

# Ú Č E T N Í   Z Á V Ě R K A

řádná	<input checked="" type="checkbox"/>	mimořádná	<input type="checkbox"/>	mezitimní	<input type="checkbox"/>	* typ závěrky označte 'X'
-------	-------------------------------------	-----------	--------------------------	-----------	--------------------------	------------------------------

sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2020

NÁZEV ÚČETNÍ JEDNOTKY	Statutární město Karlovy Vary					
Sídlo účetní jednotky	- ulice, čp - obec - PSČ, pošta Moskevská 2035/21 Karlovy Vary 36120 Karlovy Vary					
Místo podnikání	- ulice, čp - obec - PSČ, pošta Moskevská 2035/21 Karlovy Vary 36120 Karlovy Vary					
I Č O	00254657					
Právní forma	obec					
Předmět podnikání - hlavní činnost						
- vedlejší činnosti						
CZ-NACE						
Název nadřízeného orgánu (zřizovatel)	128/2000					
Okamžik sestavení	19.04.2021 15:15:39					
Kontaktní údaje	- Telefon - Fax - E-mail - WWW stránky 353 151 111 353 151 400					
Razítko účetní jednotky						
Osoba odpovědná za účetnictví						
Podpisový záznam						
Statutární orgán						
Podpisový záznam						

Poznámka: Obsah účetní závěrky se dále skládá z výkazů, které jsou obsaženy v příloze tohoto listu.

\* Tato účetní závěrka byla zpracována systémem GINIS firmy GORDIC spol. s r.o.\*



Příloha (ÚSC) - PŘÍLOHA za období 12/2020 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa  
ZÁKLADNÍ

