příměsí dalších dřevin při Boreckém potoku  
 Význam : Ekostabilizační prvek  
 Funkčnost : funkční  
 Opatření : Zachovat stávající stav.
- Pořadové číslo : 45 Katastr. území : Prachomety Název : Na klášterském**

Popis : Travnaté údolíčko s rybníkem a lemem olší, smrkový lesík, ve východní části porostlé meze.

Význam : Ekostabilizační prvek

Funkčnost : navržená

Opatření : Rybníček zachovat, louky extenzivně využívat. Smrkový lesík postupně převést na smíšený. V severní části biocentra vysadit nepravidelně skupiny dřevin.

**Pořadové číslo : 46 Katastr. území : Prachomety Název : V údolíčku**

Popis : Údolíčko s vlhkými loukami s jednotlivými dřevinami, Louky jsou ohraničeny nesouvisle porostlými mezemi. U lesa malý rybníček, který zarůstá vodními rostlinami.

Význam : Ekostabilizační prvek, kontakt různých ekosystémů

Funkčnost : funkční

Opatření : Zachovat stávající stav.

**Pořadové číslo : 47 Katastr. území : Prachomety Název : Za kopcem**

Popis : V mělkém údolíčku nevyužívané travnaté plochy, nesouvislé dřevinné porosty a zarůstající rybník

Význam : Ekostabilizační prvek, kontakt různých ekosystémů

Funkčnost : funkční

Opatření : Odvodňovací strohy zasypat, travnaté plochy lze extenzivně využívat, jinak ponechat spontánnímu vývoji.

**Pořadové číslo : 48 Katastr. území : Dobrá Voda Název : Suchá voda**

Popis : Souvislý porost dřevin i travnaté plochy se skupinkami dřevin

Význam : Ekostabilizační prvek

Funkčnost : navržená

Opatření : V severovýchodním cípu dosadit skupinky dřevin, jinak ponechat spontánnímu vývoji.

**Pořadové číslo : 49 Katastr. území : Bezděkov Název : U rybníka**

Popis : Rybník s okolními nesouvislými porosty

Význam : Ekostabilizační prvek

Funkčnost : funkční

Opatření : Běžná údržba rybníka při zachování břehů, jinak ponechat spontánnímu vývoji.

**Pořadové číslo : 50 Katastr. území : Bezděkov Název : U remízku**

Popis : Louka ohraničená od severozápadu a severovýchodu pásy a skupinami dřevin.

Význam : Ekostabilizační prvek

Funkčnost : navržená

Opatření : Louku lze využívat polokulturním nebo extenzivním způsobem. Při jižní hranici lokality dosadit skupinky dřevin.

**Pořadové číslo : 51 Katastr. území : Branišov, Bezděkov Název : Branišovské pastviny**

Popis : Málo využívané pastviny, které zarůstají dřevinami jednotlivě i ve skupinkách. Bohatá bylinná vegetace vlhkých i sušších stanovišť.

Význam : Významný ekostabilizační a krajinářsky hodnotný prvek

Funkčnost : funkční

Opatření : Pastviny občas extenzivně využívat.

**Pořadové číslo : 52 Katastr. území : Nežichov, Branišov Název : Blažejský rybník**

Popis : Rozsáhlý rybník s travnatými břehy s hojným výskytem kosatce žlutého. Na břehy navazují rašelinné louky a dřevinné porosty částečně odvodněné, se spontánní revitalizací. Na levém břehu rybníka stojí zřícenina kostela sv. Blažeje a památný strom Blažejská lípa.

Význam : Významný ekostabilizační prvek, centrum biodiverzity, kontakt různých ekosystémů, refugium vzácných rostlinných druhů a vodního ptactva.

Funkčnost : funkční

Opatření : Vyčlenit plochy luk pro extenzivní využívání, jinak ponechat lokalitu spontánnímu vývoji. Některé odvodňovací strouhy přerušit hrázkami, zachovat břehy rybníka.

**Pořadové číslo : 53 Katastr. území : Nežichov Název : Pod mezí**

Popis : Zatravněné údolí ohraničené dvěma porostlými mezemi.

Význam : Ekostabilizační prvek

Funkčnost : navržené

Opatření : Louky je vhodné extenzivně využívat, meze ponechat spontánnímu vývoji.

**Pořadové číslo : 54 Katastr. území : Dřevohryzy Název : Na potoce**

Popis : Údolní olšiny při Telecím potoku a nevyužívaný travnatý svah na pravém břehu.

Význam : Ekostabilizační prvek

Funkčnost : funkční

Opatření : Zachovat stávající stav.

**Pořadové číslo : 55 Katastr. území : Dobrá Voda Název : U vodního zdroje**

Popis : Louka, patrně nevyužívaná, s jednotlivými dřevinami, prostor po melioracích

Význam : Ekostabilizační prvek

Funkčnost : navržená

Opatření : Vyčlenit část louky pro extenzivní využívání, jinak ponechat lokalitu spontánnímu vývoji

**Pořadové číslo : 56 Katastr. území : Dřevohryzy, Dobrá Voda Název : U cihelny**

Popis : Soutok Telecího a bezejmenného potoka s nesouvislými břehovými porosty. Na břehy potoků navazují louky, ve východní části nevyužívané. Vývěr minerálního pramene.

Význam : Ekostabilizační prvek

Funkčnost : funkční

Opatření : Doplnit doprovodný porost při potocích, jinak zachovat stávající stav.

**Pořadové číslo : 57 Katastr. území : Dřevohryzy Název : Röllervův mlýn**

Popis : Niva Teleciho potoka s přirozeným tokem s břehovými porosty, na které navazují louky částečně sklízené a částečně opuštěné a zarůstající. Částečně zarostlý rybníček nad zříceninou mlýna.

Význam : Ekostabilizační prvek, kontakt různých ekosystémů

Funkčnost : funkční

Opatření : Zachovat stávající stav.

**Pořadové číslo : 58 Katastr. území : Dřevohryzy Název : K Vidzinu**

Popis : Odvodněné rašeliniště - travnatá plocha s nesouvislými porosty dřevin

Význam : Ekostabilizační prvek

Funkčnost : navržená

Opatření : Lokalita včetně západního cípu rybníka ponechána spontánnímu vývoji.

**Pořadové číslo : 59 Katastr. území : Dřevohryzy Název : Za lesem**

Popis : Opuštěné louky s nesouvislými porosty dřevin.

Význam : Ekostabilizační prvek, kvalitní ukázka sekundární sukcese

Funkčnost : funkční

Opatření : Lokalitu ponechat spontánnímu vývoji. V případě výrazného rozšíření pámelníku a bezu černého tyto likvidovat.

**Pořadové číslo : 60 Katastr. území : Dobrá Voda Název : V kopřivách**

Popis : Údolí potůčku nevyužívané zarůstající louky. Při toku a pod cestou rozmanité porosty dřevin. Na svazích zbytky starých porostů borovic s příměsí smrku až 145 let starých, patrně autochtonních, a mladší porosty smrkové s příměsí.

Význam : Ekostabilizační a genofondový prvek

Funkčnost : funkční

Opatření : Údolí ponechat spontánnímu vývoji. V lese obnovit nejstarší porosty přirozeným zmlazením, zvýšit podíl listnáčů, borovic a jedlí a vyloučit introdukované dřeviny.

**Pořadové číslo : 61 Katastr. území : Dobrá Voda Název : Na suché stráni**

Popis : Suché louky s bohatou bylinnou vegetací, které začínají zarůstat dřevinami. V údolí potůčku nevyužívané vlhké louky a doprovodný porost.

Význam : Ekostabilizační prvek, unikátní ukázka kontrastnosti ekosystémů na malém prostoru.

Funkčnost : funkční

Opatření : Pravý břeh potůčku ponechat spontánnímu vývoji. Louky na levém břehu občas kosit - 1x ročně až 1x za dva roky. Dřeviny, budou-li se příliš rozšiřovat, odstraňovat.

**Pořadové číslo : 62 Katastr. území : Branišov Název : Pod skálou**

Popis : Zarůstající pastviny s xerothermními společenstvy. Výše v lese skaliska a kamenité svahy se smíšenými porosty. Místy staré porosty smrku s příměsí jedle (až 125 let) a borovice (až 135 let), patrně autochtonní. Rozlehlé mladší porosty smrku s příměsí borovice, břízy, jeřábu a modřínu.

Význam : Významný ekostabilizační prvek, unikátní ekosystém

Funkčnost : funkční

Opatření : V lese redukovat smrk a nahradit ho javorem a bukem, zvýšit podíl jedle a borovice a vyloučit introdukované dřeviny včetně modřínu. U starých porostů preferovat přirozenou obnovu. Zachovat bezlesé plošky s křovinami. Mimo les lokalitu sekat nebo využívat jako extenzivní pastvinu. Omezit rozsah janovce a šeříku.

**Pořadové číslo : 63 Katastr. území : Branišov Název : Branišovský mlýn**

Popis : Louky, v nivě Úterského potoka vlhké, a pastviny kolem přirozeného toku Úterského potoka s břehovými porosty. U bývalého mlýnského náhonu pás dřevin.

Význam : Ekostabilizační prvek

Funkčnost : funkční

Opatření : V bočním údolíčku při bývalé polní cestě vysadit řadu dřevin, jinak zachovat stávající stav

**Pořadové číslo : 64 Katastr. území : Branišov Název : Mezi lesy**

Popis : LOky se systémem mezí, místy bohatě porostlými.

Význam : Ekostabilizační prvek, kontakt různých ekosystémů

Funkčnost : funkční

Opatření : Zachovat využívání luk.

**Pořadové číslo : 65 Katastr. území : Kojšovice Název : Pod Krásným hradem**

Popis : Převážně prudký krátký svah nad údolní nivou meandrující Střely. Zbytek starého smíšeného porostu smrku a borovice - patrně autochtonního původu (135 let) s mladšími porosty smrku s příměsí borovice a místy i modřínu.

Význam : Protierozní, genofondový, krajinnotvorný, vodochranný

Funkčnost : navržené

Opatření : Starý porost obnovovat přirozeným zmlazováním s postupným vyloučením introdukovaných dřevin a redukováním plevelných. Umělou obnovu provádět pouze místními ekotypy se zvýšeným podílem listnáčů a jedlí, event. i borovice. Při obnově vyloučit chemizaci a postupy vedoucí k půdní erozi.

**Pořadové číslo : 66 Katastr. území : Kojšovice Název : Nad Svinovem**

Popis : Úzký hřbet s prudkými svahy porostlými převážně smrkovými porosty, místy s příměsí borovice i modřínu, zčásti patrně autochtonními a uznanými ke sběru semen.

Význam : Protierozní, genofondový, krajinnotvorný (estetický), vodochranný

Funkčnost : funkční

Opatření : Preferovat přirozenou obnovu hlavně nejstarších porostů. Umělou obnovu provádět pouze místními ekotypy dřevin se zvýšením podílu listnáčů a jedle. Postupně redukovat plevelné dřeviny a vyloučit introdukované. Při obnově vyloučit chemizaci včetně kontaminace PHM, a postupy vedoucí k půdní erozi.

**Pořadové číslo : 67 Katastr. území : Kojšovice Název : K Pěčkovicům**

Popis : Prudké svahy se zbytky starých smrkových porostů s příměsí borovice ( až 130 let), místy, v mladších porostech, se vyskytuje olše a bříza či modřín.

Význam : Protierozní, genofondový, krajinný (estetický), vodoochranný prvek

Funkčnost : navržena

Opatření : Kvalitní zbytky porostu obnovit přirozeným zmlazením. Umělou obnovu provádět pouze místními ekotypy dřevin se zvýšením podílu listnáčů a jedle a event. i borovice. Postupně redukovat plevelné dřeviny a vyloučit introdukované včetně modřínu.. Při obnově vyloučit chemizaci a postupy vedoucí k půdní erozi.

**Pořadové číslo : 68 Katastr. území : Lachovice Název : Lachovický les**

Popis : Zbytky starých (až 130 let) smrkových porostů s příměsí borovic, v některých kulturách i buků, a v bočním zářezu s drobnou vodotečí i olše a břízy. Převážně prudké svahy spadající k meandru řeky Střely a jejímu bočnímu přítoku. Podél vody místní břehové porosty a nivními loučkami.

Význam : Protierozní, genofondový, krajinný, vodoochranný prvek

Funkčnost : funkční

Opatření : Staré (autochtonní) porosty postupně obnovovat přirozeným zmlazováním. Umělou obnovu provádět pouze místními ekotypy se zvýšením podílem listnáčů a jedlí, event. i borovic a s vyloučením introdukovaných dřevin a s redukováním plevelných.

**Pořadové číslo : 69 Katastr. území : Lachovice Název : Nad Bochovským potokem**

Popis : Prudký svah nad meandrem řeky Střely. Převládající staré (až 135 let) smíšené porosty smrku a borovice (patrně autochtonní), místy s příměsí modřínu, v mlazínách, i dubu.

Význam : Protierozní, genofondový, krajinný (estetický), vodoochranný prvek

Funkčnost : funkční

Opatření : Preferovat přirozenou obnovu starých smíšených porostů. Umělou obnovou s použitím autochtonních ekotypů zvýšit podíl listnáčů, event. jedle a borovice. Vyloučit introdukované dřeviny.