A.3.	Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)
	<p>Město KV je územně samosprávný celek a vede účetnictví v plném rozsahu. Město KV postupuje v souladu s účetními metodami stanovenými vyhláškou č. 410/2009 Sb., doplňující vyhláškou č. 301/2014 Sb. Odpisy jsou uplatňovány měsíčně ve smyslu ČÚS 708 – Opisování dlouhodobého majetku. Majetek je odepisován rovnoměrně. Pro potřebu vykazování PAP ve smyslu přílohy č.2a vyhlášky č. 383/2009 Sb., pozměně vyhl. 300/2014 Sb. a vyhl.410/2009 Sb., po změně vyhl. 301/2014 Sb., používá účetní jednotka metodiku pro vedení PAP firmy GORDIC. Výkazy jsou předkládány v korunách na dvě desetinná místa. Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách: Zásoby – pořizovací cena, způsob účtování B; Drobny dlouhodobý majetek hmotný – v pořizovací ceně od 3 do 40 tis. Kč; Drobny dlouhodobý majetek nehmotný – v pořizovací ceně od 7 do 60 tis. Kč. Reprodukční pořizovací ceny: nabyté pozemky směnou jsou oceňovány základě znaleckých posudků. Majetek bezúplatně předaný státem v roce 2010 byl oceněn v cenách historických dle předávacích protokolů. Peněžní fondy jsou účtovány rozvahově na účtech 419 a 401. Popis činností, které účetní jednotka provozuje: Hlavní činnost – v členění dle vyhlášky č.323/2000 Sb., o rozpočtové skladbě; Hospodářská činnost- realitní kanceláře RK Ikon a RK Recom-výsledky hospodaření ze správy majetku města od realitních kanceláří; Ostatní (cizí prostředky) – kauce na byty, nebytové prostory, jistiny k veřejným zakázkám. Účetní a finanční výkazy – jejich rozsah údajů, způsob sestavování a termíny předkládání jsou stanoveny vyhl. č. 410/2009 Sb. a vyhl. č. 5/2014 Sb.;Kurzové rozdíly – přepočty cizích měn. Új má v tomto období zřízeny dva běžné účty vedené v měně EUR. Új používá při přepočtu cizí měny na českou pevný kurz na základě devizového kurzu vyhlášeného ČNB, stanovený vnitřním předpisem Új na určitou dobu, nejdéle na jedno účetní období. K rozvahovému dni dochází u Új k přeceňování stavu bankovních účtů v cizí měně. Zahraniční služební cesty jsou proúčtovány v české měně.K jednotlivým syntetickým majetkovým účtům 013, 019, 021, 022 je vytvořen analytický účet 0999 – Inventarizační rozdíly ve schvalovacím řízení, kde jsou evidovány vzniklé inventarizační rozdíly do termínu, kdy orgány města rozhodnou o vyřazení majetku z účetní evidence města ve smyslu našich interních předpisů a o případné náhradě škody. Současně, v době zjištění inventarizačního rozdílu, bude na tyto inventarizační rozdíly vytvořena účetní rezerva 555 0310/ 441 0002 ve výši zůstatkových cen. K jednotlivým syntetickým majetkovým účtům 018, 028 je rovněž vytvořen shora uvedený analytický účet 0999 – Inventarizační rozdíly ve schvalovacím řízení. K těmto účtům však nebude vytvářena rezerva, neboť výsledek hospodaření není ovlivněn. Z analytických účtů 0999 bude majetek, neprodleně po rozhodnutí orgánů města, postupně vyřazován v souladu s ČÚS 710. Na podrozvahových účtech je účtováno o následujících skutečnostech. Na účtu SU 901 je evidovaný drobný dlouhodobý nehmotný majetek, na účtu SU 902 je evidovaný drobný dlouhodobý hmotný majetek, na účtu 905 jsou evidovány vyřazené pohledávky, na účtu SU 909 je evidován majetek svěřený k hospodaření zřizovaným příspěvkovým organizacím, na účtu 915 jsou evidovány ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů, na účtu 931 jsou evidovány krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dl.majetku, na