**Pořadové číslo : 70 Katastr. území : Polikno, Toužim Název : U železnice**

Popis : Samostatný lesík nad Střelou a trati s luční enklávou a porosty s charakterem remízů při okrajích.

Převládá smrk s příměsí borovice, místy i olše a dubu. Na hřbitku chudší, sušší stanoviště s porosty patrně cizí provenience.

Význam : Protierozní, genofondový, krajinný (estetický),

Funkčnost : navržené

Opatření : Převážně umělou obnovu provádět výhradně autochtonními proveniencemi se zvýšením podílu listnáčů a jedle. Redukovat plevelné dřeviny i ruderální vegetaci převážně podél trati. Při obnově vyloučit kultivaci introdukovaných dřevin, chemizaci i možnost vzniku erozí jevů.

**Pořadové číslo : 71 Katastr. území : Polikno Název : Na spáleníšti**

Popis : Zvlněná plošina se zářezů vodoteče a plochými vyvýšeninami. Převážně smrkové porosty s příměsí buku, lípy, olše, dubu, jasanu i borovice, většinou středního a mladšího věku.

Význam : Genofondový, krajinný (estetický), vodoochranný

Funkčnost : navržené

Opatření : Obnovu provádět výhradně autochtonními ekotypy se zvýšením podílu listnáčů, zvl. buku, javoru a jasanu, jedle a borovice. Vyloučit introdukované dřeviny, chemizaci i zhutnění půd těžkou mechanizací. Starou odvodňovací síť dle potřeby vyčistit.

**Pořadové číslo : 72 Katastr. území : Kosmová Název : Záveský les**

Popis : Isolovaný lesík na hřbitku v polích. Převážně smrkový porost mladšího až středního věku s příměsí borovice i jedle, dubu, javoru, olše a olše šedé, osiky a břízy patrně cizí provenience.

Význam : Genofondový, krajinný (estetický), půdoochranný prvek

Funkčnost : navržena

Opatření : Obnovu převážně umělou (i vyvýšená sadba) provádět výhradně materiálem autochtonního původu se zvýšením podílem listnáčů, jedle a borovice. Vyloučit introdukované dřeviny, chemizaci i možnost vzniku erozních jevů, redukovat plevelné dřeviny. Starší odvodňovací příkopy (mělké) dle potřeby obnovit a vyloučit dlouhodobou stagnaci povrchové vody. Vyloučit zhutnění půdního profilu těžkou mechanizací a pod..

**Pořadové číslo : 73 Katastr. území : Komárov, Luhov Název : Dolní Luhov II**

Popis : Zbytek starého (patrně autochtonního) porostu smrku s příměsí borovice (130 let) a mladší porosty smrku s příměsí borovice, olše, lípy i buku v úžlabí s vodotečí. Přílehlý mladší smrkový porost uznaný ke sběru semen. (80 let)

Význam : Protierozní, genofondový, estetický, vodohospodářský

Funkčnost : navržené

Opatření : Preferovat přirozenou obnovu v nejstarším a uznaném porostu. V ostatních částech umělou obnovou s použitím autochtonních ekotypů zvýšit podíl listnáčů i jedle a borovice ve stabilizačních segmentech. Vyloučit introdukované dřeviny, chemizaci (včetně kontaminace PHM) i možnost vzniku erozních jevů, redukovat plevelné dřeviny. Udržovat trvalou průtočnost koryta vodoteče.

**Pořadové číslo : 74 Katastr. území : Komárov Název : K Hrádku**

Popis : Zbytky starých (patrně autochtonních) smíšených porostů smrku a borovice (až 135 let) s mladšími porosty smrku (včetně uznaných ke sběru semen) i borovice s příměsí břízy a modřínu.

Význam : Genofondový, krajinný (estetický), vodohospodářský

Funkčnost : navržena

Opatření : Preferovat přirozenou obnovu autochtonních porostů a umělou obnovu s použitím místních ekotypů se zajištěním zvýšeného podílu listnáčů i jedle. Vyloučit introdukované dřeviny včetně modřinu. Vyloučit chemizaci (včetně kontaminace PHM) i možnost vzniku erozních jevů a zhutnění půd. V okrajích dle potřeby obnovit mělké odvodňovací příkopy a zamezit stagnaci povrchové vody.

**Pořadové číslo : 75 Katastr. území : Komárov Název : U spálené hájenky**

Popis : Rozlehlý smrkový porost uznávaný jako vynikající ke sběru semen (kat. II.a - 105 let), možná i autochtonního původu, se skupinami mladšího porostu s příměsí jedle obrovské a douglasky, borovice i modřinu, vyskytujících se i na okrajích lokality.

Význam : Genofondový, krajinnotvorný (estetický), vodohospodářský

Funkčnost : navržené

Opatření : Preferovat přirozenou obnovu. Uměle obnovovat stabilizační prvky z listnáčů, jedlí a borovic. Postupně redukovat až vyloučit introdukované dřeviny včetně modřinu a douglasky. Vyloučit chemizaci a zhutňování půdního profilu. V okrajích udržovat průtočnost koryta vodoteče i navazujících mělkých příkopů.

**Pořadové číslo : 76 Katastr. území : Nežichov Název : Prasečí leč**

Popis : Zbytky starých porostů smrku, místy s příměsí borovice (125 - 135 let), patrně autochtonních, s mladšími porosty smrku s příměsí borovice, olše, i buku na zvlněné plošině s pokleslinami.

Význam : Genofondový, krajinnotvorný (estetický), vodohospodářský

Funkčnost : navržená

Opatření : Preferovat přirozenou obnovu starých porostů. Mladší porosty převážně uměle obnovovat pouze místními ekotypy se zvýšeným podílem listnáčů, jedle a borovice, soustředěnými do stabilizačních prvků. Při obnově vyloučit zhutňování půdního profilu nevhodnými technologiemi (např. těžkými mechanizmy). Vyloučit chemizaci (včetně kontaminace PHM), kultivaci introdukovaných dřevin, i vznik podmínek pro půdní erozi. Udržovat, případně obnovit a doplnit mělké odvodňovací příkopy, a tím zamezit dlouhodobou stagnaci povrchové vody.

**Pořadové číslo : 77 Katastr. území : Branišov Název : Ostřetín**

Popis : Zbytky starých smrkových porostů (až 135 let) patrně autochtonního původu s pruhy náseků mladších smrků s doprovodem olšových porostů na krátkém, místy prudkém svahu nad potokem na okraji plošší kotliny.

Význam : Genofondový, krajinnotvorný (estetický), vodohospodářský, protierozní

Funkčnost : navržená

Opatření : Preferovat přirozenou obnovu starých porostů. Mladší porosty postupně uměle obnovovat pouze místními ekotypy s výrazným zastoupením listnáčů, jedle a borovice, soustředěnými do stabilizačních prvků. Zachovat, případně doplnit břehové porosty u vodoteče a jejich údržbou zachovat průtočnost koryta. Vyloučit chemizaci, kultivaci introdukovaných dřevin i technologie narušující půdní povrch (eroze).

**Pořadové číslo : 78 Katastr. území : Nežichov, Bezděkov Název : U tanku**

Popis : Zbytky starých smrkových porostů (až 130 let) patrně autochtonního původu a mladší smrkové porosty se zřejmě původní příměsí jedle, borovice (se smrkem až 150 let), osiky, jeřábu a břízy na převážně prudkém svahu jižní expozice Třeboušského vrchu. Bezlesí a místy i porosty s bohatším pokryvem keřů. Izolovaná kupa trachybasaltu.

Význam : Genofondový, protierozní, krajinnotvorný (estetický)

Funkčnost : navrhovaná

Opatření : Preferovat přirozenou obnovu nejstarších porostů včetně jedlí, redukovat plevelné rostliny již od mladých kultur. Mladší porosty převážně uměle obnovovat výhradně lokálními ekotypy se zvýšeným podílem listnáčů (buků, javorů, lip, jilmů), jedle a borovice na úkor smrků. Při obnově vyloučit kultivaci introdukovaných dřevin, technologie narušující půdní povrch (eroze) i chemizaci. Zachovat menší plochy s pouze křovinatými formacemi i výsušné travní porosty na úpatí podél okraje lesa - patviny s keři a jednotlivými stromy.

Opatření : Zachovat bezlesé plošky s keři i travními formacemi. Porosty uměle obnovit pouze místními ekotypy s výrazným zastoupením listnáčů, jedle a borovice na úkor smrku. Vyloučit chemizaci, introdukované dřeviny i možnost vzniku erozních jevů.

**Pořadové číslo : 80 Katastr. území : Dřevohryz Název : Dřevohryz**

Popis : Založený semenný smrkový porost (IIA) ze šlechtěného materiálu na zvlněné plošině s pokleslinami, plochými hřbety a odvodňovacími sítěmi.

Význam : Genofondový, vodohospodářský, krajinnotvorný

(estetický)

Funkčnost : navržené

Opatření : Obnova výhradně autochtonními ekotypy se zvýšeným podílem listnáčů, borovice a jedle ve stabilizačních prvcích. Údržba odvodňovací sítě (mělké příkopy). Při obnově a údržbě vyloučit chemizaci, introdukované dřeviny a zhutňování půdního profilu nevhodnou technologií (mechanizací)

**Pořadové číslo : 81 Katastr. území : Prachomety Název : Prachometský vrch**

Popis : Převážně smrkové porosty mladšího a středního věku, místy s příměsí borovice, břízy, osiky i modřinu na izolovaném vrchu nad obcí s drobnými starými lomečkami. Na úpatí nálety. Augitickoamfibolický andesit.

Význam : Genofondový, protierozní, krajinnotvorný (estetický)

Funkčnost : navržená

Opatření : Obnova umělá výhradně lokálními ekotypy s výrazně zvýšeným podílem listnáčů, borovice a jedle, zvl. ve stabilizačních prvcích. Při obnově vyloučit introdukované dřeviny, chemizaci a technologie narušující půdní povrch (eroze).

**Pořadové číslo : 82 Katastr. území : Toužim Název : U seníku**

Popis : Zbytky starých smrkových porostů uznávaných ke sběru osiva - vysoce kvalitní (kat. IIA, až 115 let), sousedící mladší porosty smrku, místy s příměsí javoru, olše a olše šedé. Zvlněná plošina místy až výrazně ovlivněná vodou.

Význam : Genofondový, vodohospodářský, krajinnotvorný (estetický)

Funkčnost : navržená



Opatření : V uznaných porostech obnova přirozená, jinde umělá výhradně místními ekotypy se zvýšeným podílem borovice, jedle a některých listnáčů ve stabilizačních prvcích. Při obnově vyloučit introdukované dřeviny, chemizaci a zhutňování půdního profilu nevhodnou technologií s těžkými mechanizmy. Udržovat čistotu mělkých příkopů odvodňovací sítě.

**Pořadové číslo : 83 Katastr. území : Dobrá Voda, Branišov Název : Homole**

Popis : Výrazný hřbet (Kupa) obtékaný 2 potoky s přilehlými prudkými svahy a v části vytvořenou aluviální nivou. Převážně smrkové porosty mladšího a středního věku, jednotlivě uznané i ke sběru semen (kat. IIB, 78 let, platí i pro douglasku), s příměsí borovice, modřínu, břízy, buku, jasanu, olše, vrby i keřů.

Význam : Krajinnotvorný (estetický), genofondový, protierozní, vodohospodářský

Funkčnost : navržená

Opatření : Obnova převážně umělá pouze místními ekotypy s výrazným zastoupením listnáčů, jedle a borovice s vyloučením introdukovaných dřevin včetně modřínu i douglasky). Redukovat plevelné dřeviny. Zachovat, případně doplnit a trvale obnovovat břehové porosty při udržení stálé průtočnosti koryt vodotečí. Zachovat kosené travní porosty v aluviu (i zaplavované), včetně drobných mokřadů. Vyloučit chemizaci, zhutňování půdy i vznik erozních jevů.

#### 1e.4.2 Biokoridory.

**Číslo biokoridoru : NK 47**

Název - spojnice : Kladská - Zahrádky

Katastrální území : Bezděkov, Branišov, Dobrá Voda, Dřevohryzy, Nežichov, Prachometry

Biogeografický význam : nadregionální biokoridor (NK) - ochranná zóna

Průběh : Telecí potok, lesní porosty.

Funkčnost : funkční NK

Návrh opatření : Zachovat přirozený charakter toku, omezovat smrk ve prospěch listnáčů a jedle.

**Číslo biokoridoru : 20016**

Název - spojnice : RC 10009 Blažejský rybník - RC 1097 meandry Úterského potoka

Katastrální území : Branišov

Biogeografický význam : regionální BK

Průběh : Úterský potok.

Funkčnost : navržený, funkční RK

Návrh opatření : Zachovat přirozený charakter toku, vymezit místa pro spontánní vývoj, chránit porosty dřevin - smrk postupně nahrazovat listnáči

**Číslo biokoridoru : 1051**

Název - spojnice : RC 1098 Třebouňský vrch – NK K47

Katastrální území : Nežichov

Biogeografický význam : regionální BK

Průběh : zemědělská půda, lesní porosty.

Funkčnost : funkční RK

Návrh opatření : vymezit místa pro spontánní vývoj a pro výsadbu dřevin mimo les, v lesních porostech omezovat smrk ve prospěch listnáčů

**Číslo biokoridoru : 1024**

Název - spojnice : RC 1098 Třebouňský vrch – RC 535 Údolí Střely

Katastrální území : Třebouň, Kosmová, Toužim, Kojšovice

Biogeografický význam : regionální BK

Průběh : zemědělská půda, lesní porosty.

Funkčnost : funkční RK

Návrh opatření : vymezit místa pro spontánní vývoj a pro výsadbu dřevin mimo les, louky lze šetrně využívat

**Číslo biokoridoru : 1023**

Název - spojnice : RC 535 Údolí Střely - RC 1130 Střela pod Čertákem

Katastrální území : Kojšovice, Lachovice

Biogeografický význam : regionální BK

Průběh : řeka Střela

Funkčnost : funkční RK

Návrh opatření : chránit přirozený charakter toku, vymezit místa pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání luk

#### Biokoridory MÚSES.

**Pořadové číslo : 1 Spojnice: hranice obce - LC 30 (Kosatcová louka)**

Průběh : Otročínský potok

Funkčnost :

navržený

Opatření : Na pravém břehu vysadit dvě řady dřevin, na levém zachovat a udržovat louky.

**Pořadové číslo : 2 Spojnice: LC 30 (Kosatcová louka) - LC 31 (V kopřivách)**

Průběh : orná půda (bývalé pastviny), řeka Střela

Funkčnost : navržený

Opatření : V trase obnovit pás luk, nepravidelně vysadit skupinky dřevin.

**Pořadové číslo : 3 Spojnice: LC 31 (V kopřivách) - LC 33 (Na rašelině)**

Průběh : řeka Střela

Funkčnost : navržený

Opatření : V trase obnovit pás luk, při toku vysadit nesouvisle skupinky dřevin.

**Pořadové číslo : 4 Spojnice: LC 33 (Na rašelině) - LC 34 (Pod strání)**

Průběh : řeka Střela

Funkčnost : funkční

Opatření : Zachovat stávající stav, občas ručně pokosit louky

**Pořadové číslo : 5** **Spojnice: LC 34 (Pod strání) - LC 20 (Pod Kosmovou)**  
Průběh : řeka Střela Funkčnost : navržený

Opatření : Obnovit pás luk při toku, nepravidelně vysadit řady a skupinky dřevin.

**Pořadové číslo : 6** **Spojnice: LC 20 (Pod Kosmovou) - LC 22 (Pod Cihelnou)**  
Průběh : řeka Střela Funkčnost :  
navržený

Opatření : V trase ponechat pás nevyužívané půdy, zajistit průchod pod silnicí.

**Pořadové číslo : 7** **Spojnice: LC 22 (Pod Cihelnou) - LC 21 (Pod nádražím)**  
Průběh : řeka Střela Funkčnost : navržený

Opatření : V trase zachovat volný neobhospodařovaný pás, zejména na pravém břehu.

**Pořadové číslo : 8** **Spojnice: LC 21 (Pod nádražím) - LC 2 (U zámku)**  
Průběh : řeka Střela Funkčnost : navržený

Opatření : V trase zachovat volný pás, travnatý nebo se skupinkami dřevin.

**Pořadové číslo : 9** **Spojnice: LC 2 (U zámku) - LC 3 (Střední mlýn)**  
Průběh : řeka Střela Funkčnost :  
navržený

Opatření : V trase ponechat volný pás, zatravněný nebo neobhospodařovaný, doplnit břehové a doprovodné porosty.

**Pořadové číslo : 10** **Spojnice: LC 3 (Střední mlýn) - hranice obce**  
Průběh : řeka Střela Funkčnost : navržený

Opatření : Vysadit břehové a doprovodné porosty u nové vodní nádrže.

**Pořadové číslo : 11** **Spojnice: hranice obce - ústí Luhovského potoka**  
Průběh : řeka Střela Funkčnost : funkční

Opatření : Zachovat stávající stav včetně využívání nivních luk.

**Pořadové číslo : 12** **Spojnice: hranice obce - LC (Na potoce)**  
Průběh : Telecí potok Funkčnost : funkční

Opatření : Z údolní nivy vyloučit smrkovou monokulturu a nahradit ji smíšeným olšovým lesem.

**Pořadové číslo : 13** **Spojnice: LC 54 (Na potoce) - LC 56 (U cihelny)**  
Průběh : Telecí potok Funkčnost : funkční

Opatření : Zachovat stávající stav včetně využívání luk.

**Pořadové číslo : 14** **Spojnice: LC (U cihelny) - LC 57 (Röllerův mlýn)**  
Průběh : Telecí potok Funkčnost : navržený

Opatření : Při toku ponechat volný pás pro přirozený vývoj toku, zachovat nivní louky.

**Pořadové číslo : 15** **Spojnice: LBC 57 (Röllerův mlýn) - hranice obce**  
Průběh : Telecí potok Funkčnost : navržený

Opatření : V nivě omezovat smrk a porost formovat jako typ blízký lužnímu lesu, zajistit přirozený vývoj toku.

**Pořadové číslo : 16** **Spojnice: LC 83 (Homole) - LC 63 (Branišovský mlýn)**  
Průběh : Úterský potok Funkčnost : navržený

Opatření : Udržovat a doplňovat břehové porosty, mimo les zachovat trvalý travní porost se skupinkami dřevin, V lesním úseku postupně obnovit smíšený les.

Opatření : Louky částečně extenzivně využívat, částečně ponechat spontánnímu vývoji, zachovat dřevinné porosty.

**Pořadové číslo : 18** **Spojnice: LC 52 (Blažejský rybník) - LC 53 (Pod mezi)**  
Průběh : strouha, orná půda, strouha Funkčnost : navržený

Opatření : V trase ponechat zatravněný nebo nevyužívaný pás, nepravidelně vysadit řady (u strouhy k Blažejskému rybníku) a skupinky dřevin včetně keřového patra.

**Pořadové číslo : 19** **Spojnice: LC 53 (Pod mezi) - LC 42 (Luhovské rybníky)**  
Průběh : remíz, orná půda, (býv. úvoz), polní lesík, orná půda, strouha Funkčnost : navržený

Opatření : V trase ponechat zatravněný nebo nevyužívaný pás, nepravidelně vysadit řady nebo skupinky dřevin včetně keřového patra.

**Pořadové číslo : 20** **Spojnice: LC 42 (Luhovské rybníky) - LC 41 (Dolní Luhov)**  
Průběh : Luhovský potok Funkčnost : funkční

Opatření : Zachovat stávající stav, je vhodné kosit louky.

**Pořadové číslo : 21** **Spojnice: LC 41 (Dolní Luhov) - LC 26 (Luhovská niva)**  
Průběh : Luhovský potok Funkčnost : funkční

Opatření : Zachovat stávající stav

**Pořadové číslo : 22** **Spojnice: LC 26 (Luhovská niva) - hranice obce u ústí potoka do Střely**  
Průběh : Luhovský potok Funkčnost : funkční

Opatření : Louky částečně sklízet, částečně ponechat spontánnímu vývoji. Zachovat přirozený tok s břehovými porosty, V nivě v lesních úsecích omezovat smrk a formovat smíšený les.

**Pořadové číslo : 23** **Spojnice: LC 1 (Síťkový rybník) - hranice obce**  
Průběh : jižní břeh Dolnosedelského rybníka Funkčnost : navržený

Opatření : V trase ponechat volný neobhospodařovaný pás, vysadit skupinky dřevin.

**Pořadové číslo : 24** **Spojnice: LC 1 (Síťkový rybník) - LC 2 (U zámku)**  
Průběh : upravený potok Funkčnost : navržený

Opatření : Na pravém břehu dosadit dřeviny v pásu šířky cca 5 m, na levém břehu zachovat pás luk, v prostoru mezi rybníkem a státní silnicí vysadit souvisle dřeviny.

- Pořadové číslo : 25** **Spojnice: LC 24 - LC 19 (Malzerův rybník)**  
 Průběh : pás nevyužívané půdy, orná půda Funkčnost : navržený  
 Opatření : Ponechat zatravněný nebo nevyužívaný pás, v lokalitě jižně od polní cesty nesouvislá výsadba dřevin
- Pořadové číslo : 26** **Spojnice: LC 7 (Krásný Hrad) - LC 9 (Pod Saharou)**  
 Průběh : mělké údolí – zatravněné, orná půda, meliorační strouha, potok Funkčnost : navržený  
 Opatření : V trase ponechat neobhospodařovaný nebo zatravněný pás, místy vysadit skupinky dřevin.
- Pořadové číslo : 27** **Spojnice: Střela - LC 6 (Pod vsí)**  
 Průběh : vodoteč, orná půda, louka Funkčnost : navržený  
 Opatření : V trase vymezit travnatý pás, vysadit skupinky dřevin, vyčistit rybníček
- Pořadové číslo : 28** **Spojnice: LC 6 (Pod vsí) - Střela**  
 Průběh : údolí vodoteče Funkčnost : navržený  
 Opatření : Postupně redukovat smrk a nahradit ho listnáči.
- Pořadové číslo : 29** **Spojnice: LK 26 - LBK 27**  
 Průběh : orná půda Funkčnost : navržený  
 Opatření : Vysadit skupinky dřevin, biokoridor nemusí být souvislý.
- Pořadové číslo : 30** **Spojnice: LC 67 (K Pěčkovicům)**  
 Průběh : vodoteč, orná půda (zlikvidovaný pás luk), vegetační pás u polní cesty Funkčnost : navržená  
 Opatření : Obnovit pás luk, dosadit skupinky a řady dřevin
- Pořadové číslo : 31** **Spojnice: LK 26 - LC 12 (V poli)**  
 Průběh : louka, orná půda Funkčnost : navržený  
 Opatření : Vysadit nesouvislé pásy dřevin v kombinaci s travními porosty nebo nevyužívaným pásem na orné půdě.
- Pořadové číslo : 32** **Spojnice: LC 12 (V poli) - Luhovský potok**  
 Průběh : vodoteč, orná půda Funkčnost : navržený, funkční  
 Opatření : Funkční úsek ponechat spontánnímu vývoji s běžnou údržbou rybníka a extenzivním využíváním luk. V navrženém úseku založit pás luk s dřevinami nebo zde ponechat neobhospodařovaný pás.
- Pořadové číslo : 33** **Spojnice: LK 32 - LBC 68 (Lachovický les)**  
 Průběh : polní cesta, orná půda, údolí vodoteče Funkčnost : navržený  
 Opatření : Při cestě založit vegetační pás, založit pás luk (s případnou obnovou mezí) nebo zachovat neobhospodařovaný pás, vysadit skupinky dřevin.
- Pořadové číslo : 34** **Spojnice: Střela - LC 15 (Toužimské rybníky)**  
 Průběh : kaskáda rybníků Funkčnost : funkční  
 Opatření : Zachovat stávající stav.
- Pořadové číslo : 35** **Spojnice: LC 9 (Pod Saharou) - LC 15 (Toužimské rybníky)**  
 Průběh : orná půda, les, orná půda z bývalé louky, polní cesta Funkčnost : navržený  
 Opatření : Obnovit pás luk se skupinkami dřevin, v lese směřovat obnovu ke smíšeným porostům, při polní cestě vysadit pás dřevin.
- Pořadové číslo : 36** **Spojnice: LC 15 (Toužimské rybníky) - LC 24 (Na soutoku)**  
 Průběh : orná půda, údolí potoka Funkčnost : navržená, funkční  
 Opatření : V úseku polí nepravidelná výsadba dřevin, v údolí zachovat stávající stav včetně sklizení luk.
- Pořadové číslo : 37** **Spojnice: LC 15 (Toužimské rybníky) - LC 21 (Pod nádražím)**  
 Průběh : orná půda, rybníky, louka Funkčnost : navržený  
 Opatření : V trase ponechat pás luk s jednotlivými dřevinami, v nejvyšším bodě trasy vysadit malý remízek
- Pořadové číslo : 38** **Spojnice: LC 9 (Pod Saharou) - Luhovský potok**  
 Průběh : údolí potoka Funkčnost : většinou funkční  
 Opatření : Zachovat stávající stav, v lese preferovat listnáče (olše, jasany, kleny), zvyšovat podíl jedlí a borovic.
- Pořadové číslo : 39** **Spojnice: LC 16 (Na tokovně) - LK 36**  
 Průběh : travnaté údolíčko, orná půda Funkčnost : navržený  
 Opatření : V úseku polí vysadit pásy a skupiny dřevin, trasu zatravnit a lokalitu sekat nebo ji ponechat spontánnímu vývoji. Údolíčko využívat jako extenzivní travní porost.
- Pořadové číslo : 40** **Spojnice: LC 16 (Na tokovně) - LK 38**  
 Průběh : údolí potůčku Funkčnost : navržený  
 Opatření : Podporovat přirozenou obnovu listnáčů.
- Pořadové číslo : 41** **Spojnice: Luhovský potok - hranice obce**  
 Průběh : údolí občasná vodoteče Funkčnost : navržený, funkční  
 Opatření : V lese redukovat smrk a vytvořit smíšený porost. Jinak zachovat stávající stav.
- Pořadové číslo : 42** **Spojnice: Střela - LC 36 (Podhoře)**  
 Průběh : meliorační strouha Funkčnost : navržený  
 Opatření : V trase ponechat nevyužívaný nebo zatravněný pás, vysadit nesouvislé řady dřevin
- Pořadové číslo : 43** **Spojnice: Střela - LC 36 (Podhoře) - LC 72 (Záveský les)**  
 Průběh : meliorační kanál, v dolním úseku zatrubněný Funkčnost : navržený  
 Opatření : Zatrubněný úsek převést na otevřenou strouhu. V trase ponechat neobhospodařovaný nebo zatravněný pás, při strouze vysadit nesouvislou řadu dřevin
- Pořadové číslo : 44** **Spojnice: Toužimský potok - LC 23 (Rybníčky)**  
 Průběh : vodoteč, rybník Funkčnost : navržený  
 Opatření : V trase ponechat pás extenzivně využívaných luk nebo luk ponechaných spontánnímu vývoji.