účtu 933 jsou evidovány krátkodobé podmíněné pohledávky ze jiných smluv, na účtu 934 jsou evidovány dlouhodobé podmíněné pohledávky ze jiných smluv, na účtu SU 942 jsou evidovány krátkodobé podmíněné pohledávky ve vztahu k jiným zdrojům, na účtu SU 943 jsou evidovány dlouhodobé podmíněné pohledávky ve vztahu k jiným zdrojům, na účtu SU 953 se účtuje o ostatních dlouhodobých podmíněných pohledávkách ze zahr.transferů, na SU 955 se účtuje o ostatních dlouhodobých podmíněných pohledávkách z přijatých zajištění, na SU 943 jsou evidovány dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům, na SU 944 krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění, SU 945 dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění, SU 956 ostatní dlouhodobé podmíněné závazky, SU 971 je určen pro krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení DM, SU 972 je určen pro dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení DM, SU 973 je určen pro krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv, SU 974 je určen pro dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv, na účtu SU 982 jsou evidovány závazky z ručení, SU 985 je určen pro krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních aj. řízení a SU 986 je určen pro dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních aj. řízení (žaloba společnosti LIQUIDATORS, v.o.s. – 37.565.208,00Kč a žaloba kvůli objektu vila Titania – 28.630.115,00 Kč), SU 992 je určen pro ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva a SU 993 pro ostatní krátkodobá podmíněná pasiva.</p>



3. Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	219 726,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	0,00	0,00
P.VII. Další podmíněné závazky		102 373 983,39	87 050 650,56
1. Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	36 178 660,39	20 855 327,56
11. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	0,00	0,00
13. Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985	0,00	0,00
14. Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	66 195 323,00	66 195 323,00
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty		1 156 200,00	1 156 200,00
1. Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	0,00	0,00
2. Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	1 156 200,00	1 156 200,00
3. Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993	0,00	0,00
4. Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	0,00	0,00
5. Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	21 194 792 142,93	20 977 944 861,47

A.5.	Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)
ÚJ má přiděleno IČ: 00254657 (registrace Českým statistickým úřadem dne 1.7.1973).	

A.6.	Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)
Mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky nenastaly takové významné události, které by měly být popsány v této příloze.	

```

NS : 00254657  NS MMKV  UCRGUPUA 09072019 14:44

```

B.1.	Informace podle § 66 odst. 6 (TEXT)
Není v podmínkách mezitimní závěrky relevantní.	
B.2.	Informace podle § 66 odst. 8 (TEXT)
Informace B.2. se nevztahuje k právní formě účetní jednotky.	
B.3.	Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT)
<p>0,00</p> <p>V 5/2020 byla odúčtována částka 1.686.610,72 Kč z účtu 459 a současně z účtu 469 v důsledku proučtování dohody o uznání závazků a jejich vypořádání s Policií ČR (Rolavská)</p>	