- Pořadové číslo : 45** **Spojnice: LC 23 (Rybničky) - Luhovský potok**  
 Průběh : louka, polní cesta, v údolí orná půda na bývalých loukách, zatrub. vodoteče Funkčnost : navržený  
 Opatření : Při polní cestě vysadit pás dřevin, zatrubněnou vodoteč převést na otevřenou strouhu a obnovit při ní pás luk.  
 Vysadit nepravidelné skupinky a řady dřevin.
- Pořadové číslo : 46** **Spojnice: Střela - LC 38 (K Luhu)**  
 Průběh : Toužimský potok Funkčnost : navržený  
 Opatření : Postupně převést na polopřirozený tok. V některých úsecích obnovit trasu, částečně zpevnit koryto s využitím proutí a přírodního kameniva. Obnovit břehové porosty. V nivě založit lužní lesíky a obnovit nivní louky.
- Pořadové číslo : 47** **Spojnice: Toužimský potok - LC 37 (Mezi strouhami)**  
 Průběh : meliorační strouha, v dolním úseku zatrubněná Funkčnost : navržená  
 Opatření : Otevřít zatrubněný úsek, na jednom břehu vysadit dvojitou řadu dřevin a ponechat neobhospodařovaný pás spontánnímu vývoji.
- Pořadové číslo : 48** **Spojnice: Toužimský potok - LC 71 (Na Spáleníšti)**  
 Průběh : orná půda, zlikvidovaná polní cesta Funkčnost : navržený  
 Opatření : V trase ponechat neobhospodařovaný nebo zatravněný pás, vysadit nesouvislé řady dřevin, případně obnovit polní cestu.
- Pořadové číslo : 49** **Spojnice: LC 71 (Na Spáleníšti) - Luhovský potok**  
 Průběh : meliorační strouha, v dolním úseku zatrubněná Funkčnost : navržený  
 Opatření : Otevřít zatrubněný úsek, v trase obnovit pás luk nebo v horním úseku ponechat nevyužívaný pás. Mezi rybníkem a krajem lesa vysadit nesouvislý pás dřevin.
- Pořadové číslo : 50** **Spojnice: Luhovský potok - LK 53**  
 Průběh : lesní údolíčko, orná půda, kraj lesa, doprovodná zeleň polní cesty Funkčnost : navržený, funkční  
 Opatření : V lesním údolíčku les postupně přeměnit na les smíšený. V úseku polí vysadit nepravidelné skupinky dřevin, okraj lesa doplnit keřovým patrem a listnáči. Pás při polní cestě zachovat.
- Pořadové číslo : 51** **Spojnice: LK 41 - hranice obce**  
 Průběh : louky, meliorační strouha Funkčnost : navržený  
 Opatření : Na loukách vysadit skupinky a řady dřevin, při meliorační strouze vysadit jednostrannou dvojitou řadu dřevin a ponechat volný pás spontánnímu vývoji.
- Pořadové číslo : 52** **Spojnice: hranice obce - LC 28 (Za mezí)**  
 Průběh : meliorační strouha, kraj lesa, meze, polní cesta Funkčnost : navržený  
 Opatření : U strouhy ponechat volný nevyužívaný pás, na kraji lesa zachovat smíšený porost a zachovat porost mezí. Ponechat travnatý pás a doplnit ho skupinkami dřevin.
- Pořadové číslo : 53** **Spojnice: LC 28 (Za mezí) - LK 43**  
 Průběh : mez, orná půda, lesní porost Funkčnost : navržený, funkční  
 Opatření : Rozšířit porost na mezi, na orné půdě vysadit shluky dřevin (biokoridor nemusí být souvislý). V lese zachovat a podporovat smíšený porost.
- Pořadové číslo : 54** **Spojnice: LC 28 (Za mezí) - hranice obce**  
 Průběh : meliorační strouha Funkčnost : navržený  
 Opatření : Vysadit nesouvislou řadu dřevin, v trase ponechat volný travnatý nebo nevyužívaný pás.
- Pořadové číslo : 55** **Spojnice: Střela - LC 50 (U remízku)**  
 Průběh : strouha, louka Funkčnost : navržený  
 Opatření : Vysadit skupinky dřevin, zachovat louky i otevřenou vodoteč.
- Pořadové číslo : 56** **Spojnice: Střela - LC 35 (Za vodárnou)**  
 Průběh : polní cesta Funkčnost : navržený  
 Opatření : Rozšířit volný pás u cesty, nevyužívaný nebo zatravněný. Podél cesty vysadit stromořadí.
- Pořadové číslo : 57** **Spojnice: LC 35 (Za vodárnou) - LC (Záveský les)**  
 Průběh : louka, cíp lesa, orná půda Funkčnost : navržený  
 Opatření : Vysadit nesouvislé řady a skupinky dřevin, ponechat část lokality spontánnímu vývoji a část jako louku.
- Pořadové číslo : 58** **Spojnice: LC 35 (Za vodárnou) - LC 50 (U remízku)**  
 Průběh : meliorační strouha Funkčnost : navržená  
 Opatření : Vysadit nesouvislé řady a skupinky dřevin, v trase ponechat nevyužívaný pás.
- Pořadové číslo : 59** **Spojnice: LK 43 - LC 37 (Mezi strouhami)**  
 Průběh : orná půda Funkčnost : navržený  
 Opatření : Vysadit shluky dřevin a ponechat části trasy spontánnímu vývoji.
- Pořadové číslo : 60** **Spojnice: LC 35 38 (K Luhu) - LC 39 (Třebouň)**  
 Průběh : orná půda, zatrubněná občasná vodoteč Funkčnost : navržený  
 Opatření : V dolní části obnovit otevřený tok a podél vysadit souvislou dvojitou řadu dřevin. V trase obnovit pás luk. Vysadit nesouvislé řady a skupinky dřevin.
- Pořadové číslo : 61** **Spojnice: LC 38 (K Luhu) - LC 40 (U zastávky)**  
 Průběh : orná půda, zatrubněná občasná vodoteč Funkčnost : navržený  
 Opatření : Obnovit otevřenou strouhu a podél ní vysadit nesouvislou řadu dřevin. Obnovit pás luk a některé části ponechat spontánnímu vývoji.
- Pořadové číslo : 62** **Spojnice: LC 39 (Třebouň) - LC 40 (U zastávky)**  
 Průběh : orná půda Funkčnost : navržený  
 Opatření : Vysadit nesouvislé řady a skupinky dřevin. V trase ponechat neobhospodařovaný nebo zatravněný extenzivně využívaný pás.

- Pořadové číslo : 63** **Spojnice: LC39 (Třebouň) - Luhovský potok**  
 Průběh : bývalá polní cesta Funkčnost : navržený  
 Opatření : V trase ponechat neobhospodařovaný pás, případně obnovit polní cestu. Vysadit nesouvislé pásy dřevin.
- Pořadové číslo : 64** **Spojnice: LC 40 (U zastávky) - Luhovský potok**  
 Průběh : pás dřevin, kraj lesa, vodoteč mezi loukami Funkčnost : navržený  
 Opatření : Využívat jako extenzivní travní porost, doplnit výsadbou dřevin.
- Pořadové číslo : 65** **Spojnice: LK 43 - hranice obce**  
 Průběh : meliorační strouha a na ní dva rybníky Funkčnost : navržený  
 Opatření : Vysadit nesouvislou řadu dřevin. Pod rybníky ponechat volný neobhospodařovaný pás spontánnímu vývoji.
- Pořadové číslo : 66** **Spojnice: LK 44 - hranice obce**  
 Průběh : Borecký potok Funkčnost : navržený  
 Opatření : Západně od silnice zachovat stávající stav, východně od silnice vysadit pás dřevin. V trase ponechat volný neobhospodařovaný pás
- Pořadové číslo : 67** **Spojnice: LK 2 - LC 45 (Na klášterském)**  
 Průběh : louky (mělké úžlabí), orná půda Funkčnost : navržený  
 Opatření : Na orné půdě založit travnatý pás. Vysadit nesouvislé řady a skupinky dřevin.
- Pořadové číslo : 68** **Spojnice: LC 45 (Na klášterském) - LC 46 (V údolíčku)**  
 Průběh : bývalé polní cesty Funkčnost : navržený  
 Opatření : V trase ponechat volný nevyužívaný pás, po jeho kraji vysadit pás křovin. Lze obnovit polní cesty a stezky.
- Pořadové číslo : 69** **Spojnice: LC 46 (V údolíčku) - LC 47 (Za kopcem)**  
 Průběh : travnaté údolí, orná půda Funkčnost : navržený  
 Opatření : Na louce zachovat sklizení, na orné půdě vysadit shluky dřevin a části ponechat spontánnímu vývoji.
- Pořadové číslo : 70** **Spojnice: LC 45 (Na klášterském) - LC 55 (U vodního zdroje)**  
 Průběh : lesní údolí, orná půda, rybník, polní cesta Funkčnost : navržený  
 Opatření : V lesním úseku podporovat smíšený les s olšemi, nad rybníkem obnovit pás travních porostů a vysadit skupinky dřevin. Při polní cestě zachovat nevyužívaný pás.
- Pořadové číslo : 71** **Spojnice: LC 55 (U vodního zdroje) - LC 48 (Suchá voda)**  
 Průběh : orná půda, zatrubněná vodoteč, bývalý rybník, les, louka Funkčnost : navržený  
 Opatření : Zatrubnění převést v otevřenou strouhu, při ní vysadit řadu dřevin. Louku zachovat, na části orné půdy vysadit nepravidelné shluky dřevin a část ponechat spontánnímu vývoji
- Pořadové číslo : 72** **Spojnice: LC 48 (Suchá voda) - LC 49 (U rybníka)**  
 Průběh : polní cesta, zalesněné údolí Funkčnost : navržený  
 Opatření : Při polní cestě ponechat volný neobhospodařovaný pás spontánnímu vývoji. V údolí podporovat listnaté porosty.
- Pořadové číslo : 73** **Spojnice: LC 47 (Za kopcem) - LK 86**  
 Průběh : údolí vodoteče Funkčnost : funkční, navržený  
 Opatření : V horním úseku zachovat stávající stav, v dolním omezit smrk ve prospěch listnatých dřevin.
- Pořadové číslo : 74** **Spojnice: LC 49 (U rybníka) - LC 50 (U remízku)**  
 Průběh : strouha, louka, orná půda Funkčnost : navržený  
 Opatření : Úsek při strouze ponechat spontánnímu vývoji. Na orné půdě obnovit pás luk a doplnit skupinkami dřevin. Na loukách severně od silnice vysadit skupinku dřevin.
- Pořadové číslo : 75** **Spojnice: LC 50 (U remízku) - LC 51 (Braníšovské pastviny)**  
 Průběh : orná půda, travnaté údolí napřímeného potoka Funkčnost : navržený  
 Opatření : Severně od silnice ponechat v trase neobhospodařovaný pás, jižně extenzivně využívat louky. Při toku ponechat neobhospodařovaný pás (cca 3m široký na každou stranu) pro spontánní revitalizaci.
- Pořadové číslo : 76** **Spojnice: LC 49 (U rybníka) - LK 75**  
 Průběh : údolí vodoteče Funkčnost : navržený  
 Opatření : Při silnici vysadit skupinku dřevin, jinak v trase ponechat neobhospodařovaný či sekaný pás.
- Pořadové číslo : 77** **Spojnice: LK 18 - LC 64 (Mezi lesy)**  
 Průběh : orná půda, polní lesík Funkčnost : navržený  
 Opatření : V lesíku preferovat přirozenou obnovu, v trase mimo les ponechat volný neobhospodařovaný pás. Vysadit skupinky keřů.
- Pořadové číslo : 78** **Spojnice: hranice obce - Telecí potok**  
 Průběh : údolí vodoteče s rybníkem Funkčnost : navržený  
 Opatření : Ponechat spontánnímu vývoji.
- Pořadové číslo : 79** **Spojnice: Telecí potok - LC 58 (K Vidžínu)**  
 Průběh : zaniklá obec Dřevohryzy, polní cesta, travnaté údolíčko Funkčnost : navržený  
 Opatření : Pás v zaniklé obci ponechat spontánnímu vývoji, při polní cestě vysadit řady dřevin, v travnatém údolíčku využívat louky a vysadit skupinky dřevin.
- Pořadové číslo : 80** **Spojnice: LC 58 (K Vidžínu) - LC 59 (Za lesem)**  
 Průběh : bývalá polní cesta, orná půda Funkčnost : navržený  
 Opatření : Obnovit polní cestu nebo stezku, vysadit řadu dřevin, ponechat neobhospodařovaný pás spontánnímu vývoji.
- Pořadové číslo : 81** **Spojnice: LC 56 (U cihelny) - hranice obce**  
 Průběh : údolí vodoteče Funkčnost : navržený  
 Opatření : Při toku ponechat volný pás spontánnímu vývoji. Louky lze extenzivně využívat.
- Pořadové číslo : 82** **Spojnice: LC 55 (U vodního zdroje) - LK 81**  
 Průběh : orná půda, louka Funkčnost : navržený

Opatření : V trase obnovit pás luk, vysadit skupinky dřevin.