8

Čas : 15:15:42  
Datum: 19.04.2021  
0000ALV06SFL

1  
 2  
 3  
 4  
 5  
 6  
 7  
 8  
 9  
 10  
 11  
 12  
 13  
 14  
 15  
 16  
 17  
 18  
 19  
 20  
 21  
 22  
 23  
 24  
 25  
 26  
 27  
 28  
 29  
 30  
 31  
 32  
 33  
 34  
 35  
 36  
 37  
 38  
 39  
 40  
 41  
 42  
 43  
 44  
 45  
 46  
 47  
 48  
 49  
 50  
 51  
 52  
 53  
 54  
 55  
 56  
 57  
 58  
 59  
 60  
 61  
 62  
 63  
 64  
 65  
 66  
 67  
 68  
 69  
 70  
 71  
 72  
 73  
 74  
 75  
 76  
 77  
 78  
 79  
 80  
 81  
 82  
 83  
 84  
 85  
 86  
 87  
 88  
 89  
 90  
 91  
 92  
 93  
 94  
 95  
 96  
 97  
 98  
 99  
 100  
 101  
 102  
 103  
 104  
 105  
 106  
 107  
 108  
 109  
 110  
 111  
 112  
 113  
 114  
 115  
 116  
 117  
 118  
 119  
 120  
 121  
 122  
 123  
 124  
 125  
 126  
 127  
 128  
 129  
 130  
 131  
 132  
 133  
 134  
 135  
 136  
 137  
 138  
 139  
 140  
 141  
 142  
 143  
 144  
 145  
 146  
 147  
 148  
 149  
 150  
 151  
 152  
 153  
 154  
 155  
 156  
 157  
 158  
 159  
 160  
 161  
 162  
 163  
 164  
 165  
 166  
 167  
 168  
 169  
 170  
 171  
 172  
 173  
 174  
 175  
 176  
 177  
 178  
 179  
 180  
 181  
 182  
 183  
 184  
 185  
 186  
 187  
 188  
 189  
 190  
 191  
 192  
 193  
 194  
 195  
 196  
 197  
 198  
 199  
 200  
 201  
 202  
 203  
 204  
 205  
 206  
 207  
 208  
 209  
 210  
 211  
 212  
 213  
 214  
 215  
 216  
 217  
 218  
 219  
 220  
 221  
 222  
 223  
 224  
 225  
 226  
 227  
 228  
 229  
 230  
 231  
 232  
 233  
 234  
 235  
 236  
 237  
 238  
 239  
 240  
 241  
 242  
 243  
 244  
 245  
 246  
 247  
 248  
 249  
 250  
 251  
 252  
 253  
 254  
 255  
 256  
 257  
 258  
 259  
 260  
 261  
 262  
 263  
 264  
 265  
 266  
 267  
 268  
 269  
 270  
 271  
 272  
 273  
 274  
 275  
 276  
 277  
 278  
 279  
 280  
 281  
 282  
 283  
 284  
 285  
 286  
 287  
 288  
 289  
 290  
 291  
 292  
 293  
 294  
 295  
 296  
 297  
 298  
 299  
 300  
 301  
 302  
 303  
 304  
 305  
 306  
 307  
 308  
 309  
 310  
 311  
 312  
 313  
 314  
 315  
 316  
 317  
 318  
 319  
 320  
 321  
 322  
 323  
 324  
 325  
 326  
 327  
 328  
 329  
 330  
 331  
 332  
 333  
 334  
 335  
 336  
 337  
 338  
 339  
 340  
 341  
 342  
 343  
 344  
 345  
 346  
 347  
 348  
 349  
 350  
 351  
 352  
 353  
 354  
 355  
 356  
 357  
 358  
 359  
 360  
 361  
 362  
 363  
 364  
 365  
 366  
 367  
 368  
 369  
 370  
 371  
 372  
 373  
 374  
 375  
 376  
 377  
 378  
 379  
 380  
 381  
 382  
 383  
 384  
 385  
 386  
 387  
 388  
 389  
 390  
 391  
 392  
 393  
 394  
 395  
 396  
 397  
 398  
 399  
 400  
 401  
 402  
 403  
 404  
 405  
 406  
 407  
 408  
 409  
 410  
 411  
 412  
 413  
 414  
 415  
 416  
 417  
 418  
 419  
 420  
 421  
 422  
 423  
 424  
 425  
 426  
 427  
 428  
 429  
 430  
 431  
 432  
 433  
 434  
 435  
 436  
 437  
 438  
 439  
 440  
 441  
 442  
 443  
 444  
 445  
 446  
 447  
 448  
 449  
 450  
 451  
 452  
 453  
 454  
 455  
 456  
 457  
 458  
 459  
 460  
 461  
 462  
 463  
 464  
 465  
 466  
 467  
 468  
 469  
 470  
 471  
 472  
 473  
 474  
 475  
 476  
 477  
 478  
 479  
 480  
 481  
 482  
 483  
 484  
 485  
 486  
 487  
 488  
 489  
 490  
 491  
 492  
 493  
 494  
 495  
 496  
 497  
 498  
 499  
 500  
 501  
 502  
 503  
 504  
 505  
 506  
 507  
 508  
 509  
 510  
 511  
 512  
 513  
 514  
 515  
 516  
 517  
 518  
 519  
 520  
 521  
 522  
 523  
 524  
 525

1  
 2  
 3  
 4  
 5  
 6  
 7  
 8  
 9  
 10  
 11  
 12  
 13  
 14  
 15  
 16  
 17  
 18  
 19  
 20  
 21  
 22  
 23  
 24  
 25  
 26  
 27  
 28  
 29  
 30  
 31  
 32  
 33  
 34  
 35  
 36  
 37  
 38  
 39  
 40  
 41  
 42  
 43  
 44  
 45  
 46  
 47  
 48  
 49  
 50  
 51  
 52  
 53  
 54  
 55  
 56  
 57  
 58  
 59  
 60  
 61  
 62  
 63  
 64  
 65  
 66  
 67  
 68  
 69  
 70  
 71  
 72  
 73  
 74  
 75  
 76  
 77  
 78  
 79  
 80  
 81  
 82  
 83  
 84  
 85  
 86  
 87  
 88  
 89  
 90  
 91  
 92  
 93  
 94  
 95  
 96  
 97  
 98  
 99  
 100  
 101  
 102  
 103  
 104  
 105  
 106  
 107  
 108  
 109  
 110  
 111  
 112  
 113  
 114  
 115  
 116  
 117  
 118  
 119  
 120  
 121  
 122  
 123  
 124  
 125  
 126  
 127  
 128  
 129  
 130  
 131  
 132  
 133  
 134  
 135  
 136  
 137  
 138  
 139  
 140  
 141  
 142  
 143  
 144  
 145  
 146  
 147  
 148  
 149  
 150  
 151  
 152  
 153  
 154  
 155  
 156  
 157  
 158  
 159  
 160  
 161  
 162  
 163  
 164  
 165  
 166  
 167  
 168  
 169  
 170  
 171  
 172  
 173  
 174  
 175  
 176  
 177  
 178  
 179  
 180  
 181  
 182  
 183  
 184  
 185  
 186  
 187  
 188  
 189  
 190  
 191  
 192  
 193  
 194  
 195  
 196  
 197  
 198  
 199  
 200  
 201  
 202  
 203  
 204  
 205  
 206  
 207  
 208  
 209  
 210  
 211  
 212  
 213  
 214  
 215  
 216  
 217  
 218  
 219  
 220  
 221  
 222  
 223  
 224  
 225  
 226  
 227  
 228  
 229  
 230  
 231  
 232  
 233  
 234  
 235  
 236  
 237  
 238  
 239  
 240  
 241  
 242  
 243  
 244  
 245  
 246  
 247  
 248  
 249  
 250  
 251  
 252  
 253  
 254  
 255  
 256  
 257  
 258  
 259  
 260  
 261  
 262  
 263  
 264  
 265  
 266  
 267  
 268  
 269  
 270  
 271  
 272  
 273  
 274  
 275  
 276  
 277  
 278  
 279  
 280  
 281  
 282  
 283  
 284  
 285  
 286  
 287  
 288  
 289  
 290  
 291  
 292  
 293  
 294  
 295  
 296  
 297  
 298  
 299  
 300  
 301  
 302  
 303  
 304  
 305  
 306  
 307  
 308  
 309  
 310  
 311  
 312  
 313  
 314  
 315  
 316  
 317  
 318  
 319  
 320  
 321  
 322  
 323  
 324  
 325  
 326  
 327  
 328  
 329  
 330  
 331  
 332  
 333  
 334  
 335  
 336  
 337  
 338  
 339  
 340  
 341  
 342  
 343  
 344  
 345  
 346  
 347  
 348  
 349  
 350  
 351  
 352  
 353  
 354  
 355  
 356  
 357  
 358  
 359  
 360  
 361  
 362  
 363  
 364  
 365  
 366  
 367  
 368  
 369  
 370  
 371  
 372  
 373  
 374  
 375  
 376  
 377  
 378  
 379  
 380  
 381  
 382  
 383  
 384  
 385  
 386  
 387  
 388  
 389  
 390  
 391  
 392  
 393  
 394  
 395  
 396  
 397  
 398  
 399  
 400  
 401  
 402  
 403  
 404  
 405  
 406  
 407  
 408  
 409  
 410  
 411  
 412  
 413  
 414  
 415  
 416  
 417  
 418  
 419  
 420  
 421  
 422  
 423  
 424  
 425  
 426  
 427  
 428  
 429  
 430  
 431  
 432  
 433  
 434  
 435  
 436  
 437  
 438  
 439  
 440  
 441  
 442  
 443  
 444  
 445  
 446  
 447  
 448  
 449  
 450  
 451  
 452  
 453  
 454  
 455  
 456  
 457  
 458  
 459  
 460  
 461  
 462  
 463  
 464  
 465  
 466  
 467  
 468  
 469  
 470  
 471  
 472  
 473  
 474  
 475  
 476  
 477  
 478  
 479  
 480  
 481  
 482  
 483  
 484  
 485  
 486  
 487  
 488  
 489  
 490  
 491  
 492  
 493  
 494  
 495  
 496  
 497  
 498  
 499  
 500  
 501  
 502  
 503  
 504  
 505  
 506  
 507  
 508  
 509  
 510  
 511  
 512  
 513  
 514  
 515  
 516  
 517  
 518  
 519  
 520  
 521  
 522  
 523  
 524  
 525