**Pořadové číslo : 83** **Spojnice: LC 60 (V kopřivách) - Telecí potok**  
Průběh : údolí vodoteče Funkčnost : navržený

Opatření : Při vodoteči ponechat pás spontánnímu vývoji.

**Pořadové číslo : 84** **Spojnice: LC 61 (Na suché stráni) - LK 83**  
Průběh : orná půda, zalesněné údolí, remízek Funkčnost : navržený

Opatření : V trase založit travní porost, vysadit skupinky dřevin. V lesním úseku redukovat smrk ve prospěch listnáčů.

**Pořadové číslo : 85** **Spojnice: LC 48 (Suchá voda) - LC 61 (Na suché stráni)**  
Průběh : orná půda, zalesněné údolí Funkčnost : navržený

Opatření : Na orné půdě ponechat neobhospodařovaný nebo zatravněný pás, v lese podporovat přirozenou obnovu

**Pořadové číslo : 86** **Spojnice: LC 61 (Na suché stráni) - LK 87**  
Průběh : údolí potoka Funkčnost : navržený

Opatření : Nezasahovat do vývoje toku. Louky alespoň v části trasy extenzivně využívat. Likvidovat boševník, který se velmi rychle rozšiřuje!

**Pořadové číslo : 87** **Spojnice: LC 51 (Braníšovské pastviny) - LC 83 (Homole)**  
Průběh : Bezděkovský potok Funkčnost : navržený

Opatření : Obnovit chybějící břehové porosty. Louky v nivě extenzivně využívat.

**Pořadové číslo : 88** **Spojnice: LK 17 - LC 64 (Mezi lesy)**  
Průběh : údolí potoka Funkčnost : navržený

Opatření : Zachovat střídavé les s podporou přirozené obnovy a volné travnaté plochy a křoviny.

**Pořadové číslo : 89** **Spojnice: LC 60 (V kopřivách) - Telecí potok**  
Průběh : kraj lesa, louky, zalesněné údolíčko Funkčnost : navržený

Opatření : Louky využívat extenzivním nebo polokulturním způsobem. Při krajích vysadit nesouvislé řady dřevin, v zalesněném údolíčku redukovat smrk a podporovat vytvoření smíšeného lesa.

**Pořadové číslo : 90** **Spojnice: LC 74 (K Hrádku) - LC 73 (Dolní Luhov II)**  
Průběh : zvlněná plošina s drobnými vodotečí a příkopy, smrkové porosty s příměsí borovice a lípy, místy i modřiny, úzká žebra. Funkčnost : navržený

Opatření : Postupná obnova výhradně lokálními ekotypy se zvýšením podílu listnáčů, jedle a borovice. Vyloučit chemizaci, vznik erozních jevů a introdukované dřeviny. Vyloučit zhutnění půdy a stagnaci povrchové vody ,tzn. udržovat mělkou odvodňovací síť.

**Pořadové číslo : 91** **Spojnice: LC 75 (U spálené hájenky) - LC 74 (K Hrádku)**  
Průběh : Převážně smrkové porosty místy s příměsí borovice, modřinu a břízy. Zvlněná plošina s mírnými svahy, plochými hřbítky a pokleslinkami, s příkopy a drobnými vodotečemi. Funkčnost : navržený

Opatření : Postupná obnova pouze místními ekotypy v semenném porostu přirozeným náletem, jinde umělou sadbou se zvýšením podílu listnáčů, jedle a borovice. Vyloučit introdukované dřeviny a redukovat přirozené. Vyloučit chemizaci, zhutnění půdy i erozi.

**Pořadové číslo : 92** **Spojnice: LC 75 (U spálené hájenky) - hranice obce**  
Průběh : Úžlabí s (efemerní) vodotečí, zvlněná plošina s mírnými svahy a postupně až výraznými zářezy. Převážně smrkové porosty (včetně uznaných ke sběru semen vynikající kvality - kat. IIA), místy s příměsí borovice, jedle, modřinu, douglasky, buku, olše a břízy. Funkčnost : navržený

Opatření : V semenném porostu obnova přirozená, jinde umělá, všude pouze lokálními ekotypy se zvýšením podílu listnáčů, jedle a borovice. Vyloučit chemizaci, vznik erozních jevů, zhutnění půdy a introdukované dřeviny a redukovat plevelně.

**Pořadové číslo : 95** **Spojnice: Telecí potok - hranice obce**  
Průběh : Ploché úžlabí s vodotečí a příkopy se smrkovými porosty. Funkčnost : navržený

Opatření : Udržovat trvalou průtočnost vodotečí a příkopů. Podporovat vhodnou příměsí listnáčů a výškovou diferenciaci porostu.

**Pořadové číslo : 96** **Spojnice: Střela - LC (U seníku)**  
Průběh : Meliorační kanál. Převážně mladší smrkový porosty, místy s příměsí borovice, na zvlněné plošině s mírnými svahy a plochými úžlabinami s drobnou vodotečí a příkopy. Funkčnost : navržený

Opatření : Obnova výhradně lokálními ekotypy umělou výsadbou se zvýšením podílu listnáčů, jedle a borovice. Vyloučit chemizaci, vznik erozních jevů, zhutnění půdy. Udržovat průtočnost vodotečí a příkopů. V trase mimo les ponechat neobhospodařovaný nebo travnatý pás členěný shluky dřevin.

**Pořadové číslo : 97** **Spojnice: LC 1 (Sít'kový rybník) - LC 19 (Malzerův rybník)**  
Průběh : Zvlněná náhorní plošina s plochými poklesy a hřbítky, příkopy, mokřinami a drobnými vodními plochami. Smrkové porosty s příměsí borovice (uznané i ke sběru semen), modřinu, jedle a douglasky, olše (i šedé), osiky a břízy. Funkčnost: navržený

Opatření : Zachovat přirozené mokřiny i vodní plochy. Udržovat odvodňovací příkopy. Vyloučit zhutňování půdního profilu a vznik erozních jevů nevhodnými technologiemi (těžká mechanizace). Vyloučit chemizaci a introdukované dřeviny (včetně modřinu). Obnova v semenných porostech přirozeným náletem, jinde umělou výsadbou výhradně autochtonními ekotypy se zvýšením podílem listnáčů, jedle a borovice.

**Pořadové číslo : 98** **Spojnice: LC 43 (Na mezích) - LC 74 (K Hrádku)**  
Průběh : Smrkové a borové (i smíšené) porosty různého věku (až 125 let) s příměsí modřinu, místy buku a břízy. Zvlněná plošina s plochým hřbetem a úžlabím drobné vodoteče. Funkčnost : navržený

Opatření : Obnova kvalitních patně autochtonních porostů přirozenými nálety, jinde uměle pouze místními ekotypy s vyšším zastoupením listnáčů, jedle a borovice. Postupně vyloučit introdukované dřeviny, chemizaci, zhutňování půdy a vznik erozních jevů.

<b>Pořadové číslo</b> : 99	<b>Spojnice</b> : LC 42 (Luhovské rybníky) - LC 76 (Prasečí leč)
Průběh : údolí občasné vodoteče	Funkčnost : navržený
Opatření : Při obnově zvýšit podíl listnáčů a jedle, vyloučit introdukované dřeviny.	
<b>Pořadové číslo</b> : 100	<b>Spojnice</b> : LC 58 (K Vidzínu) - Telecí potok
Průběh : údolí vodoteče	Funkčnost : navržený
Opatření : Mimo les využívat extenzivně jako louky nebo ponechat spontánnímu vývoji. V lese postupně obnovovat smíšený les.	
<b>Pořadové číslo</b> : 101	<b>Spojnice</b> : LC 47 – LC 81
Průběh : orná půda	Funkčnost : navržený
Opatření : vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro doplnění listnatými dřevinami.	

### **1e.5 Opatření ke zvyšování retenční schopnosti území.**

Územní plán vymezuje konkrétní opatření ke zvyšování retenční schopnosti území.

- RS 1** - nový rybník Dobrá Voda – část pozemků je v ZÚ a část pozemků je mimo ZÚ. Nový rybník nebude veřejně prospěšné opatření.
- RS 3** - nový rybník Nežichov – na jižní straně obce v údolíčku na místní vodoteči. Nový rybník nebude veřejně prospěšné opatření.
- RS 4** - nový rybník Radyně – umístěný na východní straně obce. Nový rybník nebude veřejně prospěšné opatření.
- RS5** - zámecký rybník Toužim – nachází se západně od historického středu města. Nový rybník není veřejně prospěšné opatření.
- RS6** - zámecký rybník Toužim – nachází se západně od historického středu města. Nový rybník není veřejně prospěšné opatření.
- RS7** - zámecký rybník Toužim – nachází se západně od historického středu města. Nový rybník není veřejně prospěšné opatření.

ÚP vymezuje další opatření ke zvyšování retenční schopnosti území - multifunkční opatření, mající současně význam i pro zvýšení ekologické stability, biodiverzity a pro zlepšení estetických hodnot území. Ke zvýšení stability vodního režimu území a zpomalení rychlého odtoku vody z krajiny jsou realizována opatření:

- přehrazení odvodňovacích struh na rašeliništích v regionálním biocentru č. 10 009 Blažejský rybník.
- přehrazení odvodňovacích struh na slatiništi v místním biocentru č. 32 ložisko u Prachomet.
- otevření zatrubněných vodotečí v LC č. 25 Pod Šmidlesy a v LK č. 43, 45, 47, 49, 60, 61, 71.

Další opatření v ÚP:

- revitalizace vodních toků (dle VÚC) v katastrech Bezděkov, Kosmová, Prachometry, Třebouň.

### **1e.6 Plochy změn v nezastavěném území.**

Územní plán, kromě již výše uvedených ploch změn v krajině, nevymezuje další plochy nezastavěného území, kde se předpokládá významnější změna jejich současného využití.

### **1e.7 Prostupnost krajiny.**

Silnice, účelové komunikace, polní a lesní cesty, které vymezuje územní plán jako samostatné plochy silniční dopravy (**DS**), zajišťují **základní prostupnost krajiny**. Nelze je proto bez náhrady zrušit, lze však upravit jejich trasu za podmínky propojení výchozích bodů.

Územní plán vymezuje v návaznosti na značené turistické trasy sít' místních pěších tras. Zajišťují **pěší prostupnost krajiny**. V rozhodující míře jsou vedeny po stávajících málo zatížených komunikacích III. třídy, lesních a polních cestách. Územní plán navrhuje obnovu systému historických polních a lesních cest, zajišťujících propojení jednotlivých sídel a zpřístupnění lesních porostů, vodních ploch a jiných důležitých prvků v krajině. Součástí polních cest bude doprovodná zeleň nebo pás multifunkční nelesní zeleně.

Bez adekvátní náhrady nelze pohyb osob po těchto trasách znemožnit, lze však upravit jejich trasu za podmínky propojení výchozích bodů.

Územní plán vymezuje v krajině na trasách základní nebo pěší prostupnosti krajiny **významné vyhlídkové body**. Tato místa a jejich rozhledová pole budou chráněny proti zásahům a změnám, které by mohly kvalitu vnímání krajiny omezit. V daném prostoru je to o to důležitější, že zde není nadbytek turisticky vyhledávaných míst, proto je nutno na každé takové upozorňovat a zajistit mu optimální přístupnost.

Daným prostorem procházejí jak cyklotrasy, tak i značené turistické pěší trasy. Cyklotrasy jsou povětšinou tzv. dálkové, které využívají hlavně krajských silnic (např. Teplá – Toužim – Bochoř nebo Žlutice), pěší pak využívají vyznačené trasy, které zpřístupňují krajinu (např. směrem na jih „zelená“ – Toužim – Úterý, nebo směrem na sever „modrá“ – Toužim – Pila – lázeňské lesy v okolí Karlových Varů).

### **1f. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.**

#### **Vysvětlivky k některým pojmům**

- zábavní zařízení** Zábavním zařízením se rozumí dále vyjmenovaná zařízení – herny, kasina, taneční sály, diskotéky, pomografická kina, erotické salóny, účelové erotické bary, účelové sportovní bary a sexshopy.
- kulturní zařízení** Kulturním zařízením se rozumí všechna kulturní zařízení s výjimkou těch, která jsou pod písmenem a) vyjmenována jako zábavní zařízení.
- veřejné ubytování** Veřejným ubytováním se rozumí ubytování v hotelech, motelech, penzionech apod., nebo sezónní ubytování ve stanových a chatových táborech a autokempech.

- d) *nerušící zařízení* Nerušícím zařízením se rozumí zařízení, které svým provozem (např. hlukem, prachem, zápachem, vibracemi apod.) neomezuje ostatní přípustné funkce nad míru přípustnou právními předpisy.

### **1f.1 Plochy pro bydlení v bytových domech (hromadné) BH**

**Hlavní využití** – bydlení ve vícepodlažních bytových domech.

**Přípustné využití** - v této ploše je dále přípustné umístit:

1. sociální a zdravotnická zařízení
2. nerušící zařízení maloobchodu
3. nerušící zařízení drobné výroby a služeb
4. kulturní, církevní, sportovní zařízení a zařízení školství
5. zařízení správy, administrativy, vědy a výzkumu
6. zařízení veřejného stravování
7. zařízení veřejného ubytování

**Nepřípustné využití** - v této ploše se nepřipouští umístit:

1. všechny druhy výrobních, skladových nebo chovatelských činností, veškerá zábavní zařízení, která svým velkým objemem, hlukem, prachem, exhalacemi nebo jinými vlivy negativně ovlivňují kvalitu a hygienická kritéria prostředí.

**Podmínky prostorového uspořádání** - Pro tyto plochy nejsou stanoveny.

### **1f.2 Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (individuální) BI**

**Hlavní využití** - rodinné bydlení v nízkopodlažní zástavbě s rodinnými domy a obytnými zahradami.

**Přípustné využití** - v této ploše je dále přípustné umístit:

1. ostatní stavby pro bydlení
2. vestavěná zařízení administrativní, kulturní, sportovní a zdravotnická a zařízení školství splňující podmínky prostorového uspořádání
3. zařízení veřejného stravování do 50 míst
4. ostatní zařízení maloobchodu do 100 m<sup>2</sup> prodejní plochy
5. zařízení drobné výroby a služeb do 5 zaměstnanců a do objemu přepravy 5 t nebo 20 m<sup>3</sup> v jednom dni celkem

**Nepřípustné využití** - v této ploše se nepřipouští umístit:

1. malé rekreační objekty do 50 m<sup>2</sup> zastavěné plochy jako samostatné stavby
2. všechny druhy výrobních, skladových nebo chovatelských činností, veškerá zábavní zařízení, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo jinými vlivy negativně přímo nebo druhotně (např. zvýšením dopravní zátěže okolí) zasahují pozemky souseda a ovlivňují kvalitu a hygienická kritéria prostředí. Dále jsou nepřipustné dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.

**Podmínky prostorového uspořádání** - Pro tyto plochy se stanoví maximální výška zastavění (hřebene) 12 metrů nad okolním terénem a minimální procento ozelenění - 65 %.

### **1f.3 Plochy pro bydlení v rodinných domech - venkovské BV**

**Hlavní využití** - rodinné a rekreační bydlení venkovského charakteru ve spojení s užitkovým nebo rekreačním využitím zahrad – RD se zahradami, rekreační domy a chalupy.

**Přípustné využití** - v této ploše je dále přípustné umístit:

1. doplňkové stavby pro chov domácího zvířectva jen v rozsahu, kterým nebudou překračovány limity hygienických předpisů
2. malá zařízení maloobchodu do 120 m<sup>2</sup> prodejní plochy
3. malá zařízení veřejného stravování do 50 míst
4. malá zařízení veřejného ubytování do 60 lůžek
5. ostatní stavby pro bydlení
6. zařízení kulturní, sportovní a zdravotnická a zařízení školství jako doplňková k hlavní funkci bydlení
7. zařízení drobné výroby a služeb a další nerušící podnikatelská zařízení do 15 zaměstnanců a objemu přepravy 15 t nebo 50 m<sup>3</sup> v jednom dni celkem

**Nepřípustné využití** - V této ploše se nepřipouští umístit:

1. malé rekreační objekty do 50 m<sup>2</sup> zastavěné plochy jako samostatné stavby
2. Všechny druhy výrobních a skladových činností, veškerá zábavní zařízení, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo jinými vlivy negativně přímo nebo druhotně (např. zvýšením dopravní zátěže okolí) zasahují pozemky souseda a ovlivňují kvalitu a hygienická kritéria prostředí. Dále jsou nepřipustné dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.

**Podmínky prostorového uspořádání** – pro tyto plochy se stanoví maximální výška zastavění (hřebene) 12,0 m nad okolním terénem.

Pro tyto plochy se stanoví, že minimální procento ozelenění bude - 70 %.

### **1f.4 Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI**

**Hlavní využití** - Tyto plochy jsou určeny především pro individuální rodinnou rekreaci.

**Přípustné využití** - v těchto plochách je přípustné umístit:

1. individuální rekreační objekty
2. jednotlivé rekreační zahrádky

**Podmínky prostorového uspořádání** - Pro tyto plochy se stanoví maximální výška zastavění 8 metrů a minimální procento ozelenění 80 %.



### **1f.5 Plochy rekreace – zahrádkové osady**

**RZ**

**Hlavní využití** - Tyto plochy jsou určeny především individuální rekreaci v zahrádkářských komplexech.

**Přípustné využití** - v těchto plochách je přípustné umístit:

1. individuální zahradní objekty o zastavěné ploše max. 16 m<sup>2</sup>
2. jednotlivé rekreační zahrádky

**Podmínky prostorového uspořádání** - Pro tyto plochy se stanoví maximální výška zastavění 4 metrů a minimální procento ozelenění 90 %.

### **1f.6 Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury**

**OV**

**Hlavní využití** - zařízení různých druhů občanského vybavení s převahou nekomerčního charakteru:

1. správní úřady (státu, kraje, obce, poštovní úřady, archivy, soudy, zastupitelství, celní úřady, hasičské záchranné sbory, policie apod.)
2. zařízení kulturní, vzdělávací, spolková a církevní (divadla, koncertní sítě, kina, knihovny, galerie, muzea, strany, svazy, spolky, církve apod.)
3. zařízení zdravotnictví (polikliniky, zdravotní střediska, sdružení ordinací, jesle, ústavy apod.)
4. zařízení školství (mateřské a základní školy, umělecké školy, střední školy, domovy mládeže, internáty apod.)
5. zařízení sociální péče (domovy pro matky s dětmi, domovy důchodců, domy s pečovatelskou službou, azylové domy, domy sociálních služeb apod.)
6. zařízení sportovní provozované na komerčním základě

**Přípustné využití** - V těchto plochách je dále přípustné umístit:

1. zařízení obchodů
2. zařízení nevýrobních služeb
3. zařízení veřejného ubytování
4. zařízení veřejného stravování
5. doprovodná dopravní a technická zařízení
6. vestavěné služební byty

**Podmíněně přípustné využití** - v těchto plochách je podmíněně přípustné umístit:

1. zábavní zařízení v odstupe min. 100 metrů od staveb s funkcí školství nebo církevní

**Nepřípustné využití** - v této ploše se nepřipouští umístit:

1. ostatní funkce výše neuvedené.

**Podmínky prostorového uspořádání** - pro tyto plochy se stanoví, že maximální výška nového zastavění nepřesáhne výšku okolní stávající obytné zástavby v okruhu 100 m od hranice funkční plochy o 5,0 m.

Pro tyto plochy se stanoví, že minimální procento ozelenění bude - 50 %.

### **1f.7 Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední**

**OM**

**Hlavní využití** - Tyto plochy jsou určeny pro následující zařízení občanského vybavení s převahou komerčního charakteru.

1. administrativní budovy
2. obchodní stavby a prodejny s potřebným skladovým zázemím
3. zařízení veřejného i soukromého krátkodobého i dlouhodobého ubytování
4. zařízení stravování

**Přípustné využití** - V těchto plochách je dále přípustné umístit:

1. služby, jejichž vliv a činnost na těchto plochách včetně vyvolané dopravní obsluhy nebude narušovat sousední plochy nad přípustné normy pro plochy bydlení
2. privátní zařízení pro zdravotnictví (zdravotní střediska, sdružení ordinací, jesle, ústavy apod.)
3. zařízení pro školství (mateřské školy, umělecké školy)
4. privátní zařízení sociální péče (domovy pro matky s dětmi, domovy důchodců, domy s pečovatelskou službou, azylové domy, domy sociálních služeb, chráněné bydlení apod.)
5. zařízení sportovní provozované na komerčním základě, jejichž vliv a činnost na těchto plochách včetně vyvolané dopravní obsluhy nebude narušovat sousední plochy nad přípustné normy pro plochy bydlení
6. zařízení nevýrobních služeb
7. doprovodné stavby technického zázemí
8. plochy zeleně
9. vestavěné služební byty

**Podmíněně přípustné využití** - v těchto plochách je podmíněně přípustné umístit:

1. zábavní zařízení v odstupe min. 100 metrů od staveb s funkcí školství nebo církevní

**Nepřípustné využití** - v této ploše se nepřipouští umístit:

1. Všechny druhy výrobních a skladových činností, chovatelských činností, které svým velkým objemem, hlukem, prachem, exhalacemi přímo nebo druhotně (např. zvýšením dopravní zátěže okolí) narušují a negativně ovlivňují kvalitu životního prostředí a překračují vůči okolním stavbám předepsané hodnoty a ukazatele z platných zákonů a prováděcích předpisů k nim.
2. ostatní funkce výše neuvedené

**Podmínky prostorového uspořádání** - pro tyto plochy se stanoví, že maximální výška nového zastavění nepřesáhne výšku okolní stávající obytné zástavby v okruhu 100 m od hranice funkční plochy o 5,0 m.

Pro tyto plochy se stanoví, že minimální procento ozelenění bude - 50 %.

### **1f.8 Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS**

**Hlavní využití** - Tyto plochy jsou určeny především pro sportovní areály, hřiště a provozně související zařízení.

**Přípustné využití** - V těchto plochách je dále přípustné umísťovat:

1. šatny a hygienická zařízení
2. doprovodná zařízení pro ubytování a stravování
3. vestavěné byty služební a majitelů zařízení
4. souvislé plochy zeleně

**Podmínky prostorového uspořádání** – pro tyto plochy se stanoví, že maximální výška nového zastavění nepřesáhne výšku okolní stávající obytné zástavby o 5,0 m, a to v okruhu 150 m od hranice funkční plochy.

Pro tyto plochy se stanoví, že minimální procento ozelenění bude - 40 %.

### **1f.9 Plochy občanského vybavení – hřbitovy OH**

**Hlavní využití** - Tyto plochy tvoří veřejná pohřebiště.

**Přípustné využití** - V těchto plochách je přípustné umísťovat:

1. plochy pro pohřbívání
2. církevní zařízení
3. smuteční síně
4. doprovodné stavby technického zázemí
5. plochy zeleně

**Podmínky prostorového uspořádání** - Pro tyto plochy se stanoví maximální výška zastavění 10 metrů a minimální procento ozelenění (včetně ploch pro pohřbívání) - 80 %.

### **1f.10 Plochy smíšené obytné - městské SM**

**Hlavní využití** - Tyto plochy jsou určeny především pro bydlení, občanské vybavení a drobnou výrobu a služby.

1. obytné domy
2. ostatní stavby pro bydlení
3. obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení
4. kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení a zařízení školství, vědy a výzkumu
5. zařízení maloobchodu, veřejného ubytování a stravování
6. zařízení drobné výroby a služeb

**Přípustné využití** - V těchto plochách je dále přípustné umísťovat:

1. doprovodná dopravní a technická zařízení
2. doplňující doprovodná veřejná prostranství

**Podmíněně přípustné využití** - V těchto plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

1. zábavní zařízení v odstupu min. 100 metrů od staveb s funkcí školství nebo církevní
2. veřejné čerpací stanice pohonných hmot

**Nepřípustné využití** - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. malé rekreační objekty do 50 m<sup>2</sup> zastavěné plochy
2. Všechny druhy výrobních a skladových činností, chovatelských činností, které svým velkým objemem, hlukem, prachem, pachem a exhalacemi přímo nebo druhotně (např. zvýšením dopravní zátěže okolí) narušují a negativně ovlivňují kvalitu životního prostředí a překračují vůči okolním stavbám předepsané hodnoty a ukazatele z platných zákonů a prováděcích předpisů k nim.
3. ostatní stavby a zařízení výše neuvedená

**Podmínky prostorového uspořádání** – pro tyto plochy se stanoví, že maximální výška nového zastavění nepřesáhne výšku okolní stávající obytné zástavby v okruhu 150 m od hranice funkční plochy o 4,0 m.

Pro tyto plochy se stanoví, že minimální procento ozelenění bude - 25 %.

### **1f.11 Plochy smíšené obytné - venkovské SV**

**Hlavní využití** - Tyto plochy jsou určeny především pro bydlení, občanské vybavení, pro zařízení zemědělské výroby, skladů, drobné výroby a služeb a zařízení hromadné rekreace.