BĚŽNÉ  
OCELNÉ OBDOBÍ  
MTNIII.É

-13	057	245,23	69	767	461,74
		0.00			0.00

-13	057	245,23	69	767	461,74
		0.00			0.00



```

Lic: MMKV (ginis M)
*****
* * * GINIS Standard - UCR * * *

```

Strana: 9

Příloha (ÚSC) - PŘÍLOHA za období 12/2020 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa  
ZÁKLADNÍ

0000ALV06SFL

UCRGUPUA 09072019 14:44

D.1.	Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku (ČÍSLO A TEXT)
D.2.	Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ČÍSLO)
D.3.	Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m <sup>2</sup> (ČÍSLO)
D.4.	Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)
D.5.	Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)
D.6.	Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO)
D.7.	Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ČÍSLO A TEXT)

Příloha (úsc) - PŘÍLOHA za období 12/2020 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa  
ZÁKLADNÍ

E.1.	Doplňující informace k položkám rozvahy (TEXT)
Komentář:	
Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem (SÚ 061):	Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s (100%), Alžbětiny lázně, a.s. (100%), Karlovarská teplárenská, a.s. (100%), Karlovarská městská, a.s. (100%), KV CITY CENTRUM, s.r.o. (100%), Městská galerie, s.r.o. (100%), KV Arena, s.r.o. (100%) K položce: A.III.1. Částka: 1072498413.14
Komentář:	
Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem (SÚ 062):	Bytové družstvo Stará Role č. 1, Bytové družstvo Stará Role č. 2, Bytové družstvo Drahovice- Krokova ul., JOCKEY PARK Karlovy Vary a.s. K položce: A.III.2. Částka: 31441800.00
Komentář:	
Úvěr (SÚ 451) na Multufunkční halu (zůstatek k 31.12.2020 - 119.990.400,00 Kč)	
K položce: D.II.1.	Částka: 119990400.00
Komentář:	
Dlouhodobé přijaté zálohy (SÚ 455) - přijaté zálohy od kupujících za prodej nájemních bytů - z toho zálohy na prodej bytů Pod rozvodnou 35/39 činily 1.985.598,00 Kč, zálohy na prodej bytů Náměstí Řezáče 35/39 činily 1.628.060,00 Kč	
K položce: D.II.4.	Částka: 3613658.00
Komentář:	
Ostatní dlouhodobé závazky (SÚ 459): 1) kauce a ostatní závazky-Realitní kancelář IKON (349.352,00 Kč) a 2) kauce Žirafa (130.000,00 Kč)	
K položce: D.II.7.	Částka: 479352.00
Komentář:	
Poskytnuté návratné finanční výpomoci (SÚ 462): 1) Půjčka PO Lázeňské lesy (15.500.000,00Kč), 2) půjčka Podnik byt.hosp. v likvidaci (950.000,00 Kč)	
K položce: A.IV.1.	Částka: 16450000.00
Komentář:	
Dlouhodobé poskytnuté zálohy (SÚ 465) - poskytnuté příspěvky do fondů oprav bytových drážtev (spravuje RK IKON)	
K položce: A.IV.3.	Částka: 8144003.50
Komentář:	
Ostatní dlouhodobé pohledávky (SÚ 469) - nejzásadnějšími pohledávkami na tomto účtu jsou pohledávky za KÚ Karlovarského kraje z titulu kupní smlouvy (Císařské Lázně) a následných dodatků, kde je stanovena povinnost proinvestování kupní ceny (153.450.000,00 Kč a 3.663.000,00 Kč), další pohledávkou je za Sedlec Invest a.s. za výstavbu chodníku 700.000,00 Kč	
K položce: A.IV.5	Částka: 157861195.97
Komentář:	
Opravy předcházejících účetních období (SÚ 408) - nejzásadnější opravou na tomto účtu bylo v r. 2019 zrušení opravných položek Císařské lázně (pohledávka za KK - nesprávné účtování) v částce 156.380.400,00 Kč. V roce 2020 došlo k zaúčtování opravy týkající se akce -čerpací stanice na jímání vřidelní vody- kvůli dooprávkování zavaděného majetku (367.764,00 Kč) a k chybnému účtování o opravě kolonád (486.613,60 Kč)	
K položce: C.I.7.	Částka: 3229074.70

UCRGUPUA 09072019 14:44

E.2.	Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty (TEXT)
Komentář: Prodané pozemky (SÚ 554) - ceny byly historicky nadhodnoceny, prodej pod cenou K položce: A.I.31. Částka: 20428002.06 Komentář: Výnosy z prodeje pozemků (SÚ 646) - ceny byly historicky nadhodnoceny, prodej pod cenou K položce: B.I.14. Částka: 35626117.00	
E.3.	Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích (TEXT)
Komentář: K položce: Komentář: K položce: Částka: 0.00	
E.4.	Doplňující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu (TEXT)
Komentář: K položce: Komentář: K položce: Částka: 0.00	

Lic: MMKV (ginis M)  
\*\*\*\*\*  
IČO: 00254657 Město Karlovy Vary

\*\*\*\*\* G I N I S S t a n d a r d - U C R \* \* \*  
\*\*\*\*\* Strana: 12  
\*\*\*\*\*  
Čas : 15:15:42  
Datum: 19.04.2021  
0000ALV06SFL

Příloha (ÚSC) - Ostatní fondy za období 12/2020 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa  
ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

NS : 00254657 NS MMKV  
\*\*\*\*\*  
F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky

UCRGUPUA 09072019 14:44  
\*\*\*\*\*

Číslo	Položka Název	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	
G.II.	Tvorba fondu	27 220 861,46
	1. Přebytky hospodaření z minulých let	-20 265 577,15
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	-20 265 577,15
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	0,00
	4. Ostatní tvorba fondu	0,00
G.III.	Čerpání fondu	0,00
G.IV.	Konečný stav fondu	2 781 849,58
		4 173 434,73

Lic: MMKV (ginis M)  
\*\*\*\*\*  
IČO: 00254657 Město Karlovy Vary

Strana: 13  
\*\*\*\*\*  
Čas : 15:15:42  
Datum: 19.04.2021  
0000ALV06SFL

Příloha (ÚSC) – PŘÍLOHA za období 12/2020 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa  
Doplňující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy  
ZÁKLADNÍ