1. rodinné domy se zahradami a s drobnými zařízeními vedlejší zemědělské výroby
2. doplňkové stavby pro chov domácího zvířectva u obytných domů
3. ostatní stavby pro bydlení
4. zařízení místní správy, školství, vědy a výzkumu
5. kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení
6. zařízení maloobchodu, veřejného ubytování a stravování

**Přípustné využití** - V těchto plochách je dále přípustné umísťovat:

1. zařízení drobné výroby a služeb
2. vestavěné byty služební a majitelů zařízení
3. individuální rekreační objekty nad 50 m<sup>2</sup> zastavěné plochy
4. doprovodná zařízení pro rekreaci a relaxaci
5. souvislé plochy zeleně
6. doplňující doprovodná veřejná prostranství
7. doprovodná dopravní a technická zařízení

**Podmíněně přípustné využití** - V těchto plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

1. zábavní zařízení v odstupu min. 100 metrů od staveb s funkcí školství a církevní a od hřbitovů

**Nepřípustné využití** - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. rekreační objekty do 50 m<sup>2</sup> zastavěné plochy
2. Všechny druhy výrobních a skladových činností, chovatelských činností, které svým velkým objemem, hlukem, prachem, exhalacemi přímo nebo druhotně (např. zvýšením dopravní zátěže okolí) narušují a negativně ovlivňují kvalitu životního prostředí a překračují vůči okolním stavbám předepsané hodnoty a ukazatele z platných zákonů a prováděcích předpisů k nim.
3. ostatní stavby a zařízení výše neuvedená

**Podmínky prostorového uspořádání** – pro tyto plochy se stanoví, že maximální výška nového zastavění nepřesáhne výšku okolní stávající obytné zástavby v okruhu 100 m od hranice funkční plochy o 5,0 m.

Pro tyto plochy se stanoví, že minimální procento ozelenění bude - 50 %.

#### **1f.12 Plochy smíšené obytné specifické - církevní**

**SX**

**Hlavní využití** - Tyto plochy jsou určeny především pro bydlení, občanské vybavení, pro zařízení zemědělské výroby, skladů, drobné výroby a služeb a zařízení technické infrastruktury ve funkčně uceleném území spravovaném církevní institucí.

1. stavby pro individuální a hromadné bydlení
2. doplňkové stavby pro chov domácího zvířectva u obytných domů
3. zařízení správy, školství a ostatních nauk pro potřeby církve
4. kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení
5. zařízení maloobchodu, veřejného ubytování a stravování
6. zařízení zemědělské, lesnické a rybářské výroby
7. zařízení drobné výroby a služeb

**Přípustné využití** - V těchto plochách je přípustné umísťovat:

1. doprovodná zařízení dopravní a technické infrastruktury
2. doplňující doprovodná veřejná prostranství
3. souvislé plochy zeleně

**Podmíněně přípustné využití** - v těchto plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

1. plochy pro pohřbívání mimo stávající schválené a vyhrazené plochy

**Nepřípustné využití** - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. ostatní funkce výše neuvedené

**Podmínky prostorového uspořádání** - pro tyto plochy se stanoví, že maximální výška nového zastavění nepřesáhne výšky okolních stávajících budov v okruhu 100 m o 5,0 m.

Pro tyto plochy se stanoví, že minimální procento ozelenění bude - 50 %.

#### **1f.13 Plochy dopravní infrastruktury – silniční**

**DS**

**Hlavní využití** - Plochy silniční dopravy.

1. hlavní silniční komunikace, to je silnice I., II., III. třídy a důležité místní komunikace C. a D. třídy, doplňková dopravní zařízení a plochy doprovodné a ochranné zeleně k těmto komunikacím.
2. pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

**Přípustné využití** - V těchto plochách je dále přípustné umístit:

1. místní komunikace zklidněné a nemotoristické.
2. plochy ostatních místních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně.

**Podmínky prostorového uspořádání** - Pro tyto plochy se stanoví maximální výška zastavění a minimální procento ozelenění

takto:	max. výška zastavění v m	ozelenění %
1. parkoviště	0	25
2. řadové garáže	3,5	-
3. dopravní zařízení	7,5	20 %

#### **1f.14 dopravní infrastruktura – silniční specifická**

**DX**

**Hlavní využití** - plochy jsou významné místní komunikace nezahrnuté v jiných plochách dopravní infrastruktury.

**Přípustné využití** - V těchto plochách je přípustné umístit:

1. důležité místní komunikace a doplňková dopravní zařízení a plochy doprovodné a ochranné zeleně k těmto komunikacím.

**Podmíněně přípustné využití** - V těchto plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

1. jednotlivé drobné přízemní stavby (např. altány, pomníky, sochy) do 30m<sup>2</sup> zastavěné plochy, které jsou určeny pro obslužná zařízení přípustného funkčního využití těchto ploch.

#### **1f.15 Plochy dopravní infrastruktury – železniční**

**DZ**

**Hlavní využití** - Plochy drážní dopravy jsou určeny pro zajištění potřeb drážní dopravy.

1. plochy drážní dopravy zahrnující zpravidla obvod dráhy, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť a doprovodné zeleně
2. zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy
3. pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.

**Podmínky prostorového uspořádání** – pro tyto plochy se stanoví, že maximální výška nového zastavění nepřesáhne výšku okolní stávající zástavby v okruhu 150 m o od hranice funkční plochy 5,0 m.

Pro tyto plochy se stanoví, že minimální procento ozelenění bude - 0 %.

#### **1f.16 Plochy technické infrastruktury inženýrské sítě TI**

**Hlavní využití** - Tyto plochy jsou určeny pro umístování plošně rozsáhlejších zařízení:

1. pro zásobování vodou
2. pro čištění odpadních vod
3. pro zásobování elektrickou energií
4. pro zásobování plynem
5. telekomunikací
6. pro zásobování teplem z centrálních zdrojů

**Podmínky prostorového uspořádání** – pro tyto plochy se stanoví, že maximální výška nového zastavění nepřesáhne výšku okolní stávající zástavby v okruhu 50 m od hranice funkční plochy o 5,0 m..

Pro tyto plochy se stanoví, že minimální procento ozelenění bude - 20 %.

#### **1f.17 Plochy výroby a skladování - zemědělská a lesnická výroba VZ**

**Hlavní využití** - plochy určené pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu včetně rybářské produkce, pro malohospodaření, zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty včetně komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy.

1. všechny druhy zařízení zemědělské, rybářské a lesnické výroby a služeb
2. sklady, stavební dvory a zařízení na údržbu technického vybavení a komunikací ve vazbě na zemědělskou, rybářskou a lesnickou výrobu
3. služby spojené se zemědělskou, rybářskou a lesnickou výrobou
4. zařízení vědy a výzkumu spojené se zemědělskou, rybářskou a lesnickou výrobou

**Podmíněně přípustné využití** - V těchto plochách je podmíněně přípustné umístovat:

1. plochy pro bydlení pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech

**Nepřípustné využití** - v této ploše se nepřipouští umístovat:

1. ostatní funkce výše neuvedené

**Podmínky prostorového uspořádání** – pro tyto plochy se stanoví, že maximální výška nového zastavění nepřesáhne výšky okolních stávajících budov v okruhu 100 m o 5,0 m.

Pro tyto plochy se stanoví, že minimální procento ozelenění bude - 30 %.

#### **1f.18 Plochy smíšené výrobní VS**

**Hlavní využití** - Tyto plochy jsou určeny především pro výrobní areály průmyslu, kdy s ohledem na charakter území není účelné jeho členění například na plochy výroby a skladování, plochy dopravní a technické infrastruktury, sběrné dvory, zařízení na třídění odpadů, zařízení určená k recyklaci odpadů, zařízení na drcení odpadů. Jedná se o plochy s případným negativním vlivem nad přípustnou mez mimo hranice funkční plochy. U ploch bývá obvykle vymezeno ochranné pásmo.

**Přípustné využití** - V těchto plochách je dále přípustné umístovat:

1. plochy výrobních areálů průmyslu, jehož negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu
2. plochy pro skladování, pro zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury, včetně čerpacích stanic PHM a komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy
3. doprovodné stavby technického zázemí
4. plochy zeleně

**Podmíněně přípustné využití** - V těchto plochách je podmíněně přípustné umístovat:

1. plochy pro služební bydlení pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech

**Nepřípustné využití** - v této ploše se nepřipouští umístovat:

1. ostatní funkce výše neuvedené

**Podmínky prostorového uspořádání** - pro tyto plochy se stanoví, že maximální výška nového zastavění nepřesáhne výšku okolní stávající zástavby v okruhu 100 m od hranice funkční plochy o 5,0 m.

Pro tyto plochy se stanoví, že minimální procento ozelenění bude - 30 %.

#### **1f.19 Plochy veřejných prostranství PV**

**Hlavní využití** - Tyto plochy vymezují převážně zpevněná veřejně přístupná prostranství, jako jsou náměstí, ulice, veřejné cesty apod., významné svým rozsahem nebo funkcí, využívané vedle dopravních funkcí hlavně pro sociální komunikaci a společenský život obce. V těchto plochách se umísťují:

1. vozidlové komunikace
2. plochy pěšího a cyklistického provozu
3. doprovodná zeleň
4. drobný městský mobiliář

**Podmíněně přípustné využití** - V těchto plochách je podmíněně přípustné umístovat:

1. jednotlivé drobné přízemní stavby do 30m<sup>2</sup> zastavěné plochy, které jsou určeny pro přípustné funkční využití těchto ploch.

**Nepřípustné využití** - v této ploše se nepřipouští umístovat:

1. ostatní funkce a stavby výše neuvedené

#### **1f.20 Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň**

**ZV**

**Hlavní využití** - Tyto plochy jsou určeny pro udržovanou veřejně přístupnou zeleň, jako jsou parky, sady, zahrady apod. využíváné hlavně pro odpočinek a relaxaci.

**Přípustné využití** - V těchto plochách je přípustné umísťovat:

1. pěší cesty, cyklistické stezky a stezky pro koně
2. jednotlivé dětské herní prvky
3. drobný parkový mobiliář (lavičky, veřejné osvětlení, odpadkové koše apod.)

**Podmíněně přípustné využití** - V těchto plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

1. jednotlivé drobné přízemní stavby (např. altány, pomníky, sochy) do 30m<sup>2</sup> zastavěné plochy, související s funkcí těchto ploch.

**Nepřípustné využití** - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. ostatní funkce a stavby výše neuvedené

#### **1f.21 Plochy zeleně soukromé a vyhrazené**

**ZS**

**Hlavní využití** - Tyto plochy jsou určeny především pro zeleň soukromou a vyhrazenou. V plochách se umísťují:

1. plochy pro drobné zelinářství, sadařství apod.
2. okrasná, užitková a přírodní zeleň

**Přípustné využití** - V těchto plochách je dále přípustné umísťovat:

1. skleníky, bazény, terasy a zpevněné plochy pro rekreační využití
2. dětské herní prvky

**Podmíněně přípustné využití** - V těchto plochách je podmíněně přípustné umístit:

1. jednotlivé drobné přízemní stavby (např. altány) do 30m<sup>2</sup> zastavěné plochy, související s danou funkcí těchto ploch. Celková výměra zastavěné plochy všech staveb hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití nesmí přesáhnout 4,0 % pozemku funkční plochy.

**Nepřípustné využití** - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. ostatní funkce a stavby výše neuvedené

#### **1f.22 Zeleň – přírodního charakteru**

**ZP**

**Hlavní využití** - Tyto plochy jsou určeny především pro zeleň ochrannou a izolační v sídlech, nebo v nezastavěném území, kdy v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch. Mohou to být například významné plochy izolační zeleně v ochranných pásmech těžkého průmyslu, plochy lesnických a biologických rekultivací po těžbě nerostných surovin, v odůvodněných případech může být součástí těchto ploch ozelenění komunikací, které se obvykle zahrnují do ploch dopravní infrastruktury (viz § 9 vyhl. 501/2006 Sb.), samostatně však může být vymezeno také. V plochách jsou vedeny prvky ÚSES v ZÚ.

**Přípustné využití** - V těchto plochách je dále přípustné umísťovat:

1. okrasnou a přírodní zeleň
2. pěší stezky a cyklotrasy

**Podmíněně přípustné využití** - V těchto plochách je podmíněně přípustné umístit:

1. jednotlivé drobné přízemní stavby (např. altány) do 30m<sup>2</sup> zastavěné plochy, související s danou funkcí těchto ploch. Celková výměra všech staveb přípustného využití nesmí přesáhnout 30m<sup>2</sup> na každých 2.500m<sup>2</sup> plochy.

**Nepřípustné využití** - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. ostatní funkce a stavby výše neuvedené

#### **1f.23 Plochy vodní a vodohospodářské**

**W**

**Hlavní využití** - Plochy zajišťující kostru vodního režimu v zastavěném i nezastavěném území, krajinnotvorné, přírodní a bioklimatické funkce. Tyto plochy zahrnují i související plochy zeleně (břehové, doprovodné, ochranné, rákosin apod.).

**Přípustné využití** - V těchto plochách je přípustné přiměřeně k velikosti plochy:

1. provozovat rybářskou výrobu a ostatní rybochovné aktivity
2. provádět vodohospodářské zásahy
3. umísťovat stavby technických součástí vodních ploch a toků (hráze, výpusti, přepady apod.)
4. umísťovat stavby mostů a lávek, kotvišť apod.

**Nepřípustné využití** - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. ostatní funkce a stavby výše neuvedené

#### **1f.24 Plochy zemědělské**

**NZ**

**Hlavní využití** - Tyto plochy jsou vymezeny především za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury, stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, stavby pro pastevectví apod. (silážní žlaby, přístřešky pro dobytek).

**Přípustné využití** - V těchto plochách je dále přípustné umísťovat:

1. a provozovat lesnickou výrobu a vodohospodářské zásahy jen v rozsahu, který nenaruší potřeby zemědělské výroby, a bude uplatňovat požadavky ochrany přírody a krajiny.
2. okrasnou a přírodní zeleň
3. v těchto plochách je přípustné pěstování energetických plodin na ZPF. K tomuto účelu je doporučeno a ÚP navrženo přednostně využívat plochy ZPF – TTP a méně bonitní půdy, zejména ve třídách V, IV a III.

**Podmíněně přípustné využití** - V těchto plochách je podmíněně přípustné umístit:

1. doplňkové stavby zemědělské výroby (např. polní hnojiště, zařízení pro uskladnění píce nebo siláže, přístřešky pro dobytek apod.) jednotlivě do 500m<sup>2</sup> zastavěné plochy a 1 nadzemního podlaží a doplňkové stavby pro lesní hospodářství (např. skládky dřeva, lesní seníky apod.) jednotlivě do 200m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do výšky zastavění 6 metrů.
2. jednotlivé drobné přízemní stavby do 30m<sup>2</sup> zastavěné plochy, které jsou určeny pro obslužná zařízení přípustného funkčního využití těchto ploch. Celková výměra všech staveb dle tohoto bodu nesmí přesáhnout 1,5% pozemku funkční plochy.

**Nepřípustné využití** - v této ploše se nepřipouští umístit:

1. ostatní funkce a stavby výše neuvedené

#### **1f.25 Plochy lesní - lesy hospodářské, ochranné a zvláštního určení NL**

**Hlavní využití** - Plochy lesní jsou určeny především pro lesní hospodaření na plochách určených k plnění funkcí lesa.

**Přípustné využití** - V těchto plochách je dále přípustné:

1. provozovat rostlinou zemědělskou výrobu a vodohospodářské zásahy jen v rozsahu, který nenaruší potřeby lesního hospodářství, a bude uplatňovat požadavky ochrany přírody a krajiny.

**Podmíněně přípustné využití** - V těchto plochách je podmíněně přípustné umístit:

1. doplňkové stavby pro lesní hospodářství (např. skládky dřeva, lesní seníky apod.) jednotlivě do 500m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 2 nadzemních podlaží a doplňkové stavby rostlinné zemědělské výroby (např. polní hnojiště, zařízení pro uskladnění píce nebo siláže, přístřešky pro dobytek apod.) jednotlivě do 200m<sup>2</sup> zastavěné plochy a výšky zastavění 4 metrů.

**Nepřípustné využití** - v této ploše se nepřipouští umístit:

1. ostatní funkce a stavby výše neuvedené

#### **1f.26 Plochy přírodní NP**

**Hlavní využití** - Plochy přírodní zajišťují optimální podmínky pro zvýšenou ochranu přírody a krajiny. Při regulaci činnosti je prioritou ochrana přírody. Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit a pozemky biocenter.

**Podmíněně přípustné využití** - V těchto plochách je podmíněně přípustné provozovat rostlinou zemědělskou výrobu, lesnickou výrobu a vodohospodářské zásahy jen v rozsahu, který nenaruší potřeby ochrany přírody.

**Nepřípustné využití** - v této ploše se nepřipouští umístit:

1. ostatní funkce, opatření, činnosti a stavby nesouvisející s hlavním využitím

#### **1f.27 Plochy smíšené nezastavěného území NS**

**Hlavní využití** - Plochy obsahují polyfunkční část krajiny, se zaměřením na tvorbu a dlouhodobé zachování kvalitní kulturní krajiny. Plochy jsou funkčně nevyhraněné s indexem několika funkcí, plochy jednotlivých funkcí nevyžadují jejich samostatné vymezení.

**Přípustné využití** - V těchto plochách je přípustné umístit stavby a provádět zásahy naplňující její celkové funkční zaměření:

1. změny dřevinné skladby porostů ve prospěch geograficky původních dřevin
2. udržovat a vytvářet trvalou vegetaci bez hospodářského významu
3. udržovat a vytvářet drobné vodní toky a plochy
4. zakládat a udržovat prvky územního systému ekologické stability
5. vytvářet terénní vyvýšeniny a vyhlídky jen do 10m<sup>2</sup> plochy a 5m výšky

**Podmíněně přípustné využití** - V těchto plochách je podmíněně přípustné:

1. provádět liniové stavby technické infrastruktury
2. provádět liniové stavby dopravní infrastruktury - polní a lesní cesty dle ČSN 73 6109 a ČSN 73 6108.
3. provozovat zemědělskou a lesnickou výrobu a vodohospodářské zásahy a uplatňovat požadavky ochrany přírody a krajiny jen s přihlédnutím k potřebám tvorby a dlouhodobého zachování kvalitní kulturní krajiny.
4. umístit stavby doplňkových objektů rostlinné zemědělské výroby (např. polní hnojiště, zařízení pro uskladnění píce nebo siláže, přístřešky pro dobytek apod.) jednotlivě do 200m<sup>2</sup> zastavěné plochy a 1 nadzemního podlaží a doplňkové stavby pro lesní hospodářství (např. skládky dřeva, lesní seníky apod.) jednotlivě do 200m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do výšky zastavění 6 metrů.

**Nepřípustné využití** - v této ploše se nepřipouští umístit:

1. ostatní funkce, opatření, činnosti a stavby výše neuvedené

#### **1g.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.**

##### 1g.1.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury.

**VDD54** II/198 - přeložka silnice II/198 v prostoru Kosmové

**VDD53** II/198 - přeložka silnice II/198 v prostoru Prachometry

**VDD57** II/194 – přeložka navrhované trasy silnice II/194 v prostoru Lažan a Štědré

**VDD06** Stavba přeložky silnice I/20 Toužim - Žalmanov

**VDD55** II/198 - přeložka silnice II/198 Toužim jihovýchod

**VDD56** II/198 - přeložka silnice II/198 Toužim severovýchod

**VDD73** II/198 – přeložka silnice II/198 v prostoru Toužimi – přemostění žel. tratě

**VD6** Místní komunikace – dopravní napojení lokality **Z 27**

**VD7** Okružní křižovatka u autobusového nádraží

1g.1.2 Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury.

- VTP03** VTL plynovod Toužim - Štědrá.  
**VT6** STL plynovod z regulační stanice PT4 do sídla Políkno.  
**VT7** STL plynovod z regulační stanice PT5 do sídla Komárov u Štědré.  
**VT8** Vodovodní přívodní řad z Toužimi do Kojšovic a vodovodní řady v sídle.  
**VT9** Propojovací vodovodní řad Kosmová - Bezděkov - Prachometry.  
**VT11** Kanalizační řad ze sousedního katastru do ČOV Toužim.

1g.2 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit i uplatnit předkupní právo.

Nevymezují se.

1h. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

1h.1 Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury.

Předkupní právo na níže uvedených pozemcích je zřizováno ve prospěch města Toužim.

**PT 1** ČOV.

ppč.	druh pozemku	plocha v ha	využití	katastrální území
1136/8	louka	0,0523		Třebouň
1136/9	louka	0,0323		Třebouň

**PT 2** ČS.

ppč.	druh pozemku	plocha v ha	využití	katastrální území
1650/3(část)	louka	0,2603		Třebouň

**PT 4** Regulační stanice plynu Políkno (Z37).

ppč.	druh pozemku	plocha v ha	využití	katastrální území
929/6(část)	louka	0,0601		Políkno

**PT 5** Regulační stanice plynu Komárov (Z38).

ppč.	druh pozemku	plocha v ha	využití	katastrální území
1505/1(část)	orná půda	0,0900		Komárov u Štědré

**PT 10** Vodojem Prachometry (Z40).

ppč.	druh pozemku	plocha v ha	využití	katastrální území
551/1(část)	orná půda	0,0956		Prachometry

1i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 SZ.

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření.

**2. Textová část, díl 2.**

**2a. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření.**

Plochy územních rezerv jsou vymezeny jako překryvná funkce nad plochami s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území. Zahnují plochy v budoucnu potencionálně zastavitelné. Plochy rezerv lze využít k vymezení dalších zastavitelných ploch jen změnou územního plánu, a to až po využití vymezených zastavitelných ploch nebo prokázání důvodů, pro které je nelze zastavět (technické, majetkoprávní apod.). ÚP vymezuje plochy územních rezerv:

**R01 – BI** územní rezerva plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské v části města Toužim – sever I.

Plocha lokality je 1,9197 ha. Rezerva naváže na zástavbu rozvojové plochy Z52/BI. Specifické podmínky se nestanovují.

**R02 – VS** územní rezerva pro plochy smíšené výrobní v části města Toužim – východ I. Plocha lokality je 3,7394 ha. Rezerva rozšíří výrobní plochy ve východní části města podél východního obchvatu a bude uplatněna po využití rozvojové plochy Z26/VS.

**R04 – VS** územní rezerva pro plochy smíšené výrobní v části města Toužim – západ I. Plocha lokality je 6,3765 ha. Specifické podmínky pro využití rezervy nejsou stanoveny.

**R05 – NS** územní rezerva pro plochy smíšené nezastavěného území v části města Toužim pro dopravní stavbu komunikace I/20. Plocha lokality je 1,8663 ha. Specifické podmínky pro využití rezervy nejsou stanoveny.

**R06 – BI** územní rezerva plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské v Kosmové při severovýchodní straně komunikace II/198. Plocha lokality je 3,0922 ha.

1. urbanisticky významná a rozvojově stěžejní plocha obce.

2. nezbytná podmínka realizace:

--- zpracování územní studie.

--- v územní studii nastavení podrobnějších regulativů pro typy domů a způsob zástavby.

3. lhůta pro pořízení územní studie je časově neomezena.

4. specifické podmínky pro zpracování do ÚS:

- 4a zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.  
 4b pro umístění rodinných domů vymezit pozemky o minimální rozloze 800 m<sup>2</sup>.  
 4c jednotlivé objekty a jejich osy umisťovat nepravidelně.  
 4d v lokalitě vymezit plochy veřejných prostranství dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění.

**2b. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je provedení změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.**

**2b.1 Plochy přestavby.**

- P5 – BV** Plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské (**BV**). Kojšovice.  
**P8 – BV** Plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské (**BV**). Kosmová.

**2b.2 Zastavitelné plochy.**

- Z2 – SV** Plocha smíšená obytná - venkovská (**SV**). Dobrá Voda sever.  
**Z3 - BV** Plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské (**BV**). Dobrá Voda severovýchod.  
**Z6 – BV** Plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské (**BV**). Kojšovice jih.  
**Z13 – BI** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**). Kosmová západ.  
**Z14 – BV** Plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské (**BV**). Kosmová jihozápad.  
**Z15 – SV** Plocha smíšená obytná - venkovská (**SV**). Kosmová jihovýchod.  
**Z20 – BV** Plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské (**BV**). Políkno severozápad.  
**Z21 – BV** Plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské (**BV**). Smilov západ.  
**Z22 – BV** Plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské (**BV**). Smilov jih.  
**Z25 - VS** Plocha smíšené výrobní (VS) Toužim sever.  
**Z26 – VS** Plochy smíšené výrobní (VS) Toužim východ.  
**Z27 – BI** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**). Toužim u rybníka.  
**Z28 – VS** Plochy smíšené výrobní (VS) Toužim jih.  
**Z31,32 – BI,ZS** Plochy pro bydlení v RD – městské a příměstské (**BI**), zeleň soukromá (**ZS**). Toužim pod Šinkou.  
**Z33 – BV** Plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské (**BV**). Třebouň jihozápad.  
**Z34 – BV** Plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské (**BV**). Třebouň severozápad.  
**Z39 – BI** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**). Kosmová střed.

**2b.3 Plochy a koridory dopravní infrastruktury.**

- CD6** Koridor pro dopravní stavbu - místní komunikace – dopravní napojení lokality **Z27**.  
**CD7** Koridor pro dopravní stavbu - Okružní křižovatka u autobusového nádraží.

**2b.4 Plochy a koridory územních rezerv.**

- R06 – BI** územní rezerva plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**) v Kosmové.  
 Lhůty pro pořízení všech výše uvedených územních studií, schválení jejich využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovují na dobu 4 let od nabytí účinnosti územního plánu.

**2c. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9.**

ÚP nevymezuje.  
 ÚP nestanovuje.

**2d. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).**

**2e. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.**

- Z 27 – BI** Plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**). Toužim u rybníka.

**2f. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.**

Výrok.		
Textová část.		48 stran
Grafická část:		
N1a, b	Výkres základního členění území	1 : 10 000
N2a, b	Hlavní výkres	1 : 10 000
N3a, b	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 10 000
N4a, b	Výkres koncepce veřejné infrastruktury - doprava	1 : 10 000
N5a, b	Výkres koncepce veřejné infrastruktury – technická infrastruktura	1 : 10 000
Odůvodnění.		
Grafická část.		
O1a, b.	Koordináčnı́ výkres	1 : 10 000