[illegible]

Název položky

TABLE 1

BĚŽNÉ  
KOREKCE

NETTO

MINUTÉ

4	918	556	509,04	1	153	611	898,55	3	764	944	610,49	3	855	241	797,51
-----															
3.1. Bytové domy a bytové jednotky															
	430	638	587,50	88	943	384,15	341	695	203,35	364	228	273	42		
3.2. Budovy pro služby obyvatelstvu	1	682	854	772,07	247	551	415,00	1	435	303	357,07	1	448	761	904,14
3.3. Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	213	961	018,64	35	337	657,95	178	623	360,69	201	997	555,04	201	997	555,04
3.4. Komunikace a veřejné osvětlení	2	145	508	784,20	670	248	565,45	1	475	260	218,75	1	500	600	471,96
3.5. Jiné inženýrské sítě	196	679	637,99	54	741	172,00	141	938	465,99	145	688	721,99	145	688	721,99
3.6. Ostatní stavby	248	913	708,64	56	789	704,00	192	12	004,64	193	964	870,96	193	964	870,96
-----															

Lic: MMKV (ginis M)  
 IČO: 00254657 Město Karlovy Vary

Strana: 14

Příloha (ÚSC) - PŘÍLOHA za období 12/2020 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa  
Doplňující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy  
ZÁKLADNÍ

Čas : 15:15:42  
Datum: 19.04.2021  
0000ALV06SFL

NS : 00254657 NS MMKV

UCRGUPUA 09072019 14:44

Číslo položky	Název položky
1	...
2	...
3	...
4	...
5	...
6	...
7	...
8	...
9	...
10	...
11	...
12	...
13	...
14	...
15	...
16	...
17	...
18	...
19	...
20	...
21	...
22	...
23	...
24	...
25	...
26	...
27	...
28	...
29	...
30	...
31	...
32	...
33	...
34	...
35	...
36	...
37	...
38	...
39	...
40	...
41	...
42	...
43	...
44	...
45	...
46	...
47	...
48	...
49	...
50	...
51	...
52	...
53	...
54	...
55	...
56	...
57	...
58	...
59	...
60	...
61	...
62	...
63	...
64	...
65	...
66	...
67	...
68	...
69	...
70	...
71	...
72	...
73	...
74	...
75	...
76	...
77	...
78	...
79	...
80	...
81	...
82	...
83	...
84	...
85	...
86	...
87	...
88	...
89	...
90	...
91	...
92	...
93	...
94	...
95	...
96	...
97	...
98	...
99	...
100	...

OBDOBÍ	NETTO	MINULÉ
BĚŽNÉ		
KOREKCE		

BRUTTO

## I. Pozemky

	5 319 631 057,41	0,00	5 319 631 057,41	5 389 093 341,54
1.1. Stavební pozemky				
1.2. Lesní pozemky	0,00	0,00		
1.3. Zahrady, pastviny, louky, rybníky	2 369 300,90	0,00	2 369 300,90	1 415 950,30
1.4. Zastavěná plocha	1 694 855 253,36	0,00	1 694 855 253,36	1 704 758 804,15
1.5. Ostatní pozemky	112 648 883,95	0,00	112 648 883,95	114 448 622,28
	3 509 757 619,20	0,00	3 509 757 619,20	3 568 469 964,81

Lic: MMKV (ginis M)

\*\*\*\*\*  
IČO: 00254657 Město Karlovy Vary

NS : 00254657 NS MMKV  
\*\*\*\*\*  
Příloha (ÚSC) - PŘÍLOHA za období 12/2020 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa

I. Doplňující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky

Název položky		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou			
I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		0,00	21 014 045,88
I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		0,00	20 840 770,00
		0,00	173 275,88

J. Doplňující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky

Název položky		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou			
J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		65 780,01	0,00
J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		0,00	0,00
		65 780,01	0,00

\*\*\* Konec sestavy za NS 00254657 \*\*\*

Topologické omezení:  
ICO: 00254657

Pevné omezení dat:

Strana: 15  
Čas : 15:15:42  
Datum: 19.04.2021  
0000ALV06SFL  
UCRGUPUA 09072019 14:44